



BURMISTRZ
OLEŚNICY

56-400 Oleśnica
Rynek - Ratusz
tel.: (071) 79 821 03
fax: (071) 79 821 08
ratusz@olesnica.pl

ZAKŁAD BUDOWNICTWA KOMUNALNYCH

OLEŚNICA

2024-01-26

Wpłynęło dnia

L.dz. Ilość zał.

Podpis

Oleśnica 2023-12-19

DECYZJA BURMISTRZA MIASTA OLEŚNICY

GR.6831.23.2023

Na podstawie art. 93 ust. 1, 4 i 5 art. 94 ust. 1 pkt 1, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego, po wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości położonej na terenie miasta Oleśnicy, w obrębie Oleśnica, przy ul. Kazimierza Wielkiego oznaczonej jako działka nr **24/1 AM 25**, stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy, oddanej w trwały zarząd Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy

o r z e k a m

1. Zatwierdzić podział nieruchomości położonej w Oleśnicy, obr. Oleśnica przy **ul. Kazimierza Wielkiego** zapisanej w rejestrze ewidencji gruntów w jednostce rejestrowej **G.2279** i księdze wieczystej **WR1E/00085483/2**, stanowiącej własność **Gminy Miasta Oleśnicy**, oddanej w trwały zarząd **Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy z siedzibą przy ul. B. Krzywoustego 31c, 56-400 Oleśnica**, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **24/1 AM 25** o pow. **2606 m²** na następujące działki:

nr 24/2 o pow. 42 m², przeznaczoną pod budowę żłobka miejskiego
nr 24/3 o pow. 2564 m², zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania
razem pow. 2606 m²

zgodnie z projektem podziału opracowanym na mapie w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

2. Wykazem zmian gruntowych została dokonana korekta użytków działki.

3. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.



Urząd Miasta Oleśnicy 56-400 Oleśnica Rynek Ratusz
Przygotował: Agnieszka Staś
tel. +48 71 79 82 157
fax. +48 71 79 82 117
adres e-mail: a.stas@um.olesnica.pl

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 97 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z urzędu, zawiadomieniem Burmistrza Oleśnicy z dnia 18.10.2023 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne o podział nieruchomości - działki nr 24/1 AM-25, stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy, oddanej w trwały zarząd na rzecz Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podziału można dokonać jeśli jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie jest on objęty obowiązkiem sporządzenia tego planu. Na podstawie art. 94 ust. 1 ww. ustawy, podział nieruchomości w takim przypadku jest możliwy, jeśli nie jest on sprzeczny z przepisami odrębnymi, albo jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Z tego względu Burmistrz Oleśnicy w postanowieniu nr 16/2023 z dnia 26.10.2023 r. pozytywnie zaopiniował wstępny projekt podziału przedmiotowej nieruchomości jako niesprzeczny z przepisami odrębnymi.

Projekt podziału przedmiotowej nieruchomości został opracowany przez geodetę uprawnionego Krzysztofa Plutę z POMIARY GEODEZYJNE Mencfeldowski Robert, ul. Paderewskiego 24/8, 56-400 Oleśnica, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.

W wyniku podziału powstaną dwie działki: nr 24/2 przeznaczona pod budowę żłobka miejskiego i nr 24/3 AM-25 zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania.

Wykazem zmian gruntowych została dokonana korekta użytków działki.

W związku z powyższym na podstawie art. 96 ust.1 ww. ustawy oraz § 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. należało orzec jak na wstępie.

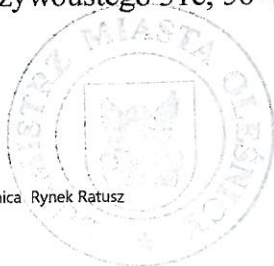
Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu pl. Powstańców Warszawy 1 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Stronom przysługuje też prawo zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, przy czym z dniem doręczenia Burmistrzowi Oleśnicy oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Oleśnica, w/m
2. Sekcja Dróg Miejskich ul. B. Krzywoustego 31c, 56-400 Oleśnica
3. Wydz. G.G.G.R.iO.Ś



Urząd Miasta Oleśnicy 56-400 Oleśnica Rynek Ratusz
Przygotował: Agnieszka Staś
tel. +48 71 79 82 157
fax. +48 71 79 82 117
adres e-mail: a.stas@um.olesnica.pl



Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK
Wydział Geodezji i Gospodarki
Gruntami, Rolnictwem i Ochroną Środowiska
Agnieszka Staś

20.12.2023
Główny Specjalista
Agnieszka Staś