

**Dobrý deň,**

**Na základe doručenej žiadosti o vysvetlenie, Vám verejný obstarávateľ poskytuje informáciu o vysvetlení súťažných podkladov**

**prosíme verejného obstarávateľa o poskytnutie odpovedí na nasledujúce otázky:**

**Otázka č. 1** Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom ( budúcim zhotoviteľom ) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. **Sú vypracované** súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

**Odpoveď na otázku č. 1:**

**Súťažné podklady boli vypracované s vynaložením odbornej starostlivosti a v súlade so ZVO**

**Otázka č. 2** Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer, **v riadnom vzájomnom súlade** s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

**Odpoveď na otázku č. 2:**

Stavebné povolenie zatiaľ nebolo vydané. Verejný obstarávateľ odporúča, aby pred uzavretím zmluvy na zhotovenie stavby bola zhotoviteľom dôkladne preštudovaná projektová dokumentácia a v prípade zistenia nedostatkov alebo nejasností na tieto vopred upozornil. V takom prípade bude generálny projektant maximálne súčinní s poskytnutím prípadného doplnenia alebo vysvetlenia. Pre zhotovenie - realizáciu stavby je hlavným a rozhodujúcim právne a technicky relevantným podkladom projektová dokumentácia (PD) overená v stavebnom konaní (SP). Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (RS), upresňuje a dopĺňa uvedenú overenú PD v stavebnom konaní. PD overená v SP spodrobnená na účely RS dokumentuje vo svojej grafickej a textovej časti v maximálnej, resp. v dostatočnej miere určenia výsledné dielo, ktoré má zhotovením stavby vzniknúť. Ak by sa zistil prípadný nesúlad, chyba, nejasnosť v rámci jednotlivých častí PD, je potrebné na to bezodkladne pred realizáciou príslušnej časti stavby upozorniť a požiadať GP o doplnenie, opravu, alebo vysvetlenie. Výkaz výmer pre predmetnú stavbu je spracovaný pomocou štandardizovaného softvérového kalkulačného nástroja, ktorý vlastnou metodikou špecifikuje vecné (materiály a prvky), ako aj technologické náležitosti (práce, postupy a ich zabezpečenie) zhotovenia stavby a primárne slúži na vlastnú prípravu realizácie stavby zhotoviteľa. Zhotoviteľ môže pritom použiť aj iný, svoj osvedčený, alebo vzhľadom na okolnosti optimálny spôsob, postup akým zrealizuje stavbu, podstatné je, aby vo výsledku zhotovil stavbu tak, ako je navrhnutá v platnej PD. Čiže výkaz

výmer má doplnkový, informatívny charakter a môže slúžiť ako ďalšia z pomôcok pre obstaranie a realizáciu stavby. Každopádne má pri riešení prípadných rozporov prednosť platná PD, predovšetkým PD pre SP.

**Otázka č.3** Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“

**Môže** budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne **dodať inú** ( ako je uvedené v Projektovej dokumentácii ) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď na otázku č. 3:

Áno môže dodať inú ekvivalentnú značku pri zachovaní požadovaných parametrov.

**Otázka č.4** Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD **sú** bežne **dostupné** aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď na otázku č. 4:

Áno, materiály sú bežne dostupné na trhoch EÚ.

**Otázka č.5** Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Odpoveď na otázku č. 5:

Súťažné podklady vrátane príloh boli vypracované s vynaložením odbornej starostlivosti, ako zo strany verejného obstarávateľa ako aj autora projektovej dokumentácie. Nakoľko predmetom zákazky je rekonštrukcia, v priebehu realizácie diela sa môžu vyskytnúť situácie, ktoré nemohol projektant ani verejný obstarávateľ predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Riešenie týchto situácií, ktoré verejný obstarávateľ nemohol predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti bude v súlade s ZoD ako aj ZVO.

**Otázka č. 6** Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď na otázku č. 6:

PD je vypracovaná s náležitou odbornou starostlivosťou tak, aby bolo umožnené riadne, úplné a správne zhotovenie výsledného diela – bezpečnej a prevádzky schopnej stavby spĺňajúcej potrebné štandardy a požiadavky z hľadiska konštrukčno-materiálového, technického a estetického a v požadovanej kvalite. PD obsahuje konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, rozmery a výmery v potrebnom rozsahu na riadne vykonanie diela. V prípade nejasností, zistenia rozdielov, alebo nesúladu medzi jednotlivými časťami PD vypracovanými zodpovednými projektantmi – špecialistami, resp. medzi grafickou a textovo-tabuľkovou časťou PD je potrebné požiadať generálneho projektanta o vysvetlenie alebo upresnenie dopytovaných skutočností.

**Otázka č.7** Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Odpoveď na otázku č. 7:

Stavebné povolenie zatiaľ nebolo vydané. Verejný obstarávateľ odporúča, aby pred uzavretím zmluvy na zhotovenie stavby bola zhotoviteľom dôkladne preštudovaná projektová dokumentácia a v prípade zistenia nedostatkov alebo nejasností na tieto vopred upozornil. V takom prípade bude generálny projektant maximálne súčinní s poskytnutím prípadného doplnenia alebo vysvetlenia. Pre zhotovenie - realizáciu stavby je hlavným a rozhodujúcim právne a technicky relevantným podkladom projektová dokumentácia (PD) overená v stavebnom konaní (SP). Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (RS), upresňuje a dopĺňa uvedenú overenú PD v stavebnom konaní. PD overená v SP spodrobnená na účely RS dokumentuje vo svojej grafickej a textovej časti v maximálnej, resp. v dostatočnej miere určenia výsledné dielo, ktoré má zhotovením stavby vzniknúť. Ak by sa zistil prípadný nesúlad, chyba, nejasnosť v rámci jednotlivých častí PD, je potrebné na to bezodkladne pred realizáciou príslušnej časti stavby upozorniť a požiadať GP o doplnenie, opravu, alebo vysvetlenie. Výkaz výmer pre predmetnú stavbu je spracovaný pomocou štandardizovaného softvérového kalkulačného nástroja, ktorý vlastnou metodikou špecifikuje vecné (materiály a prvky), ako aj technologické náležitosti (práce, postupy a ich zabezpečenie) zhotovenia stavby a primárne slúži na vlastnú prípravu realizácie stavby zhotoviteľom. Zhotoviteľ môže pritom použiť aj iný, svoj osvedčený, alebo vzhľadom na okolnosti optimálny spôsob, postup akým zrealizuje stavbu, podstatné je, aby vo výsledku zhotovil stavbu tak, ako je navrhnutá v platnej PD. Čiže výkaz výmer má doplnkový, informatívny charakter a môže slúžiť ako ďalšia z pomôcok pre obstaranie a realizáciu stavby. Každopádne má pri riešení prípadných rozporov prednosť platná PD, predovšetkým PD pre SP. Výrobné rozmerovo okótovaná nie je, keďže projektová dokumentácia nie je výrobná ani dielenská dokumentácia.

**Otázka č.8** Sú rozmery a výmery uvedené v PD **zosúladené** so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď na otázku č. 8:

Rozmery a výmery sú uvedené v PD v potrebnom rozsahu a podrobnosti na riadne vykonanie diela. Pred započatím a v priebehu zhotovenia diela vrátane jeho jednotlivých častí je nutné používať PD vo všetkých jej príslušných častiach pre zhotovenie jednotlivých častí stavby tak, aby boli dodržané príslušné rozmery a výmery podľa PD. V prípade nejasností, zistenia rozdielov, alebo nesúladu medzi jednotlivými časťami PD vypracovanými zodpovednými projektantmi – špecialistami, resp. medzi grafickou a textovo-tabuľkovou časťou PD, je potrebné požiadať generálneho projektanta o vysvetlenie alebo upresnenie dopytovaných skutočností.

**Otázka č. 9** Sú rozmery a výmery uvedené v PD **zosúladené** a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď na otázku č. 9:

Podkladmi pre vypracovanie PD bolo riadne výškopisné a polohopisné zameranie existujúcej stavby a jej okolia, ktoré budú tvoriť stavenisko, pôvodná projektová dokumentácia objektu, jej skutočný stav aktualizovaný na tvaromiestnej obhliadke, ako aj ďalšie informácie a požiadavky poskytnuté objednávatelom PD týkajúcej sa predmetnej stavby. Uvedené podklady boli s náležitou odbornou starostlivosťou premietnuté do predkladanej PD.

**Otázka č.10 Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?**

Odpoveď na otázku č. 10:

Rozmery a výmery sú uvedené v PD v potrebnom rozsahu a podrobnosti na riadne vykonanie diela. Pred započatím a v priebehu zhotovenia diela vrátane jeho jednotlivých častí je nutné používať PD vo všetkých jej príslušných častiach pre zhotovenie jednotlivých častí stavby tak, aby boli dodržané príslušné rozmery a výmery podľa PD. V prípade nejasností, zistenia rozdielov, alebo nesúladu medzi jednotlivými časťami PD vypracovanými zodpovednými projektantmi – špecialistami, resp. medzi grafickou a textovo-tabuľkovou časťou PD, je potrebné požiadať generálneho projektanta o vysvetlenie alebo upresnenie dopytovaných skutočností.

**Otázka č.11 Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb ( čo do ich druhu, množstva a objemu ) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?**

Odpoveď na otázku č. 11:

Verejný obstarávateľ disponuje len tým rozsahom PD, ktorý sprístupnil v rámci príloh k SP. Uchádzač vypracuje cenovú ponuku vo vzťahu k všetkým sprístupneným podkladom a vo vzťahu príslušným technickým normám. Upozorňujeme uchádzačov, že predložením ponuky prejavujú svoju ochotu a schopnosť plniť dielo. V prípade ak niektoré špecifikácie sprístupnené podklady neobsahujú, uchádzač bude uvažovať s vlastným riešením tak, aby boli všetky definované práce a dodávky v plnom rozsahu naplnené. Objednávateľ nebude akceptovať žiadne požiadavky na zvýšenie ceny z dôvodu akejkoľvek absencie akejkoľvek položky v oceňovanom VV, ktorá však priamo vyplýva zo sprístupnených súťažných podkladov. Úspešný zhotoviteľ nebude mať nárok na zvýšenie ceny diela v žiadnom prípade, ktorý vznikne z nedostatočnej prípravy ponúk. K navýšeniu ceny diela alebo rozsahu či obsahu prác môže dôjsť jedine v prípade nepredvídateľných okolností v striktnom súlade so ZVO. Upozorňujeme, že odpovede na otázky predstavujú súčasť zmluvných podmienok a tak ako objednávateľ tak aj zhotoviteľ sú týmito odpoveďami viazaní. Uchádzač vypracuje cenovú ponuku tak, aby bol schopný dielo v plnom rozsahu zrealizovať, pričom akékoľvek špecifikácie materiálov, postupov, dodávok a pod., ktoré nie sú explicitne vymenované v SP a ich prílohách si môže uchádzač navrhnuť sám. Všetky návrhy uchádzač premietne do ceny diela, pričom nie je oprávnený dopĺňať výkaz výmer o nové položky. V prípade ak uchádzač bude uvažovať s inými položkami, ktoré musí pre vykonanie diela započítať, urobí tak zápočtom do celkovej ceny diela.

**Otázka č.12 Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?**

Odpoveď na otázku č. 12:

Podmienky a vyjadrenia dotknutých orgánov a kompetentných strán budú premietnuté do rozhodnutí a povolení pre realizáciu stavby. Následne budú doplnené do príloh v dokumentoch tejto zákazky. **Predpokladaný termín doplnenia 5.4.2024. Ak to bude potrebné, verejný obstarávateľ následne primerane predĺži lehotu na predkladanie ponúk.**

**Otázka č.13 Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?**

Odpoveď na otázku č. 13:

Podmienky a vyjadrenia dotknutých orgánov a kompetentných strán budú premietnuté do rozhodnutí a povolení pre realizáciu stavby. V aktuálnom Následne budú doplnené do príloh komunikácie v rámci prebiehajúceho verejného obstarávania. Body z vyjadrení a súhlasov bude potrebné zohľadniť pri vypracovaní cenovej ponuky. **Predpokladaný termín doplnenia 5.4.2024. Ak to bude potrebné, verejný obstarávateľ následne primerane predĺži lehotu na predkladanie ponúk.**

**Otázka č.14 Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejme zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?**

Odpoveď na otázku č. 14:

Všetky relevantné podklady boli zapracované v projektovej dokumentácii. Verejný obstarávateľ v aktuálnom čase o žiadnych iných resp. ďalších nevie. Priebehy všetkých nám známych inžinierskych sietí sú zapracované v projektovej dokumentácii.

**Otázka č. 15 Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto nesie zodpovednosť za spracovanú a predloženú projektovú dokumentáciu a výkaz výmer predložených v rámci tohto verejného obstarávania? Ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade zisteného nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer, resp. so skutočnosťou v čase realizácie diela? Má verejný obstarávateľ zabezpečenú včasnú súčinnosť projektanta v prípade, ak bude potrebné v čase realizácie diela doplniť projektovú dokumentáciu a výkaz výmer, resp. prepracovať dokumentáciu a výkaz výmer?**

Odpoveď na otázku č. 15:

PD a VV je vypracovaná s náležitou odbornou starostlivosťou tak, aby bolo umožnené riadne, úplné a správne zhotovenie výsledného diela – bezpečnej a prevádzky schopnej stavby

spĺňajúcej potrebné štandardy a požiadavky z hľadiska konštrukčno-materiálového, technického a estetického a v požadovanej kvalite. PD obsahuje konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, rozmery a výmery v potrebnom rozsahu na riadne vykonanie diela. V prípade nejasností, zistenia rozdielov, alebo nesúlady medzi jednotlivými časťami PD vypracovanými zodpovednými projektantmi – špecialistami, resp. medzi grafickou a textovo-tabuľkovou časťou PD je potrebné požiadať generálneho projektanta o vysvetlenie alebo upresnenie dopytovaných skutočností.

**Otázka č. 16** Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto bude v prípade vzniku navyš prác niesť náklady na spracovanie doplňujúceho/chýbajúceho výkazu výmer (ak sa v pôvodnom výkaze výmer takéto práce nevyskytovali).

Odpoveď na otázku č. 16:

PD a VV je vypracovaná s náležitou odbornou starostlivosťou tak, aby bolo umožnené riadne, úplné a správne zhotovenie výsledného diela – bezpečnej a prevádzky schopnej stavby spĺňajúcej potrebné štandardy a požiadavky z hľadiska konštrukčno-materiálového, technického a estetického a v požadovanej kvalite. PD obsahuje konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, rozmery a výmery v potrebnom rozsahu na riadne vykonanie diela. V prípade nejasností, zistenia rozdielov, alebo nesúlady medzi jednotlivými časťami PD vypracovanými zodpovednými projektantmi – špecialistami, resp. medzi grafickou a textovo-tabuľkovou časťou PD je potrebné požiadať generálneho projektanta o vysvetlenie alebo upresnenie dopytovaných skutočností.

**Otázka č. 17** Žiadame o vysvetlenie, ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade, ak v čase predkladania ponuky bola cenová hladina na niekoľkonásobne nižšej úrovni ako v čase odovzdania staveniska úspešnému uchádzačovi.

Odpoveď na otázku č. 17:

Odobzdanie staveniska prebehne v termíne najneskôr do 2 mesiacov od odoslania oznámení o výsledku vyhodnotenia ponúk jednotlivým uchádzačom. Nepredpokladáme výraznú zmenu cien a súťažnú cenu preto nebudeme vo vzťahu ku cenovej úrovni upravovať smerom hore ale ani smerom dole.

**Otázka č.18**

Zo súťažných podkladov ani z návrhu ZoD nevyplýva, dokedy najneskôr musí objednávateľ odovzdať stavenisko zhotoviteľovi . Vzhľadom k nárastu cien stavebných materiálov a prác žiadame verejného obstarávateľa o určenie presného konečného termínu, do ktorého je objednávateľ povinný odovzdať stavenisko úspešnému uchádzačovi.

Odpoveď na otázku č. 18:

Odovzdanie staveniska prebehne v termíne najneskôr do 2 mesiacov od odoslania oznámení o výsledku vyhodnotenia ponúk jednotlivým uchádzačom, za predpokladu, že zo strany uchádzačov nebudú uplatňované revízne postupy v zmysle ZVO.