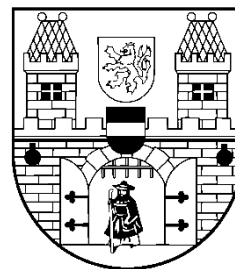


MĚSTO PELHŘIMOV



ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

podle § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), proběhlo výběrové řízení na realizaci podlimitní veřejné zakázky na služby (projekční a inženýrská činnost) pro akci

„Provozní objekt Pelhřimovské vodárenské s.r.o.“.

ZADAVATEL

Město Pelhřimov
Masarykovo náměstí 1
393 01 Pelhřimov

IČ: 00248801

OSOBA OPRAVNĚNÁ ZASTUPOVAT ZADAVATELE

starosta / místostarosta
Ladislav Med / Zdeněk Jaroš, Mgr. Karel Kratochvíl

PELHŘIMOV



1. Seznam hodnocených nabídek

Poř. číslo	Uchazeč	Hodina doručení	Datum doručení
1.	ARTPROJEKT Jihlava, spol. s r.o., Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava IČ: 25558692	08:25:18	29.04.2024
2.	LAPLAN s.r.o. Cejl 504/38, 602 00 Brno IČ: 29201691	09:26:22	29.04.2024

2. Popis hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny dle § 114 a násl. zákona podle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě níže uvedených dílčích kritérií hodnocení:

a) Kritérium kvality – portfolio referenčních prací a popis profesního přístupu, max. počet 40 bodů (tj. váha kritéria je 40 %)

b) Celková nabídková cena - max. počet bodů 60 bodů (tj. váha kritéria je 60 %)

Maximální počet bodů, který může nabídka získat, je 100 bodů.

a) Hodnocení portfolia referenčních prací a popisu profesního přístupu

Váha kritéria činí 40 %.

Komise seřadila nabídky podle výhodnosti, tj. ve smyslu hodnocení podle maximalizačního kritéria, kde za výhodnější je považována nabídka s vyšším celkovým bodovým ohodnocením, sestupně od nejvýhodnější po nejméně výhodnou.

Hodnocena byla kvalita navrženého řešení ve vztahu k předmětu plnění a účelu zakázky. Hodnocena byla jednoznačnost a vypovídající hodnota zpracovaných návrhů řešení na níže uvedené zadání, komplexnost a vhodnost zvoleného řešení, a to podle míry naplnění relevantních znaků – preferencí zadavatele (preferenze zadavatele jsou uvedeny ve Výzvě) a jejich vzájemné provázanosti. Nejlépe byl hodnocen dodavatel, který v nabídce potvrdil maximální, resp. nejvyšší míru dosažení účelu veřejné zakázky. Míra naplnění relevantních preferencí zadavatele vzhledem k účelu zakázky byla posuzována v rámci zpracování řešení dílčích úloh – tematických okruhů - subkritérií, uvedených ve Výzvě.

Pořadí	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	Počet bodů za tematický okruh 1	Počet bodů za tematický okruh 2	Počet bodů za tematický okruh 3	Počet bodů za tematický okruh 4	Bodové hodnocení
1.	ARTPROJEKT Jihlava, spol. s r.o., Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava IČ: 25558692	7	7	7	7	28
2.	LAPLAN s.r.o. Cejl 504/38, 602 00 Brno IČ: 29201691	7	10	7	7	31

Preferenční skupiny k jednotlivým subkritériím

Tematický okruh část	Relevantní znaky - preference
a	Hodnocena bude vhodnost přístupu k dané typologii z hlediska provozních potřeb instituce, kterými je především jednoduchá obslužnost a minimalizace provozních nákladů, při vhodném energetickém řešení. Dále bude hodnocena vyšší míra schopnosti identifikovat a rozlišit dílčí prvky utvářející celkovou hodnotu a zvolit vhodný postup k jejich zintenzivnění a dále holistický přístup k zadání.
b	Lépe bude hodnocena větší schopnost identifikovat a rozlišit jednotlivé dílčí prvky utvářející celkovou hodnotu a větší adekvátnost vhodného postupu. Lépe bude hodnocen přístup více zohledňující základní hodnoty a potřeby instituce. Lépe bude hodnoceno přesvědčivější a srozumitelnější odůvodnění volby reference, odpovídající předmětu zakázky z hlediska charakteru, měřítka a typologie.

Metodika hodnocení dílčího kritéria kvality

Nabídka, která nejlépe ze všech nabídek splňuje požadavky zadavatele, získá v rámci tematických okruhů nejvyšší počet bodů, nikoliv však nezbytně předepsané bodové maximum. Ostatním nabídkám bude přiřazeno takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru jejich výhodnosti z pohledu daného tematického okruhu hodnocení ve vztahu k strukturovanému účelu zakázky, a které umožňuje srovnání s hodnocením všech nabídek.

Pro všechny tematické okruhy komise přidělila počet bodů dle následujícího klíče:

Počet bodů	hodnocení	Definice úrovně hodnocení kritéria kvality
8 bodů (tzn. 2b za tematický okruh)	Méně uspokojivé	Zpracované řešení se k předmětu a účelu zakázky vztahuje pouze okrajově. Relevantní znaky (tj. preference zadavatele) jsou naplněny pouze v malé míře. Odpověď nepřesvědčuje zadavatele o schopnosti dodavatele naplnit předmět zakázky kvalitně.
16 bodů (tzn. 4b za tematický okruh)	Dobré	Zpracované řešení je úplné, dostatečně obhájené a reaguje na předmět a účel zakázky. Relevantní znaky (tj. preference zadavatele) jsou naplněny v nižší míře. Zadavatel je přesvědčen o schopnosti dodavatele naplnit předmět zakázky.
28 bodů (tzn. 7b za tematický okruh)	Velmi dobré	Zpracované řešení je komplexní, velmi dobře obhájené a z velké míry reaguje na předmět a účel zakázky. Relevantní znaky (tj. preference zadavatele) jsou naplněny ve velké míře. Zadavatel je zcela přesvědčen o schopnosti dodavatele naplnit kvalitně předmět zakázky.
40 bodů (tzn. 10b za tematický okruh)	Vynikající	Zpracované řešení je velmi komplexní a výtečně obhájené. Doložené řešení zcela splňuje požadavky zadavatele a některých ohledech jej překračuje. Relevantní znaky (tj. preference zadavatele) jsou zcela naplněny. Zadavatel vkládá vysokou důvěru ve schopnosti dodavatele naplnit kvalitně předmět zakázky.

b) Hodnocení nabídkové ceny

Váha kritéria činí 60 %.

Komise seřadila nabídky podle výhodnosti, tj. ve smyslu hodnocení podle maximalizačního kritéria, kde za výhodnější je považována nabídka s vyšším celkovým bodovým ohodnocením, sestupně od nejvýhodnější po nejméně výhodnou.

Hodnocení nabídkové ceny proběhlo na základě formy a kritériálních hodnot stanovených ve Výzvě. Bodové hodnocení bylo zaokrouhleno na celá čísla.

Pořadí	Obchodní firma/ název/ jméno, příjmení dodavatele/ zájemce	Nabídková cena bez DPH	Bodové hodnocení
1.	ARTPROJEKT Jihlava, spol. s r.o., Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava IČ: 25558692	3 480 000,00 Kč	57
2.	LAPLAN s.r.o. Cejl 504/38, 602 00 Brno IČ: 29201691	3 295 000,00 Kč	60

Komise se zabývala mimořádně nízkou nabídkovou cenou a konstatovala, že nabídky účastníků jsou ohledně ceny srovnatelné.

3. Celkový výsledek hodnocení nabídek dle obou dílčích hodnotících kritérií na základě součtu výsledných bodových hodnot všech hodnocených kritérií u jednotlivých nabídek.

Pořadí	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	Kritérium kvality	Celková nabídková cena	Celkové bodové hodnocení
1.	LAPLAN s.r.o. Cejl 504/38, 602 00 Brno IČ: 29201691	31	60	91
2.	ARTPROJEKT Jihlava, spol. s r.o., Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava IČ: 25558692	28	57	85

Způsob celkového hodnocení je specifikován ve Výzvě.

Na základě doporučení hodnotící komise a výsledku hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na služby s názvem: „**Provozní objekt Pelhřimovské vodárenské s.r.o.**“, zadávané na základě výzvy Č.j.: MPe/OI/68/2024-1 v podlimitním řízení byla stanovena nejvýhodnější nabídka dodavatele:

LAPLAN s.r.o., Cejl 504/38, 602 00 Brno, IČ: 29201691.



Vybraný dodavatel prokázal kvalifikaci těmito doklady:

Základní způsobilost:

- čestné prohlášení dle § 74 zákona

Profesní způsobilost:

- výpis z obchodního rejstříku

- osvědčení o autorizaci – Ing. arch. Martin Pavlun

Technická kvalifikace: architekt z týmu dodavatele se spoluautorsky podílel na projektech prezentovaných v rámci ostatních listin přikládaných k nabídce „portfolio referenčních prací a popis profesního přístupu“.

4. Složení hodnotící komise

Ladislav Med
Mgr. Karel Kratochvíl
Ing. Vlastimil Šebesta
Ing. arch Petr Uhlíř
doc. Ing. arch. Radek Kolařík
Ing. Zbyněk Bouda

5. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli

Hodnocení nabídek proběhlo dne 3. 5. 2024.

Ladislav Med
starosta města

