

Oleśnica, dnia 07.02.2024 r.

Znak sprawy: MT.481.2.2024

INFORMACJA NR 4 DLA WYKONAWCÓW

(1 blok odpowiedzi)

Budowa żłobka miejskiego przy ul. Kazimierza Wielkiego w Oleśnicy w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamawiający informuje, iż Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Poniżej udziela się odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 1

W załączonej dokumentacji przetargowej uwzględnia się, że w zakresie Wykonawcy jest dostawa i montaż pierwszego wyposażenia obiektu. W związku z powyższą informacją, wnosimy o zamieszczenie ilościowego zestawienia wyposażenia wraz z parametrami. Bez doprecyzowania tego zakresu, Wykonawca nie jest w stanie oszacować kosztów związanych z wyposażeniem obiektu.

Odpowiedz

Zamawiający potwierdza fakt dostawy i montażu pierwszego wyposażenia na koszt Wykonawcy. Wyposażenie musi być dostosowane do potrzeb dzieci w wieku żłobkowym. Powinno posiadać niezbędne certyfikaty i atesty wyposażenia żłobka. Ilościowe zestawienie powinno być dostosowane do liczby dzieci w żłobku. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany na każdym etapie realizacji zamówienia uzgadniać elementy wyposażenia z Inwestorem. Wykaz wyposażenia został dołączony na stronie postępowania, w folderze o nazwie „Wykaz wyposażenia sal”. Wskazane wyposażenie należy traktować jako przykładowe. Zamawiający wymaga, aby wyposażenie było nie gorsze niż wskazane w załączeniu. Ponadto dobór wyposażenia, na etapie projektowania, należy każdorazowo ustalać z Zamawiającym.

W wykazie wyposażenia nie są uwzględnione wszystkie pomieszczenia. Wykaz obejmuje sale dydaktyczne i sale zajęć. Pozostałe pomieszczenia wyposażenie zgodnie z opisem pomieszczeń w PFU oraz rysunkiem „rzut przyziemia”.

Wskazane wyposażenie należy traktować jako przykładowe. Zamawiający wymaga, aby wyposażenie było nie gorsze niż wskazane w załączeniu. Ponadto dobór wyposażenia, na etapie projektowania, należy każdorazowo ustalać z Zamawiającym.

Pytanie nr 2

Wnosimy o potwierdzenie, że zapewnienie nadzoru archeologicznego podczas realizacji robót jest po stronie Zamawiającego?

Odpowiedz

Tak, nadzór archeologiczny jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający jest w posiadaniu pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na terenie planowanej inwestycji, o którym mowa jest np. w piśmie WUOZ WZN.5183.1863.2023.ŁN.2 z dn. 31.07.23r.? Po czyjej stronie będzie koszt przeprowadzenia tych badań?

Odpowiedz

Zamawiający jest w trakcie pozyskiwania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych. Koszt przeprowadzenia badań archeologicznych jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 4

W nawiązaniu do par. 1 ust. 4 pkt. 3 wzoru umowy wnosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza gazu i przyłącza ciepłego (wraz z węzłem cieplnym), leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedz

Przyłącze ciepła zostanie wykonane przez MGK w Oleśnicy.

Wykonanie węzła CO jest po stronie Wykonawcy.

Opłata przyłączeniowa jest po stronie Zamawiającego.

Gaz: Przyłącze gazu jest po stronie dostawcy, opłata przyłączeniowa jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 5

W nawiązaniu do par. 1 ust. 4 pkt. 3 wzoru umowy wnosimy o wyjaśnienie, czy wykonanie szamba jest bezwzględnie konieczne.

Odpowiedz

Zapisy umowy nie będą miały zastosowania, gdyż obiekt żłobka należy podłączyć do sieci miejskiej wodnej i kanalizacji.

Pytanie nr 6

W nawiązaniu do treści załącznika do SWZ pn. WYTYCZNE DO AUTOMATYCZNEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA ENERGIĄ BUDYNKU ŻŁOBKA wnosimy o potwierdzenie iż w ramach systemu BMS konieczne będzie zintegrowanie wyłącznie liczników mediów i automatyki central wentylacyjnych i innych urządzeń wentylacyjnych. Jeżeli nie, wnosimy o dokładne wyspecyfikowanie urządzeń/instalacji jakie mają zostać włączone do systemu BMS budynku

Odpowiedz

Minimum to zintegrowanie:

- Automatyki central wentylacyjnych i pozostałych urządzeń wentylacyjnych/klimatyzacyjnych
- Liczników mediów
- Automatyki źródła ogrzewania

Należy też uwzględnić pomiar temperatury i stężenia CO₂ w pomieszczeniach.

Pytanie nr 7

We wzorze umowy nie poprawione są daty w par. 2 ust. 1. pkt. 3 gdzie powinno być 31.08.2025r. Prosimy o wprowadzenie zmiany.

Odpowiedz

We wzorze umowy naniesiono zmiany.

Pytanie nr 8

Czy w zakresie zamówienia jest wykonanie technologii kuchni?

Odpowiedz

Tak, w zakresie zamówienia jest wykonanie technologii kuchni. Technologia kuchni powinna być zgodna z przepisami Sanepidu oraz rozporządzeniem nr 852/2004 wydanym przez Parlament i Radę Europejską 29 kwietnia 2004 roku w sprawie higieny środków spożywczych.

Pytanie nr 9

Czy w zakresie zamówienia jest wyposażenie pralni w profesjonalny sprzęt pralniczy?

Odpowiedz

Tak, w zakresie zamówienia jest wyposażenie pralni w profesjonalny sprzęt pralniczy.

Pytanie nr 10

Czy w zakresie zamówienia jest dostawa innego sprzętu AGD?

Odpowiedz

Tak, w zakresie zamówienia jest dostawa innego sprzętu AGD - zgodnie z zapisami PFU.

Pytanie nr 11

Czy w zakresie zamówienia jest wyposażenie meblowe ruchome: krzesła, stoły, biurka?

Odpowiedz

Tak, w zakresie zamówienia jest wyposażenie meblowe ruchome: krzesła, stoły, biurka. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany na każdym etapie realizacji zamówienia uzgadniać elementy wyposażenia z Inwestorem. Wykaz wyposażenia został dołączony na stronie postępowania, w folderze o nazwie „Wykaz wyposażenia sal”. Wskazane wyposażenie należy traktować jako przykładowe. Zamawiający wymaga, aby wyposażenie było nie gorsze niż wskazane w załączeniu. Ponadto dobór wyposażenia, na etapie projektowania, należy każdorazowo ustalać z Zamawiającym.

W wykazie wyposażenia uwzględnione nie są uwzględnione wszystkie pomieszczenia. Wykaz obejmuje sale dydaktyczne i sale zajęć. Pozostałe pomieszczenia wyposażenie zgodnie z opisem pomieszczeń w PFU oraz rysunkiem rzut przyziemia.

Pytanie nr 12

Czy w zakresie zamówienia jest wyposażenie meblowe: łóżeczka?

Odpowiedz

Tak, w zakresie zamówienia jest wyposażenie meblowe: łóżeczka. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany na każdym etapie realizacji zamówienia uzgadniać elementy wyposażenia z Inwestorem. Wykaz wyposażenia został dołączony na stronie postępowania, w folderze o nazwie „Wykaz wyposażenia sal”. Wskazane wyposażenie należy traktować jako przykładowe. Zamawiający wymaga, aby wyposażenie było nie gorsze niż wskazane w załączeniu. Ponadto dobór wyposażenia, na etapie projektowania, należy każdorazowo ustalać z Zamawiającym.

Wskazane wyposażenie należy traktować jako przykładowe. Zamawiający wymaga, aby wyposażenie było nie gorsze niż wskazane w załączeniu. Ponadto dobór wyposażenia, na etapie projektowania, należy każdorazowo ustalać z Zamawiającym.

Pytanie nr 13

Czy w zakresie zamówienia jest wyposażenie meblowe stałe: meble, regały, szafki szatniowe?

Odpowiedz

Tak, w zakresie zamówienia jest wyposażenie meblowe stałe: meble, regały, szafki szatniowe. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany na każdym etapie realizacji zamówienia uzgadniać elementy wyposażenia z Inwestorem. Wykaz wyposażenia został dołączony na stronie postępowania, w folderze o nazwie „Wykaz wyposażenia sal”. Wskazane wyposażenie należy traktować jako przykładowe. Zamawiający wymaga, aby wyposażenie było nie gorsze niż wskazane w załączeniu. Ponadto dobór wyposażenia, na etapie projektowania, należy każdorazowo ustalać z Zamawiającym. Wskazane wyposażenie należy traktować jako przykładowe. Zamawiający wymaga, aby wyposażenie było nie gorsze niż wskazane w załączeniu. Ponadto dobór wyposażenia, na etapie projektowania, należy każdorazowo ustalać z Zamawiającym.

Pytanie nr 14

Czy w zakresie zamówienia jest wyposażenie w sprzęt elektroniczny np. projektory, ekrany multimedialne?

Odpowiedz

Wyposażenie w sprzęt elektroniczny należy ująć w projekcie kierując się PFU. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany na każdym etapie realizacji zamówienia uzgadniać elementy wyposażenia z Inwestorem. Wykaz wyposażenia został dołączony na stronie postępowania, w folderze o nazwie „wykaz wyposażenia sal” nie są uwzględnione wszystkie pomieszczenia. Wykaz obejmuje sale dydaktyczne i sale zajęć. Pozostałe pomieszczenia wyposażenie zgodnie z opisem pomieszczeń w PFU oraz rysunkiem „rzut przyziemia”.

Wskazane wyposażenie należy traktować jako przykładowe. Zamawiający wymaga, aby wyposażenie było nie gorsze niż wskazane w załączeniu. Ponadto dobór wyposażenia, na etapie projektowania, należy każdorazowo ustalać z Zamawiającym.

Pytanie nr 15

Czy w zakresie zamówienia jest wykonanie czterech ścian mobilnych w salach 1.11, 1.12, 1.26 i 1.27?

Odpowiedz

Tak, w zakresie zamówienia jest wykonanie czterech ścian mobilnych w salach 1.11, 1.12, 1.26 i 1.27.

Pytanie nr 16

Proszę o określenie jaki cel – parametr – funkcjonalność należy osiągnąć przy pomocy ekranów akustycznych na dachu. Od tego bezpośrednio zależy cena takich ekranów.

Odpowiedz

Przy montażu ekranów należy stosować się do norm, umożliwiając montaż w środowisku budynków wielorodzinnych w centrum miasta.

Pytanie nr 17

Czy zamawiający dopuszcza zastąpienie okien okrągłych widocznych w koncepcji przetargowej oknami kwadratowymi? Koszt wykonania okien okrągłych jest wielokrotnie wyższy niż kwadratowych.

Odpowiedz

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastąpienie okien okrągłych widocznych w koncepcji przetargowej oknami kwadratowymi.

Pytanie nr 18

Z czego należy zaprojektować okna wewnętrzne (aktualnie okrągłe) – z PCV czy z aluminium?

Odpowiedz

Należy zaprojektować okna z aluminium.

Pytanie nr 19

Taras zewnętrzny – z jakiego materiału należy wykonać, z kompozytu czy z drewna (np. modrzew syberyjski)?

Odpowiedz

Taras zewnętrzny należy wykonać z kompozytu.

Pytanie nr 20

Grunty w miejscu posadowienia są niskiej jakości – antropogeniczne, nasypy niekontrolowane do głębokości kilku metrów (nawet poniżej zwierciadła wody gruntowej). W związku z tym jaką technikę posadowienia należy przyjąć: wymianę gruntu na odpowiednią głębokość i posadowienie tradycyjne czy posadowienie pośrednie na palach?

Odpowiedz

Należy przewidzieć wymianę gruntu w elementach niezbędnych do wykonania prawidłowego fundamentowania obiektu (wg badań geotechnicznych).

Pytanie nr 21

Czy w zakresie zamówienia jest wykonanie nawierzchni bezpiecznych placów zabaw i dostawa urządzeń zabawowych?

Odpowiedz

W zakresie zamówienia jest wykonanie placu zabaw i nawierzchni bezpiecznych placów zabaw i dostawa certyfikowanych urządzeń zabawowych dostosowanych do potrzeb małych dzieci.

Pytanie nr 22

Po czyjej stronie jest wykonanie i wyposażenie węzła ciepłego? Wykonawcy czy dostawcy ciepła?

Odpowiedz

Wykonanie i wyposażenie węzła ciepłego leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 23

Proszę o rysunek z umiejscowieniem planowanego ogrodzenia, bram, furtek, szlabanów. Na istniejących rysunkach jpg jest to niewidoczne.

Odpowiedz

Wszystkie rysunki znajdują się na Projekcie Zagospodarowania Terenu.

Pytanie nr 24

Proszę o potwierdzenie, że należy zaprojektować i wykonać system nawodnienia roślinności zewnętrznej?

Odpowiedz

Tak, należy zaprojektować i wykonać system nawodnienia roślinności zewnętrznej.

Pytanie nr 25

Po czyjej stronie są koszty administracyjne związane z wycinką drzew?

Odpowiedz

Decyzje dotyczące wycinki drzew leżą po stronie Zamawiającego, natomiast koszt wycinki po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 26

Proszę o potwierdzenia, że pom. 1.10 ma być wygrodzona od korytarza ścianą składaną.

Odpowiedz

Pomieszczenie 1.10 powinno być wygrodzona od korytarza ścianą składaną.

Pytanie nr 27

Czy w zakresie zamówienia jest dostawa i montaż w pom. Nr 1.10 rzutnika i ekranu?

Odpowiedz

Tak, w zakresie zamówienia jest dostawa i montaż w pom. Nr 1.10 rzutnika i ekranu.

Pytanie nr 28

Na elewacji widoczne są elementy przypominające zieloną ścianę. Proszę o określenie co dokładnie należy tu przewidzieć: zieloną ścianę? Trejaże? Kraty na pnącza?

Odpowiedz

Jest to element elewacyjny z roślinami – z bluszczem nie trującym, to nie jest „ściana zielona”.

Pytanie nr 29

Czy zieleń jak w pytaniu powyżej ma mieć przewidziany system automatycznego nawadniania?

Odpowiedz

Tak, zieleń jak w pytaniu powyżej ma mieć przewidziany system automatycznego nawadniania.

Pytanie nr 30

Na rysunku PZT są przewidziane nawierzchnie : A – płytki gumowe B – strefa ochronna z płytek gumowych i C – trawniki. Proszę o określenie gdzie jest granica między strefą B i C, bo na rysunku to ten sam kolor, bez żadnego oddzielenia. A różnica kosztów między trawnikiem a nawierzchnią z płytek gumowych jest kilkunastokrotna.

Odpowiedz

Nawierzchnia A i B poliuretanowa, lita dopuszczalna dla dzieci do lat 3.

Pytanie nr 31

Jaką moc ma mieć instalacja fotowoltaiczna? Jest to podstawowy parametr i nie jest określony w dokumentacji.

Odpowiedz

Instalacja fotowoltaiczna powinna mieć 80kW a magazyn energii 50kWh.

Pytanie nr 32

Czy zamiast linoleum można zaprojektować wykładzinę winylową?

Odpowiedz

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 33

Czy dostawa i montaż chłodni-mroźni jest w zakresie zamówienia?

Odpowiedz

Tak, dostawa i montaż chłodni-mroźni jest w zakresie zamówienia. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany na każdym etapie realizacji zamówienia uzgadniać elementy wyposażenia/urządzeń z Inwestorem.

Pytanie nr 34

W związku z obszernym zakresem toczącego się postępowania, z racji tego, iż Wykonawcy muszą uwzględnić wiele kwestii związanych z przedmiotem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”, tak aby nie ponieść negatywnych skutków(kosztów) realizacji inwestycji w tej formule, w oczekiwaniu na odpowiedzi inwestora oraz oferty podwykonawców i dostawców w zakresie oszacowania przedmiotu zamówienia we wskazanej wyżej formule, wnosimy o zmianę terminu złożenia ofert o czas niezbędny do przygotowania rzetelnych ofert Wykonawców tj. na dzień 16.02.2024 r.

Odpowiedz

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 19.02.2024 r.

Pytanie nr 35

Zgodnie z udostępnienia geologia grunt pod budowę nie nadaje się. Przewidujemy wykop szerokoprzestrzenny następnie warstwy podbudowy wraz z zagęszczeniem proszę o podanie przybliżoną głębokość wykopu oraz wysokość płyty betonowej, czy zamawiający posiada geologie na części projektowanego parkingu jeśli tak to proszę o udostępnienie jeśli nie to jak przewiduje inwestor wykonanie prac brukarskich zaznaczam iż teren pod budynkiem jest podmokły dlatego też przewidujemy wymienne gruntu pod parkingami. Cały zakres inwestycji to tereny podmokłe !?

Odpowiedz

Zamawiający nie posiada innych badań geologicznych niż zamieszczone w załącznikach do postępowania.

Należy zwrócić szczególną uwagę przy interpretacji wyników „Badań geotechnicznych” na usytuowanie odwiertów badawczych a tym samym doborze technologii fundamentowania. Większość odwiertów wykonana jest w obszarze na którym były zabudowania wraz z podpiwniczeniem. Została wykonana rozbiórka wszystkich budynków do poziomu istniejącego terenu.

Pytanie nr 36

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Instalacji ogniw fotowoltaicznych 80kW wraz z magazynem energii 50kWh - 1 kpl. Informacja ta zawarta jest w specyfikacji, natomiast brakuje tego zapisu w PFU. Prosimy o potwierdzenie, że zakres instalacji PV wchodzi w zakres prac.

Odpowiedz

Tak, należy zaplanować instalację fotowoltaiczną 80kW wraz z magazynem energii 50kWh. Instalacja PV wchodzi w zakres prac.

Pytanie nr 37

Prosimy udostępnienie zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej oraz zewnętrznej.

Odpowiedz

Parametry i ilość należy dobrać na podstawie PFU str. 42: „Rzut przyziemia”. Zestawienie stolarki jest w zakresie projektu budowlanego.

Dyrektor ZBK w Oleśnicy
mgr inż. Izabela Świąder