

Znak sprawy: MT.481.2.2024

INFORMACJA NR 6 DLA WYKONAWCÓW**(3 blok odpowiedzi)****Budowa żłobka miejskiego przy ul. Kazimierza Wielkiego w Oleśnicy
w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

Zamawiający informuje, iż Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Poniżej udziela się odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 1

Czy okna w pomieszczeniu nr 1.10 mają posiadać okrągłe żaluzje?

Odpowiedz

Zaplanowano szyby barwione, bez potrzeby żaluzji

Pytanie nr 2

Zgodnie z opisem Instalacji kontroli dostępu w jakich drzwiach należy wykonać KD między pom. 0.1 a 0.2 (KD obustronna) ?

Odpowiedz

Instalację kontroli dostępu należy przygotować dla 50 użytkowników z możliwością Rozbudowy. W ramach instalacji powinny znaleźć się karty dostępu w ilości 50 szt. Kontrolą dostępu powinny zostać objęte następujące pomieszczenia, ale należy to jeszcze skonsultować na etapie wykonywania pb i pt:

- wejście zewnętrzne do komunikacji pom.1.01
- gabinet dyrektora pom. 1.02
- sekretariat pom. 1.03
- przejście pomiędzy kom. 1.01, a 1.04 (kd dwustronna) podczas zamkniętych obu drzwi do szatni
- pomieszczenia socjalne personelu, pom. 1.16a
- wejście zewnętrzne strefy dostaw, kom. 1.17
- pomieszczenia socjalne personelu, pom.1.14
- gabinet intendentki pom. 1.15

Pytanie nr 3

Czy drzwi i okna zamontowane w komunikacji (pomieszczenie 1.01, 1.04, 1.17) mają być wykonane w klasie ppoż.?

Odpowiedz

Zaplanowano witryny i drzwi bezklasowe p.poż (założono) – ostateczna decyzja w fazie projektowej (uzgodnień p.poż.)

Pytanie nr 4

Czy w zakres inwestycji wchodzi wyposażenie sal edukacyjnych? Jeżeli tak proszę o przedstawienie szczegółowego zestawienia wyposażenia

Odpowiedz

W zakresie zamówienia jest wyposażenie sal. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany na każdym etapie realizacji zamówienia uzgadniać elementy wyposażenia z Inwestorem. Wykaz wyposażenia został dołączony na stronie postępowania, w folderze o nazwie „Wykaz wyposażenia sal”. Wskazane wyposażenie należy traktować jako przykładowe. Zamawiający wymaga, aby wyposażenie było nie gorsze niż wskazane w załączeniu. Ponadto dobór wyposażenia, na etapie projektowania, należy każdorazowo ustalać z Zamawiającym.

Pytanie nr 5

Czy w zakres inwestycji wchodzi wyposażenie pomieszczeń w sprzęt AGD? Jeżeli tak, prosimy o przekazanie zestawienia sprzętu AGD wraz ze specyfikacją

Odpowiedz

Zgodnie z opisem w PFU („Technologia kuchni i zaplecza”) w zakresie technologii kuchni. Szczegóły na etapie projektu budowlanego i projektu wykonawczego z uwzględnieniem zgodności z przepisami Sanepidu oraz rozporządzeniem nr 852/2004 wydanym przez Parlament i Radę Europejską 29 kwietnia 2004 roku w sprawie higieny środków spożywczych.

Pytanie nr 6

Czy drzwi w łazienkach (pom. 1.12a, 1.11a, 1.26a, 1.27a) mają zostać wykonane jako drzwi aluminiowe?

Odpowiedz

Całość stolarki otworowej wykonać z aluminium.

Pytanie nr 7

W jakim systemie mają być wykonane przedzielenia sal edukacyjnych- drzwi rozsuwane? Proszę o przekazanie specyfikacji ścian przesuwanych.

Odpowiedz

Zaplanowano wykonanie ściany w standardzie typu SILENTEC TYP 100/110 ACOUSTIC SAR. Wskazane rozwiązanie należy traktować jako przykładowe. Zamawiający wymaga, aby było nie gorsze niż wskazane wyżej. Wyposażenie i standard na etapie projektowania, należy każdorazowo ustalać z Zamawiającym.

Pytanie nr 8

Czy w pomieszczeniach gdzie zaprojektowano sufit podwieszany należy wykonać na stropie tynk, gładzie oraz malowanie tynk na stropie?

Odpowiedz

Nie jest wymagane otynkowanie, system podwieszanego sufitu otworowany z fizeliną

Pytanie nr 9

Czy należy wykonać osłony grzejnikowe ?

Odpowiedz

W pomieszczeniach zaplanowano ogrzewanie podłogowe.

Pytanie nr 10

Czy na ścianach oraz na tynkowanych sufitach należy wykonać gładź?

Odpowiedz

Zaproponowany tynk wapienno - cementowy na bazie lasowanego wapna, więc nie ma potrzeby zamykania jego struktury gładzią gipsową, w końcowej fazie tynkowania tynk należy zatrzeć pacą filcową do gładkiej struktury pod farbę lub tapetę

Pytanie nr 11

Proszę o wskazanie w jakich pomieszczeniach ma zostać wykonany sufit podwieszany z płyt perforowanych GK, z płyt higieniczno-sanitarnych, a gdzie mają zostać wykonane tynki na sufitach.

Odpowiedz

W całej przestrzeni projektowanego budynku, za wyjątkiem pomieszczeń technicznych przewidziano sufity podwieszane z perforowanych płyt GK, o perforacji kolistej z fizeliną od góry, (sufitów nie można pokrywać farbą natryskowo, wyłącznie wałkiem). W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych sufity podwieszane higieniczne, o przeznaczeniu do tego typu pomieszczeń. W pomieszczeniach technicznych brak sufitów podwieszanych- stropy płytowane lub tynkowane i malowane na biało. Sufity spełniające określone przepisami wymagania akustyczne dla poszczególnych funkcji pomieszczeń.

Pytanie nr 12

Proszę o określenie w jakich pomieszczeniach należy wykonać na ścianach i posadzkach wykładzinę PCV a w jakich pomieszczeniach płytki ceramiczne. Występuje rozbieżność między opisem w zestawieniu pomieszczeń (Tabela-Zestawienie pomieszczeń parteru z PFU) oraz opisem pomieszczeń (pkt. 9. Wyposażenie pomieszczeń w PFU)

Odpowiedz

W salach zajęć i holach wraz z pom. gospodarczym i łazienkach, pomieszczeniu dydaktycznym i pomieszczeniach administracyjnych, należy użyć wykładzinę przemysłową typu LINOLEUM (barwionych w masie) - w przypadku pom. gospodarczych i łazienek Zamawiający dopuszcza płytki. Reszta pomieszczeń alternatywa płytki w ustaleniu z Zamawiającym na etapie projektowania.

Pytanie nr 13

Czy we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych nad umywalkami należy zamontować lustro?

Odpowiedz

Tak, we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych nad umywalkami należy zamontować lustro

Pytanie nr 14

Czy rynny spustowe mają być ukryte w elewacji?

Odpowiedz

Rynny spustowe nie są ukryte w elewacji, ale szczegóły do ustalenia na etapie projektowania.

Pytanie nr 15

Proszę o podanie wymiarów przeszkleń (przeszklenia w kolorach tęczy) przy wejściu głównym do żłobka.

Odpowiedz

Wymiar sprecyzowany będzie podczas wykonywania PB, PT

Pytanie nr 16

Proszę o uszczegółowienie zapisu „ Wokół okien obramowanie z blachy, blendy dekoracyjne przy oknach.” Strona 79 PFU pkt. Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa.

Odpowiedz

Tak, na elewacji w budynku należy zamontować w szpaletach okien blendy metalowe , aluminiowe powlekane, podobnie, jak strefa okapowa

Pytanie nr 17

Proszę o udostępnienie planu sytuacyjnego sieci zewnętrznych z orientacyjną lokalizacją włączy do tych sieci.

Odpowiedz

Znajdują się na mapach załączonych do postępowania w dniu 08.02.2024 oraz PZT załączonych w dniach 08 i 09.02.2024 r.

Pytanie nr 18

Proszę o uszczegółowienie placów zabaw w zakresie nawierzchni bezpiecznej. Czy nawierzchnie bezpieczne należy wykonać na całym placu zabaw czy tylko wokół urządzeń na placu zabaw?

Odpowiedz

Nawierzchnia bezpieczna powinna być wykonana wokół urządzeń zabawowych - strefy bezpieczeństwa urządzeń z certyfikatem. Szczegóły do ustalenia na etapie wykonania projektu.

Przyjęte w PFU powierzchnie:

place zabaw:

- trawa 680m² (dla trawy z rolki z nawadnianiem i systemowym układaniem na przesianej ziemi z kratą na krety);

- natrysk 160m² (bezpieczne z odkształceniem dla dzieci poniżej 3 roku życia:

reszta zagospodarowania terenu:

- trawa 230m² (dla trawy z rolki z nawadnianiem i systemowym układaniem na przesianej ziemi z kratą na krety).

Pytanie nr 19

Proszę o udostępnienie opisu wraz z zestawieniem wyposażenia placu zabaw.

Odpowiedz

Elementy placu zabaw dla dzieci do 3lat, uzgodnić z zamawiającym na etapie projektu. (przykładowe w PZT).

Pytanie nr 20

Czy ulica Kazimierza Wielkiego oznaczona kolorem szarym na PZT wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia w zakresie przebudowy, bądź przebudowy zjazdów?

Odpowiedz

Tak, zjazd należy przebudować, a granicą związaną z zamówieniem jest krawężnik pomiędzy utwardzeniem ulicy, a resztą zagospodarowania

Pytanie nr 21

Po analizie udostępnionej dokumentacji i rzędnych istniejących z rzędnymi projektowanymi, teren projektowany ma być wyniesiony ponad teren istniejący o ok. 50 cm, czy Inwestor potwierdza, takie założenia ?

Odpowiedz

Możliwość obniżenia projektowanego terenu: max. o 15.00 cm tj. Poziom terenu przy wejściu do budynku -0.15 = 152.25 , poziom budynku 0.00= 152.40 mnpm.

Pytanie nr 22

Czy osłony akustyczne na dachu należy wykonać po całym obwodzie budynku ?

Odpowiedz

Tak, należy wykonać na całym obwodzie.

Pytanie nr 23

Prosimy o potwierdzenie, że osoba wskazana jako kierownik budowy, w ramach kryterium doświadczenie kierownika budowy, może wykazać doświadczenie polegające na budowie lub przebudowie, remoncie lub modernizacji żłobka lub przedszkola, pełniąc funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru. Żądanie tylko wykazania funkcji kierownika budowy ogranicza udział wykonawców w przedmiotowej inwestycji pomimo, że posiadają kadrę, która realizowała większe zamierzenia budowlane niż żłobki czy przedszkola. Funkcja inspektora jest również bardzo znacząca na budowie- bo to on kontroluje i wskazuje wytyczne / błędy jak i sprawuje pełną kontrolę nad prawidłowym przebiegiem inwestycji - zatwierdza wszelkie zmiany i decyzje- tak więc Wykonawcy dysponujący wykwalifikowaną kadrą winni mieć możliwość jej wykazania.

Odpowiedz

Zamawiający będzie oceniał doświadczenie kierownika budowy. Nie dopuszcza się doświadczenia inspektora nadzoru.

Pytanie nr 24

Pytanie tyczy się wykończenia posadzek wykładzinami ponieważ jest rozbieżność. W PFU tzn. w zestawieniu pomieszczeń występuje wykładzina dywanowa oraz heterogeniczna natomiast czytając dalej opis jest także mowa o wykładzinie homogenicznej. Proszę aby Zamawiający to dokładnie określił w jakim pomieszczeniu jaki typ wykładziny? Proszę także o wyjaśnienie w temacie stosowania płytek, czy we wszystkich pomieszczeniach mają być antypoślizgowe, ewentualnie w jakiej klasie?

Odpowiedz

W salach zajęć i holach należy użyć wykładzinę przemysłową typu LINOLEUM (barwionych w masie). Parametry płytek (klasa, antypoślizgowość) dobierana będzie na etapie PB i PT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla budynków przeznaczonych na żłobek.

Pytanie nr 25

Na rysunku PZT są przewidziane nawierzchnie : A – płytki gumowe B – strefa ochronna z płytek gumowych i C – trawniki. Proszę o określenie gdzie jest granica między strefą B i C, bo na rysunku to



ten sam kolor, bez żadnego oddzielenia. A różnica kosztów między trawnikiem a nawierzchnią z płytek gumowych jest kilkunastokrotna- Prosimy jeszcze raz o precyzyjną odpowiedź w zakresie powyższego pytania, odpowiedź Państwa nie stanowi odpowiedzi na zadane pytanie.

Odpowiedz

Należy zaplanować nawierzchnię A i B poliuretanową, litą, dopuszczalną dla dzieci do lat 3.
Na PZT wskazano strefy jako przykładowe, szczegóły do uzgodnienia na etapie projektu.
Elementy placu zabaw dla dzieci do 3lat, uzgodnić z zamawiającym.

Pytanie nr 26

W nawiązaniu do pytania nr 20 z informacji nr 4 dla wykonawców oraz udzielonej odpowiedzi, proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza posadowienie pośrednie na palach, co w znaczny sposób będzie tańszym rozwiązaniem niż wymiana gruntu poniżej zwierciadła wody wraz z koniecznością zabicia ścianek szczelnych

Odpowiedz

Zamawiający dopuszcza posadowienie pośrednie.

Pytanie nr 27

W nawiązaniu do pytania nr 35 z informacji nr 4 dla wykonawców oraz udzielonej odpowiedzi, proszę o informację czy wykonana rozbiórka budynków została wykonana do poziomu istniejącego terenu bez rozbiórki fundamentów, czy wraz z fundamentami ?

Odpowiedz

Rozbiórka została wykonana do poziomu terenu – bez rozbiórki ścian poniżej terenu (w tym ścian fundamentowych i fundamentów, odkryte podczas rozbiórki pomieszczenia piwnicznego zostały zasypane.

Pytanie nr 28

W nawiązaniu do pytania nr 8 z informacji nr 4 dla wykonawców oraz udzielonej odpowiedzi proszę o przekazanie zestawienia wyposażenia kuchni z dokładnymi parametrami urządzeń

Odpowiedz

Szczegółowe zestawienie urządzeń powstanie na etapie PB i PT (w zakresie wykonawcy).

Pytanie nr 29

W nawiązaniu do pytania nr 9 z informacji nr 4 dla wykonawców oraz udzielonej odpowiedzi proszę o przekazanie zestawienia wyposażenia pralni z podaniem parametrów sprzętu.

Odpowiedz

Szczegółowe zestawienie urządzeń powstanie na etapie PB i PT (w zakresie wykonawcy).

Pytanie nr 30

W nawiązaniu do pytania nr 14 z informacji nr 4 dla wykonawców oraz udzielonej odpowiedzi proszę o określenie w jaki sprzęt elektroniczny należy wyposażać sale z podaniem parametrów sprzętu.

Odpowiedz

Szczegółowe zestawienie urządzeń powstanie na etapie PB i PT (w zakresie wykonawcy).

Pytanie nr 31

W nawiązaniu do pytania nr 33 z informacji nr 4 dla wykonawców oraz udzielonej odpowiedzi proszę o przekazanie zestawienia sprzętu chłodni-mroźni z podaniem parametrów sprzętu.

Odpowiedz

Szczegółowe zestawienie urządzeń powstanie na etapie PB i PT (w zakresie wykonawcy).

Pytanie nr 32

Zamieszczony w dniu 08.02.2024 plik pn: „2a rys nr 1 zagospodarowanie terenu zakres opracowania” nie otwiera się. Proszę o zamieszczenie poprawnego pliku.

Odpowiedz

W ocenie Zamawiającego wszystkie załączone pliki są prawidłowe. Zostały sprawdzone na kilku komputerach i kilku przeglądarkach, każdy z dokumentów otwiera się prawidłowo.

Zmawiający dołączył do postępowania dokument pn: „2 rys nr 1 zagospodarowanie terenu”.

Dyrektor ZBK w Oleśnicy
mgr inż. Izabela Świąder