

Niegowa, dn.21.02.2024 r.

RPV.271.1.4.2024

**Wszyscy wykonawcy**

### ZMIANA TREŚCI SWZ I OGŁOSZENIA Nr 2

**Dotyczy: Budowa Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem przy szkole w m. Sokolniki**

**Na podstawie art. 284 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (DZ. U z 2023 poz.1605 ze zm.) Zamawiający informuje, że otrzymał pytania, których treść wraz z odpowiedziami publikuje poniżej**

**W związku z udzielonymi odpowiedziami i postanowieniami art. 284 ust.2 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ, prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia w zakresie:**

#### Rozdział IX

#### INFORMACJE O SPOSOBIE I TERMINIE SKŁADANIA OFERT ORAZ O TERMINIE OTWARCIA OFERT

##### 1. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć na Platformie do dnia **26.02.2024 r.** do godziny **10:00**

##### 2. TERMIN OTWARCIA OFERT

2.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu o **26.02.2024** godzinie **10:30**

2.2. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej bądź miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

##### 3. WYCOFANIE OFERTY

Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pomocą Platformy przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert. Szczegółowa instrukcja składania oferty, wycofania oferty znajduje się na Platformie w zakładce „Instrukcje”. Informację można też bezpośrednio uzyskać pod numerem telefonu znajdującym się w stopce strony JOSEPHINE

#### Rozdział X

#### TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca związany będzie złożoną ofertą do dnia: **25.03.2024 r.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**Pozostała treść specyfikacji i ogłoszenia pozostają bez zmian.**

## Treść pytań:

1. Prosimy o wyjaśnienie, jakiej klasy mają być pustaki ceramiczne dla ścian nośnych. Opis techniczny str 47 podaje klasę 15MPa, rysunki konstrukcyjne np. K02 podają 20MPa.
2. Ze względu na duże rozbieżności i braki w Przedmiarze Robót, dla uściślenia zakresu zadania, prosimy o wyjaśnienie:

a) Jaki zakres robót drogowych (utwardzenia terenu) wchodzi w zakres zadania, wg którego rysunku?

**Odp. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane zmierzające do budowy Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem do istniejącego budynku szkoły oraz połączeniem budynków projektowaną klatką schodową. Do wykonania jest również: budowa przyłącza energii elektrycznej od miejsca wskazanego przez zakład energetyczny do proj. budynku; wykonania przyłączenia instalacji wody od miejsca przyłączenia w budynku istniejącej szkoły do proj. budynku; wykonanie przyłączenia instalacji C.O. i CUW od kotłowni w istniejącym budynku do projektowanego budynku, wraz z wykonaniem niezbędnych robót polegających na modernizacji istniejącej kotłowni w zakresie przyłączenia nowego obiektu; wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z montażem zbiornika bezodpływowego na potrzeby obiektu zgodnie z projektem zagospodarowania działki, oraz wykończenie i wyposażenie obiektu zgodnie z projektem technicznym. Zadanie nie obejmuje utwardzenia terenu .**

**Przedmiar, co do zasady, obejmuje zakres robót wokół którego winien poruszać się wykonawca i można się nim posługiwać jako wytycznymi co do zakresu zadania, uzupełniając go o prace konieczne do wykonania, uwzględniając poniższe odpowiedzi, aby przedmiot zamówienia spełniał dla Zamawiającego cel gospodarczy i wykonać go zgodnie z dokumentacją projektową, która została wykonana dla całości inwestycji a która w poza częścią objęta niniejszym postępowaniem, będzie realizowana w terminie późniejszym.**

b) Czy w zakres zadania wchodzi przebudowa schodów do części przedszkola wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych, zgodnie z detalem 3?

**Odp. Nie, nie wchodzi**

c) Czy w zakres zadania wchodzi budowa schodów do części biblioteki wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych, zgodnie z detalem 4?

**Odp. Nie, nie wchodzi**

d) Czy w zakres zadania wchodzi ogrodzenie placu zabaw, zgodnie z detalem 5? Czy przewiduje się furtki i ile?

**Odp. Nie, nie wchodzi. Przedmiot zamówienia nie obejmuje placu zabaw ani ogrodzenia terenu**

e) Czy w zakres zadania wchodzi remont wejścia do kotłowni, demontaż istniejącego placu zabaw, remont muru oraz balustrady przy wejściu do biblioteki, przełożenie 44,9mb kanalizacji deszczowej, demontaż bramy i montaż furtki – dane z rysunku nr ZT01?

**Odp. Nie zadanie nie obejmuje tego zakresu**

f) Czy w zakres zadania wchodzi remont wejścia do kotłowni, z wykonaniem nowych schodów, wg detalu 8?

**Odp. Nie, nie wchodzi**

g) Czy w zakres zadania wchodzi remont schodów od strony zachodniej, wg detalu 9?

**Odp. Nie, nie wchodzi**

h) Czy w zakres zadania wchodzi remont schodów od strony północnej, wg detalu 10?

**Odp. Nie, nie wchodzi**

i) Czy w zakres zadania wchodzi instalacja klimatyzacji?

**W projektowanej Sali gimnastycznej brak jest instalacji klimatyzacji**

j) Przedmiar robót poz 306 dotyczy kurtyny powietrznej. Brak tego urządzenia w projekcie. Czy kurtyna wchodzi w zakres zadania. Jeżeli tak, prosimy o wskazanie miejsca usytuowania oraz podanie parametrów.

**Odp. Przedmiar uzupełniono o parametry urządzenia ( przedmiar poz. 307 Kurtyna powietrzna przepływ 4800m<sup>3</sup>/h min. 3 stopniowa regulacja zakres temp. 5-35st.)**

k) Czy zakres placu zabaw wraz z nawierzchniami wchodzi w zakres zadania?

Jeżeli tak, prosimy o doprecyzowanie:

- w jakiej formie należy wykonać piaskownicę?
- w odniesieniu do rys ZT07 prosimy o doprecyzowanie parametrów elementu żagla nad piaskownicą, podanie konstrukcji nawierzchni z kostki betonowej ekologicznej, określenie parametrów elementów małej architektury – stoliki z siedziskami, ławka w kolorze naturalnego drewna.

**Odp. Zakres związany z budową placu zabaw nie wchodzi w zakres zamówienia**

3. w celu przygotowania rzetelnej i konkurencyjnej oferty prosimy o przedłużenie terminu składania ofert na dzień 27.02.2024r. Zakres prac przedstawiony w załączonych do SIWZ przedmiarze robót jest informacyjny w związku z tym Wykonawca musi opracować własny zakres prac rzeczowy i ilościowy a dla tak rozbudowanej inwestycji jest potrzeba dłuższego zaangażowania aby sporządzić konkurencyjną ofertę cenową. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

**Odp. Przedłużono termin składania ofert**

4. Prosimy o informację, czy instalacja wody zimnej i ciepłej jest doprowadzona w miejsce włączenia nowej instalacji dla nowo projektowanej części szkoły. Jeżeli nie, to prosimy o rysunki i dane dla wyliczenia robót potrzebnych do doprowadzenia instalacji do części projektowanej.

**Odp. Zgodnie z projektem instalacji wewnętrznych ciepła i zimna woda są doprowadzone do projektowanej Sali gimnastycznej, odpowiednio od istniejącego przyłącza i od istniejącej kotłowni.**

5. Czy kotłownia podlega przebudowie wraz z montażem pompy ciepła? Jeżeli tak, prosimy o rysunki w tym zakresie plus rysunki instalacji doprowadzenia ciepła do projektowanej części budynku.

**Odp. Na typ etapie nie przewiduje się takich robót**

6. Jak ogrzewana ma być sala gimnastyczna? Prosimy o rysunki i dane w tym zakresie.

**Odp. Sala gimnastyczna ma być ogrzewana z istniejącej kotłowni zgodnie z intencją inwestora bez zmian, w zakresie samej kotłowni.**

7. Czy montaż instalacji fotowoltaicznej na istniejącym budynku szkoły wchodzi w zakres zadania? Jeżeli tak, prosimy o rysunki umieszczenia paneli na dachu.

**Odp. Nie, nie wchodzi**

8. Ze względu na wiele niejasności w projekcie i oczekiwanie na odpowiedzi Zamawiającego prosimy o wydłużenie terminu na składanie ofert

**Odp. Zamawiający wydłużył termin składania ofert**

9. Co z zasilaniem rozdzielni ?

- brak warunków przyłączenia – prosimy o udostępnienie
- brak usytuowania ZK i TL na rysunkach
- brak kabla zasilającego YKY 5x25 mm<sup>2</sup> w przedmiarze robót

**Odp. Należy wliczyć koszty wykonania przyłącza na podstawie warunków uzyskanych od dystrybutora energii – zakres jest wskazany w przedmiarze PZT, warunki przyłączenia zostaną przekazane wykonawcy po rozpoczęciu realizacji inwestycji. Należy wyliczyć w oparciu o ogólną odległość do granicy działki od strony istniejącego słupa EN.**

10. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w ilości opraw ( w przedmiarze jest 56 szt, a na rys. jest 108), oraz rys IE02 i IE04. Ile opraw należy zamontować?

**Odp. Ilość opraw zgodnie z projektem.**

11. Proszę o potwierdzenie wykonania inst. przyzywowej (w opisie jest, w przedmiarze brak).

**Odp. Potwierdzamy. Przedmiar poz.302**

12. Proszę o potwierdzenie wykonania kanalizacji teletechicznej, brak rysunków. Jeśli jest do wykonania, prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odp. Zamawiający nie rozumie pytania. Instalacje niskoprądowe są w części instalacyjnej.**

13. Proszę o potwierdzenie wykonania zasilania i sterowania oknami w sali gimnastycznej, w opisie jest, w przedmiarze brak.

**Odp. Należy wykonać zgodnie z projektem. Poglądowo Przedmiar został zaktualizowany**

14. W projekcie ściany fundamentowe zaprojektowano jako żelbetowe, natomiast w przedmiarze są ściany z bloczka betonowego, prosimy o doprecyzowanie z czego mają być ściany, a jeżeli zgodnie z projektem to prosimy o zmianę przedmiaru.

**Odp. Należy wykonać zgodnie z projektem. Przedmiar pełni funkcje orientacyjną dla Wykonawcy, jednakże Zamawiający poglądowo zaktualizował Przedmiar**

15. Brak pozycji na wylewkę betonową gr 7cm na budynku szatni i łącznika. Jest pozycja na chudy beton co jest odrębnym elementem posadzki na gruncie. Prosimy o wyjaśnienia.

**Odp. Należy wykonać zgodnie z projektem. Poglądowo zaktualizowano Przedmiar.**

16. Brak informacji o grubości prętów oraz rozmiaru oczka siatki zbrojeniowej posadzki na gruncie sali sportowej. Prosimy o uzupełnienie.

**Odp. Siatka 202x20 fi8 . Poglądowo zaktualizowano Przedmiar**

17. W dziale 2.4 w kosztorysie brak pozycji na izolację z folii PE natomiast są pozycje na papę która nie jest ujęta w projekcie, prosimy o wyjaśnienie.

**Odp. Uzupełniono o analogie . Dopuszcza się oba rozwiązania . Poglądowo zaktualizowano Przedmiar**

18. W dziale 2.5 brak pozycji na płytę żelbetową, wylewkę 10cm, folię PE, natomiast znowu pojawia się papa, prosimy o wyjaśnienie.

**Odp. Uzupełniono o analogię. Dopuszcza się oba rozwiązania**

19. W dziale 3.2.2 Brak jest pozycji na wykonanie posadzki z płyty wiórowej, a także brak pozycji na wykonanie legarów, natomiast jest pozycja na nie występujące w projekcie panele na sali gimnastycznej .

**Odp. Należy wykonać zgodnie z projektem. Wskazane materiały ujęte są w pozycjach nr 140,142,143**

20. Ilość m3 wieńcy wg projektu to 56,6 m3 natomiast wg przedmiaru 44 m3, prosimy o wyjaśnienia.

**Odp. Sprawdzono, jest poprawnie, nie mniej wieńce należy wykonać zgodnie z projektem .**

21. Pozycja 93 czego dotyczy ? nie ma takiego elementu w projekcie. Prosimy o wyjaśnienia.

**Odp. Dotyczy wykonania podbitki**

22. Wszystkie rysunki konstrukcyjne z żółtym kolorem opisów są bardzo nieczytelne i utrudniają pracę osobą wyceniającym obiekt. Prosimy o zmianę tego koloru.

**Odp. Wykonawca otrzyma projekt w wersji elektronicznej. Zamawiający załącza wersję CB PT**

23. Drzwi aluminiowe wg przedmiaru mają 18,6m2 natomiast wg zestawienia stolarki okiennej powinny mieć 45m2.

**Odp. Sprawdzono. Jest poprawnie. Stolarkę należy wykonać zgodnie z projektem. Poglądowo zaktualizowano Przedmiar.**

24. Ze względu na bardzo duże rozbieżności i zbliżający się termin składania ofert prosimy o dokładną analizę zamieszczonych dokumentów oraz przedłużenie terminu składania ofert.

**Odp. Przedłużono termin składania ofert**

25. W przedmiarze robót w poz. 379 nasady turbowenty są elektryczne projekcie zwykłe. Proszę o wyjaśnienie jakie przyjąć do kalkulacji.

**Odp. Należy wykonać zgodnie z projektem – nasady zwykłe.**

26. W przedmiarze robót fundamenty są jako murowane z bloczków betonowych natomiast w dokumentacji projektowej jako monolityczne. Proszę o informacje jaki rodzaj ścian fundamentowych przyjąć do kalkulacji i ewentualne poprawienie przedmiaru.

**Odp. Należy wykonać zgodnie z projektem – ściany żelbetowe monolityczne. Poglądowo zaktualizowano Przedmiar**

27. Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 27.02.2024

**Odp. Zamawiający zmienia termin składania ofert**

Zamawiający załącza uzupełniony Przedmiar dla Sali gimnastycznej, opatrzony słowem AKTUALIZACJA oraz czarno białą wersję Projektu technicznego , opatrzony słowem PT wersja CB

Wójt Gminy Niegowa  
Mariusz Rembak