

## OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

### A. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego

#### I. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE FUNKCJI

Ograniczenia terenów sąsiednich w zakresie określonym w art.5 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Projektowany obiekt **nie ogranicza** sąsiednich terenów w zakresie określonym w art.5 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Ograniczenia terenów sąsiednich w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie

Projektowany obiekt **nie ogranicza** sąsiednich terenów w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie

Ograniczenia terenów sąsiednich w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

Projektowany obiekt **nie ogranicza** sąsiednich terenów w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

Ograniczenia terenów sąsiednich w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Projektowany obiekt **nie ogranicza** sąsiednich terenów w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Ograniczenia terenów sąsiednich w zakresie określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Projektowany obiekt **nie ogranicza** sąsiednich terenów w zakresie określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### II. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE BRYŁY

##### Zacienianie

Analiza zacieniania – zgodnie z załącznikiem nr 1

Projektowany budynek zacienia następujące działki sąsiednie:

- |                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| - dz. nr 565/24 | – zacienianie w godzinach 7.00-8.30  |
| - dz. nr 419/23 | – zacienianie w godzinach 7.00-12.00 |
| - dz. nr 389/26 | – zacienianie w godzinach 17.00      |

##### WNIOSKI:

- |                    |   |
|--------------------|---|
| Działka nr 565/24  | - projektowany budynek <b>nie oddziałuje</b> na niniejszą działkę |
| Działka nr 419/23  | - projektowany budynek <b>nie oddziałuje</b> na niniejszą działkę |
| Działka nr 389/26- | - projektowany budynek <b>nie oddziałuje</b> na niniejszą działkę |

Z analizy usytuowania projektowanego budynku na działce można jednoznacznie stwierdzić, że projektowany budynek **nie zacienia** budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich i **nie będzie zacieniał** budynków w przyszłości zlokalizowanych (zgodnie z obowiązującymi przepisami) na działkach sąsiednich.

### Przesłanianie

Z analizy usytuowania projektowanego budynku na działce można jednoznacznie stwierdzić, że projektowany budynek **nie przesłania** budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich i **nie będzie przesłaniał** budynków w przyszłości zlokalizowanych (zgodnie z obowiązującymi przepisami) na działkach sąsiednich - analiza stosunku wysokości budynku do odległości do granic sąsiednich działek.

## **B. Analiza innych uwarunkowań formalno – prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania**

### **I. ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

#### Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Projektowana lokalizacja miejsc postojowych **nie oddziałuje** na działki sąsiednie.

#### Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Projektowana lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych **nie oddziałuje** na działki sąsiednie.

#### Lokalizacja studni

Teren działki budowlanej (CZĘŚĆ DZ. 637/26, 636/26, A.R. 1) oraz tereny sąsiednie, uzbrojone są w sieć wodociagową w związku z powyższym na danym terenie nie projektuje się studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

#### Lokalizacja zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe

Teren działki budowlanej (CZĘŚĆ DZ. 637/26, 636/26, A.R. 1) oraz tereny sąsiednie, uzbrojone są w sieć kanalizacyjną w związku z powyższym na danym terenie nie projektuje się studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

#### Zieleń urządzona i rekreacyjna

W pobliżu działki objętej wnioskiem, nie występują tereny przeznaczone pod zieleni rekreacyjną i urządzone.

### **II. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE**

#### KLASYFIKACJE OBIEKTU POD WZGLĘDEM WYSOKOŚCI:

Budynek: N – max wysokość: do 12m

#### KLASYFIKACJA POŻAROWA OBIEKTU:

ZL III

#### WYMAGANA KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU;

W częściach ZL - klasa „D”

#### ODLEGŁOŚCI OD BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH:

Odległość od budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 565/24 - 13,67 m

Odległość od budynku inwentarskiego zlokalizowanego na działce nr 419/23 - 16,97 m

## **C. Wykaz obszaru oddziaływania obiektu:**

Po przeprowadzeniu szczegółowej analizy §12.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku, Nr 75, póź. 690, z późniejszymi zmianami), jednoznacznie wnioskuje się, że projektowany budynek **nie oddziałuje na działki sąsiednie**. Zakres oddziaływania projektowanego budynku mieści się w granicach działek objętych zakresem opracowania tj. CZĘŚĆ DZ. 637/26, 636/26, A.R. 1

#### **PROJEKTANT GŁÓWNY:**

*mgr inż. arch. Klaudia Gołębiowski*  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
nr uprawnień 03/OPOKK/2013

#### **PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:**

*mgr inż. arch. Grzegorz Gołębiowski*  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
nr uprawnień 04/OPOKK/2013