

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby: **PRÍSTAVBA K VÝROBNI OVOCNÝCH ŠTIAV, VÝROBA DRENÍ**

Investor: **Hany Ulič, s.r.o., 308, 067 67 Ulič**

Zodp. projektant: **Ing. Róbert Šmajda**

Miesto stavby: **parc. č. C KN 1038/2, k. ú. Ulič**

Charakter stavby: **Prístavba**

Čas výstavby: **18 MESIACOV**

Predpokladaný rozpočtový náklad: **50 000,00 €**

Počet zamestnancov : **1 v jednosmennej prevádzke**

Výrobná kapacita: **200 ks ovocných mrazených drení/ 8 h smena (deň)**

Investor plánuje realizovať výstavbu prístavby k výrobní sirupov, ktorá sa napojí na výrobu ovocných štiav

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zastavaná plocha prístavby : **96,00m²**

Obostavaný priestor prístavby : **307,80m³**

Úžitková plocha prístavby : **88,70 m²**

3. CHARAKTERISTIKA STAVENISKA

Zámerom investora je realizovať výstavbu prístavby k výrobní ovocných štiav. Navrhovaný objekt bude situovaná intraviláne obce a bude napojená na jestvujúci objekt.

Architektonický výraz stavby tvorí jednoduchá hmotová skladba, tvorená kvádrami, s pôdorysom tvaru obdĺžnika.

Stavba je navrhnutá prevažne z obnoviteľných druhov materiálov betón, oceľ, minerálna vlna, preto sa nepredpokladá nepriaznivý vplyv stavby na životné prostredie v priebehu realizácie stavby a ani v čase užívania stavby.

4. PODMIEŇUJÚCE PREDPOKLADY

Realizácia stavby si nevyžaduje žiadne zvláštne podmieňujúce predpoklady.

5. VYKONANIE PRIESKUMU

Stavenisko bolo obhliadnuté projektantom a investorom. Bolo zhotovené polohopisné a výškopisné zameranie pozemku.

6. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Objekt SO-01 Prístavba k výrobní sirupov

7. CHARAKTERISTIKA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

Objekt SO-01 Prístavba k výrobní sirupov

Hlavný objekt – Prístavba k výrobní ovocných štiav, výroba drení má pôdorys obdĺžnikového tvaru. Hlavný vstup je situovaný z východnej strany od dvora. Objekt bude priamo napojený na výrobnú ovocných štiav cez dverný otvor ústiaci do chodby, ktorá nadväzuje na miestnosť pre spracovanie, ktorá je napojená na sušiareň a šoker s mraziarňou, ktoré budú slúžiť na šokové zmrazenie a následné uskladnenie ovocných drení, ktoré budú neskôr použité pri výrobe džemov a ovocných drení.

kde sa hotové výrobky budú mraziť. Na sušiareň nadväzuje sklad pre uskladnenie výrobkov. Sklad a mraziarne sú napojené cez vlastné dvere na expedíciu.

Konštrukčne je objekt riešený s oceľovým skeletom opláštenej stenovými hr.100mm a stropnými hr.120mm sendvičovými PIR panelmi. Priečky sú taktiež sendvičové panely hr.60mm. Objekt bude uložený na základových pásoch a pätkách a vystuženej základovej doske hr.200mm. Podlahy budú zrealizované ako betónové brúsené.

Technologická postup výroby:

Všetka ovocná dužina získaná pri výrobe sirupov a ovocných štiav sa preniesie do 150l varného kotla s elektrickým miešaním. Po zohriatí na pasterizačnú teplotu a ochutení sa pridá do ovocnej drene cukor a vznikne samotný džem. Kotol sa následne pripojí na automatickú plničku, kde sa džemy budú plniť do sklenených pohárov. Tie sa po uzatvorení oetikutujú a uskladnia sa v sklade hotových výrobkov. Nespracovaná dreň získaná pri produkcii sirupov a ovocných štiav sa pomocou šokera prudko zmrazí na – 35 C a následne sa uskladní v mrazáku, aby bola pripravená na budúce spracovanie. Takýto technologický spôsob zabezpečí, že ovocie nestratí výživové hodnoty a bude plnohodnotne využiteľné v ďalšej výrobe. Zároveň spoločnosť túto mraziacu technológiu v budúcnosti plánuje využívať aj pri výrobe mrazených ochutených ovocných drení.

Sušiareň bude fungovať veľmi podobne. Už pripravená a pasterizovaná dreň sa nadávkuje do tenkých formičiek v tvare obdĺžnika. Tieto formičky sa následne preniesú do sušičky, kde sa nechajú vysušiť. Takéto vysušené ovocné platky sa následne zabalia do papierových uzatvárateľných obalov a uskladnia sa v sklade hotových výrobkov.

Elektrická energia

Prístavba bude napojená z hlavného rozvádzača objektu výrobní ovocných štiav.

Prípojka splaškovej kanalizácie

Splašková kanalizácia sa napojí na jestvujúcu kanalizačnú prípojku z areálových rozvodov.

Vodovodná prípojka

Vodovodne rozvody sa napoja na rozvody z výrobní ovocných štiav

Dažďové vody zo striech budú vedené samostatným kanalizačným potrubím a následne budú zaústené voľné na terén alt. do vsakovacích boxov umiestnených v zelených plochách areálu.

Terénne a sadové úpravy

Pre osadenie jednotlivých objektov je potrebné previesť menšie terénne úpravy. Pozemok bude kompletne zazelenený a zrealizuje sa výsadba stromčekov.

Oplotenie

Pozemok je oplotený, oplotenie ostáva jestvujúce.

8. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Projektová dokumentácia bola spracovaná na základe objednávky investora. Architektonicky a urbanisticky bola dokumentácia riešená podľa požiadaviek investora a prispôbena jestvujúcim podmienkam v súlade s platnými STN. Podkladmi pre umiestnenie bol platný územný plán, katastrálna mapa, ako aj obhliadka parcely výstavby.

9. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Uvedené termíny sú plánované a podmienené finančným zabezpečením stavby.

- Termín začatia Jún 2022
- Termín ukončenia December 2023

Doba výstavby: 18 mesiacov

10. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A KOLAUDÁCIA

Stavebný objekt bude daný do užívania bez skúšobnej prevádzky.

11. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Vid' rozpočet.

12. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VPLYV STAVBY ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Výstavba a prevádzkovanie objektu nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Tabuľkový prehľad odpadov

Odpady vznikajúce počas výstavby

15 01 OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)

0,5t

15 01 01 obaly z papiera a lepenky	O	zhodnotenie R3 (tr.zber)
15 01 02 obaly z plastov	O	zhodnotenie R3 (tr.zber)
15 01 03 obaly z dreva	O	zhodnotenie R1 (tr.zber)
15 01 04 obaly z kovu	O	zhodnotenie R4 (tr.zber)
15 01 05 kompozitné obaly	O	zhodnotenie R4 (tr.zber)
15 01 06 zmiešané obaly	O	zhodnotenie R4, zneškodnenie D1 skladka TKO

17 STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST

1,5t

17 01 BETÓN, TEHLÝ, ŠKRIDLÝ, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA

17 01 01 betón O zhodnotenie R5 (tr.zber)

17 01 07 zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06

O zneškodnenie D1 skládka TKO

17 02 DREVO, SKLO A PLASTY

0,1t

17 02 01 drevo	O	zhodnotenie R1 (tr.zber)
17 02 03 plasty	O	zhodnotenie R3 (tr.zber)
17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	zneškodnenie D1 skladka TKO
17 04 KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)		0,25t
17 04 01 meď, bronz, mosadz	O	zhodnotenie R4 (tr.zber)
17 04 05 železo a oceľ	O	zhodnotenie R4 (tr.zber)
17 04 07 zmiešané kovy	O	zhodnotenie R4 (tr.zber)
17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	zhodnotenie R4 (tr.zber)

Odpady vznikajúce počas užívania stavby

1 KOMUNÁLNE ODPADY VRÁTANE ICH ZLOŽIEK ZO SEPAROVANÉHO ODPADU	0,5 t/rok
20 03 01 zmesový komunálny odpad	O zneškodnenie D1 (skladka TKO)
02 03 ODPADY Z ÚPRAVY A ZO SPRACOVANIA OVOCIA, ZELENINY, OBILNÍN, JEDLÝCH OLEJOV, KAKAA, KÁVY, ČAJU A TABAKU; ODPAD Z KONZERVÁRENSKÉHO A TABAKOVÉHO PRIEMYSLU, VÝROBY KVASNÍC A KVASNICOVÉHO EXTRAKTU, PRÍPRAVY MELASY A FERMENTÁCIE	1,0 t/rok
02 03 01 kaly z prania, čistenia, lúpania, odstred'ovania a separovania	O zneškodnenie D1 (kanalizacia)
02 03 04 látky nevhodné na spotrebu alebo spracovanie	O zneškodnenie D1 (skladka)

Klasifikácia odpadov je urobená podľa platnej vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Pri realizácii stavby bude produkovaný stavebný odpad, ktorý sa bude odvážať na skládku odpadov. Humus získaný z odhumusovania sa uloží na skládku, ktorej lokalitu určí investor. Časť humusu, ktorý sa použije na zahumusovanie nespevnených plôch pozemku po výstavbe sa uloží na medziskládku.

Likvidácia odpadov

Podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, odber, odvoz a likvidáciu odpadov môže vykonávať iba odborná firma s oprávnením na túto činnosť. Majiteľ pred začatím prevádzky uzatvorí zmluvu s oprávnenou firmou a podľa druhu odpadu na odber, odvoz a likvidáciu všetkých druhov odpadov (vrátane nebezpečného odpadu.). Na základe takto uzatvorenej zmluvy správca vypracuje program odpadového hospodárstva a predloží OÚŽP ku schváleniu. Kontajnery na odpad budú umiestnené na dohodnutom mieste. Odvoz odpadov bude dohodnutý s organizáciou oprávnenou na odvoz a likvidáciu odpadov.

13. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Pri všetkých prácach je nutné zabezpečiť odborný dozor a bezpečnosť pri vykonaní prác, dodržať technologický postup, ktorý určuje náväznosť a súbeh jednotlivých prác, pracovný postup, použitie strojov, ochranných prostriedkov, spôsob dopravy materiálu, technické a organizačné opatrenia k zaisteniu bezpečnosti pracovníkov, pracoviska a zabezpečenie staveniska. Dodávateľ stavebných prác zabezpečí poučenie pracovníkov na zaistenie bezpečnosti práce, technických zariadení a výkon požadovaných prác vrátane zaistenia požadovanej odbornosti a dodržania pracovných postupov.

14. PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY

Únikové cesty a požiarne úseky sú navrhované v súlade s príslušnými STN.