

Znak sprawy: MT.481.2.2024

INFORMACJA NR 2 DLA WYKONAWCÓW**Budowa żłobka miejskiego przy ul. Kazimierza Wielkiego w Oleśnicy
w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

Zamawiający informuje, iż Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Poniżej udziela się odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 1

Wykonawca wnosi o poprawienie daty terminu wykonania umowy, tj. uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu w SWZ oraz ujednolicenie terminów wskazanych w projekcie umowy z SWZ. Wykonawca przy tym zwraca uwagę na brzmienie art. 436 ust. 1 p.z.p. zgodnie z którym wskazanie konkretnej daty zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia powinno być motywowane obiektywną przyczyną.

Odpowiedz

Zamawiający określił termin wskazując konkretną datę ze względu na planowany termin wpisu do rejestru żłobków i klubów dziecięcych.

Pytanie nr 2

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia §7 ust. 5 pkt 7 umowy. Skoro postanowienia umowne zastrzegają, że wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie – nie można go zwiększyć, to dlaczego postanowienia umowne pozostawiają możliwość zmiany wynagrodzenia poprzez zmniejszenie go. Proponowana zmiana brzmienia postanowienia: „zgłaszania konieczności wykonania robót zamiennych, wchodzących w zakres zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiaru tych robót wraz z wyceną najpóźniej w terminie 7 dni od daty akceptacji tych robót przez Zamawiającego. Roboty zamienne zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym opracowanym w oparciu o katalogi KNR oraz średnie stawki cenotwórcze określone w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla danego kwartału dla woj. dolnośląskiego spoza stolicy województwa.”

Odpowiedz

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany.

Pytanie nr 3

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia §7 ust. 5 pkt 8 umowy lub doprecyzowanie co Zamawiający rozumie przez roboty dodatkowe objęte zamówieniem podstawowym, skoro w doktrynie i ukształtowanej linii orzeczniczej przez pojęcie „robót dodatkowych” uznaje się za świadczenia wykonywane poza istniejącym zobowiązaniem dotyczącym robót budowlanych, za które należne jest adekwatne wynagrodzenie dodatkowe. Nie jest możliwe wykonanie „robót dodatkowych”, które będą w zakresie przedmiotu umowy.

Odpowiedz

Zamawiający doprecyzował zapisy we wzorze umowy.

Pytanie nr 4

Wykonawca zwraca się z zapytaniem czy Zamawiający przewiduje określony harmonogram finansowania, o którym mowa w §15 pkt 7 umowy.

Odpowiedz

Wskazany w pytaniu punkt zostaje wykreślony ze wzoru umowy.

Pytanie nr 5

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia §20 ust. 2 umowy, ponieważ jest niezgody z art. 439 p.z.p oraz ujętą w §21 klauzulą waloryzacyjną. Zgodnie z §21 umowy Zamawiający przewidują waloryzację wynagrodzenia. Umowa, której przedmiotem są roboty budowlane zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Zamówienia.

Odpowiedz

Zamawiający doprecyzował zapisy we wzorze umowy.

Pytanie nr 6

Wykonawca wnosi o zmianę §21 ust. 14 umowy – przez zasadę waloryzacji podwyższa się dane wynagrodzenie. Sprzeczne z zasadami logiki byłoby obniżenie wynagrodzenia przez procedurę waloryzacyjną. Wykonawca wnosi o wykreślenie wartości „-10%”.

Odpowiedz

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany.

Pytanie nr 7

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia §20 ust. 13 umowy, ponieważ narusza art. 433 p.z.p. oraz na podstawie art. 469 pkt 8 p.z.p. został wskazany przez Prezesa UZP jako postanowienie abuzywne. Dokonywanie potrąceń z dowolnej należności i z różnego zobowiązania stawia Wykonawcę w stan niepewności oraz stanowi o nieprzewidywalności roszczenia.



Odpowiedz

Zamawiający doprecyzował zapisy we wzorze umowy.

W związku z powyższymi pytaniami aktualizuje się wzór umowy i zamieszcza się na stronie prowadzonego postępowania aktualną wersję dokumentu.

Dyrektor ZBK w Oleśnicy
mgr inż. Izabela Świąder