



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE POD HOSTÝNEM

Č. J.: MUBPH 22010/2023  
OPR. ÚŘ. OSOBA: Bc. Karolína Janáková  
TEL./FAX.: 573 501 942  
E-MAIL: karolina.janakova@mubph.cz  
DATUM: 05.10.2023

Město Bystřice pod Hostýnem  
Masarykovo nám. 137  
768 61 BYSTRICE POD HOSTÝNEM  
V zastoupení:  
dnprojekce s.r.o.  
Kamenec 1685  
768 61 BYSTRICE POD HOSTÝNEM

Dne 12.09.2023 obdržel Městský úřad Bystřice pod Hostýnem žádost o koordinované závazné stanovisko k dokumentaci pro stavební řízení „**Stavební úpravy bytových jednotek v bytovém domě Přerovská 360, 768 61 Bystřice pod Hostýnem**“ na pozemku parc. č. st. 420 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, obec Bystřice pod Hostýnem.

**Investor:** Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČ: 00287113

Předložená projektová dokumentace výše uvedené stavby, zpracovaná společností dnprojekce s.r.o., Kamenec 1685, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČ: 07457871, dokumentace zpracovaná v srpnu 2023, řeší změnu dokončené stavby. Stavební úpravy spočívají v kompletní rekonstrukci bytových jednotek. Je navržena vestavba nového sociálního zařízení do prostorů přístavků, nová okna a vstupní dveře z dvorní části. Přístavky budou staticky zajištěny sepnutím s hlavním objektem, bude provedena dodatečná hydroizolace zdiva. V celém objektu budou zřízeny nové podlahy včetně podkladních vrstev, hydroizolace a tepelné izolace. Nově budou provedeny SDK podhledy v pokojích a kuchyních. Přístavky budou zatepleny venkovním kontaktním zateplovacím systémem a opatřeny strukturální omítkou. V rámci rekonstrukce budou nově provedeny vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace. Omítky budou po instalacích zapraveny, provedeny nové štukové omítky a objekt vymalován. Budou instalována krbová kamna.

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává k předložené dokumentaci výše uvedené stavby ve smyslu ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

## koordinované závazné stanovisko

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

### 1. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor stavební a životního prostředí, Oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší podle § 61 odst. 1 písm. c), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), § 27 odst. 1 písm. f)

a § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) vydává žadateli podle § 149 odst. 1 správního řádu k níže uvedeným zdrojům

### **souhlasné závazné stanovisko.**

#### **Popis zdrojů:**

Hlavní zdroje – 4 x krbová kamna na tuhá paliva o jmenovitém tepelném výkonu 4x8 kW

#### **Umístění:**

Stávající bytový dům, Přerovská 360 na pozemku p.č.st 420 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem.

#### **Provozovatel:**

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem,  
IČ: 00287113

Souhlasné závazné stanovisko se vydává ze předpokladu splnění následujících podmínek:

- 1) Zdroje budou instalovány a provozovány v souladu s podmínkami výrobce.**
- 2) Je nutno dodržovat soubor technicky jednoduchých opatření, která umožňují významně snížit prašnost ze stavby.** Mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební suity v potrubích, **případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, čištění a zkrápění komunikací znečištěných při výstavbě, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu.**

#### **Odůvodnění:**

Podle předložené projektové dokumentace bude vytápění a ohřev TUV každé bytové jednotky v objektu bytového domu (4 bytové jednotky), který je určen pro trvalé bydlení, řešeno pomocí krbových kamen na tuhá paliva o jmenovitém tepelném výkonu 8 kW (příkonu do 300 kW. Jako doplňující zdroj tepla bude použit elektrický topný žebřík o výkonu 500 W. K ohřevu TV bude použit elektrický ohříváč o objemu 120 l. Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, se jedná o nevyjmenované stacionární zdroje. Orgán ochrany ovzduší vydává souhlasné stanovisko za podmínky, že zdroje budou instalovány a provozovány v souladu s podmínkami výrobce. Při splnění výše uvedené podmínky nebudou mít zdroje zásadní vliv na kvalitu ovzduší v dané lokalitě.

Vyřizuje: Vladimír Liška, tel. 573 501 943

## **2. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor stavební a životního prostředí, Oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), § 126 písm. k) a § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech k předložené projektové dokumentaci stavby **„Stavební úpravy bytových jednotek v bytovém domě Přerovská 360, 768 61 Bystřice pod Hostýnem“**

### **souhlasné vyjádření.**

#### **Stručný popis stavby:**

Změna dokončené stavby – stavební úpravy – kompletní rekonstrukce bytových jednotek

**Umístění:**

Přerovská čp. 360, na pozemku parc. č. st. 420 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem

**Investor:**

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem  
IČ: 00287113

**Odůvodnění:**

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů:

15 01 01	O	papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	plastové obaly
17 01 01	O	beton
17 01 02	O	cihly
17 02 01	O	dřevo
17 02 02	O	sklo
17 02 03	O	plasty
17 04 05	O	železo a ocel
17 04 11	O	kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05 04	O	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 04	O	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

**Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.**

*Investor prostřednictvím stavby provádějící osoby zajistí vysokou míru recyklace produkovaných odpadů zejména kat. skupiny 17 stavební a demoliční odpady včetně zeminy.*

**Před vznikem stavebních a demoličních odpadů je původce odpadu povinen** mít zajištěno písemnou smlouvou předání odpadů oprávněné osobě v souladu se zákonem o odpadech.

**Zemina z výkopů bude částečně využita při terénních úpravách.** Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námítky. **Stavebník po ukončení realizace záměru, předloží doklady o nakládání s odpady** z předmětné stavby (doklady o předání odpadu oprávněné osobě – recyklační linka stavebního odpadu, skládka, výkupna kovu apod.).

**Stavební odpady nelze využít na povrchu terénu** bez úpravy v zařízení k využívání odpadu nebo musí splňovat požadavky stanovené pro vstupní suroviny a při nakládání s těmito odpady nesmí být porušeny zvláštní právní předpisy.

Tento zákon se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním **materiálem vytěženým během stavební činnosti**, pokud je zajištěno, že materiál **bude použit** ve svém přirozeném stavu pro účely stavby **na místě, na kterém byl vytěžen.**

Vyřizuje: Vladimír Liška, tel. 573 501 943

**Upozornění pro investora:**

- 1) Správní orgán památkové péče upozorňuje na povinnost dle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit svůj záměr již v době přípravy Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

- 2) Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

#### **Závěr:**

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů se záměrem stavby „**Stavební úpravy bytových jednotek v bytovém domě Přerovská 360, 768 61 Bystřice pod Hostýnem**“, dle posuzované projektové dokumentace **souhlasí**.

Zájmy ochrany lesa, ZPF, přírody a krajiny, dopravy a územního plánování nejsou záměrem dotčeny.

#### **Poučení:**

Podle ustanovení § 149 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 8 správního řádu.

otisk úředního razítka

Mgr. Lenka Doleželová  
tajemnice MěÚ Bystřice pod Hostýnem

**Nedílnou součástí koordinovaného závazného stanoviska je příloha:**

Situace opatřená razítkem stavebního úřadu