

Mapa do celów projektowych
wykonano dn. 20.04.2023 r.

układ "PUWG 2000"
układ wys. Kronsztad 86
skala 1:500
woj.: śląskie
pow.: lubliniecki
gm.: Kochanowice (240705_2)
obr.: Kochanowice (240705_2.0004)
240705_2.0004.AR_1.637/26
240705_2.0004.AR_1.636/26
WGK.6642.1.557.2023

Granice działek ewidencyjnych zostały wniesione kolorem zielonym.
Granice działek zostały wniesione na podstawie mapy numerycznej PODGiK w Lublińcu
Granice działek ewidencyjnych nie spełniają wymagań standardów technicznych.

Mapa została wykonana na podstawie danych wektorowych
otrzymanych z PODGiK w Lublińcu, uzupełnionych szczegółami
terenowymi pochodzącymi z pomiaru terenowego WGK.6642.1.557.2023
oraz pozyskanymi metodą digitalizacji rastra mapy zasadniczej.

Nie badano zapisów ksiąg wieczystych pod kątem
istniejących służebności gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia sieci, które nie zostały
zinventaryzowane po wykonaniu.
Nie występowano o uzgodnienia branżowe.

GEO-PUNKT
SABINA KUDERSKA
42-713 Kochanowice, ul. Ostrowska 22
Tel. 607 913 723
NIP 575-177-11-37 REGON 241592583

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI BUDOWLANEJ [TEREN A-F]
DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 636/26, CZĘŚĆ DZIAŁKI GEODEZYJNEJ 637/26,
OBRĘB: KOCHANOWICE - WŁASNOŚĆ INWESTORA
- IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 240705_2.0004.AR_1.636/26
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 240705_2.0004.AR_1.637/26
- △△△ LINIA ZABUDOWY OD UL. SŁONECZNEJ ZGODNIE Z MPZP
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OZNACZENIE GRUNTÓW
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OZNACZENIE MPZP
- PROJEKTOWANY BUDYNEK KANCELARII, POWIERZCHNIA ZABUDOWY-144,45 m²
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK NA DZIAŁCE SĄSIEDNIEJ- POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY
- PROJEKTOWANE MIEJSCA DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH 8 x 2,5m x 5,0m
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODU OSOBOWEGO
OSÓBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ 1 x 2,5m x 5,0m
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- KOSZ NA ŚMIECI 32x32x80, GRAFITOWY RAL 7016 MAŁOWANA PROSZKOWO
- STOJAK NA ROWERY 80x5x80, GRAFITOWY RAL 7016 MAŁOWANA PROSZKOWO
- ISTNIEJĄCY HYDRANT
- ISTNIEJĄCE SŁUPYENERGETYCZNE
- ISTNIEJĄCE DRZEWA NA DZIAŁCE INWESTORA
- ISTNIEJĄCE DRZEWA NA DZIAŁCE INWESTORA- DO USUNIĘCIA
- PROJEKTOWANE GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU KANCELARII
- PROJEKTOWANY WJAZD NA DZIAŁKĘ NR 636/26
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ NR 636/26, 637/26

UWAGA !
1. NOWOPROJEKTOWANY BUDYNEK NA DZIAŁCE NR 636/26 I CZĘŚCI DZIAŁKI NR637/26 NALEŻY DOPASOWAĆ
DO PANUJĄCYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH.
2. WYSOKOŚĆ POZIOMU ± 0,00 NALEŻY DOPASOWAĆ DO PANUJĄCYCH WARUNKÓW TERENOWYCH.
3. NALEŻY UZYSKAĆ PISEMNĄ AKCEPTACJĘ PROJEKTANTA O WYZNACZENIU POZIOMU ± 0,00 LUB
POZIOM POZIOMU ± 0,00 BUDYNKU WYZNACZYĆ W OBECNOŚCI INWESTORA, ARCHITEKTA I KIEROWNIKA BUDOWY.

BILANS TERENU	m ²	% OZNACZENIE w PZT	MPZP
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 636/26, TEREN 38MN/U wg MPZP	676,00		
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 637/26, TEREN 38MN/U wg MPZP	1362,00		
POWIERZCHNIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ [TEREN A-F]	964,00	100	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	144,45	14,98	1 MAX 40%
PROJEKTOWANY BUDYNEK POTRÓJNEJ KANCELARII	144,45	2,25	OD 1 DO 4
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	144,45	2,25	
PROJEKTOWANY BUDYNEK POTRÓJNEJ KANCELARII	144,45	2,25	
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	144,45	6,15	
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA UTWARDZONA (DOJAZD I DOJAZDY, MIEJSCA POSTOJOWE, SCHODY ZEWNĘTRZNE, MIEJSCA NA ROWERY, MIEJSCA NA ODPADY)	270,00	28,01	23,45
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	549,55	57,01	6 MIN 35%

OZNACZENIE ISTNIEJĄCYCH SIECI

- SW- - - - - ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA W UL. SŁONECZNEJ
- SK- - - - - ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. SŁONECZNEJ
- SkdD- - - - - ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SŁONECZNEJ

OZNACZENIE PROJEKTOWANYCH SIECI

- E - - - - - WEWNĘTRZNA LINIA ZASILANIA ENERGETYCZNEGO N/N.
PROJEKTOWANY ZESTAW ZK-1P TAURON DYSTRYBUCJA S.A.
NA ZASADACH OKREŚLONYCH PRZEZ ZARZĄDĘ SIECI- WG. ODREBNIEGO OPRACOWANIA
- W - - - - - PRROJEKTOWANY PRZYLĄCZ WODOCIĄGOWY- WG. ODREBNIEGO OPRACOWANIA
- K - - - - - PRROJEKTOWANY PRZYLĄCZ KANALIZACJI SANITARNEJ- WG. ODREBNIEGO OPRACOWANIA
- KD - - - - - PROJEKTOWANA TRASA KANALIZACJI DESZCZOWEJ RURA Ø 110mm
- RS - - - - - RURA SPUSTOWA ODWADNIAJĄCA DACHY I TARASY
- ZB - - - - - PROJEKTOWANY ZBIORNIK NA DESZCZÓWKĘ
NP: DROP WATÉR O POJEMNOŚCI 3000 LITRÓW
- - - - - - OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE WG. PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

GEO-PUNKT
SABINA KUDERSKA
42-713 Kochanowice, ul. Ostrowska 22
Tel. 607 913 723
NIP 575-177-11-37 REGON 241592583

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości
Kochanowice (Uchwała Nr XXXV/237/2013 Rady Gminy w Kochanowicach z dnia
17 lipca 2013 roku):
- działka nr 637/26 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej i usług (38MN/U)
- działka nr 636/26 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej i usług (38MN/U i 39MN/U)

Linia rozgraniczająca teren o
różnym przeznaczeniu w MPZP

Oświadczam, że wyniki prac geodezyjnych do zgłoszenia w PODGiK w Lublińcu
Nr WGK.6642.1.557.2023 zostały pozytywnie zweryfikowane i przyjęte do PZGiK
Wykonawca prac mgr inż. Sabina Kuderska nr upr. 20797
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

mgr inż. Sabina Kuderska
Geodeta Uprawniony
nr uprawnień 20797

INWESTOR: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE, ADRES: UL. SŁONECZNA, 42-713 KOCHANOWICE, GMINA KOCHANOWICE NADLEŚNICTWO HERBY, UL. LUBLINECKA 6, 42-284 HERBY	ADRES BUDOWY: ADRES: UL. SŁONECZNA, 42-713 KOCHANOWICE, GMINA KOCHANOWICE NADLEŚNICTWO HERBY, UL. LUBLINECKA 6, 42-284 HERBY NUMER DZIAŁKI: 636/26, CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 637/26 A.M. 1 IDENTYFIKATOR DZIAŁEK: 240705_2.0004.AR_1.636/26, 240705_2.0004.AR_1.637/26	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: PROJEKT ZMIAN BUDYNKU POTRÓJNEJ SAMODZIELNEJ KANCELARII DLA PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO LASÓW PAŃSTWOWYCH, NADLEŚNICTWO HERBY, WRĄZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ [WLZ ENERGETYCZNA N/N, WLZ WODOCIĄGOWA, WLZ KANALIZACJI SANITARNEJ, WLZ KANALIZACJI DESZCZOWEJ]		
PROJEKTANCI: PROJEKTANT ARCHITEKTURA mgr inż. arch. KLAUDIA GOLEBIOWSKI	UPRAWNIENIA: UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NUMER UPRAWNIEN 03/POPOK/2013	PODPIS
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA mgr inż. arch. GRZEGORZ GOLEBIOWSKI	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NUMER UPRAWNIEN 04/POPOK/2013	
OPRACOWAŁA ARCHITEKTURA mgr inż. arch. MAŁGORZATA PYMAŃCZYK	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI SANITARNEJ NR UPRAWNIEN OPL1357/PWBS/17	
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE mgr inż. WOJCIECH PRZYBYŁA	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI SANITARNEJ NR UPRAWNIEN OPL0403/POOS/03	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE mgr inż. GRZEGORZ JUROWICZ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI SANITARNEJ NR UPRAWNIEN OPL0403/POOS/03	
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE mgr inż. JANUSZ KURDEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH NR UPRAWNIEN OPL0308/POOE/07	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE mgr inż. LESZEK TARNOGRODZKI	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH NR UPRAWNIEN OPL0310/PWOE/07	
BRANŻA: ARCHITEKTURA, INST. SANITARNE, INSTALACJE ELEKTRYCZNE	STADIUM: PROJEKT ZMIAN	DATA: LUTY 2024R
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA: 1:500	NR RYSUNKU: PZT-01

KGA

KG ARCHITEKCI KLAUDIA GOLEBIOWSKI
ul. Białostocka 6, 45-420 Opole
NIP: 991-039-18-63, REGON: 161448211