

**FIRMA PROJEKTOWO-USŁUGOWO-BUDOWLANA**

96-500 Sochaczew  
ul. Kraszewskiego 28A  
[malanowo@hot.pl](mailto:malanowo@hot.pl)  
NIP: 5310000445  
REGON: 0100730149

**Jan Wosik**  
**602 249 437**

NAZWA OPRACOWANIA	<b>PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU JEDNOSTKI OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ</b>	
OBIEKT	<b>Chodniki + droga i miejsca postojowe z odwodnieniem terenu przy budynku OSP Teresin</b>	
KATEGORIA OBIEKTU	<b>XXII</b>	
ADRES BUDOWY	<b>96-515 Teresin wieś Granice dz. nr ewid. 224/4 , 224/5 i 223/6 obręb geod. 0005 Granice jednostka ewidencyjna 142808_2 Gmina Teresin</b>	
INWESTOR	<b>GMINA TERESIN 96-515 Teresin ul Zielona 20</b>	
DATA OPRACOWANIA	<b>.04.2024r.</b>	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
BRANŻA	PROJEKTANT / SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	<b>Jan Wosik upr bud nr 3/81/Sk-ce w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej</b>	<p align="center"> <b>PROJEKTANT</b>                      Upr. Bud. Nr 3/81/Sk-ce                      w Specj. Architektury i Konstrukcyjno-Budowlanej  <i>Jan Wosik</i>                      96-500 Sochaczew, ul. Kraszewskiego 28A                      Wpis do MIB Nr MAZ/BO/6558/01                 </p>
OPRACOWANIE	<b>mgr inż. Katarzyna Durczak Kuźmińska</b>	
OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM – KOPIOWANIE ZABRONIONE		

CZĘŚĆ: A; EGZEMPLARZ: .....

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa ..... 1
2. Spis zawartości opracowania ..... 3
3. Opis konstrukcyjno-budowlany robót .....5-15
  - lokalizacja
  - podstawa opracowania
  - rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
  - układ przestrzenny oraz forma architektoniczna istniejących i projektowanych elementów do rozbiórki .
  - zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego po robotach rozbiórkowych
  - charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego
  - charakterystyka ekologiczna obiektu
1. Część rysunkowa ..... 17
  - Wycinkowy projekt zagospodarowania
1. Opis robót rozbiórek i projektowanych nawierzchni chodnika ,drogi pożarowej i miejsc postojowych wraz z odwodnieniem.
2. Oświadczenie projektanta o zgodności wykonania opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej z kopią uprawnień i wpisem do Izby

PROJEKTANT  
Upr. Bud. Nr 3/81/Sk-ca  
w Specj. Architektonicznej i Branży Budowlanej  
*Jan Wośk*  
96-500 Sochaczew, ul. Piłsudskiego 28A  
Wpis do MIIB Nr MAZ/BO/6558/01

## OPIS KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY ROBÓT

- **Lokalizacja**

dz. nr ewid. 224/4 , 224/5 i 223/6 obręb geodezyjny 0005 Granice jedn ewidencyjna 142808\_2 Teresin

- **Podstawa opracowania**

Zlecenie inwestora

Wypis z Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego Gminy Teresin

Mapa zasadnicza

Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego

Wizja lokalna

- **Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Projektowane do rozbiórki elementy są wbudowane w obiekt i jest to istniejące utwardzenie wykonane z płyt żelbetowych drogowych na wjeździe do budynku strażnicy . Obiekt projektowany to budowa chodnika , drogi dojazdowej wewnętrznej oraz utwardzenie miejsc postojowych wraz z odwodnieniem terenu utwardzonego z wprowadzeniem wód deszczowych do kolektora odprowadzającego wody do kanalizacji deszczowej w ul Południowej.

Kategoria obiektu budowlanego – XXII place składowe, postojowe, parkingi.

- **Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna istniejącego zagospodarowania terenu.**

Wjazd główny na działki stanowiące własność Inwestora oznaczonej literami ABCDEFG na załączniku graficznym usytuowany jest od strony ulicy Południowej jak przejazdowy do ul Granicznej. Budynek strażnicy OSP oznaczony nr 2 znajduje się po prawej stronie działki i jest zblokowany z budynkiem świetlicy ozn nr 1. Teren działki ogrodzony z dwoma bramami zlokalizowanymi w linii granicy od stron pd i pn w osiach bezpośrednich utwardzonych kostką zjazdów ulicznych o szerokościach po 6m.

- **Zamierzony sposób użytkowania obiektu.**

Zgodnie z oznaczeniem graficznym na projekcie zagospodarowania działki wszystkie budynki pozostają bez zmian i ich przeznaczenie będzie zgodne z dotychczasową funkcją. Opracowanie obejmuje tylko wykonanie nowych nawierzchni dróg placów postojowych oraz chodnika o nawierzchniach z tłucznia na nawierzchnię z kostki brukowej z wyprofilowaniem spadków oraz odwodnieniem z odprowadzeniem wód deszczowych do kolektora kanalizacji odprowadzającej wody popłuczyn ze stacji uzdatniania wody do kolektora kanalizacji deszczowej w ul Południowej.

- **Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego**

Powierzchnia działek objętych opracowaniem – 1058 +2026 + 511                      **3.593.00 m<sup>2</sup>**  
w tym projektowane powierzchnia chodników **41 m<sup>2</sup>** , drogi głównej – **720 m<sup>2</sup>** i miejsc  
postojowych **750 m<sup>2</sup>** oraz pow chodnika istniejącego 52 m<sup>2</sup> i 2 ch miejsc postojowych dla  
osób niepełnosprawnych o pow 63 m<sup>2</sup>

#### **Opis techniczny sposobu wykonania rozbiórki i wykonania nowych nawierzchni**

W ramach prac rozbiórkowych projektuje się rozbiórkę utwardzenia wjazdu do garaży z prefabrykowanych płyt drogowych z ich wywozem , wykonanie rowków pod ławy krawężników drogowych , mechaniczną rozbiórkę nawierzchni z tłucznia na głębokość 20 cm na pow 448,75 m<sup>2</sup>.

Po wykonaniu prac rozbiórkowych zaleca się wykonać sprawdzenie stanu podbudowy poprzez miejscowe odkrywki i badanie nośności podłoża na głównym ciągu komunikacyjnym wykonanie nowej podbudowy na pow 405 m<sup>2</sup> warstwy dolnej i 723m<sup>2</sup> warstwy górnej o grub 10 cm z tłucznia kamiennego pod drogę główną oraz na pow 450 m<sup>2</sup> wykonanie warstwy górnej grub 8 cm pod miejsca postojowe a także wykonanie warstwy odsączającej z piasku grub 10 cm pod chodnik.

Całe powierzchnie drogi i miejsc postojowych należy wyprofilować po osadzeniu studzienek ściekowych szt 5 , wykonanie wykopów i ułożeniu kanałów odprowadzenia wód deszczowych z rur pcv 110 mm – 49 mb z włączeniem ich do istniejącego kolektora odprowadzającego wody popłuczyn ze stacji uzdatniania wody , następnie ich zasypanie z zagęszczeniem zwracając szczególną uwagę na zachowanie normatywnych spadków 2 % w kierunku odpływów. Po przygotowaniu podłoża należy ustawić krawężniki drogowe na ławach z betonu C 10 , następnie przystąpić do układania kostki w pierwszej kolejności na placach postojowych wydzielając miejsca postojowe innym np. czerwonym kolorem kostki miejsca o wym 2,5x6 m i pozostałe powierzchnie utwardzeń oraz drogi kostką szarą grub 8 cm. Na projektowany chodnik należy ułożyć kostkę grub 6 cm z obustronnymi obrzeżami 30x8 cm ze spadkami 2 % w kierunku spływu wody wskazanymi na planszy pzt.



- **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego- nie dotyczy**

Teren na którym projektuje się utwardzenie znajduje się na rzędnych od 89,21 od strony ul Południowej do 89,50 npm od strony ul Granicznej. Różnica poziomów wskazuje jednoznacznie na kierunek spływu wód opadowych i nawierzchnia z kostki powinna pozwolić na ich swobodny podłużny spływ. Krawężniki należy osadzić 10 cm powyżej nawierzchni i podczas układania kostki na miejscach postojowych zaleca się wyprofilowanie poprzeczne spadków min 1,5 % w kierunku studzienek odpływowych.

- **Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne, mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko**

Projektuje się krawężniki drogowe 100x30x15 , obrzeża chodnikowe 100x30x8 , kostkę brukową na główną drogę i miejsca postojowe w kolorze szarym grub 8 cm , na wydzielenie stanowisk kostkę jw lecz w kolorze czerwonym a na chodnik kostkę brukową grub 6 cm.

Dla spływu podłużnego wód opadowych pomiędzy studzienkami projektuje się montaż ścieku ulicznego z 2-ch rzędów kostki na długość 101 m oraz dostawę i osadzenie studzienek ściekowych o średnicy 500 mm szt 5

- **Charakterystyka ekologiczna obiektu – nie dotyczy**

- **Informacja o sieciach i uzbrojeniu działek**

*Instalacja wodociągowa* – sieć gminna istniejąca o średnicy 225 mm od strony ul Południowej do budynku Stacji uzdatniania wody ozn nr 3 oraz przyłącze wodociągowe oznaczone symbolem wA od ul Południowej do budynku strażnicy

*Instalacja kanalizacyjna* – odprowadzenie ścieków istniejącą kanalizacją sanitarną do kanalizacji sanitarnej gminnej.

*Instalacja elektryczna* – zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lokalnej sieci energetycznej.

*Instalacja gazowa* – ist do budynku strażnicy od strony ul Południowej

Kanalizacja deszczowa istniejący kolektor odprowadzenia wód popłuczyn ze stacji uzdatniania wody do kolektora w ul Południowej.

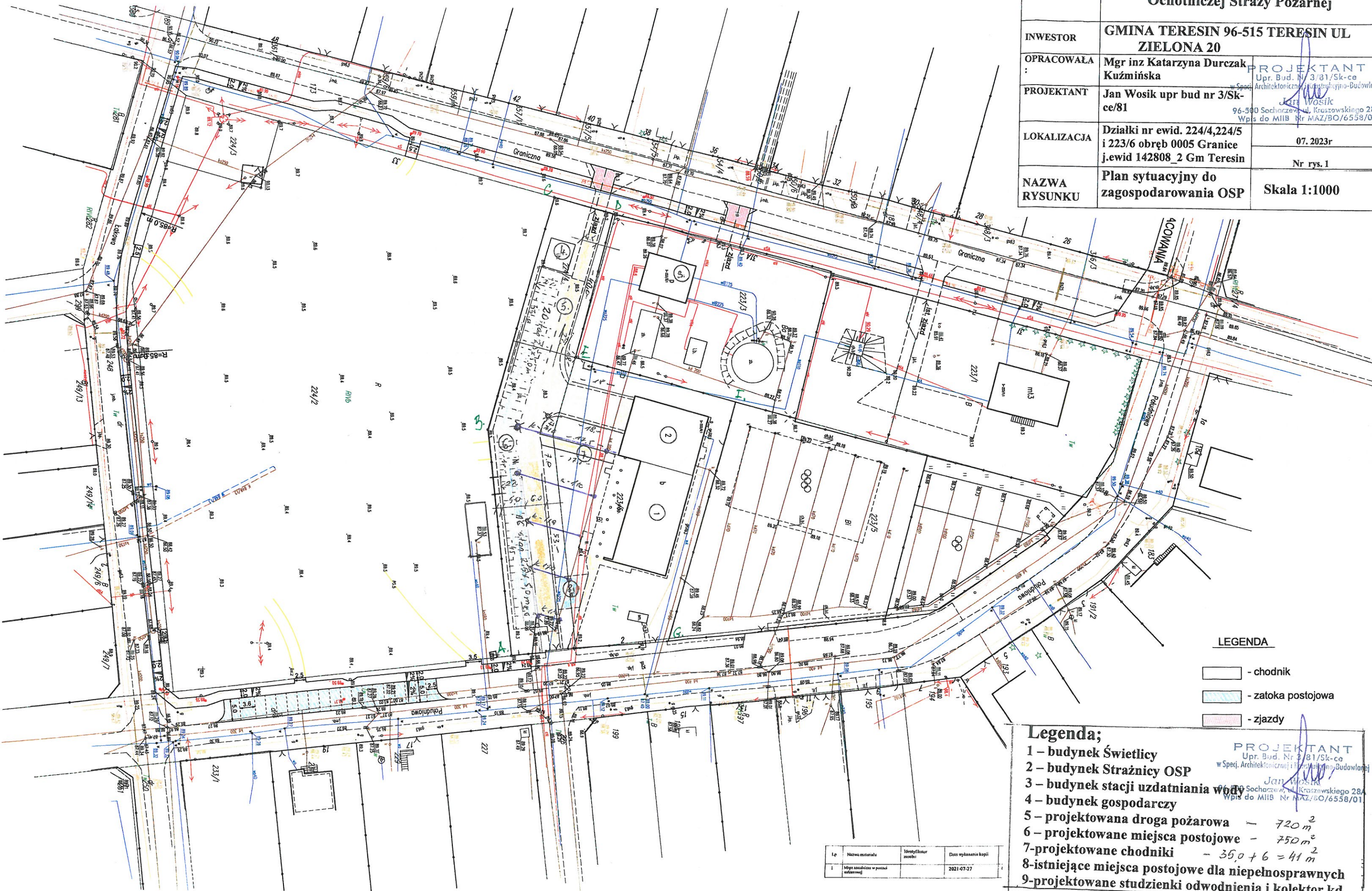
- **Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych – w przypadku obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego**

Istniejące podjazdy

- **Informacja o minimalnym udziale lokali mieszkalnych, dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych – w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych**







TEMAT	Zagospodarowanie terenu jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej	
INWESTOR	GMINA TERESIN 96-515 TERESIN UL ZIELONA 20	
OPRACOWAŁA	Mgr inż Katarzyna Durczak Kuźmińska	PROJEKTANT Upr. Bud. Nr 3/81/Sk-ce w Specj. Architektonicznej i Inżynieryjno-Budowlanej Jan Wosik 96-500 Sochaczew, ul. Kraszowskiego 28A Wpis do MIB Nr MAZ/BO/6558/01
PROJEKTANT	Jan Wosik upr bud nr 3/Sk-ce/81	
LOKALIZACJA	Działki nr ewid. 224/4,224/5 i 223/6 obręb 0005 Granice j.ewid 142808_2 Gm Teresin	07.2023r
NAZWA RYSUNKU	Plan sytuacyjny do zagospodarowania OSP	Nr rys. 1
		Skala 1:1000

**LEGENDA**

- chodnik
- zatoka postojowa
- zjazdy

**Legenda;**

- 1 – budynek Świetlicy
- 2 – budynek Strażnicy OSP
- 3 – budynek stacji uzdatniania wody
- 4 – budynek gospodarczy
- 5 – projektowana droga pożarowa – 720 m<sup>2</sup>
- 6 – projektowane miejsca postojowe – 750 m<sup>2</sup>
- 7-projektowane chodniki – 35,0 + 6 = 41 m<sup>2</sup>
- 8-istniejące miejsca postojowe dla niepełnosprawnych
- 9-projektowane studzienki odwodnienia i kolektor kd.

PROJEKTANT  
Upr. Bud. Nr 3/81/Sk-ce  
w Specj. Architektonicznej i Inżynieryjno-Budowlanej  
Jan Wosik  
96-500 Sochaczew, ul. Kraszowskiego 28A  
Wpis do MIB Nr MAZ/BO/6558/01

Lp	Nazwa materiału	Identyfikator zwozu	Data wykonania kopii
1	Miejsa zasadnicze w postaci rekonesansowej		2021-07-27



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(Dz. U. z 2022r. Poz. 2351, ze zm. - Prawo Budowlane)

Oświadczam, iż projekt konstrukcyjno-budowlany zagospodarowania terenu jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej położony w miejscowości **Granice** na działce numer ewidencyjny 224/4 i 224/5 i 223/6 w obrębie geodezyjnym **0005 Granice**, w jednostce ewidencyjnej **142808\_2 gm. Teresin**, wraz z niezbędnymi mediami został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

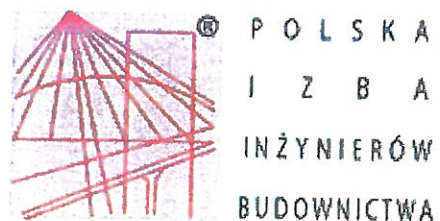
PROJEKTANT:

  
PROJEKTANT  
Upr. Bud. Nr 3481/SK/ce  
w Specj. Architektoniczno-Konstrukcyjno-Budowlanej  
Jan Wosik  
96-500 Sochaczew, ul. Koszowskiego 29A  
Wpis do MIAJ Nr MAJ/BO/6558/01

SPRAWDZAJĄCY:

Sochaczew, kwiecień 2024 r.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**MAZ-NDU-DEF-5T9 \***

**Pan JAN WOSIK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6558/01  
adres zamieszkania ul. KRASZEWSKIEGO 28 A, 96-500 SOCHACZEW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-13 roku przez:

**Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WOJEWÓDZA  
SKIERNIEWICKI

Skierniewice, dnia 26. luty 1981

(pieczęć)  
Nr 3/81/Sk-ce

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt. 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 2 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, iż

Obywatel(ka) JAN WOSIK

(tytuł i nazwisko)  
technik budowlany = budownictwo ogólne

(tytuł zawodowy - zawodowy)  
urodzony(ą) dnia 20 maja 1949 r. w Sielcach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót oraz projektanta

(rodzaj funkcji)  
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie \_\_\_\_\_

(specjalizacja zawodowa)  
DWA-BUA-14 zm. 0964.WA/Ko - DZG. 1301-1-009, 26.07.79. 4.300 PL

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT  
Upr. Bud. Nr 3/81/Sk-ce  
w Specj. Architektonicznej i Konstrukcyjno-Budowlanej  
Jan Wosik  
96-500 Sochaczew, ul. Kraszewskiego 28A  
Wpis do MIIB Nr MAZ/BO/6558/01