

Akce: **Stavební úpravy bytových jednotek v bytovém domě Přerovská 360,
768 61 Bystřice pod Hostýnem**
Stavebník: Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Projektová dokumentace zpracována dle přílohy č.13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Zpracovatel dokumentace:
dnprojekce s.r.o.
Kamenec 1685
768 061 Bystřice pod Hostýnem

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE:
**Stavební úpravy bytových jednotek v bytovém domě Přerovská 360,
768 61 Bystřice pod Hostýnem.**

STAVEBNÍK:
**Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137,
768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČ: 00287113**

Datum: **01/2024**

Číslo zakázky: **24.I.001**

Paré:

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

pozemek se nachází v západní části města podél komunikace spojující Bystřici pod Hostýnem s Přerovem. Na pozemku je vystavěn řadový dům, který je ve vlastnictví investora a nachází se v zastavěném území města. Domy tvoří řadovou zástavbu podél komunikace, objemově jsou jednopatrové s nevyužívaným podkrovím. Stavebními úpravami se nemění charakter území.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou nebo územním souhlasem

Pro navržené stavební úpravy nebylo vydáno územní rozhodnutí ani územní souhlas.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Nedochází ke změně v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Výjimky nebyly požadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dotčenými orgány nebyly stanoveny podmínky k provedení stavby.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden stavebně technický průzkum stávajícího objektu a zaměření stávajícího stavu, objekt je v uspokojivém technickém stavu, nevykazující žádné poruchy statického či vlhkostního charakteru. Vzhledem k jednoduchosti stavby nebyly další průzkumy prováděny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dané území není chráněno jinými předpisy.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek se nenachází v záplavovém Q100. Nenachází se v poddolovaném nebo jinak ohroženém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba nebude zdrojem hluku ani jiných imisí.

Stavba neovlivňuje odtokové poměry v území. Dešťové vody ze střechy objektu jsou odvedeny svislými svody přes lapače střešních splavenin do stávající obecní kanalizace. Navrženými stavebními úpravami se nemění stávající odvodňovaná plocha.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky nejsou.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Vynětí ani ostatní zábory nejsou požadovány.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Předmětná stavba je napojena na el. rozvodnou síť, na městský vodovod a kanalizaci. Pozemek je napojen na silnici II. třídy stávajícím sjezdem.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, Nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí katastrální území: Bystřice pod Hostýnem

Číslo parcely	Výměra (m ²)	LV	Druh pozemku	Vlastnické právo
st. 420	428	10001	zastavěná plocha a nádvoří	Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám.137, 768 61

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Pásma nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavební úpravy spočívají v kompletní rekonstrukci bytových jednotek, vestavbu sociálního zařízení do dvorních přístavků a zateplení přístavků. Stávající objekt je vystavěn tradiční zděnou technologií, střecha je sedlová s dřevěným krovem. Dvorní přístavky jsou zastřešeny pultovou střechou. Střechy a uliční fasády jsou již zrekonstruované. Objekt je zachovalý, je navrženo sepnutí dvorních přístavků s hlavní částí objektu, jinak nejsou patrné žádné další statické poruchy. Obvodové zdivo hlavního objektu je podřezáno, je navrženo podřezání přístavků. Vnitřní prostory objektu jsou dožité, neodpovídající dnešním požadavkům na bydlení, proto je navržena jejich rekonstrukce.

b) účel užívání stavby

Nemění se, stavba je určena k trvalému bydlení v bytovém domě.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky nebyly požadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dotčenými orgány nebyly stanoveny podmínky k provedení stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna jinými předpisy.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Celková zastavěná plocha: 209,3 m² - stávající

Celkový obestavěný prostor: 1050,7 m³ - stávající

Výška hřebene: +6,550 m - stávající

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Projekt řeší stavební úpravy stávající budovy a to jen rekonstrukci bytových jednotek. Základní charakteristika objektu zůstane zachována.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Lhůta výstavby: 24 měsíců

Výstavba bude probíhat v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady: 4 500.000,- Kč

V Bystřici pod Hostýnem, leden 2024.

Vypracoval: Ing. David Němec