

Oleśnica, dnia 12.02.2024 r.

Znak sprawy: MT.481.2.2024

INFORMACJA NR 8 DLA WYKONAWCÓW
(5 blok odpowiedzi)

Budowa żłobka miejskiego przy ul. Kazimierza Wielkiego w Oleśnicy
w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamawiający informuje, iż Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Poniżej udziela się odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 1

Wg MDCP na działce 67 biegnie sieć teletechniczna. Dwie odnogi tej sieci biegną w stronę działki nr 68 i nowoprojektowanego budynku, ale kończą się przed budynkiem. Prosimy o potwierdzenie zgodności MDCP z rzeczywistością i potwierdzenie, że w miejscu usytuowania nowego budynku nie przebiega sieć teletechniczna.

Odpowiedz

Na etapie projektu należy uwzględnić jej usunięcie lub ewentualna przebudowę.

Pytanie nr 2

Wg MDCP na działce nr 68 biegnie ślepa KD 200 która kończy się na ścianie budynku żłobka. Prosimy o potwierdzenie, że kawałek KD 200 kolidujący z budynkiem żłobka można unieczynnić

Odpowiedz

KS 200 wraz ze zbiornikiem powinna być unieczynniona, sprawdzić na etapie wykonawczym

Pytanie nr 3

Wg MDCP na terenie tylnego placu zabaw jest istniejący wpust KD. Czy należy ten wpust i tą KD unieczynnić?

Odpowiedz

Tak, można unieczynnić.

Pytanie nr 4

Po czyjej stronie będzie koszt badań archeologicznych?

Odpowiedz

Koszt badań archeologicznych jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 5

Po czyjej stronie będą opłaty administracyjne za usunięcie drzew kolidujących z inwestycją?

Odpowiedz

Zamawiający jest w trakcie pozyskiwania wniosku natomiast koszt wykonania wycinki leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 6

Wg warunków wykonania pomieszczenia na węzeł, pomieszczenie to powinno mieć szerokość 3.0m. Wg koncepcji pomieszczenie węzła ma szerokość 2.07m Czy zamawiający wyraża zgodę na zmianę układu ścian w obrębie pomieszczenia węzła i pomieszczeń przyległych?

Odpowiedz

Tak, zamawiający wyraża zgodę na zmianę układu ścian w obrębie pomieszczenia węzła i pomieszczeń przyległych. Na etapie projektu należy uzgodnić z Zamawiającym.

Pytanie nr 7

Czy należy przewidzieć ogrodzenie całej działki (działek), czy tylko ogrodzenie palców zabaw?

Odpowiedz

Ogrodzenie dla całej działki, zgodnie z PZT.

Pytanie nr 8

Czy osłona śmietnikowa ma być w formie zadaszonej wiaty?

Odpowiedz

Tak, osłona śmietnikowa ma być w formie zadaszonej wiaty.

Pytanie nr 9

Wg opisu obiekt będzie posiadał inteligentny ochraniacz na buty. Czy w kalkulacji cenowej ująć jego dostarczenie?

Odpowiedz

Tak, obiekt będzie posiadał inteligentny ochraniacz na buty.

Pytanie nr 10

Wg koncepcji pokój pielęgniarki będzie wyposażony w kozetkę, biurko ,fotel, szafy. Czy te dostawę tego wyposażenia ruchomego należy ująć w kalkulacji?

Odpowiedz

Tak, pokój pielęgniarki będzie wyposażony w kozetkę, biurko ,fotel, szafy.

Pytanie nr 11

Wg koncepcji pokój dyrektora i sekretariat będzie wyposażony w biurko, fotel, szafy, stolik, krzesła. Czy te dostawę tego wyposażenia ruchomego należy ująć w kalkulacji?

Odpowiedz

Tak, dostawę tego wyposażenia ruchomego należy ująć w kalkulacji.

Pytanie nr 12

Czy w kalkulacji należy ująć dostawę szafek do szatni dzieci?

Odpowiedz

Tak, w kalkulacji należy ująć dostawę szafek do szatni dzieci.

Pytanie nr 13

Czy w kalkulacji należy ująć dostawę przewijaka i fotela w pokoju karmień?

Odpowiedz

Tak, w salach zajęć standard nie gorszy niż SILENTEC TYP 100/110 ACOUSTIC SAR, w sali dydaktycznej system szklanych drzwi przesuwanych.

Pytanie nr 14

Każda sala zajęć jest wg koncepcji jest wyposażona w ścianę przesuwaną. Ze względu na bardzo duży koszt pojedynczej ściany przesuwnej, prosimy o potwierdzenie czy na pewno przyjmować w kalkulacji to rozwiązanie w każdej sali. Prosimy o podanie parametrów takiej ściany. Ściana akustyczna po rozłożeniu jest stabilizowana poprzez rozpór elementów. Ale w każdej sali jedna ściana jest jako szklana, więc nie da się wykonać typowej ściany przesuwnej.

Odpowiedz

Zaplanowano wykonanie ściany w standardzie typu SILENTEC TYP 100/110 ACOUSTIC SAR. System szklanych drzwi przesuwanych. Wskazane rozwiązanie należy traktować jako przykładowe. Zamawiający wymaga, aby było nie gorsze niż wskazane wyżej. Wyposażenie i standard na etapie projektowania, należy każdorazowo ustalać z Zamawiającym.

Pytanie nr 15

Wg koncepcji sale dydaktyczną należy wyposażać w lustro na całej ścianie, rzutnik i ekran. Prosimy o potwierdzenie, że dostawę tych sprzętów należy ująć w wycenie.

Odpowiedz

Tak, dostawę tych sprzętów należy ująć w wycenie.

Pytanie nr 16

Wg koncepcji sala dydaktyczna będzie wyposażona w biurko, fotel, szafy, półki. Czy te dostawę tego wyposażenia ruchomego należy ująć w kalkulacji?

Odpowiedz

Tak, te dostawy tego wyposażenia ruchomego należy ująć w kalkulacji.

Pytanie nr 17

Wg koncepcji sale zajęć będą wyposażone w biurka, fotele, szafy, półki, szafki, krzesła, stoły, stoliki i leżaki. Czy te dostawę tego wyposażenia ruchomego należy ująć w kalkulacji?

Odpowiedz

Tak, te dostawy tego wyposażenia ruchomego należy ująć w kalkulacji.

Pytanie nr 18

Czy sanitariaty dla dzieci należy wyposażać w wyposażenie ruchome takie jak w półki na nocniki i przewijaki z szufladkami?

Odpowiedz

Tak, zgodnie z opisem technologii.

Pytanie nr 19

Czy do pomieszczeń gospodarczych należy w kalkulacji przewidzieć dostawę szaf?

Odpowiedz

Tak, do pomieszczeń gospodarczych należy w kalkulacji przewidzieć dostawę szaf.

Pytanie nr 20

Czy pralnie należy wyposażać w pralki przemysłowe, suszarki, magiel, szafę na chemie, składany stół?

Odpowiedz

Tak, należy wyposażać w pralki przemysłowe, suszarki, magiel, szafę na chemie, składany stół

Pytanie nr 21

Czy magazyny pościeli należy wyposażać w szafy na bieliznę na chemie?

Odpowiedz

Tak, magazyny pościeli należy wyposażać w szafy na bieliznę na chemie

Pytanie nr 22

Wg koncepcji pomieszczenia socjalne mają być wyposażone w lodówkę, stoły, krzesła, szafki ubraniowe. Czy te dostawę tego wyposażenia ruchomego należy ująć w kalkulacji?

Odpowiedz

Tak, dostawę tego wyposażenia ruchomego należy ująć w kalkulacji.

Pytanie nr 23

Czy pomieszczenia socjalne wyposażać w blaty i szafki kuchenne?

Odpowiedz

Tak, pomieszczenia socjalne należy wyposażać w blaty i szafki kuchenne.

Pytanie nr 24

Wg koncepcji pokój intendenta będzie wyposażony w biurko, fotel, szafy. Czy te dostawę tego wyposażenia ruchomego należy ująć w kalkulacji?

Odpowiedz

Tak, dostawę tego wyposażenia ruchomego należy ująć w kalkulacji.

Pytanie nr 25

Czy w kalkulacji ująć dostawę szafy na sprzęt ogrodniczy?

Odpowiedz

Tak, kalkulacji należy ująć dostawę szafy na sprzęt ogrodniczy

Pytanie nr 26

Czy kuchnie wraz z pomieszczeniami przyległymi tj. wraz z przygotowalnią, magazynami, chłodnia, zmywalnia, wydawalnią należy wyposażyć w sprzęt tzw. technologii kuchni, tj. między innymi: urządzenia obróbki cieplnej jedzenia, regały, stoły, zmywarki okapy, naświetlacz jaj, szatkownice krajalnice, okapy, lodówki, chłodziarki, zamrażarki, blaty z szafkami, szafy przelotowe, umywalki ze stali nierdzewnej itd.?

Odpowiedz

Tak, zgodnie z opisem w PFU („Technologia kuchni i zaplecza”) w zakresie technologii kuchni. Szczegóły na etapie projektu budowlanego i projektu wykonawczego z uwzględnieniem zgodności z przepisami Sanepidu oraz rozporządzeniem nr 852/2004 wydanym przez Parlament i Radę Europejską 29 kwietnia 2004 roku w sprawie higieny środków spożywczych.

Pytanie nr 27

Czy w oknach i witrynach należy zastosować żaluzje czy rolety zewnętrzne?

Odpowiedz

W oknach zewnętrznych, prostokątnych należy zastosować żaluzje zewnętrzne z systemem pogodowym.

Pytanie nr 28

Wg opisu w oknach należy zastosować rolety bądź żaluzje inteligentne które będą same się zamykać i otwierać przy zmianie nasłonecznienia. Ze względu na bardzo duży koszt takich urządzeń i wymuszenie stosowanie czujników nasłonecznienia prosimy o potwierdzenie zastosowania inteligentnych osłon

Odpowiedz

W oknach zewnętrznych, należy zastosować żaluzje zewnętrzne z systemem pogodowym.

Pytanie nr 29

Prosimy o udostępnienie rysunków z programów typu CAD. Jeśli zamawiający nie posiada takich plików, to prosimy o udostępnienie dokumentacji w plikach PDF zgranych bezpośrednio z programów graficznych. Załączona dokumentacja w plikach jpg jest słabo wyraźna.

Odpowiedz

Rysunki w formacie pdf zostały umieszczone na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 30

Wg koncepcji, w części pomieszczeń (salach, korytarzach, szatni, biurach) należy zastosować ogrzewanie podłogowe. Prosimy o potwierdzenie pomieszczeń.

Odpowiedz

Zgodnie z założeniami w PFU ogrzewanie podłogowe przewiduje się w każdym pomieszczeniu. Na etapie projektu należy uzgodnić rozwiązania szczegółowe.

Pytanie nr 31

Wg opisu należy w stolarce zastosować szkło hartowane bezpieczne. Prosimy o sprecyzowanie które szklenie należy zastosować. Szkło bezpieczne to szkło klejone które nie rozpryskuje się na kawałki.



Szkło hartowane natomiast rozpryskuje się na kawałki które nie ranią. Prosimy o sprecyzowanie czy należy przyjąć szkło bezpieczne, czy hartowane.

Odpowiedz

Należy zastosować szkło przewidziane dla budynków tego typu

Pytanie nr 32

Czy okna, drzwi zewnętrzne i witryny mają być od zewnątrz ze szkłem antywłamaniowym P4?

Odpowiedz

Nie, cała stolarka musiała by spełnić wytyczne antywłamaniowe

Pytanie nr 33

Czy jako wykończenie tarasów należy przyjąć podłogę z desek tarasowych na płycie betonowej?

Odpowiedz

Tak na płycie betonowej.

Pytanie nr 34

Czy zamawiający posiada prawa autorskie koncepcji i PFU? Są one niezbędne przy temacie typu zaprojektuj i wybuduj.

Odpowiedz

Zamawiający posiada prawa autorskie koncepcji i PFU.

Pytanie nr 35

Wg koncepcji pomiędzy korytarzami a salami należy wykonać dużą ilość okrągłych kolorowych szkieleń. Wg koncepcji ma być to szkło kolorowe. Wg przepisów muszą to okna przeciwpożarowe które są strasznie droгим rozwiązaniem. dlatego prosimy o potwierdzenie czy te okrągłe okna na pewno trzeba wyceniać.

Odpowiedz

Nie muszą być przeciwpożarowe (budynek niski, ZLII, jedna kondygnacja - "D" - brak wymogów ppoż. ścian ppoż.) - należy wykonać okrągłe okna, kolorowe - zgodnie z PFU

Pytanie nr 36

Ze względu na duży koszt witryn aluminiowych prosimy o potwierdzenie czy na bokach zadaszeń tarasów i zadaszenia wejścia należy zastosować witryny aluminiowe tak jak to wygląda na wizualizacjach?

Odpowiedz

Tak, należy zaplanować witryny aluminiowe.

Pytanie nr 37

Jak wykończyć boki i dół zadaszeń nad tarasami - tynkiem silikonowymi na ociepleniu?

Odpowiedz

Należy zaplanować blachę powlekaną w kolorze.

Pytanie nr 38

Jak wykończyć zadaszenia nad tarasami, jak dach główny, tj. papa na ociepleniu?

Odpowiedz

Tak, zadaszeni nad tarasami należy wykończyć jak dach główny.

Pytanie nr 39

Czy szklenie witryn zewnętrznych ma być kolorowe jak przedstawiono na wizualizacjach?

Odpowiedz

Tak, szklenie ma być kolorowe.

Pytanie nr 40

Na większości elewacji występuje płytki klinkierowa. Wg opisu płytki ma być zintegrowana z płytą termoizolacyjną XPS co bardzo podroży i tak drogie położenie samej płytki. Czy zamiennie można przyjąć położenie płytki klinkierowej lub płytki żywicznej (typu elastolith) na warstwie osiatkowanej izolacji termicznej ?

Odpowiedz

Nie , Zamawiający nie przewiduje płytek klinkierowych i żywicznych.

Pytanie nr 41

Wg opisu jako stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną należy zastosować stolarkę aluminiową w kolorze złoty dąb, ale dodatkowo z okleinowanymi profilami aluminiowymi. Czy witryny mogą być z profili malowanych to kolor złoty dąb?

Odpowiedz

Zamawiający nie dopuszcza zmiany.

Pytanie nr 42

Wg opisu należy zastosować parapety z deski klejonej. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedz

Tak, należy zastosować parapety z deski klejonej.

Pytanie nr 43

Po czyjej stronie jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedz

Tak, po stronie wykonawcy jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

Pytanie nr 44

Czy w kalkulacji należy uwzględnić wyposażenie takie jak: dozowniki mydła, podajniki ręczników papierowych, kosze wiszące, szczotki wiszące, podajniki papieru toaletowego, półki na kubeczki?

Odpowiedz

Tak, należy uwzględnić wyposażenia.

Pytanie nr 45

Wg koncepcji ściany przy otworach pod okrągłe okna należy wykonać jako żelbetowe. Prosimy o zmianę na murowane

Odpowiedz

Nie - mają być żelbetowe.

Pytanie nr 46

Wg harmonogramu płatności zamawiający zezwala zafakturować w 2024 roku kwotę do 8 mln złotych w fakturze częściowej za dokumentację i 3 FV za roboty budowlane, a w 2025 roku do 75% wartości robót. Pozostałą kwotę czyli 25% wartości inwestycji dopiero po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Ze względu na bardzo dużą kwotę zostawioną do czasu PnU czy Zamawiający wyraża zgodę na cesję wierzytelności na rzecz banku niezbędną do uzyskania kredytu?

Odpowiedz

Tak, Zamawiający dopuszcza cesję.

Pytanie nr 47

Czy w wszystkich pomieszczeniach zaplanowane jest ogrzewanie podłogowe?

Odpowiedz

Na etapie PFU przewiduje się ogrzewanie podłogowe. Na etapie projektu należy uzgodnić rozwiązania szczegółowe.

Pytanie nr 48

Czy są pomieszczenia w których zaplanowano grzejniki płytowe, jeśli tak to jaki wykonanie tradycyjne czy szpitalne?

Odpowiedz

Na etapie PFU nie zaplanowano pomieszczeń z grzejnikami płytowymi.

Pytanie nr 49

Czy jest zaplanowana / w których pomieszczeniach / klimatyzacja?

Odpowiedz

Nie, całość oparta powinna być na systemie central wentylacyjnych - w kuchni automatyczne powiększenie przepływów.

Pytanie nr 50

Jeśli jest zaplanowana klimatyzacja, to w jaki sposób przewidziano dostarczenie chłodu przez wentylację/klimakonwektory/ogrzewanie podłogowe?

Odpowiedz

Na etapie PFU zaplanowano, iż temperatura pomieszczeń regulowana będzie przez system wentylacji i ogrzewania.

Pytanie nr 51

Czy przewidziano zastosowanie pomp/y ciepła i do jakich celów?

Odpowiedz

Przewidziano pompę ciepła w układzie grzewczo - chłodniczym w centralach wentylacyjnych

Pytanie nr 52

Z odpowiedzi udzielonych w informacji nr 7 pyt.12 wynika , że na dachu należy zastosować system asekuracyjny. Jednocześnie inf.nr 6 pyt 22 - żaluzje akustyczne należy wykonać na całym obwodzie dachu. Czy zamawiający potwierdza, że linowy system asekuracji na dachu będzie bezużyteczny po zamontowaniu na nim systemu żaluzji wizualnoakustycznej osłaniającej centrale i cały dach? (str.64 PFU).

Odpowiedz

Nie ma potrzeby montażu systemu asekuracyjnego, jeśli będą zamontowane żaluzje wizualnoakustyczne, natomiast jeśli podczas projektowania i uzgadniania dokumentacja nie będzie zawierała paneli, należy uwzględnić w zamówieniu system asekuracji.

Dyrektor ZBK w Oleśnicy
mgr inż. Izabela Świąder