

Design Project s.r.o.

Adresa: Horné Hámre 99, 966 71 okres Žarnovica

Tel: 0907 811 588 (Ing. Peter Slašťan)

e-mail: designprojectsk@gmail.com

DSS Červená Skala - asanácia a výstavba nového objektu sociálnych služieb (podporované bývanie) - PD

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

STAVBA: DSS Červená Skala – asanácia a výstavba nového objektu sociálnych služieb (podporované bývanie) - PD

INVESTOR: Domov sociálnych služieb
Pohorelská Maša 57/72, 976 69 Pohorelá (IČO:00632325)

MIESTO STAVBY: Parcelné číslo: 5610
Katastrálne územie: Šumiac
Obec: Šumiac
Okres: Brezno

ZODP. PROJEKTANT: Ing. Vladimír Majsniar, PhD.

VYPRACOVAL: Ing. Peter Slašťan
Ing. Vladimír Majsniar, PhD.

DÁTUM: 06/2022

OBSAH:

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA KU PROJEKTU STAVBY	2
1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA.....	2
2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ZHOTOVITEĽOV PROJEKTU	2
3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE	2
4. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV.....	4
5. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY	4
6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU	4
7. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV STAVBY	4
8. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY.....	4

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA KU PROJEKTU STAVBY

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	DSS Červená Skala – asanácia a výstavba nového objektu sociálnych služieb (podporované bývanie) - PD
Miesto stavby:	Šumiac (okres Brezno)
Katastrálne územie:	Šumiac
Číslo parcely:	C-KN č. 5610
Charakter stavby:	Domov sociálnych služieb
Investor:	Domov sociálnych služieb Pohorelská Maša 57/72, 976 69 Pohorelá (IČO:00632325)
Stupeň PD:	Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ZHOTOVITEĽOV PROJEKTU

Zodpovedný projektant:	Ing. Vladimír Majsniar, PhD., Horné Hámre 99, 966 71
Spracovatelia projektu:	Arch. – staveb. časť: Ing. Vladimír Majsniar, PhD. Ing. Peter Slašťan
Statika:	Ing. Ivan Hollý, PhD.
Zdravotechnika:	Ing. Pavol Fedorčák, PhD.
ÚK:	Ing. Pavol Fedorčák, PhD.
Vzduchotechnika:	Ing. Pavol Fedorčák, PhD.
Energet. hodnotenie:	Ing. Pavol Fedorčák, PhD.
Protipožiarna ochrana:	Eva Ostertagová
Elektroinštalácie:	Ing. Peter Malík

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Tento projekt pre stavebné povolenie rieši novostavbu objektu DSS (podporované bývanie), zariadenie podporovaného bývania a spevnených plôch na pozemku podľa C-KN p. č. 5610 s existujúcim napojením na miestnu komunikáciu na pozemku podľa C-KN parc. č. 5544/1 v katastrálnom území Šumiac. Navrhovaná novostavba nahradí existujúce zariadenie DSS Červená Skala, ktoré sa na pozemku nachádzalo a povolením pre odstránenie stavby bolo povolené jeho odstránenie, nakoľko už nespĺňalo požiadavky z hľadiska konštrukčného ani prevádzkového.

Navrhovaná novostavba objektu bude súčasťou projektu pod názvom: „ DSS Červená Skala – asanácia a výstavba nového objektu sociálnych služieb (podporované bývanie) - PD “ a vytvorí objekt podporovaného bývania pre 12 klientov.

Daná lokalita stavby sa nachádza v extraviláne obce Šumiac. Hlavný vstup na pozemok je situovaný z východnej strany pozemku. Hlavný vstup do objektu je situovaný v jeho východnej fasáde. Novostavba objektu DSS s pôdorysnými rozmermi 21,80 x 23,90 m pozostáva z jedného nadzemného podlažia. V objekte budú dve samostatné bytové jednotky s kapacitou 6 osôb a priestor určený pre zamestnancov DSS Červená Skala. Celý objekt je navrhovaný ako bezbariérový pre pohyb imobilných osôb a tvorí ho vstupné zádverie, z ktorého sa vstupuje do zázemia

zamestnancov, do dvoch dispozične a rozmerovo rovnakých bytov a do skladového priestoru s prechodom do technickej miestnosti, ktorá má aj samostatný vstup z exteriéru. Zázemie pre zamestnancov pozostáva z miestností zádveria, kuchynského kútika, kancelárie, šatne, WC a sprchy. Každý zo spomenutých dvoch bytov pozostáva z miestností zádveria, kuchyne s jedálňou, obývacej izby, chodby, 2 kúpeľní a 3 izieb. Z obývacích izieb oboch bytov je možnosť vstupu na spoločnú čiastočne prestrešenú terasu.

Objekt je bez podpivničenia a je založený na pásových základoch s prierezom 600 x 700 mm siahajúcich do nezamrzajúcej hĺbky min 1100 mm pod úroveň okolitého upraveného terénu. Hydroizolácia spodnej stavby proti tlakovej a stekajúcej vode a radónová ochrana stavby bude zabezpečená povlakovými hydroizolačnými vrstvami: 2 x asfaltové pásy + penetrácia podkladu. Zvislý nosný systém objektu tvoria nosné obvodové steny hrúbky 300 mm a vnútorné nosné steny hrúbky 250 mm vymurované z pórobetónových tvárnic, ktoré sú v úrovni stropnej konštrukcie zviazané železobetónovým stužujúcim vencom. Nenosné steny priečky sú vymurované z pórobetónových tvárnic hrúbky 150 mm. Stropná konštrukcia je tvorená zaveseným oceľovým SDK roštom. Nosnú konštrukciu strechy tvorí sústavy drevených priehradových väzníkov v tvare valbovej strechy so sklonom 22 stupňov. Strešná krytina bude skladaná z keramických/betónových tašiek. Stropná konštrukcia objektu bude zateplená tepelnou izoláciou na báze minerálnych vlákien ukladanej na väzbu v 2 vrstvách spolu hrúbky 400 mm voľne uloženej medzi spomenutými drevenými priehradovými väzníkmi. Obvodové steny budú zateplené tepelnou izoláciou hrúbky 200 mm na báze minerálnych vlákien. Podlaha bude tepelne izolovaná tepelnou izoláciou v celkovej hrúbke 130 mm pozostávajúcej z izolácie hrúbky 100 mm na báze sivého EPS S150 a z 30 mm EPS systémovej dosky pre podlahové kúrenie. Povrchovú úpravu podlahových konštrukcií tvorí laminátová podlaha v obytných miestnostiach a keramická dlažba vo všetkých ostatných miestnostiach. Vnútnú povrchovú úpravu stien tvorí vápenno-cementová tenkovrstvová omietka farby podľa výberu investora. V kúpeľniach a v kuchyniach budú časti stien obložené keramickým obkladom taktiež podľa výberu investora. Vonkajšiu povrchovú úpravu obvodových stien tvorí ušľachtilá tenkovrstvová omietka kombinovaná s lepeným kamenným obkladom taktiež farby podľa výberu investora. Okenné a vstupné dverné krídla s rámami sú na báze plastov zasklené izolačným trojsklom. Vonkajšie parapety sú z poplastovaného plechu a vnútorné sú na báze PVC. Výšková kóta v najvyššom bode hrebeňa valbovej strechy je na hodnote +5,529 m od úrovne podlahy 0,000.

Dažďová voda bude zo striech a spevnených plôch zvedená na pozemku stavebníka. Nakoľko na mieste navrhovanej novostavby sa už nachádzal objekt DSS, ktorý bol pripojený na inžinierske siete, využité budú existujúce prípojky, ktoré sa zrekonštruujú a prispôbia osadeniu novonavrhovaného objektu. Objekt bude na verejnú vzdušnú elektrickú NN sieť napojený z novej elektromerovej skrine umiestnenej v oplotení objektu, odkiaľ sa novou vnútropozemkovou prípojkou napojí hlavný rozvádzač objektu osadený v zádverí pri vstupe. Existujúca NN zemná prípojka sa teda skrátí z miesta bývalého pripojenia v pôvodnom objekte do elektromerovej skrine umiestnenej v oplotení. Rovnako vodovodná prípojka sa skrátí a nová vodomerná šachta s vodomernou zostavou bude umiestnená bližšie k hranici pozemku, odkiaľ sa novou vnútropozemkovou prípojkou napojí nový objekt. Dôjde teda k skráteniu existujúcej vodovodnej prípojky. Pre odkanalizovanie nového objektu sa použije existujúca čistička odpadových vôd, nová vnútropozemková kanalizačná prípojka sa pripojí v existujúcej revíznej šachte. Vyčistené vody z ČOV budú odvedené existujúcim systémom

s napojením do. Objekt bude vykurovaný nízko-teplotným teplovodným ústredným podlahovým vykurovaním so zdrojom tepla v podobe tepelného čerpadla s akumulárným zásobníkom TÚV.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU:

Zastavaná plocha objektu:	413,08 m ²
Úžitková plocha objektu:	309,07 m ²
Obytná plocha domu:	204,40 m ²
Počet obytných miestností objektu:	13 ks
Spevnené plochy na pozemku:	620,00 m ²

4. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- zadanie stavby investorom
- obhliadka a zameranie pozemku
- výškopisné a polohopisné zameranie pozemku
- kópia katastrálnej mapy a list vlastníctva
- vyjadrenia organizácií a orgánov štátnej správy
- platné STN a predpisy k príslušnej problematike

5. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

STAVEBNÝ OBJEKT: SO 01 - NAVRHOVANÝ OBJEKT

6. VECNE A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Na zrealizovanie stavby sa nevzťahujú žiadne vecné a časové väzby na okolitú výstavbu. So súvisiacimi investíciami sa neuvažuje.

7. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV STAVBY

Užívateľom a prevádzkovateľom stavby bude investor.

8. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Termín zahájenia výstavby: rok 2023

Termín ukončenia výstavby: rok 2026

Predpokladaná lehota výstavby je 36 mesiacov od vydania právoplatného SP

Spríevodná správa bola vypracovaná podľa § 9 ods. 1 písm. a) vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z.z. (k § 58 stavebného zákona).

V Horných Hámroch, 06/2022

Vypracoval: Ing. Peter Slašťan