****

Nr sprawy: **05/2024**

Tryb postępowania: **Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów, o których mowa  
w art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych**

Przedmiot: **Całodobowa ochrona fizyczna nieruchomości Zamawiającego w Piasecznie przy ul. Technicznej 6, ul. Technicznej 4 oraz  
ul. Julianowskiej 27 przez okres 24 miesięcy**

Zamawiający: **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o.  
z siedzibą: 05-500 Piaseczno, ul. Techniczna 6, wpisana  
do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego pod nr KRS: 0000122596, NIP: 1230878675, REGON: 016161080**

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI**

**SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn. „**Całodobowa ochrona fizyczna nieruchomości Zamawiającego w Piasecznie przy ul. Technicznej 6,  
ul. Technicznej 4 oraz ul. Julianowskiej 27 przez okres 24 miesięcy**” prowadzonym  
przez Zamawiającego - PUK Piaseczno Sp. z o.o. w trybie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy  
bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów, o których mowa  
w art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (nr sprawy: 05/2024) oraz otrzymanymi zapytaniami dotyczącym Specyfikacji Warunków Zamówienia o treści:

1) „*Czy ochrona cmentarza przy ulicy Julianowskiej 27 wykonywana w systemie  
patroli monitorujących w godzinach nocnych co najmniej raz na 3 godziny,  
ma być wykonywana przez pracowników z obiektu przy ul. Technicznej w trakcie  
ich służby czy przez pracowników oddelegowanych tylko do ochrony tego obiektu?*”;

2) „*Jakie są godziny otwarcia cmentarza przy ul. Julianowskiej 27*”;

3) „*Czy patrole monitorujące cmentarz mają być wykonywane przez jednego pracownika ochrony czy więcej?*”;

4) „*Czy Zamawiający wymaga aby ochrona fizyczna na terenie nieruchomości  
przy ul. Technicznej była wykonywana wyłącznie przez pracowników kwalifikowanych?*”;

5) „*Czy Zamawiający dopuszcza do realizacji umowy pracowników z orzeczeniem  
o niepełnosprawności?*”;

6) „*Czy Zamawiający dopuszcza aby usługa dojazdu grup interwencyjnych była realizowana przez mobilne patrole interwencyjne jednoosobowe? Wymaganie dysponowania co najmniej pięcioma dwuosobowymi mobilnymi grupami interwencyjnymi ogranicza uczciwą konkurencję ponieważ w okolicach  
Piaseczna nie ma firm świadczących usługi ochrony, które spełniają  
wymagania dotyczące grup interwencyjnych.*”;

**Zamawiający wyjaśnia, co następuje:**

**Ad. 1)**

Ochrona cmentarza przy ulicy Julianowskiej 27 nie może być wykonywana przez pracowników z obiektu przy ul. Technicznej 6 oraz Technicznej 4 w czasie ich służby. Pracownicy Ci nie mogą opuszczać obiektu przy ul. Technicznej 6 oraz Technicznej 4  
w czasie służby. Zgodnie z pkt III.3.1. oraz III.3.3. SWZ teren przy ul. Technicznej 6 oraz Technicznej 4 ma być chroniony w sposób ciągły przez jednego pracownika ochrony  
przez 24 godziny na dobę oraz dodatkowo przez drugiego pracownika ochrony nieprzerwanie przez 8 godzin na dobę od godz. 22:00 do godz. 6:00, przez 7 dni w tygodniu,  
z uwzględnieniem dni ustawowo wolnych od pracy, w tym niedziel i świąt państwowych.

Jednakże ochrona cmentarza przy ulicy Julianowskiej 27 nie musi być wykonywana  
przez pracowników oddelegowanych tylko do ochrony tego obiektu*.* Ochrona cmentarza  
przy ul. Julianowskiej polega na:

1) zamykaniu oraz otwieraniu południowej bramy cmentarnej przy ul. Julianowskiej 27 (przy pętli autobusowej), północnej bramy cmentarnej przy ul. Julianowskiej  
(przy skrzyżowaniu z ul. Okulickiego) oraz furtki cmentarnej przy ul. Okulickiego  
(pkt III.9.2 SWZ), a także

2) dozorowaniu cmentarza w godzinach nocnych (poza godzinami otwarcia cmentarza)  
co najmniej raz na 3 godziny poprzez kontrolę zamknięcia furtki cmentarnej  
przy ul. Okulickiego oraz bram i furtek cmentarnych przy ul. Julianowskiej,  
a także kontrolę połączoną z obchodem lub objazdem przez patrol monitorujący  
terenu cmentarza, w tym pierwszy raz przy otwieraniu, a ostatni raz przy zamykaniu cmentarza (pkt III.9.2 oraz pkt III.9.3. SWZ).

Dlatego, poza czasem niezbędnym na otwarcie i zamknięcie cmentarza oraz na dokonanie obchodu lub objazdu terenu cmentarza przy zamykaniu i przy otwieraniu cmentarza  
oraz dodatkowo raz na trzy godziny w godzinach nocnych, pracownicy wykonawcy  
mogą realizować inne czynności powierzone przez wykonawcę i nie muszą być oni poza  
tym czasem delegowani „tylko do ochrony tego obiektu”.

**Ad. 2)**

Zgodnie z pkt III.9.3. SWZ bramy i furtka cmentarna są otwarte dla ruchu pieszego codziennie:

a) w okresie od dnia 15 marca do dnia 30 października w godz. od 7:00 do 21:00;

b) w okresie od dnia 31 października do dnia 2 listopada w godz. od 7:00 do 24:00;

c) w okresie od dnia 3 listopada do dnia 14 marca w godz. od 7:00 do 18:00;

- z zastrzeżeniem, iż ze względu na ukształtowanie terenu i istniejący drzewostan Zamawiający może czasowo ograniczyć możliwość korzystania z cmentarza w czasie występowania trudnych warunków atmosferycznych takich jak: gwałtowny lub porywisty wiatr, gołoledź, śnieżyca.

**Ad 3)**

Zarówno patrole monitorujące cmentarz jak i grupy interwencyjne mają liczyć co najmniej dwóch pracowników ochrony.

**Ad 4)**

Przynajmniej jeden pracownik ochrony na terenie obiektu przy ul. Technicznej 6  
i ul. Technicznej 4 pełniący służbę w godzinach nocnych (od godz. 22:00 do godz. 6:00)  
ma posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.

**Ad 5)**

Ze względu na specyfikę obiektów chronionych, ich rozległość, nocne godziny świadczenia usługi ochrony, w tym w okresie zimowym, połączone z obchodami terenu, Zamawiający  
nie dopuszcza do realizacji umowy przez pracowników z orzeczeniem o niepełnosprawności.

**Ad 6)**

Nie, Zamawiający nie dopuszcza aby usługa dojazdu grup interwencyjnych była realizowana przez mobilne patrole interwencyjne jednoosobowe. Zarówno patrole monitorujące  
cmentarz jak i grupy interwencyjne mają liczyć co najmniej dwóch pracowników ochrony.

Zamawiający dokonuje jednak w tym zakresie zmiany pkt V.3.4. lit. d) SWZ, w ten sposób,  
iż otrzymuje ona brzmienie:

„*d) każdoczasowo co najmniej trzema dwuosobowymi mobilnymi grupami interwencyjnymi działającymi w rejonie Piaseczna.*”.

Piaseczno, 22 marca 2024 r.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Grzegorz Tkaczyk**

**Prezes Zarządu PUK Piaseczno Sp. z o.o.**