

Akce: **Stavební úpravy bytových jednotek v bytovém domě Přerovská 360,
768 61 Bystřice pod Hostýnem**
Stavebník: Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Projektová dokumentace zpracována dle přílohy č.13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Zpracovatel dokumentace:
dnprojekce s.r.o.
Kamenec 1685
768 061 Bystřice pod Hostýnem

D1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE:
**Stavební úpravy bytových jednotek v bytovém domě Přerovská 360,
768 61 Bystřice pod Hostýnem.**

STAVEBNÍK:
**Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137,
768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČ: 00287113**

Datum: **01/2024**

Číslo zakázky: **24.I.001**

Paré:

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení,

Z hlediska architektonického jde především o nový výraz objektu z dvorní strany, výměnou oken a zateplením fasády dům získá soudobý vzhled. Stavebními úpravami se zlepší užitné vlastnosti objektu a prodlouží se životnost. Jedná se o jednopodlažní přízemní objekt. Objekt má obdélníkový tvar a jeho rozměry činí 19,0x9,6 m. Celková zastavěná plocha je 209,3 m². Jedná se o zděnou technologii, obvodové stěny jsou z pálených cihel založené na základových pásech z kamene, stropy jsou trémové, střecha je v hlavní ploše sedlová s dřevěným krovem a nad přístřešky pultová.

Navržené stavební úpravy:

Je navržena vestavba nového sociálního zařízení do prostorů přístavků, nové okna a vstupní dveře z dvorní části. Přístavky budou staticky zajištěny sepnutím z hlavním objektem, bude provedena dodatečná hydroizolace zdiva. V celém objektu budou zřízeny nové podlahy včetně podkladních vrstev, hydroizolace a tepelné izolace. Nově budou provedeny SDK podhledy v pokojích a kuchyních. Přístavky budou zatepleny venkovním kontaktním zateplovacím systémem a opatřeny strukturální omítkou.

Z truhlářských výrobků budou instalovány nové vnitřní dveře a kuchyňská linka. V rámci rekonstrukce budou nově provedeny vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace. Omítky budou po instalacích zapraveny, provedeny nové štukové omítky a objekt vymalován. Budou instalována krbová kamna.

Bezbariérové užívání stavby,

Bezbariérové užívání u bytového domu obsahujícího více než 3 byty je požadováno dle vyhl. 398/2009 Sb., §2 odst. c) v rozsahu přístupu do objektu dle §5 odst. 1). U všech bytů je užívání umožněno mobilní rampou osazenou dle potřeby na vstupní schody.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;

Bourací práce, demontáž

Jsou zřejmé z grafické části projektové dokumentace, jedná se především o:

- demontáž stávajících zařizovacích předmětů bytů
- demontáž stávajících vrstev podlah (všechny prostory bytů)
- demontáž vnitřních dveří
- demontáž vstupních dveří
- demontáž oken z dvorní části objektu
- vybourání dozdívek původních oken
- demontáž kazetových podhledů
- vybourání vnitřních příček
- demontáž sklolaminátové střešní krytiny na zastřešení před vstupy včetně okapů a svodů
- demontáž povrchu vstupních schodů

Sepnutí dvorních přístaveb:

Přikotvení dvorní přístavby k hlavnímu objektu bude provedeno třemi tyčovými ocelovými táhly ØEZ20 se závitovými konci. Táhla budou vedena u příčných zdí pod

stropem přístavby. Přes zdivo budou táhla převedena ve vrtech $\varnothing 33$ mm. Ochrana táhel proti korozi bude řešena dvojnásobným nátěrem a PE chráničkou. Předepnutí táhel je navrženo dotažením matic M20 momentovým klíčem na hodnotu 15 kN. Matice budou opřeny přes podložku o ocelové roznášecí desky 150/150/10 mm osazené na cementovou maltu. Vnější plotny budou ukryty pod zateplením, vnitřní budou osazené ve vysekaných kapsách pod omítkou. Podrobněji viz D.1.2.

Hydroizolace zdiva přístaveb:

Po odstranění vrstev podlah bude provedeno podřezání zdiva po úsecích délky do 1 m. Všechny zdi přístavku budou pod úroveň podlahy v hloubce cca 70 mm podřezány a zaizolovány vloženou izolací z těžkých asfaltových pásů. Vkládání nové izolace musí být prováděno dle plánu izolace zdiva. Podklad pod izolaci bude srovnán suchým betonem, na který bude izolace natavena s ponecháním přesahů pro napojení izolace podlahy. Nová izolace bude napojena na již provedenou hydroizolaci zdiva hlavního objektu. Izolace bude ve vybouraném otvoru zazděna, přičemž zazdívka musí být vyklínována proti původnímu nadložnímu zdivu klíny z PE, z tvrdého dřeva nebo z břidlice.

Teprve po vyklínování nadloží může být prováděna izolace v sousedních úsecích. Vlhké zdivo nad izolací bude zbaveno omítky, vysušeno infrazářiči a nově omítnuto.

Podkladní vrstvy:

Skladby vždy zakládat na přehutněný terén nebo násyp o únostnosti $E_{def,2} = 30$ MPa.

Podlahy:

Na zhutněnou vrstvu kameniva se provede železobetonová deska tl. 150 mm z betonu třídy C20/25- XC_2 , vyztužena kari sítí 100/100/6 mm s min. přesahem při stykovaní dvě oka. Na základovou desku bude celoplošně natavena hydroizolace z asfaltového pásu tl. 4mm. V podlaze bude tepelná izolace z polystyrenu EPS 100 tl. 100 mm. Na tepelnou izolaci bude provedena separační vrstva z PE fólie a hlazený betonový potěr s výztuží ze skleněných vláken. Podlahy jsou navrženy podle povahy a účelu místnosti – PVC nebo keramická dlažba.

Svislé konstrukce:

Dozdívky a nové příčky budou provedeny z plynosilikátových tvárnic.

Okna, dveře:

Nové okna a dveře jsou navrženy jako plastové výrobky, zasklené trojsklem. Připojovací spára oken a dveří musí být provedena tak, aby zajišťovala utěsnění připojovací spáry ze strany interiéru - parotěsná páska a difúzi vodní páry ze strany exteriéru pomocí difúzně otevřené pásky. Pokud by připojovací spára byla provedena pouze tepelně izolační PUR pěnou, nelze bez těchto opatření zaručit její deklarované vlastnosti především vlhkost a tím i tepelnou vodivost.

Osazení oken do stavebních otvorů musí být provedeno dle ČSN 74 6077 (Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování).

Výplně otvorů budou splňovat požadavek dle normy ČSN 73 0540-2 (2007- Tepelná ochrana budov) na součinitel prostupu tepla $U = \max. 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ (okna) a $U = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ (dveře) a na kritickou vnitřní povrchovou teplotu (rosný bod) pro obytné místnosti s návrhovou teplotou vnitřního vzduchu $\theta_{ai} = 20^\circ\text{C}$ a návrhové relativní vlhkosti vzduchu $\varphi_i = 50 \%$.

Součástí dodávky oken jsou vnitřní žaluzie a sítě proti hmyzu a vnitřní parapety. Vnitřní dveře budou provedeny jako bezprahé, běžné (polodrážkové) osazené do ocelových zárubní. Dveřní křídlo z dřevěného rámu vyplněno plnou DTD deskou.

Jako povrchová úprava bude CPL laminát. Dveře budou vybaveny příslušenstvím dle jednotlivých místností.

Podhledy:

V obytných prostorech domu jsou navrženy SDK podhledy zavěšeny na hliníkové konstrukci ke stávající konstrukci stropů. Do podhledu budou zabudovány svítidla a další technické zařízení.

V prostorách s vyšší vzdušnou vlhkostí bude použita impregnovaná sádkartonová deska se sníženou nasákavostí.

Tepelné izolace

Je provedeno zateplení obvodového pláště stěn vnějším kompaktním zateplovacím systémem (dále jen VKZS) s tloušťkou izolantu 100 mm. Jako izolant bude použit polystyren EPS 70 ($\lambda=0,039$ W/mK). Při provádění VKZS dodržet ČSN 732901 – Provádění vnějších izolačních kompozitních systémů (ETICS) a technologický předpis dodavatele VKZS. Zateplení obvodového zdiva pod terénem a základů je provedeno polystyrénem soklovým tl. 100 mm ($\lambda=0,035$ W/mK).

V podlaze na zemině u obytné části je navržena tepelná izolace z polystyrenu EPS 100 ($\lambda=0,037$ W/mK) tl. 100 mm.

Klempířské práce

Oplechování parapetů, střechy a dalších potřebných klempířských prvků při provádění střešního pláště bude z lakovaného pozinkovaného plechu tl. 0,5 mm.

Povrchové úpravy

Venkovní omítka je tenkovrstvá silikonová, u obytné části nanесena v souvrství určeném pro kontaktní zateplení. Na soklu je soklová omítka.

Omítky vnitřní budou jednovrstvé vápenocementové. Podklad musí být suchý, nosný, zbavený prachu, mastnoty a jiných nečistot. Zdící malta musí být dostatečně vyzrálá a zdivo musí být již dotvarováno.

Výmalba - Omítky budou po vyzrání opatřeny vhodnou hloubkovou penetrací a vymalovány ve dvou vrstvách vnitřní omyvatelnou disperzní nátěrovou hmotou určenou pro povrchové úpravy vápenocementových omítek v odstínu barvy bílé.

Keramické obklady budou provedeny v koupelně.

Podklad musí být pevný, vyzrálý, zbavený nečistot a nerovností.

Zastřešení vstupů:

Bude provedeno nové zastřešení nad vstupy. Stavající ocelová kce bude natřena, budou provedeny nové příčníky a nanich krytina z polykarbonátu.

Stavební fyzika-tepelná technika, osvětlení, akustika/hluk, vibrace – popis řešení

Navržené konstrukce splňují požadavky ČSN 730540-2.

Výpis použitých norem

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., ministerstva pro místní rozvoj o technických požadavcích na stavby v platném znění.

Normy:

Materiály a zpracování díla bude v souladu s požadavky v rámci uvedených zákonů a norem. Materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané státní normy, které jsou uvedeny v technické zprávě a ve výkresové části dokumentace. Jestliže žádná taková norma neexistuje, platí normy a nařízení EU.

