


OBEC RADOŠOVCE
Obecný úrad Radošovce, 908 63 Radošovce

Č.Výst. 682/2021
Vybavuje: Ing. Kucharičová
e-mail: kucharicova.jana@mesto.skalica.sk
telefón: 034-6903 236

V Skalici dňa: 12.8.2021

	Obec Radošovce
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa: <u>20.9.2021</u>	
Radošovce dňa: <u>14.10.2021</u>	
podpis: <u>[Signature]</u>	



STAVEBNÉ POVOLENIE

žiadateľ: **ING. ŇUKOVIČ Rastislav – samostatne hospodáriaci roľník**
IČO: 50224166

adresa: **Senica, Orgovánová 1075/3**

podal dňa 9.6.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **Dedinka VINPERA Radošovce**

na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie dňa 7.4.2021 pod č.j. Výst. 180/2021.

Obec Radošovce, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62, § 63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba: " **Dedinka VINPERA Radošovce** "

na pozemku parcelné číslo: 2908/2 – parcela registra „C“ (vznikla z pozemku parcela číslo 2907/2, 2907/3 – parcely registra“ E“ a 2908/2 a 2908/3- parcely registra „ C“) , 2908/1, 2941, 2908/5, 2800/55, 2925/1, 2925/4 v k.ú Radošovce – vinohradnícka lokalita

sa podľa §66 stavebného zákona v znení jeho noviel

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1/ Stavba " **Dedinka VINPERA Radošovce**" bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Umiestnenie stavby bude v súlade s územným rozhodnutím č. 180/2021 zo dňa 7.4.2021 vydaným obcou Radošovce. Pozemok vyžadoval vyňatie z PPF, pozemok je vedený ako ostatná plocha. K pozemkom má navrhovateľ iné právo.
- 2/ Vytýčenie priestorovej polohy stavby:
Stavba bude vytýčená odborne spôsobilou osobou - geodetom.
Doklad o vytýčení stavby doloží stavebník ku kolaudácii.
- 3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Stavenisko bude zabezpečené v súlade s § 43i ods.3. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby v súlade so znením § 43i ods.5 k dispozícii stavebným úradom overený projekt stavby za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
- 4/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 -53 stavebného zákona č.50/1976 Zb v znení jeho noviel o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a súvisiacich osobitných predpisov. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- 5/ Stavba bude dokončená najneskoršie do **12/2025**
- 6/ Stavbu bude uskutočňovať stavebník: **dodávateľsky - bude určený výberovým konaním**
 Meno a adresu dodávateľa je nutné oznámiť stavebnému úradu do 15 dní odo dňa jeho určenia.
- 7/ Projektantom stavby je: **GasOil Technology a.s. – Ing. Varhol' Milan , Námestie svätého Egídia 40/93, Poprad**
- 8/ Podrobnejšie požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti predovšetkým z hľadiska životného prostredia podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry :
Na stavbe budú použité materiály tradičné pre danú oblasť.
- 9/ Podmienky zabezpečujúce pripojenie na rozvodné siete, ochrany a výsadby zelene a pod.:
Stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody.
Pripojenie na verejné inžinierske siete bude vykonané za podmienok určených ich správcami pri splnení požiadaviek stavebného úradu. Na prístupných miestach (spravidla na hranici pozemku) budú umiestnené zariadenia na odpočet spotreby energií a spevnená plocha výmery cca 1m² pre kontajnery na domový odpad. Tieto zariadenia musia byť umiestnené tak, aby bolo umožnené ich kedykoľvek oprávnenou osobou, poverenou správcom inžinierskych sietí, odčítať resp. obslužiť.
Budú dodržané stanoviská, podmienky vlastníkov inžinierskych sietí a obce:
 Bude dodržané stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s. č. CD3101/2021 zo dňa 19.1.2021:
Súhlasíme s predloženou Situáciou „Dedinka VINPERA Radošovce" za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:
 1. V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu energetiky ktoré sú vo vlastníctve ZSD.
 2. Dedinka VINPERA Radošovce bude napojená z jestvujúcej SR skrine č. 11 v loka. Vinohrady, Radošovce.
 3. Pripojka pre Dedinku VINPERA bude realizované káblom NAYY-J 4x50.
 4. Dedinka VINPERA bude mať osadenie elektromerového rozvádzača (odporúčame plastové prevedenie), ako meracieho miesta pre polopriame meranie spotreby elektriny, umiestnenom na verejne prístupnom mieste, s krytím IP43/20, minimálne 60 cm nad upraveným terénom, s plombovateľným hlavným ističom pred určeným meradlom s vypínacou charakteristikou „B" podľa STN EN 60 898-1 a s menovitou hodnotou prúdu zodpovedajúcou hodnote maximálnej rezervovanej kapacity. V navrhovanom elektromerovom rozvádzači je potrebné vodič PEN uzemniť v zmysle normy.

5.Deliacim miestom, ktoré oddeľuje technologické zariadenie DS od elektroenergetického zariadenia odberateľa budú výstupné svorky poistkových spodkov z jestvujúcej SR skrine č. 11 v loka. Vinohrady, Radošovce .

6.Pre objekt odsúhlasujeme hlavný istič pred elektromerom o maximálnej prúdovej hodnote 3x125 A charakteristiky B. plombovateľný - zabezpečenie proti výmene typu a veľkosti prúdovej hodnoty ističa). Výmenu hlavného ističa je možné zrealizovať iba so súhlasom príslušného špecialistu správy ener. zariadení ZSD.

7.Pred pripojením prípojky príslušného špecialistu správy ener. zariadení ZSD treba predložiť: tieto technické podmienky, správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia (revíziu správu), výkres skutočného vyhotovenia NN prípojky.

8.Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení ZSD - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.

9.Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku . Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie

(oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení

10.V prípade, že pri umiestnení stavby a príslušných technických zariadení dôjde k styku so zariadením, ktoré je v majetku ZSD a vyvolá požiadavku preložky tohto zariadenia, požadujeme v ďalšom postupovať v zmysle §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.,

11.Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN, zodpovedá projektant.

12.Značku a dátum tohto vyjadrenia požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.

13.Pri jednaniach v predmetnej veci na ZSD požadujeme vždy predložiť kópiu tohto vyjadrenia.

14.Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu jeho vystavenia.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Slovak Telekomu, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, č. 6612101143 zo dňa 19.1.2021:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o....

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom ,a.s. A/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211

4.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

7.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8.Prílohy k vyjadreniu:

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V §67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy , ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Budú dodržané podmienky vyjadrenia Vinohradníckeho spolku Radošovce (vlastník vodovodu) zo dňa 25.2.2021 Zn.25/2021/DUR/Dedinka VINPERA:

Vinohradnícky spolok Radošovce súhlasí s realizáciou projektu Dedinka VINPERA Radošovce, ktorý predložil investor zámeru Ing. Rastislav Ľukovič –SHR.

Predloženým zámerom nedôjde ku stretu nášho vodovodu s realizovanou stavbou, stavba bude napojená na vlastný zdroj vody.

Obec Radošovce zo dňa 23.2.2021:

Obec Radošovce, konajúca starostom obce Ing. Vladimírom Kočárikom týmto čestne vyhlasuje, že v časti obce Radošovce, lokalita vinohrady, kde sa nachádza pozemok parc.č. 2908/2, 2908/3, 2908/1, 2941, 2908/5, 2800/55, 2925/1, 2925/4 parc.reg.“C“ KN a parc.č. 2907/2, 2907/3 parc. reg. „E“ KN, sa nenachádzajú žiadne siete okrem elektriny a ani žiadne zariadenia a siete firmy Sitel s r.o. Bratislava.

10/ Oznámenie určitého štádia stavby za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu: ----

Splnenie ohlasovacej povinnosti pri závodách na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť a zdravie.

11/ Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy, správcov, obce.

Budú dodržané podmienky rozhodnutia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SI-OSZP-2021/000192-006 zo dňa 5.2.2021.

Budú dodržané podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny č. OU-SI-OSZP-2021/000194-002 zo dňa 27.1.2021:

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredia (ďalej len „OU Skalica“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe žiadosti Ing. Rastislava Ľukoviča- samostatne hospodáriaci roľník o vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia k stavbe „Dedinka VINPERA Radošovce“ doručenej na OU Skalica dňa 15.01.2021 vydáva v zmysle § 9 ods.1 písm. b) zákona k uvedenej stavbe záväzné stanovisko:

Realizáciou stavby sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Stavba sa nachádza na pozemku KN-E parcelné číslo 2907/2 a 2907/3 a KN-C 2908/2, /3 a /1 v katastrálnom území obce Radošovce. Záujmové územie sa v zmysle zákona nachádza v I. stupni územnej ochrany (všeobecná ochrana). Účelom stavby je vytvorenie priestorov na degustácie vína, ubytovanie, rekreáciu, agroturistiku, prezentačné a konferenčné možnosti (max. kapacita 40 miest na sedenie). Súčasťou tejto stavby budú domčeky slúžiace na prenocovanie hostí s kapacitou 22 miest (11 dvojlôžkových izieb). Dominantou tejto stavby je centrálny objekt s domčekmi D, E, F a s amfiteátrom. Súčasťou tohto objektu je aj spoločenská miestnosť umiestnená v suteréne domčekov a pod amfiteátrom. Na zabezpečenie ubytovania sú okolo tejto centrálnej časti umiestnené ešte ubytovacie domčeky jedno a dvoj poschodové osadené vo svahu. Súčasťou tejto stavby bude aj malá hvezdáreň vo forme vyhladkovej veže, odkazujúca na slávnú rodáčku z Radošoviec Ľudmilu Pajdušákovú, ktorá sa Stavba zachováva architektúru existujúcich vinohradníckych domčekov a zároveň svojím moderným ponímaním architektonického a urbanistického riešenia dobre zapadne do svahu oproti existujúcemu výrobnému - skladovaciemu objektu VINPERA. Pri výstavbe sa dotknutý terén poškodí, no v rámci konečných terénnych a sadových úprav sa okolie stavby upraví výsadbou stromov, drobných kríkových okrasných porastov a výsevom parkovej trávy. Členenie stavby na stavebné objekty: SO 01 Príprava územia, SO 02 Centrálny objekt dedinky SO 03 Ubytovací domček „A“ SO 04 Ubytovací domček „B“ SO 05 Ubytovací domček „C“ SO 06 Ubytovací domček „G“ SO 07 Hvezdáreň, SO 08 Spevnené plochy, parkovisko a chodníky SO 09 KTU a sadové úpravy, SO 10 Vodovodná prípojka, SO 11 Kanalizačná prípojka a ČOV SO 12 Požiarna nadrž, SO 13 NN prípojka, SO 14 Vonkajšie osvetlenie

Realizáciou stavby príde:

- k výrubu 19 ks drevín

Realizácia stavby je možná len za podmienok udelenia súhlasu v zmysle zákona. Akékoľvek činnosti

vykonávať len na základe právoplatného rozhodnutia vydaného v zmysle zákona.

Upozorňujeme na povinnosti, ktoré vyplývajú zo zákona a to na:

- § 47 ods. 3 zákona- výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m² - potrebný súhlas vecne a miestne príslušného orgánu ochrany prírody, t.j. OU Skalica.

- strana č.5 stavebného povolenia č.682/2021 zo dňa 12.8.2021 -

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu - § 4 ods. 1 zákona.

V zmysle príslušných ustanovení zákona toto záväzné stanovisko nenahrádza súhlas.

Budú dodržané podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadové hospodárstvo č. OU-SI-OSZP-2021/000224-002 zo dňa 16.2.2021:

Tunajší úrad ako správny orgán na úseku odpadového hospodárstva nemá námietky k realizácii stavby podľa predloženého projektu, za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:

Tunajší úrad ako správny orgán na úseku odpadového hospodárstva nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženého projektu stavby. Súčasne správny orgán dáva vyjadrenie k odpadovému hospodárstvu stavby, vyplývajúceho z realizácie predmetnej stavby za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:

1.Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2.Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

3.Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

4.Pri nakladaní s odpadmi je potrebné dodržať záväzné poradie priorit v zmysle § 6 zákona o odpadoch (v PD neboli uvedené).

5.Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6.Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný-počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7.Na skladovanie výkopovej zeminy mimo staveniska na pozemkoch investora pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré je miestom vzniku výkopovej zeminy, nie je potrebný súhlas podľa zákona o odpadoch.

8.Energeticky využiť odpad k.č. 170201 môže len pôvodca týchto odpadov.

9.Investor predloží tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, spolu so žiadosťou pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Pre účely stavebného konania platí len v prípade, že nedôjde k zmene odpadového hospodárstva stavby. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Budú dodržané podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy č. OU-SI-OSZP-2021/00193-002 zo dňa 22.1.2021:

Stavbu z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné realizovať za podmienok:

1.Objekt bude vodou zásobovaný z jestvujúceho vodného zdroja - vŕtaná studňa, ktorá bola povolená rozhodnutím č.j.: OU-SI-OSZP -2020/000095 -009 zo dňa 3.1.2020, ktorým bol povolený aj odber podzemnej vody a to v množstve $Q_p = 0.03$ l/s, $Q_r = 150$ m³/rok.

Vzhľadom k tomu, že realizáciou navrhovanej stavby príde k navýšeniu odoberaného množstva podzemnej vody bude potrebné požiadať o zmenu vyššie uvedeného rozhodnutia.

2.Odvádzanie splaškových vôd je navrhované do malej ČOV s vypúšťaním vyčistených vôd do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho objektu a taktiež odvádzanie vôd z povrchového odtoku je riešené odvádzaním vôd do vsakovacích objektov. Predmetné objekty predstavujú vodné stavby, s ktorými súvisí nakladanie s vodami t.j. ich vypúšťanie do podzemných vôd. O povolenie na vybudovanie vodnej stavby a s ňou súvisiace vypúšťanie vôd do podzemných vôd je potrebné požiadať OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP.

3.K povoleniu na vybudovanie vodnej stavby je potrebné doložiť právoplatné územné rozhodnutie, súhlasné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona od príslušného stavebného úradu, parcelné čísla pozemkov, na ktorých bude stavba realizovaná, v prípade, že stavebník nie je vlastníkom pozemkov, tak doklady o inom práve k pozemkom t.j. (nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúpnej zmluve, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu na pozemku, alebo právo vyplývajúce z vecného bremena).

4.K vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie splaškových vôd do podzemných a tiež vôd z povrchového odtoku do podzemných, ktoré bude podľa § 21 ods. 2 vodného zákona vydané v spoločnom konaní súčasne s povolením vodných stavieb, s ktorými nakladanie s vodami súvisí je potrebné doložiť hydrogeologický posudok, ktorý bude riešiť, či podložie v záujmovej lokalite je vhodné na vsakovanie týchto vôd.

S. Pri vypúšťaní splaškových vôd aj vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je vhodné riešiť akumuláciu týchto vôd do akumuláčnych nádrží a tak riešiť ich spätné využívanie na závlahu a až následne ich prepád do vsakovacích objektov.

6.Vykurovanie centrálného objektu je navrhnuté prostredníctvom tepelného čerpadla zem - voda. Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. g/ zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

7.V prípade, že navrhovaný vrt bude hlbší ako 30 m, v tom prípade sa podľa § 3 písm. h/ zákona č. 51 /1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe jedná o činnosť vykonávanú banským spôsobom. Táto činnosť musí byť vykonávaná oprávnenou osobou a pre realizáciu vrtov musí byť vypracovaný projekt pre prácu vykonávanú banským spôsobom.

8.Vrtne práce musia byť vykonávané tak, aby pri ich realizácii neprišlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a vrty musia byť zabezpečené tak, aby neprišlo k narušeniu režimu prúdenia podzemných vôd.

9.Zabezpečené musí byť zhodnotenie alebo zneškodnenie vrtnej drte v súlade so zákonom o odpadoch.

10.Každý, kto pri zemných prácach, geologickom prieskume, banskej činnosti zistí zdroj podzemnej vody s výdatnosťou väčšou ako 0.2 l/s je podľa § 6 ods. 7 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je povinný to neodkladne oznámiť poverenej osobe tj. SHMÚ Bratislava.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Vyjadrenie vydané podľa § 28 vodného zákona sa podľa § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.

Budú dodržané podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany ovzdušia č. OU-SI-OSZP-2021/000206-002 zo dňa 26.1.2021:

OÚ Skalica, odbor životného prostredia na úseku ochrany ovzdušia nemá k uvedenej stavbe žiadne pripomienky.

Budú dodržané podmienky rozhodnutia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SI-OSZP-2018/000498-016 zo dňa 25.5.2018.

Budú dodržané podmienky povolenia vodnej stavby od Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SI-OSZP-2021/000657-004 zo dňa 13.7.2021.

Budú dodržané nasledovné podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Senica, vydaného dňa 28.1.2021 pod č. spisu RÚVZ/2021/185/HŽP-Tur :

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa Rastislava Ľukoviča - Samostatne hospodáriaceho roľníka, Orgovánová 1075/3, 905 01 Senica, IČO: 50224166, zo dňa 21.01.2021 na územné konanie stavby „Dedinka VINPERA Radošovce“.

Súčasne sa žiadateľ upozorňuje na povinnosti:

1.Realizovať prevádzku ubytovania v súkromí podľa požiadaviek uvedených vo vyhláske MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

2.V zmysle § 13 ods. 3 písm. e) zákona č. 355/2007 Z. z. vyžiadať si záväzné stanovisko orgánu verejného zdravotníctva (RÚVZ Senica) k návrhu na využívanie vodného zdroja na zásobovanie pitnou vodou.

3.Zabezpečiť kvalitu vody vo vodnom zdroji v súlade s platnými predpismi vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

4.Realizovať spoločenskú časť v zmysle vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.

5. Predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na kolaudáciu stavby podľa § 13 ods. 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z. z..

Budú dodržané podmienky stanoviska OR Hasičského a záchranného zboru Skalica č. ORHZ-SI1-130-001/2021 zo dňa 4.6.2021:

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.

Budú dodržané podmienky rozhodnutia Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru č. OU-SE-PLO/2021/002578/Mik zo dňa 24.5.2021.

Budú dodržané podmienky odborného stanoviska Technickej inšpekcie k projektovej dokumentácii stavby č. 2749/4/2021 zo dňa 31.5.2021:

2. Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a. s. podáva toto odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Pripomienky a upozornenia:

2.1 Je potrebné vypracovať „Protokol o určení vonkajších vplyvov“ v zmysle STN 33 2000-5-51:2010 . (EZ)

2.2 Je potrebné vypracovať realizačnú dokumentáciu elektrických zariadení a ochrany pred bleskom v zmysle § 5 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. (EZ) so 02:

2.3 V stavbe určenej na užívanie verejnosťou musí byť najmenej jedna záchodová kabína pre osobu na vozíku, je potrebné riešiť v súlade s § 64 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (STA)

2.4 Podlaha vo verejnej budove (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musí mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 32 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (STA)

2.5 Schodisko širšie ako 1 200 mm musí byť vybavené dvoma zábradliami alebo držadlami, riešte v súlade s § 27 ods. 8, výšky zábradlí alebo držiadiel riešte v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (STA)

2.6 Schodisko - prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy a povrch stupňov schodiska musí byť riešený protišmykovou úpravou v súlade s čl. 35 a čl. 36 STN 73 4130. (STA) so 02, so 03, so 04, so 05, so 06:

2.7 Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. (STA)

2.8 Podlahy hygienických zariadení je potrebné riešiť v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (STA)

2.9 Podlaha balkóna, terasy a loggie musí byť vodotesná s protišmykovou úpravou povrchu v súlade s § 32 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (STA)

2.10 Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky a výplň zábradlí / madiel, je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3305 (chýba výkres zámočníckych výrobkov) . (STA)

2.11 Sklenené a presklené steny s parapetom nižším ako 500 mm, musia byť vo výške 1 400 mm až 1 600 mm označené výrazným pásom , riešte v súlade s bodom 2.2.3 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. (STA)

2.12 Výplň zábradlia a zábradlie ako celok musí spĺňať bezpečnostné požiadavky, ktoré sa preukazujú rázovou skúškou v súlade s čl. 4.8.4 STN 74 3305. (STA)

2.13 Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín viac ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu v súlade s § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (STA)

so 07:

2.14 Schodisko - prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy a povrch stupňov schodiska musí byť riešený protišmykovou úpravou v súlade s čl. 35 a čl. 36 STN 73 4130. (STA)

2.15 Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky a výplň zábradlia na schodisku, je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3305 (chýba výkres zámočníckych výrobkov) . (STA)

SO 08:

2.16 Rampa č. 01 a č. 02 - rampa dlhšia ako 9000 mm musí byť prerušená odpočívadlom s dĺžkou najmenej 2000 mm v súlade s čl. 1.3.12 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. (STA)

2.17 Rampa musí byť po oboch stranách vybavená držadlom a musí mať po oboch stranách vodiacu tyč v súlade s čl. 1.3.1 a čl. 1.3.11 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. (STA)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - elektrického zariadenia - B je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - tlakovom zariadení

- Tlaková expanzná nádoba 140 L a 80 L vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009

Z.z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pracovné prostriedky, stroje, technologické zariadenia, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z., len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením technologických zariadení - Čistiareň odpadových vôd do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006

Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z.

Technické zariadenie - tlakové zariadenie - Tlaková expanzná nádoba 140L a 80L je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

3.Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení(predkolaudačnú inšpekciu).

12/ Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov.

13/ Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 76 stavebného zákona podlieha stavba po ukončení kolaudácii.

Námietky účastníkov konania: - neboli vznesené -

Popis stavby :

Stavba pozostáva z vytvorenie priestorov na degustáciu vína, ubytovanie, rekreáciu, agroturistiku, prezentačné a konferenčné možnosti (max. kapacita na sedenie 40 miest). Centrálny objekt bude s jedným podzemným podlažím nepravidelného tvaru, nad ktorým budú v nadzemnej časti navrhnuté 3 identické dvojpodlažné ubytovacie objekty „D“, „E“ a „F“. Centrálny objekt bude rozdelený na 3 časti spoločenskú, ubytovanie a amfiteáter. Súčasťou stavby budú ďalšie domčeky „A“, „B“, „C“ a „G“, slúžiace na prenocovanie hostí a malá hviezdáreň vo forme vyhládokovej veže. Ubytovací objekt „B“ je jednopodlažný. Objekty budú napojené na elektrinu, vodu a kanalizáciu do ČOV. Vodou budú objekty zásobované vodovodnou prípojkou, ktorá bude napojená na vodovod v technickej miestnosti existujúceho výrobnno-skladovacieho objektu Vinárstva VINPERA. Splaškové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do ČOV (Kanalizačná prípojka a ČOV boli povolené Okresným úradom Skalica, odborom starostlivosti o životné prostredie č OU-SI-OSZP-2021/000657-004 zo dňa 13.7.2021) s vypúšťaním vôd do vsakovacieho objektu.

Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo striech objektov je navrhované do vsakovacích šácht

vybudovaných pri jednotlivých objektoch.

Hlavným zdrojom vykurovania je nízкотеплотný vykurovací systém – podlahové vykurovanie/chladienie. Súčasťou stavby bude fotovoltaika.

Súčasťou stavby budú sadové úpravy, verejné osvetlenie, NN prípojka a požiarna nádrž.

Stavebné objekty:

SO 01 príprava územia

SO 02 centrálna časť dedinky

SO 03 ubytovací domček „A

SO 04 ubytovací domček „B“

So 05 ubytovací domček „C“

SO 06 ubytovací domček „G“

SO 07 Hvezdáreň

SO 09 sadové úpravy

SO 10 vodovodná prípojka

SO 12 požiarna nádrž

SO 13 NN prípojka

SO 14 Vonkajšie osvetlenie

Zastavaná plocha ubytovacieho domu je cca 35 m² (pre každý). 1NP je cca +7,7 m pre ubytovací dom „A, C a G“, pre UD „B“ je 1NP +4,7m. Objekty majú šikmú strechu

Objekt bude slúžiť na podnikateľské účel.

Parkovisko a spevnené plochy boli povolené špeciálnym stavebným úradom dopravným obcou Radošovce č. 628/2021 dňa 12.8.2021.

Zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím – polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba objektu bude umiestnená na ploche oproti jestvujúcemu výrobnému skladovaciemu objektu VINPERA s.č. 682, ktorý sa nachádza na pozemku parcela číslo 2908/6.

Plocha pozemnej časti centrálného objektu bude cca 182m², plocha nadzemnej časti centrálného objektu bude cca 102m².

Výška ± 0,00 stavby bude + 1,60m vzhľadom k okolitému terénu.

Výška hrebeňa striech stavby bude max do + 9,30m, rozhl'adňa bude výšky cca 15,91m.

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Uskutočnením stavby musí byť zachovaná možnosť obdobnej výstavby na susednom pozemku pri splnení príslušných technických a právnych noriem.

- Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č.71/1967 Zb./.

- Začatie stavby bude oznámené do 15 dní od začatia stavebnému úradu.

- Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

- Garážovanie resp. parkovanie bude zabezpečené na vlastnom pozemku.

- Stavba sa nesmie nachádzať na susednom pozemku.

- Podľa § 76 stavebného zákona podlieha stavba po ukončení kolaudácii.

-Ku kolaudácii stavebník doloží atesty, certifikáty použitých materiálov, revízne správy tlakové skúšky

- Akékoľvek použitie verejných plôch a komunikácií (pokiaľ táto potreba vznikne) musí byť vopred odsúhlasené jej správcom resp. obcou, ktorí určujú podmienky.

- Stavebník zabezpečí, aby počas výstavby použité cesty a miestne komunikácie pre účely stavebnej činnosti boli v dobrom zjazdnom stave.

Povinnosť stavebníka pri realizácii zabezpečiť, aby nedošlo k neoprávnenému užívaniu plôch, ktoré nie sú v jeho vlastníctve.

- Povinnosť stavebníka pri realizácii dodržať všetky príslušné právne predpisy a vyhlášky, STN a s nimi súvisiace normy.

-Pred začatím stavebných prác budú vytýčené všetky inžinierske siete za účasti jednotlivých vlastníkov resp. správcov.

Odôvodnenie

Dňa 9.6.2021 bola na stavebný úrad –Obec Radošovce ako príslušný stavebný v zmysle §117 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel doručená žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Dedinka VINPERA Radošovce“ na pozemku parcela číslo 2908/2 – parcela registra „C“ (vznikla z pozemku parcela číslo 2907/2, 2907/3 – parcely registra“ E“ a 2908/2 a 2908/3- parcely registra „ C“), 2908/1, 2941, 2908/5, 2800/55, 2925/1, 2925/4 v k.ú Radošovce – vinohradnícka lokalita,

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť s prílohami bola pre dôsledné posúdenie žiadosti nedostatočná, stavebný úrad dňa 14.6.2021 vyzval žiadateľa na doplnenie žiadosti a súčasne konanie prerušil. Po doplnení podania dňa 13.7.2021 stavebný úrad v konaní pokračoval.

Dňa 13.7.2021 stavebný úrad oznámil pokračovanie/začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy vrátane verejnej vyhlášky a upustil od miestneho šetrenia, pričom dal účastníkom konania možnosť uplatniť námietky a pripomienky do termínu 11.8.2021.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní (pri upustení od miestneho zisťovania) preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „ Dedinka VINPERA Radošovce“ z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 , § 63 a § 64 stavebného zákona, §8 a §9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené §47 stavebného zákona v znení jeho noviel ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst. 180/2021 zo dňa 7.4.2021 vydaného stavebným úradom –obcou Radošovce. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby.

K pozemkom má navrhovateľ iné právo.

V stavebnom konaní sa vyjadrili: vlastníci technického vybavenia územia: Slovak Telekom, a.s., Bratislava,, OÚ Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, RÚVZ Senica, ORHaZZ Skalica, ODI Skalica ,Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, Obec Radošovce, Vinohradnícky spolok Radošovce, OÚ Senica, pozemkový a lesný odbor a Technická inšpekcia a.s.Nitra.


Správny poplatok sa v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený správny poplatok vo výške 600,-EUR..

Poučenie

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Radošovce. Pokiaľ správny orgán , ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o ňom sám nerozhodne v zmysle §57 zákona o správnom konaní, postúpi rozhodnutie odvolaciemu orgánu, ktorým je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Vladimír Kočárik
Starosta obce

Doručí sa :

1/ verejná vyhláška

Na vedomie:

2/Ing. Ľukovič Rastislav- samostatne hospodáriaci roľník, Orgovánová 1075/3, Senica

3/Ing. Ľukovič Rastislav, Orgovánová 1075/3, Senica

4/Mgr. Ľukovičová Viera, Orgovánová 1075/3, Senica

5/Ing.Greč Viktor, Radošovce č. 256

6/ Grečová Mária, Radošovce č. 256

7/ Kudláč Jozef, Radošovce č. 139

8/ Černá Renáta, Pionýrská 7, 792 01 Bruntál ČR

9/ Mikula Pavel, Vieska č. 146/2

10/ Hrušecká Mária, Vrádište č. 115

11/ Hromada Martin, Magurská 47, Banská Bystrica 974 11

12/Chvála Ján, L. Novomského 1210/64, Senica

13/ Obec Radošovce, starosta

14/ Mgr. Ľukovič Branislav, 905 01 Rovensko č. 142

15/ Ing. Pobuda Štefan , 908 63 Radošovce č. 407

16 SPF Bratislava 817 15, Búdkova č. 36

17/ GasOil Technology a.s. – Ing. Varhol' Milan , Námestie svätého Egídia 40/93, 058 01 Poprad

18/ OÚ Skalica, ŽP

19/ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. 6, Bratislava 816 47

20/ OÚ Senica, odbor lesný a pozemkový Senica, Hollého č. 750

21/ Vinohradnícky spolok Radošovce

22/ ORHaZZ Skalica, Holíč, Štúrova č. 1

23/ SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

24/ Slovak Telecom a.s., Žilina 010 08, Poštová 1

25/ Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava