



- Nr sprawy: **05/2024**
- Tryb postępowania: **Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów, o których mowa w art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych**
- Przedmiot: **Całodobowa ochrona fizyczna nieruchomości Zamawiającego w Piasecznie przy ul. Technicznej 6, ul. Technicznej 4 oraz ul. Julianowskiej 27 przez okres 24 miesięcy**
- Zamawiający: **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. z siedzibą: 05-500 Piaseczno, ul. Techniczna 6, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000122596, NIP: 1230878675, REGON: 016161080**

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 3

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn. „**Całodobowa ochrona fizyczna nieruchomości Zamawiającego w Piasecznie przy ul. Technicznej 6, ul. Technicznej 4 oraz ul. Julianowskiej 27 przez okres 24 miesięcy**” prowadzonym przez Zamawiającego - PUK Piaseczno Sp. z o.o. w trybie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów, o których mowa w art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (nr sprawy: 05/2024) oraz w związku z treścią wyjaśnień Specyfikacji Warunków Zamówienia Nr 1 z dnia 22 marca 2024 r. a także wyjaśnień Specyfikacji Warunków Zamówienia Nr 2 z dnia 25 marca 2024 r.

**Zamawiający wprowadza następujące zmiany w treści
Projektowanych Postanowień Umowy,
które stanowią Załącznik Nr 5 do Specyfikacji Warunków Zamówienia:**

- 1) w § 1:
 - a) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) na terenie obu nieruchomości przy ul. Technicznej 6 i ul. Technicznej 4 łącznie będzie wykonywana (świadczona) przez jednego pracownika ochrony przez 24 godziny na dobę oraz przez dodatkowego pracownika ochrony przez 8 godzin na dobę od godz. 22:00 do godz. 6:00, z zastrzeżeniem, iż przynajmniej jeden pracownik ochrony na terenie obiektu przy ul. Technicznej 6 i ul. Technicznej 4 pełniący służbę w godzinach nocnych (od godz. 22:00 do godz. 6:00) ma posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony;”;
 - b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Z zastrzeżeniem ust. 5 grupy interwencyjne oraz patrole monitorujące, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 4 mają liczyć co najmniej dwóch pracowników ochrony, w tym co najmniej jednego pracownika wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.”;
 - c) dodaje się ust. 5 - 7 w brzmieniu:

„5. Zamawiający dopuszcza, aby każdorazowo w miejsce jednej dwuosobowej grupy interwencyjnej oraz w miejsce jednego dwuosobowego patrolu monitorującego działania podejmowały jednocześnie dwie jednoosobowe grupy interwencyjne lub dwa jednoosobowe patrole monitorujące, z zastrzeżeniem, iż w ich skład wchodzić będzie każdorazowo co najmniej jeden pracownik wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.

6. Wykonawca oświadcza, że w zakresie określonym w ust. 2 pkt 1, ust. 4 oraz ust. 5 będzie realizować przedmiot umowy z udziałem osób posiadających uprawnienia wymagane przez Zamawiającego (wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony). Wykaz pracowników, o których mowa w ust. 2 pkt 1, w tym pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, stanowi **Załącznik Nr 2** do Umowy.

7. Zamawiający będzie uprawniony raz w miesiącu dokonać wezwania, o którym mowa w ust. 2 pkt 4, bez uzasadnionej przyczyny, wyłącznie w celu sprawdzenia czasu dojazdu dwuosobowej grupy interwencyjnej lub dwóch jednoosobowych grup interwencyjnych.”;
- 2) w § 2:
 - a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności rozległość terenów podlegających ochronie, nocne godziny świadczenia usługi ochrony, w tym w okresie zimowym, połączone z obchodami terenu, Zamawiający nie dopuszcza do realizacji umowy przez pracowników z orzeczeniem o niepełnosprawności.”;
 - b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wykonawca obowiązany jest wyposażyć wszystkich pracowników, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 na swój koszt (bez osobnego wynagrodzenia) w latarkę oraz jednolite umundurowanie stosowne do pory roku obejmujące co najmniej spodnie, koszule z długimi i krótkimi rękawami, swetry, kurtki oraz nakrycia głowy.”;

- c) ust. 7 otrzymuje brzmienie:
„7. Zmiana wykazu pracowników ochrony, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, może nastąpić w trybie roboczym poprzez przekazanie Zamawiającemu zaktualizowanego przez Wykonawcę wykazu pracowników stanowiącego **Załącznik Nr 2 do Umowy** najpóźniej na jeden dzień roboczy przed wprowadzeniem zmiany i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.”
- 3) § 5 otrzymuje brzmienie:
„§ 5. 1. Do zadań każdego z pracowników, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, należeć będzie w szczególności:
- 1) zapoznanie się z rozmieszczeniem i obsługą wyłączników głównych prądu, zaworów głównych: wodnych i gazowych oraz innych wyłączników głównych urządzeń wskazanych przez Zamawiającego;
 - 2) wykonywanie nie rzadziej niż raz na 2 godziny obchodów terenu chronionego połączonych z ogólną kontrolą funkcjonowania infrastruktury technicznej obu nieruchomości - obchody mają być rejestrowane przy pomocy elektronicznego systemu kontroli obchodów;
 - 3) powiadamianie służb alarmowych (w tym w szczególności policji, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, pogotowia gazowego oraz pogotowia energetycznego), Zarządu Zamawiającego oraz stanowiska kierowania (centrum monitorowania sygnałów alarmowych) Wykonawcy w przypadku stwierdzenia włamania, wtargnięcia na teren chroniony w godzinach pracy Zamawiającego (od godz. 6:00 do godz. 18:00) osób zachowujących się agresywnie lub będących pod wpływem środków odurzających, wtargnięcia na teren chroniony poza godzinami pracy Zamawiającego (od godz. 18:00 do godz. 6:00) osób nieuprawnionych, napadu, wypadku, pożaru, podejrzenia podłożenia lub znalezienia ładunku wybuchowego, podejrzenia lub wystąpienia skażenia chemicznego, zagrożenia bakteriologicznego albo wirusologicznego, aktywacji sygnału alarmowego, a także wystąpienia klęski żywiołowej, awarii technicznej lub katastrofy;
 - 4) wykonywanie co najmniej raz na dobę kontroli stanu ogrodzenia chronionych nieruchomości przy ul. Technicznej 6 oraz ul. Technicznej 4;
2. Do zadań patroli monitorujących, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, należeć będzie w szczególności:
- 1) zapoznanie się z rozmieszczeniem i obsługą wyłączników głównych prądu, zaworów głównych: wodnych i gazowych oraz innych wyłączników głównych urządzeń wskazanych przez Zamawiającego;
 - 2) zamykanie oraz otwieranie południowej bramy cmentarnej przy ul. Julianowskiej 27 (przy pętli autobusowej), północnej bramy cmentarnej przy ul. Julianowskiej (przy skrzyżowaniu z ul. Okulickiego) oraz furtki cmentarnej przy ul. Okulickiego. Bramy i furtka cmentarna są otwarte dla ruchu pieszego codziennie:
 - a) w okresie od dnia 15 marca do dnia 30 października w godz. od 7:00 do 21:00;
 - b) w okresie od dnia 31 października do dnia 2 listopada w godz. od 7:00 do 24:00;

- c) w okresie od dnia 3 listopada do dnia 14 marca w godz. od 7:00 do 18:00;
- z zastrzeżeniem, iż ze względu na ukształtowanie terenu i istniejący drzewostan Zamawiający może czasowo ograniczyć możliwość korzystanie z cmentarza w czasie występowania trudnych warunków atmosferycznych takich jak: gwałtowny lub porywisty wiatr, gołoledź, śnieżyca. Zamykanie i otwieranie cmentarza ma być połączone z obchodem lub objazdem przez patrol monitorujący terenu cmentarza co najmniej po ustalonej przez Zamawiającego trasie przebiegającej drogami wewnętrznymi cmentarza i rejestrowane przy pomocy elektronicznego systemu kontroli obchodów;
- 3) dozоровanie nieruchomości przy ul. Julianowskiej 27 w godzinach nocnych (poza godzinami otwarcia cmentarza) co najmniej raz na 3 godziny poprzez kontrolę zamknięcia furtki cmentarnej przy ul. Okulickiego oraz bram i furtek cmentarnych przy ul. Julianowskiej, a także kontrolę połączoną z obchodem lub objazdem przez patrol monitorujący terenu cmentarza co najmniej po ustalonej przez Zamawiającego trasie przebiegającej drogami wewnętrznymi cmentarza, czy na terenie cmentarza nie znajdują się osoby nieuprawnione - z zastrzeżeniem, iż dozоровanie nieruchomości przy ul. Julianowskiej 27 w godzinach nocnych ma być rejestrowane przy pomocy elektronicznego systemu kontroli obchodów, a objazdy w tym czasie mogą być realizowane wyłącznie przy pomocy pojazdów elektrycznych. Zamawiający będzie informować wykonawcę za pomocą wiadomości poczty elektronicznej o wszelkich pracach, które mają być prowadzone na terenie cmentarza poza godzinami jego otwarcia, każdorazowo najpóźniej do godziny 17:00 w dniu roboczym poprzedzającym rozpoczęcie takich prac;
- 4) powiadamianie służb alarmowych (w tym w szczególności policji, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, pogotowia gazowego oraz pogotowia energetycznego), Zarządu Zamawiającego oraz stanowiska kierowania (centrum monitorowania sygnałów alarmowych) Wykonawcy w przypadku stwierdzenia włamania, wtargnięcia na teren chroniony osób nieuprawnionych w godzinach nocnych (poza godzinami otwarcia cmentarza), wypadku, pożaru, podejrzenia podłożenia lub znalezienia ładunku wybuchowego, podejrzenia lub wystąpienia skażenia chemicznego, zagrożenia bakteriologicznego albo wirusologicznego, aktywacji sygnału alarmowego, a także wystąpienia klęski żywiołowej, awarii technicznej lub katastrofy.
3. Wykonawca obowiązany będzie opracować w uzgodnieniu z Zamawiającym w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania umowy Instrukcję Ochrony Obiektu (osobno dla obu nieruchomości przy ul. Technicznej 6 i ul. Technicznej 4 oraz osobno dla nieruchomości przy ul. Julianowskiej 27), która zawierać będzie co najmniej:
- 1) charakterystykę chronionych nieruchomości (obiektów);
 - 2) analizę potencjalnych zagrożeń;
 - 3) szczegółowe zasady organizacji ochrony nieruchomości Zamawiającego;
 - 4) szczegółowe zadania pracowników ochrony oraz patroli monitorujących;

- 5) *szczegółowe zasady postępowania i powiadamiania służb alarmowych (w tym w szczególności policji, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, pogotowie gazowe oraz pogotowia energetycznego) Zarządu Zamawiającego oraz stanowiska kierowania (centrum monitorowania sygnałów alarmowych) Wykonawcy w przypadku stwierdzenia włamania, wtargnięcia na teren chroniony osób nieuprawnionych lub osób zachowujących się agresywnie bądź będących pod wpływem środków odurzających, napadu, wypadku, pożaru, podejrzenia podłożenia lub znalezienia ładunku wybuchowego, podejrzenia lub wystąpienia skażenia chemicznego, zagrożenia bakteriologicznego albo wirusologicznego a także wystąpienia klęski żywiołowej, awarii technicznej lub katastrofy;*
- 6) *szczegółowe zasady postępowania w przypadku znalezienia przedmiotów wartościowych;*
- 7) *ewentualne dodatkowe zadania pracowników ochrony w przypadku zarządzenia ewakuacji osób lub mienia.*
4. *W przypadku obu nieruchomości przy ul. Technicznej 6 i ul. Technicznej 4 wspólną dokumentację przebiegu służby pracowników ochrony stanowić będzie prowadzona przez Wykonawcę „książka służby”, która będzie znajdowała się w dyżurce i będzie udostępniana Zamawiającemu do wglądu na każde jego żądanie oraz w każdym przypadku dokonania w niej wpisu dokumentującego wystąpienia zdarzenia nadzwyczajnego zgodnie z katalogiem tych zdarzeń w Instrukcji Ochrony Obiektu.”;*
- 4) w § 7:
- a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) niestawienia się na czas wyznaczonego pracownika ochrony, w tym dodatkowego pracownika ochrony o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, jeżeli Wykonawca nie zastąpi takiego pracownika najpóźniej w ciągu jednej godziny innym pracownikiem ochrony;”;
- b) w ust. 1 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:
„4) zwłoki w przeprowadzeniu dozoru cmentarza przez jeden dwuosobowy patrol monitorujący lub dwa jednoosobowe patrole monitorujące w stosunku do czasu określonego w § 5 ust. 2 pkt 3 o więcej niż 60 minut;
5) zwłoki w dojeździe jednej dwuosobowej grupy interwencyjnej lub dwóch jednoosobowych grup interwencyjne w stosunku do czasu określonego w § 1 ust. 2 pkt 4 o więcej niż 5 minut, w tym również na wezwanie Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 7;”;
- c) w ust. 1 w pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
„6) działania wyłącznie jednej jednoosobowej grupy interwencyjnej lub jednego jednoosobowego patrolu monitorującego w miejsce jednej dwuosobowej grupy interwencyjnej lub jednego dwuosobowego patrolu monitorującego, w tym na wezwanie Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 7.”;
- d) ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:
„2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości pięciokrotnego wynagrodzenia dziennego Wykonawcy netto za każdy przypadek:
1) braku przeprowadzenia dozoru cmentarza przez patrol monitorujący w stosunku do określonej w § 5 ust. 2 pkt 3 minimalnej liczby dozorów przeprowadzanych obowiązkowo w czasie jednej nocy, z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy brak dotyczy ostatniego dozoru przeprowadzanego w czasie danej nocy, to w takim przypadku nie nalicza się osobno kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 4;

- 2) przerwy w świadczeniu usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 przez któregokolwiek z pracowników ochrony pełniących w danym czasie służbę albo przerwy w zatrudnieniu takiego pracownika w czasie pełnienia przez niego służby u Zamawiającego, bez względu na długość takiej przerwy w świadczeniu usługi albo w zatrudnieniu pracownika, a także bez względu na rodzaj stosunku pracy (sposobu zatrudnienia) tego pracownika przez Wykonawcę, przy czym za przerwę w świadczeniu usługi Zamawiający nie będzie uważał niemożliwych do przewidzenia i zapobieżenia zdarzeń losowych, w szczególności takich jak nagle pogorszenie stanu zdrowia pracownika Wykonawcy, np. zasnęnięcie, udar, utrata przytomności, itp.
3. W razie zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania Przedmiotu umowy o więcej niż 7 dni kalendarzowych, a także w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 4, Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Wykonawcy i naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości pięćdziesięciokrotności wynagrodzenia dziennego Wykonawcy netto.”;
- e) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie na jakiegokolwiek podstawie prawnej, w całości lub w części, przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 - w wysokości pięćdziesięciokrotności wynagrodzenia dziennego Wykonawcy netto, przy czym uprawnienie do żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej powstaje z dniem, w którym zostało złożone oświadczenie woli o rozwiązaniu lub odstąpieniu, choćby jego skutek w tym dniu jeszcze nie nastąpił;”;
- 5) § 8 otrzymuje brzmienie:
„§ 8. 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy:
- 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu takich okoliczności - w takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie z tytułu części Umowy wykonanej do dnia odstąpienia;
 - 2) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację lub w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne;
 - 3) Wykonawca utraci wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej lub zawodowej w zakresie objętym przedmiotem Umowy;
 - 4) Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia Umowy - za rażące naruszenie postanowień Umowy Zamawiający uważać będzie wystąpienie trzech lub więcej przypadków uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 oraz w § 7 ust. 2 w jednym miesiącu kalendarzowym.

2. *W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 1.*
3. *W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 3.*
4. *Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi zawierać uzasadnienie.”;*
- 6) w § 10 w ust 6 w pkt 8 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 9 w brzmieniu:
„9) informacja o posiadanych oraz stosowanych przez Zamawiającego fizycznych zabezpieczeniach terenu i pomieszczeń, elektronicznych systemach kontroli dostępu, sygnalizacji włamania, detekcji i sygnalizacji ruchu, systemach monitorowania urządzeń i posiadanych zasobów, systemach bezpieczeństwa infrastruktury teleinformatycznej, rejestracji obrazów zdarzeń i dźwięków towarzyszących zdarzeniom oraz wszelkich innych niż wymienione elektronicznych i fizycznych systemach bezpieczeństwa, ich rozmieszczeniu, zasadzie działania, obszarze nadzoru, zasięgu i kodach dostępu.”.

Piaseczno, 26 marca 2024 r.

Grzegorz Tkaczyk
Prezes Zarządu PUK Piaseczno Sp. z o.o.