



- Nr sprawy: **03/2024**
- Tryb postępowania: **Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów, o których mowa w art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych**
- Przedmiot: **Całodobowa ochrona fizyczna nieruchomości Zamawiającego w Piasecznie przy ul. Technicznej 6, ul. Technicznej 4 oraz ul. Julianowskiej 27 przez okres 24 miesięcy**
- Zamawiający: **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. z siedzibą: 05-500 Piaseczno, ul. Techniczna 6, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000122596, NIP: 1230878675, REGON: 016161080**

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn. „**Całodobowa ochrona fizyczna nieruchomości Zamawiającego w Piasecznie przy ul. Technicznej 6, ul. Technicznej 4 oraz ul. Julianowskiej 27 przez okres 24 miesięcy**” prowadzonym przez Zamawiającego - PUK Piaseczno Sp. z o.o. w trybie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów, o których mowa w art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (nr sprawy: 03/2024) oraz otrzymanymi zapytaniem dotyczącym Specyfikacji Warunków Zamówienia o treści:

- 1) „*Czy ochrona cmentarza przy ulicy Julianowskiej 27 wykonywana w systemie patroli monitorujących w godzinach nocnych co najmniej raz na 3 godziny, ma być wykonywana przez pracowników z obiektu przy ul. Technicznej w trakcie ich służby czy przez pracowników oddelegowanych tylko do ochrony tego obiektu?*”;
- 2) „*Jakie są godziny otwarcia cmentarza przy ul. Julianowskiej 27?*”;
- 3) „*Czy patrole monitorujące cmentarz mają być wykonywane przez jednego pracownika ochrony czy więcej?*”;

- 4) „Czy Zamawiający wymaga aby ochrona fizyczna na terenie nieruchomości przy ul. Technicznej była wykonywana wyłącznie przez pracowników kwalifikowanych?”;
- 5) „Czy Zamawiający dopuszcza do realizacji umowy pracowników z orzeczeniem o niepełnosprawności?”;
- 6) „Czy Zamawiający dopuszcza aby usługa dojazdu grup interwencyjnych była realizowana przez mobilne patrole interwencyjne jednoosobowe? Wymaganie dysponowania co najmniej pięcioma dwuosobowymi mobilnymi grupami interwencyjnymi ogranicza uczciwą konkurencję ponieważ w okolicach Piaseczna nie ma firm świadczących usługi ochrony, które spełniają wymagania dotyczące grup interwencyjnych.”;

Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

Ad. 1)

Ochrona cmentarza przy ulicy Julianowskiej 27 nie może być wykonywana przez pracowników z obiektu przy ul. Technicznej 6 oraz Technicznej 4 w czasie ich służby. Pracownicy Ci nie mogą opuszczać obiektu przy ul. Technicznej 6 oraz Technicznej 4 w czasie służby. Zgodnie z pkt III.3.1. oraz III.3.3. SWZ teren przy ul. Technicznej 6 oraz Technicznej 4 ma być chroniony w sposób ciągły przez jednego pracownika ochrony przez 24 godziny na dobę oraz dodatkowo przez drugiego pracownika ochrony nieprzerwanie przez 8 godzin na dobę od godz. 22:00 do godz. 6:00, przez 7 dni w tygodniu, z uwzględnieniem dni ustawowo wolnych od pracy, w tym niedziel i świąt państwowych.

Jednakże ochrona cmentarza przy ulicy Julianowskiej 27 nie musi być wykonywana przez pracowników oddelegowanych tylko do ochrony tego obiektu. Ochrona cmentarza przy ul. Julianowskiej polega na:

- 1) zamykaniu oraz otwieraniu południowej bramy cmentarnej przy ul. Julianowskiej 27 (przy pętli autobusowej), północnej bramy cmentarnej przy ul. Julianowskiej (przy skrzyżowaniu z ul. Okulickiego) oraz furtki cmentarnej przy ul. Okulickiego (pkt III.9.2 SWZ), a także
- 2) dozоровaniu cmentarza w godzinach nocnych (poza godzinami otwarcia cmentarza) co najmniej raz na 3 godziny poprzez kontrolę zamknięcia furtki cmentarnej przy ul. Okulickiego oraz bram i furtek cmentarnych przy ul. Julianowskiej, a także kontrolę połączoną z obchodem lub objazdem przez patrol monitorujący terenu cmentarza, w tym pierwszy raz przy otwieraniu, a ostatni raz przy zamykaniu cmentarza (pkt III.9.2 oraz pkt III.9.3. SWZ).

Dlatego, poza czasem niezbędnym na otwarcie i zamknięcie cmentarza oraz na dokonanie obchodu lub objazdu terenu cmentarza przy zamykaniu i przy otwieraniu cmentarza oraz dodatkowo raz na trzy godziny w godzinach nocnych, pracownicy wykonawcy mogą realizować inne czynności powierzone przez wykonawcę i nie muszą być oni poza tym czasem delegowani „tylko do ochrony tego obiektu”.

Ad. 2)

Zgodnie z pkt III.9.3. SWZ bramy i furтка cmentarna są otwarte dla ruchu pieszego codziennie:

- a) w okresie od dnia 15 marca do dnia 30 października w godz. od 7:00 do 21:00;

- b) w okresie od dnia 31 października do dnia 2 listopada w godz. od 7:00 do 24:00;
 - c) w okresie od dnia 3 listopada do dnia 14 marca w godz. od 7:00 do 18:00;
- z zastrzeżeniem, iż ze względu na ukształtowanie terenu i istniejący drzewostan Zamawiający może czasowo ograniczyć możliwość korzystania z cmentarza w czasie występowania trudnych warunków atmosferycznych takich jak: gwałtowny lub porywisty wiatr, gołoledź, śnieżyca.

Ad 3)

Zarówno patrole monitorujące cmentarz jak i grupy interwencyjne mają liczyć co najmniej dwóch pracowników ochrony.

Ad 4)

Przynajmniej jeden pracownik ochrony na terenie obiektu przy ul. Technicznej 6 i ul. Technicznej 4 pełniący służbę w godzinach nocnych (od godz. 22:00 do godz. 6:00) ma posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.

Ad 5)

Ze względu na specyfikę obiektów chronionych, ich rozległość, nocne godziny świadczenia usługi ochrony, w tym w okresie zimowym, połączone z obchodami terenu, Zamawiający nie dopuszcza do realizacji umowy przez pracowników z orzeczeniem o niepełnosprawności.

Ad 6)

Nie, Zamawiający nie dopuszcza aby usługa dojazdu grup interwencyjnych była realizowana przez mobilne patrole interwencyjne jednoosobowe. Zarówno patrole monitorujące cmentarz jak i grupy interwencyjne mają liczyć co najmniej dwóch pracowników ochrony.

Zamawiający dokonyje jednak w tym zakresie zmiany pkt V.3.4. lit. d) SWZ, w ten sposób, iż otrzymuje ona brzmienie:

„d) każdorazowo co najmniej trzema dwuosobowymi mobilnymi grupami interwencyjnymi działającymi w rejonie Piaseczna.”.

Piaseczno, 20 marca 2024 r.

Grzegorz Tkaczyk
Prezes Zarządu PUK Piaseczno Sp. z o.o.