

Znak sprawy: MT.481.2.2024

INFORMACJA NR 7 DLA WYKONAWCÓW
(4 blok odpowiedzi)**Budowa żłobka miejskiego przy ul. Kazimierza Wielkiego w Oleśnicy**
w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamawiający informuje, iż Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Poniżej udziela się odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 1

Wg geologii nasypy sięgają do 2.70m. Wg rozwiązań materiałowych należy rozważyć posadowienie pośrednie na palach, czy jako rozwiązanie równoważne można przyjąć posadowienie bezpośrednie na wymienionym gruncie?

Odpowiedz

Grunty nasypowe występują w otworach badawczych wykonanych w obrysie istniejących starych budynków.

Pytanie nr 2

Ze względu na grubość nasypów (do 2.70m) czy należy przyjąć wymianę gruntu pod posadzkami do pokładów gruntów rodzimych?

Odpowiedz

Grunty nasypowe występują w otworach badawczych wykonanych w obrysie istniejących starych budynków.

Pytanie nr 3

Wg rozwiązań materiałowych należy przyjąć ściany fundamentowe jako monolityczne. Czy zamawiający zgadza się na ściany murowane z bloczków betonowych które będą tańszym rozwiązaniem?

Odpowiedz

Zamawiający nie dopuszcza zmiany.

Pytanie nr 4

Wg opisu styropian elewacyjny należy kłaść w dwóch warstwach. Czy można zamienić na styropian jednowarstwowy frezowany na krawędziach?

Odpowiedz

Styropian, jako dwie warstwy ze względu na elewację z klinkieru w systemie.

Pytanie nr 5

Wg rozwiązań materiałowych jako ściany wewnętrzne należy przyjąć ściany gr 18 i 24cm. Czy ścianki działowe można przyjąć grubości 12 cm?

Odpowiedz

Przyjąć według rozwiązań materiałowych.

Pytanie nr 6

Wg opisu należy zastosować tynki cementowo-wapienne. Czy zamawiający wyraża zgodę na zmianę na gipsowe utwardzane, a do pomieszczeń mokrych gipsowe hydro?

Odpowiedz

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 7

Wg opisu jako strop należy przyjąć filigran. Czy zamawiający wyraża zgodę na zmianę na inne typ stropu żelbetowego, np. monolityczny nad tarasami, lub żelbetowy prefabrykowany nad budynkiem?

Odpowiedz

Dopuszczamy rozwiązania zamienne, równoważne.

Pytanie nr 8

Wg opisu jako ocieplenie stropodachu należy przyjąć piankę poliuretanową. Ze względu na koszty, czy zamawiający wyraża zgodę na zmianę na styropian o odpowiedniej grubości?

Odpowiedz

Dopuszcza się rozwiązanie systemowe - równoważne.

Pytanie nr 9

Wg opisu jako warstwę paroizolacyjną na stropie należy zastosować papę. Czy zamawiający wyraża zgodę na zmianę na folię która będzie tańszym rozwiązaniem?

Odpowiedz

Należy wykonać całość w jednym systemie.

Pytanie nr 10

Z jakiej blachy należy przyjąć wykonanie obróbek dachowych? Czy można przyjąć z blachy powlekanej?

Odpowiedz

Należy zaplanować aluminium powlekane.

Pytanie nr 11

Wg koncepcji na dachu należy przewidzieć obudowę central wentylacyjnych po całym obwodzie budynku. Spowoduje to dużą ilość takich obudów. Proszę o potwierdzenie tego rozwiązania

Odpowiedz

Tak, na dachu należy przewidzieć obudowę central wentylacyjnych po całym obwodzie budynku

Pytanie nr 12

Wg koncepcji na dachu należy zastosować system asekuracyjny. Ze względu na koszt tego rozwiązania, prosimy o potwierdzenie

Odpowiedz

Tak, na dachu należy zastosować system asekuracyjny.

Pytanie nr 13

Wg koncepcji sufity należy wykonać jako akustyczne z płyt G-K perforowanych co jest drogim rozwiązaniem. Czy zamawiający wyraża zgodę na zmianę na sufity kasetonowe akustyczne w klasie pochłaniania dźwięku A (najwyższej) co będzie dużo tańszym rozwiązaniem?

Odpowiedz

Należy przyjąć płyty akustyczne.

Pytanie nr 14

Koncepcja zawiera sprzeczne informacje nt. wykładzin posadzkowych. Na rzutach są wykładziny heterogeniczne, następnie w opisie pojawia się informacja o homogenicznych oraz o wykładzinach typu linoleum. Ze względu na znaczne różnicę kosztów poszczególnych wykładzin (wykładzina typu linoleum jest znacznie droższą opcją i nie nadaje się to pomieszczeń komunikacji, biur, magazynów czy pomieszczeń szatni) prosimy o sprecyzowanie w jakich pomieszczeniach dawać konkretny typ wykładziny.

Odpowiedz

W salach zajęć i holach należy użyć wykładzinę przemysłową typu LINOLEUM (barwionych w masie). Parametry płytek (klasa, antypoślizgowość) dobierana będzie na etapie PB i PT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla budynków przeznaczonych na żłobek.

Pytanie nr 15

Wg opisu koncepcji należy przyjąć jako wykończenie podłóg wykładzinę grubości 2.5mm. Czy zamawiający zgadza się na zastosowanie wykładziny o standardowej grubości 2.0mm przy zastosowaniu wszystkich parametrów użytkowych, co będzie tańszym rozwiązaniem

Odpowiedz

Powinno zostać 2,5 mm.

Pytanie nr 16

Wg koncepcji na elewacji zamiast tradycyjnych szpaletów okiennych należy zastosować blendy metalowe. Prosimy o potwierdzenie rozwiązania.

Odpowiedz

Tak, na elewacji zamiast tradycyjnych szpaletów okiennych należy zastosować blendy metalowe.

Pytanie nr 17

Wg koncepcji w budynku oprócz instalacji wideo domofonowej ma być wykonana dodatkowo kontrola dostępu. Prosimy o potwierdzenie



Odpowiedz

Tak, w budynku oprócz instalacji wideo domofonowej ma być wykonana dodatkowo kontrola dostępu.

Pytanie nr 18

Wg koncepcji w budynku ma być wykonana instalacja nagłośnienia. Prosimy o potwierdzenie

Odpowiedz

Tak, w budynku ma być wykonana instalacja nagłośnienia

Pytanie nr 19

Wg koncepcji w budynku ma być wykonana instalacja sterowania BMS. Prosimy o potwierdzenie tego nietypowego rozwiązania w żłobkach

Odpowiedz

Tak, w budynku ma być wykonana instalacja sterowania BMS

Pytanie nr 20

Prosimy o podanie mocy instalacji Fotowoltaicznej.

Odpowiedz

Instalacja fotowoltaiczna powinna mieć 80kW a magazyn energii 50kWh.

Pytanie nr 21

Czy zamawiający chce by w budynku zastosować instalacje detekcji gazu?

Odpowiedz

Tak, zgodnie z przepisami.

Pytanie nr 22

Wg opisu baterie mają być z mieszaczami termostatycznymi. Czy zamawiający dopuszcza mieszacze termostatyczne centralnie obsługujące kilka baterii?

Odpowiedz

Nie, Zamawiający nie dopuszcza mieszaczy termostatycznych centralnie obsługujących kilka baterii.

Pytanie nr 23

Jaką nawierzchnie przyjąć na place zabaw? Epdm, żwirową czy piaskową?

Odpowiedz

Na placu zabaw należy zastosować lity poliuretan. W PFU AB nawierzchnia spełniająca wymogi dla dzieci do lat 3.

Pytanie nr 24

Prosimy o precyzowanie jakie wiaty należy dostarczyć na place zabaw.

**Odpowiedz**

Zaplanowano dostarczenie wiat z siedziskami dla dzieci o odpowiedniej wysokości. Wielkość do uzgodnienia na etapie projektowania.

Pytanie nr 25

Wg pzt część ogrodzenia ma być typu "otówki kolorowe" Wg opisu wszystkie ogrodzenie ma być jako panelowe. Prosimy o sprecyzowanie

Odpowiedz

Całość ogrodzenia należy zaplanować jako 3D, o grubości drutu konstrukcyjnego i pośredniego 8mm.

Pytanie nr 26

Wg koncepcji w budynku ma być instalacja chłodnicza do central z lampami bakteriobójczymi. Prosimy o potwierdzenie rozwiązania.

Odpowiedz

Tak, należy zaplanować ogrodzenie panelowe.

Pytanie nr 27

Po kogo stronie będzie dostawa i montaż węzła cieplnego?

Odpowiedz

Całość po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 28

Po kogo stronie będzie wykonanie przyłącza ciepłowniczego?

Odpowiedz

Wykonanie przyłącza ciepłowniczego po stronie MGK w Oleśnicy.

Pytanie nr 29

Na działce nr 68 jest kanalizacja sanitarna zakończona symbolem przypominającym szambo. Kanalizacja ta i potencjalne szambo przebiegają pod projektowanym budynkiem. Spadek kanalizacji wg mapy do celów projektowych jest w stronę działki nr 68. Prosimy o informacja czy ta KS jest czynna, co ona obsługuje i gdzie należy ją przenieść. W tej chwili za mało danych by skalkulować pracę w przypadku gdyby kanalizacja ta była czynna.

Odpowiedz

KS 200 wraz ze zbiornikiem powinna być unieczynniona, sprawdzić na etapie wykonawczym.

Pytanie nr 30

Na mapie, na działce nr 68 widoczne kawałki sieci ciepłowniczej które mieszczą się pod projektowanym budynkiem. Wg portalu Geoportal jest to sieć ciepłownicza C50. Ze względu na jej szczątkowe rozmieszczenie prosimy o informacje czy jest ona czynna i czy podlega przełożeniu, oraz po kogo stronie jest przełożenie. Jeśli sieć ta jest czynna prosimy o określenie co zasila i jak dokładnie przebiega.

Odpowiedz

Sieć ciepłownicza jest nieczynna, oprócz sieci przebiegających przez działki 67 i 68, równoległe do działki 10/1 i 9/8

Pytanie nr 31

Wg MDCP i strony Geoportal na działce nr 67 oprócz sieci ciepłowniczej C250 występują też sieci C125 i C50. Sieci te częściowo kolidują z nowo projektowanym budynkiem. Ze względu na ich szczerbony charakter prosimy o informacje, czy sieci te są czynne. A jeśli są czynne prosimy o określenie o obsługują i po czyjej stronie będzie ich przełożenie. Informacje te są niezbędne do określenia kosztów ewentualnego przełożenia

Odpowiedz

Sieci są nieczynne, istniejąca sieć nie koliduje z projektowanym budynkiem, jest odpowiednio odsunięty zgodnie z warunkami, ponadto sieć ciepłownicza zostanie fragmentarycznie przebudowana przez MGK.

Pytanie nr 32

Wg PZT w obszarze placu zabaw występuje komora ciepłownicza. Czy górna pokrywa komory jest na tyle zagłębiona by zrobić na niej nawierzchnię bezpieczną?

Odpowiedz

Komora ciepłownicza do ewentualnego wkomponowania w zagospodarowanie terenu.

Dyrektor ZBK w Oleśnicy
mgr inż. Izabela Świąder