



Názov stavby (akcie)
Dedinka VINPERA Radošovce

Miesto stavby
Radošovce

Okres Skalica, SR

Investor (objednávateľ)

Inq.Rastislav Ľukovič - SHR

Orgovánová 1075/3, Senica, IČO 50224166

Stupeň projektu

Dokumentácia pre výber zhotoviteľa

Časť projektu

E. Dokumentácia a stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov

Číslo a názov PS-SO

SO 02 Centrálny objekt dedinky

Číslo a názov PJ-profesie

Architektonicko-stavebné riešenie

Obsah dokumentácie

[illegible][illegible]

Zm.	Popis zmeny	Dátum zmeny
	Manažér projektu	Ing. Milan Varhoľ
	Architektonický návrh	Ing. Arch.Peter.C.Abonyi
	Zodpovedný projektant	Ing. Milan Varhoľ
	Vypracoval	Ing. Daniela Bizubová
	Dátum	07/2021
		Podpis



OBSAH

1	TECHNICKÁ SPRÁVA	3
1.1	Účel objektu, účelové jednotky	3
1.2	Architektonické, výtvarné a funkčné riešenie	3
1.3	Orientácia na svetové strany, denné osvetlenie, oslnenie	4
2	TECHNICKÝ POPIS	4
2.1	Výkopy	4
2.2	Základy	4
2.3	Zvislé nosné konštrukcie	4
2.4	Vodorovné nosné konštrukcie	5
2.5	Strecha	5
2.6	Podlahy	5
2.7	Povrchové úpravy	8
2.8	Izolácie	8
2.9	Zámočnícke výrobky	8
2.10	Klampiarske výrobky	8
2.11	Výplne otvorov	8
3	PODMIENKY ZABEZPEČENIA STABILITY OBJEKTU	8
4	TECHNOLÓGIA VÝDAJA STRAVY	9
5	ÚDAJE O TECHNICKOM VYBAVENÍ OBJEKTU	10
6	BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI	10

1 TECHNICKÁ SPRÁVA

1.1 Účel objektu, účelové jednotky

Predmetom tejto časti projektovej dokumentácie je architektonicko-stavebné riešenie stavebného objektu SO 02 Centrálny objekt dedinky. Podkladom pre stavebné riešenie bola dokumentácia pre stavebné povolenie, požiadavky investora, výskopis a polohopis a inžinierskogeologický prieskum spracovaný pre Vinárstvo Vinpera. Centrálny objekt bude dominantou celej dedinky. Bude rozdelený na nasledovné funkčné časti :

- spoločenská časť
- ubytovacia časť
- amfiteáter

Spoločenská časť bude umiestnená v suteréne domčekov D,E a F. Dispozične bude členená na vstupnú časť prístupnú vonkajšou rampou a schodiskom. Z vstupnej časti je prístupná samotná spoločenská miestnosť, ktorá bude slúžiť na degustáciu vína a ako prezentačná a konferenčná miestnosť, ďalej WC pre hostí, výdaj jedál so skladoom a sklad. Schodiskom bude možný prístup do malej degustačnej miestnosti (v suteréne domčeka F). Z tejto miestnosti je prístupná technická miestnosť, kde budú umiestnené zariadenia na zabezpečenie vykurovania, chladenia, vetrania a prípravu teplej vody a WC.

Ubytovacia časť (domčeky D,E a F) bude umiestnená nad spoločenskou časťou. Dispozične bude pozostávať so samostatných izieb (4 dvojposteľové izby) so sociálnym zázemím. Každá izba bude mať samostatný vchod z vonkajšieho prostredia. Miestnosť na 1.NP domčeka D bude slúžiť ako kancelária spolu so šatňou, kuchynkou a umývárkou pre zamestnancov.

Amfiteáter bude umiestnený nad spoločenskou miestnosťou medzi domčkami D a E. V amfiteátri bude prebiehať kultúrny program.

Stavebne - konštrukčné riešenie tohto objektu pozostáva zo železobetónových stien z vodostavebného betónu (steny pod úrovňou terénu), z murovaných stien (steny nad úrovňou terénu), železobetónových stropných konštrukcií a sedlových striech domčekov resp. zelenej strechy nad sociálnou a zčasti aj nad degustačnou miestnosťou .

Výšková úroveň 0,000m celej dedinky je stanovená na úrovni 295,84 (úroveň podlahy pred amfiteátrom)

Zastavaná plocha:	175,50 m ²
Úžitková plocha 1.PP:	184,50 m ²
Úžitková plocha 1.NP:	122,24 m ²
Úžitková plocha 2.NP:	68,43 m ²
Celková úžitková plocha objektu:	375,17 m ²
Obostavaný priestor:	1890,00 m ³

1.2 Architektonické, výtvarné a funkčné riešenie

Architektonické riešenie vzhľadom nato, že spoločenská časť – degustačná miestnosť so sociálnym zázemím je umiestnená pod terénom a pri pohľadoch na objekt nie je vnímaná, zachováva tradičnú architektúru vinohradníckych domčekov. Priestor medzi domčkami „D“ a „E“ tvorí amfiteáter.

Hlavný vstup do spoločenskej časti je pod domčekom „D“ schodiskom resp. rampou. Únikové východy sú riešené vonkajšími schodiskami (jeden vedľa skladu pod domčekom „E“, druhý z degustačnej miestnosti pod domčekom „F“). Kancelária, ako aj všetky ubytovacie izby majú samostatné vstupy.

Vonkajší vzhľad nadzemnej časti objektu je tvorený povrchovou úpravou stien domčekov – tenkovrstvá fasádna omietka – bočné steny a presklené čelné steny v kombinácii so stenou obloženou obkladom Parklex. Povrch sokla bude tvorený soklovou omietkou (napr. Marmolit), sedlová strecha domčekov má navrhnutú skladanú strešnú krytinu so skrytým žľabom.

1.3 Orientácia na svetové strany, denné osvetlenie, oslnenie

Objekt je osadený v orientácii Sever – Juh. Izby a kancelária sú presvetlená presklenou stenou z južnej časti, sociálne priestory presklenou stenou zo severnej časti. Bočné steny sú bez okien. Degustáčna miestnosť bude presvetlená svetlákmi. Ostatné priestory - technické, sociálne priestory umiestnené pod terénom budú mať iba umelé osvetlenie.

2 TECHNICKÝ POPIS

2.1 Výkopy

Výkopy sa prevedú od upraveného terénu po odhumusovaní – rieši objekt SO 01 Príprava územia. Výkopy pozostávajú vo výkope stavebnej jamy vykopanej na úroveň dna štrkového podsypu (úroveň cca 293,315 m n.m. pod spoločenskou časťou, resp. úroveň 296,29 m.n.m pod domčekom „F“ a technickou miestnosťou). Výkopy sú uvažované sťahované v sklone 1 : 0,25 resp 1 : 0,50 v hornej časti výkopov.

Podkladom na spracovanie projektu pre výber zhotoviteľa je Záverečná správa z geologickej úlohy - Dedinka VINPERA Radošovce, číslo geologickej úlohy 28/2021. Záverečnú správu vypracovala 01.07.2021 spoločnosť RNDr. Peter Lešický - GEOTEST, s.r.o., Dúhová 9, Senec, zodpovedný riešiteľ geologickej úlohy bol RNDr. Peter Lešický (viď technická správa časti statika č. 5293400-E002SS01).

Hladina podzemnej vody nebola vrtnými prácami narazená do hĺbky 8,00m p.t. V záujmovom území sa môžu vyskytnúť podzemné vody zostupujúce a puklinové, ktorých množstvá sú závislé na množstve zrážkových vôd a množstve topiaceho sa snehu. Taktiež sa vyskytujú povrchové vody /v daždivom období/. Vzhľadom k tomu bude treba suterénne priestory ochrániť proti týmto vodám obvodovou drenážou a taktiež suterénne priestory budú opatrené izoláciou proti zemnej vlhkosti. Dažďové vody vzhľadom na malo priepustné podložie budú ďalej zvedené dažďovou kanalizáciou do požiarnej nádrže a ďalej prepádovým potrubím do vsakovacej šachty umiestnenej pod ČOV.

Vyťažená zemina bude v maximálnej možnej miere použitá na spätné zásypy. Prebytočná zemina bude odvezená na určenú skládku zeminy.

Dno stavebnej jamy bude opatrené zavalcovanou vrstvou štrkodrvy fr. 0-63 hr. 150mm, ktorá sa prevedie na pilotovacej úrovni pred pilotážou a bude slúžiť na zabezpečenie presunu pilotovacej súpravy .

2.2 Základy

Vzhľadom k inžinierskogeologickým podmienkam bolo zvolené zakladanie na krátkych širokoprofilových pilotach a základovej ŽB doske , ktoré spolu so ŽB stenami tvorí monolitickú ŽB vaňu (podrobnejšie popisanej v časti statika).

Podzemná vaňa je navrhnutá z vôd stavebného betónu vystužená výstužou B500.

Doska je uložená na podkladnom betóne hrúbky 100 mm z betónu C8/10. Na tento podkladný betón sa nataví hydroizolácia z modifikovaných asfaltových pásov.

Izolácia spodnej stavby je riešená ako izolácia proti tlakovej vode v kombinácii s vodostavebným betónom. Pracovné špáry a prestupujúce potrubia budú utesnené pomocou napučiavacích pásov (napr. Sikaswell A).

2.3 Zvislé nosné konštrukcie

Nosnú konštrukciu podlaží pod zemou tvoria obvodové a nosné železobetónové steny hr. 300 resp. 250 mm. Obvodové steny sú z vonkajšej strany izolované proti vode hydroizoláciou z modifikovaných asfaltových pásov a tepelnou izoláciou - extrudovaný polystyrén XPS hr. 100mm, ktorý je nad úrovňou terénu doplnený tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 60 mm a omietnutý soklovou omietkou. Extrudovaný polystyrén pod terénom je chránený nopovou fóliou, ktorá zároveň pomáha odvieť vodu do drenáže okolo objektu.

Nosné bočné steny nadzemného podlažia sú murované z tvárnic Ytong P3-450 hr. 300 mm na lepiacu maltu Ytong, vystužené v rohoch betónovou výplňou pilierových tvárnic Ytong a ukončené vencom. Obvodové steny domčekov sú doteplené kontaktným zatepľovacím systémom – izolant minerálna vlna hr. 100 mm, povrchová úprava – fasádna silikónová omietka. Štítová stena na severnej strane do výšky cca 2,15 m je murovaná z tvárnic Ytong P3-450 hr. 250 mm na lepiacu maltu Ytong, ktorá je z exteriérovej strany doteplená izoláciou z minerálnej

vlny a prevetrávanou fasádou Parklex. Z interiérovej strany je pred stenou predsaďená stena Parklex s medzerou cca 150mm, ktorá slúži ako technický priestor (rozvody vody, kanalizácie atď). Nad touto stenou je presklená stena s izolačným trojsklom umiestnená medzi oceľovou nosnou konštrukciou podopierajúcou strechu.

Štítové steny domčekov oboch podlaží na južnej strane sú presklené izolačným trojsklom, doplnené sú skladanou stenou Parklex umiestnenou medzi vstupným portálom. Požadovaná požiarne odolnosť 30 min bude zabezpečená jadrom steny v systéme Cetris (typ WS 02). Pred touto stenou z vnútornej a vonkajšej strany je navrhnutý portál imitujúci vstupy do vinohradníckych domčekov postavených v blízkosti dedinky. Stĺpy portálu sú navrhnuté z porobetonových tvárnic (Ytong) hr. 250mm na ktoré sa uloží atypický klenbový preklad tvorený drevenou nosnou konštrukciou obloženou polystyrénovými doskami orezanými do požadovaného tvaru. Povrchovú úpravu portálu tvorí tenkovrstvá silikónová omietka pod ktorou je výstužná vrstva (stierka + výstužná mriežka) a penetračný náter

Priečky sociálnych priestorov v spoločenskej časti objektu sú betónové (nosné), resp. murované (nenosné) opatrené omietkou, resp. keramickými obkladmi (sociálne priestory).

Vnútorne interiérové priečky ubytovacej časti sú tvorené sklenými priečkami z matného resp. podlepeného skla sociálnych priestorov (rieši projekt interiéru).

2.4 Vodorovné nosné konštrukcie

Vodorovné nosné konštrukcie tvoria ŽB stropné dosky oddeľujúca 1. PP od 1. NP resp. 1. NP od 2. NP na ŽB nosných stenách, ŽB vence spolu s oceľovými nosnými rámami štítových stien, na ktorých sa ukladá strešný systém Ytong a ŽB stropná konštrukcia degustačnej miestnosti – podlaha amfiteátra.

ŽB stropná doska aj s nosnou konštrukciou balkóna sú navrhnuté hrúbky 200 mm. Vence stužujúce celý objekt sú šírky 200 mm, výšky 250 mm a sú navzájom prepojené oceľovými rámami v štítových stenách.

Betón nosných konštrukcií C25/30m vystuž – oceľ B500.

Oceľové nosné rámy štítových stien nesúce väzník Ytong sú navrhnuté z valcovaných profilov HEB a jaklov.

2.5 Strecha

Strešnú konštrukciu strechy domčekov tvorí strešný systém Ytong Komfort zložený zo ŽB nosníkov, porobetonových vložiek, vystuženia a monolitckej zálievky. Na takto pripravenú konštrukciu sa uložia drevené hranoly, ktoré zabezpečia vyloženie strechy nad balkónom, uloží sa doplnková tepelná izolácia medzi hranolmi, difúzne otvorená doplnková hydroizolácia a samotná skladba strešnej krytiny. Strešnú krytinu tvorí skladaná strešná krytina - keramická škridla uložená na latách a kontralatách. Odvodnenie strechy je riešené pomocou skrytých žľabov a zvodov.

Sociálne priestory na 1. PP a zadná časť degustačnej miestnosti má zelenú vegetačnú strechu intenzívnu (nad degustačnou miestnosťou) resp. extenzívnu v sklone cca 20° (nad sociálnymi priestormi). Skladbu tvorí vegetačná vrstva, drenážna vrstva, hydroizolácia, tepelná izolácia a nosná ŽB stropná doska.

2.6 Podlahy

V centrálnom objekte sú navrhnuté nasledovné skladby podláh :

Podlaha P1:

- | | |
|---|------------------|
| - Kamenná (P1a) resp. keramická (P1b) dlažba do flexi lepidla | 20 mm |
| - Cementový poter | 50 mm |
| - Tepelná izolácia polystyrén EPS | 80 mm |
| - Základová ŽB doska | 250 resp. 350 mm |
| - Hydroizolácia - natavený modifikovaný asfaltový pás | |
| - Podkladný betón | 100 mm |
| - Štrkodrva fr. 0-63 mm zavalovaná do podlažia | 150 mm |
| - Rastlý terén | |

Podlaha P2:

- | | |
|---|-------|
| - Epoxidový náter betónovej podlahy | |
| - Hladená betónová mazanina vystužená kari sieťou | 70 mm |
| - Tepelná izolácia polystyrén EPS | 80 mm |



- Základová ŽB doska 250 resp. 350 mm
- Hydroizolácia - natavený modifikovaný asfaltový pás
- Podkladný betón 100 mm
- Štrkodrava fr. 0-63 mm zavalcovaná do podložia 150 mm
- Rastlý terén

Podlaha P3 :

- Obklad schodisk. stupňov betónové platne do mrazuvzdorného lepidla 50 mm
- Kontaktná drenážna rohož
- Hydroizolačná stierka
- ŽB konštrukcia schodiska
- Tepelná izolácia – striekaná PUR pena 100mm
- SDK podhľad na oceleovej podkonštrukcii 12,5mm

Podlaha P4 :

- Obklad schodisk. stupňov kamenné platne do flexi lepidla 50 mm
- ŽB konštrukcia schodiska
- Hydroizolácia - natavený modifikovaný asfaltový pás
- Podkladný betón 100 mm
- Štrkodrava fr. 0-63 mm 150 mm

Podlaha P5 :

- Drevená plávajúca podlaha s tlmiacou podložkou 20 mm
- Cementový poter 50 mm
- Tepelná izolácia polystyrén EPS 150S 80 mm
- ŽB stropná doska 200 mm
- SDK podhľad, resp. štuková omietka

Podlaha P6 :

- Keramická dlažba do lepidla 20 mm
- Náterová hydroizolácia – tekutá lepenka
- Cementový poter 50 mm
- Tepelná izolácia Polystyrén EPS 150S 80 mm
- ŽB stropná doska 200 mm
- SDK podhľad resp. štuková omietka

Podlaha P7 :

- Zdvojená podlaha na ocel. nosnej podkonštrukcii (povrch drevená dýha) + Inštalačný priestor hrúbka celkom 500 mm
- Spevňujúci a protiprašný akrylátový náter
- Základová ŽB doska 250 mm
- Hydroizolácia natavený modifikovaný asfaltový pás
- Podkladný betón 100 mm
- Štrkodrava fr. 0-63 mm zavalcovaná do podložia 150 mm
- Rastlý terén

Podlaha Balkóna – P8

- Drevené terasové dosky 20 mm
- Roznášací hranol 60x40 mm 40 mm
- Teleskopické terče 15 mm
- Pryžová podložka pod terč 5 mm
- Ochranná geotextília
- Hydroizolácia 1,5 mm
- Ochranná geotextília
- Tepelná izolácia XPS v 2 % spáde 30-60 mm
- Železobetónová konštrukcia 200 mm
- Kontaktný zatepl. systém - izolant XPS 50 mm
- Prevetrávaná vzduchová medzera 40 mm



- Obkladový panel s drevenou dýhou napr. Parklex Facade external 10 mm

Okrem vnútorných podláh budú v tomto objekte realizované úpravy nasledovných vonkajších plôch :

VP1 - Podlaha drevenej terasy pri domčeku "F"

- Drevené terasové dosky 20 mm
- Roznášací hranol 60x40 mm 40 mm
- Teleskopické terče 5-20 mm
- Pryžová podložka pod terč 5 mm
- Ochranná geotextília
- Hydroizolácia 1,5 mm
- Ochranná geotextília
- Betónová mazanina v 2% spáde vystužená kari sieťou 30-100 mm
- Tepelná izolácia - striekaná PIR izolácia 140 mm
- Parozábrana asfaltový pás + penetračný náter
- Železobetónová konštrukcia 200 mm
- štuková omietka stropu resp. sadrokart. podhľad

VP2 - Podlaha drevenej terasy pri domčeku „E“

- Drevené terasové dosky 20 mm
- Roznášací hranol 60x40 mm 40 mm
- Teleskopické terče 15-20 mm
- Pryžová podložka pod terč 5 mm
- Ochranná geotextília
- Hydroizolácia 1,5 mm
- Ochranná geotextília
- Tepelná izolácia Polystyrén betón v 2 % spáde 30-80 mm
- Železobetónová konštrukcia 200 mm

VP3 - Vonkajšie schodisko

- Obklad schodiskových stupňov betónové platne do mrazuvzdorného lepidla - 50 mm
- Kontaktná drenážna rohož
- Hydroizolačná stierka
- ŽB konštrukcia schodiska
- Zhutnený štrkopiesok fr. 0-32 mm 250 mm
- Upravená a zhutnená zemná pláň

VP4 - Drevené pódium

- Drevené terasové dosky 30 mm
- Roznášací rošt 2x60 mm
- Teleskopické terče 60-140 mm
- Pryžová podložka pod terč 5 mm
- Podkladný drenážny betón vyspádovaný do vpuste 100 mm
- Zhutnený štrkopiesok fr. 0-32 mm 250 mm
- Upravená a zhutnená zemná pláň

VP5 - Dláždená plocha pred amfiteátrom

- Betónová dlažba 80 mm
- Ložná vrstva kameniva fr.4/8 40 mm
- Podkladný drenážny betón vyspádovaný do vpuste 100 mm
- Podkladová vrstva - štrkodrava 200 mm
- Zhutnené a spádované podložie



2.7 Povrchové úpravy

Vnútorne povrchové úpravy murovaných stien sú navrhnuté ako vápenno-cementové štukové omietky. Povrchová úprava interiérových priečok je daná povrchom priečok - sklo.

Stropy sú omietnuté štukovou omietkou resp. sú tvorené sadrokartónovými zavesenými podhl'admi.

Vonkajšie povrchové úpravy stien tvorí tenkovrstvá fasádna omietka, Parklex a presklená fasáda.

2.8 Izolácie

V objekte sa použijú hydroizolácie :

- Steny a dno zapusteného podlažia budú izolované proti pôsobeniu vody hydroizoláciou z modifikovaných asfaltových pásov v kombinácii s vodostavebným betónom. Na zvislých stenách hydroizolácia bude chránená doskami z extrudovaného polystyrénu XPS a nopovou fóliou
- Hydroizoláciu strechy tvorí skladaná strešná krytina – keramická škridla spolu s poistnou difúznou hydroizoláciou.

Tepelné izolácie

Steny ubytovacieho domčeka sú zateplené tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 100 mm (murované steny Ytong), resp. 100 mm polystyrén XPS + 60 mm min. vlna (ŽB stena nad terénom).

Podlaha v administratívnej budove je zateplená tepelnou izoláciou – polystyrén EPS hrúbky 80mm.

Tepelné izolácie striech tvorí minerálna vlna hr. 340mm, uložená nad strešnou konštrukciou Ytong. Pri zelenej streche je navrhnutá tepelná izolácia EPS 150S. Tepelnú izoláciu stropnej konštrukcie amfiteátra tvorí exteriérová striekaná izolácia PUR (PIR), ktorá zároveň zabezpečí aj hydroizoláciu stropu.

2.9 Zámočnicke výrobky

Zámočnicke výrobky tvoria nerezové madla a presklene zábradlie okolo schodísk, balkónov a rámp, dopĺňujúce schodiskové stupne na amfiteátri z nerezového plechu s protišmykovou úpravou – slzičkový plech. Ďalej je tu navrhnutý pozinkovaný poklop spolu so stúpačkami šachty pre komín a samotný nerezový komín dymovodom.

Okrem týchto výrobkov sú v tomto stavebnom objekte navrhnuté aj nasledovné doplnkové oceľové konštrukcie :

- oceľové premostenie nad vstupom do deputačných priestorov (vstup do kancelárie)
- oceľová servisná plošina pre kontrolu resp. opravu zariadení umiestnených nad drevenou klenbou degustačnej miestnosti
- oceľové nosné rámy podopierajúce strešnú väznicu Ytong.

Tieto doplnkové oceľové konštrukcie sú rozkreslene a popísané v časti statika.

Oceľové konštrukcie budú pozinkované resp. sa opatria nátermi 2 x základné + 2 x krycie nátery.

2.10 Klampiarske výrobky

Klampiarske výrobky tvoria parapetné plech, dažďové zvody a žľaby. Klampiarske výrobky sú navrhnuté z poplastovaných plechov hr. 0,6 mm .

2.11 Výplne otvorov

V objekte sú navrhnuté vonkajšie hliníkové otváracie dvere, okná, svetlíky a presklené steny. Zasklenie bude riešené izolačným trojsklom. Súčiniteľ prechodu tepla vstupných dverí, okien a presklených stien $U_{max}=0,85$ W/m²K. Svetlíky budú presklené bezpečnostným sklom s požiarnou odolnosťou.

Dvere do sociálnych priestorov ubytovacích domčekov – interiérové, posuvné, sklenené z matného skla.

Požiariarnej odolnosti výplní otvorov budú spĺňať požiadavky požiariarnej odolnosti špecifikované v časti B.2 – Riešenie protipožiariarnej odolnosti stavby.

3 PODMIENKY ZABEZPEČENIA STABILITY OBJEKTU

Stabilita objektu - jeho nosných nadzemných konštrukcií a základov je preukázaná statickým výpočtom, pozri samostatnú časť dokumentácie - Statika.

4 TECHNOLOGIA VÝDAJA STRAVY

Výdaj jedál sa bude realizovať večer pre hostí, ktorí budú prítomní na degustácii vín, resp. na prezentačných akciách, v počte 40 hostí, a ráno budú pripravované raňajky pre ubytovaných hostí v počte max. 22 hostí.

V prevádzke sa budú podávať hlavne studené jedlá doplnené o teplé jedlá podľa požiadavky.

Prevádzka výdajne bude prispôbena tomuto režimu. Hotové teplé jedlá budú dovezené naraz v termoportoch cca 1 hod. pred výdajom a pripravujú sa na výdaj. Po ukončení každého výdaja sa prevádzka upracuje, umyje.

Jedlá sa budú podávať na porcelánovom riade s antikorovým príborom.

Ako doplnkový sortiment sa budú podávať okrem ponúkaného vína nealkoholické nápoje a káva. Nápoje a káva budú pripravované v priestore recepcie a budú podávané v sklenených a porcelánových nádobách alebo balené v spotrebiteľskom balení ako fľaše alebo plechovky. Konzumácia jedál a nápojov sa bude vykonávať v degustačných miestnostiach.

Predpokladaný počet pracovníkov bude 1-2 osoby.

Technické a prevádzkové riešenie:

Výdaj stravy bude zriadený na 1. PP v miestnosti 1.10 – príprava stravy, nápoje budú pripravované vo vstupnej hale.

Z kategorizácie zariadenia a priestorových možností objektu podľa sortimentu a rozsahu vydávaných jedál vyplynuli požiadavky na priestorové usporiadanie a vnútorné členenie, ktoré zabezpečí podmienky na:

- čistenie a dezinfekciu
- zabránenie hromadenia nečistoty a styku s toxickými látkami, vytváranie kondenzačnej vody, rastu plesní na povrchoch
- ochranu proti krížovej kontaminácii medzi pracovnými operáciami alebo počas pracovných operácií s potravinami a pokrmami, technologickými zariadeniami, prívodom vzduchu alebo pohybom zamestnancov a zdrojmi vonkajšej kontaminácie
- hygienické spracovanie a skladovanie potravín a pokrmov
- likvidáciu odpadov

Výdajný proces zariadenia spoločného stravovania je navrhnutý tak, aby bol v rámci možnosti plynulý a jednosmerný, aby sa nekrížili čisté prevádzky a nečisté prevádzky.

Výdaj jedál, zabezpečený externou firmou, bude spočívať v roznose jedál na stoly, resp. formou švédskych stolov. Tuhý organický odpad z výdaja stravy sa bude odkladať do samostatných nádob na organický odpad. Nádoby budú označené, uzatvárateľné a ľahko umývateľné. Tento odpad bude odvážať a likvidovať dodávateľ stravy po každom ukončenom výdaji.

Komunálny odpad (TKO) sa bude odkladať do samostatných nádob na komunálny odpad a bude sa likvidovať spôsobom bežným v lokalite stavby, resp. podľa VZN obce.

Popis

Príprava (výdaj) jedál:

Vo výdajni sú zriadené základné pracoviská:

- príprava jedál
- umývanie kuchynského riadu a prepravných nádob
- umývanie stolového riadu
- umývadlo rúk kombinované s výlevkou

1. Príprava jedál je tvorená elektrickými spotrebičmi a pracovnými stolmi. Elektrické spotrebiče tvorí mikrovlnná rúra a elektrický varič na prípadný ohrev jedál. V spodnej časti stolov a v regáloch budú umiestnené taniere, poháre, hrnčeky a príbory. Skladovanie potravín bude v chladničkách umiestnených v sklade.

2. Pracovisko na umývanie kuchynského riadu a prepravných nádob tvorí veľký drez so sprchovou batériou, regály na uloženie kuchynského riadu a regál na uloženie prepravných nádob v sklade.

3. Pracovisko na umývanie stolového riadu je samostatné pracovisko, ktoré tvorí umývačka riadu, umývací stôl s drezom a sprchovou batériou a regál na uloženie stolového riadu.

4. Umývadlo na umývanie rúk je kombinované s výlevkou. Pri umývadle bude zásobník na antibakteriálne mydlo a zásobník na papierové uteráky

Výdaj nápojov bude vo vstupnej hale za pultom, kde bude umiestnený aj dres na umývanie pohárov a kávovar na prípravu kávy. Chladničky na nápoje a víno bude pri stene za pultom.



Stavebné riešenie

Podlahy výdajne a skladu budú zhotovené z keramickej dlažby, steny obložené keramickým obkladom do výšky min. 1,8m - ľahko umývateľné a dezinfikovateľné. Ostatné steny a strop budú vymaľované bielym umývateľným hygienickým náterom. Dvere budú ľahko čistiteľné a dezinfikovateľné. Povrchy prichádzajúce do styku s potravinami, vrátane povrchov zariadení, budú ľahko čistiteľné a dezinfikovateľné, vyhotovené z hladkých umývateľných a netoxických materiálov.

Priestory budú nútené vetrané vetracou jednotkou s rekuperáciou tepla, výmena vzduchu v príprave jedál a vo vstupnej hale bude cca 6 násobná/hod. Priestory budú vetrané mierne podtlakovo, aby sa zabránilo šíreniu pachov do okolitých priestorov, odvod vzduchu bude v miestach s vývinom škodlivín.

5 ÚDAJE O TECHNICKOM VYBAVENÍ OBJEKTU

Objekt bude vybavený nasledujúcimi technickými inštaláciami:

- dažďová kanalizácia

Rieši odvod dažďových vôd zo strechy objektu a odrenážovanie spodných vôd. Odpadové potrubie bude vedené skrytým dažďovým žľabom a zvodom a cez lapač strešných splavenín napojený na kanalizáciu dažďových vôd. Drenážne potrubie z perforovaných drenážnych rúrok DN100 je vedene okolo domu a napojene do šachty dažďovej kanalizácie.

- Rozvody vody pre sociálne zariadenie a splašková kanalizácia

Rozvody vody a splaškovej kanalizácie budú vedené v presadených stenách v štítovej stene na severnej strane. Podrobné riešenie zdravotníckych inštalácií pozri samostatnú časť dokumentácie „Zdravotnícké inštalácie“.

- Vykurovanie a chladenie

Vykurovanie rieši nízkoteplotný vykurovací systém – podlahové vykurovanie/chladenie ubytovacích domčekov, plošné, aj konvekčné vykurovania a chladenie centrálného objektu, ako aj zdroj tepla a chladu.

Zdroj tepla je tvorený tepelným čerpadlom v prevedení voda / voda v technickej miestnosti spoločného objektu, s možnosťou reverzného režimu a záložný systém tvorený Elektrokotlom a existujúcim výrobnikom chladu pre potreby vinárstva.

Zabezpečovanie tepelnej pohody v ubytovacích domčekoch je dosahované pomocou klimatizačných jednotiek a doplnkovými spotrebičmi tepla, ako je elektrické podlahové vykurovanie v priestoroch kúpeľní a elektrického sálavého panelu v obytnom priestore. V rámci kúpeľne je navrhnuté aj elektrické kúpeľňové teleso.

Vykurovanie a chladenie centrálného objektu je zabezpečované plošným vykurovaním a chladením. Eliminácia vnútorných ziskov pri využívaní spoločenských priestorov objektu, ako aj znižovanie vnútornej vlhkosti je riešené klimatizačnými konvekčnými jednotkami.

Podrobnejší popis technického riešenia je predmetom časti „Vykurovanie“.

- Vetranie

Priestory v objekte budú bezokenné (WC, sprcha - s výraznými zdrojmi znečistenia vzduchu - zápach, vlhkosť), resp. s možnosťou prirodzeného vetrania (ubytovacie izby). Bezokenné priestory budú vetrané nútené, podtlakovo s ododom znečisteného vzduchu odsávacími ventilátormi (pre každý priestor 1 ks). Odvod vzduchu bude do zvislého spoločného výfukového potrubia vyvedeného nad strechu objektu do vonkajšieho prostredia. Prívod vzduchu ako náhrada za odvedený bude podtlakom z ubytovacej izby.

Priestory s možnosťou prirodzeného vetrania budú vetrané pomocou otváracích výplňových konštrukcií.

6 BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Výstavbou i prevádzkovaním stavby nevzniknú zdroje, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť pracovníkov. Pri výstavbe je však potrebné dodržiavať Vyhlášku č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zákon NR SR č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov. Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.