



PAPBUD Projekt
s.c. Papierowski M., Papierowski K.

PAPBUD PROJEKT S.C.

09-200 PIASKI, LIPOWA 9D

☎ Marcin 607 347 776 ☎ Kamil 790 220 269

✉ marcin.papbud@gmail.com

✉ kamil.papbud@gmail.com

KARTA TYTUŁOWA

Nazwa i adres inwestycji

**PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ ZE
ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO
NA CELE UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
W M. BOROWO, GM. ROŚCISZEWO
Jed. ewid.: 142704_2 ROŚCISZEWO
Obręb ewid.: 0004 BOROWO
dz. nr ewid. 33/3
Kategoria obiektu: IX
Kubatura: 945.70 m³**

Inwestor

**GMINA ROŚCISZEWO
09-204 ROŚCISZEWO, UL. ARMII KRAJOWEJ 1**

Spis zawartości

- 1. Projekt zagospodarowania terenu**
- 2. Projekt architektoniczno - budowlany**
- 3. Załączniki projektu budowlanego**
 - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - Zaświadczenia, uprawnienia i oświadczenia projektantów
 - Oświadczenie projektanta dot. możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej
 - Oświadczenie projektanta o zapewnieniu zgodności oraz wzajemnym skoordynowaniu projektów technicznych z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym
 - Mapa do celów projektowych – oryginał 1 egzemplarz
 - Decyzja o warunkach zabudowy

Egzemplarz ① 2 3

Opracowanie zawiera **ponumerowanych kart**

Data opracowania **MARZEC 2024**



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego

**Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej
wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego
na cele użyteczności publicznej**

Adres inwestycji

Miejscowość: Borowo
Jednostka ewidencyjna: 142704_2 Rościszewo
Obręb: 0004 Borowo
Nr dz. ewid. 33/3

Kategoria obiektu

IX – budynki kultury, nauki i oświaty

Nazwa i adres inwestora

Gmina Rościszewo
09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1

Zespół autorski

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania/ sprawdzenia	Podpis
Projektant	Tech. Józef Górecki	Do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w spec. architektonicznej; Upr. nr 84/86	Branża architektoniczna	25.03.2024	Józef Kazimierz Górecki Upr. nr 84/86 projektowe w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno- budowlanej
Projektant	Mgr inż. Marcin Papierowski	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; Upr. nr MAZ/0489/POOK/14	Branża konstrukcyjno- budowlana	25.03.2024	mgr inż. Marcin Papierowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej Nr MAZ/0489/POOK/14 Nr MAZ/0489/POOK/14
Opracowała	Paulina Jaskulska		Branża architektoniczna oraz konstrukcyjno- budowlana	25.03.2024	<i>Paulina Jaskulska</i>

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia jest przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele użyteczności publicznej. Architektura projektowanego budynku w nawiązaniu do lokalnej zabudowy.

Obszar oddziaływania inwestycji nie zamyka się na działce inwestora zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane §3 ust. 20 i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. - tj. dz. nr 33/3, obręb 0004 Borowo. Budynek znajduje się poniżej 3.00 m od granicy z działką 33/4.

Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie

- Dojścia i dojazdy §14, §15
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, §19, §21
- Oświetlenie i nasłonecznienie § 60
- Ogrodzenia §41-43
- Bezpieczeństwo pożarowe – Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - §271, §272, §273

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości, związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Definicja obszaru oddziaływania na podstawie art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.).

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI WRAZ Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN

Przedmiotowa działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej.

W sąsiedztwie terenu objętego inwestycją występuje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W pobliżu działki objętej wnioskiem znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

- Sieć elektroenergetyczna,
- Sieć wodociągowa,
- Sieć telekomunikacyjna.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotowy teren na, którym przewiduje się przebudowę budynku świetlicy oznaczony jest działką o nr 33/3, obręb 0004 Borowo. Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym nr. 10/2023, przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz ze

zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele użyteczności publicznej nie pozostaje w sprzeczności z ustaleniami w/w decyzji.

1.3.1. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

- zaopatrzenie w wodę – poprzez istniejące przyłącze do sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejących urządzeń,
- odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo na teren działki,
- zasilenie w energię elektryczną – poprzez istniejące przyłącze energetyczne,
- zasilenie w energię ciepłą – poprzez istniejące źródło ciepła,
- usuwanie odpadów – wywóz odpadów, zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy,
- miejsca postojowe – na dotychczasowych zasadach

1.3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY ORAZ MIEJSCA POSTOJOWE

Projektuje się utwardzenie powierzchni komunikacyjnych poprzez wykonanie nawierzchni z kostki brukowej.

1.3.3. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka nr. 33/3 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, drogi powiatowej nr 4620W (działki 51/1).

1.3.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren działki w miejscu planowanej inwestycji o maksymalnych różnicach rzędnych terenowych nie przekraczających 0.5 m na długości całej działki.

Poziom wykończonej posadzki parteru – ok. $\pm 0,00 = 117.40$ m n.p.m.

Poziom terenu przy wejściu do budynku $-0,20 = 117.20$ m n.p.m.

Poziom posadowienia fundamentów – istniejący ok. $-1,20 = 116.20$ m n.p.m.

Rzędne wysokościowe zagospodarowania terenu dostosowano do rzędnej zjazdu na teren działki oraz do otaczającego terenu.

Zaprojektowano odpowiednie spadki terenu zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, które umożliwiają swobodny odpływ wody opadowej na niezabudowany teren działki.

Projekt nie zakłada wycinki zieleni wysokiej.

Tereny biologicznie czynne projektuje się, jako trawniki.

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

Powierzchnia istniejącej zabudowy:.....	190.96 m ²
Powierzchnia terenu utwardzonego:.....	bez zmian
Powierzchnia działki:	600.00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	bez zmian
Powierzchnia użytkowa: 251.74 m ²	
Powierzchnia zabudowy: 190.96 m ² -	bez zmian
Kubatura: 945.70 m ³ -	bez zmian

1.5. INFORMACJE I DANE

1.5.1. WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Dla projektowanego zadania inwestycyjnego zostały podane w Decyzji o warunkach zabudowy następujące warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Powierzchnia zabudowy – **bez zmian (190.96 m²)**
- Szerokość elewacji frontowej – **bez zmian (21.70 m)**
- Całkowita wysokość – **bez zmian (7.96 m)**
- Wysokość elewacji frontowej – **bez zmian (4.56 m)**
- Ilość kondygnacji – **bez zmian (2 kondygnacje)**
- Układ połaci dachowych – **bez zmian (dach wielospadowy)**
- Kąt nachylenia połaci dachowych – **bez zmian (31°)**
- Powierzchnia ulegająca przekształceniu – **bez zmian**

1.5.2. INFORMACJE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ I ARCHEOLOGICZNEJ

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską oraz archeologiczną.

1.5.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Projektowany budynek leży poza zasięgiem jakichkolwiek wpływów eksploatacji górniczej.

1.5.4. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Ogrzewanie elektryczne – zerowa emisja zanieczyszczeń. W efekcie założenia programu użytkowego budynku, zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie wystąpią. Odprowadzenie ścieków do istniejących urządzeń. Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie w pojemnikach opróżnianych przez uprawnioną jednostkę za pokwitowaniem odbioru. Dla założonego programu nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu. Nie powstaną wibracje, promieniowanie ani pole elektromagnetyczne lub inne zakłócenia. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejące powierzchnie biologiczne, powierzchnię ziemi, glebę wody powierzchniowe i podziemne oraz sąsiadujące budynki. Przedmiotowe zamierzenie zaprojektowano ograniczając oddziaływania obiektu na teren w granicach działki. Usytuowanie budynku w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obiektów budowlanych zgodnie z przedstawioną dokumentacją nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tych obiektów lub obniżenia ich przydatności do użytkowania. Z uwagi na powyższe projektowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

1.5.5. INFORMACJE DOTYCZĄCE URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH

Projektowana przebudowa nie koliduje z urządzeniami melioracji wodnych.

1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

1.6.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Powierzchnia zabudowy – 190,96 m²

Wysokość budynku – 7,96 m

Liczba kondygnacji naziemnych – 2

1.6.2. KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek świetlicy wiejskiej zakwalifikowany do grupy budynków ZL III.

1.6.3. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIA ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Budynek zaprojektowany w klasie „D” odporności pożarowej.

Ściany zewnętrzne - murowane – nie rozprzestrzeniające ognia

Pokrycie dachu - blachodachówka – nie rozprzestrzeniające ognia

1.6.4. WYSTĘPOWANIE ZAGROŻENIA WYBUCEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

1.6.5. USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚCI OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Budynek zlokalizowany w odległościach:

- 2.23 m od granicy z działką 33/4

1.6.6. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH

Wymagane zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Zapewnia je hydrant naziemny DN 80 zlokalizowany w odległości 18.5 m od budynku.

Droga pożarowa do budynku nie jest wymagana.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2015 poz. 2117) niniejszy budynek zakwalifikowany do grupy budynków ZLIII nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

1.7. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane oraz art. 18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w wyniku przeprowadzonej analizy urbanistyczno-architektonicznej poniżej przedstawiono wymaganą informację w zakresie obszaru oddziaływania obiektu.

1.7.1. PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 3 ustawy Prawo Budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. W odniesieniu do przepisów odrębnych, w tym w szczególności:

Zgodnie z art. 3 ustawy Prawo Budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. W odniesieniu do przepisów odrębnych, w tym w szczególności:

- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) - mającej związek z zagospodarowaniem, w tym zabudową terenu, nie stwierdza się wykluczeń lub częściowych wykluczeń możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych, dla terenów niezabudowanych;
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.) - art. 5 – projektowany obiekt nie wprowadza ograniczeń dla pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych;
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225):
 - §13 ust.1 - W odniesieniu do terenów niezabudowanych projektowana inwestycja nie powoduje żadnych ograniczeń w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych na działkach sąsiednich z uwagi na zapewnienie właściwego oświetlenia i nasłonecznienia. Dla terenów zabudowanych nie następuje zmiana warunków użytkowania, zmieniająca istniejący standard użytkowy;
 - §18, 19 - W odniesieniu do terenów niezabudowanych projektowana inwestycja nie powoduje żadnych ograniczeń w zakresie lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach sąsiednich. Dla terenów zabudowanych nie następuje zmiana warunków użytkowania, zmieniająca istniejący standard użytkowy;
 - § 23 ust. 1 - W odniesieniu do terenów niezabudowanych projektowana inwestycja nie powoduje żadnych ograniczeń w zakresie lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów stałych na działkach sąsiednich. Dla terenów zabudowanych nie następuje zmiana warunków użytkowania, zmieniająca istniejący standard użytkowy;
 - § 271, § 272 i § 273 - w odniesieniu do terenów niezabudowanych projektowana inwestycja nie powoduje żadnych ograniczeń w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych na działkach sąsiednich, z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Dla terenów zabudowanych nie następuje zmiana warunków bezpieczeństwa pożarowego;
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840 ze zm.) – inwestycja nie powoduje żadnych ograniczeń dotyczących zabudowy w otoczeniu zabytków.

1.7.2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

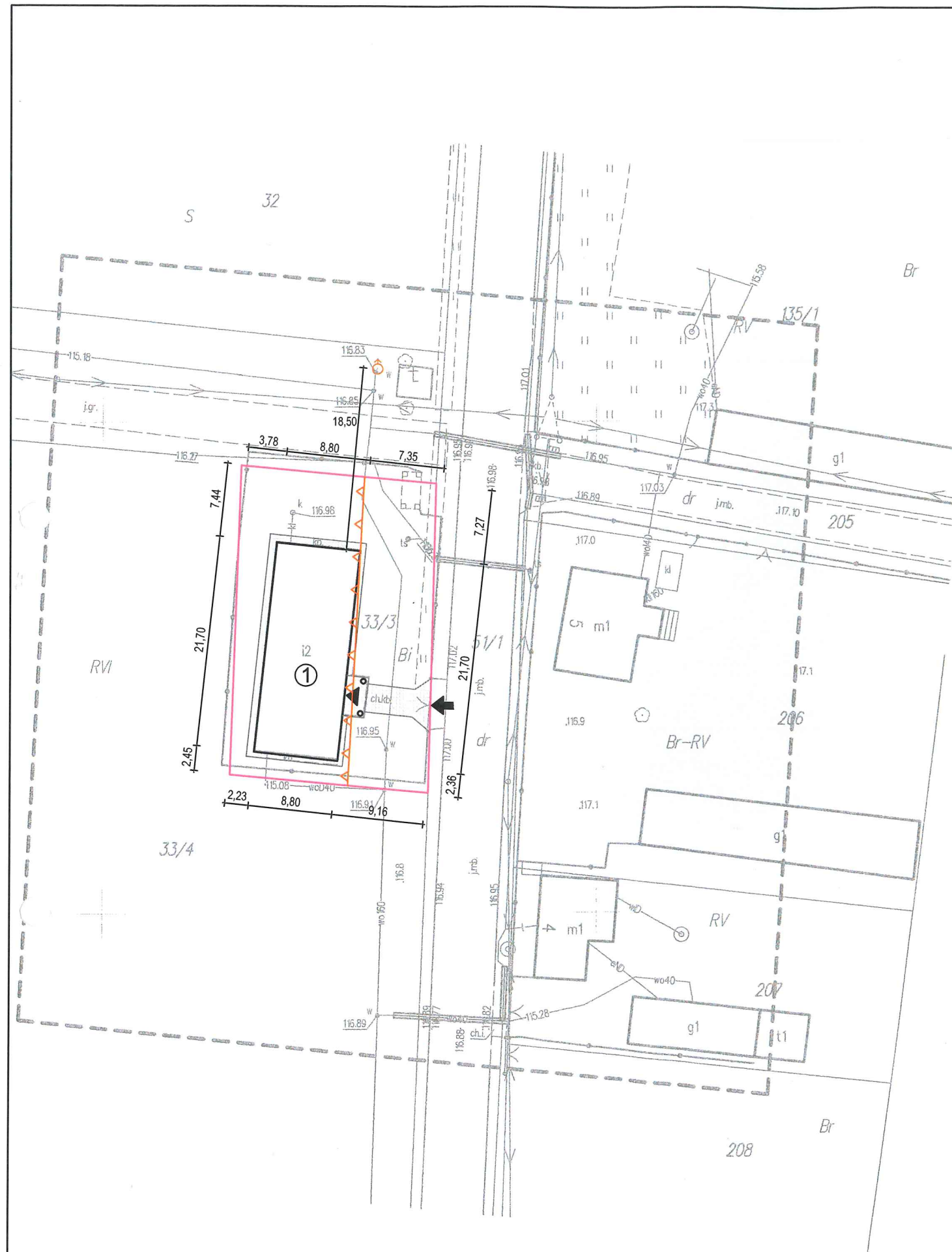
Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce 33/3, na której została zaprojektowana adaptacja poddasza i dostosowanie obiektu do potrzeb funkcjonowania świetlicy wiejskiej.

Józef Kazimierz Górecki

Upr. nr 84/86 projektowe
w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno- budowlanej

Opracował:

inż. Marcin Jankowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
ograniczeń w oparciu o licencje
Nr MAZ/03/10/0001
Nr MAZ/0489/PO00014



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:		G.6640.2.319.2024
Jednostka ewidencyjna	identyfikator:	142704 2
	nazwa:	Rościszewo
Obręb ewidencyjny	identyfikator:	0004
	nazwa:	Barowo
Nr działki		33/3
województwo mazowieckie 14		powiat sierpecki 1427
Mapa aktualna na dzień:		29.02.2024 r.
nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich:	2000/7
	układu wysokości:	PL-EVRF2007-NH
Skala mapy:		1 : 500
Granice zgodne z ewidencją gruntów i budynków		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		służebność – nie badano
Wykonawca:		USŁUGI GEODEZYJNE Artur Kowalski 00-204 Rościszewo, ul. M. Konopnickiej 4 tel. 24-276 42 27 tel. 606 194 735 NIP 776-104-27-83; REG. 610290193
		GEODETA UPRAWNIENY Artur Kowalski Nr upraw. 15170

nie wykazują się istnieniem w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem albo do których brak informacji branżowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2.319.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Sierpecki
Wykonawca prac geodezyjnych	A. Kowalski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.2.319.2024_1 18.03.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIENY Artur Kowalski Nr upraw. 15170

LEGENDA:

- Istniejący budynek świetlicy wiejskiej podlegający przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele użyteczności publicznej(+117.40)
- Istniejące utwardzenie
- Wjazd/wejście na działkę
- Wejście do budynku
- Granice działki 33/3
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Józef Kazimierz Górecki
 Upr. nr 84/86 projektowe
 w specjalności architektonicznej
 i konstrukcyjno-budowlanej

Zgodność z mapą do cel. projektowych

PAPBUD Projekt
 s.c. Papierowski M., Papierowski K.
 PAPBUD PROJEKT S.C.
 09-200 Piaski, ul. Lipowa 9d
 Marcin 607 347 776
 Kamil 790 220 269
 marcin.papbud@gmail.com
 kamil.papbud@gmail.com

Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele użyteczności publicznej w m. Borowo, gm. Rościszewo, dz. nr. 33/3

INWESTOR:	Gmina Rościszewo 09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1	
PROJEKTOWAŁ	BRANZA	PODPIS
JÓZEF GÓRECKI	architektoniczna NR. UPRAWNIENI 84/86	
PROJEKTOWAŁ	BRANZA	PODPIS
MGR INŻ. MARCIN PAPIEROWSKI	konstr.-bud. NR. UPRAWNIENI MAZ/0489/POOK/14	
OPRACOWAŁA	BRANZA	PODPIS
PAULINA JASKULSKA	architektoniczna i konstr.-bud.	

TYTUŁ RYSUNKU.	Zagospodarowanie terenu dz. 33/3	
SKALA	DATA:	RYS. NR
1:500	MARZEC 2024	8 I STRONA



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego

**Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej
wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego
na cele użyteczności publicznej**

Adres inwestycji

Miejscowość: Borowo
Jednostka ewidencyjna: 142704_2 Rościszewo
Obręb: 0004 Borowo
Nr dz. ewid. 33/3

Kategoria obiektu oraz kubatura

IX – budynki kultury, nauki i oświaty

Kubatura – 945.70 m³

Nazwa i adres inwestora

**Gmina Rościszewo
09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1**

Zespół autorski

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania/ sprawdzenia	Podpis
Projektant	Tech. Józef Górecki	Do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w spec. architektonicznej; Upr. nr 84/86	Branża architektoniczna	25.03.2024	Józef Kazimierz Górecki Upr. nr 84/86 projektowe w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno- budowlanej
Projektant	Mgr inż. Marcin Papierowski	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; Upr. nr MAZ/0489/POOK/14	Branża konstrukcyjno-budowlana	25.03.2024	mgr inż. Marcin Papierowski Uprawniona ta funkcja do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr MAZ/0489/POOK/12 Nr MAZ/0489/POOK/14
Opracowała	Paulina Jaskulska		Branża architektoniczna oraz konstrukcyjno-budowlana	25.03.2024	<i>Paulina Jaskulska</i>

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1.1. RODZAJ, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Niniejsze opracowanie dotyczy adaptacji poddasza oraz dostosowania obiektu do potrzeb funkcjonowania świetlicy wiejskiej, zlokalizowanego na działce nr 33/3, obręb 0004 Borowo. Prace budowlane będą realizowane w jednym etapie. Kategoria obiektu budowlanego: IX.

1.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Przeznaczeniem projektowanego budynku jest funkcja użyteczności publicznej.

Na parterze budynku zaprojektowano: wiatrołap, salę widowiskową, WC oraz pomieszczenia gospodarcze. Poddasze użytkowe.

1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Obiekt jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczony. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych. Obiekt zaprojektowano w technologii murowanej i żelbetowej. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 31°. Ściany zewnętrzne warstwowe murowane z cegły ceramicznej gr. 38 cm, pokryte 15 cm warstwą termoizolacji, wykończone tynkiem mineralnym w kolorze wybranym przez Inwestora. Stolarka drzwiowa i okienna PCV w kolorze wybranym przez Inwestora. Wejście do budynku odbywa się poprzez wiatrołap.

PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE ZGODNE Z WARUNKAMI ZABUDOWY		
	PARAMETRY WG PROJEKTU	PARAMETRY WG WZ
Powierzchnia zabudowy	190.96 m ²	Bez zmian
Szerokość elewacji frontowej	21.70 m	Bez zmian
Całkowita wysokość	7.96 m	Bez zmian
Wysokość elewacji frontowej	4.56 m	Bez zmian
Liczba kondygnacji	2 kondygnacje	2 kondygnacje
Układ połaci dachowych całego budynku	Dach wielospadowy	Bez zmian
Kąt nachylenia dachu	31°	Bez zmian

1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.4.1. KUBATURA

Kubatura: 945.70 m³

1.4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia użytkowa parteru		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]
1.1	Wiatrołap	12.39
1.2	Pom. gospodarcze	1.86
1.3	Pom. gospodarcze	14.22
1.4	Sala widowiskowa	86.14
1.5	Pom. gospodarcze	3.78
1.6	WC	4.76
Powierzchnia użytkowa [m²]		123.15

Powierzchnia użytkowa poddasza		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]
2.1	Sala	108.63
2.2	Pom. gospodarcze	10.76
2.3	WC	9.20
Powierzchnia użytkowa [m²]		128.59

Powierzchnia użytkowa: 251.74 m²

Powierzchnia zabudowy: 190.96 m²

1.4.3. DŁUGOŚĆ, WYSOKOŚĆ, SZEROKOŚĆ

Parametry projektowanej budowy:

Długość: 8.80 m,

Szerokość: 21.70 m,

Wysokość całkowita: 7.96 m.

1.4.4. LICZBA KONDYGNACJI

Liczba kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne.

1.5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Opinię sporządzono na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)

Na podstawie wizji lokalnej na działce objętej opracowaniem ustalono warunki gruntowe proste (warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, brak gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych).

Obiekt budowlany zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej (budynek o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, posadowiony w prostych warunkach gruntowych, jednokondygnacyjny).

Grunty zalegające na działce (wydobyte podczas robót ziemnych) zakwalifikowano jako nieprzydatne na potrzeby budownictwa.

Po wykonaniu wykopów należy sprawdzić rodzaj gruntu z założeniami projektowymi. W razie niezgodności skontaktować się z projektantem.

1.6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

1.6.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Woda dostarczana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejących urządzeń. Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na teren działki. Maksymalna miesięczna ilość ścieków – 30 m³.

1.6.2. EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Z uwagi na ogrzewanie budynku - elektryczne – emisja zanieczyszczeń zerowa. W efekcie założenia programu użytkowego budynku, zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie wystąpią.

1.6.3. RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Obiekt wytwarzać będzie odpady wyłącznie tzw. komunalne i odpady z kuchni. Odpady te będą segregowane zgodnie z obowiązującym prawem i odbierane przez uprawnioną do tego jednostkę. Łączna ilość odpadów nie przekroczy 5 m³ na tydzień.

1.6.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ E EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Obiekt wyposażony w urządzenia spełniające nieprzekraczalne normy hałasu, max 30dB.

1.6.5. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Teren biologicznie czynny stanowią trawniki i niskie drzewa. Na terenie inwestycji nie znajduje się sieć drenarska. Rodzaj, zakres i lokalizacja przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia stanu wód powierzchniowych oraz podziemnych.

1.7. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek wyposażono w następujące instalacje: wewnętrzną instalację elektryczną, wewnętrzną instalację odgromową, wewnętrzną instalację wodociągową, wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania. W budynku zastosowano ogrzewanie elektryczne.

1.8. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

- Nadproża – stalowe 2 x IPE140,
- Ściany wewnętrzne nośne – beton komórkowy gr. 24 cm,
- Ściany działowe – płyty kartonowo-gipsowe, gr. 12 cm,

1.8.1. PRZEWODY KOMINOWE

Kominy murowane istniejące. Montaż wentylatorów w istniejące kanały wentylacyjne.

1.8.2. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

- Podłogi i posadzki: gres 60x60 cm,
- Sufity: okładzina płytą g-k, w pomieszczeniach WC płytą g-k wodoodporną,
- Wykończenie wewnętrzne ścian: okładzina płytą g-k, w pomieszczeniach WC płytą g-k wodoodporną,
- Malowanie i powłoki antykorozyjne:
 - Ściany i sufity – farba emulsyjna,
 - Elementy drewniane konstrukcji – zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i ppoż.,
 - Parapety PCV

1.8.3. ROBOTY BUDOWLANE DO WYKONANIA

- Parter
 - Wykucie nowych otworów drzwiowych wraz z montażem nadproży stalowych z 2xIPE140
 - Zamurowanie istniejących otworów drzwiowych wraz z demontażem istniejących ośnieżnic,
 - Poszerzenie otworów drzwiowych w ścianie zewnętrznej
 - Montaż nowej stolarki drzwiowej
 - Remont pomieszczenia gospodarczego (nr. 1.5) t.j. wykonanie okładzin z płyt g-k wraz z gładziami gipsowymi oraz malowaniem,
 - Wykonanie ściany o gr. 24 cm w wiatrolapie (nr. 1.1)
 - Roboty wykończeniowe,
- Piętro
 - Demontaż istniejącej balustrady schodowej,
 - Wykucie otworów do instalacji wod-kan i elektryki
 - Wykonanie ścian działowych z płyt g-k gr. 12 cm,
 - Wykonanie okładzin z płyt g-k wraz z gładziami oraz malowaniem ,
 - Montaż grzejników elektrycznych
 - Wykonanie instalacji wod-kan w WC,
 - Montaż klimatyzatorów kasetonowych 5.3 kW
 - Montaż wentylatorów sufitowych
 - Montaż urządzeń sanitarnych
 - Montaż stolarki drzwiowej,
 - Montaż balustrady z pochwytym stalowym,
 - Roboty wykończeniowe

1.9. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU INWENTARSKIEGO W ZWIĄZKU Z JEGO ROZBUDOWĄ

1.9.1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku użyteczności publicznej, położonego w m. Borowo w celu stwierdzenia możliwości adaptacji poddasza i dostosowanie obiektu do potrzeb funkcjonowania świetlicy wiejskiej. Niniejsze opracowanie ma służyć ocenie wystąpienia ewentualnych wpływów, przebudowy na stan oraz bezpieczeństwo istniejącej konstrukcji budynku.

1.9.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja architektoniczna
- Wizja w terenie, odkrywki podstawowych elementów konstrukcyjnych

1.9.3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek wzniesiony jako jednokondygnacyjny, z dachem dwuspadowym.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej – ściany murowane z pustaków gr. 38cm, konstrukcja więźby dachowej drewniana. Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką.

1.9.4. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

- **Fundamenty** – fundamenty żelbetowe
- **Ściany części nadziemnej** – wykonane z cegły ceramicznej gr. 38 cm
- **Konstrukcja dachu** – konstrukcja drewniana

1.9.5. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH POZOSTAWIONYCH DO DALSZEJ EKSPLOATACJI

Fundamenty – z przeprowadzonych obliczeń statycznych wynika iż geometria fundamentów pod ścianami zewnętrznymi pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu, zapewniając nieprzekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania.

Ściany – istniejące ściany wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo wapiennej są w stanie dostatecznym, pozwalającym na dalsze ich użytkowanie.

Konstrukcja dachu – istniejąca konstrukcja jest w stanie dostatecznym, pozwalającym na dalsze użytkowanie budynku.

1.9.6. WNIOSKI I ZALECENIA

W przypadku wystąpienia pęknięć i zarysowań ścian w trakcie wykonywania robót lub stwierdzenia stanu istniejącego któregoś z elementów, innego niż wyżej opisany należy skontaktować się z projektantem konstrukcji.

1.10. UWAGI KOŃCOWE

1. Obowiązkiem WYKONAWCY jest zapoznanie się ze wszystkimi dokumentami, dokumentacjami branżowymi i budowlanymi przed przystąpieniem do robót;
2. Wszystkie wymiary liniowe podawane są w centymetrach a kąty wysokościowe w metrach
 - 2.1. Wymiary elementów nowych - w stanie surowym
 - 2.2. Nie wolno brać żadnego wymiaru, mierząc go na rysunku
 - 2.3. OBOWIĄZKIEM WYKONAWCY JEST SPRAWDZENIE WYMIARÓW W NATURZE
 - 2.4. W wypadku jakichkolwiek zmian lub różnic pomiędzy projektem a stanem faktycznym, WYKONAWCA jest zobowiązany do przekazania informacji o w/w sytuacji do jednostki PROJEKTOWEJ;

3. W grubości warstw podłogowych zawarta jest grubość posadzki;
 4. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową;
 5. Jakakolwiek ingerencja w elementy nośne i konstrukcyjne może nastąpić wyłącznie wg projektu konstrukcyjnego zatwierdzonego do wykonania. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót budowlanych wg uznanych reguł sztuki budowlanej oraz wg najnowszego stanu wiedzy technicznej z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm oraz wytycznych technicznych producentów;
 6. Wymiary elementów konstrukcyjnych są obowiązujące jedynie wg planów szalunkowych i zbrojeniowych;
 7. Prace wyburzeniowe, demontaż, etc. powinny być prowadzone pod kierownictwem osoby posiadającej stosowne uprawnienia oraz pod nadzorem PROJEKTANTA;
 8. Za prawidłowość wykonania odpowiada WYKONAWCA;
 9. Wszelkie przejścia przez ściany odporności ogniowej powyżej EI30 należy uszczelnić pożarowo. Przejścia instalacji oraz wszelkie perforacje przegród o charakterze p-poż. należy wykonać stosując systemowe przepusty o odporności ogniowej nie mniejszej niż dana przegroda;
 10. W sprawach nie określonych w dokumentacji, obowiązują:
 - 10.1. Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - 10.2. Polskie Normy (PN) Polskie Normy (PN)
 - 10.3. Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych, świadectwa dopuszczenia, atesty ITB;
 - 10.4. Przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót;
 11. Zastosowane elementy i urządzenia, jak też materiały i elementy budowlane oraz instalacyjne powinny instalacyjne powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w Polsce;
 12. Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim, dokonywanie jakichkolwiek zmian względem projektu bez zgody projektanta jest zabronione.
- WYKONAWCA nie może wykorzystać jakichkolwiek wyraźnych błędów lub braków w projekcie na swoją korzyść. W przypadkach, gdy wykonawca wykrył błędy, powinien natychmiast powiadomić o tym inwestora, który nakaze wprowadzenie niezbędne zmiany lub uzupełnienia.

Opracował:

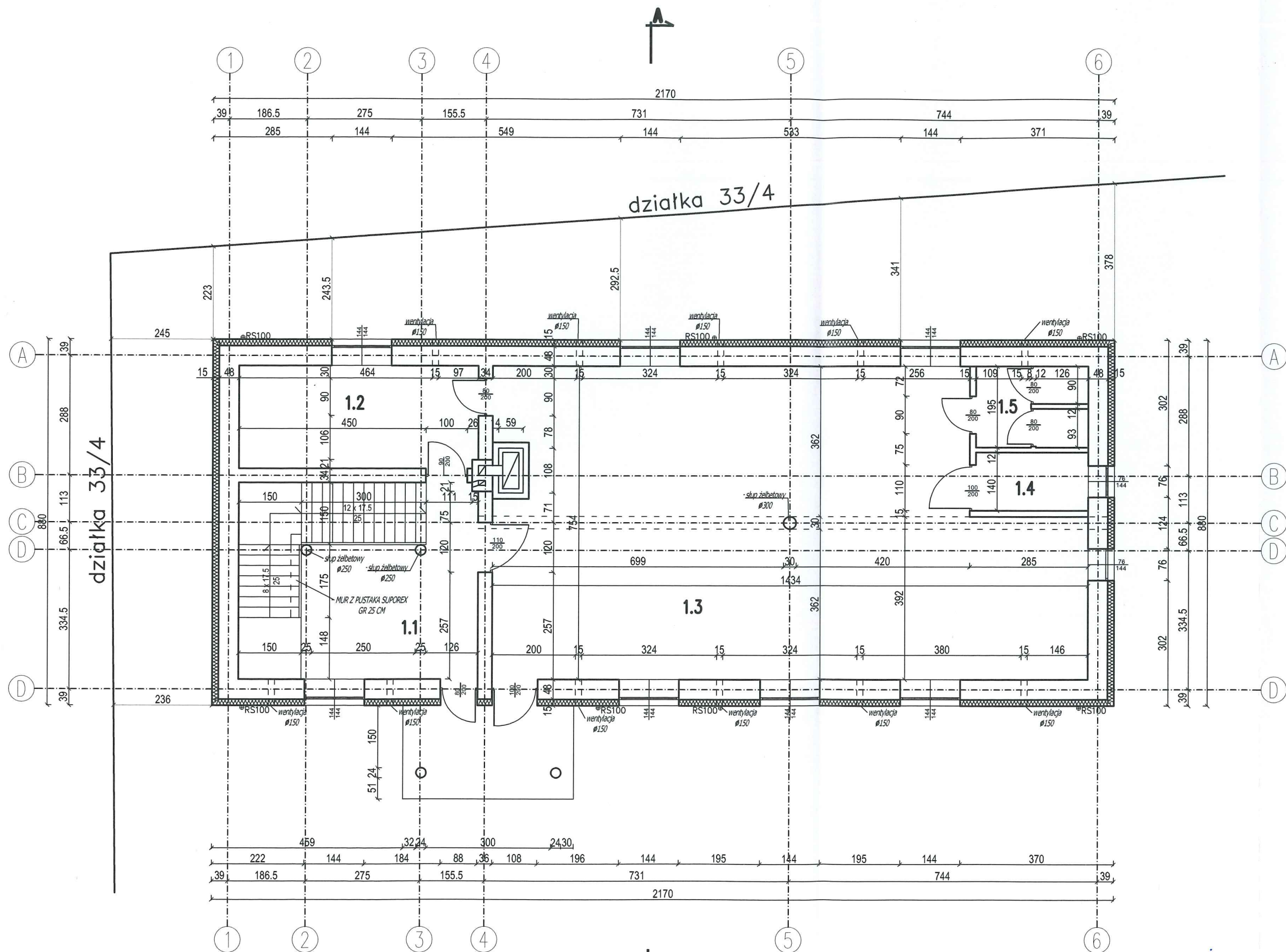
Józef Kazimierz Górecki
Upr. nr 64/86 projektowe
w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno- budowlanej


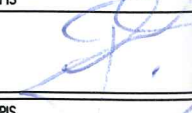

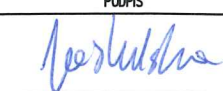
mgr inż. Marcin Papierowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w spec. konstrukcyjno- budowlanej
Nr MAZ.0155.PC.01.01
Nr MAZ.0155.PC.01.01

RZUT PARTERU INWENTARYZACJA SKALA 1:100

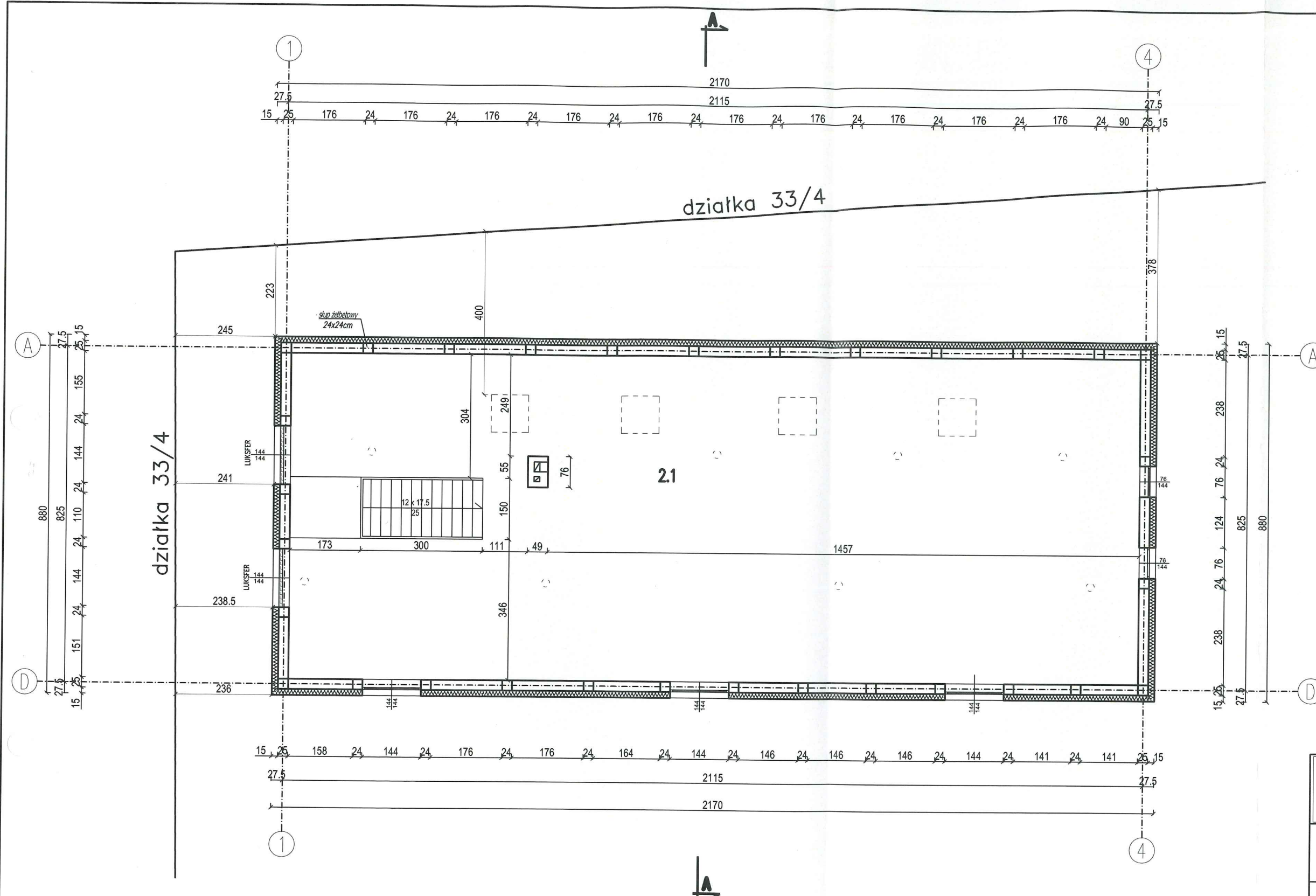
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH PARTERU

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
1.1	WIATROLAP	14.83
1.2	POM. GOSPODARCZE	14.22
1.3	SALA WIDOWSKOWA	86.14
1.4	POM. GOSPODARCZE	3.78
1.5	WC	4.76
ŁĄCZNA POW. UŻYTKOWA[m ²]		123.73



 PAPBUD Projekt <small>s.c. Papierowski M., Papierowski K.</small>		PAPBUD PROJEKT S.C. 09-200 Piaski, ul. Lipowa 9d ☎ Marcin 607 347 776 ☎ Kamil 790 220 269 ✉ marcin.papbud@gmail.com ✉ kamil.papbud@gmail.com	
Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele użyteczności publicznej w m. Borowo, gm. Rościszewo, dz. nr. 33/3			
INWESTOR:	Gmina Rościszewo 09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1		
PROJEKTOWAŁ	BRANŻA	PODPIS	
JÓZEF GÓRECKI	architektoniczna		
	NR. UPRAWNIEŃ 84/86		
PROJEKTOWAŁ	BRANŻA	PODPIS	
MGR INŻ. MARCIN PAPIEROWSKI	konstr.-bud.		
	NR. UPRAWNIEŃ MAZ/0489/POCK/14		
OPRACOWAŁA	BRANŻA	PODPIS	
PAULINA JASKULSKA	architektoniczna i konstr.-bud.		
TYTUŁ RYSUNKU.	Rzut parteru - inwentaryzacja		
SKALA	DATA:	RYS. NR	1
1:100	MARZEC 2024	9 I STRONA	1

RZUT PODDASZA INWENTARYZACJA SKALA 1:100



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH PIĘTRA

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
2.1	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	159.73
ŁĄCZNA POW. UŻYTKOWA [m ²]		159.73

PAPBUD Projekt
s.c. Papierowski M., Papierowski K.

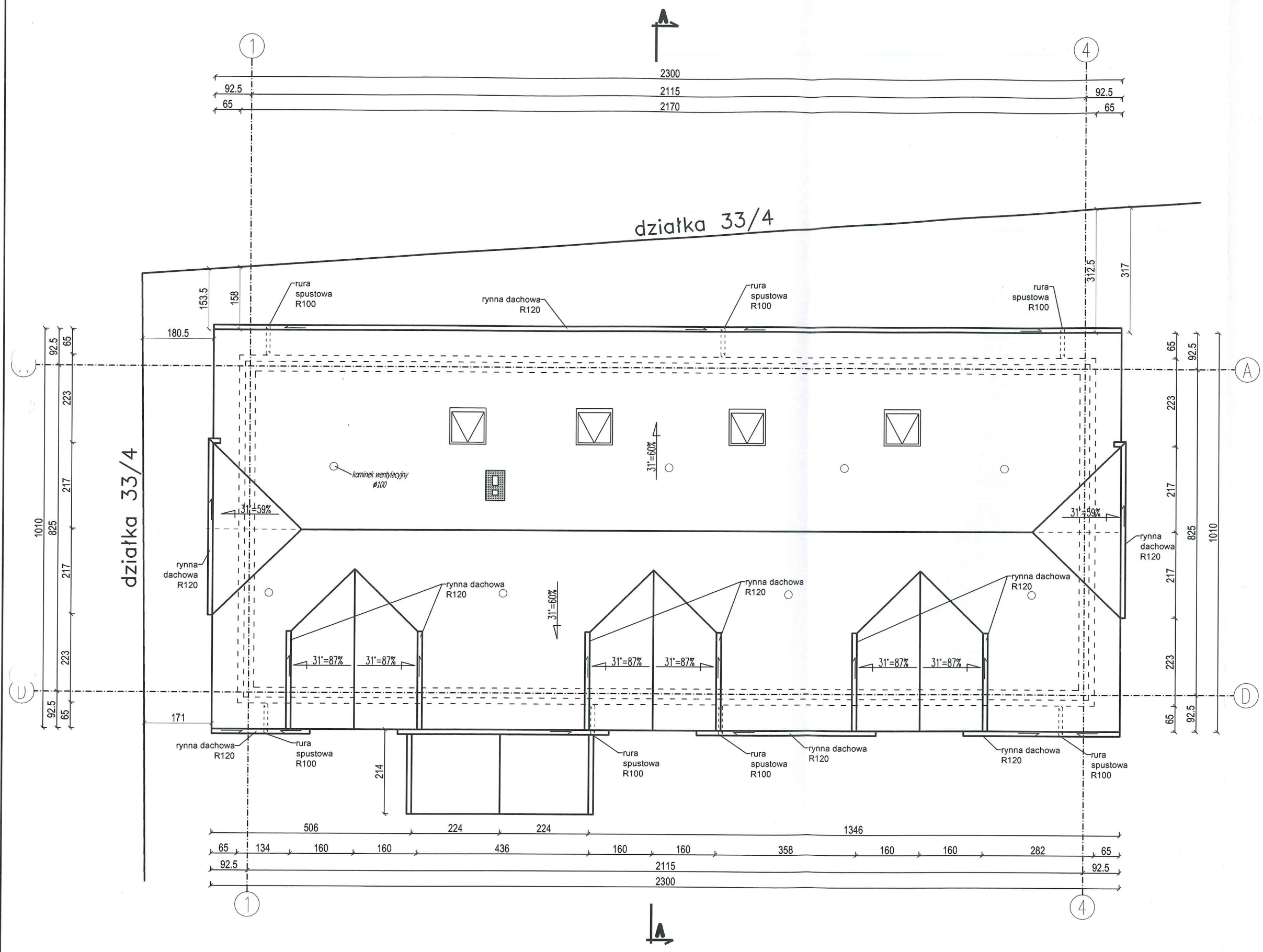
PAPBUD PROJEKT S.C.
09-200 Piaski, ul. Lipowa 9d
☎ Marcin 607 347 776
✉ Kamil 790 220 269
✉ marcin.papbud@gmail.com
✉ kamil.papbud@gmail.com

Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej
wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego
na cele użyteczności publicznej
w m. Borowo, gm. Rościszewo, dz. nr. 33/3

INWESTOR:	Gmina Rościszewo 09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1	
PROJEKTOWAŁ	BRANŻA	PODPIS
JÓZEF GÓRECKI	architektoniczna	
	NR. UPRAWNIENI 84/86	
PROJEKTOWAŁ	BRANŻA	PODPIS
MGR INŻ. MARCIN PAPIEROWSKI	konstr.-bud.	
	NR. UPRAWNIENI MAZ/0489/POOK/14	
OPRACOWAŁA	BRANŻA	PODPIS
PAULINA JASKULSKA	architektoniczna i konstr.-bud.	

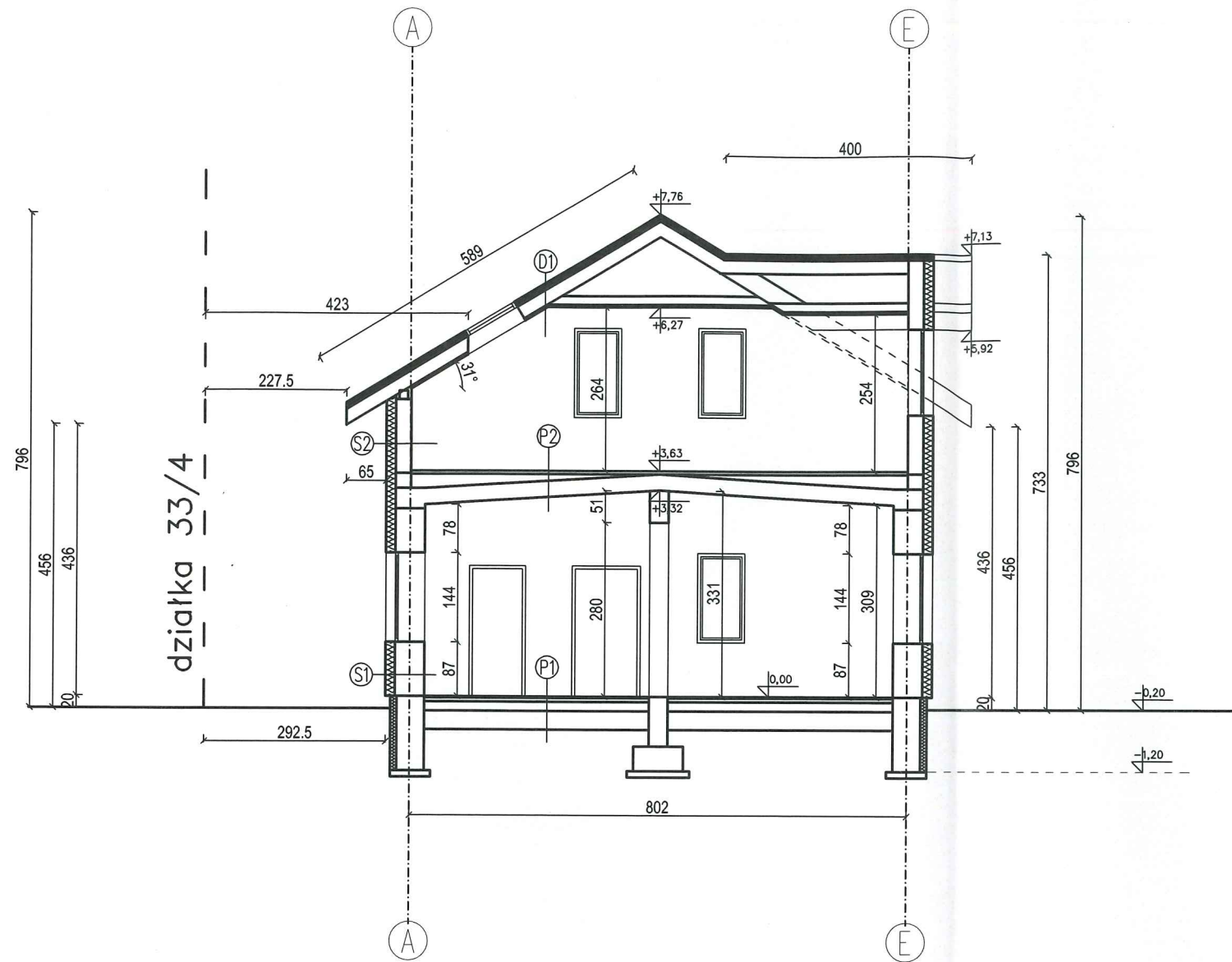
TYTUŁ RYSUNKU.	Rzut poddasza - inwentaryzacja	
SKALA	DATA:	RYS. NR
1:100	MARZEC 2024	12
		10 I STRONA

RZUT DACHU INWENTARYZACJA SKALA 1:100



 PAPBUD Projekt s.c. Papierowski M., Papierowski K.		PAPBUD PROJEKT S.C. 09-200 Piaski, ul. Lipowa 9d Marcin 607 347 776 Kamil 790 220 269 marcin.papbud@gmail.com kamil.papbud@gmail.com
Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele użyteczności publicznej w m. Borowo, gm. Rościszewo, dz. nr. 33/3		
INWESTOR:	Gmina Rościszewo 09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1	
PROJEKTOWAŁ	BRANŻA	PODPIS
JÓZEF GÓRECKI	architektoniczna	
	NR. UPRAWNIENI 84/86	
PROJEKTOWAŁ	BRANŻA	PODPIS
MGR INŻ. MARCIN PAPIEROWSKI	konstr.-bud.	
	NR. UPRAWNIENI MAZ/0489/POOK/14	
OPRACOWAŁA	BRANŻA	PODPIS
PAULINA JASKULSKA	architektoniczna i konstr.-bud.	
TYTUŁ RYSUNKU.	Rzut dachu – inwentaryzacja	
SKALA	DATA:	RYS. NR
1:100	MARZEC 2024	13
		11 STRONA

PRZEKRÓJ A-A INWENTARYZACJA SKALA 1:100







D1	blacha dachówkopodobna
	łaty 6x4cm
	kontrłaty 5x2.5cm
	wiatroizolacja
	krokiew 8x16
	jętka 7x14/wełna mineralna 20cm
	paroizolacja
	płyta G-K na ruszcie

S1	boazeria
	tynk cem.-wap
	cegła ceramiczna
	styropian EPS50
	tynk systemowy cienkowarstwowy

S2	płyta G-k
	blozki silikatowe
	styropian EPS50
	tynk systemowy cienkowarstwowy

P1	2,5 deska podłogowa
	6,0 legary drewniane
	hydroizolacja - dysperbit
	15,0 płyta betonowa
	piasek zagęszczony
	grunt

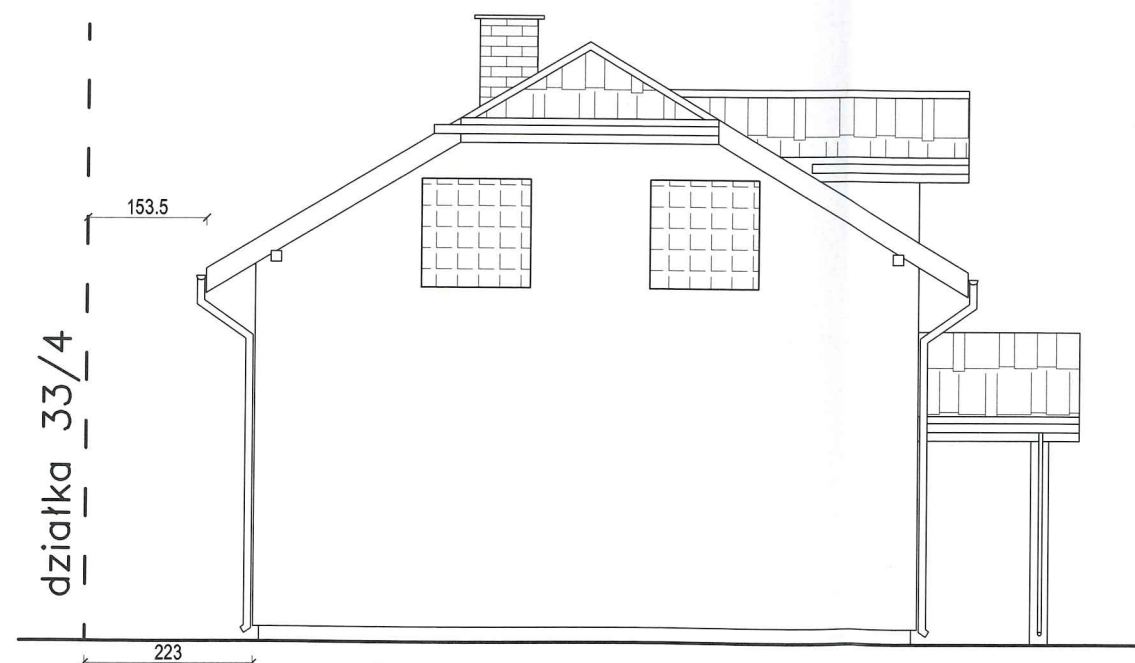
P2	2,0 gres/terakota/panele podł.
	5,0 szlichta betonowa
	warstwa wyrównawcza - 1/23cm
	26,0 strop wylewany ze spadkiem
	2,0 tynk cem.-wap.

 PAPBUD Projekt s.c. Papierowski M., Papierowski K.		PAPBUD PROJEKT S.C. 09-200 Piaski, ul. Lipowa 9d ☎ Marcin 607 347 776 ☎ Kamil 790 220 269 ✉ marcin.papbud@gmail.com ✉ kamil.papbud@gmail.com
Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele użyteczności publicznej w m. Borowo, gm. Rościszewo, dz. nr. 33/3		
INWESTOR:	Gmina Rościszewo 09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1	
PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA:	PODPIS:
JÓZEF GÓRECKI	architektoniczna	
	NR. UPRAWNIENI 84/86	
PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA:	PODPIS:
MGR INŻ. MARCIN PAPIEROWSKI	konstr.-bud.	
	NR. UPRAWNIENI MAZ/0489/POOK/14	
OPRACOWAŁA:	BRANŻA:	PODPIS:
PAULINA JASKULSKA	architektoniczna i konstr.-bud.	
TYTUŁ RYSUNKU:		Przekrój A-A - inwentaryzacja
SKALA:	DATA:	RYS. NR:
1:100	MARZEC 2024	4
		12 STRONA



ELEWACJE CZ.1
INWENTARYZACJA
SKALA 1:100



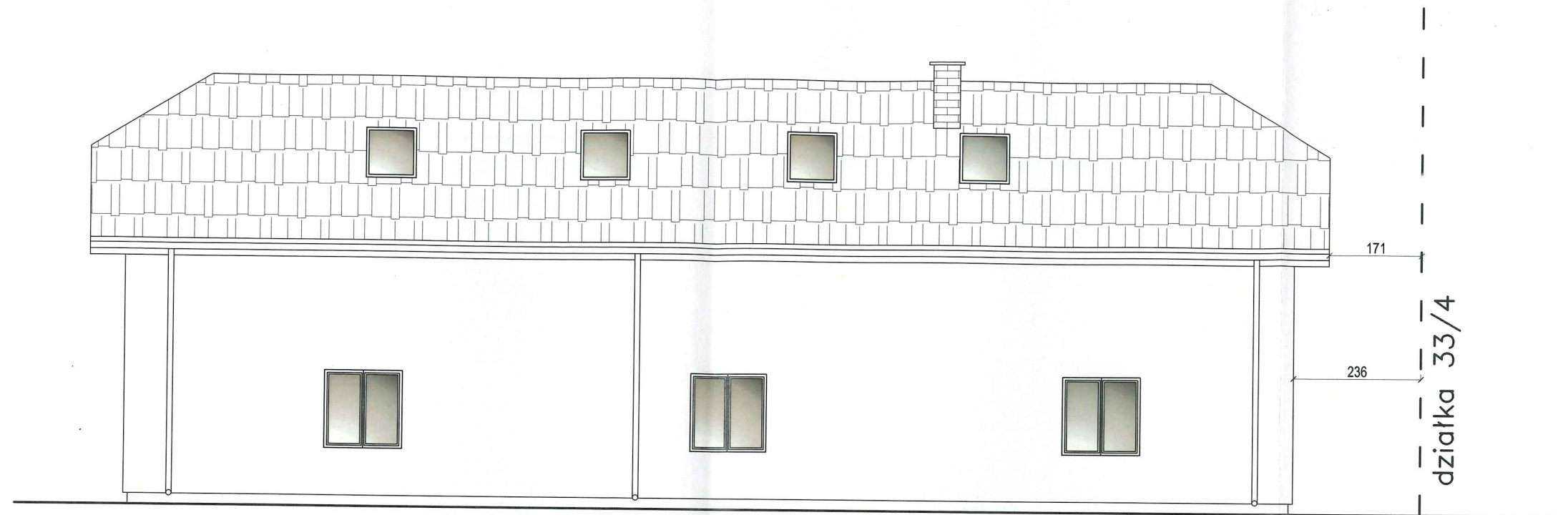
ELEWACJA FRONTOWA – WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

 PAPBUD Projekt s.c. Papierowski M., Papierowski K.		PAPBUD PROJEKT S.C. 09-200 Piaski, ul. Lipowa 9d ☎ Marcin 607 347 776 ☎ Kamil 790 220 269 ✉ marcin.papbud@gmail.com ✉ kamil.papbud@gmail.com
Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele użyteczności publicznej w m. Borowo, gm. Rościszewo, dz. nr. 33/3		
INWESTOR:	Gmina Rościszewo 09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1	
PROJEKTOWAŁ	BRANŻA	PODPIS
JÓZEF GÓRECKI	architektoniczna	
	NR. UPRAWNIENI 84/86	
PROJEKTOWAŁ	BRANŻA	PODPIS
MGR INŻ. MARCIN PAPIEROWSKI	konstr.-bud.	
	NR. UPRAWNIENI MAZ/0489/PODK/14	
OPRACOWAŁA	BRANŻA	PODPIS
PAULINA JASKULSKA	architektoniczna i konstr.-bud.	
TYTUŁ RYSUNKU.		Elewacje cz. 1 – inwentaryzacja
SKALA	DATA:	RYS. NR
1:100	MARZEC 2024	15
		13 I STRONA





ELEWACJE CZ.2
INWENTARYZACJA
SKALA 1:100



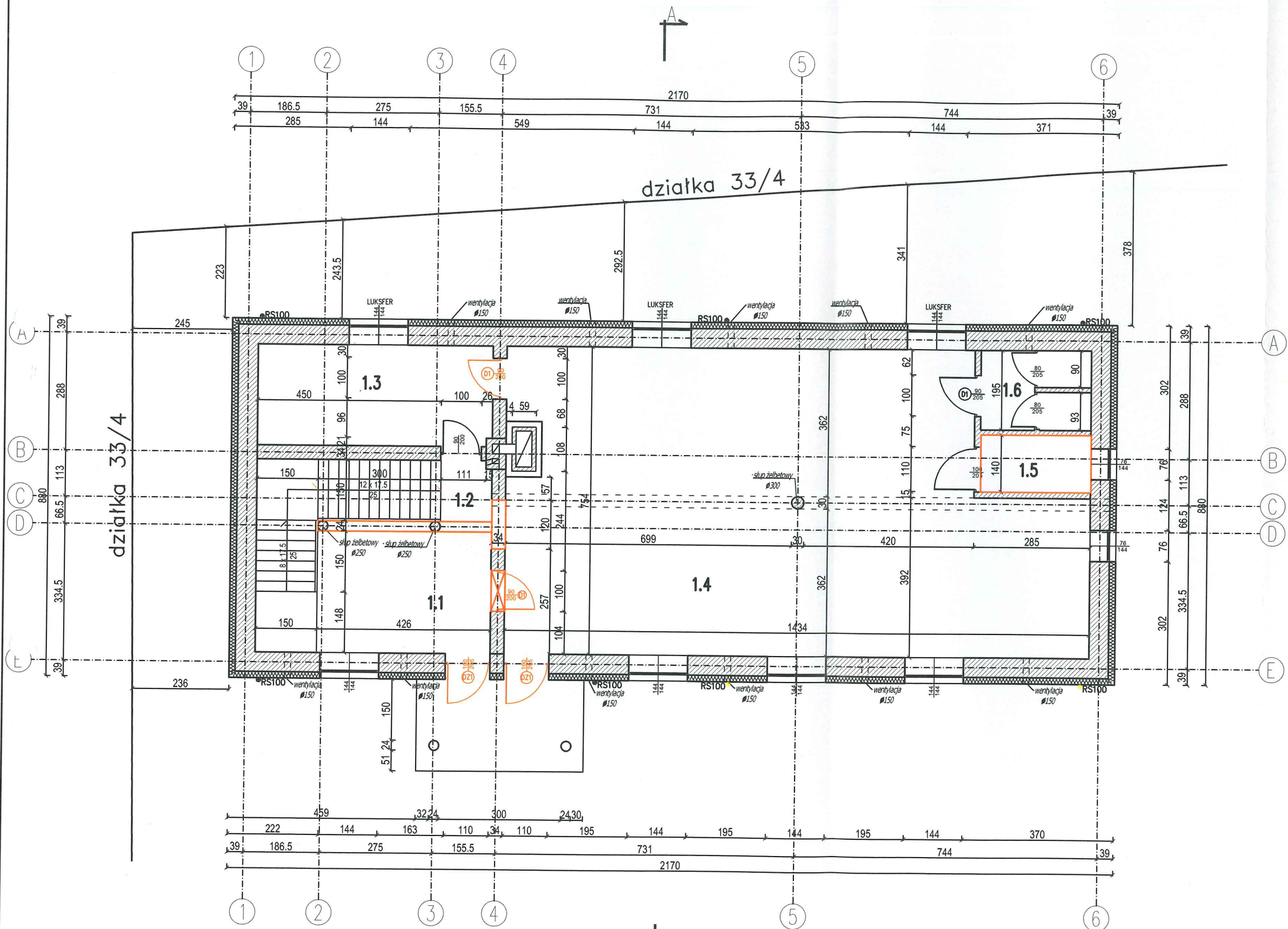
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA





 PAPBUD Projekt s.c. Papierowski M., Papierowski K.		PAPBUD PROJEKT S.C. 09-200 Piaski, ul. Lipowa 9d ☎ Marcin 607 347 776 ☎ Kamil 790 220 269 ✉ marcin.papbud@gmail.com ✉ kamil.papbud@gmail.com
Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele użyteczności publicznej w m. Borowo, gm. Rościszewo, dz. nr. 33/3		
INWESTOR:	Gmina Rościszewo 09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1	
PROJEKTOWAŁ	BRANŻA	PODPIS
JÓZEF GÓRECKI	architektoniczna	
	NR. UPRAWNIENI 84/86	
PROJEKTOWAŁ	BRANŻA	PODPIS
MGR INŻ. MARCIN PAPIEROWSKI	konstr.-bud.	
	NR. UPRAWNIENI MAZ/0489/POOK/14	
OPRACOWAŁA	BRANŻA	PODPIS
PAULINA JASKULSKA	architektoniczna i konstr.-bud.	
TYTUŁ RYSUNKU.	Elewacje cz. 2 – inwentaryzacja	
SKALA	DATA:	RYS. NR
1:100	MARZEC 2024	16
		14 STRONA

RZUT PARTERU SKALA 1:100



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH PARTERU




NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
1.1	WIATROLAP	12.39
1.2	POM. GOSPODARCZE	1.86
1.3	POM. GOSPODARCZE	14.22
1.4	SALA WIDOWSKOWA	86.14
1.5	POM. GOSPODARCZE	3.78
1.6	WC	4.76
ŁĄCZNA POW. UŻYTKOWA [m ²]		123.15

-  Stolarka drzwiowa do wymiany/montażu
-  1.5 Pomieszczenie do remontu
-  Ściana do wymurowania
-  Otwór do wykucia

PAPBUD Projekt
s.c. Papierowski M., Papierowski K.

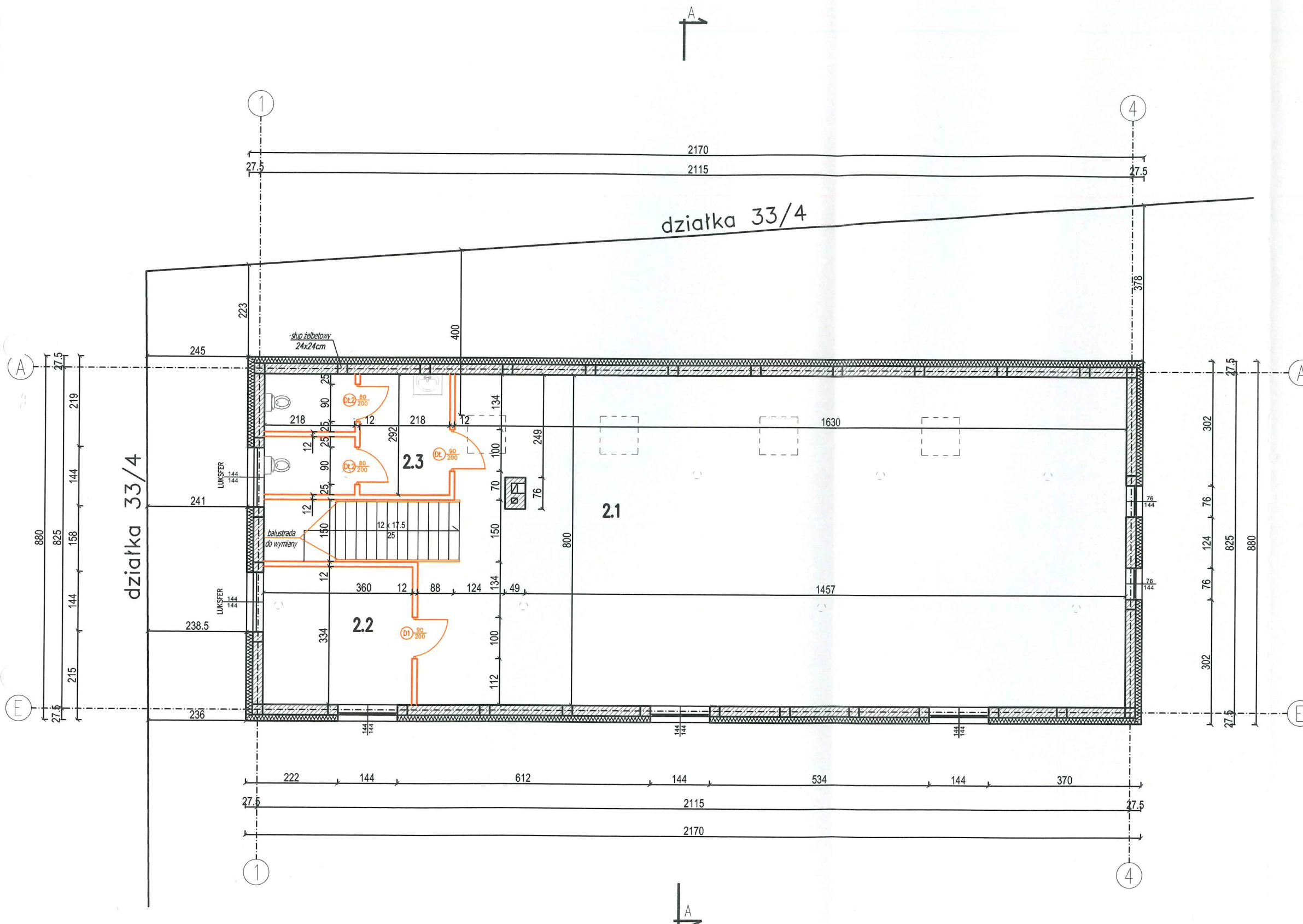
PAPBUD PROJEKT S.C.
09-200 Piaski, ul. Lipowa 9d
Kamil 607 347 776
Marcin 790 220 269
marcin.papbud@gmail.com
kamil.papbud@gmail.com

Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele użyteczności publicznej w m. Borowo, gm. Rościszewo, dz. nr. 33/3

INWESTOR:	Gmina Rościszewo 09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1	
PROJEKTOWAŁ	BRANŻA	PODPIS
JÓZEF GÓRECKI	architektoniczna	
	NR. UPRAWNIENI 84/86	
PROJEKTOWAŁ	BRANŻA	PODPIS
MGR INŻ. MARCIN PAPIEROWSKI	konstr.-bud.	
	NR. UPRAWNIENI MAZ/0489/POOK/14	
OPRACOWAŁA	BRANŻA	PODPIS
PAULINA JASKULSKA	architektoniczna i konstr.-bud.	

TYTUŁ RYSUNKU.	Rzut parteru	
SKALA	DATA:	RYS. NR
1:100	MARZEC 2024	A1



RZUT PODDASZA SKALA 1:100



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH PIĘTRA

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
2.1	PODDASZE	108.63
2.2	POM. GOSPODARCZE	10.76
2.3	WC	9.20
ŁĄCZNA POW. UŻYTKOWA [m ²]		128,59

Uwagi:
Istniejąca balustrada do wymiany na balustradę z pochwytem stalowym

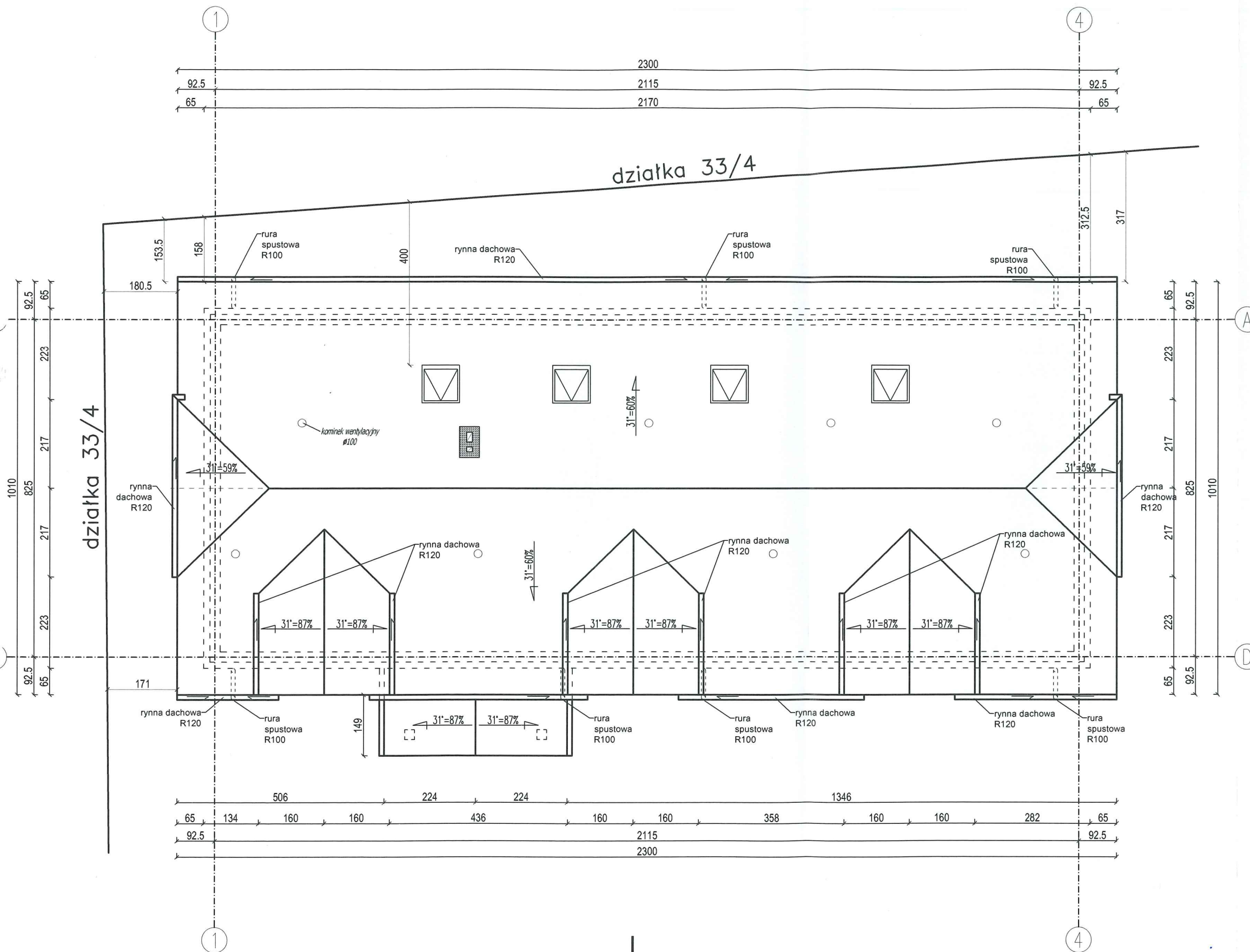
-  Stolarka drzwiowa do wymiany/montażu
-  Elementy projektowane

 PAPBUD Projekt s.c. Papierowski M., Papierowski K.		PAPBUD PROJEKT S.C. 09-200 Piaski, ul. Lipowa 9d ☎ Marcin 607 347 776 ☎ Kamil 790 220 269 ✉ marcin.papbud@gmail.com ✉ kamil.papbud@gmail.com	
		Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele użyteczności publicznej w m. Borowo, gm. Rościszewo, dz. nr. 33/3	
INWESTOR:	Gmina Rościszewo 09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1		
PROJEKTOWAŁ	BRANŻA	PODPIS	
JÓZEF GÓRECKI	architektoniczna		
	NR. UPRAWNIENI 84/86		
PROJEKTOWAŁ	BRANŻA	PODPIS	
MGR INŻ. MARCIN PAPIEROWSKI	konstr.-bud. NR. UPRAWNIENI MAZ/0489/POOK/14		
OPRACOWAŁA	BRANŻA	PODPIS	
PAULINA JASKULSKA	architektoniczna i konstr.-bud.		
TYTUŁ RYSUNKU.	Rzut poddasza		
SKALA	DATA:	RYS. NR	
1:100	MARZEC 2024	A2	
		16 STRONA	



działka 33/4

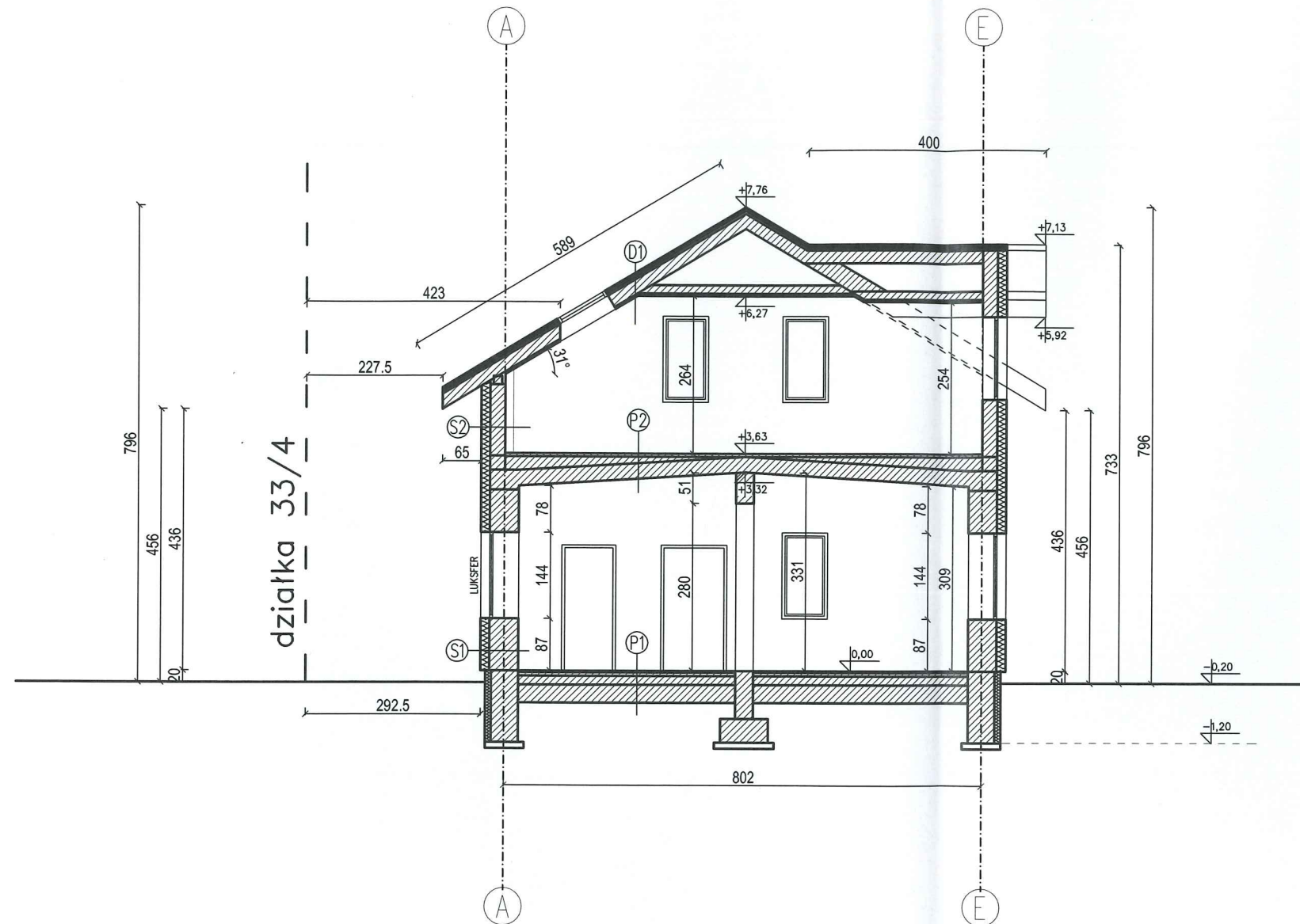
działka 33/4



 PAPBUD Projekt s.c. Papierowski M., Papierowski K.		PAPBUD PROJEKT S.C. 09-200 Piaski, ul. Lipowa 9d ☎ Marcin 607 347 776 ☎ Kamil 790 220 269 ✉ marcin.papbud@gmail.com ✉ kamil.papbud@gmail.com
Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele użyteczności publicznej w m. Borowo, gm. Rościszewo, dz. nr. 33/3		
INWESTOR:	Gmina Rościszewo 09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1	
PROJEKTOWAŁ:	BRANZA	PODPIS
JÓZEF GÓRECKI	architektoniczna	
	NR. UPRAWNIEN 84/86	
PROJEKTOWAŁ:	BRANZA	PODPIS
MGR INŻ. MARCIN PAPIEROWSKI	konstr.-bud.	
	NR. UPRAWNIEN MAZ/0489/POOK/14	
OPRACOWAŁA:	BRANZA	PODPIS
PAULINA JASKULSKA	architektoniczna i konstr.-bud.	
TYTUŁ RYSUNKU:	Rzut dachu	
SKALA	DATA:	RYS. NR
1:100	MARZEC 2024	A3
		17 I STRONA



PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:100



istniejące	D1	blacha dachówkopodobna
		łaty 6x4cm
		kontrłaty 5x2.5cm
		wiatroizolacja
		krokiew 8x16
projektowane		jętka 7x14/wełna mineralna 20cm
		paroizolacja
		plyta G-K na ruszcie


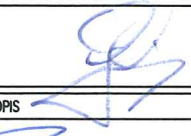

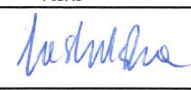
istniejące	S1	tynek cem.-wap
		cegła ceramiczna
		styropian EPS50
		tynek systemowy cienkowarstwowy

projektowane	S2	plyta G-k
		błoczki siilkatowe
istniejące		styropian EPS50
		tynek systemowy cienkowarstwowy

 Część istniejąca

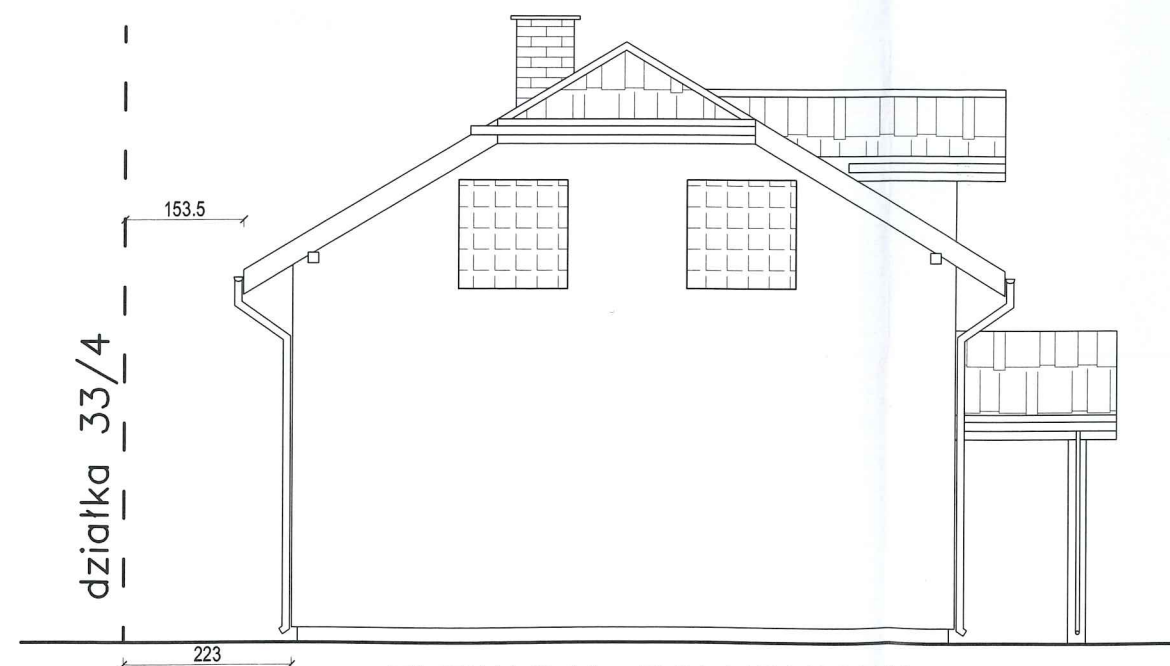
istniejące	P1	2,5 deska podłogowa
		6,0 legary drewniane
		hydroizolacja - dysperbit
		15,0 płyta betonowa
		piasek zagęszczony
		grunt

projektowane	P2	2,0 gres/terakota/panele podł.
		5,0 szlichta betonowa
istniejące		warstwa wyrównawcza - 1/23cm
		26,0 strop wylewany ze spadkiem
		2,0 tynk cem.-wap.





 PAPBUD Projekt <small>s.c. Papierowski M., Papierowski K.</small>		PAPBUD PROJEKT S.C. 09-200 Piaski, ul. Lipowa 9d ☎ Marcin 607 347 776 ☎ Kamil 790 220 269 ✉ marcin.papbud@gmail.com ✉ kamil.papbud@gmail.com
Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele użyteczności publicznej w m. Borowo, gm. Rościszewo, dz. nr. 33/3		
INWESTOR:	Gmina Rościszewo 09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1	
PROJEKTOWAŁ	BRANŻA	PODPIS
JOZEF GÓRECKI	architektoniczna	
	NR. UPRAWNIENI	
	84/86	
PROJEKTOWAŁ	BRANŻA	PODPIS
MGR INŻ. MARCIN PAPIEROWSKI	konstr.-bud.	
	NR. UPRAWNIENI	
	MAZ/0489/POOK/14	
OPRACOWAŁA	BRANŻA	PODPIS
PAULINA JASKULSKA	architektoniczna i	
	konstr.-bud.	
TYTUŁ RYSUNKU.		Przekrój A-A
SKALA	DATA:	RYS. NR
1:100	MARZEC 2024	A4
		18 STRONA

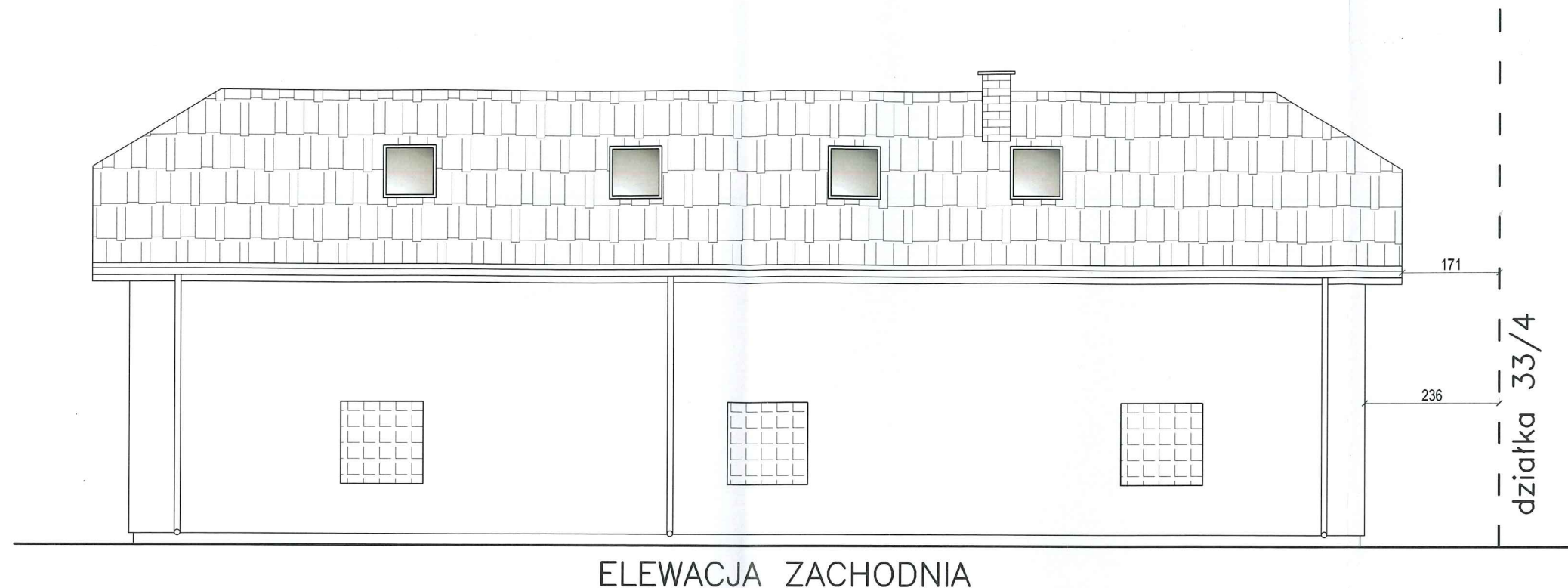






ELEWACJA FRONTOWA – WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

 PAPBUD Projekt s.c. Papierowski M., Papierowski K.		PAPBUD PROJEKT S.C. 09-200 Piaski, ul. Lipowa 9d ☎ Marcin 607 347 776 ☎ Kamil 790 220 269 ✉ marcin.papbud@gmail.com ✉ kamil.papbud@gmail.com
Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele użyteczności publicznej w m. Borowo, gm. Rościszewo, dz. nr. 33/3		
INWESTOR:	Gmina Rościszewo 09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1	
PROJEKTOWAŁ	BRANŻA	PODPIS
JÓZEF GÓRECKI	architektoniczna	
	NR. UPRAWNIEŃ 84/86	
PROJEKTOWAŁ	BRANŻA	PODPIS
MGR INŻ. MARCIN PAPIEROWSKI	konstr.-bud.	
	NR. UPRAWNIEŃ MAZ/0489/POOK/14	
OPRACOWAŁA	BRANŻA	PODPIS
PAULINA JASKULSKA	architektoniczna i konstr.-bud.	
TYTUŁ RYSUNKU.	Elewacje cz. 1	
SKALA	DATA:	RYS. NR
1:100	MARZEC 2024	A5 19 I STRONA



 PAPBUD Projekt s.c. Papierowski M., Papierowski K.		PAPBUD PROJEKT S.C. 09-200 Piaski, ul. Lipowa 9d ☎ Marcin 607 347 776 ☎ Kamil 790 220 269 ✉ marcin.papbud@gmail.com ✉ kamil.papbud@gmail.com
Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele użyteczności publicznej w m. Borowo, gm. Rościszewo, dz. nr. 33/3		
INWESTOR:	Gmina Rościszewo 09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1	
PROJEKTOWAŁ	BRANŻA	PODPIS
JÓZEF GÓRECKI	architektoniczna	
	NR. UPRAWNIENI 84/86	
PROJEKTOWAŁ	BRANŻA	PODPIS
MGR INŻ. MARCIN PAPIEROWSKI	konstr.-bud.	
	NR. UPRAWNIENI MAZ/0489/POOK/14	
OPRACOWAŁA	BRANŻA	PODPIS
PAULINA JASKULSKA	architektoniczna i konstr.-bud.	
TYTUŁ RYSUNKU.	Elewacje cz. 2	
SKALA	DATA:	RYS. NR
1:100	MARZEC 2024	A6 20 STRONA

ZESTAWIENIE STOLARKI SKALA 1:75

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ								
NR	DZ1		D1		DŁ		DŁ2	
MATERIAL	DREWNO		DREWNO		DREWNO		DREWNO	
SCHEMAT								
	WYMIARY OTWORU W ŚWIETLE MURU [mm]	S _o	1100	1000	1000	1000	900	900
		H _o	2100	2100	2100	2100	2100	2100
	WYMIARY OTWORU W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY [mm]	S	1000	900	900	900	800	800
	H	2000	2000	2000	2000	2000	2000	
RODZAJ SKRZYDŁA	L	P	L	P	L	P	L	P
	2	-	2	1	1	-	1	1
ILOŚĆ SZT. OGÓLEM	2		3		1		2	
UWAGI	DRZWI ZEWNĘTRZNE DREWNIANE		DRZWI WEWNĘTRZNE DREWNIANE		DRZWI DREWNIANE ŁAZIENKOWE		DRZWI DREWNIANE ŁAZIENKOWE	

UWAGI: PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI OSTATECZNIE
ZWERYFIKOWAĆ WYMIARY ORAZ PODANE DANE Z
NATURY

PAPBUD Projekt <small>s.c. Papierowski M., Papierowski K.</small>		PAPBUD PROJEKT S.C. 09-200 Piaski, ul. Lipowa 9d ☎ Marcin 607 347 776 ✉ Kamil 790 220 269 ✉ marcin.papbud@gmail.com ✉ kamil.papbud@gmail.com
Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele użyteczności publicznej w m. Borowo, gm. Rościszewo, dz. nr. 33/3		
INWESTOR:	Gmina Rościszewo 09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1	
PROJEKTOWAŁ	BRANŻA	PODPIS
JÓZEF GÓRECKI	architektoniczna NR. UPRAWNIENI 84/86	
PROJEKTOWAŁ	BRANŻA	PODPIS
MGR INŻ. MARCIN PAPIEROWSKI	konstr.-bud. NR. UPRAWNIENI MAZ/0489/POOK/14	
OPRACOWAŁA	BRANŻA	PODPIS
PAULINA JASKULSKA	architektoniczna i konstr.-bud.	
TYTUŁ RYSUNKU.	Zestawienie stolarki	
SKALA	DATA:	RYS. NR
1:75	MARZEC 2024	A/ 21 I STRONA



PAPBUD Projekt

s.c. Papierowski M., Papierowski K.

PAPBUD PROJEKT S.C.

09-200 PIASKI, LIPOWA 9D

☎ Marcin 607 347 776 ☎ Kamil 790 220 269

✉ marcin.papbud@gmail.com

✉ kamil.papbud@gmail.com

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego

**Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej
wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego
na cele użyteczności publicznej**

Adres inwestycji

Miejscowość: Borowo
Jednostka ewidencyjna: 142704_2 Rościszewo
Obręb: 0004 Borowo
Nr dz. ewid. 33/3

Kategoria obiektu oraz kubatura

IX – budynki kultury, nauki i oświaty

Nazwa i adres inwestora

Gmina Rościszewo
09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1

Zespół autorski

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania/sprawdzenia	Podpis
Projektant	Tech. Józef Górecki	Do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w spec. architektonicznej; Upr. nr 84/86	Branża architektoniczna	25.03.2024	Józef Kazimierz Górecki Upr. nr 84/86 projektowe w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
Projektant	Mgr inż. Marcin Papierowski	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; Upr. nr MAZ/0489/POOK/14	Branża konstrukcyjno-budowlana	25.03.2024	mgr inż. Marcin Papierowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 142704/0004/2024/0001/14 Nr 142704/0004/2024/0001/14
Opracowała	Paulina Jaskulska		Branża architektoniczna oraz konstrukcyjno-budowlana	25.03.2024	<i>Paulina Jaskulska</i>

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSYWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- wykonanie konstrukcji ścian,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- roboty wykończeniowe.

1.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Działka nr 33/3 zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej.

1.3. ZAGROŻENIA DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS BUDOWY

- Upadek z wysokości
- Uderzenie ciężkim elementem betonowym upadającym z wysokości przy pracach montażowych i transportowych
- Uszkodzenie ciała maszynami wibrującymi
- Kable energetyczne - możliwe porażenie prądem w trakcie prac
- Ruch pojazdów
- Niezidentyfikowane obiekty ujawnione podczas prac ziemnych
- Zagrożenie związane z pracą dźwigu - niebezpieczeństwo wypadku związanego z opuszczaniem przenoszonych elementów. Wadliwe zamocowanie opuszczanego materiału może stwarzać niebezpieczeństwo jego upadku z wysokości i tym samym powstanie zagrożenia zdrowia i życia ludzi
- Przebywanie człowieka w strefie pracy sprzętu ciężkiego związane jest z ryzykiem powstania urazów spowodowanych zbyt bliskim przebywaniem pracownika w stosunku do pracującego sprzętu i transportowanego materiału

1.4. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

- Przeszkolenie w zakresie BHP i PPOŻ - przed podjęciem pracy na obiekcie przez służby Użytkownika i przez kierownika budowy
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom
- Wykonanie harmonogramu prac uzgodnionego z Użytkownikiem
- Szczegółowy nadzór i koordynacja, Dozór ze strony Wykonawcy
- Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:
- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- Organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy

1.5. WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

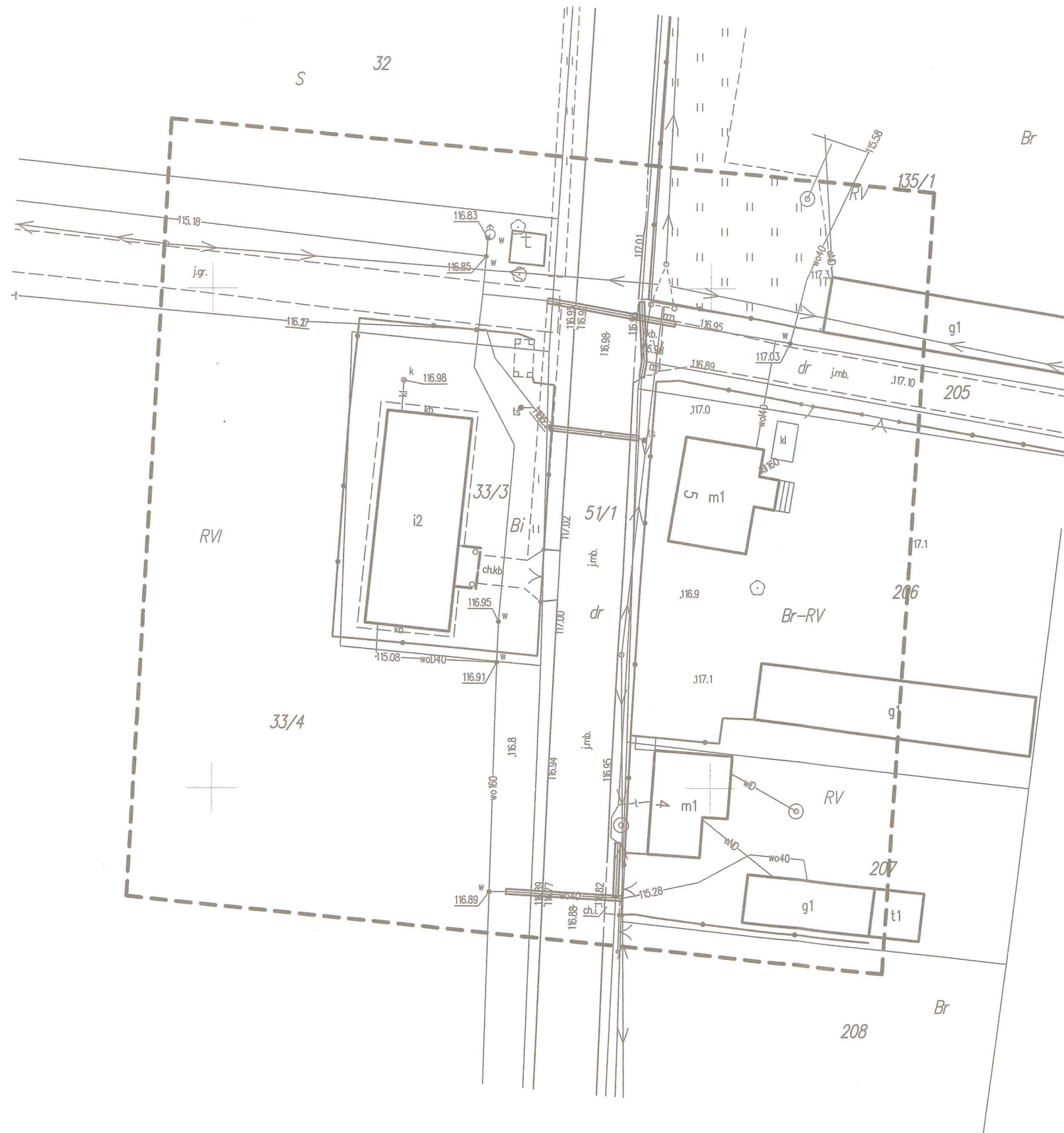
- Oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób niepowołanych. Z uwagi na charakter budowy należy wygrodzić teren taśmami ostrzegawczymi i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- Stosować odzież ochronną i roboczą oraz ochronne nakrycia głowy.
- Zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych)
- Dbać o należyty stan maszyn, urządzeń i narzędzi oraz sprzętu
- W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je bezzwłocznie zatrzymać i wyłączyć a następnie zawiadomić odpowiednie służby lub w zależności od sytuacji osobę nadzorującą prace
- Materiały składować na równym, twardym i stabilnym podłożu w sposób uniemożliwiający ich wywrócenie, zsuniecie lub rozsunięcie

Kierownik budowy lub inna osoba winna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie.

Opracował:

Józef Kazimierz Górecki
Upr. nr 84/86 projektowe
w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Marcin Papierowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr MAZ/0211/MOWC/072
Nr MAZ/0309/PO/02/14



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:		G.6640.2.319.2024
Jednostka ewidencyjna	identyfikator:	142704 2
	nazwa:	Rościszewo
Obręb ewidencyjny	identyfikator:	0004
	nazwa:	Borowo
Nr działki	33/3	
województwo mazowieckie 14	powiat sierpecki 1427	
Mapa aktualna na dzień:	29.02.2024 r.	
nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich:	2000/7
	układu wysokości:	PL-EVRF2007-NH
Skala mapy:	1:500	
Granice zgodne z ewidencją gruntów i budynków		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	służebność – nie badano	
Wykonawca:	USŁUGI GEODEZYJNE Artur Kowalski 09-204 Rościszewo; ul. M. Konopnickiej 4 tel. 24-276 42 27 tel. 606 194 735 NIP 776-104-27-93; REG. 610290183	
	GEODETA UPRAWNIONY Artur Kowalski Nr upraw. zaw. 15170	

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem albo dla których brak informacji branżowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2.319.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Sierpecki
Wykonawca prac geodezyjnych	A. Kowalski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.2.319.2024_1 18.03.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Artur Kowalski Nr upraw. zaw. 15170

DECYZJA NR 10/2023
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1,3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia **07.11.2023 r. Pana Marka Chylińskiego działającego w imieniu Gminy Rościszewo ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo**, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: **Przebudowie budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele użyteczności publicznej, na działce o nr ewid.: 33/3 obręb 0004 Borowo, gm. Rościszewo.**

U s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekt użyteczności publicznej

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);
- wszelkie kolizje winny być rozwiązane zgodnie z przepisami odrębnymi na etapie sporządzania projektu budowlanego;
- uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego i zezwolenia, wynikające z przepisów odrębnych;

2.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- linia zabudowy względem przyległej drogi powiatowej wyznaczona przez elewację frontową istniejącego budynku – bez zmian, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji;
- powierzchnia zabudowy – bez zmian;
- szerokość elewacji frontowej – bez zmian ;
- wysokość kalenicy – bez zmian;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki – bez zmian;
- liczba kondygnacji – 2 – bez zmian;
- geometria oraz kąt nachylenia dachu – bez zmian;
- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – bez zmian;
- powierzchnia ulegająca przekształceniu – nie dotyczy;

- zakres inwestycji obejmuje: przebudowę budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele użyteczności publicznej;

2.2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- rodzaj inwestycji nie jest wyszczególniony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839);
- inwestycja jest zlokalizowana na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej wyznaczonego w rozporządzeniu Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157, poz. 6154) zmienionego Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2486). W związku z tym na terenie inwestycji obowiązują przepisy ochrony dla obszaru chronionego krajobrazu wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) oraz ustalenia określone w wymienionym rozporządzeniu i uchwale;
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust. 1 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.));

2.3. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);

2.4. Warunki dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych

- nie dotyczy;

2.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – poprzez istniejące przyłącze do gminnej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącego szczelnego zbiornika na ścieki, wywożone następnie przez specjalistyczne służby do gminnej oczyszczalni ścieków;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – bezpośrednio do gruntu na terenie działki nr 33/3, z zabezpieczeniem przed spływem wód na działki sąsiednie;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez istniejące przyłącze energetyczne;
- odpady stałe – gromadzić selektywnie w wyznaczonym miejscu do tymczasowego gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach, do wywożenia przez specjalistyczne służby zorganizowanym wywozem na składowisko komunalne;
- zaopatrzenie w ciepło – poprzez istniejące źródło ciepła;
- elementy infrastruktury technicznej lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

2.6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji

- działka nr 33/3 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, drogi powiatowej nr 4620W (działki nr 51/1)

2.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- projekt budowlany oraz realizacja inwestycji musi być zgodna z przepisami prawa budowlanego oraz przepisów odrębnych, zapewniając ochronę interesów osób trzecich – przede wszystkim właścicieli działek objętych inwestycją i działek sąsiednich, zwłaszcza w zakresie respektowania prawa własności, utrzymania standardów jakości środowiska – poziomu hałasu, wibracji,

zakłóceń elektromagnetycznych i promieniowania, dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z infrastruktury technicznej i in.;

- realizacja inwestycji nie może zakłócać korzystania z nieruchomości objętych inwestycją i nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.);

2.8. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

- nie określa się - przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie terenów górniczych;

2.9. Ochrona obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- nie dotyczy - tereny inwestycji są położone poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne:

- określa załącznik Nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:500 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e

1. Wnioskiem z dnia z dnia z dnia 07.11.2023 r. Pan Marek Chyliński działający w imieniu Gminy Rościszewo ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo wystąpił do Wójta Gminy Rościszewo o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: **Przebudowie budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele użyteczności publicznej, na działce o nr ewid.: 33/3 obręb 0004 Borowo, gm. Rościszewo.**
2. Do wniosku dołączono:
 - mapę zasadniczą w skali 1:500;
 - graficznie przedstawiony zakres inwestycji oraz granice obszaru, na które inwestycja będzie oddziaływać przedstawione na mapie zasadniczej w skali 1:500;
 - poglądowe rysunki przedstawiające budynek objęty inwestycją;
 - pismo Urzędu Gminy Rościszewo nr RRGKB.6733.10.2023 z dnia 07.11.2023 r. informujące o tym, że budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany na działce nr 33/3 w miejscowości Borowo jest przyłączony do gminnej sieci wodociągowej;
 - rachunek z dnia 27.07.2023 za dostawę energii elektrycznej;
3. Niniejsza decyzja została opracowana na wniosek zainteresowanego.
4. Dla terenu, na którym lokalizowana jest projektowana inwestycja nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym stosownie do art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, warunki zagospodarowania terenu określono w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu dotyczącym niniejszej decyzji dokonano analizy (zał. nr 2):
 - a) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
6. Ustalono:
 - działka nr 33/3 obręb Borowo stanowi własność gminy Rościszewo,
 - działka nr 33/3 obejmuje grunty oznaczone jako Bi – inne tereny zabudowane. W związku z tym, nie zachodzi konieczność zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i

- nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.),
- teren inwestycji jest zlokalizowany w Obszarze Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej. W związku z tym w treści decyzji uwzględniono wymóg stosowania przepisów ochrony i zakazów obowiązujących dla tego obszaru,
 - teren inwestycji nie jest zaliczony do obszarów Natura 2000,
 - wnioskowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z tym nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko,
 - teren projektowanej inwestycji znajduje się poza strefami ochrony zabytków i nie obejmuje udokumentowanych stanowisk archeologicznych,
 - przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
 - teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej (drogi powiatowej nr 4620W działka nr 51/1),
 - inwestycja jest wyposażona w podstawową infrastrukturę techniczną – przyłącza wodociągowe, energetyczne oraz szczelny zbiornik na ścieki.
7. Na podstawie powyższego, nie stwierdzono niezgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.
 8. Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
 9. Zgodnie z art.61 §4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem o sygn.: RRGKB.6733.10.2023 z dnia 22.11.2023 r., umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.
 10. W trakcie postępowania nie wpłynęły wnioski i uwagi, które miały wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
 11. Reasumując powyższe aspekty sprawy postanowiono wydać ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej w tym miejscu inwestycji.

U z g o d n i e n i a

Decyzja została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości tj.:

1. Zarządem Dróg Powiatowych w Sierpcu, ul. Kościuszki 1A, 09-200 Sierpc - zgodnie z art. 53 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu u zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) - niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
2. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych ul. 3-go Maja 16, 09-402 Płock – na podstawie art. 53 ust. 5c Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu u zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust 1 przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji;
3. Organem właściwym w sprawach wymagań higienicznych i zdrowotnych – Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sierpcu, ul. Piastowska 24a, 09-200 Sierpc – opinia

sanitarna nr ZNS/12/2023 z dnia 06.12.2023 r. (wpływ w urzędzie 12.12.2023 r.) o sygn. PPIS/ZNS-452/26/4666/2023 – uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych warunki ujęte w projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele użyteczności publicznej zlokalizowanej na działce o nr ewid. 33/3 w miejscowości Borowo, (obręb geodezyjny: 0004 Borowo), gmina Rościszewo.

POUCZENIE

1. Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Decyzja wygasa z chwilą uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy przez innego Wnioskodawcę, który wcześniej uzyskał prawo do terenu, pod warunkiem braku zastrzeżeń ze strony właściwego organu. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 i 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Rozpoczęcie inwestycji może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub po dokonaniu zgłoszenia budowy, pod warunkiem braku zastrzeżeń ze strony właściwego organu.
4. Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Organ, który wydał decyzję, o której mowa w art. 59 ust. 1, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie
6. Zgodnie z art. 51 i 64 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o warunkach zabudowy, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Rościszewo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku zrzeczenia się odwołania nie przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu

Administracyjnego. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, które zostało prawidłowo złożone jest niewzruszalne i nie można go cofnąć. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a i 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.)).



WOJTA
Jan Sugajski

Niniejsza decyzja jest ostateczna
Rościszewo, dnia 15-03-2024

.....
podpis
Z up. WÓJTA
Marek Chyliński
Kierownik Referatu Rolnictwa,
Rozwoju, Gospodarki Komunalnej i Budownictwa

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – graficzna część decyzji,
2. Załącznik Nr 2 – Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Otrzymują:

- 1) Pan Marek Chyliński – działający w imieniu Gminy Rościszewo, /adres według odrębnego załącznika/;
- 2) UG Rościszewo a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Sierpcu, Wydział Architektury i Budownictwa
Ul. Kopernika 9, 09-200 Sierpc
2. Starostwo Powiatowe w Sierpcu /w zakresie ochrony gruntów rolnych/
Ul. Świętokrzyska 2a, 09-200 Sierpc

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w drodze zawiadomienia, które podlega zamieszczeniu:

- W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rościszewie
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rościszewie
- na tablicy sołeckiej w m. Borowo

Województwo: 14-mazowieckie

Powiat: 1427-sierpecki

Jednostka ewidencyjna: ROŚCISZEWO

Obręb: BOROWO

Mapa zasadnicza

Skala 1:500

Załącznik nr 1

do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 10/2023 z dnia 21.12.2023r.


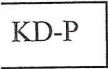
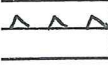
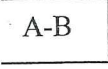

Skala 1:500

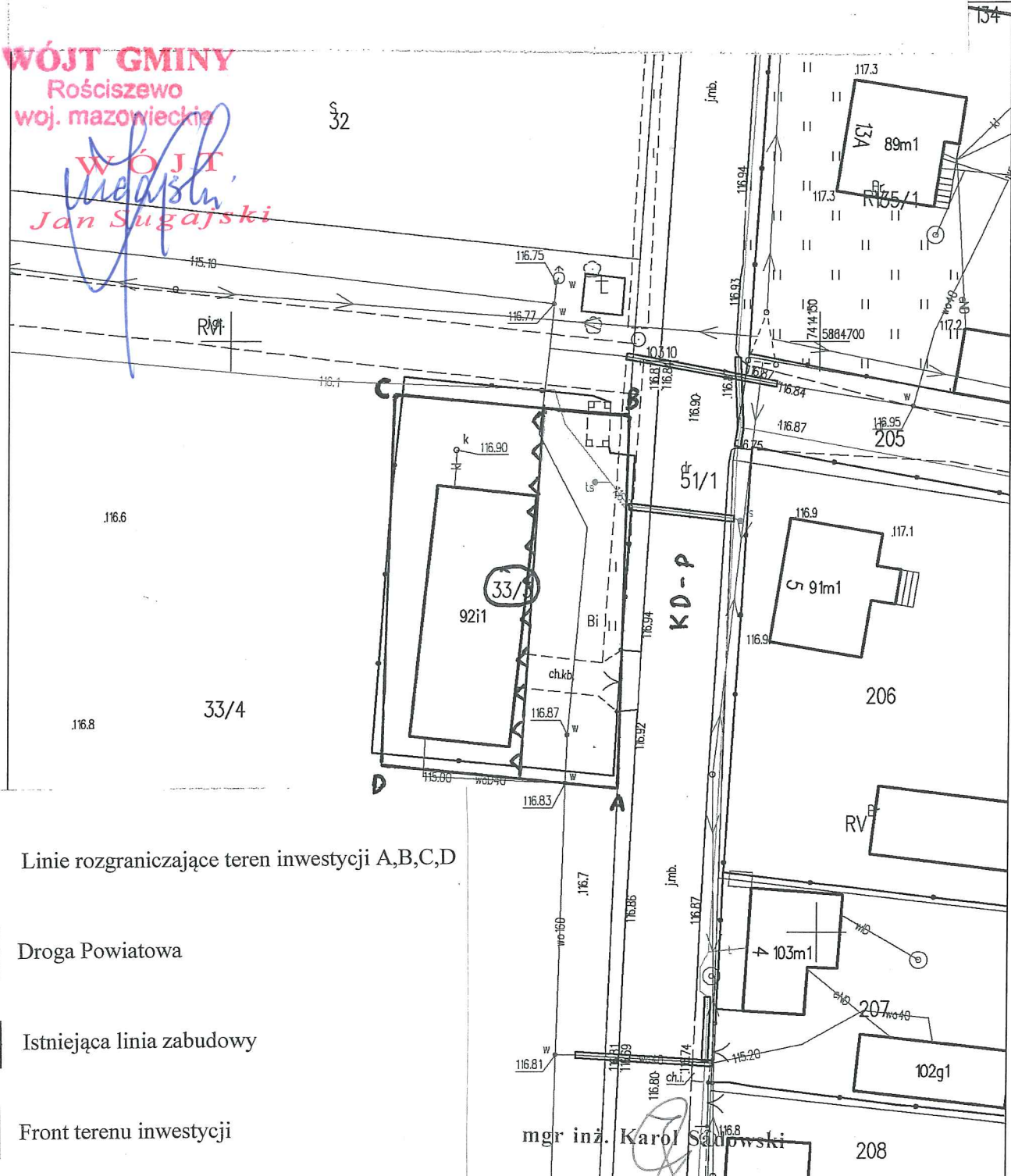
WÓJT GMINY

Rościszewo
woj. mazowieckie

WÓJT

Jan Sugański

-  Linie rozgraniczające teren inwestycji A,B,C,D
-  Droga Powiatowa
-  Istniejąca linia zabudowy
-  Front terenu inwestycji
-  Numer działki objętej inwestycją



mgr inż. Karol Sadowski
Posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu
urczony na terytorium RP zgodnie z art. 5 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Załącznik nr 2

do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 10/2023

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego

zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się inwestycję polegającą na: **Przebudowie budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele użyteczności publicznej, działka nr: 33/3 obręb 0004 Borowo, gm. Rościszewo.**

A. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

- ustawa z dn. 7 lipca 1994r. **prawo budowlane** (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) – zgodnie z art. 3 pkt 1 decyzja obejmuje obiekt budowlany – budynek użyteczności publicznej, który zgodnie z art. 5 należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- ustawa z dn. 3 lutego 1995 r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.) - inwestycja dotyczy terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako Bi – inne tereny zabudowane- inwestycja nie narusza przepisów ustawy;
- ustawa z dn. 27.04.2002 r. **prawo ochrony środowiska** (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. **w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) – inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- ustawa z dn. 16.04.2004r. **o ochronie przyrody** (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) – inwestycja jest zlokalizowana na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyszecze Skrwy Prawej wyznaczonego w rozporządzeniu Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyszecze Skrwy Prawej (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157, poz. 6154) zmienionego Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2486) – inwestycja nie narusza przepisów ustawy;
- ustawa z dn. 23.07.2003r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) – na terenie inwestycji obowiązuje art. 32 ustawy;
- ustawa z dn. 20.07.2017 r. **prawo wodne** (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) – nie dotyczy;
- ustawa z dn. 09.06.2011 r. **prawo geologiczne i górnicze** (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.) – nie dotyczy;
- ustawa z dn. 21.08.1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – zgodnie z art. 6 ust. 6, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu. przepisów

o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych; W związku z tym, przyjmując iż świetlica wiejska zalicza się do samorządowych instytucji kultury, zasadne jest wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;

- ustawa z dn. 21.03.1985r. **o drogach publicznych** (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1645 z późn. zm.) – inwestycja nie narusza przepisów ustawy;
- ustawa z dn. 10.04.1997 r. **prawo energetyczne** (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.) – inwestycja wymaga uwzględnienia przepisów ustawy;
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. **o utrzymaniu czystości i porządku w gminach** (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1469 z późn. zm.) – inwestycja nie narusza przepisów ustawy.

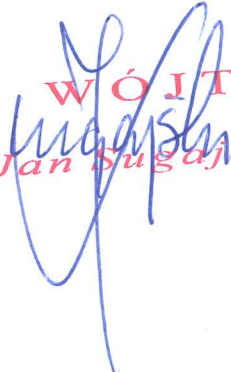
B. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1. lokalizacja: dz. nr 33/3 w miejscowości Borowo, gmina Rościszewo;

2. charakterystyka stanu istniejącego:

- ✓ inwestycja zlokalizowana będzie na terenie zabudowanym, na gruntach kl. Bi – inne tereny zabudowane,
- ✓ działka stanowi własność gminy Rościszewo,
- ✓ działka jest zabudowana budynkiem niemieszkalnym (świetlica wiejska) przewidzianym do przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele użyteczności publicznej;

3. obszar oddziaływania inwestycji: dz. nr 33/3 w miejscowości Borowo, gmina Rościszewo;


WÓJT
Jan Bugajski