



## ZÁPISNICA (č.2)

**z vyhodnotenia ponúk podľa § 55 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky, z hľadiska posúdenia zloženia zábezpeky a z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti v súlade s § 40 ods. 12 zákona (ďalej len „zápisnica“)**

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov organizácie: Univerzita Komenského v Bratislave  
Sídlo: Šafárikovo nám. 6, P. O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1  
IČO: 00 397 865  
Web: <http://uniba.sk>  
Kontaktná osoba: Ing. Lenka Batková

### 2. Identifikácia verejného obstarávania:

Predmet zákazky: „Výmena copilitových stien - Manželské internáty“  
Vestník EÚ (TED vestník): č. 221766-2024 zo dňa 15.4.2024  
Vestník verejného obstarávania: č. 74/2024 zo dňa 16.04.2024 pod značkou 10370 - MSP  
Postup verejného obstarávania: nadlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác, superreverzný postup podľa § 66 ods. 7 zákona  
Lehota na predkladanie ponúk: 20.05.2024 do 09.00 hod.  
Plánované otváranie ponúk: 20.05.2024 o 09.05 hod

### 3. Priebeh vyhodnocovania ponúk

Po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk (najnižšia celková cena za predmet zákazky vyjadrená v EUR s DPH) sa na prvom mieste umiestnila ponuka uchádzača **HYCA s.r.o.**

Komisia zriadená na otváranie ponúk, vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk (ďalej len „komisia“) pristúpila k vyhodnoteniu splnenia požiadaviek na predmet zákazky a k posúdeniu zloženia zábezpeky požadovanej vo verejnom obstarávaní, ako aj k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti.

#### Predbežné poradie uchádzačov podľa návrhu na plnenie kritéria – po oprave

P. č.	Identifikácia uchádzača	Kritérium na vyhodnotenie ponúk – najnižšia cena za celý predmet zákazky v Eur s DPH	Poradie uchádzačov
1.	I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s. Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica IČO: 36 018 741	239 721, 98 Eur	2.
2.	GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o. Pešia cesta 250/76 931 01 Šamorín Mliečno IČO: 46059105	260 365,31 Eur	3.

3.	<b>HYCA s.r.o.</b> Viničnianska cesta 9 902 01 Pezinok IČO: 35900008	<b>211 907, 40</b>	<b>1.</b>
----	---	--------------------	-----------

#### 4. Vyhodnotenie požiadaviek na predmet zákazky

<b>Požiadavka na predmet zákazky</b>	<b>Splnil/nesplnil, resp. iné označenie</b>
Čestné vyhlásenie skupina dodávateľov	Nie je skupina, nič nepredložil
Splnomocnenie konať za uchádzača	Nie je – podpisuje konateľ Ing. Viktor Jurák, traja konatelia, každý koná samostatne
Návrh na plnenie kritéria	Splnil, suma prepočítaná, dopočítaná DPH z dôvodu vyhodnocovania (žiadosťou o vysvetlenie zo dňa 04.06.2024 oznámené uchádzačovi)
Identifikačné údaje osoby, čo vypracovala ponuku	Nie sú predložené, ponuku vypracoval uchádzač sám
Vyplnený výkaz výmer vo formáte xls	Predložil, skontrolované s návrhom na plnenie kritéria (žiadosť o vysvetlenie zo dňa 04.06.2024 – vysvetlenie MNP)
Prehľad ekvivalentných materiálov, výrobkov a zariadení	Nepredložil
Zoznam očíslovaných technických listov	Nepredložil
Dokumenty preukazujúce funkčnú a technickú špecifikáciu všetkých druhov okien	Predložené dva technické listy, sú v poriadku
<b>Naviac predložil</b>	
RPVS	
Obsah ponuky	

#### 5. Posúdenie zloženia zábezpeky

Komisia neidentifikovala doklad o zložení zábezpeky v ponuke uchádzača v súlade s bodom 15 a 16.2.8 súťažných podkladov a tak uchádzača žiadosťou o vysvetlenie zo dňa 04.06.2024 požiadala o vysvetlenie, ako uchádzač zložil zábezpeku. Uchádzač odpovedal v stanovenej lehote 5 pracovných dní (dňa 10.06.2024), pričom predložil doklad o zložení zábezpeky na účet verejného obstarávateľa v lehote do predkladania ponúk.

#### 6. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti

Verejným obstarávateľom bola požadovaná podmienka účasti podľa § 32 ods. 1 zákona a § 34 ods. 1 zákona. Uchádzač na preukázanie podmienok účasti predložil Jednotný európsky dokument (ďalej len „JED“). Komisia ho požiadala žiadosťou o vysvetlenie zo dňa 17.6.2024 o predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti. Uchádzač v stanovenej lehote (5 pracovných dní), dňa 21.6.2024, dané dokumenty predložil:

- § 32 ods. 1 zákona – uchádzač predložil JED, kde uviedol zápis do zoznamu hospodárskych subjektov č. 2023/4-PO-G2396, platný do 21.04.2026, komisia si zároveň preverila podmienky



účasti aj na portáli oversi.gov.sk, pričom uchádzač mal všetky doklady v poriadku – **podmienka účasti bola splnená,**

- § 34 ods. 1 písm b) zákona – v súlade s oznámením o vyhlásení verejného obstarávania – uchádzač predložil referencie, ktoré sa týkali posudzovaného obdobia – predchádzajúcich 5 rokov pred vyhlásením verejného obstarávania (referencie z obdobia rokov 2022-2024), takisto naplnili požiadavku verejného obstarávateľa na predmet referencie - min. 1 zákazka (dielo), ktorej predmetom bola demontáž copilotových stien a následná montáž nových presklených plôch osadených v hliníkových profiloch na ploche min. 90 m<sup>2</sup> (hneď prvou referenciou s firmou ZAG naplnil uchádzač túto podmienku - plocha bola 124 m<sup>2</sup>), **podmienka účasti bola splnená,**
- § 34 ods. 1 písm. g) zákona - stavbyvedúci so zameraním na pozemné stavby + životopis min. 5 rokov prax pri ukončených a odovzdaných prácach – uchádzač predložil životopis a oprávnenie za Ing. Jozefa Kohutiara, osvedčenie SKSI pre výkon činnosti stavbyvedúci pre pozemné stavby s evidenčným číslom 10619 ako aj životopis, kde preukázal požadovanú prax ako stavbyvedúci od 3/2002 -doteraz, čiže splnil požiadavku na 5 ročnú prax.

Pri tejto podmienke účasti komisia nevedela s istotou určiť, či ide o interné kapacity uchádzača, alebo o „tretie osoby“. V životopise stavbyvedúceho bola uvedená ako súčasný zamestnávateľ p. Kohutiara iná firma, nie firma uchádzača. Avšak uchádzač nedodal žiadnu zmluvu o spolupráci s treťou osobou. Preto komisia žiadosťou o vysvetlenie zo dňa 03.07.2024 (poskytnutá bola lehota na odpoveď 2 pracovné dni) dopytovala uchádzača ohľadne tejto nezrovnalosti. Uchádzač odpovedal dňa 04.07.2024, pričom predložil dohodu o vykonaní práce s p. Kohutiárom na dobu neurčitú, s dátumom podpisu 01.07.2024. Preto ho komisia opätovne dopytovala žiadosťou o vysvetlenie zo dňa 08.07.2024 ohľadne otázky, aké kapacity tretích osôb plánoval pri tejto zákazke využívať, vzhľadom na zaškrtnutie danej možnosti v dokumente JED. Na odpoveď bola uchádzačovi poskytnutá lehota 2 pracovných dní. V stanovenej lehote, 10.7.2024, uchádzač doručil odpoveď, pričom uviedol: „Kapacity tretích osôb vzhľadom na zaškrtnutie danej možnosti v dokumente JED sme pri tejto zákazke plánovali využívať prostredníctvom zmluvy o vzájomnej spolupráci vo verejnom obstarávaní rovnako osobou p. Jozefom Kohutiárom, ktorý v čase predkladania ponuky pôsobil v spoločnosti 3 Energy SK, s.r.o. tak, ako je uvedené v predložennom životopise. Na základe pozitívnych skúseností s pôsobením p. Kohutiara na pozícií stavbyvedúceho v iných realizovaných projektoch sa spoločnosť HYCA s.r.o. rozhodla uzatvoriť dohodu o vykonaní práce, tak ako Vám bolo preukázané v predchádzajúcom vysvetlení“.

Na základe vyššie uvedených skutočností sa komisia jednotne zhodla na vylúčení uchádzača súlade § 40 ods. 6 písm. a) zákona z predmetnej zákazky, keďže uchádzač svojvoľne (bez vyzvania k nahradeniu odborníka) nahradil tretiu osobu internou kapacitou, pričom išlo o toho istého odborníka (k nahradeniu tretej osoby môže prísť, avšak musí ísť o inú osobu, ako pôvodne predloženú). Uchádzač ku dňu predkladania ponúk nedisponoval týmito kapacitami, resp. to žiadnym dokumentom nepreukázal, pričom dohodu o vykonaní práce s p. Kohutiárom (interná kapacita) predložil s dátumom podpisu 1.7.2024. K pôvodne zamýšľanej „inej, tretej osobe“ nepredložil uchádzač žiadnu písomnú zmluvu o spolupráci, iba uviedol využitie tretích osôb v JED-ku. Komisia uvádza, že JED neslúži na oddialenie rozhodnutia o spôsobe preukázania splnenia podmienok účasti, len o predložení samotných dokumentov. Už z ponuky uchádzača má byť zrejmé, akým spôsobom ide danú podmienku účasti preukazovať.

Komisia preto konštatuje, že predbežne úspešným uchádzačom podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk je:



I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.  
Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36 018 741

Počas celého procesu verejného obstarávania verejný obstarávateľ skúmal, či u zainteresovaných osôb (v zmysle § 23 zákona) existuje/neexistuje konflikt záujmov. Žiaden konflikt záujmov nebol identifikovaný a žiadna zainteresovaná osoba neoznámila verejnému obstarávateľovi, že by bola v konflikte záujmov vo vzťahu k niektorému uchádzačovi.

**4. § 53 ods. 9 bod c) zákona je uvedený vyššie body d) a f) zákona sa neuplatňujú. Zoznam subdodávok nie je komisii v tejto fáze verejného obstarávania známy.**

Zápisnicu vypracoval: Ing. Lenka Batková-----, dňa 11.07.2024

Súhlas jednotlivých členov komisie so znením tejto zápisnice:

Dátum:

Mgr. Martin Dufala, PhD. -----

Ing. Ladislav Vanda -----

Ing. Katarína Zárecká -----

Ing. Jana Bojnáková -----

Mgr. Eva Sabová -----

