



## BIURO PROJEKTOWE GRAŻYNA RAJEWSKA

\*\*\*\*\*  
LAUREAT KONKURSU  
MODERNIZACJA ROKU

tel.kom: +48 695 886 598  
pracownia: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3a/ 2  
(wejście od strony parku) [www.archigra.com.pl](http://www.archigra.com.pl)

**Temat:**

**ZATWIERDZENIE PFU, DATA**  
PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

**Obiekt:**

BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA MIEJSKIEGO  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ

**Adres:**

56-400 OLEŚNICA, OBREB OLEŚNICA  
DZIAŁKI NUMER: 66, 67, 68, 69, AM-52, 24/ 1, AM-25

**Inwestor:**

GMINA MIASTO OLEŚNICA  
56-400 OLEŚNICA, RYNEK - RATUSZ

**Jednostka wykonująca PFU:**

ARCHIGRA BIURO PROJEKTOWE GRAŻYNA RAJEWSKA  
56-400 Oleśnica, Wileńska 3a/ 2

**Grupy, klasy i kategorie robót:**

**1. Projekt**

- a) Grupy robót – 71.2, 71.3, 71.4
- b) Klasy robót – 71.22, 71.32, 71.42
- c) Kategorie robót - 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
- 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

**2. Roboty budowlane**

- a) Grupy robót – 45.1, 45.2, 45.3, 45.4
- b) Klasy robót – 45.10, 45.20, 45.30, 45.40
- c) Kategorie robót - 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę,
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych,
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach,
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**Spis zawartości PFU:**

- 1. Strona tytułowa
- 2. Część opisowa
- 3. Część informacyjna

Branża:

ARCHITEKTURA

WYKONAWCA PFU

**ARCHITEKTURA**  
**MGR INŻ. ARCH. GRAŻYNA RAJEWSKA**  
*Grażyna Rajewska*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
przy zabytkach nieruchomych  
Nr ewid.: 04/04/DOIA-  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid.: 2/DOIB-06  
56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A/2

 **ARCHIGRA**<sup>®</sup>  
**BIURO PROJEKTOWE**  
**Grażyna Rajewska**  
56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A/2  
NIP 911-147-17-76, Reg. 932967769  
[www.archigra.com.pl](http://www.archigra.com.pl)

OLEŚNICA,

30 LISTOPAD 2023

Egz. Nr 1/4

PRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,  
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI

NIP 911-147-17-76  
REGON 932967769

[archigra@archigra.com.pl](mailto:archigra@archigra.com.pl)

<b>PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY</b>	<b>1-200</b>
STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI	1a
 <b>I. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>1b-107</b>
OPIS OGÓLNY	1b-6
OPIS FUNKCJONALNO - TECHNOLOGICZNY	7-11
PROGRAM FUNKCJONALNO – TECHNOLOGICZNY	12-15
PROGRAM UŻYTKOWO – FUNKCJONALNY	15-19
TECHNOLOGIA KUCHNI	19-24
WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ	24-36
WYMAGANIA BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO	37-41
ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE	42-80
ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE NISKOPRĄDOWE	80-94
ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE SANITARNE	94-102
OPIS NASADZEŃ	102-103
OPIS OGRODZENIA OBIEKTU	103
ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	103-104
WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	104-106
DODATKOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO	106-107
WYCENA PRZYBLIŻONYCH KOSZTÓW INWESTYCJI ZZZ	107
 <b>II. CZĘŚĆ OPISOWA – WARUNKI TECHNICZNE I UZGODNIENIA</b>	<b>107A-159</b>
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	107B
MAPA ZASADNICZA, CZĘŚĆ A I B	108-109
WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ	110-111
WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ	112-114
WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ	115-123
OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ	124-125
UZGODNIENIE UKŁADU DROGOWEGO	126-127
DECYZJA NA LOKALIZACJĘ ZJAZDU Z DROGI GMINNEJ	128-130
OPINIA HISTORYKA NA TEMAT PROJEKTU	131-133
OPINIA WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU	134-137
WYNIKI BADAŃ GEOTECHNICZNYCH	138-143
OPINIA DENDROLOGICZNA	144-158
NORMA DOTYCZĄCA DOBORU WYSOKOŚCI SIEDZISKA I BLATU W STOSUNKU DO WZROSTU DZIECKA	159
 <b>III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU – RYSUNKI</b>	<b>160-194</b>
PROPONOWANY LOGOTYP	161
RYS. 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z UZGODNIENIAMI RZECZ.	162
RYS. 2 UKŁAD CENTRALI WENTYLACYJNEJ	163
RYS. 3 RZUT PRZYZIEMIA (PARTERU) – UZGODNIENIA PO ZMIANIE TECHNOLOGII	164
RYS. 4 RZUT DACHU	165
RYS. 5 PRZEKRÓJ A-A, B-B	166
RYS. 6 PRZEKRÓJ C-C	167
RYS. 7 ELEWACJE	168
RYS. 8 SZCZEGÓŁ D-01, D-02	169
RYS. 9-17 WIZUALIZACJE	170 -178
INFORMACJA TECHNICZNA DLA STROPU FILIGRAN	179 -193
SCHEMAT STROPU FILIGRANOWEGO ROZŁOŻENIA PŁYT	194

**WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):**

- 45.10.00.00-8 - przygotowanie terenu pod budowę
- 45.21.00.00-2 - roboty budowlane w zakresie budynków
- 45.26.20.00-1 - konstrukcje stalowe
- 45.30.00.00-0 - roboty instalacyjne w budynkach
- 45.31.10.00-0 - roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45.31.60.00-5 - instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45.31.73.00-5 - Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 45.32.00.00-6 - roboty izolacyjne
- 45.33.00.00-9 - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45.33.11.00-7 - instalowanie centralnego ogrzewania
- 45.33.10.00-6 - instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45.33.20.00-3 - roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45.34.30.00-3 - roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45.40.00.00-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45.42.00.00-7 - roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45.42.10.00-4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45.42.11.10-8 - instalowanie ram drzwiowych i okiennych
- 45.42.11.11-5 - instalowanie framug drzwiowych
- 45.42.11.30-4 - instalowanie drzwi i okien
- 45.42.11.52-4 - instalowanie ścianek działowych
- 45.43.00.00-0 - pokrywanie podłóg i ścian
- 45.43.10.00-7 - kładzenie płytek
- 45.43.11.00-8 - kładzenie terakoty
- 45.43.20.00-4 - kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45.44.20.00-7 - nakładanie powierzchni kryjących
- 45.44.21.00-8 - roboty malarskie
- 45.45.00.00-6 - roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 71.00.00.00-8 - usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71.20.00.00-0 - usługi architektoniczne i podobne
- 71.22.30.00-7 - usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71.30.00.00-1 - usługi inżynieryjne
- 71.32.12.00-6 - usługi projektowania systemów grzewczych
- 71.40.00.00-2 - usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
- 39.15.00.00-8 Różne meble i wyposażenie
- 39.22.10.00-7 Sprzęt kuchenny
- 39.71.10.00-9 Elektryczny sprzęt gospodarstwa domowego do użytku ze środkami spożywczymi