



PROJEKT BUDOWLANY

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU W ZWIĄZKU
Z MONTAŻEM DŹWIGU OSOBOWEGO ORAZ
DOSTOSOWANIA TOALET NA PARTERZE DLA POTRZEB
OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W BUDYNKU
GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W NIEGOWIE**

Obiekt budowlany

adres obiektu: ul. Wojska Polskiego 2, 42-320 Niegowa

kategoria obiektu: IX – budynki kultury, nauki i oświaty

nr obrębu ewidencyjnego: 240903_2.0013, Niegowa

nr działek ewidencyjnych: 535/2

Inwestorp

nazwa inwestora Gmina Niegowa

adres inwestora: ul. Jana III Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa

Projektanci

	Imię, nazwisko	data	podpis
<hr/>			
Architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Rawska nr upr. 17/SLOKK/2014	12.2023	
<hr/>			
Konstrukcja	mgr inż. Tomasz Rawski nr upr. SLK/7080/PBKb/16	12.2023	

Gliwice, grudzień 2023

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego, izby i uprawnienia	4
I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
1. Informacje Ogólne	11
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	11
1.2. Cel i stadium opracowania	11
1.3. Zakres opracowania	11
1.4. Jednostka projektowa	11
1.5. Podstawa opracowania	11
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
3. PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	12
4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	12
II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	13
1. Rodzaj i kategoria obiektów budowlanych	13
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy zamierzenia budowlanego	13
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	13
3.1. Wygląd zewnętrzny	13
3.2. Kolorystyka	13
4. Charakterystyczne parametry obiektu	13
4.1. Parametry projektowanego dźwigu osobowego	13
4.2. Zestawienie powierzchni parteru	13
4.3. Usytuowanie obiektu zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	14
4.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów budowlanych	14
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	15
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	15
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	15
7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	15
7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania	15
7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	15
7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	15
7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	15

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.	16
9. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	16
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	16
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	16
12. Ekspertyza techniczna.	16
13. Spis rysunków	17
III PROJEKT TECHNICZNY	25
1. INFORMACJE OGÓLNE	25
1.1. Przedmiot i cel opracowania	25
1.2. Podstawa opracowania	25
1.3. Jednostka projektowa	25
1.4. Stadium opracowania	25
1.5. Zakres opracowania	25
2. ZESTAWIENIE OBCIĄŻEŃ	26
3. PRZYJĘTE SCHEMATY STATYCZNE	27
4. MATERIAŁY	27
5. WYNIKI OBLICZEŃ STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH	27
6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	27
7. POSADOWIENIE I WARUNKI GRUNTOWE	27
8. UWAGI KOŃCOWE	27
9. Spis rysunków	28
IV ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	30

1. Oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego, izby i uprawnienia

Agnieszka Rawska

(imię i nazwisko)

17/SLOKK/2014

(nr uprawnień)

SL-1617

(nr członkowski Izby Zawodowej)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020.1333) z późniejszymi zmianami, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Przebudowa część budynku w związku z montażem dźwigu osobowego oraz dostosowania toalet na parterze dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie.

(podać nazwę projektu budowlanego i nazwę inwestycji)

sporządzony w: **12.2023**

Inwestor: Gmina Niegowa, ul Jana III Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa

Adres: ul. Wojska Polskiego 2, 42-320 Niegowa, dz. ewid. nr 535/2, obręb 240903_2,0013,Niegowa

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(pieczęć i podpis)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Katowice, dnia 11 czerwca 2014 roku

Znak sprawy: OKK/UP/B/9/14

DECYZJA nr 17/SLOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Agnieszka Maria Rawska

urodzona 29 maja 1981 roku w Bytomiu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Tomasz Studniarek

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

prof. WST dr inż. arch. Andrzej Grzybowski

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

mgr inż. arch. Dorota Wróbel

mgr inż. arch. Walenty Wróbel



Otrzymują:

1. Agnieszka Rawska, 44-100 Gliwice, ul. Moniuszki 14/7
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. AGNIESZKA MARIA RAWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/SLOKK/2014**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1671**.

Członek czynny od: 07-11-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-04-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1671-946D-514B-1Y8C-4B69

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Tomasz Rawski

(imię i nazwisko)

SLK/7080/PBKb/16

(nr uprawnień)

SLK/BO/9880/17

(nr członkowski Izby Zawodowej)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020.1333) z późniejszymi zmianami, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Przebudowa część budynku w związku z montażem dźwigu osobowego oraz dostosowania toalet na parterze dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie.

(podać nazwę projektu budowlanego i nazwę inwestycji)

sporządzony w: **12.2023**

Inwestor: Gmina Niegowa, ul Jana III Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa

Adres: ul. Wojska Polskiego 2, 42-320 Niegowa, dz. ewid. nr 535/2, obręb 240903_2,0013,Niegowa

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(pieczęć i podpis)



SLK/OKK/7131/7080/16

Katowice, dnia 15 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Tomasz Rawski

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 27 lutego 1982 w Pyskowicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/7080/PBKb/16

do projektowania

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.



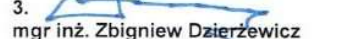
Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚlOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Rawski
Stanisława Moniuszki 14/7
44-100 Gliwice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

4. 
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
inż. Hieronim Spiżewski
3. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-UPV-RT7-9XQ *

Pan Tomasz Rawski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/9880/17
adres zamieszkania ul. Moniuszki 14/7, 44-100 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-28 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Informacje Ogólne

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest montaż dźwigu osobowego oraz dostosowanie toalet na parterze do potrzeby osób z niepełnosprawnościami w istniejącym budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie oraz związana z powyższym przebudowa części obiektu. Istniejący obiekt Gminnego Ośrodka Kultury jest obiektem wolnostojącym, trójkondygnacyjnym bez podpiwniczenia, kryty dachem dwuspadowym. Przedmiotowe zamierzenie w całości zawiera się w obrębie budynku i nie ma wpływu na obecne zagospodarowanie terenu.

1.2. Cel i stadium opracowania

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę.

Stadium opracowania: projekt budowlany

1.3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje obszar klatki schodowej w budynku oraz adaptację toalet na parterze obiektu na potrzeby d

1.4. Jednostka projektowa

Biuro projektowe

MOTIVE STUDIO Agnieszka Rawska

, ul. Siemińskiego 27/24,

44-100 Gliwice,

adres korespondencyjny:

Edison Park, ul. Łabędzka 22,

44-100 Gliwice.

Projektanci:

- mgr inż. arch. Agnieszka Rawska, nr upr. 17/SLOKK/2014
- mgr inż. Tomasz Rawski, nr upr. SLK/7080/PBKb/16

1.5. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- [1] Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2020.1333 z późn. zm.);
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2019.1065 z późn. zm.);
- [3] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020.1609 z późn. zm.);
- [4] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012.463);

- [5] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126);
- [6] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- [7] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030);
- [8] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719 z późn. zm.);
- [9] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021.1722);
- [10] Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019.1839);
- [11] wytyczne Inwestora;
- [12] PN-ISO 9836 – Właściwości użytkowe i budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych;

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na działce nr 535/2 przy ul Wojska Polskiego 2 znajduje się budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie.

3. PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zakres przedsięwzięcia nie ma wpływu/ ani ingerencji w zagospodarowanie terenu.

4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia nie wpływa na działki sąsiedni. W całości pozostaje na działce Inwestora nr 353/2 , obr. 240903_2,0013,Niegowa

II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektów budowlanych

Gminny Ośrodek Kultury

Kategoria: IX– Budynki kultury, nauki i oświaty

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest montaż dźwigu osobowego oraz dostosowanie toalet na parterze do potrzeby osób z niepełnosprawnościami w istniejącym budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie oraz związana z powyższym przebudowa części obiektu. Istniejący obiekt Gminnego Ośrodka Kultury jest obiektem wolnostojącym, trójkondygnacyjnym bez podpiwniczenia, kryty dachem dwuspadowym. Przedmiotowe zamierzenie w całości zawiera się w obrębie budynku i nie ma wpływu na obecne zagospodarowanie terenu.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

3.1. Wygląd zewnętrzny

Winda zostanie zamontowana w pomieszczeniu klatki schodowej w duszy schodowej.

Winda hydrauliczna z kabiną przeszkloną 110x140cm w konstrukcji stalowej.

Montaż windy oraz przebudowa toalet nie ma wpływu na wygląd zewnętrzny obiektu.

3.2. Kolorystyka

Kolorystyka ścian oraz podłóg w toaletach jest stonowana, w odcieniach szarości, imitująca nawierzchnię betonową, nawiązującą do ogólnego charakteru pozostałych pomieszczeń GOK'u

4. Charakterystyczne parametry obiektu

4.1. Parametry projektowanego dźwigu osobowego

Wymiary kabiny: 110x140cm

Liczba kondygnacji – 3 (parter, I piętro, II piętro)

Głębokość podszybia – 119cm

Wysokość nadszybia – 330cm od poziomu wykończeniowego posadzki na drugim piętrze

4.2. Zestawienie powierzchni parteru

PARTER - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCYCH

0.01	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI GRESOWE	22,39 m ²
0.02	POM. BIUROWE	PŁYTKI GRESOWE	21,25 m ²
0.03	POM. BIUROWE	WYKŁADZ. WINYLOWA.	8,97 m ²
0.04	KORYTARZ	PŁYTKI GRESOWE	11,40 m ²
0.05	TOALETA	PŁYTKI GRESOWE	8,10 m ²
0.06	TOALETA	PŁYTKI GRESOWE	7,97 m ²
RAZEM			80,08 m²

PARTER - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANYCH

0.01	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI GRESOWE	22,39 m ²
0.02	POM. BIUROWE	PŁYTKI GRESOWE	21,25 m ²
0.03	POM. BIUROWE	WYKŁADZ. WINYLOWA	8,97 m ²
0.04	KORYTARZ	PŁYTKI GRESOWE	11,40 m ²
0.05	KOMUNIKACJA W WC	PŁYTKI GRESOWE	5,05 m ²
0.06	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH / DAMSKA	PŁYTKI GRESOWE	4,45 m ²
0.07	TOALETA MĘSKA	PŁYTKI GRESOWE	5,30 m ²
RAZEM			78,81 m²

4.3. Usytuowanie obiektu zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Montaż dźwigu osobowego oraz dostosowanie toalet na parterze do potrzeb osób z niepełnosprawnościami nie ma wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej.

4.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów budowlanych

ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany działowe zaprojektowane w systemie bloczków gazobetonowych 50-120mm, dwustronnie tynkowane i malowane o izolacyjności akustycznej > Rw=50 dB.

WYKOŃCZENIA ŚCIAN

Pomieszczenia higienicznosanitarne wykończone płytkami gresowymi 60x120 cm w kolorze jasnoszarym lub ciemnoszarym, z fugą 2mm w kolorze odpowiadającym płytce

SUFITY PODWIESZANE

Sufity podwieszane wykonane z płyt g-k na stelażu i wieszakach aluminiowych, wykończone tynkiem i pomalowane w kolorze białym. W toaletach należy zastosować płytę g-k o podwyższonej odporności na wilgoć.

POSADZKI

Pomieszczenia higienicznosanitarne, ciągi komunikacyjne i klatka schodowa wykończone płytkami gresowymi 60x60 w kolorze jasnoszarym z cokołem z tych płytek 10cm.

DŹWIG OSOBOWY

Projektuje się dźwig osobowy o udźwigu min. 600kg, poruszający się w zakresie 3 kondygnacji dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Kabina dźwigu powinna spełniać wymagania dla korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich.

FUNDAMENT DŹWIGU

Podszybie (skrzynię fundamentową) windy wykonać jako monolityczną.

Przerwy robocze wykonać z zapewnieniem szczelności betonu.

Skrzynię fundamentową połączyć z fundamentem dolnego biegu schodów poprzez wklejenie prętów zbrojeniowych. Szczegóły wg projektu technicznego części konstrukcyjnej.

Wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej zgodnie (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty).

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Warunki posadowienia – proste. Obiekt (fundament) zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Podłoże gruntowe należy przygotować tak, aby uzyskać parametry geotechniczne:

- $E_2 \geq 50$ MPa,
- $I_s \geq 0,99$,
- $I_0 \leq 2,5$.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Nie dotyczy

7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania.

Nie dotyczy

7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy

7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie przewiduje się emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.

Nie dotyczy

9. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów budowlanych przedstawiono w podpunkcie 5.4 rozdziału dot. charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego projektu architektoniczno-budowlanego.

Projektowany dźwig osobowy wymaga podłączenia do instalacji elektrycznej. Maszynownia windy jest umieszczona w szafie prefabrykowanej. Projekt instalacji elektrycznej na cele montażu dźwigu został przewidziany w projekcie budowlanym zatwierdzonym biura F.H>P decyzją

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie ma żadnego wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej istniejącego budynku.

12. Ekspertyza techniczna.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej i zapoznaniu się z dokumentacją archiwalną stwierdzono, że projektowana przebudowa nie będzie stanowić zagrożenia dla stateczności konstrukcji ani dla bezpieczeństwa użytkowania obiektu, pod warunkiem realizacji robót budowlanych zgodnie z niniejszym projektem oraz projektem technicznym dla specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

13. Spis rysunków

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
2318-IN-A-100	Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100
2318-IN-A-110	Rzut pierwszego piętra - inwentaryzacja	1:100
2318-IN-A-120	Rzut drugiego piętra - inwentaryzacja	1:100
2318-PB-A-100	Rzut parteru	1:50
2318-PB-A-110	Rzut pierwszego piętra	1:50
2318-PB-A-120	Rzut drugiego piętra	1:50
2318-PB-A-200	Przekrój	1:50

III PROJEKT TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany – projekt techniczny budowy podszybia dźwigu osobowego w postaci skrzyni fundamentowej wewnątrz istniejącego budynku użyteczności publicznej.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- [13] Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2023.682 z późn. zm.);
- [14] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2022.1225 z późn. zm.);
- [15] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. 2022.1679);
- [16] wytyczne Inwestora;
- [17] projekt architektoniczny
- [18] PN-EN 1990:2004 – Eurokod 0: Podstawy projektowania konstrukcji;
- [19] PN-EN 1991-1-1:2004 – Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach;
- [20] PN-EN 1992-1-1:2008 – Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków,
- [21] PN-EN 206:2003 – Beton – część 1. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność;
- [22] PN-EN 206+A1:2016-12 – Beton. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność;
- [23] PN-EN 1997-1:2008 – Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne;
- [24] PN-EN 1997-2:2009 – Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego;

1.3. Jednostka projektowa

Projektant: mgr inż. Tomasz Rawski, nr upr. SLK/7080/PBKb/16

1.4. Stadium opracowania

Projekt budowlany – projekt techniczny.

Projekt opracowano w branży konstrukcyjno-budowlanej.

1.5. Zakres opracowania

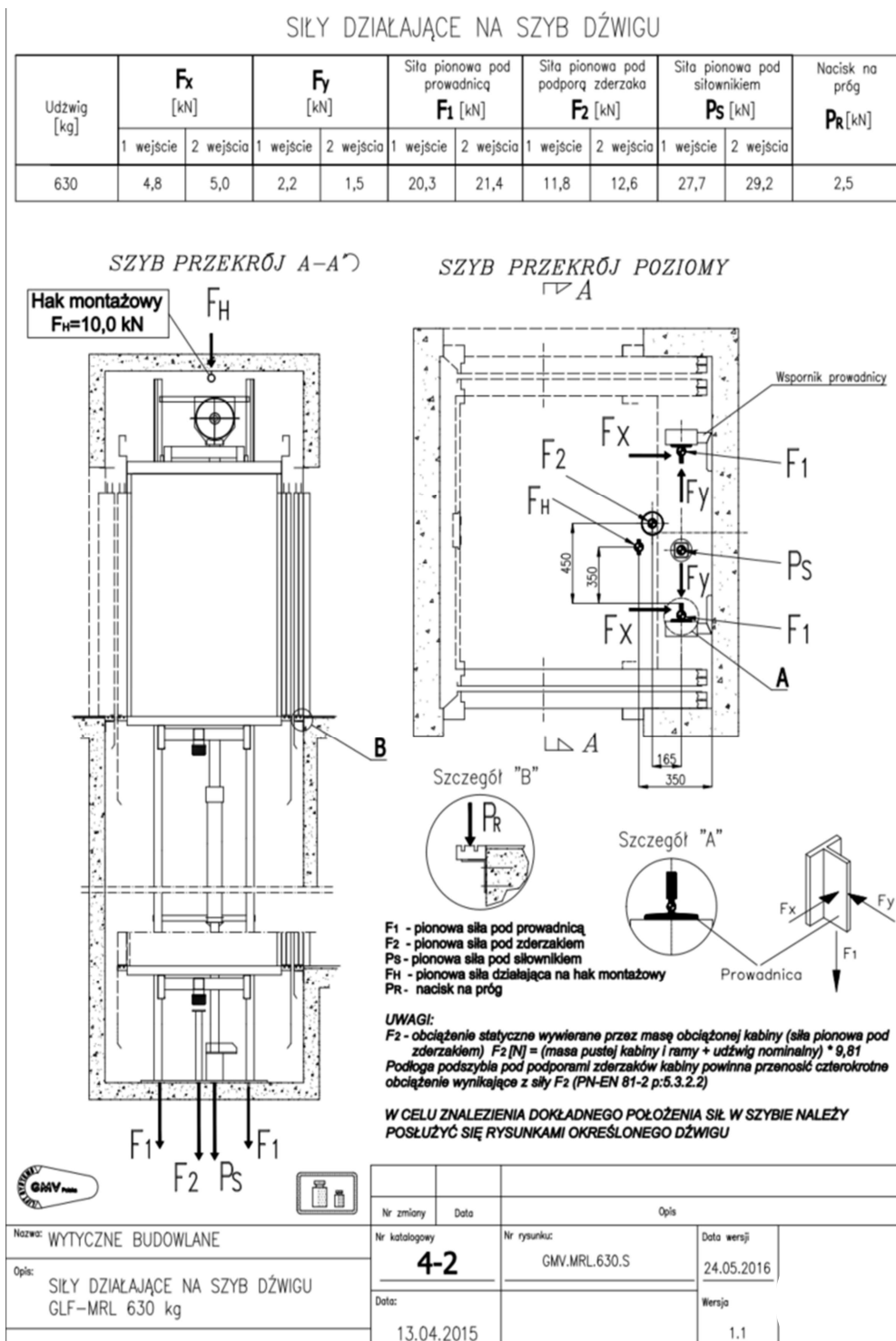
Niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie fundamenty pod szyb windy (podszybia) wewnątrz istniejącego budynku. Opracowanie obejmuje w szczególności:

- rozbiórkę istniejących warstw posadzki,
- wykonanie wykopu i podbudowy
- szalunek i zbrojenie fundamentu (podszybia) w postaci skrzyni żelbetowej monolitycznej,
- zagęszczenia gruntu wokół fundamentu,
- odtworzenie warstw posadzki (wg projektu architektury).

Wg wytycznych branży architektonicznej, pozostałe roboty budowlane, objęte projektem architektury, nie rodzą skutków dla branży konstrukcyjnej.

2. ZESTAWIENIE OBCIĄŻEŃ

Poniżej przedstawiono przykładowe zestawienie obciążeń technologicznych, wykorzystane na potrzeby projektu. Po doborze dostawcy dźwigu należy potwierdzić, że rzeczywiste obciążenia nie przekraczają założonych w projekcie.



3. PRZYJĘTE SCHEMATY STATYCZNE

Płyta fundamentowa sztywna, sztywno połączona ze ścianami oporowymi, tworzącymi łącznie skrzynię fundamentową.

4. MATERIAŁY

Beton konstrukcyjny	C 30/37 W8, dg=16mm, S3, XC3, XA2
Beton podkładowy	C 12/15
Stal zbrojeniowa	B500SP

Materiały posiadają stosowne dopuszczenia, certyfikaty i deklaracje własności użytkowych, wymagane przez:

- Ustawę z dnia 7.07.1994 - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018.1202),
- Ustawę z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. 2016.1570),
- Ustawę z dnia 30.08.2002 o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2017.1226 z późn. zm.),
- Ustawę z dnia 13.04.2016 o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (tekst jednolity Dz.U. 2017.1398),

lub ich przepisy wykonawcze.

5. WYNIKI OBLICZEŃ STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH

Zgodnie z wynikami obliczeń projektuje się:

- płytę fundamentową o grubości 250 mm,
- ściany oporowe o grubości 200 mm.

6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Podszybie (skrzynię fundamentową) wykonać jako monolityczną. Przerwy robocze wykonać z zapewnieniem szczelności betonu.

Skrzynię fundamentową połączyć z fundamentem dolnego biegu schodów poprzez wklejenie prętów zbrojeniowych.

7. POSADOWIENIE I WARUNKI GRUNTOWE

Warunki posadowienia – proste. Obiekt (fundament) zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Podłoże gruntowe należy przygotować tak, aby uzyskać parametry geotechniczne:

- $E_2 \geq 50$ MPa,
- $I_s \geq 0,99$,
- $I_0 \leq 2,5$.

8. UWAGI KOŃCOWE

Roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Projekt składa się z części rysunkowej i opisowej. W przypadku rozbieżności między rysunkami i opisem technicznym, pierwszeństwo ma część rysunkowa.

9. Spis rysunków

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
2318-PB-K-001	Podszybie dźwigu osobowego rzut i przekrój	1:50

IV ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

Spis załączników

Zał. Nr 1	Plan BIOZ
Zał. Nr 2	Karta katalogowa przykładowego dźwigu osobowego

ZAŁĄCZNIK NR 1

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU W ZWIĄZKU
Z MONTAŻEM DŹWIGU OSOBOWEGO ORAZ
DOSTOSOWANIA TOALET NA PARTERZE DLA POTRZEB
OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W BUDYNKU
GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W NIEGOWIE**

Obiekt budowlany

adres obiektu: ul. Wojska Polskiego 2, 42-320 Niegowa

kategoria obiektu: IX – budynki kultury, nauki i oświaty

nr obrębu ewidencyjnego: 240903_2.0013, Niegowa

nr działek ewidencyjnych: 535/2

Inwestor

Imię i nazwisko Gmina Niegowa

adres inwestora: Ul. Jana III Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa

Projektanci

Imię, nazwisko

data

podpis

Architektura

mgr inż. arch.
Agnieszka Rawska
nr upr. 17/SLOKK/2014

12.2023

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Sporządzona na podstawie:

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.)

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres i kolejność zasadniczych robót wynikających z rozwiązania projektowego:

1. Prace rozbiórkowe
2. Wykonanie konstrukcji fundamentu
3. Montaż dźwigu osobowego
4. Montaż instalacji i wyposażenia
5. Roboty wykończeniowe.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajduje się budynek Gminnego Ośrodka Kultury, w którym planuje się rozbiórkę fragmentu podłogi na gruncie.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce o numerze ewidencyjnym 535/2 zlokalizowanej w Niegowie przy ul. Wojska Polskiego 2 nie ma elementów zewnętrznych mogących potencjalnie stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas prac montażowych konstrukcji oraz wykończeniowych:

- dobranie odpowiedniego sprzętu montażowego celem uniknięcia zagrożeń upadku montowanych elementów
- nieprawidłowa kolejność montażu
- porażenie prądem.
- upadek z wysokości
- zasypanie w wykopie

6. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;

Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem nieproszonych osób. Jeżeli nie jest możliwym ogrodzenie budowy, powinno się zastosować tablice ostrzegawcze oraz w razie potrzeby stałą ochronę. Ogrodzenie placu budowy powinno być wysokości przynajmniej 1,5m i nie może zagrażać bezpieczeństwu ludzi.

7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do wykonania prac szczególnie niebezpiecznych pracownicy winni być poinstruowani o wiążących się z nimi zagrożeniach.

Celowym jest sprawdzenie czy pracownicy zrozumieli stopień zagrożenia, który może zaistnieć podczas wykonywania prac.

8. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczenia materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Nie przewiduje się przechowywania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków
- Organizacja pracy, uwzględniająca zabezpieczenie pracowników przed wypadkami z wysokości przy pracy poprzez np. zastosowanie siatek ochrony
- Stosowanie systemu asekuracji lub barier ochronnych
- Organizacja stanowisk pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- Weryfikowanie poprawności urządzeń technicznych
- Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę

10. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Wszystkie dokumenty budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych powinny znajdować się w biurze Kierownika Budowy.

Opracował: