

Znak sprawy: MT.481.2.2024

INFORMACJA NR 9 DLA WYKONAWCÓW
(7 blok odpowiedzi)**Budowa żłobka miejskiego przy ul. Kazimierza Wielkiego w Oleśnicy**
w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamawiający informuje, iż Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Poniżej udziela się odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 1

W Załączniku nr 1, Pkt 4 6 podpunkt tabeli mówi o zakupie zabawek. Nie ma na to żadnych więcej wytycznych, informacji. Jeśli jest to w zakresie wykonawcy to prosimy o specyfikację.

Odpowiedz

Zakup zabawek realizowany będzie odrębnym postępowaniem.

Pytanie nr 2

Czy w zakres wyposażenia wchodzi wyposażenie kuchni takie jak sztućce, talerze garnki itp. Jak tak to prosimy o specyfikację.

Odpowiedz

Wyposażenie kuchni takie jak sztućce, talerze garnki itp. realizowane będzie odrębnym postępowaniem.

Pytanie nr 3

Czy w zakres wyposażenia obiektu wchodzi pościel. Jak tak to prosimy o specyfikację.

Odpowiedz

Pościel nie wchodzi w zakres wyposażenia, będzie to realizowane odrębnym postępowaniem.

Pytanie nr 4

Czy w zakres wyposażenia obiektu wchodzi komputery widoczne na rzucie przyziemia. Jak tak to prosimy o specyfikację.

Odpowiedz

Komputery widoczne na rzucie przyziemia nie wchodzi w zakres wyposażenia.

Pytanie nr 5

Czy Inwestor jest świadomy niespełnienia odległości projektowanego placu zabaw od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, linii rozgraniczających ulicę oraz stanowisk postojowych, stosownie do zapisów § 40 oraz § 19 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.12225). Jeśli tak czy uzyskano odstąpienie w tym zakresie

Odpowiedz

Przypominamy, że PFU – nie jest projektem budowlanym – funkcje nieznacznie można zmienić po uzgodnieniu z rzeczoznawcą bhp / sanepid i p.poż. Na dzień dzisiejszy mamy teren pod plac zabaw zaakceptowany wstępnie przez rzeczoznawców.

Z dniem 1 kwietnia 2024 r. wchodzi w życie nowe Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii zmieniające rozporządzeni w prawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Należy to przewidzieć w pracach projektowych.

Pytanie nr 6

W jaki sposób zostaną zachowane odległości od drogi publicznej § 43 zawarte w ustawie o drogach publicznych (Dz.U.2023.645)?

Odpowiedz

Uzgodniono lokalizację żłobka i jego odległości od dróg publicznych z zarządcą drogi – zgodnie z decyzją Nr 11/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.11.2023r. (opinia od zarządcy drogi – Sekcja Dróg Miejskich w Oleśnicy, zgodnie z pismem z dnia 06.10.2023r. sygn. ZD.454.14.2023) i aktualnym rozporządzeniem.

Pytanie nr 7

Gdzie jest przewidziane stanowisko mycia wózków by nie krzyżowały się drogi brudna z czystą?

Odpowiedz

Przypominamy że PFU – nie jest projektem budowlanym – funkcje nieznacznie można zmienić po uzgodnieniu z rzeczoznawcą bhp / sanepid i p.poż. Jeżeli będzie konieczne pomieszczenie na mycie wózków wydzielić z części kuchni i zmywalni, jest na to miejsce.

Pytanie nr 8

Czy zmiany konstrukcyjne mogą wpłynąć na ostateczną wysokość budynku?

Odpowiedz

W przypadku wykonywania etapu projektowego zastosowane rozwiązania konstrukcyjne mogą mieć nieznaczny wpływ na zmianę ostatecznej wysokości budynku.

Pytanie nr 9

Czy Inwestor przewiduje wykonanie innego rodzaju stropu?

Odpowiedz

Konstrukcja stropu zgodnie z założeniami w PFU – strop żelbetowy typu filigran. Dopuszczamy rozwiązania zamienne, równoważne.

Pytanie nr 10

Przewidziano miejsce w rozdzielni na 3 wózki przy 4 salach, czy Inwestor akceptuje taką ilość wózków wydawczych?

Odpowiedz

Należy przewidzieć miejsce dla 4 szt. wózków wydawczych.

Pytanie nr 11

W opisie projektu jest zapis: „Odpadki pokonsumpcyjne będą schładzane w komorze chłodniczej na odpady gastronomiczne gdzie będą przechowywane do momentu odbioru”.

Odpowiedz

Przypominamy że PFU – nie jest projektem budowlanym – funkcje nieznacznie można zmienić po uzgodnieniu z rzeczoznawcą bhp / sanepid i P.POŻ. Proszę komorę chłodniczą na odpady zlokalizować np. w zmywalni, w PFU jest zlokalizowana w komunikacji, pom. 1.17

Pytanie nr 12

Czy Inwestor przewiduje wykonanie pomieszczeń dla kuchni niemowlęcej? Kuchnia niemowlęca (dawna nazwa: kuchnia mleczna) – oddzielna kuchnia, w której przygotowywane są i przechowywane w odpowiedniej stałej temperaturze posiłki i potrawy dla niemowląt, przebywających w szpitalach, żłobkach, domach małego dziecka lub korzystających z żywienia zbiorowego. – powinna odpowiadać potrzebom danej placówki w zakresie żywienia niemowląt i małych dzieci. Lokalizacja, pomieszczenia, stanowiska pracy powinny spełniać wymagania załącznika 2 do Rozporządzenia (WE) nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie higieny środków spożywczych. Kuchnia niemowlęca powinna być wydzielona z bloku kuchni centralnej (ogólnej) i stanowić odrębną całość. Wymagania, jakie powinny spełniać pomieszczenia kuchni niemowlęcej, są następujące:

- funkcjonalność i odpowiednia do potrzeb powierzchnia robocza
- części produkcyjne pomieszczenia i ciągi komunikacyjne powinny być tak rozplanowane, aby nie następowało krzyżowanie się dróg prac oraz czynności czystych i brudnych,
- wyraźne wydzielenie dwóch części: części brudnej – ze stanowiskiem do mycia butelek, i części czystej – ze stanowiskiem do przygotowywania potraw (posiłków) oraz ich porcjowania, pasteryzacji i wydawania, Ponadto niezbędne są pomieszczenia socjalne dla personelu kuchni niemowlęcej: szatnia z szafkami na odzież osobistą i roboczą, toaleta z umywalką, natrysk.

Odpowiedz

Przypominamy, że PFU – nie jest projektem budowlanym – funkcje nieznacznie można zmienić po uzgodnieniu z rzeczoznawcą bhp/sanepid i P.POŻ.

Pytanie nr 13

Przedstawiona koncepcja niespełnienia powierzchni w pomieszczeniu socjalnym dla 20 osób? Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy: „pracodawca jest obowiązany zapewnić pracownikom pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne, których rodzaj, ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, stosowanych technologii i rodzajów pracy oraz warunków, w jakich ta praca jest wykonywana.” Zaplecze socjalne dla 10 osób powinno mieć min. 8m², przy czym na pojedynczą osobę nie może przypadać mniej niż 1,1 m². Czy uzyskano odstępstwo

Odpowiedz

Przypominamy, że PFU – nie jest projektem budowlanym – funkcje nieznacznie można zmienić po uzgodnieniu z rzeczoznawcą bhp / sanepid i P.POŻ..

W budynku żłobka nie została zaprojektowana jadalnia typu II – według § 31. BHP.

Posiłek panie przedszkolanki jedzą najczęściej z dziećmi / pracownicy biurowi jedzą posiłek rotacyjnie – brak konieczności wykonania jadalni odrębnej. Szafki dla pracowników biurowych (sekretarka, dyrektorka, pielęgniarka) – lokalizować w pomieszczeniach biurowych i posiłek pracownicy biurowi mogą skosztować w miejscach pracy.

Pytanie nr 14

Czy Inwestor jest świadomy braku natrysku w obszarze kuchni?

Odpowiedz

Inwestor nie widzi konieczności wykonania natrysków dla kuchni zgodnie z obowiązującą ustawą "żywnościową", poprzedniej był taki zapis.

Ogólne wymagania

Przepisy dotyczące natrysków w zakładzie pracy są mało precyzyjne. W rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn.: Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, z późn. zm.) zapisano, że jeżeli wymagają tego warunki pracy lub ochrona zdrowia pracowników, w zespole szatni powinny znajdować się pomieszczenia z natryskami. Powinny być one łatwo dostępne oraz zapewniać bezkolizyjny ruch pracowników już umytych i ubranych we własną odzież.

Rozporządzenie reguluje również liczbę natrysków. Jedna kabina natryskowa powinna przypadać na każdych ośmiu pracowników najliczniejszej zmiany, wykonujących prace powodujące zabrudzenie ciała. W przypadku prac szczególnie niebezpiecznych, to znaczy związanych ze stosowaniem lub wydzielaniem substancji trujących, zakaźnych, promieniotwórczych, drażniących, uczulających, o nieprzyjemnych zapachu oraz pyłących, powinna być to co najmniej jedna [kabina prysznicowa](#) na pięciu pracowników, lecz nigdy nie mniej niż jedna.

Wykaz stanowisk pracy w warunkach szczególnych 2024

Wykaz prac w szczególnych warunkach obejmuje zawody uprawniające do wcześniejszej emerytury oraz ewentualnej rekompensaty. Poniższy spis zawiera również profesje związane z pracą w warunkach szkodliwych. Są to:

- prace w górnictwie;
- prace w energetyce;
- prace w hutnictwie i przemyśle metalowym;
- prace w chemii;
- prace w budownictwie i przemyśle materiałów budowlanych;
- prace w leśnictwie, przemyśle drzewnym i papierniczym;
- prace w przemyśle lekkim;
- prace w transporcie i łączności;
- prace w gospodarce komunalnej;
- prace w rolnictwie i przemyśle rolno-spożywczym;
- prace w przemyśle poligraficznym;
- prace w służbie zdrowia i opiece społecznej;
- prace w zespołach formujących szkło;
- prace na statkach żeglugi powietrznej;
- prace w portach morskich;
- prace gorące w hutach żelaza i stali oraz hutach metali nieżelaznych.

Szczegółowy wykaz zawodów w szczególnych warunkach znajdziesz w *rozporządzeniu rady ministrów z dnia 7 lutego 1983 r. w sprawie wieku emerytalnego pracowników zatrudnionych w szczególnych warunkach lub w szczególnym charakterze.*

Pytanie nr 15

Czy na elewacji południowej w ścianie PPOŻ REI60, Inwestor dopuszcza okna przeciwpożarowe EI30 typu fix. – nieotwieralne?

Odpowiedz

Dopuszczamy, ale preferujemy okna rozwierne lub uchylne EI.

Pytanie nr 16

Czy ze względów konstrukcyjnych Inwestor przewiduje wykonanie okien o wysokości 70cm, znajdujących się w górnym pasie elewacji częściowo uchylnych, a częściowo o profilu nieotwieralnym?

Odpowiedz

Wszystkie okna powinny być rozwierne / uchylne.

Pytanie nr 17

W jakim zakresie dopuszczalne są zmiany architektury budynku (lokalizacja i wielkość okien, wysokość budynku, wymiary zewnętrzne?)

Odpowiedz

Zamawiający dopuszcza nieznaczne zmiany w ramach decyzji Nr 11/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.11.2023 r. wraz z uzgodnieniem z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

Pytanie nr 18

Zgodnie z specyfikacją zakłada się montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 80 kW oraz dodatkowo montaż magazynów energii. W materiałach udostępniony nie ma warunków przyłączenia takiej instalacji fotowoltaicznej. Bez zgody zakładu energetycznego dopuszcza się montaż źródeł o mocy do 50 kWp (liczona jako suma zainstalowanej instalacji wraz z magazynem energii). Co w przypadku braku zgody zakładu na podłączenie tak dużej instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedz

Na etapie projektowania należy złożyć wniosek z uwzględnieniem paneli fotowoltaicznych i magazynu energii.

Pytanie nr 19

Prosimy Zamawiającego o odpowiedź na pytanie :

Według odpowiedzi Zamawiającego z dnia 07.02.2024 r pytanie nr 4 „W nawiązaniu do par. 1 ust. 4 pkt. 3 wzoru umowy wnosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza gazu i przyłącza ciepłego (wraz z węzłem cieplnym), leży po stronie Zamawiającego.” wykonanie węzła ciepłowniczego jest po stronie Wykonawcy. Taka sama została udzielona odpowiedź na pytanie nr 22 „Po czyjej stronie jest wykonanie i wyposażenie węzła ciepłego? Wykonawcy czy dostawcy ciepła?” natomiast według odpowiedzi Zamawiającego z dnia 09.02.2024 r. pytanie nr „Po kogo stronie będzie dostawa i montaż węzła ciepłego?” Zamawiający informuje, że wykonanie węzła ciepłego jest po Jego stronie.



W związku z powyższymi niejasnościami prosimy o jednoznaczną odpowiedź, po czyjej stronie jest dostawa i montaż węzła ciepłowniczego?

Odpowiedz

Dostawa i montaż węzła ciepłowniczego jest po stronie Wykonawcy.

Dyrektor ZBK w Oleśnicy
mgr inż. Izabela Świąder