

O B E C Č R E M O Š Ň É

Obecný úrad Čremošné

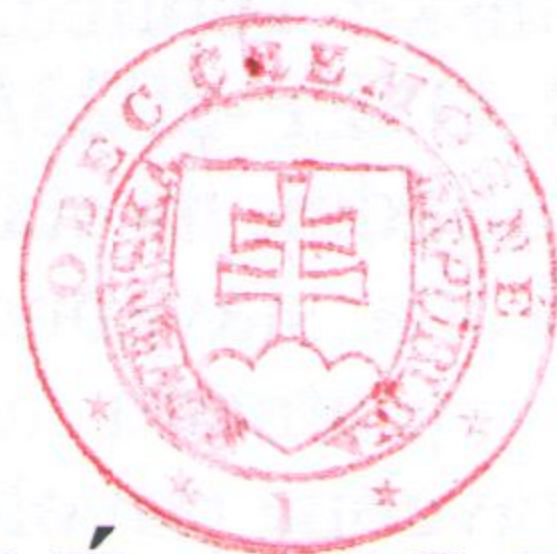
Čremošné 4, 039 01 Turčianske Teplice

Číslo: 2/2023/053-stav.Va

dňa: 28.03.2023

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa: 30.03.2023



S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Čremošné ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúca prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť, ktorú dňa 14.02.2023 podal stavebník – spoločnosť **MORKY PETRÁNEK s.r.o., Partizánska 467/70, Turčianske Teplice, IČO: 44602804** a na základe tohto preskúmania

p o v o ľ u j e

podľa § 66 stavebného zákona stavbu

S T A V E B N É Ú P R A V Y A Z M E N A U Ž Í V A N I A S T A V B Y S E N N Í K A Č R E M O Š Ň É

na pozemku parc. č. CKN 169 v katastrálnom území Čremošné

Stavebné úpravy existujúcej budovy v areáli hospodárskeho dvora obsahujú výmenu časti strešnej konštrukcie za novú a realizáciu deliacej steny, ktorou bude budova rozdelená na dve samostatné časti: „SO 01 Senník“ a „SO 02 Dielňa“. „SO 01 Senník“ bude obsahovať 3 miestnosti s podlahovou plochou 129,67 m². „SO 02 Dielňa“ bude obsahovať 2 miestnosti - dielňu a garáž s podlahovou plochou 84,71 m². Zastavaná plocha budovy sa nemení. Elektrická prípojka je existujúca.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu realizovať podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. Vladimír Hladký - CREAT, s.r.o., Na Bystričku 16, Martin. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou. Začatie stavby a dodávateľa stavby oznámi stavebník stavebnému úradu do 15 dní od začiatku výstavby. Stavebník predloží ku kolaudácii zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.
6. Dodávateľ stavby je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. Stavebný denník vedie podľa § 46a ods. 1 stavebného zákona stavbyvedúci s platným oprávnením vydaným SKSI. Kompletný stavebný denník bude predložený ku kolaudácii stavby.

7. Ostatné podmienky výstavby:
 - pred začatím prác vytýčiť všetky inžinierske siete na stavenisku, zabezpečiť ich ochranu;
 - dodržať podmienky OÚ Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadrení č. OU-TR-OSZP-2023/000169-002 zo dňa 18.01.2023;
 - počas výstavby zabezpečovať poriadok na stavenisku a čistotu prístupovej cesty.
8. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
9. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník je povinný včas podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: žiadne.

Odôvodnenie:

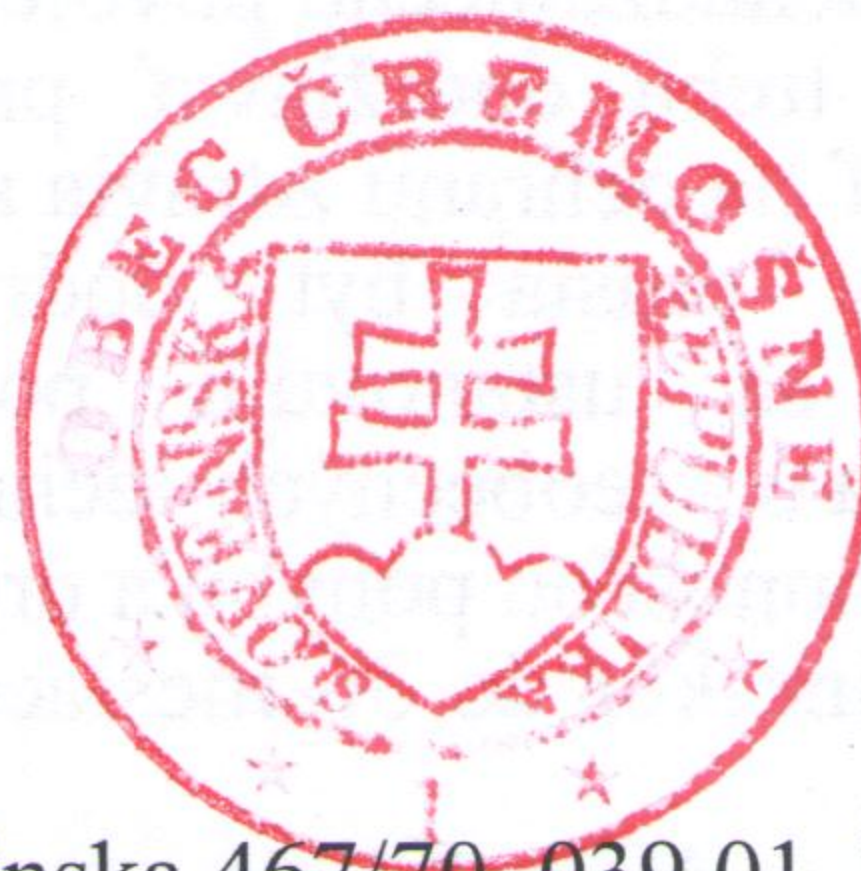
Spoločnosť MORKY PETRÁNEK s.r.o., Partizánska 467/70, Turčianske Teplice, IČO: 44602804 podala dňa 14.02.2023 na Obecnom úrade Čremošné žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Stavebné úpravy a zmena užívania stavby senníka Čremošné" na pozemku parc. č. CKN 169 v k. ú. Čremošné. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania listom č. 2/2023/053-stav.Va zo dňa 21.02.2023 a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Na nahliadnutie do podkladov rozhodnutia a uplatnenie námietok určil stavebný úrad lehotu 7 pracovných dní od prevzatia oznámenia. V určenom termíne nepodal námietky žiadny účastník konania. Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. K stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie a Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Martin. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obecný úrad Čremošné, Čremošné 4, 039 01 Turčianske Teplice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa pol. 60 písm. g) 1 vo výške 100 € bol uhradený v hotovosti v pokladni Obecného úradu Čremošné dňa 14.02.2023.



Mgr. Zuzana Chorváthová
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. MORKY PETRÁNEK s.r.o., Partizánska 467/70, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 44602804
2. Ing. Pavel Petránek, Partizánska 467/70, 039 01 Turčianske Teplice
3. CREAT, s.r.o., Ing. arch. Vladimír Hladký, Na Bystričku 16, 036 01 Martin, IČO: 43907377
4. Obec Čremošné
5. Spoločná stavebná úradovňa