

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA POTRÓJNEJ SAMODZIELNEJ KANCELARII DLA PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA
LEŚNEGO LASÓW PAŃSTWOWYCH , NADLEŚNICTWO STRZELCE OPOLSKIE WRAZ Z NIEZBĘD-
NĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES INWESTYCJI : 47-100 Kadłub, ul. Wolności, gmina Strzelce Opolskie dz. nr 1480 k.m. 11/161105_5 Strzelce Opolskie/
0032 Kadłub
INWESTOR : PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO STRZELCE
OPOLSKIE
ADRES INWESTORA : 47-100 Strzelce Opolskie; ul. Moniuszki 7
WYKONAWCA ROBÓT : WYŁONIONY W PRZETARGU
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rafał Kopa
DATA OPRACOWANIA : 25.11.2022

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	71.20 % R+S
Zysk [Z]	10.80 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	23.00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 741640.86 zł
Podatek VAT : 170577.40 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 912218.26 zł

Słownie: dziewięćset dwanaście tysięcy dwieście osiemnaście i 26/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.11.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ROBOTY ZIEMNE STAN ZERO				
1 d.1		Obsługa geodezyjna. Wytyczenie obiektu, tras przyłączy, mapy powykonawcze.	kpl.	1.000	7000.00	7000.00
2 d.1	KNR-W 2-01 0111-02	Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu (drobne gałęzie, korzenie, kora i wrzos) z wywiezieniem	m ²	979.120	3.73	3652.12
3 d.1	KNR 2-01 0202-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km - ŚCIĄgnięcie warstwy HUMUSU 20 cm	m ³	28.944	40.65	1176.57
4 d.1	KNR 2-01 0206-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km - WYKOP POD PŁYtĘ	m ³	105.646	29.13	3077.47
5 d.1	KNR 2-01 0206-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km - WYKOP POD DRENAŻ	m ³	53.144	29.13	1548.08
6 d.1	KNR 2-01 0206-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km - WYKOP POD STUDNIE ROZSĄCZAJĄCĄ	m ³	2.000	29.13	58.26
7 d.1	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 20	m ³	187.734	68.29	12820.35
8 d.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowy - PODSYPKA ŻWIROWO - PIASKOWA 20 cm - POD PŁYtĘ	m ³	28.944	221.45	6409.65
9 d.1	KNR-W 2-01 0609-02	Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa	m ³	53.144	347.80	18483.48
10 d.1	KNR-W 2-01 0610-01 analogia	Drenaż rurowy jednorzędowy w uprzednio przygotowanej obsypce w wykopie suchym - sączki pcv 100 mm	m	58.400	32.36	1889.82
11 d.1	KNR-W 2-01 0618-02	Studzienki rewizyjne i zbiorcze drenażowe w dnie wykopu, osadniki piasku - śr. 800-1000 mm grunt kat. III	szt.	1.000	3847.84	3847.84
12 d.1	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m ³	82.088	7.20	591.03
13 d.1	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na sucho - jedna warstwa - 20 cm	m ²	144.720	102.19	14788.94
14 d.1	KNR-W 2-02 0608-08 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe - 15 cm	m ²	35.332	128.62	4544.40
15 d.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - POZIOME I PIONOWE	m ²	180.052	17.95	3231.93
16 d.1	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm -PŁYTA PF101	t	1.853	9667.67	17914.19
17 d.1	KNR-W 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu - BETON C20/25 WODOCZCZELNY	m ³	31.854	414.77	13212.08
Razem dział: ROBOTY ZIEMNE STAN ZERO						114246.21
2		PARTER + PODDASZE				
2.1		ŚCIANY NOŚNE				
18 d.2.1	KNR-W 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	23.352	6.73	157.16
19 d.2.1	KNR-W 2-02 0615-01	Izolacje z papy asfaltowej na sucho poziome - jedna warstwa	m ²	23.352	17.59	410.76
20 d.2.1	KNR 0-27 0160-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych	m ²	153.315	189.81	29100.72
21 d.2.1	KNR AT-44 0301-01	Nadproża typu "L 19"	m belki	40.800	57.33	2339.06
22 d.2.1	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm - S 201	t	0.057	9667.67	551.06
23 d.2.1	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr 8 mm - S 201	t	0.016	9667.67	154.68
24 d.2.1	KNR-W 2-02 0208-01	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 6 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0.406	1149.81	466.82

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
25 d.2. 1	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane - B 201	t	0.081	9667.67	783.08
26 d.2. 1	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr 8 mm - B 201	t	0.013	9667.67	125.68
27 d.2. 1	KNR-W 2-02 0210-01	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0.600	1469.72	881.83
28 d.2. 1	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane FI 12 mm - W 201	t	0.172	9667.67	1662.84
29 d.2. 1	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr 8 mm - W 201	t	0.076	9667.67	734.74
30 d.2. 1	KNR-W 2-02 0210-01	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	3.629	1469.72	5333.61
31 d.2. 1		Zakup i montaż kotew stalowych do mocowania murłat - co 1,5m	szt	26.000	50.00	1300.00
Razem dział: ŚCIANY NOŚNE						44002.04
2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE					
32 d.2. 2	KNR-W 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	8.511	6.73	57.28
33 d.2. 2	KNR-W 2-02 0615-01	Izolacje z papy asfaltowej na sucho poziome - jedna warstwa	m ²	8.511	17.59	149.71
34 d.2. 2	KNR 0-27 0165-02	Ścianki działowe o gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych	m ²	76.110	142.09	10814.47
35 d.2. 2	NNRNKB 202 0160-01	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych 11,5cm	m	6.550	45.81	300.06
36 d.2. 2	KNR-W 2-02 2003-04	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 50-02 - ŚCIANKA Z DRZWIAMI D1	m ²	4.581	271.21	1242.41
Razem dział: ŚCIANY DZIAŁOWE						12563.93
2.3	ŚCIANY SZCZYTOWE					
37 d.2. 3	KNR 0-27 0160-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych	m ²	53.303	189.81	10117.44
38 d.2. 3	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm - S 301	t	0.006	9667.67	58.01
39 d.2. 3	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr 8 mm - S 301	t	0.003	9667.67	29.00
40 d.2. 3	KNR-W 2-02 0208-01	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 6 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0.100	1149.81	114.98
41 d.2. 3	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm - S 302	t	0.122	9667.67	1179.46
42 d.2. 3	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr 8 mm - S 301	t	0.034	9667.67	328.70
43 d.2. 3	KNR-W 2-02 0208-01	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 6 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1.075	1149.81	1236.05
44 d.2. 3	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane FI 12 mm - W 301	t	0.114	9667.67	1102.11
45 d.2. 3	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr 8 mm - W 201	t	0.051	9667.67	493.05
46 d.2. 3	KNR-W 2-02 0210-01	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1.600	1469.72	2351.55
Razem dział: ŚCIANY SZCZYTOWE						17010.35
Razem dział: PARTER + PODDASZE						73576.32
3	DACH					

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
47	KNR-W 2-02 d.3 0406-01	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.	0.828	3364.65	2785.93
48	KNR-W 2-02 d.3 0406-06	Ramy górne i płatwie długości ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.	0.486	3372.32	1638.95
49	KNR-W 2-02 d.3 0408-02	Kleszcze - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³	4.576	4593.08	21017.93
50	KNR-W 2-02 d.3 0408-02	Kleszcze - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³	1.264	4593.08	5805.65
51	KNR-W 2-02 d.3 0408-02	Kleszcze - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³	0.337	4593.08	1547.87
52	KNR-W 2-02 d.3 0407-05	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.	0.998	4786.48	4776.91
53	KNR-W 2-02 d.3 0407-03	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.	0.283	5143.78	1455.69
54	KNR-W 2-02 d.3 0408-01	Krzyżulce - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³	0.765	5069.40	3878.09
55	KNR-W 2-02 d.3 0408-05	Krokwie zwykłe długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³	2.808	3088.30	8671.95
56	KNR K-05 d.3 0103-01	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach	m ²	180.276	10.04	1809.97
57	KNR K-05 d.3 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m ²	180.276	10.65	1919.94
58	KNR K-05 d.3 0105-03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm	m ²	180.276	29.58	5332.56
59	KNR-W 2-02 d.3 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowane - OKAPY	m ²	7.314	181.20	1325.30
60	KNR-W 2-02 d.3 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowane - ŚCIANY SZCZYTOWE	m ²	8.700	181.20	1576.44
61	KNR-W 2-02 d.3 0513-02	Pokrycie dachów dachówką - zakładkowa ceramiczna	m ²	176.511	106.31	18764.88
62	KNR-W 2-02 d.3 0519-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m	24.380	97.79	2384.12
63	KNR-W 2-02 d.3 0519-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy stalowej ocynkowanej	szt.	4.000	59.74	238.96
64	KNR-W 2-02 d.3 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m	12.000	73.29	879.48
65	KNR K-05 d.3 0404-03	Montaż zabezpieczenia przeciwnieznego stalowego z płotkiem	m	24.380	77.22	1882.62
Razem dział: DACH						87693.24
4	PRACE WYKONCZENIOWE					
4.1	POSADZKI					
66	KNR-W 2-02 d.4. 0606-01 1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - 0.3mm	m ²	134.896	17.95	2421.38
67	KNR-W 2-02 d.4. 0608-03 1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na sucho - jedna warstwa EPS 200 - 10 cm	m ²	122.633	102.19	12531.87
68	KNR-W 2-02 d.4. 0608-04 1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa - EPS 200 - 10 cm	m ²	122.633	101.49	12446.02
69	KNR-W 2-02 d.4. 0606-01 1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - FOLIA REFLEKSYJNA	m ²	122.633	13.38	1640.83
70	KNR-W 2-02 d.4. 1116-01 1	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²	122.633	56.77	6961.88
71	KNR-W 2-02 d.4. 1116-03 1	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 5	m ²	122.633	58.11	7126.20
72	KNR-W 2-02 d.4. 1116-07 1	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²	122.633	8.53	1046.06
73	KNR K-04 d.4. 0602-01 1	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit - POM 0.8 i 0.9	m ²	9.890	39.12	386.90
74	KNR-W 2-02 d.4. 1111-04 1	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 40x40 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m ²	9.890	161.80	1600.20
75	NNRNKB 202 d.4. 1136-01 1	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych winylowych	m ²	98.780	181.41	17919.68
76	d.4. 1 1	WYCIERACZKI SYSTEMOWE WEWNĘTRZNE - POM. 0,1	kpl.	1.000	1500.00	1500.00

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Razem dział: POSADZKI						65581.02
4.2		ŚCIANY				
77 d.4. 0803-02 2	KNR-W 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²	305.535	43.60	13321.33
78 d.4. 0602-01 2	KNR K-04	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie - POM 0.8 i 0.9	m ²	56.774	39.12	2221.00
79 d.4. 0840-06 2	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej	m ²	56.774	163.76	9297.31
80 d.4. 0830-04 2	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²	248.761	31.13	7743.93
81 d.4. 1510-03 2	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²	248.761	21.57	5365.77
82 d.4. 1039-03 2	KNR-W 2-02	Okna aluminiowe o powierzchni ponad 2.0 m ² - O1 KOLOR RAL 7016	m ²	4.290	2267.13	9725.99
83 d.4. 1039-03 2	KNR-W 2-02	Okna aluminiowe o powierzchni ponad 2.0 m ² - O2 KOLOR RAL 7016	m ²	5.500	2267.13	12469.22
84 d.4. 1039-03 2	KNR-W 2-02	Okna aluminiowe o powierzchni ponad 2.0 m ² - O3 KOLOR RAL 7016	m ²	15.000	2267.13	34006.95
85 d.4. 1038-01 2	KNR-W 2-02	Montaż rolet - ROLETY INTERGO	m ²	24.790	974.33	24153.64
86 d.4. 1040-02 2	KNR-W 2-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - Dz1	m ²	3.080	2381.89	7336.22
87 d.4. 1040-02 2	KNR-W 2-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - D1	m ²	3.080	2381.89	7336.22
88 d.4. 1040-05 2	KNR-W 2-02	Ścianki aluminiowe - D1	m ²	2.090	2294.33	4795.15
89 d.4. 1022-01 2	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe przeszklone wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - DREWNIANE - D2	m ²	5.400	1105.67	5970.62
90 d.4. 1022-01 2	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - DREWNIANE - D3	m ²	3.600	1105.67	3980.41
91 d.4. 1022-01 2	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - DREWNIANE - D4	m ²	1.800	1105.67	1990.21
92 d.4. 1022-01 2	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - DREWNIANE - D5	m ²	2.000	1105.67	2211.34
93 d.4. 1022-01 2	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - DREWNIANE - D6	m ²	1.600	1105.67	1769.07
94 d.4. 2104-02 2	KNR-W 2-02	Parapety, półki i lady zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 30 cm - skały osadowe	m	2.600	344.05	894.53
Razem dział: ŚCIANY						154588.91
4.3		SUFITY				
95 d.4. 2702-01 3	KNR-W 2-02	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych -120 x x60	m ²	108.670	139.43	15151.86
96 d.4. 2008-04 3	KNR-W 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach - GKF EI 30	m ²	108.670	56.03	6088.78
97 d.4. 2008-08 3	KNR-W 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) - dodatek za drugą warstwę na rusztach na stropach	m ²	108.670	42.44	4611.95
98 d.4. 0606-04 3	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej przymocowane do konstrukcji drewnianej - PAROIZOLACJA FOLIA PE 3	m ²	108.670	14.07	1528.99
99 d.4. 0612-03 3	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - 5 cm	m ²	108.670	32.85	3569.81

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
100 d.4. 3	KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa - grubość 20 cm	m ²	108.670	56.83	6175.72
Razem dział: SUFITY						37127.11
Razem dział: PRACE WYKOŃCZENIOWE						257297.04
5	ELEWACJA					
101 d.5 17	KNR 0-21 4002-	Konstrukcje szkieletowe - podwaliny ścian o szer. do 90 mm - POZIOME DO WYSOKOŚCI 2,5M - 5 szt	mb	246.500	53.09	13086.69
102 d.5	KNR AT-38 0211-02	System na wełnie mineralnej fasadowej - płyty o grubości 18 cm	m ²	95.215	295.60	28145.55
103 d.5 0103-01	KNR K-05 analogia	Mocowanie FOLII PAROPRZEPUSZCZALNEJ	m ²	95.215	10.04	955.96
104 d.5 0104-06	KNR K-05 analogia	Montaż kontrłat na elewacji	m ²	95.215	10.65	1014.04
105 d.5 01	KNR 0-21 4004-	Poszycie ścian szkieletowych z desek o szer. 14 cm - DESKA ELEWACYJNA	m ²	95.215	106.52	10142.30
106 d.5 0514-02	KNR-W 2-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowane - PARAPETY Z BLACHY ALUMINIOWEJ	m ²	1.170	181.20	212.00
107 d.5 0212-02	KNR AT-38	System na wełnie mineralnej lamelowej - płyty o grubości 25 cm - ELEWANCJ POWYŻEJ 2.5m	m ²	77.953	322.21	25117.24
108 d.5 0212-01	KNR AT-38	System na wełnie mineralnej lamelowej - płyty o grubości do 10 cm - OGNIOMURY OD STRONY DACHU	m ²	14.400	233.63	3364.27
109 d.5 0212-04	KNR AT-38	System na wełnie mineralnej lamelowej - dodatek za malowanie tynku mineralnego farbą elewacyjną - farba ODPORNA NA POROST GLONÓW I GRZYBÓW.	m ²	92.353	40.71	3759.69
110 d.5 0410-01	KNR-W 2-02 analogia	Montaż płyty OSB 25mm na ogniomurach	m ²	20.160	96.61	1947.66
111 d.5 0514-02	KNR-W 2-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - OBRÓBKA OGNIOMURÓW OD GÓRY	m ²	25.920	181.20	4696.70
112 d.5		OZNACZENIE NA ELEWACJI - "LASY PAŃSTWOWE"	kpl.	3.000	2000.00	6000.00
Razem dział: ELEWACJA						98442.10
6	OCIEPLENIE DACHU					
113 d.6 0606-04	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej przymocowane do konstrukcji drewnianej - PAROIZOLACJA FOLIA PE 3	m ²	180.276	14.07	2536.48
114 d.6 0612-03	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - 18 cm	m ²	180.276	55.72	10044.98
Razem dział: OCIEPLENIE DACHU						12581.46
7	WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ SANITARNYCH					
115 d.7		WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ WC - lustro, śmietnik, pojemnik na mydło, ręcznik, uchwyt na papier toaletowy itp.	kpl.	2.000	1200.00	2400.00
116 d.7 02	KNNR 4 0137-	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm - UMYWALKA + ZLEW POM - 0.7 i 0.8	szt.	2.000	201.82	403.64
117 d.7 04	KNNR 4 0137-	Baterie lekarskie o śr. nominalnej 15 mm - POM. 0.9	szt.	1.000	705.86	705.86
118 d.7 08	KNNR 4 0137-	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm - POM 0.8	szt.	1.000	532.84	532.84
119 d.7 02	KNNR 4 0230-	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym - POM 0.8	kpl.	1.000	342.72	342.72
120 d.7 01	KNNR 4 0230-	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem - DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH - POM 0.9	kpl.	1.000	642.44	642.44
121 d.7 03	KNNR 4 0233-	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" - POM. 0.8	kpl.	1.000	694.60	694.60
122 d.7 03 analogia	KNNR 4 0233-	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" - POM. 0.9 - DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	kpl.	1.000	1236.47	1236.47
123 d.7		ŚCIANKA PRYSZNICOWA	kpl.	1.000	1200.00	1200.00
Razem dział: WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ SANITARNYCH						8158.57
8	PRACE ZEWNĘTRZNE					
8.1	ROBOTY ZIEMNE					
124 d.8. 02 1	KNR 2-01 0202-	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiorni- mi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km - ŚCiągnięcie warstwy HUMUSU 20 cm - POD TARASY I TEREN UTWARDZONY	m ³	56.746	40.65	2306.72

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
125 d.8. 04 1	KNR 2-01 0206-	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km - WYKOP POD KOSTKĘ - 20 CM	m ³	49.124	29.13	1430.98
126 d.8. 04 1	KNR 2-01 0206-	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km - WYKOP POD KOSTKĘ - 9 CM	m ³	3.430	29.13	99.92
127 d.8. 08 1	KNR 4-01 0108-	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 20	m ³	109.300	68.29	7464.10
Razem dział: ROBOTY ZIEMNE						11301.72
8.2	TARASY					
128 d.8. 05 0114-06 2	KNR 2-31 0114-	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m ²	38.110	28.87	1100.24
129 d.8. 01 0105-02 2 analogia	KNR 2-31 0105-	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu - GRYS 2 - 8 mm	m ²	38.110	8.18	311.74
130 d.8. 07 2	KNR 2-31 0502-	Płyty tarasowe gr. 3,8 mm - kolor grafitowy	m ²	38.110	76.33	2908.94
131 d.8. 2		WYCIERACZKA SYSTEMOWA ZEWNĘTRZNA	kpl.	1.000	800.00	800.00
Razem dział: TARASY						5120.92
8.3	TEREN UTWARDZONY					
132 d.8. 05 0114-06 3	KNR 2-31 0114-	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm - KAMIEŃ 0.63mm	m ²	245.620	28.87	7091.05
133 d.8. 07 3	KNR 2-31 0114-	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm - KAMIEŃ 0-32mm	m ²	245.620	14.65	3598.33
134 d.8. 01 0105-02 3 analogia	KNR 2-31 0105-	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 4 cm grubości warstwy po zagęszczeniu - GRYS 2- 8 mm	m ²	245.620	7.36	1807.76
135 d.8. 04 3	KNR 2-31 0511-	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce piaskowej - PARKINGI 8 szt.(2,5*5m) - PŁYTY BETONOWE AŻUROWE 0.4X0.6m	m ²	100.000	103.66	10366.00
136 d.8. 04 3	KNR 2-31 0511-	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce piaskowej	m ²	145.620	110.30	16061.89
137 d.8. 3		ZAKUP I MONTAŻ STOJAKA NA ROWERY	szt	1.000	1400.00	1400.00
138 d.8. 3		ZAKUP I MONTAŻ ŚMIETNIKA	szt	1.000	550.00	550.00
Razem dział: TEREN UTWARDZONY						40875.03
8.4	OGRODZENIE					
139 d.8. 1805-11 4 analogia	KNR-W 2-02	Osadzenie pręseł z siatki w ramach z kształtowników stalowych WYSOKOŚĆ 1.4 m - SYSTEMOWE Z BETO- NOWYM COKOŁEM - OGRODZENIE OD STRONY WEJŚCIA DO BUDYNKU	m ²	10.220	230.41	2354.79
140 d.8. 1808-02 4 analogia	KNR-W 2-02	Wrota z furtkami wysokości 1.4 m szerokość wrót 5 m i furtki 1 m - BARMA I FURTKA - SYSTEMOWA - JAK OGRODZENIE OD STRONY WEJŚCIA DO BUDYNKU	kpl.	1.000	4920.79	4920.79
141 d.8. 1804-11 4	KNR-W 2-02	Ogrodzenie z paneli zgrzewalnych wysokości 1.4 m na słupkach stalowych obsadzonych w gruncie i obetonowanych z betonowym cokołem	m	94.780	176.28	16707.82
142 d.8. 4		FURTKA SYSTEMOWA 1m	szt	1.000	1000.00	1000.00
Razem dział: OGRODZENIE						24983.40
8.5	TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY					
143 d.8. 04 z.sz. 2.18. 5 9910	KNR 2-01 0505-	Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III Tereny pólne.	m ²	663.500	0.50	331.75
144 d.8. 01 5	KNR 2-01 0510-	Humusowanie z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm	m ²	663.500	10.60	7033.10
Razem dział: TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY						7364.85
Razem dział: PRACE ZEWNĘTRZNE						89645.92

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						741640.86
Podatek VAT						170577.40
Ogółem wartość kosztorysowa robót						912218.26

Słownie: dziewięćset dwanaście tysięcy dwieście osiemnaście i 26/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	ROBOTY ZIEMNE STAN ZERO	16204.34	50184.67	13876.52	21418.53	5562.15	7000.00	114246.21
2	PARTER + PODDASZE	10284.93	47577.56	2735.46	9270.89	2407.48	1300.00	73576.32
2.1	ŚCIANY NOŚNE	6015.42	29047.62	1182.84	5125.25	1330.91	1300.00	44002.04
2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	1844.63	7370.47	893.11	1949.45	506.27		12563.93
2.3	ŚCIANY SZCZYTOWE	2424.88	11159.47	659.51	2196.19	570.30		17010.35
3	DACH	12105.06	57115.17	4015.31	11477.20	2980.50		87693.24
4	PRACE WYKOŃCZENIOWE	25956.03	194904.48	6145.52	22855.90	5935.11	1500.00	257297.04
4.1	POSADZKI	5375.55	48976.27	2586.92	5669.84	1472.44	1500.00	65581.02
4.2	ŚCIANY	15187.29	120807.54	2622.32	12679.45	3292.31		154588.91
4.3	SUFITY	5393.19	25120.67	936.28	4506.61	1170.36		37127.11
5	ELEWACJA	18153.66	52367.71	2972.56	15041.94	3906.23	6000.00	98442.10
6	OCIEPLENIE DACHU	617.44	10748.77	349.38	687.37	178.50		12581.46
7	WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ SANITARNYCH	355.96	3883.36		253.43	65.82	3600.00	8158.57
8	PRACE ZEWNĘTRZNE	17102.46	35393.54	9520.54	18956.44	4922.94	3750.00	89645.92
8.1	ROBOTY ZIEMNE	393.72		5564.25	4242.13	1101.62		11301.72
8.2	TARASY	582.90	2790.85	223.63	574.38	149.16	800.00	5120.92
8.3	TEREN UTWARDZONY	7257.34	18455.65	3534.48	7682.51	1995.05	1950.00	40875.03
8.4	OGRODZENIE	5240.49	13938.70	54.86	3770.27	979.08	1000.00	24983.40
8.5	TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY	3628.01	208.34	143.32	2687.15	698.03		7364.85
	RAZEM netto	100779.88	452175.26	39615.29	99961.70	25958.73	23150.00	741640.86
	VAT							170577.40
	Razem brutto							912218.26

Słownie: dziewięćset dwanaście tysięcy dwieście osiemnaście i 26/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 17	ROBOTY ZIEMNE STAN ZERO	114246.21				12.52%
2	18 - 46	PARTER + PODDASZE	73576.32				8.07%
2.1	18 - 31	ŚCIANY NOSNE	44002.04				4.82%
2.2	32 - 36	ŚCIANY DZIAŁOWE	12563.93				1.38%
2.3	37 - 46	ŚCIANY SZCZYTOWE	17010.35				1.86%
3	47 - 65	DACH	87693.24				9.61%
4	66 - 100	PRACE WYKONCZENIOWE	257297.04				28.21%
4.1	66 - 76	POSADZKI	65581.02				7.19%
4.2	77 - 94	ŚCIANY	154588.91				16.95%
4.3	95 - 100	SUFITY	37127.11				4.07%
5	101 - 112	ELEWACJA	98442.10				10.79%
6	113 - 114	OCIEPLENIE DACHU	12581.46				1.38%
7	115 - 123	WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ SANI- TARNYCH	8158.57				0.89%
8	124 - 144	PRACE ZEWNĘTRZNE	89645.92				9.83%
8.1	124 - 127	ROBOTY ZIEMNE	11301.72				1.24%
8.2	128 - 131	TARASY	5120.92				0.56%
8.3	132 - 138	TEREN UTWARDZONY	40875.03				4.48%
8.4	139 - 142	OGRODZENIE	24983.40				2.74%
8.5	143 - 144	TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY	7364.85				0.81%
		RAZEM netto	741640.86				81.30%
		VAT	170577.40				18.70%
		Razem brutto	912218.26				100.00 %
Ogółem wartość kosztorysowa robót			912218.26				
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			741640.86				
Podatek VAT			170577.40				

Słownie: dziewięćset dwanaście tysięcy dwieście osiemnaście i 26/100 zł