Príloha č. 1

(Čestné vyhlásenie uchádzača PO)

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE**

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

(ďalej len „Spoločnosť“)

Zastúpená: (uviesť mená a funkcie členov štatutárneho orgánu, ktorí vyhlásenie podpisujú)

Spoločnosť ako uchádzač k zákazke na dodanie tovaru, stavebných prác a služieb „Hubert - rekonštrukcia fasád“ obstarávateľa HUBERT J.E., s.r.o.

**čestne vyhlasuje,**

že ku dňu predkladania ponuky spoločnosť spĺňa požadované podmienky účasti finančného a ekonomického postavenia a technickej alebo odbornej spôsobilosti.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **V ............................. dňa ......................** |  |  |  |  |

podpis štatutárneho orgánu, odtlačok pečiatky

Príloha č. 2

(Čestné vyhlásenie uchádzača FO)

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE**

Obchodné meno uchádzača (spoločnosť):

Miesto podnikania:

Dátum narodenia:

Ako uchádzač k zákazke na dodanie tovaru, stavebných prác a služieb „Hubert - rekonštrukcia fasád“ obstarávateľa HUBERT J.E., s.r.o.

**čestne vyhlasuje,**

že ku dňu predkladania ponuky spoločnosť spĺňa požadované podmienky účasti finančného a ekonomického postavenia a technickej alebo odbornej spôsobilosti.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **V ............................... dňa .......................** |  |  |  |  |

meno, priezvisko a podpis

Príloha č. 3

**Obchodné meno, adresa alebo sídlo uchádzača:**

**ČESTNÉ PREHLÁSENIE**

Ja, .................................................................... (*meno, priezvisko, titul),*

ako osoba oprávnená konať za spoločnosť / firmu ..................................... (*úplný a presný názov spoločnosti / firmy v zmysle výpisu z príslušného obchodného registra),* so sídlom ................................................................, IČO: ......................................, zapísaná v .............................................................................................. *(údaje z príslušného obchodného registra)*

**ČESTNE PREHLASUJEM,**

že súhlasím bez obmedzení a výhrad s podmienkami a požiadavkami výberového konania na predmet zákazky „Hubert - rekonštrukcia fasád“, stanovenými obstarávateľom, uvedenými vo Výzve na predkladanie cenových ponúk a v ostatných dokumentoch poskytnutých obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk.

Ďalej vyhlasujem, že všetky podmienky a požiadavky výberového konania uvedené vo Výzve na predkladanie ponúk a súťažných podkladoch

**sú zrejmé, jasné a zrozumiteľné.**

V ................................................., dňa:..............................................

...............................................................................

*Pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu*

Príloha č. 4

**Obchodné meno, adresa alebo sídlo uchádzača:**

**ČESTNÉ PREHLÁSENIE**

Ja, .................................................................... (*meno, priezvisko, titul),*

ako osoba oprávnená konať za spoločnosť / firmu..................................... (*úplný a presný názov spoločnosti / firmy v zmysle výpisu z príslušného obchodného registra),* so sídlom ................................................................, IČO: ......................................, zapísaná v .............................................................................................. *(údaje z príslušného obchodného registra)*

**ČESTNE PREHLASUJEM,**

že som sa nezúčastnil na príprave ani vyhotovení Výzvy na predkladanie cenových ponúk a Súťažných podkladov na predmet zákazky „Hubert - rekonštrukcia fasád“, uverejnenej vo výzve na predkladanie ponúk.

V ................................................., dňa:..............................................

...............................................................................

*Pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu*

Príloha č. 5

**Obchodné meno, adresa alebo sídlo uchádzača:**

**ČESTNÉ PREHLÁSENIE**

Ja, .................................................................... (*meno, priezvisko, titul),*

ako osoba oprávnená konať za spoločnosť / firmu..................................... (*úplný a presný názov spoločnosti / firmy v zmysle výpisu z príslušného obchodného registra),* so sídlom ................................................................, IČO: ......................................, zapísaná v .............................................................................................. *(údaje z príslušného obchodného registra)*

**ČESTNE PREHLASUJEM,**

že údaje uvedené vo všetkých dokladoch a dokumentoch predložených v rámci ponuky na predmet zákazky „Hubert - rekonštrukcia fasád“,

**sú pravdivé a úplné**

a zároveň dávam súhlas k tomu, že doklady a informácie poskytnuté v rámci tejto verejnej súťaže, môže obstarávateľ spracovávať v zmysle Zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov.

V ................................................., dňa:..............................................

...............................................................................

*Pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu*

Príloha č. 6 – Tabuľka návrhov kritérií na vyhodnotenie ponúk

**Verejný obstarávateľ:**  HUBERT J.E., s.r.o.

**Predmet zákazky:** „Hubert - rekonštrukcia fasád.“

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obchodné meno uchádzača** |  | | | | |
| **Sídlo/miesto podnikania** |  | | | | |
| **Zastúpený** |  | | | | |
| **IČO** |  | | | | |
| **DIČ** |  | | | | |
| **IČ DPH** |  | | | | |
| **Telefón** |  | | | | |
| **Fax** |  | | | | |
| **E-mail** |  | | | | |
| **Položka** | **Merná jednotka**  **(MJ)** | **Množstvo (MJ)** | **Cena**  **v EUR bez DPH** | **DPH** | **Cena**  **v EUR s DPH** |
| Stavebné práce – Hubert - rekonštrukcia fasád. | súbor | 1 |  |  |  |
|  | | | | | |
| **Dátum** |  | | | | |
| **Miesto** |  | | | | |
| **Meno a priezvisko štatutárneho zástupcu** |  | | | | |
| **Podpis a pečiatka** |  | | | | |

Príloha č. 7 – Referencia.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REFERENCIA** | | | | | | | | | |
| **Identifikačné údaje zhotoviteľa** | | | | |  | | | | |
| **Kontaktná osoba zhotoviteľa poverená poskytnutím informácií + kontakt** | | | | |  | | | | |
| **Identifikačné údaje objednávateľa (investora)** | | | | |  | | | | |
| **Kontaktná osoba objednávateľa (investora) poverená poskytnutím informácií + kontakt** | | | | |  | | | | |
| **Stavba na základe zmluvy o dielo č.** | | | | |  | | | | |
| **Miesto stavby** | | | | |  | | | | |
| **Cena diela v EUR bez DPH** | | | | |  | | | | |
| **Cena diela v EUR s DPH** | | | | |  | | | | |
| **TERMÍN USKUTOČNENIA PRÁC 1. termín začatia a termín ukončenia prác 2. zmluvný termín / skutočný termín** | | | | |  | | | | |
| **Dôvod rozdielu zmluvného a skutočného termínu** | | | | |  | | | | |
| **Charakteristika stavby (stručný opis)** | | | | |  | | | | |
| **Potvrdenie /Vyjadrenie objednávateľa (investora) s podpisom a pečiatkou\*** | | | | |  | | | | |
| **V** | | | **dňa** | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | podpis a pečiatka\* štatutárneho zástupcu (uchádzača) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **\*** ak je relevantné | |  |  |  |  |  |  |  |  |

Príloha č. 8 Návrh zmluvy

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ** : HUBERT J.E., s.r.o.

so sídlom : Vinárska 137, Sereď 926 01, Slovenská republika

registrovaná v OR : Okresného súdu v Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 13173/T

konajúci : Ing. Peter Krúpa, konateľ

IČO : 36 246 794

DIČ : 2020205836

IČ pre DPH : SK2020205836

ďalej len : „*Objednávateľ“*

a

**Zhotoviteľ:**

so sídlom : .....................................................................................................

registrovaná v OR : .....................................................................................................

konajúci : .....................................................................................................

IČO : .....................................................................................................

DIČ : .....................................................................................................

IČ pre DPH : .....................................................................................................

bank. spojenie : .....................................................................................................

č. účtu : .....................................................................................................

ďalej len : „*Zhotoviteľ“*

sa dohodli takto:

1. DEFINÍCIA POJMOV

Pojmy a výrazy v tejto zmluve majú nasledujúci význam:

* 1. "*Termín zahájenia prác*" je dátum zahájenia (začatia) akejkoľvek činnosti *Zhotoviteľa* podľa tejto zmluvy.
  2. *„Termín zahájenia stavby“*  je dátum odovzdania a prevzatia *Staveniska*.
  3. "*Termín dokončenia stavby“* je dátum dohodnutý ako termín úplného dokončenia všetkých prác, kedy bude podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí *Stavby.*
  4. „*Stavba*“ (tento termín môže byť nazvaný aj ako „*Práca Zhotoviteľa*“ alebo „*Dielo*“) sú všetky projekčné, prípravné a stavebno-montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a ich príloh.
  5. *„Harmonogram Zhotoviteľa“* je riadiaci časový plán, ktorý je odsúhlasený *Stavebným manažérom* a *Objednávateľom* v súlade *s Riadiacim Harmonogramom Stavby.*
  6. "*Architekt*" zahrňuje architektov, projektantov a konzultantov, ktorých *Objednávateľ* angažuje v súvislosti s predmetom tejto zmluvy, a o ktorých bude *Zhotoviteľ* písomne informovaný.
  7. "*Zadanie*" je dokumentácia spracovaná *Architektom* týkajúca sa Diela, odovzdaná *Zhotoviteľovi* a bližšie špecifikovaná v prílohách tejto zmluvy.
  8. "*Stavebný manažér*" je konzultant, právnická alebo fyzická osoba, ktorého *Objednávateľ* angažuje v súvislosti s organizáciou a riadením predmetu tejto zmluvy a o ktorom bude *Zhotoviteľ* písomne informovaný.
  9. "*Stavenisko*" sú všetky pozemky, na ktorých bude prebiehať *Práca Zhotoviteľa*, vrátane pozemkov , ktoré *Zhotoviteľ* použije pre umiestnenie svojho zariadenia staveniska. Tento termín môže byť použitý rovnako aj na časť staveniska alebo pracovnú zónu v prípade, že *Zhotoviteľ* nepreberie stavenisko ako celok.
  10. "*Realizačná dokumentácia architekta*" je akákoľvek realizačná a iná dokumentácia, ktorú *Architekt* spracuje v súvislosti so *Stavbou* pred alebo v priebehu realizácie *Stavby*.
  11. "*Dokumentácia Zhotoviteľa*" je akákoľvek realizačná, dielenská alebo iná dokumentácia, ktorú *Zhotoviteľ* spracuje v súvislosti s prípravou, realizáciou a odovzdaním *Diela*.
  12. "Zmeny" sú akékoľvek zmeny a dodatky vo vzťahu k Stavbe, špecifikované či vyžiadané Objednávateľom, Zhotoviteľom alebo Stavebným manažérom, najmä avšak nielen, pokiaľ ide o zmeny rozsahu, kvality, termínov a pod., ich realizácia bude dohodnutá medzi účastníkmi zmluvy v súlade s ustanoveniami článku 11. Zmluvy.
  13. *Nominovaný subdodávateľ“* je tretia osoba určená *Objednávateľom* na základe ním organizovaného výberového konania, prostredníctvom ktorej *Zhotoviteľ* vykoná časť *Diela, resp. časť Práce Zhotoviteľa* alebo ktorá je dodávateľom určitého materiálu pre *Zhotoviteľa* na účely vykonania *Diela, resp. Práce Zhotoviteľa*.

1. PREDMET ZMLUVY
   1. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje zrealizovať *Dielo* za podmienok stanovených v tejto zmluve a v dohodnutom čase ho odovzdať *Objednávateľovi.* *Objednávateľ* sa zaväzuje riadne a v náležitej kvalite zrealizované a ukončené *Dielo* v dohodnutej dobe prevziať a *Zhotoviteľovi* v dohodnutom termíne zaplatiť dojednanú cenu *Diela*. Rozsah, kvalita a spôsob realizácie *Diela* sú vymedzené a definované v schválenom *Zadaní* a v tejto zmluve.
   2. Predmetom zmluvy je realizácia *Stavby*:

„Hubert - Rekonštrukcia fasád.“

v rozsahu špecifikovanom v tejto zmluve a v jej prílohách. *Stavba* je špecifikovaná *Zadaním*. *Zadanie* je projektová dokumentácia pozostávajúca z textových, tabuľkových a výkresových častí spracovaná Projektantom, Zhotoviteľom, dodaná Objednávateľom týkajúca sa Diela a odovzdaná Zhotoviteľovi.

Táto dokumentácia, doplnená o špecifikácie prác je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Obidve zmluvné strany boli s touto dokumentáciou pred podpisom tejto zmluvy oboznámené.

* 1. *Dielo* je rovnako definované ako všetky práce, dodávky a služby Z*hotoviteľa*, potrebné k riadnej realizácii a dokončeniu *Stavby* vrátane spracovania *Dokumentácie* Z*hotoviteľa*; podľa povahy konkrétneho ustanovenia tejto zmluvy sa Dielom rozumie aj samotná stavba, resp. stavby uskutočňované v rámci vykonávania *Diela*.
  2. Predmetom zmluvy je taktiež koordinácia projekčných a stavebných prác a nevyhnutná spolupráca u tých častí *Stavby*, ktoré *Objednávateľ* zaistil alebo zaistí samostatne.
  3. *Zhotoviteľ* bude realizovať svoje práce na *Diele* v súlade s ďalšími pokynmi *Objednávateľ*a, v súlade s požiadavkami na prvotriednu kvalitu, stanovenými príslušnými záväznými a smerodajnými STN (alebo DIN, EUROCODE v prípade, že príslušné slovenské normy neexistujú alebo požiadavky na kvalitu neupresňujú) v súlade s technologickými postupmi a technickými listami výrobkov vzťahujúcimi sa k vykonávanému *Dielu* v súlade so všetkými platnými zákonmi Slovenskej republiky, inými nariadeniami, touto zmluvou i s príslušnými prílohami k tejto zmluve.

1. DOBA PLNENIA
   1. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje celé *Dielo* riadne zhotoviť, ukončiť a odovzdať *Objednávateľovi* v týchto termínoch:
      1. *Termín dokončenia Stavby:* do 6 mesiacov od vystavenia záväznej písomnej objednávky zo strany Objednávateľa a jej doručenia Zhotoviteľovi a to úplným dokončením všetkých prác a odstránením všetkých vád a nedorobkov Diela.
   2. *Termín dokončenia stavby* môže byť primerane predĺžený :
      1. Ak prerušenie Prác Zhotoviteľa bude spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (tzv. vyššia moc) v zmysle § 374 Obchodného zákonníka. Ak takáto okolnosť nastane, je *Zhotoviteľ* povinný*:*
         1. do 3 dní po zistení vzniku takej okolnosti o nej písomne informovať *Objednávateľa* a
         2. do 7 dní po tomto oznámení alebo v inom primeranom termíne, ktorý môže byť s *Objednávateľom* dohodnutý, oznámi písomne *Objednávateľovi* podrobné dôvody na predĺženie termínu, na ktoré má podľa svojho názoru nárok

inak *Objednávateľ* nie je povinný na vyššiu moc prihliadať a *Termín dokončenia stavby*, resp. jednotlivé termíny platia tak, ako sú uvedené v čl. 4.1 tejto zmluvy.

* + 1. Ak prerušenie Prác Zhotoviteľa bude spôsobené okolnosťami na strane Objednávateľa, predlžuje sa o dobu prerušenia týchto prác podľa tohto článku. 4.2.2 tejto zmluvy, Termín dokončenia stavby.
  1. Pokiaľ je *Zhotoviteľ* v omeškaní s plnením termínov uvedených v *Harmonograme Zhotoviteľa*, potom je *Objednávateľ* oprávnený písomne vyzvať *Zhotoviteľa*, aby v lehote stanovenej *Objednávateľom* uskutočnil také opatrenia, ktoré urýchlia postup plnenia *Diela* tak, aby bol *Harmonogram Zhotoviteľa* plnený riadne a *Zhotoviteľ* je povinný takéto opatrenia realizovať. *Zhotoviteľ* nemá právo na žiadnu odmenu za vykonanie týchto opatrení. Pokiaľ *Zhotoviteľ* nevykoná opatrenia v zmysle tohto článku 4.3 a/alebo nedodrží lehotu určenú *Objednávateľom* vo výzve na prijatie opatrení doručenej *Zhotoviteľovi* podľa tohto článku 4.3, je *Objednávateľ* oprávnený poveriť realizáciou *Diela* alebo časti *Diela* iného zhotoviteľa na náklady *Zhotoviteľa*. Pokiaľ *Zhotoviteľ* bude v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek termínu uvedeného v *Riadiacom Harmonograme Stavby*, resp. *Harmonograme Zhotoviteľa* o viac ako 30 dní, je *Objednávateľ* oprávnený po predchádzajúcej výzve Zhotoviteľa podľa tohto článku. 4.3 odstúpiť od tejto zmluvy. Ak *Objednávateľ* odstúpi od tejto zmluvy podľa tohto článku 4.3, je povinný uhradiť *Zhotoviteľovi Cenu Diela* zníženú o to, čo Zhotoviteľ ušetril tým, že nevykonal dielo celé. Odstúpením od tejto zmluvy podľa článku 4.3 *Objednávateľovi* nezaniká nárok na uhradenie akejkoľvek zmluvnej pokuty ani nárok na náhradu škody, vzniknutých na základe tejto zmluvy.
  2. V prípade, ak *Zhotoviteľ* nie je schopný splniť dohodnuté termíny podľa bodu 4.1 tejto zmluvy v bežnom pracovnom čase a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, je povinný zabezpečiť v rámci všeobecne záväzných predpisov, noriem a príslušných povolení zhotovovanie *Diela* vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby to ovplyvnilo cenu *Diela* dohodnutú v tejto zmluve alebo inak tým vznikli *Objednávateľovi* dodatočné náklady.

1. CENA DIELA
   1. Cena *Diela* je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle z.č. 18/1996 Zb., o cenách, v znení neskorších predpisov, ako cena pevná pre rozsah *Diela* vymedzený v čl. 3 tejto zmluvy a to:

**………………….,- EUR (bez DPH)**

**(slovom:, ........... Eur bez DPH)**

* 1. Zmena výšky ceny *Diela* je možná len na základe dodatku k tejto zmluve a z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
  2. Cena podľa bodu 5.1 obsahuje všetky náklady spojené s realizáciou *Diela*, najmä náklady na materiály, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie *Staveniska*, ochranu *Stavby*, riadenie a administratívu, dodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, realizačnú a dielenskú dokumentáciu, réžiu *Zhotoviteľa* a zisk, poplatky a všetky ďalšie náklady *Zhotoviteľa* v súvislosti s realizáciou *Diela* (napr. inflácia, poplatky a platby za telefón, vodu, elektrinu, zaistenie BOZP /bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci/ a PO /požiarnej ochrany/, odstránenie znečistení, odkladanie odpadov, sankcie, pokuty, penále, poistenie, finančné náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenia, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenia na priľahlých komunikáciách a pod.), ako aj zaistenie podmienok, uvedených v stavebnom povolení týkajúcom sa *Stavby* vrátane úhrady poplatkov súvisiacich s realizáciou stavebných prác a pokút v prípade porušenia tejto zmluvy či iných právnych povinností s výnimkou nákladov, ktoré neboli / nemohli byť pri podpise tejto zmluvy zmluvným stranám známe a ich potreba vyplynula až po podpise tejto zmluvy. Cena *Diela* ďalej zahrňuje náklady na riadnu realizáciu *Diela* vrátane (avšak nie výlučne):
     1. Všetkých nákladov na kompletizáciu dodávky *Diela*, riadne dokončenie *Diela*, vrátane réžie *Staveniska*, ochrany životného prostredia, bezpečnosti, nákladov na bezpečnosť majetku a pracovníkov a nákladov na dočasné napojenie telefónneho alebo iného dočasného spojenia (ktoré zriadi *Zhotoviteľ*) a vrátane nákladov na prevádzku týchto dočasných zariadení.
     2. Nákladov na zaistenie všetkých rozkopávkových povolení a dodávateľskú inžiniersku činnosť.
     3. Nákladov na požiarne prestupy a upchávky, ich elektronické zakreslenie vrátane zoznamu a fotodokumentácie.
     4. Nákladov na všetky stavebné výpomoci vrátane dokončenia a vyspravenia prestupov, drážok, stavebných otvorov, nik a pod.
     5. Nákladov na dokumentáciu (výkresy) skutočného vyhotovenia *Diela* v štyroch výtlačkoch a 2x v digitálnej forme na CD ROM „v dwg. formáte“ so zabezpečením antivírusovej ochrany.
     6. Nákladov na dielenskú dokumentáciu, zaistenie BOZP a PO, zvýšené náklady na práce v zimnom období alebo vo viac smenej prevádzke,
     7. Nákladov na skúšky a vyhodnotenie akosti, vyžadované *Rozhodným právom*, príslušnými slovenskými technickými normami alebo *Objednávateľom*, vrátane nákladov na skúšobné merania, kontroly, odborný dozor, meracie zariadenia, vzorky a odborné posudky.
     8. Nákladov na zabezpečenie návodov a manuálov k prevádzke a údržbe v troch vyhotoveniach, v slovenskom alebo v českom jazyku vrátane nákladov na prípadné zmeny v návodoch a manuáloch k prevádzke a údržbe, ktorých potreba vykonania vyplynie zo skúseností s užívaním Stavby počas záručnej doby.
     9. Nákladov spojených so zárukou.
     10. Nákladov na zriadenie a likvidáciu dočasného zariadenia *Staveniska*, podľa požiadaviek *Objednávateľa*, ochranných konštrukcií, zabratia verejného priestranstva, staveniskových odberov médií atď. po dobu realizácie *Diela* až do *Termínu dokončenia stavby*.
     11. Nákladov na všetky práce, realizované za účelom splnenia podmienok uvedených v stavebnom povolení, vrátane geodetických a iných meraní a prieskumov a vrátane nákladov na spracovanie a odovzdanie skutočného zamerania *Diela* vrátane inžinierskych sietí, ktoré budú zamerané postupne v priebehu stavby (pred i po ich zásype).
     12. Nákladov na stavebnomontážne poistenie a poistenie zodpovednosti za škody tretím osobám.
     13. Nákladov na dokumentáciu stavu okolitých nehnuteľností a verejných priestorov pred zahájením *Diela*, nákladov na ochranu majetku a odstránenie prípadných škôd.
     14. Nákladov na ochranu Staveniska pred poveternostnými vplyvmi.
     15. Nákladov na zameranie, vytýčenie, ochranu, udržovanie, premiestenie existujúcich vedení, káblov a potrubí na Stavenisku a v jeho okolí.

Na vylúčenie pochybností sa za dohodnutý predmet plnenia považujú všetky práce a dodávky, nevyhnutné k realizácii Diela, v súlade s príslušnými predpismi a technologickými postupmi.

* 1. *Zhotoviteľ* vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, žeje plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu *Diela* a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri dojednávaní ceny *Diela*, uvedenej v bode 5.1:
     1. Prekontroloval *Zadanie* podľa bodu 3.3 tejto zmluvy.
     2. Zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie ceny *Diela* v rozsahu, uvedenom v tejto zmluve.
  2. Z ceny *Diela* podľa bodu 5.1 tejto zmluvy zjednávajú obe strany odškodné vo výške 10%; právo na zaplatenie uvedeného odškodného vzniká *Objednávateľovi,* ak na strane *Zhotoviteľa* nastane ktorákoľvek z nasledujúcich skutočností:
     1. v dobe trvania záruky o *Dielo* podľa čl. 10 zmluvy bude podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok *Zhotoviteľa*, alebo bude podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo;
     2. v dobe trvania záruky o *Dielo* podľa čl. 10 zmluvy *Zhotoviteľ* stratí oprávnenia vyžadované právnymi predpismi k činnostiam, na základe ktorých je *Zhotoviteľ* oprávnený realizovať *Dielo, alebo*;
     3. v dobe trvania záruky o *Dielo* podľa čl. 10 zmluvy *Zhotoviteľ* prevedie na tretiu osobu svoj podnik a/alebo jeho časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu *Objednávateľa* alebo;
     4. v dobe trvania záruky o *Dielo* podľa čl. 10 zmluvy *Zhotoviteľ* vstúpi do likvidácie;

Pohľadávka na zaplatenie odškodného je splatná v prípade bodu 5.5.1 dňom podania návrhu na vyhlásenie konkurzu, resp. návrhom na povolenie reštrukturalizácie, v prípade bodu 5.5.2 dňom kedy táto uvedená skutočnosť nastane, v prípade bodu 5.5.3 dňom prevodu podniku alebo jeho časti, a v prípade bodu 5.5.4 dňom, ktorý predchádza dňu vstupu *Zhotoviteľa* do likvidácie.

* 1. Všetky ceny uvedené v tejto zmluve, vrátane ceny *Diela*, sú bez dane z pridanej hodnoty (DPH), ktorá bude *Zhotoviteľom* účtovaná podľa platných právnych predpisov.

1. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA
   1. *Objednávateľ* sa zaväzuje hradiť *zhotoviteľovi* cenu diela na základe mesačného vyúčtovania zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov vykonaných prác a dodaného materiálu v súlade s cenovou ponukou a to na základe faktúry (daňového dokladu) vystavenej *Zhotoviteľom* aodovzdanej Objednávateľovi podľa nasledovných pravidiel:
      1. Akýkoľvek daňový doklad *Zhotoviteľa* musí obsahovať:

* číslo faktúry
* označenie *Zhotoviteľa* i *Objednávateľa* s uvedením sídla, IČO, DIČ
* označenie banky a číslo účtu, konštantný a variabilný symbol
* účtovanú čiastku
* dôvod fakturácie s odkazom na zmluvu
* deň vystavenia a deň splatnosti faktúry, deň vzniku daňovej povinnosti
* pečiatka a podpis osoby oprávnenej k vystaveniu faktúry
* prehlásenie, že *Zhotoviteľ* uhradil svojim subdodávateľom na stavbe pohľadávky splatné ku dňu vystavenia faktúry
* všetky ostatné podrobnosti, ktoré môžu byť vyžadované v súlade s platnými zákonmi, ktoré sa dotýkajú DPH
* údaje o zápise *Zhotoviteľa* do Obchodného registra
  + 1. Prílohou faktúry bude písomné potvrdenie skutočne realizovaných prác vo forme zisťovacieho protokolu. *Stavebný manažér* skontroluje správnosť každého zisťovacieho protokolu a to do troch pracovných dní od jeho predloženia a po potvrdení *Objednávateľom* ho vráti *Zhotoviteľovi.*
    2. *Objednávateľ* uhradí faktúry *Zhotoviteľa*, označené *Stavebným manažérom* ako splatné a odsúhlasené do 30 dní od dátumu ich doručenia do sídla *Objednávateľa*. Nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú alebo inak chybnú faktúru vráti *Objednávateľ* v lehote splatnosti späť *Zhotoviteľovi* bez toho, aby tým bol v omeškaní so zaplatením; dňom doručenia opravenej faktúry *Objednávateľovi* začne plynúť nová lehota splatnosti určená *Zhotoviteľom*, najmenej však 7 dní od doručenia.

6.2 V prípade, že *Objednávateľ* zistí, že *Zhotoviteľ* neuhradil splatné faktúry svojich subdodávateľov za práce súvisiace s realizáciou *Diela*, je oprávnený požadovať od *Zhotoviteľa*, aby predložil a podpísal „Dohodu o zápočte platieb medzi účastníkmi“ tak, aby *Objednávateľ* ako postupník mohol zrealizovať priamu úhradu pohľadávok subdodávateľov za *Zhotoviteľa*. V prípade nepredloženia resp. neuzavretia dohody o zápočte, alebo dokladov o úhrade pohľadávok subdodávateľov za *Zhotoviteľa* je *Objednávateľ* oprávnený platbu najbližšie splatných čiastok v prospech *Zhotoviteľa* znížiť o predmetné pohľadávky subdodávateľov. Na pozastavený objem úhrad sa nevzťahujú zmluvou stanovené sankcie za omeškanie s úhradou platieb.

6.3 V prípade, že *Objednávateľ* zistí, že *Zhotoviteľ* neuhradil splatné faktúry svojich subdodávateľov alebo *Nominovaných Subdodávateľov* za práce súvisiace s realizáciou *Diela*, je *Objednávateľ* oprávnený:

* + 1. kontrolovať dodržiavanie termínov úhrad faktúr subdodávateľov
    2. požadovať po *Zhotoviteľovi* predloženie dokumentov potrebných ku kontrole
    3. pravidelne overovať plnenie záväzkov (napr. povinné predkladanie zostáv záväzkov)
    4. kontrolovať systém schvaľovania vykonaných prác, služieb, dodaných tovarov.

1. PODMIENKY REALIZÁCIE DIELA
   1. *Zhotoviteľ* zrealizuje a dokončí predmet *Diela* v rozsahu, kvalite a termínoch, daných touto zmluvou, jej prílohami a príslušnou projektovou dokumentáciou a odovzdá ju dokončenú vo všetkých podrobnostiach *Objednávateľovi* *k Termínu dokončenia Diela,* spoločne s bežným počtom vyhotovení dokumentácie skutočnej realizácie *Diela*, špecifikáciou, príslušných atestov, dokladov o zaškolení pracovníkov obsluhy, povolení a súhlasov dotknutých orgánov týkajúcich sa *Diela*.
   2. *Zhotoviteľ* uplatní pri realizácii *Diela* odbornú starostlivosť, dôkladnosť a odbornosť, ktoré sa dajú očakávať od príslušne kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu ako je predmet tejto zmluvy.
   3. *Stavenisko* odovzdá *Objednávateľ Zhotoviteľovi* prostredníctvom *Stavebného manažéra* písomným zápisom najneskôr k *Termínu zahájenia prác*. Ak zo zápisu o odovzdaní *Staveniska* vyplynú pre zmluvné strany povinnosti neobsiahnuté v tejto zmluve, zaväzujú sa splniť ich v lehotách v zápise dohodnutých.
   4. *Objednávateľ* zároveň odovzdá *Zhotoviteľovi* všetky rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej správy potrebné pre odovzdanie *Diela* a dostupné body napojenia médií (voda, el. energie, telefón a pod.)a pevné body pevnej vytyčovacej siete.
   5. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje vypratať *Stavenisko* a uviesť ho do náležitého stavu do 10 dní po dokončení *Diela*, resp. po odstránení prípadných vád a nedorobkov z preberacieho konania, ak sa strany nedohodnú inak. Za vypratané *Stavenisko* sa považuje stavenisko upravené na náklady *Zhotoviteľa* do stavu podľa projektovej dokumentácie. O vyprataní *Staveniska* spíšu obidve zmluvné strany protokol.
   6. *Zhotoviteľ* zodpovedá za presnosť vytyčovania a zamerania svojich prác a za nápravu chýb, zavinených nepresným vytýčením, realizovaných na jeho vlastné náklady.
   7. Nevyhnutné prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenie Staveniska si zaobstará *Zhotoviteľ* na vlastné náklady a umiestni ich na mieste, ktoré určí Stavebný manažér. Zariadenie a materiál, ktoré boli súčasťou zariadenia *Staveniska* sú majetkom *Zhotoviteľa* a ten ich odstráni pri jeho vyprataní, ak nie sú súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy.
   8. Odo dňa prevzatia *Staveniska* zodpovedá *Zhotoviteľ* za všetky priestory *Staveniska* a to až do doby odovzdania a prevzatia *Diela* respektíve jeho častí *Objednávateľom. V prípade* likvidácie zariadenia *Staveniska* po termíne odovzdania *Diela* *Objednávateľovi* zodpovedá *Zhotoviteľ* za príslušnú časť *Staveniska* až do chvíle úplného ukončenia svojich prác.
   9. *Zhotoviteľ* je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na *Stavbu*, pričom túto ochranu zaisťuje na svoje vlastné náklady.
   10. *Zhotoviteľ* ručí za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny nebezpečný alebo nevhodný (neschválený) materiál, o ktorom je to známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
   11. *Zhotoviteľ* vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavbe *Diela*. Tento zástupca môže byť odvolaný alebo nahradený inou osobou len po predbežnom prerokovaní s *Objednávateľom* alebo na jeho výslovnú žiadosť.
   12. Z*hotoviteľ* je povinný udržiavať na *Stavenisku* poriadok a čistotu, bez omeškaní odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri realizácii *Diela,* a to v súlade so zákonom o odpadoch a stavebným zákonom. Ďalej je *Zhotoviteľ* povinný na svoje náklady podľa potreby zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s jeho činnosťou. *Zhotoviteľ* je povinný bez meškania odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií, vzniknuté vinou Zhotoviteľa, ku ktorým dôjde prevádzkou v priebehu realizácie *Diela*, ako to vyplýva z príslušných právnych predpisov. Pokiaľ tieto povinnosti zanedbá, príp. ich neplní včas a riadne, *Objednávateľ* je oprávnený po predchádzajúcom upozornení Zhotoviteľa, zabezpečiť ich splnenie vlastnými prostriedkami, príp. prostredníctvom tretej osoby s tým, že nie je povinný na túto skutočnosť zhotoviteľa vopred upozorniť. Náklady s týmto spojené znáša v plnej miere *Zhotoviteľ*. *Objednávateľ* je oprávnený dať *Zhotoviteľovi* príkaz na odstránenie nedostatkov a ak nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený rozhodnúť o  prerušení prác na *Diele* do doby ich odstránenia. *Zhotoviteľ* nemá v takom prípade nárok na odškodnenie. Nedodržanie týchto povinností v opakovanom prípade je dôvodom k odstúpeniu *Objednávateľa* od zmluvy.
   13. *Zhotoviteľ* je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania *Staveniska* až do odstránenia vád a nedorobkov *Diela* stavebný denník. Do tohto denníka bude zástupca *Zhotoviteľa* denne zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, hlavne údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie prípadných odchýlok od projektovej dokumentácie, stavy pracovníkov, údaje o klimatických podmienkach atď. Tento denník musí byť uložený u stavbyvedúceho *Zhotoviteľa* na prístupnom mieste. *Objednávateľ* je oprávnený pripájať k zápisom svoje stanoviská a robiť ďalšie zápisy, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy, hlavne použitie materiálov a stavebných postupov. *Zhotoviteľ* je povinný zápisy *Objednávateľa* v stavebnom denníku rešpektovať a je oprávnený pripájať k nim svoje vyjadrenia. Do stavebného denníka sú ďalej oprávnení robiť zápisy zástupcovia *Architekta* a príslušných orgánov verejnej správy. Stavebný denník *Zhotoviteľ* uchová po dobu 10 rokov od odovzdania *Diela* *Objednávateľovi*.
   14. Za ochranu zdravia a bezpečnosti práce všetkých osôb v priestore *Staveniska,* nachádzajúcich sa tam so súhlasom Zhotoviteľa v priebehu stavby po celú dobu od prevzatia do likvidácie Staveniska zodpovedá *Zhotoviteľ*. Po celú dobu realizácie *Diela* zaistí *Zhotoviteľ* v súčinnosti s *Objednávateľom* bezpečnosť práce a prevádzky, hlavne dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku a ekológie a zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením jemu, *Objednávateľovi,* alebo tretím osobám. *Objednávateľ* je oprávnený dať *Zhotoviteľovi* príkaz na odstránenie nedostatkov a ak nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený rozhodnúť o  prerušení prác na *Diele* do doby ich odstránenia. *Zhotoviteľ* nemá v takom prípade nárok na odškodnenie. *Zhotoviteľ* je povinný na základe zákona č. č. 314/2001 z.z. o požiarnej ochrane v platnom znení zaistiť požiarnu asistenčnú hliadku na požiarne nebezpečné práce v rozsahu danom touto právnou normou.
   15. *Zhotoviteľ* potvrdzuje, že je úplne oboznámený s miestnou legislatívou a predpismi BOZP takisto ako s pravidlami a zásadami *Stavebného manažéra* vyjadrenými programom zameraným na elimináciu úrazov na stavbách. Ďalej *Zhotoviteľ* potvrdzuje, že je oboznámený s právom *Stavebného manažéra* jednostranným rozhodnutím zakázať prístup na *Stavenisko* alebo vykázať zo *Staveniska* akúkoľvek osobu zamestnanú Zhotoviteľom alebo osobu vykonávajúcu v podobnom pomere činnosť pre alebo v zastúpení *Zhotoviteľa* na základe zmluvného vzťahu so *Zhotoviteľom*, ktorá podľa názoru *Stavebného manažéra* pracuje spôsobom nezlučiteľným zo zásadami vyplývajúcimi ako zo zákona, tak z programu, spracovaného *Stavebným manažérom*, zameraného na elimináciu úrazov na stavbách. O krokoch podľa príslušného ustanovenia bude *Zhotoviteľ Stavebným manažérom* písomne informovaný, pričom ho táto skutočnosť nezbavuje žiadnych povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Rozhodnutie *Stavebného manažéra* o zákaze vstupu označeným osobám na *Stavenisko* je konečné a definitívne. *Zhotoviteľ* nie je oprávnený požadovať predĺženie termínu alebo náhradu naviac prác z dôvodu zákazu vstupu alebo vykázania označenej osoby zo *Staveniska* podľa tohto ustanovenia.
   16. V priebehu realizácie *Diela* budú uskutočňované kontrolné dni (minimálne 1x týždenne alebo individuálne podľa potreby). Kontrolné dni budú zvolávané *Stavebným Manažérom*. Kontrolných dní sa zúčastní *Objednávateľ, Zhotoviteľ, Architekt* a určení subdodávatelia. *Zhotoviteľ* je povinný zaistiť na tieto kontrolné

dni účasť kompetentného a zodpovedného zástupcu (bod 7.11). Zápis z kontrolného dňa zaisťuje *Stavebný Manažér* v spolupráci so *Zhotoviteľom*. Závery z kontrolného dňa sú pre obe strany záväzné, nemôžu však meniť alebo doplňovať ustanovenia tejto zmluvy.

* 1. Okrem kontrolných dní podľa bodu 7.17 budú uskutočňované pracovné porady. Stavbyvedúci *Zhotoviteľa a* zástupca *Objednávateľa* si dohodnú režim a počet týchto pracovných porád.
  2. *Zhotoviteľ* je povinný dodržať všetky podmienky určené rozhodnutiami vydanými verejnoprávnymi orgánmi verejnej správy, ktoré sa týkajú *Diela*.
  3. *Objednávateľ* a *Stavebný Manažér* je oprávnený kontrolovať spôsob realizácie *Diela Zhotoviteľom*. Za účelom uskutočnenia kontroly majú zástupcovia *Objednávateľa* a *Stavebného manažéra* kedykoľvek prístup na *Stavenisko*. *Zástupca Objednávateľa* alebo *Stavebný manažér* je oprávnený pri zistení vád v priebehu realizácie prác požadovať, aby *Zhotoviteľ* vady odstránil a *Dielo* realizoval riadnym spôsobom. Odstránenie takto zistených vád, je *Zhotoviteľ* povinný zaistiť na svoje náklady v lehote určenej *Objednávateľom* s prihliadnutím na povahu a rozsah týchto vád Ak vznikne tým *Objednávateľovi* škoda, *Zhotoviteľ* je povinný ju uhradiť. Ak *Zhotoviteľ* v určenej lehote vady neodstráni, je *Objednávateľ* oprávnený nechať vady odstrániť na náklady *Zhotoviteľa,* alebo odstúpiť od tejto zmluvy.
  4. *Zhotoviteľ* je povinný vyzvať *Objednávateľa* ku kontrole prác, ktoré majú byť v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Taká výzva musí byť vykonaná najneskôr v predstihu 3 pracovných dní, a to zápisom v stavebnom denníku. Ku kontrole zakrývaných prác predloží *Zhotoviteľ* všetky výsledky o vykonaných skúškach prác, kvality použitých materiálov, certifikáty a atesty. Ak sa zástupca *Objednávateľa* bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ku kontrole, a to ani v náhradnom termíne, ktorý bude taktiež zapísaný v stavebnom denníku a nebude kratší ako 24 hodín po riadnom termíne kontroly, je *Zhotoviteľ* oprávnený tieto konštrukcie zakryť. *Zhotoviteľ* však nie je zbavený zodpovednosti za prípadné vady takýchto zakrytých konštrukcií a pred ich zakrytím je povinný urobiť všetky opatrenia vyžadované technickými normami. Ak *Objednávateľ bude* požadovať dodatočné odkrytie a zistí sa, že *Zhotoviteľ* nedodržal svoje povinnosti a zakryté konštrukcie vykazujú vady, je povinný uhradiť *Objednávateľovi* náklady spojené s odkrytím a s opravou vád, v opačnom prípade hradí náklady spojené s odkrytím *Objednávateľ.*
  5. Dokumentácia *Zhotoviteľa* a vzorky
     1. V prípade, že projektovú dokumentáciu pre realizáciu *Stavby* zaisťuje *Architekt* je *Zhotoviteľ* povinný túto projektovú dokumentáciu skontrolovať, hlavne ak ide o súlad so *Zadaním*. V prípade, že sa od tohto *Zadania* odchýli je povinný prerokovať tieto odchýlky s*Objednávateľom.* V prípade, že uvedená a odsúhlasená odchýlka má vplyv na cenu *Diela* alebo termíny realizácie, postupuje sa v súlade s čl. 11 tejto zmluvy. V prípade, že projektovú dokumentáciu pre realizáciu *Stavby* spracováva *Zhotoviteľ*, je povinný ju spracovávať v takom predstihu, aby mohla byť skontrolovaná a odsúhlasená *Objednávateľom, Stavebným manažérom a Architektom* pred zahájením prác v súlade s potrebami realizácie *Diela* a v nadväznosti na *Harmonogram Zhotoviteľa*.
     2. U materiálov výrobkov, vybaveniaa iných náležitostí tvoriacich predmet *Diela*, ktoré nie sú výslovne špecifikované v realizačnej projektovej dokumentácii, je *Zhotoviteľ* povinný predkladať *Objednávateľovi a Architektovi* k schváleniu výrobnú dokumentáciu a vzorky (príp. katalógy vzoriek) materiálov, výrobkov, vybavenia a iné náležitosti tvoriace predmet *Diela* (napr. izolácia, obvod. plášte, zariaďovacie predmety, obklady, dlažby a pod). *Zhotoviteľ* predloží tieto vzorky v dohodnutej lehote, umožňujúc seriózne posúdenie pred ich obstaraním a zabudovaním. *Objednávateľ* sa k nim vyjadrí do 7 dní od ich predloženia.
     3. Projekt skutočného vyhotovenia *Stavby* odovzdá *Zhotoviteľ Objednávateľovi* pri odovzdaní *Diela,* a to v troch kompletných vyhotoveniach s vyznačenými zmenami oproti schválenej dokumentácii. Zmeny budú označené spôsobom, uvedeným v tejto zmluve.
     4. Celá dokumentácia *Zhotoviteľa* týkajúca sa *Stavby* bude *Objednávateľovi* odovzdaná aj v digitálnej podobe na vhodných technických nosičoch dát a v obvyklom formáte.
  6. *Zhotoviteľ* bude v rámci plnenia tejto zmluvy spolupracovať so *Stavebným manažérom* a bude mu poskytovať všetky informácie, ktoré *Stavebný manažér* môže vyžadovať pre kvalifikovaný výkon svojej funkcie.
  7. Pracovníci *Zhotoviteľa* budú pri realizácii *Diela* jednotne a identifikovateľné ustrojení.
  8. *Zhotoviteľ* zaručuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu *Diela*, a že tieto povolenia sú postačujúce k tomu, aby mohol *Dielo* zahájiť a riadne dokončiť.
  9. *Zhotoviteľ* bez predchádzajúceho písomného súhlasu *Objednávateľa* nemá právo previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu *Objednávateľa* nie je *Zhotoviteľ* oprávnený ani postúpiť alebo započítať akékoľvek pohľadávky, ktoré mu vznikli voči *Objednávateľovi* podľa alebo na základe tejto zmluvy.
  10. *Zhotoviteľ* riadne a včas zhotoví a dokončí *Dielo* a odstráni jeho vady a nedorobky v súlade s touto zmluvou a k spokojnosti *Objednávateľa*. *Zhotoviteľ* splní a bude sa presne riadiť pokynmi *Stavebného Manažéra* zapísanými do stavebného denníka vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa *Diela*. *Zhotoviteľ* bude prijímať pokyny iba od *Stavebného Manažéra* resp. osoby ním určenej.
  11. *Zhotoviteľ* na žiadosť *Objednávateľa* poskytne úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s *Objednávateľom* (iní zhotovitelia na stavenisku a pod.), a s predchádzajúcim súhlasom *Stavebného Manažéra* im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou *Diela*, záležitosťami spojenými so *Staveniskom* a otázok ich súčinnosti.
  12. Všetky činnosti nevyhnutné k realizácii *Diela* a odstránenie jeho závad a nedorobkov budú uskutočňované bez zbytočného obťažovania verejnosti alebo tretích osôb. *Zhotoviteľ* odškodní *Objednávateľa* za všetky nároky, konania, škody, náklady, poplatky a výdavky vzniknuté z týchto záležitostí alebo v súvislosti s nimi, pokiaľ za ne *Zhotoviteľ* nesie zodpovednosť.
  13. *Zhotoviteľ* bude vo všetkých záležitostiach vyplývajúcich z plnenia zmluvy dodržiavať všetky ustanovenia rozhodného práva ako aj všetky vyhlášky a nariadenia orgánov verejnej správy týkajúce sa *Diela* alebo *Staveniska.*
  14. Subdodávatelia:
      1. *Zhotoviteľ* je oprávnený zveriť vykonanie (realizáciu) časti *Diela, resp. časti Práce Zhotoviteľa* tretej osobe (subdodávateľovi) len v rozsahu svojej ponuky a iba dodržaním podmienok stanovených touto zmluvou. *Zhotoviteľ* pritom zodpovedá *Objednávateľovi* tak, akoby túto časť *Diela* realizoval sám. *Zhotoviteľ* je povinný vopred písomne informovať *Objednávateľa* o týchto subdodávateľoch a *Objednávateľ* si vyhradzuje právo v opodstatnených prípadoch odmietnuť použitie ich služieb. *Zhotoviteľ* je v tomto prípade povinný zaistiť vykonanie týchto prác iným subdodávateľom.
      2. *Zhotoviteľ* nie je oprávnený zadať vykonanie (realizáciu) celého *Diela* tretej osobe.
      3. Údaje o všetkých známych subdodávateľoch a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodné meno subdodávateľa |  |
| Sídlo |  |
| IČO |  |
| Osoba oprávnená konať za subdodávateľa |  |
| Meno a priezvisko |  |
| Adresa trvalého pobytu |  |
| Dátum narodenia |  |

* + 1. *Stavebný Manažér* môže kedykoľvek požiadať *Zhotoviteľa*, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa, ktorý podľa názoru *Stavebného Manažéra* nie je spôsobilý alebo je nedbanlivý pri riadnom plnení svojich povinností. Odvolaný subdodávateľ bude *Zhotoviteľom* čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia jednotlivých častí Stavby (bod 4.1.2 a 4.1.3) a ani cena *Diela*, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
  1. *Zhotoviteľ* zamestná spôsobilého stavbyvedúceho, po celú dobu realizácie *Diela* a prípadne aj dlhšie, pokiaľ ich prítomnosť bude *Stavebný Manažér* považovať za nevyhnutnú. Stavbyvedúci bude venovať všetok svoj pracovný čas vedeniu stavby a bude prijímať v zastúpení *Zhotoviteľa* pokyny od *Stavebného Manažéra*. Pokiaľ *Stavebný Manažér* súhlas s osobou stavbyvedúceho zruší, odvolá *Zhotoviteľ* takéhoto stavbyvedúceho z *Diela* najneskôr do 10 kalendárnych dní a miesto neho určí inú spôsobilú osobu.
  2. Stavbyvedúci príp. nim poverená osoba budú v súvislosti s realizáciou *Diela* trvale prítomní na *Stavbe* v rámci pracovnej doby bežnej na stavbe aj mimo riadneho pracovného času, pokiaľ sa na stavbe budú vykonávať akékoľvek práce. V prípade, ak zástupca *Objednávateľa* zistí neprítomnosť stavbyvedúceho alebo ním poverené osoby na *Stavbe* počas výkonu stavebných prác, má právo všetky práce ihneď zastaviť. Všetky následky spojené s takýmto úkonom znáša *Zhotoviteľ*.

1. ODOVZDANIE DIELA
   1. *Zhotoviteľ* splní svoju povinnosť realizovať *Dielo v Štandarde* jeho riadnym dokončením a odovzdaním *Objednávateľovi* v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. *Dielo* sa považuje za riadne a včas dokončené, ak bolo realizované bez vád a nedorobkov, má vlastnosti stanovené právnymi predpismi, touto zmluvou, STN a inými normami, ktoré môžu byť k *Dielu* uplatnené a pokiaľ bolo prevzaté *Objednávateľom*.
   2. O odovzdaní predmetu *Diela* bude spísaný odovzdávací protokol, ktorý podpíše *Objednávateľ, Stavebný Manažér* a *Zhotoviteľ.* Odovzdaním *Diela*, potvrdeným podpisom touto zmluvou určených osôb na odovzdávacom protokole, prechádza na *Objednávateľa* nebezpečie vzniku škody na celom zhotovenom *Diele*, pričom táto skutočnosť nezbavuje *Zhotoviteľa* zodpovednosti za škody vzniknuté v dôsledku vád *Diela.*
   3. Protokol o odovzdaní a prevzatí *Diela* spíšu zmluvné strany ihneď po ukončení preberacieho konania. Protokol bude obsahovať najmä:

* identifikačné údaje o *Diele* a jeho častiach
* súpis uskutočnených zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní týkajúcom sa *Diela*
* koniec záručnej doby *Diela* podľa zmluvy
* záručné doby u dodávok a zariadení a u technologických zariadení, ktoré majú vlastné záručné listy s dobou dlhšou než minimálna stanovená v odstavci 10.1
* súpis vád a nedorobkov nebrániacich riadnemu užívaniu *Diela* s popisom, ako sa prejavujú a s uvedením termínu ich odstránenia
* prípadnú dohodu o zľave z ceny, pokiaľ bude uzavretá
* zhodnotenie kvality *Diela* alebo jeho častí
* prehlásenie *Objednávateľa*, že odovzdané *Dielo,* alebo jeho časť preberá
* súpis príloh
  1. Pred zahájením preberacieho konania je *Zhotoviteľ* povinný pripraviť nevyhnutné doklady, ktoré majú byť odovzdané *Objednávateľovi*, a to najmä:
* Dokumentáciu skutočného vyhotovenia *Diela* v troch vyhotoveniach, vrátane digitálnej formy tejto dokumentácie v dvoch vyhotoveniach
* zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach a revíziách *Diela*
* ostatné doklady potrebné pre riadne prevádzkovanie *Diela*, hlavne ak vyplývajú z právnych predpisov a stavebného povolenia (prípadne uviesť súpis ďalších predkladaných dokladov)
* kópia stavebného denníka
* doklady preukazujúce kvalitu a rozsah odovzdaného *Diela*
* nevyhnutnú dokumentáciu potrebnú pre prevádzkovanie *Diela* (záručné listy, návody na obsluhu, atesty, zápisy o skúškach, revízne správy, doklady o zaškolení obsluhy, geometrické zamerania podzemných sietí a pod.).
  1. K odovzdaniu vyzve *Zhotoviteľ* písomne *Objednávateľa* alebo ním menovaného zástupcu podľa nasledujúcich pravidiel :
     1. Najneskôr 15 pracovných dní pred *Termínom dokončenia stavby* vyzve *Zhotoviteľ* písomne *Objednávateľa* k prevzatiu *Stavby a*zároveň mu odovzdá:
        1. *Zhotoviteľov* písomný záväzok, že dokončí s odbornou starostlivosťou a bez zbytočného odkladu všetky prípadné vady a nedorobky
        2. písomné prehlásenie *Zhotoviteľa* o tom, že:

1. *Dielo* bolo zhotovené v súlade s  príslušnými zákonmi, normami a štandardmi a s podmienkami uvedenými v príslušnom stavebnom povolení, s riadnymi technologickými postupmi a s projektovou dokumentáciou;
2. *Stavenisko* (a všetky priliehajúce komunikácie, budovy a/alebo pozemky užívané Zhotoviteľom) boli riadne odpratané a ponechané v čistom a riadnom stave;
3. Materiály a zariadenia sú inštalované a použité v súlade s pokynmi ich dodávateľov a výrobcov;
4. *Zhotoviteľ* vykonal všetky skúšky, kontroly a merania uvedené v rozhodnom práve, v  príslušných slovenských normách a/alebo v zmluve a výsledky týchto skúšok, kontrol a meraní spĺňajú požiadavky, uvedené v príslušných normách, predpisoch a smerniciach *Objednávateľa*;
5. *Zhotoviteľ* zabezpečil všetky povolenia a súhlasy, ktoré mali byť *Zhotoviteľom* zabezpečené;
   * + 1. všetky protokoly týkajúce sa  *Diela*, ktoré môžu byť podľa rozhodného práva alebo zmluvy požadované;
       2. doklady preukazujúce kvalitu a rozsah odovzdaného *Diela*, vrátane odovzdania kontrolného a skúšobného plánu (KSP), podľa ktorého vykonával všetky kontrolné činnosti pri realizácií *Diela* s podpismi zodpovedných osôb.
       3. manuály na prevádzku a údržbu v slovenskom jazyku (3x) vrátane ostatných dokladov potrebných pre riadne prevádzkovanie *Diela*, hlavne ak vyplývajú z právnych predpisov a stavebného povolenia (prípadne uviesť súpis ďalších predkladaných dokladov)
       4. nevyhnutnú dokumentáciu potrebnú pre prevádzkovanie *Diela* (záručné listy, návody na obsluhu, atesty, zápisy o skúškach, revízne správy, doklady o zaškolení obsluhy, geometrické zamerania podzemných sietí a pod.)
       5. atesty a certifikáty použitých materiálov preukazujúcich zhody výrobkov pre stavbu,
       6. všetky ostatné doklady, ktoré je potrebné doložiť ku kolaudácií *Diela*

*Dielo* sa nepovažuje za dokončené, dokiaľ neboli odstránené vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu *Diela* a dokiaľ doklady a dokumentácia podľa bodov 8.4. a 8.5 nebude *Objednávateľovi* odovzdaná a ním písomne schválená.

* 1. Na základe výzvy podľa odseku 8.5.1 vykonajú zástupcovia *Zhotoviteľa* a *Objednávateľa* celkovú prehliadku *Stavby* a zostavia zoznam vád a nedorobkov ktorých odstránenie resp. dokončenie bude vyžadované pred prevzatím *Stavby.* Ďalšia spoločná prehliadka bude prevedená 5 pracovných dní pred *Termínom dokončenia stavby*. Ak *Zhotoviteľ* neodstráni reklamované vady a nedorobky z predchádzajúcej prehliadky, alebo ich odstráni len čiastočne a evidentne ich nebude schopný odstrániť ani v náhradnom termíne, má *Objednávateľ* právo zabezpečiť ich úplné odstránenie na náklady *Zhotoviteľa* treťou stranou. Po ukončení preberacieho konania bude *Objednávateľom* vyhotovený protokol o odovzdaní a prevzatí *Stavby*, ktorý písomne potvrdia obe zmluvné strany
  2. *Objednávateľ*má právo požadovať od *Zhotoviteľa* v dohodnutom termíne bezplatné odstránenie vád a nedorobkov a nápravu nedodržania kvality *Diela* stanovené touto zmluvou.
  3. *Objednávateľ* nie je povinný prevziať *Dielo*, ktoré vykazuje také vady a nedorobky, ktoré samostatne alebo v spojení s inými bránia plynulému a bezpečnému užívaniu *Diela* k stanovenému účelu, príp. spôsobujú jeho rýchlejšie opotrebenie (alebo sa jedná o nedostatky vzhľadové a estetické). V prípade prevzatia *Diela* musia byť tieto zjavné vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela vrátane dohodnutých termínov ich odstránenia. Ak sa strany nedohodnú na termínoch ich odstránenia, určí primeraný termín *Objednávateľ*. Po odstránení bude spísaný protokol, v ktorom *Objednávateľ* prehlási, že vady a nedorobky boli odstránené. Tento protokol sa stane dodatkom protokolu o odovzdaní a prevzatí dokončeného *Diela*.
  4. *Objednávateľ* môže podľa vlastného uváženia a v súlade s postupom uvedeným v tomto článku prevziať *Dielo* aj po častiach vo vzťahu:
     1. ku ktorejkoľvek časti *Diela* pri ktorej je v zmluve uvedený samostatný termín dokončenia (bod 4.3.1)
     2. ku ktorejkoľvek podstatnej časti trvalej stavby *Diela*, ktorá bola dokončená k spokojnosti *Objednávateľa* a je užívaná *Objednávateľom*, alebo
     3. ku ktorejkoľvek podstatnej časti trvalej stavby *Diela*, ktorú sa *Objednávateľ* rozhodol užívať pred dokončením (v prípade, keď také predchádzajúce užívanie nie je stanovené zmluvou ani nebolo schválené *Zhotoviteľom* ako dočasné opatrenie).
  5. Ak všeobecne záväzné predpisy alebo STN určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti *Diela*, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu *Diela*. Bez splnenia tejto podmienky nie je *Objednávateľ* v omeškaní s prevzatím *Diela*.
  6. Prílohou konečnej faktúry za cenu *Diela* bude odovzdávací protokol a potvrdenie *Objednávateľa* o odstránení všetkých vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní čím je dokladovaná opodstatnenosť fakturácie.

1. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY
   1. *Zhotoviteľ* zodpovedá za to, že *Dielo* bude realizované včas riadnym a odborným spôsobom a bude mať vlastnosti stanovené touto zmluvou, ďalej stanovené v právnych predpisoch, v príslušnej dokumentácii, vrátane projektovej dokumentácie, a v technických normách, inak vlastnosti a kvalitu zodpovedajúcej účelu zmluvy a obchodným zvyklostiam.
   2. *Objednávateľ* alebo ním stanovený zástupca je v súlade s ustanovením  § 550 Obchodného zákonníka oprávnený kontrolovať realizáciu *Di*e*la*. Ak *Objednávateľ zistí*, že *Zhotoviteľ* realizuje *Dielo* v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy, je oprávnený požadovať, aby *Zhotoviteľ* odstránil vady vzniknuté vadným vyhotovením a *Dielo* realizoval riadnym spôsobom. Ak *Zhotoviteľ* nebude konať v tomto zmysle ani v primeranej lehote mu k tomu poskytnutej, považuje sa také konanie *Zhotoviteľa* za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 odst. 2 Obchodného zákonníka), a *Objednávateľ* je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Nárok *Objednávateľa* na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením povinnosti *Zhotoviteľa* – napr. i v súvislosti s následnou realizáciou *Diela* inou osobou - tým nie je dotknutý.
   3. Práva z titulu zodpovednosti za vady *Diela* prislúchajúce *Objednávateľovi* sú stanovené Obchodným zákonníkom, touto zmluvou všeobecne a čl. 10 tejto zmluvy.
   4. *Dielo* má vady, ak vykonanie *Diela* nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve a ak *Zhotoviteľ* porušil povinnosť dodať *Dielo* v akosti a vyhotovení, ktoré určuje táto zmluva, inak v akosti a vyhotovení alebo ak existujú vady v dokumentácii odovzdanej spolu s *Dielom* (bod 8.5).
   5. *Zhotoviteľ* zodpovedá za vady *Diela*, (i) ktoré má *Dielo* v čase jeho odovzdania *Objednávateľovi*, (ii) vzniknuté po čase uvedenom v bode (i), ak boli spôsobené porušením povinnosti *Zhotoviteľa* a (iii) v rozsahu a po dobu záruky za akosť *Diela* poskytnutej v zmysle tejto zmluvy. *Zhotoviteľ* nezodpovedá za vady spôsobené nevhodnými pokynmi *Objednávateľa*, ak včas písomne upozornil *Objednávateľa* zápisom do stavebného denníka na nevhodnú povahu jeho pokynov a prerušil vykonávanie *Diela,* ako to bolo potrebné a *Objednávateľ* na použití pokynov pri vykonávaní Diela písomne trval.
2. ZÁRUKA ZA DIELO
   1. Zhotoviteľ poskytuje za zhotovené *Dielo* záruku na stavebné časti *Diela* v dĺžke 60 mesiacov a 24 mesiacov na ostatné časti *Diela*. Záručná lehota začína plynúť dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí *Diela*, resp. dňom podpisu protokolu o odstránení vád a nedorobkov Objednávateľom.
   2. Vady zjavné pri odovzdaní a prevzatí *Diela* budú reklamované a odstránené spôsobom, uvedeným v článku 8 a 9 tejto zmluvy. Skryté vady *Diela*, ktoré sa prejavia v záručnej dobe *Objednávateľ* uplatní u *Zhotoviteľa* bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr do ukončenia záručnej doby, a to písomným oznámením doručeným k rukám zodpovedného zástupcu *Zhotoviteľa.* V písomnej reklamácii *Objednávateľ* uvedie popis vád, špecifikáciu ich prejavu a spôsob akým ich požaduje odstrániť.
   3. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje reklamované vady *Diela* bezplatne odstrániť. Práce na odstraňovaní reklamovaných vád je *Zhotoviteľ* povinný zahájiť

10.3.1 v prípade vád, ktoré nebránia riadnemu užívaniu *Diela*, do 5 dní od obdržania reklamácie a ukončiť ich v čo najkratšom možnom termíne, najneskôr však do 21 dní,

10.3.2 v prípade havarijných porúch (vád, ktorých odstránenie vzhľadom na dané okolnosti a vniknutú škodu alebo hrozbu vzniku škody neznesú odklad) do 12 hodín od obdŕžania reklamácie a ukončiť v čo najkratšom možnom termíne, najneskôr však do 21 dní, pričom *Zhotoviteľ* je povinný bezodkladne urobiť také opatrenia, aby bola zabezpečená prevádzkyschopnosť dotknutej časti *Diela, resp. technického zariadenia*,

pokiaľ sa strany v konkrétnom prípade písomne nedohodnú inak.

* 1. *Zhotoviteľ* nezodpovedá za vady, ktoré vznikli použitím podkladov a vecí poskytnutých *Objednávateľom a Zhotoviteľ* nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť alebo na to *Objednávateľa* písomne upozornil zápisom do stavebného denníka, ale ten na ich použití písomne trval.
  2. Poskytnuté záruky sa ďalej nevzťahujú na vady spôsobené neodborným zaobchádzaním, nesprávnou alebo nevhodnou údržbou, alebo nedodržiavaním predpisov výrobcov pre prevádzku a údržbu zariadení, ktoré *Objednávateľ* od *Zhotoviteľa* prevzal pri prebierke (napr. záručné listy) alebo o ktorých *Zhotoviteľ Objednávateľa* písomne poučil (napr. zaškolením). Záruka sa rovnako nevzťahuje na vady spôsobené hrubou nedbalosťou, alebo úmyselným jednaním.
  3. V prípade omeškania *Zhotoviteľa* so zahájením odstraňovania reklamovaných vád alebo s odstránením reklamovaných vád, alebo ak *Zhotoviteľ* odmietne vady odstrániť, je *Objednávateľ* oprávnený tieto odstrániť na svoje náklady a *Zhotoviteľ* je povinný *Objednávateľovi* uhradiť náklady vynaložené na odstránenie vád, a to do 21 dní odo dňa ich písomného uplatnenia u *Zhotoviteľa.*
  4. Okrem prípadov, kedy *Zhotoviteľ* pred Objednávateľom zámerne skryje závadu na *Diele* alebo dôjde k porušeniu odseku 8.1 a vady *Diela* sú dôsledkom skutočností, o ktorých *Zhotoviteľ* vedel alebo musel vedieť v čase odovzdania *Diela* *Objednávateľovi*,, nenesie Zhotoviteľ zodpovednosť voči Objednávateľovi za žiadnu vadu, pokiaľ nebola oznámená do 60 mesiacov po podpisu protokolu o odstránení vád a nedorobkov Objednávateľom. Za vady na *Diele*, ktoré *Zhotoviteľ* pred *Objednávateľom* zámerne skryl alebo za vady *Diela*, ktoré sú dôsledkom skutočností, o ktorých *Zhotoviteľ* vedel alebo musel vedieť v čase odovzdania *Diela Objednávateľovi*, *Zhotoviteľ* zodpovedá bez ohľadu na to, kedy boli tieto vady zo strany *Objednávateľa Zhotoviteľovi* oznámené.
  5. Plynutie doby trvania záruky za akosť sa prerušuje na obdobie, počas ktorého *Zhotoviteľ* preukázateľne vedel o existencii akejkoľvek vady *Diela* a toto neoznámil *Objednávateľovi,* ak *Objednávateľ* túto skutočnosť preukáže.
  6. Keď *Zhotoviteľ* opraví vadnú časť *Diela*, za prípadné vady opravenej alebo vymenenej časti *Diela* bude zodpovedný za rovnakých podmienok ako za vady v pôvodnej časti, a to počas doby 60 mesiacov od dátumu dokončenia takejto opravy alebo výmeny.
  7. Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu odovzdania diela poskytnúť všetky telefónne, faxové, a iné kontakty, na ktorých bude možné nepretržite, po doby 24 hodín denne nahlásiť reklamovanú vadu. Tento zoznam bude neoddeliteľnou súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

1. ZMENY DIELA
   1. Akékoľvek zmeny *Diela*, vrátane obmedzenia alebo rozšírenia rozsahu *Diela*, môžu byť *Zhotoviteľom* vykonané len na základe príslušného pokynu *Objednávateľa* k realizácii zmien alebo na základe dodatkov k zmluve, v ktorých *Objednávateľ* v určitom časovom predstihupotvrdí oprávnenosť dodatočných nákladov *Zhotoviteľa* a bude sa pritom postupovať podľa nasledovných pravidiel :
   2. Pokiaľ je iniciátorom zmeny *Objednávateľ alebo Architekt,* tak predloží prostredníctvom *Stavebného manažéra* *Zhotoviteľovi* požiadavku na zmenu *Diela*, projektu, kvality, termínu a pod. a *Zhotoviteľ* je povinný spracovať a predložiť písomné stanovisko najneskôr do 5 dní, ktoré musí obsahovať:

* kalkuláciu výšky zvýšenia resp. zníženia nákladov, ktoré predstavujú zmeny prác alebo dodávok podľa požiadavky na zmenu
* termín (lehotu), v ktorom je *Zhotoviteľ* schopný práce alebo dodávky zrealizovať
* prípadné ďalšie informácie, ktoré sú podstatné pre rozhodnutie o zmene, alebo k predloženiu návrhu dodatku zmluvy
  + 1. V prípade, že *Objednávateľ* a *Zhotoviteľ* dosiahnu dohodu o nákladoch a ostatných bodoch navrhovaných zmien či naviac prác, pripraví *Zhotoviteľ* písomný návrh dodatku, ktorý sa po odsúhlasení *Objednávateľom* a podpísaním oboma stranami stane dodatkom k tejto zmluve, záväzným pre obe zmluvné strany.
    2. Ak nebude v dodatku výslovne uvedená zmena medzi termínov alebo konečných termínov podľa *Harmonogramu stavby*, neoprávňuje to *Zhotoviteľa* k ich predĺženiu.
    3. Pre kalkuláciu nákladov sa prednostne použijú jednotkové ceny *Zhotoviteľa*. Len v prípadoch, kedy jednotkové ceny nie sú v tomto oddiely uvedené, budú požadované práce ocenené s použitím Zborníku cien KROS, alebo na základe dohody v cenách obvyklých. Tam, kde k oceneniu sa nedá použiť ani jeden z popísaných spôsobov ocenenia, bude ocenenie vykonané individuálnou kalkuláciou *Zhotoviteľa.*
  1. Ak bude iniciátorom zmeny *Zhotoviteľ* (zmeny v projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby alebo akékoľvek zmeny rozsahu, kvality alebo technológie pri realizácii Stavby), predloží túto požiadavku *Objednávateľovi* prostredníctvom *Stavebného manažéra* v dostatočnom časovom predstihu, umožňujúc jeho prejednanie a dosiahnutie dohody. Zhotoviteľ predloží podklady podľa  čl. 11.2 a bude sa postupovať analogicky podľa citovaného ustanovenia zmluvy.
  2. Stavebný manažér je oprávnený vydávať písomné inštrukcie ak ide o:

a) vykonanie dodatočných skúšok alebo overenie kvality, v prípade, že vzniknú pochybnosti o kvalite prác na *Diele*, alebo použitých materiálov. Náklady na tieto skúšky budú zúčtované na cenu *Diela* v mesačnej faktúre na ťarchu *Zhotoviteľa* v prípade, že jeho výsledky preukážu pochybnosti *Stavebného manažéra*, v opačnom prípade náklady na tieto skúšky uhradí *Objednávateľ*.

b) odstránenie, alebo náhradu akejkoľvek práce alebo materiálu, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto zmluvy

c) porušovanie predpisov o bezpečnosti práce vrátane príkazu *Zhotoviteľa*, aby zo *Stavby* vylúčil tie osoby - pracovníkov, ktorí hrubým spôsobom porušujú predpisy a nariadenia platné pre *Stavbu*.

* 1. *Zhotoviteľ* uplatní nárok na úhradu vzniknutých odsúhlasených naviac prác spoločne s bežným dielčím daňovým dokladom a má nárok na úhradu týchto nákladov len za podmienok, že budú riadne doložené a odsúhlasené *Objednávateľom*.
     1. Každá taká dodatočná čiastka bude zahrnutá do dielčieho daňového dokladu *Zhotoviteľa* v príslušnom mesiaci a bude v zisťovacom protokole uvedená oddelene od ostatných čiastok.
     2. Pri výpočte nákladov za naviac práce bude *Zhotoviteľ* postupovať zásadne v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a *Objednávateľ* uzná iba takto vypočítané čiastky.
     3. Dohody o cene naviac prác musia byť dosiahnuté pred ich realizáciou.

1. ZMLUVNÉ POKUTY
   1. V prípade omeškania s *Termínom dokončenia stavby*, prípadne s jeho dohodnutou revíziou podľa dodatku k tejto zmluve, zaplatí *Zhotoviteľ Objednávateľovi* zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % celkovej ceny *Diela* (bod 5.1) za každý aj začatý deň omeškania.
   2. Zmluvná pokuta pre prípad omeškania *Zhotoviteľa* s odstránením vád a nedorobkov z preberacieho konania (čl. 8) sa zjednáva vo výške 100,- Eur za každý aj začatý deň omeškania s odstránením každej vady či nedorobku v dohodnutom termíne.
   3. Zmluvná pokuta pre prípad omeškania *Zhotoviteľa* s odstránením vád reklamovaných v záručnej dobe sa zjednáva vo výške 200,- Eur za každý aj začatý deň omeškania s odstránením každej reklamovanej vady.
   4. Zmluvná pokuta pre prípad omeškania *Zhotoviteľa* s predložením Plánu riadenia a kontroly kvality sa dojednáva vo výške 100,- Eur  za každý aj začatý deň omeškania.
   5. Zmluvná pokuta pre prípad, že *Zhotoviteľ* bude v omeškaní s odstránením nedostatkov podľa bodu 7.12 sa dojednáva vo výške 200,- Eur za každý zistený prípad a za každý aj začatý deň omeškania.
   6. *Objednávateľ* má právo rozhodnúť, či sa zmluvná pokuta v jednotlivom prípade započíta s ktoroukoľvek pohľadávkou Zhotoviteľa voči  *Objednávateľovi,* najmäna cenu *Diela*, alebo či vyúčtuje *Zhotoviteľovi* zmluvnú pokutu osobitnou faktúrou. Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy vznikne len za podmienky, že *Objednávateľ* písomne vyzve *Zhotoviteľa* na zaplatenie zmluvnej pokuty, pričom táto pohľadávka je potom splatná v lehote určenej *Objednávateľom*, minimálne však 14 dní.
   7. Pokiaľ *Zhotoviteľ* poruší svoju zmluvnú povinnosť, pre ktorej porušenie je *Objednávateľ* oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, zaväzuje sa *Zhotoviteľ* zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny *Diela*, a to bez ohľadu na to, či bola zmluvná pokuta za rovnaké porušenie zmluvných povinností uložená podľa iného ustanovenia tejto zmluvy.
   8. *Objednávateľ* má nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu (a teda aj škody presa­hujúcej zmluvnú pokutu), ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti *Zhotoviteľa* zabezpeče­nej zmluvnou pokutou.
   9. *Objednávateľ* zaplatí *Zhotoviteľovi* zmluvnú pokutu pri omeškaní s úhradou platieb podľa tejto zmluvy vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
2. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY
   1. Okrem všeobecných pravidiel o zodpovednosti za škody *Zhotoviteľ* zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú činnosťou *Zhotoviteľa* na majetku *Objednávateľa* alebo iných osôb, za škody spôsobené porušením povinností uložených mu touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami a ďalej za preukázateľnú škodu spôsobenú poškodením dobrého mena alebo dobrej povesti *Objednávateľa*.
   2. Vlastníkom *Diela* je od začiatku jeho zhotovovania *Objednávateľ*. Vlastníctvo všetkých materiálov, zariadení, výrobkov a ostatných vecí, ktoré *Zhotoviteľ* na realizáciu *Diela* zabezpečil a do *Diela* zabudoval, prechádza na *Objednávateľa* automaticky v okamihu každého takéhoto zabudovania. Nebezpečie škody na *Diele* prechádza na *Objednávateľa* riadnym a úplným odovzdaním a prevzatím celého *Diela* podľa článku 8.
3. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY
   1. Nedodržanie termínu splatnosti faktúr vyhotovených *Zhotoviteľom* na základe tejto zmluvy je považované za porušenie zmluvy *Objednávateľom,* pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva niečo iné. *Zhotoviteľ* je povinný písomne upozorniť *Objednávateľa,* ak omeškanie prekročí 14 dní od dátumu splatnosti. V prípade omeškania o viac ako 30 dní je *Zhotoviteľ* oprávnený k odstúpeniu od tejto zmluvy. V prípade, že *Zhotoviteľ* odstúpi od tejto zmluvy, *Objednávateľ* uhradí do 20 dní od dňa doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy *Zhotoviteľovi* cenu *Diela*, na ktorú má nárok podľa tejto zmluvy po odpočítaní toho, čo *Zhotoviteľ* ušetril nerealizovaním *Diela* v plnom rozsahu (§548 odst.2 Obchodného zákonníka).
   2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, okrem dôvodov uvedených v tejto zmluve vyššie, aj z týchto dôvodov:
4. v prípade, že je na majetok *Zhotoviteľa* vyhlásený konkurz, alebo ak je návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok *Zhotoviteľa* zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo bude voči *Zhotoviteľovi* zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo bude podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo vedené reštrukturalizačné konanie alebo ak vznikne reálna hrozba konkurzu na majetok *Zhotoviteľa* alebo oprávnená hrozba reštrukturalizácie, a to z dôvodu existencie zákonných podmienok pre začatie konkurzného konania alebo konania o reštrukturalizácii a *Zhotoviteľ* na žiadosť *Objednávateľa* v lehote najmenej 7 dní existenciu reálnej hrozby konkurzu alebo reštrukturalizácie nevyvráti, alebo
5. v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností *Zhotoviteľa*, predovšetkým ak sa zistí v priebehu prác, že dochádza k omeškaniu so zahájením alebo realizáciou prác oproti *Harmonogramu stavby* alebo že na *Stavbe* nie sú potrebné kapacity strojov, materiálov či pracovníkov. V tom prípade stanoví *Zhotoviteľovi* lehotu, do kedy má nedostatky odstrániť. Po uplynutí tejto lehoty je *Objednávateľ* oprávnený odstúpiť od zmluvy, alebo
6. v prípade ak práce alebo materiál už v priebehu realizácie vykazujú nedostatky kvality či množstva alebo nie sú v súlade s ich špecifikáciou uvedenou vo výkaze materiálu, musí ich *Zhotoviteľ* nahradiť bezchybnými. Ak vznikne ich nahradením *Objednávateľovi* škoda, hradí *Zhotoviteľ* i túto škodu. Pokiaľ *Zhotoviteľ* v lehote stanovenej *Objednávateľom* vady neodstráni, je *Objednávateľ* oprávnený odstúpiť od zmluvy, alebo
7. *Zhotoviteľ* je v omeškaní s platením svojim subdodávateľom napriek tomu, že *Objednávateľ* riadne plní svoje platobné povinnosti zo zmluvy, alebo
8. *Objednávateľ* je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj z iných objektívnych príčin, ktoré mu neumožnia pokračovať v plnení svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a ktoré v čase podpisu tejto zmluvy nebolo možné predvídať.

Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomne a doručené druhej zmluvnej strane, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia. Následky odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

* 1. Ak dôjde k zániku tejto zmluvy pred vykonaním *Diela*,

1. *Zhotoviteľ* má právo na zaplatenie *Ceny Diela* v súlade s článkom 5.1 tejto zmluvy, poníženej o to, čo Zhotoviteľ ušetril tým, že Dielo nemusel dokončiť celé.
2. s výnimkou podľa písm. a) tohto článku 14.3 *Zhotoviteľ* nemá voči *Objednávateľovi* nárok na akúkoľvek náhradu za plnenie poskytnuté v súlade s touto zmluvou *Objednávateľovi* pri vykonávaní *Diela*,
3. *Zhotoviteľ* je povinný na žiadosť *Objednávateľa* uskutočniť všetky práce potrebné pre konzerváciu neukončeného *Diela*,
4. *Zhotoviteľ* je povinný bezodkladne upozorniť *Objednávateľa* na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenie akejkoľvek hroziacej škody na neukončenom *Diele* alebo zmiernenia jej následkov,
5. *Zhotoviteľ* je povinný bezodkladne odovzdať *Objednávateľovi* neukončené *Dielo* spolu s príslušnou dokumentáciou a vypratať *Stavenisk*o; súčasťou Odovzdávacieho protokolu bude údaj o rozsahu vykonania *Diela* *Zhotoviteľom* ku dňu zániku tejto zmluvy.
6. SPORY
   1. Zmluvné strany sa vždy pokúsia dosiahnuť riešenie sporov, ktoré môžu vzniknúť pri plnení tejto zmluvy dohodou. Ak strany nebudú schopné vyriešiť spor dohodou, spory budú riešené súdnou cestou v súlade s ustanoveniami právnym poriadkom Slovenskej republiky.
7. DODATKY A ZMENY ZMLUVY
   1. Túto zmluvu možno meniť, doplniť alebo zrušiť len písomnými priebežne číslovanými zmluvnými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané oboma zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa budú považovať za neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Pokiaľ jedna strana predloží písomný návrh dodatku, zaväzuje sa druhá strana vyjadriť sa k nemu do 14 dní od jeho doručenia. Strana, ktorá dodatok navrhla, je ním po tú dobu zaviazaná.
8. DÔVERNÁ POVAHA INFORMÁCIÍ
   1. Informácie, ktoré *Zhotoviteľ* získa v priebehu realizácie *Diela* alebo v súvislosti s plnením tejto zmluvy bude považovať za dôverné a za obchodné tajomstvo a bude s nimi zachádzať v súlade s § 17 a nasl. Obchodného zákonníka. Toto ustanovenie sa uplatní rovnako recipročne.
   2. *Zhotoviteľ* môže robiť fotografie alebo texty týkajúce sa predmetného *Diela* pre účely svojej propagácie a tieto publikovať vo verejných médiách len s písomným súhlasom Objednávateľa.
   3. Počas svojho pôsobenia na základe zmluvy i po jeho ukončení z akéhokoľvek dôvodu bude *Zhotoviteľ* udržiavať v tajnosti a neodovzdá žiadnej tretej osobe žiadne dokumenty ani údaje, týkajúce sa *Diela*, ani žiadne informácie o *Objednávateľovi.*
   4. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje

a) na prípady, ak zmluvná strana zverejnila dôverné informácie s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany,

b) na prípady, keď na základe zákona vznikne zmluvnej strane povinnosť poskytnúť dôverné informácie. Dotknutá zmluvná strana je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku povinnosti poskytnúť dôverné informácie na základe zákona a o spôsobe a rozsahu, akým, resp. v akom ju plnila,

c) na prípady, ak zmluvná strana použila potrebné informácie alebo dokumenty v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo s nimi súvisiacich.

1. KOMUNIKÁCIA MEDZI ZMLUVNÝMI STRANAMI
   1. Komunikácia medzi zmluvnými stranami bude zásadne písomná a správy budú doručené buď osobne, kuriérom alebo zaslané doporučeným listom. Adresy *Zhotoviteľa* a *Objednávateľa* sú uvedené v článku 1 zmluvy a môžu byť zmenené písomným oznámením, ktoré budú včas zaslané druhej strane. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
   2. Ako doklad o doručení bude považovaný podpis na kópii pôvodného listu pri osobnom doručení alebo potvrdením pošty o doručení
   3. Korešpondencia, zasielaná faxom alebo elektronickou poštou, ktorá má byť považovaná za oficiálnu správu musí byť dodatočne zaslaná aj podľa čl. 20.1.
   4. V prípadoch, kedy je *Zhotoviteľ* povinný vyžiadať si súhlas, vyjadrenie či stanovisko *Objednávateľa* k realizácii *Diela*, tak mu ich *Objednávateľ* oznámi do 7 dní od obdržania žiadosti alebo od zápisu v stavebnom denníku, ak nie je v tejto zmluve stanovené inak.
2. ROZHODNÉ PRÁVO
   1. Účastníci zmluvy týmto dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa riadi režimom Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. AUTORSKÉ PRÁVO

20.1 Pre prípad, že *Dokumentácia Zhotoviteľa* alebo jej niektorá časť bude predmetom ochrany podľa autorského zákona, *Zhotoviteľ* udeľuje *Objednávateľovi* výhradný súhlas na jej použitie *Objednávateľom* v rozsahu stanovenom v tejto zmluve a na neurčitý čas. *Objednávateľ* je oprávnený túto *Dokumentáciu Zhotoviteľa* použiť na prípravu, realizáciu, výstavbu *Diela*, vyhotovovanie rozmnoženín, verejné vystavenie a verejnú prezentáciu. *Objednávateľ* je oprávnený s predchádzajúcim písomným súhlasom Zhotoviteľa, vykonať zmeny v *Dokumentácii Zhotoviteľa* alebo túto spracovať.

20.2 *Zhotoviteľ* sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek použitia *Dokumentácie Objednávateľa* alebo jej časti pre vlastné potreby. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje neudeliť súhlas na jej použitie inej osobe, iba ak s predchádzajúcim písomným súhlasom *Objednávateľa*.

1. VYHLÁSENIE ZHOTOVITEĽA
   1. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že k dátumu podpisu tejto zmluvy:
      1. nebol on ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločenstiev, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny alebo za trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny,
      2. nebol on ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním,
      3. nebol naňho vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
      4. nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
      5. nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
      6. je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu,
      7. nebolo mu v predchádzajúcich troch rokoch preukázané závažné porušenie odborných povinností, ktoré dokáže objednávateľ preukázať.
   2. Oprávnení zamestnanci poskytovateľa (PPA), MPRV SR, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby v súlade s právnymi predpismi SR a EÚ môžu vykonávať voči zhotoviteľovi kontrolu/audit obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou zákazky a zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť v plnej miere. Uvedenú povinnosť musia obsahovať aj prípadné zmluvy so subdodávateľmi zhotoviteľa.
   3. Zhotoviteľ sa oboznámil ku dňu podpisu Zmluvy o dielo s technickým stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom rekonštrukcie a prehlasuje, že cenová ponuka zahŕňa daný technický stav týchto nehnuteľností .
2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA
   1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a každá zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch tejto zmluvy.
   2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
   3. Táto zmluva nadobúda účinnosť po vystavení záväznej písomnej objednávky zo strany Objednávateľa a jej doručení Zhotoviteľovi.
   4. Objednávateľje oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj z iných objektívnych príčin, ktoré mu neumožnia pokračovať v plnení svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a ktoré v čase podpisu tejto zmluvy nebolo možné predvídať.
   5. Táto zmluva nahrádza akékoľvek predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami, súvisiace s predmetom zmluvy a predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami.
   6. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie zmluvy stane v dôsledku právnych vád neplatným, nebude tým dotknutá platnosť ostatných častí zmluvy.
   7. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za *Objednávateľa:* Za *Zhotoviteľa:*

V ........................, dňa ......…...........…. V …........…...….................….., dňa ....................….

...................................................…… ....................................................................

Ing. Peter Krúpa, konateľ ………………………………………………………

**HUBERT J.E., s.r.o.** ………………………………………………………

Príloha č. 9 Titulný list.

Identifikácia obstarávateľa:

Obchodné meno: HUBERT J.E., s.r.o.

Sídlo organizácie: Vinárska 137, Sereď 926 01

IČO: 36 246 794

Predmet zákazky:

**„** **Hubert - rekonštrukcia fasád.“**

Identifikačné údaje uchádzača:

obchodné meno: ...........................................................................

sídlo: ...........................................................................

IČO: ...........................................................................

kontaktná osoba uchádzača:

meno a priezvisko: ...........................................................................

telefón: ...........................................................................

mail: ...........................................................................

Príloha č. 10 – Výkaz výmer.

Osobitná príloha, excel.