

Znak sprawy: MT.481.2.2024

INFORMACJA NR 8 DLA WYKONAWCÓW
(6 blok odpowiedzi)**Budowa żłobka miejskiego przy ul. Kazimierza Wielkiego w Oleśnicy**
w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamawiający informuje, iż Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Poniżej udziela się odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 1

Nawiązując do odpowiedzi na pytanie nr 1 z informacji nr 8 dla wykonawców, prosimy o sprecyzowanie co obsługuje istniejąca sieć teletechniczna. Ta wiedza jest niezbędna by określić ewentualny koszt przebudowy.

(Pytanie nr 1 Wg MDCP na działce 67 biegnie sieć teletechniczna. Dwie odnogi tej sieci biegną w stronę działki nr 68 i nowoprojektowanego budynku, ale kończą się przed budynkiem. Prosimy o potwierdzenie zgodności MDCP z rzeczywistością i potwierdzenie, że w miejscu usytuowania nowego budynku nie przebiega sieć teletechniczna. Odpowiedz: Na etapie projektu należy uwzględnić jej usunięcie lub ewentualna przebudowę)

Odpowiedz

Zamawiający nie posiada szczegółowej wiedzy w tym zakresie. Opiera się na danych ogólnodostępnych. Link poniżej:

<https://olesnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy>

Pytanie nr 2

Nawiązując do odpowiedzi na pytanie nr 2 z informacji nr 8 dla wykonawców, chcemy zaznaczyć, że zapytanie dotyczyło kanalizacji deszczowej a nie kanalizacji sanitarnej.

(Pytanie nr 2: Wg MDCP na działce nr 68 biegnie ślepa KD 200 która kończy się na ścianie budynku żłobka. Prosimy o potwierdzenie, że kawałek KD 200 kolidujący z budynkiem żłobka można unieczynn timer. Odpowiedz: KS 200 wraz ze zbiornikiem powinna być unieczynn timer, sprawdzić na etapie wykonawczym)

Odpowiedz

KD 200 wraz ze zbiornikiem powinna być unieczynn timer, sprawdzić na etapie wykonawczym

Pytanie nr 3

Nawiązując do odpowiedzi na pytanie nr 5 z informacji nr 8 dla wykonawców, chcemy zaznaczyć, że zapytanie dotyczyło ewentualnych opłat administracyjnych (jeśli takie miały by być) a nie kosztów samej wycinki

(Pytanie nr: 5 Po czyjej stronie będą opłaty administracyjne za usunięcie drzew kolidujących z inwestycją? Odpowiedz: Zamawiający jest w trakcie pozyskiwania wniosku natomiast koszt wykonania wycinki leży po stronie Wykonawcy).

Odpowiedz

Opłaty administracyjne za wycinkę leżą po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 4

Nawiązując do odpowiedzi na pytanie nr 7 z informacji nr 8 dla wykonawców, chcemy zaznaczyć, że ogrodzenie na PZT nie obejmuje ogrodzenia całych działek, a tylko plac zabaw.

(Pytanie nr 7 Czy należy przewidzieć ogrodzenie całej działki (działek), czy tylko ogrodzenie placów zabaw? Odpowiedz: Ogrodzenie dla całej działki, zgodnie z PZT)

Odpowiedz

Ogrodzenie należy wykonać zgodnie z PZT

Pytanie nr 5

Nawiązując do odpowiedzi na pytanie nr 13 z informacji nr 8 dla wykonawców, chcemy zwrócić uwagę, że nastąpiła pomyłka i odpowiedź nie dotyczy tego zapytania.

(Pytanie nr 13: Czy w kalkulacji należy ująć dostawę przewijaka i fotela w pokoju karmień?

Odpowiedz: Tak, w salach zajęć standard nie gorszy niż SILENTEC TYP 100/110 ACOUSTIC SAR, w sali dydaktycznej system szklanych drzwi przesuwanych).

Odpowiedz

Zamawiający informuje, iż w odpowiedzi nastąpiła omyłka prawidłowa odpowiedź na pytanie:

Tak, w kalkulacji należy ująć dostawę przewijaka i fotela w pokoju karmień

Pytanie nr 6

Nawiązując do odpowiedzi na pytanie nr 1 z informacji nr 7 dla wykonawców, chcemy zaznaczyć, że zapytanie dotyczyło czy zamawiający wyraża zgodę na posadowienie bezpośrednio budynku (ma to związek z faktem, że pozostałości starych piwnic mogą uniemożliwić wykonanie pali). Odpowiedź jaką udzielił zamawiający sugeruje tylko gdzie występują nasypy

(Pytanie nr 1: Wg geologii nasypy sięgają do 2.70m. Wg rozwiązań materiałowych należy rozważyć posadowienie pośrednie na palach, czy jako rozwiązanie równoważne można przyjąć posadowienie bezpośrednie na wymienionym gruncie? Odpowiedz: Grunty nasypowe występują w otworach badawczych wykonanych w obrysie istniejących starych Budynków).

Odpowiedz

Zamawiający nie narzuca rozwiązań dotyczących posadowienia budynków – obejmuje to etap PB i PT.

Pytanie nr 7

Nawiązując do odpowiedzi na pytanie nr 2 z informacji nr 7 dla wykonawców, chcemy zaznaczyć, że zapytanie dotyczyło czy zamawiający nakazuje wymienić grunty również pod posadzkami. Odpowiedź jaką udzielił zamawiający sugeruje tylko gdzie występują nasypy.

(Pytanie: nr 2 Ze względu na grubość nasypów (do 2.70m) czy należy przyjąć wymianę gruntu pod posadzkami do pokładów gruntów rodzimych? Odpowiedz: Grunty nasypowe występują w otworach badawczych wykonanych w obrysie istniejących starych Budynków).

Odpowiedz

Zamawiający nie narzuca rozwiązań dotyczących posadowienia budynków – obejmuje to etap PB i PT.

Pytanie nr 8

Nawiązując do odpowiedzi na pytanie nr 26 z informacji nr 7 dla wykonawców, chcemy zwrócić uwagę, że nastąpiła pomyłka i odpowiedź nie dotyczy tego zapytania.

(Pytanie nr 26: Wg koncepcji w budynku ma być instalacja chłodnicza do central z lampami bakteriobójczymi. Prosimy o potwierdzenie rozwiązania. Odpowiedz: Tak, należy zaplanować ogrodzenie panelowe).

Odpowiedz

Zamawiający informuje, iż w odpowiedzi nastąpiła omyłka prawidłowa odpowiedź na pytanie:

Tak, w budynku ma być instalacja chłodnicza do central z lampami bakteriobójczymi.

Pytanie nr 9

Nawiązując do odpowiedzi na pytanie nr 20 z informacji nr 6 dla wykonawców, chcemy zwrócić uwagę, że odpowiedź nie dotyczy zapytania. Zapytanie dotyczyło, czy w zakresie należy przebudować całą zamalowaną na szaro część ulicy Kazimierza Wielkiego. Zamawiający natomiast odpisał tylko, że należy wykonać wjazdy. Zamawiający nie sprecyzował czy ulice Kazimierza Wielkiego zaznaczoną na szaro należy.

(Pytanie nr 20: Czy ulica Kazimierza Wielkiego oznaczona kolorem szarym na PZT wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia w zakresie przebudowy, bądź przebudowy zjazdów? Odpowiedz: Tak, zjazd należy przebudować, a granicą związaną z zamówieniem jest krawężnik pomiędzy utwardzeniem ulicy, a resztą zagospodarowania).

Odpowiedz

Ulica oznaczona kolorem szarym jest poza zakresem zamówienia, należy wykonać wjazdy zgodnie z PZT (w granicach opracowania).

Pytanie nr 10

Odpowiedź nr 52 z pakietu nr 8 zawiera informację sugerującą, że projekt może nie zawierać paneli/żaluzji akustycznych na dachu. Proszę o jasne określenie czy oferta ma zawierać te żaluzje, gdyż żaluzje o długości ok. 160mb i wysokości 1,5m jak w koncepcji przetargowej, to niebagatelny koszt rzędu 5% wartości całego zamówienia. Więc bardzo ważne jest określenie funkcji i ilości tych żaluzji już na etapie przetargu.

2. Proszę też o informację, czy te żaluzje mają pełnić funkcję estetyczną czy mają jedynie tłumić hałas. Bo jeżeli to drugie to wystarczą żaluzje dookoła central wentylacyjnych a nie na całym dachu.

Odpowiedz

Panele / żaluzje należy ująć na całym dachu, w tym:

- 1) akustyczne – wokół urządzeń zlokalizowanych na dachu (centrale wentylacyjne)
- 2) estetyczne – w pozostałej części dachu (uzgodnienie z konserwatorem zabytków).

Przy doborze parametrów paneli / żaluzji należy uwzględnić ich funkcje. Wobec powyższego na etapie PFU i projektu należy uwzględnić wykonanie paneli na całości dachu, przy czym należy podczas szacowania kosztów uwzględnić ich funkcje i przeznaczenie.

Pytanie nr 11

w związku z wpływającymi odpowiedziami od piątku tj. 09.02. ze strony inwestora- i wcześniejszymi odpowiedziami zwracamy się o zmianę terminu złożenia ofert na dzień 29.02.2024 r. Odpowiedzi inwestora- w tym odpowiedzi mających znaczący wpływ na wycenę przedmiotu zamówienia jest bardzo dużo. Aby oszacować koszt inwestycji pod wzgl. projektowym jak i wykonawczym wymaga to czasu i przeanalizowania odpowiedzi przez Wykonawcę i potencjalnych podwykonawców i dostawców. Wnosimy więc o zmianę terminu jak wyżej mając na względzie interes publiczny – tj. prawidłowe oszacowanie inwestycji tak aby nie narażać oby dwu stron stosunku umowy na koszty inwestycji.

Odpowiedz

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 26.02.2024 r. do godz. 9:00.

Pytanie nr 12

Prosimy o doprecyzowanie jaki numer sprawy należy przyjąć do wadium, gdyż w treści ogłoszenia i w rozdziale dotyczącym wadium jest wskazany: MT.481.2.2024 a w nagłówku SWZ MT.481.3.2024

Odpowiedz

Do wadium należy przyjąć numer MT.481.2.2024.

Pytanie nr 13

Prosimy o wskazanie beneficjenta wadium - czy wadium wnoszone w postaci gwarancji ma być wystawione na Gmina Miasto Oleśnica z podaniem adresu gminy i danych gminy? . Prosimy podać pełną nazwę beneficjenta wadium wraz z adresem, aby nie budziło to wątpliwości w wystawieniu gwarancji wadium.

Odpowiedz

Gmina Miasto Oleśnica - Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica

Pytanie nr 14

Prośba o przesunięcie terminu składania ofert: W związku z dużą ilością odpowiedzi na pytania wykonawców a także bardzo duży zakres wyposażenia, oraz długi czas oczekiwania na wyceny zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni.

Odpowiedz

Zamawiający przesunął termin składania ofert do dnia 26.02.2024 r. do godz. 9:00

Zamawiający informuje iż planuje wydłużenie terminu składania ofert. Jednak ze względu na awarię e-Zamówień od dnia 14.02.2024 r. nie ma możliwości zmiany ogłoszenia a tym samym formalnego wydłużenia składania ofert:

Nowy termin składania ofert to:
26.02.2024 r. do godz. 9:00

Nowy termin otwarcia ofert:
26.02.2024 r. do godz. 10:00

Dyrektor ZBK w Oleśnicy
mgr inż. Izabela Świąder