



MBPHX00ONMDO



MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTŘICE POD HOSTÝNEM

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

SP. ZN.: SÚ/580/2023/Ko-3/SP-527
Č. J.: MUBPH 28447/2023
OPR.ÚŘ.OSOBA: Tomáš Koryčánek
TEL.: 573 501 936
E-MAIL: tomas.korycanek@mubph.cz
DATUM: 05.12.2023

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ:287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice p.H.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.10.2023 podalo Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, 768 61 Bystřice pod Hostýnem (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: „**Stavební úpravy bytových jednotek v BD č.p. 360, ul. Přerovská v Bystřici pod Hostýnem**“ na pozemku: **parc. č. st. 420** (zastavěná plocha a nádvoří) **v k.ú. Bystřice pod Hostýnem** (dále jen „stavba“)

Popis stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavební úpravy spočívají v kompletní rekonstrukci bytových jednotek, vestavbu sociálního zařízení do dvorních přístavků a zateplení přístavků. Stávající objekt je vystavěn tradiční zděnou technologií, střecha je sedlová s dřevěným krovem. Dvorní přístavky jsou zastřešeny pultovou střechou. Střechy a uliční fasády jsou již zrekonstruované. Objekt je zachovalý, je navrženo sepnutí dvorních přístavků s hlavní částí objektu, jinak nejsou patrné žádné další statické poruchy. Obvodové zdivo hlavního objektu je podřezáno, je navrženo podřezání přístavků. Vnitřní prostory objektu jsou dožité, neodpovídající dnešním požadavkům na bydlení, proto je navržena jejich rekonstrukce. Objekt má obdélníkový tvar a jeho rozměry činí 19,0 m x 9,60 m. Celková zastavěná plocha je 209,3 m². Jedná se o zděnou technologii, obvodové stěny jsou z pálených cihel založené na základových pásech z kamene, stropy jsou trámové, střecha je v hlavní ploše sedlová s dřevěným krovem a nad přístřešky pultová. Je navržena vestavba nového sociálního zařízení do prostorů přístavků, nové okna a vstupní dveře z dvorní části. Přístavky budou staticky zajištěny sepnutím s hlavním objektem, bude provedena dodatečná hydroizolace zdiva. V celém objektu budou zřízeny nové podlahy včetně podkladních vrstev, hydroizolace a tepelné izolace. Nově budou provedeny SDK podhledy v pokojích a kuchyních. Přístavky budou zatepleny venkovním kontaktním zateplovacím systémem a opatřeny strukturální omítkou. Z truhlářských výrobků budou instalovány nové vnitřní dveře a kuchyňská linka. V rámci rekonstrukce budou nově provedeny vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace. Omítky budou po instalacích zapraveny, provedeny nové štukové omítky a objekt vymalován. Budou instalována krbová kamna o výkonu 8 kW a elektrický ohřívač TV 120 l.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Stanislav Ondroušek, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby, ČKAIT 1201496, a která je pro stavebníka nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP").
4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození soukromého ani veřejného majetku. Případné škody hradí stavebník na svůj náklad.
5. Časový plán: Stavba bude dokončena **nejpozději do 31.12.2026**.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
7. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
8. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
9. Stavba bude provedena dodavatelsky, oprávněným stavebním podnikatelem, vybraným na základě provedeného výběrového řízení, firmou vlastníci oprávnění k provádění těchto staveb: „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Stavebníci, po nabytí právní moci stavebního povolení, před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
10. Odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím zajistí stavební podnikatel, který je dále povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Povinnosti stavbyvedoucího jsou stanoveny souhrnně v § 153 stavebního zákona.
11. O průběhu stavby bude veden stavební deník se všemi náležitostmi (viz. § 157 stavebního zákona a Příloha č. 165 k vyhlášce č.499/2006 Sb., - o dokumentaci staveb). Stavební deník bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
12. S odpady, které vzniknou na stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o likvidaci odpadů ze stavby v zařízení k tomu určeném.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených správců inženýrských sítí:
 - EG.D, a.s., zn.: H18502-27107503 ze dne 16.11.2023 (souhlas s činností)
 - EG.D, a.s., zn.: H18502-26267665 ze dne 13.09.2023 (vyjádření o existenci)
 - CETIN, a.s., č.j.: 260413/23 ze dne 15.09.2023
 - GasNet Služby, s.r.o., zn.: 50028991953 ze dne 09.10.2023
 - VaK Kroměříž, a.s., č. 1349/2023 ze dne 25.09.2023
 - Povodí Moravy, s.p., zn.: PM-42558/2023/5203/No ze dne 12.09.2023
14. Po dokončení stavby podá stavebník dle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Obsahové náležitosti o užívání stavby souhlasu stanoví prováděcí právní předpis. S ohledem na druh stavby a způsob jejího provádění, stavební úřad pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby nestanovil kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení jednotlivých dílčích etap výstavby. Bude provedena až závěrečná kontrolní prohlídka.
15. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud dojde ke změně

- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení
 - stavební deník
 - zápis a zkoušky nových rozvodů vody
 - zápis o zkoušky nových rozvodů kanalizace
 - doklad o nakládání s odpady (doklady o předání odpadu oprávněné osoby
 - doklady o shodě použitých výrobků
16. V případě zjištění hnízdění ptáků nebo výskytu netopýrů je nutné před zahájením prací, kterými by mohlo dojít k porušení zákazů stanovených v případě volně žijících ptáků § 5a, odst.1 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákona) nebo porušení základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů uvedených v §50 zákona, požádat příslušný orgán ochrany přírody o vydání rozhodnutí o stanovení odchylného postupu nebo výjimky. Uvedené se provede bezodkladně i při zjištění jejich výskytu v průběhu stavby. Až poté je možné ve stavbě případně pokračovat.
17. Dále bude splněn požadavek dotčeného orgánu:

➤ **MěÚ Bystřice pod Hostýnem, ze dne 05.10.2023 č.j. MUBPH 22010/2023**

1. Zdroje budou instalovány a provozovány v souladu s podmínkami výrobce.
2. **Je nutno dodržovat soubor technicky jednoduchých opatření, která umožňují významně snížit prašnost ze stavby.** Mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební suť v potrubích, **případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, čištění a krápění komunikací znečištěných při výstavbě, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu.**

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 002 87 113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem prostřednictvím (v řízení zastoupeno společností dnprojekce s.r.o., IČ: 074 57 871, Kamenec 1685, 768 61 Bystřice pod Hostýnem).

Odůvodnění

Dne 23.10.2023 podalo Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 002 87 113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem prostřednictvím zplnomocněného zástupce, jímž je společnost dnprojekce s.r.o., IČ: 074 57 871, Kamenec 1685, 768 61 Bystřice pod Hostýnem žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Stavební úpravy bytových jednotek v BD č.p. 360, ul. Přerovská v Bystřici pod Hostýnem“ na pozemku: parc. č. st. 420 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Bystřice pod Hostýnem. Dnem podání žádosti bylo stavební řízení zahájeno.

Při stanovení okruhu účastníků řízení postupoval odbor územního plánování a stavebního řádu v souladu s ust. § 109 stavebního zákona takto:

v souladu s ust. § 109 odst. 1 písm. a) stavebníka:

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

v souladu s ust. § 109 odst. 1 písm. e) vlastníky sousedních pozemků:

TON, a.s., Michaela Thoneta 148, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

(vlastník pozemku parc. č. 403/2 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1 (vlastník pozemku parc. č. 2867/28)

Dále byli k řízení přizváni dotčení správci inženýrských sítí, a to konkrétně EG.D, a.s., VaK Kroměříž a.s., CETIN, a.s., GasNet Služby, s.r.o. a Povodí Moravy, s.p.

Odbor stavební a životního prostředí přípisem ze dne 15.11.2023 pod sp.zn.: SÚ/580/2023-Ko-2/ÚSŘ oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž stanovil zákonnou lhůtu 10 dnů pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek bez ohledání na místě samém, jelikož správnímu orgánu usoudil, že jsou mu poměry v území dostatečně známy a ohledání by nebylo účelné. Ve stanovené lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení či ze strany dotčených orgánů vzneseny žádné námítky či připomínky.

KHS Zlínského kraje vydala k předmětné dokumentaci stavby vyjádření dne 15.05.2023 pod č.j.: KHSZL 24883/2023, ze kterého vyplývá, že její zájmy nejsou dotčeny.

MěÚ Bystřice pod Hostýnem vydal pro předmětný záměr kladné koordinované závazné stanovisko dne 05.10.2023 pod č.j.: MUBPH 22010/2023, jehož součástí je souhlasné závazné stanovisko odboru životního prostředí, orgánu ochrany ovzduší se stanovenými podmínkami, které byly zohledněny podmínkou č. 18 tohoto rozhodnutí. Dále bylo součástí koordinovaného závazného stanoviska souhlasné vyjádření odboru životního prostředí, orgánu státní správy na úseku odpadového hospodářství.

Prostřednictvím dálkového přístupu nahlížení do katastru nemovitostí (LV č. 10001 pro obec a k.ú. Bystřice pod Hostýnem) bylo zjištěno, že dotčený objekt č.p. 360, ul. Přerovská v Bystřici pod Hostýnem i dotčený pozemek parc. č. st. 420 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem jsou ve vlastnictví navrhovatele.

Vzhledem k technickému rozsahu stavby, resp. stavebních úprav byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

V průběhu stavebního řízení nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky ani připomínky, byly vzneseny pouze oprávněné požadavky dotčených správců sítí, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – viz podmínka č. 13 tohoto rozhodnutí.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s dotčenými orgány, konkrétně Krajskou hygienickou stanicí, zdejším odborem životního prostředí a na základě kladných vyjádření zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a SŘ Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně, podáním u zdejšího odboru S a ŽP. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

otisk razítka

Za správnost vyhotovení:

Tomáš Koryčánek
pověřený vedoucí odboru S a ŽP
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Doručí se:

dnprojekce s.r.o., IDDS: pzxjtvf, sídlo: Kamenec č.p. 1685, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1, zastoupení pro: Město Bystřice pod Hostýnem-ORI, odbor rozvoje a investic, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc, sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

TON a.s., IDDS: surch62, sídlo: Michaela Thoneta č.p. 148, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Praha 3-Žižkov č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j, sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Dotčené orgány:

MěÚ Bystřice p.H. - OŽP, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1