

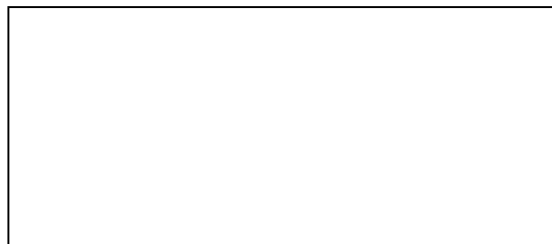


MĚSTO BYSTRICE POD HOSTÝNEM

ODBOR VNITŘNÍ SPRÁVY MĚÚ BYSTRICE POD HOSTÝNEM

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:

Č.J.: MUBPH 8991/2024
SP. ZN.: OVS 43/2024 IrVI
VYŘIZUJE: Ing. Irena Vláčilová
ODDĚLENÍ:
TEL: +420 573 501 934
MOB:
E-MAIL: irena.vlaciлова@mubph.cz
DATUM: 22.04.2024



Výzva k podání nabídky

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 00287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, vypisuje podle § 27 zákona č.134/2016 Sb., - o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn (dále jen „ZZVZ“) výběrové řízení na akci s názvem „**Stavební úpravy BD Přerovská 360 – vnitřní úpravy**“. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

Tímto si Vás dovoluujeme pozvat k účasti ve výběrovém řízení, které se uskuteční elektronickou formou. Výzva spolu s přílohami je dostupná na webové adrese <https://josephine.proebiz.com/cs/tender/55534/summary>.

Nabídku lze podat pouze elektronicky, tzn. vložení příloh a ceny do prostředí elektronického nástroje JOSEPHINE.

Na základě § 31 ZZVZ není zadavatel povinen zadávat podle tohoto zákona veřejné zakázky malého rozsahu, je však **povinen dodržet zásady** (transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace a sociálně odpovědného zadávání) uvedené v § 6 ZZVZ. Dodavatel zajistí splnění těchto požadavků i u svých poddodavatelů.

Zadavatel sděluje, že **kommunikace mezi účastníkem a zadavatelem bude probíhat výlučně elektronickými prostředky**, a to **prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE** (josephine.proebiz.com). Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v **Příloze č. 8 – Požadavky na elektronickou komunikaci pro VZMR**. Zadavatel současně sděluje, že v této veřejné zakázce malého rozsahu nestanovil povinnost elektronického podpisu.

1. INFORMACE O ZADAVATELI:

Zadavatel: Město Bystřice pod Hostýnem
Sídlo: Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Bankovní spojení: Komerční banka Kroměříž č. ú. 86-2999550217/0100
IČ: 00287113
DIČ: CZ00287113

Kontaktní osoba zadavatele:

Zástupce ve věcech smluvních – statutární zástupce:

Zdeněk Rolinc - starosta města, tel.: +420 573 501 912

Zástupce ve věcech technických:

Radek Zapletal, referent odboru rozvoje a investic; tel.: +420 573 501 939, +420 605 446 937

Administrátor:

Ing. Irena Vláčilová, referentka odboru vnitřní správy; tel.: +420 573 501 934



MĚSTO BYSTRICE POD HOSTÝNEM

ODBOR VNITŘNÍ SPRÁVY MĚÚ BYSTRICE POD HOSTÝNEM

2. NÁZEV A PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, CPV - KÓDY:

2.1. Název veřejné zakázky:

Stavební úpravy BD Přerovská 360 – vnitřní úpravy

2.2. Popis předmětu plnění veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je revitalizace dvou bytových jednotek – byt č. 3 a byt č. 4 v bytovém domě č. p 360 na ulici Přerovská v Bystřici pod Hostýnem. Navržena je zde vestavba nového sociálního zařízení do prostoru přístavků, nová okna a vstupní dveře z dvorní části, v celém objektu by měly být realizovány nové podlahy, vč. hydroizolace a tepelné izolace, nově by měly být provedeny sádkartonové podhledy v pokojích a v kuchyních. Přístavky by měly být zatepleny kontaktním zateplovacím systémem a opatřeny omítkou. Dále by měly být instalovány nové vnitřní dveře a kuchyňská linka a provedeny nové vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace. Podrobněji je předmět plnění specifikován v Příloze č. 4 – 7 této Výzvy.

2.3. CPV - kódy:

CPV 45000000-7 Stavební práce

CPV 45454100-5 Rekonstrukce budov

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ, ŽÁDOSTI O DODATEČNÉ INFORMACE:

3.1. Místo plnění veřejné zakázky:

Místem plnění je budova č. p. 360 v ulici Přerovská v Bystřici pod Hostýnem – byt č.3 a byt č.4.

3.2. Doba plnění veřejné zakázky:

Termín zahájení: **17.06.2024**

Termín ukončení: **13.09.2024**

3.3. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky, kontaktní osoba:

Prohlídka místa plnění je stanovena na **pondělí 29.04.2024 v 10:00** hodin se srazem účastníků před objektem BD Přerovská 360, Bystřice pod Hostýnem

Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění:

Radek Zapletal, referent odboru rozvoje a investic; tel. +420 605 446 937

Zadavatel nebude v průběhu prohlídky předmětu plnění zodpovídat žádné dotazy účastníků, případné dotazy musí účastník adresovat zadavateli formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu bodu 3.4 *Žádosti o dodatečné informace této Výzvy*.

3.4. Žádosti o dodatečné informace:

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají **výlučně elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE (josephine.proebiz.com) a to **nejméně 3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídky. Zadavatel zodpoví dodatečné informace **do 2 pracovních dnů** od doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet stanovenou lhůtu.

4. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI ÚČASTNÍKA:

Účastník je povinen v souladu s požadavky vyhlášovatele zakázky prokázat splnění požadavků na kvalifikaci, která je předpokladem hodnocení nabídek. Kvalifikaci splní účastník, který prokáže:



MĚSTO BYSTRICE POD HOSTÝNEM

ODBOR VNITŘNÍ SPRÁVY MĚÚ BYSTRICE POD HOSTÝNEM

4.1. Základní způsobilost

- předložením:

- a) **čestného prohlášení** podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účastníka (účastník může použít Přílohu č. 2 - Čestné prohlášení).
nebo
- b) **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**
nebo
- c) **výpis z registru certifikovaných stavebních dodavatelů** (certifikát).

4.2. Profesní způsobilost

- předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán nebo **výpisu z jiné obdobné evidence**, pokud je v ní zapsán **a současně**
- b) **výpisu z živnostenského rejstříku**, pokud je v něm zapsán,
nebo
- c) **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**,
nebo
- d) **výpisu z registru certifikovaných stavebních dodavatelů** (certifikát).

Zadavatel požaduje doložit profesní způsobilost předmětem podnikání **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

Účastník též doloží, že je odborně způsobilý vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě (odborné vedení provádění stavby) nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Tato skutečnost bude ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. doložena osvědčením o autorizaci osoby v oboru „**Pozemní stavby**“.

V případě, že bude účastník realizovat veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatele, zadavatel upozorňuje, že zvolený poddodavatel nesmí zároveň vystupovat jako účastník a naopak. V takovém případě **musí poddodavatel splňovat všechny požadavky, jako** jsou kladeny na účastníka.

4.3. Technickou kvalifikaci

- předložením **reference významných realizovaných zakázek** obdobného charakteru realizovaných, jako je předmět veřejné zakázky, v posledních 5 letech v počtu min. 2 zakázek s hodnotou referenčního plnění každé z nich ve výši min. 900.000 bez DPH.

Účastník může použít Přílohu č. 3. V případě, že účastník tuto přílohu nepoužije, musí uvést všechny údaje dle Přílohy č. 3. Reference budou podepsány oprávněnou osobou účastníka (statutárním orgánem).

5. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:

Zadavatel stanovuje obchodní a platební podmínky pro plnění veřejné zakázky.

5.1. Obchodní podmínky:

Účastník předloží návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy bude **podepsán** oprávněnou osobou – statutárním orgánem a **opatřený datem** podpisu. Účastník **použije Přílohu č. 4** - Návrh smlouvy o dílo. Vzorové znění návrhu smlouvy je součástí zadávacích podmínek.



MĚSTO BYSTRICE POD HOSTÝNEM

ODBOR VNITŘNÍ SPRÁVY MĚÚ BYSTRICE POD HOSTÝNEM

Vzorové znění návrhu smlouvy nesmí účastník měnit, doplňovat ani nijak upravovat, pokud není v zadávacích podmínkách výslovně stanoveno jinak (účastník doplní své identifikační údaje, nabídkovou cenu, místo podpisu, datum, jméno, příjmení a podpis). **V případě, že účastník vypracuje návrh smlouvy o dílo v rozporu s tímto ustanovením, může být jeho nabídka vyřazena z dalšího hodnocení.**

5.2. Platební podmínky:

Zadavatel stanovuje platební podmínky v souladu s článkem V. PLATEBNÍ PODMÍNKY návrhu smlouvy o dílo. Faktury za předmět plnění budou vystaveny s minimálně 30denní splatností. Zálohová platba nebude prováděna.

5.3. Záruční podmínky:

Zadavatel stanovuje dobu záruky za dílo v souladu s článkem X. ZÁRUKA návrhu smlouvy o dílo, a to **60 měsíců na stavební práce** ode dne řádného předání celého díla objednateli.

6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A NABÍDKOVÉ CENY:

Nabídková cena bude zpracována ve struktuře dle **Přílohy č. 1 – Krycí list nabídky** a v souladu s požadavkem elektronické komunikace bude do systému vložena **formou strukturovaných dat v komunikačním rozhraní elektronického nástroje JOSEPHINE** (josephine.proebiz.com). Konkrétně, účastník vyplní elektronický formulář ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ a do sousedního sloupce označeného textem „Vyplnit DPH“ uvede hodnotu sazby DPH uvedenou v %. Cena uvedená ve sloupci „Kritérium hodnocení“ bude cenou určenou pro hodnocení nabídek. Vyplněná Příloha č. 1 – Krycí list nabídky tak bude obsahovat identickou cenovou nabídku jako elektronický formulář, v případě neshody však bude mít přednost nabídka uvedená v elektronickém formuláři.

Nabídková cena uvedená v elektronickém formuláři bude předmětem hodnocení nabídek. Nabídka bude předložena v českém jazyce, položky vyjádřené v penězích budou uvedeny zásadně a pouze v CZK.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky ani předložení nabídek na dílčí plnění.

Zadavatel upozorňuje účastníka, že pokud se v podkladech tohoto výběrového řízení objevuje obchodní název produktu nebo odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, jedná se pouze o vymezení předpokládaného minimálního standardu a účastník je oprávněn nabídnout jiný produkt či navrhnout jiné řešení, ale technicky a kvalitativně srovnatelné.

6.1. Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník vyplní a předloží formulář nabídkové ceny ve struktuře viz.- **Příloha č.1 - Krycí list nabídky** opatřený datem a podpisem osoby oprávněné za účastníka jednat (statutárního orgánu).

Nabídková cena musí krýt celou hodnotu díla včetně všech případných nákladů a výdajů vyžadovaný pro realizaci příslušného díla včetně všech obecných rizik, povinností a závazků výslovně stanovených nebo implicitně zahrnutých v dokumentech, na nichž je nabídka založena. Předpokládá se, že náklady na zařízení, zisk a rezervy na všechny závazky jsou zahrnuty do uvedené ceny.

Zadavatel požaduje **nacenit všechny položky výkazů výměr!** Při zpracování položkového rozpočtu **je nutno zachovat členění jednotlivých položek dle výkazů výměr.** V těchto



MĚSTO BYSTRICE POD HOSTÝNEM

ODBOR VNITŘNÍ SPRÁVY MĚÚ BYSTRICE POD HOSTÝNEM

výkazech nesmí být provedena žádná změna, vyjma doplnění jednotkových cen. Položkový rozpočet bude přílohou návrhu smlouvy o dílo.

Nabídková cena bude stanovena jako **nejvýše přípustná po celou dobu plnění** předmětu veřejné zakázky. Vybranému účastníkovi bude dohodnutá cena uhrazena na základě fakturace dle skutečně dodaného předmětu plnění odsouhlaseného zadavatelem. Fakturována bude cena bez DPH.

Město Bystřice pod Hostýnem **bude** při realizaci díla dle smlouvy o dílo **osobou povinnou k dani z přidané hodnoty** a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění této smlouvy o dílo investorem.

6.2 Rekapitulace nezbytných součástí nabídky účastníka:

Předložením nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v elektronickém nástroji JOSEPHINE (josephine.proebiz.com) a přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka formou níže uvedených příloh:

- a) **Krycí list nabídky** – možno použít Přílohu č. 1 - Krycí list nabídky.
- b) **Základní způsobilost** – možno použít Přílohu č. 2 - Čestné prohlášení.
- c) **Profesní způsobilost** – viz. odst. 4.2.
- d) **Osvědčení o autorizaci osoby** v oboru „Pozemní stavby“ – viz odst. 4.2.
- e) **Technická kvalifikace** formou **seznamu významných zakázek - referencí** – viz. odst. 4.3. - možno použít Přílohu č.3
- f) **Návrh smlouvy o dílo** – účastník **použije Přílohu č.4** – Návrh smlouvy o dílo
- g) **Položkové rozpočty** (ve formátu PDF a .xls nebo .xlsx), zpracované na podkladu Výkazů výměr – Příloha č. 5 Výzvy.

7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA:

Zadavatel stanovuje pro toto výběrové řízení jediné hodnotící kritérium, a to **nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH** (váha 100 %).

Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez DPH.

Zadavatel upozorňuje účastníka, že celková nabídková cena je **cenou konečnou** určenou pro hodnocení nabídek a **nebude probíhat jednání o nabídkách** (elektronická aukce).

8. PODMÍNKY, PŘI JEJICHŽ SPLNĚNÍ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY:

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.

9. LHŮTA, PO KTEROU JSOU ÚČASTNÍCI VÁZÁNI SVOU NABÍDKOU:

Účastníci jsou vázáni svou nabídkou do **30.05.2024**.

10. TERMÍN, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY:



MĚSTO BYSTRICE POD HOSTÝNEM

ODBOR VNITŘNÍ SPRÁVY MĚÚ BYSTRICE POD HOSTÝNEM

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, položky vyjádřené v penězích budou uvedeny zásadně a pouze v Kč. Nabídka **bude podána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje Josephine**, který je umístěn na webové adrese <https://josephine.proebiz.com>. Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v Příloze č. 8 – Požadavky na elektronickou komunikaci pro VZMR.

Termín pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE je do **úterý 07.05.2024 do 09:00:00 hodin**. Nabídky, které budou podány po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou zadavateli zpřístupněny a dodavatel bude o této skutečnosti vyrozuměn notifikačním e-mailem. Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek a bude provedeno elektronicky. Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků.

11. DALŠÍ PODMÍNKY A PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

11.1. Práva zadavatele a podmínky zrušení výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit (do doby uzavření smlouvy) bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat od účastníka **písemné zdůvodnění případné mimořádně nízké nabídkové ceny**.

Zadavatel si před podpisem smlouvy vyhrazuje právo upravit rozsah veřejné zakázky v návaznosti na finanční prostředky města.

Zadavatel je povinen výběrové řízení zrušit:

- jestliže nebyla podána žádná nabídka
- jestliže všichni účastníci byli vyloučeni z důvodu nesplnění kvalifikace,
- v důsledku podstatné změny okolností, které zadavatel nemohl předvídat a ani je nezpůsobil,
- pominuly důvody pro pokračování výběrového řízení.

Pokud zadavatel uplatní právo na zrušení výběrového řízení, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

11.2. Jednotliví účastníci jsou **povinni zdržet se** jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh výběrového řízení, zejména pak jednání v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.

11.3. Podáním nabídky účastník **uznává bez výhrad** všechny podmínky výběrového řízení a prohlašuje, že byl o nich informován a že všechny jemu nejasné body podmínek výběrového řízení si před podáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci zadavatele.

11.4. Účastník **nemá nárok na úhradu nákladů**, které mu vznikly v souvislosti s účastí ve výběrovém řízení. Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním, předložením a předvedením nabídky nese účastník.

11.5. Smluvní vztahy se řídí právním řádem České republiky.



MĚSTO BYSTRICE POD HOSTÝNEM

ODBOR VNITŘNÍ SPRÁVY MĚÚ BYSTRICE POD HOSTÝNEM

12. OSTATNÍ PODMÍNKY:

Účastník o veřejnou zakázku musí splnit všechny podmínky obsažené v této Výzvě.

otisk úředního razítka

Zdeněk Rolinc, v. r.
starosta města Bystřice pod Hostýnem

Přílohy:

- Příloha č.1 - Krycí list nabídky
- Příloha č.2 - Čestné prohlášení
- Příloha č.3 - Technická kvalifikace – reference
- Příloha č.4 - Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č.5 - Projektová dokumentace
- Příloha č.6 - Výkazy výměr
- Příloha č.7 - Stavební povolení
- Příloha č.8 - Požadavky na elektronickou komunikaci pro VZMR