

NERGAL Nazim Grzegorz

ul. Sobótki 36 ; 45-838 Opole

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kędzierzyn Stara Kuźnia ul.Brzozowa 48 47-246 Kotlarnia
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa samodzielnej pojedynczej kancelarii leśnictwa wraz z utwardzeniem części terenu pod miejsca postojowe i panele fotowoltaiczne.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	47-240 Kędzierzyn-Koźle Kategoria obiektu budowlanego XVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	jednostka ewidencyjna 160301_1 Kędzierzyn-Koźle obręb ewidencyjny 1603001_1.0044 Kędzierzyn Nr działki ewidencyjnej 4100

Zespół autorski

PROJEKTANT: mgr inż.arch.Jakub Hendzel specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 13/OPOKK/2021 ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA	DATA: 15-12-2023.r	PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch.Helena Burczek specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 11/OPOKK/2016 ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone projektu zagospodarowania terenu (str.1-5)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str.6-9)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa (str.10-11)

1. Projekt zagospodarowania terenu

OŚWIADCZENIE

INWESTOR:	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kędzierzyn Stara Kuźnia ul.Brzozowa 48 47-246 Kotlarnia
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa samodzielnej pojedynczej kancelarii leśnictwa wraz z utwardzeniem części terenu pod miejsca postojowe i panele fotowoltaiczne.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	47-240 Kędzierzyn-Koźle Kategoria obiektu budowlanego XVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	jednostka ewidencyjna 160301_1 Kędzierzyn-Koźle obręb ewidencyjny 1603001_1.0044 Kędzierzyn Nr działki ewidencyjnej 4100

Zgodnie z art. 34 ust.3d punkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021 poz. 2351 z późn. zm.)Ja niżej podpisany oświadczam, iż projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół autorski

PROJEKTANT: mgr inż.arch.Jakub Hendzel specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 13/OPOKK/2021 ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA	DATA: 15-12-2023.r	PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch.Helena Burczek specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 11/OPOKK/2016 ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa samodzielnej pojedynczej kancelarii leśnictwa Brzeźce w miejscowości Bierawa

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu w granicach objętych opracowaniem:

Las i zieleń niska

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku kancelarii samodzielnej pojedynczej kancelarii leśnictwa Brzeźce w miejscowości Bierawa wraz z infrastrukturą wg projektu indywidualnego o wymiarach 9.30x5.50m. Zaprojektowano poziom 0.00 na wysokości 175.30m.n.p.m

Budynek zaliczany jest XVI kategorii obiektów budowlanych.

Z działki 4100 wydzielono część działki objętej opracowaniem o wymiarach 42.8x22.6m. Na części objętej opracowaniem wydzielono ogrodzeniem o wymiarach 22.8x17.6m przy drodze gruntowej. Odległość do najbliższego budynku mieszkalnego powyżej 26m, Usytuowanie budynku jest zgodne z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie DZ.U.2019 poz. 1065 (z późn.zmianami). Działkę wydzielono granicą opracowania z wielohektarowej działki Lasów Państwowych i ogrodzono ogrodzeniem panelowym z drutu stalowego ,malowanego proszkowo ,na słupach $\phi 42$ zabetonowanych w stopach i cokole prefabrykowanym z betonu, wysokość ogrodzenia ogółem 1.55m. Dojazd do wydzielonej działki z drogi lokalnej połączonej z drogą publiczną ul.Kędzierzyńska. Zaprojektowano 4 miejsca postojowe w tym jedno dla NS. Wydzielony obszar działki objęty opracowaniem stanowi 728m².

Na działce zaprojektowano infrastrukturę :

-wewnętrzną instalację elektroenergetyczną wraz z przyłączem kablowym do WLZ

-wewnętrzną instalację wod-kan , wraz z przyłączem wodociągowym i kanalizacyjnym,
-panele fotowoltaiczne o mocy <6.5kw

-ogrodzenie z furtką szerokości 1.20m

-4 miejsca postojowe utwardzone kostką brukową

-dojście do budynku oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej

Trasę przyłączy pokazano na projekcie zagospodarowania działki.

4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

Powierzchnia części działki objętej opracowaniem - 728m²

powierzchnia biologicznie czynna teren części objętej opracowaniem – 456,25m²

powierzchnia zabudowy po obrysie ścian – 51,15m²+15m²(wejście i podjazd)

tereny utwardzone

-kostka betonowa 30m²(chodnik)+103m²(droga dojazdowa+zjazd)=133m²

-kostka betonowa 72.6m²(miejsca postojowe)

5. INFORMACJE I DANE (§ 14 pkt 5 rozporządzenia) INFORMACJA NA TEMAT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na projektowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu uchwalony Uchwałą NR IX/98/2003 Rady Miasta z dnia 22 maja 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle.

Teren ZL- tereny lasów.

&158 .Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZC,ZD,ZL,ZN,ZP zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania ,urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystania terenów do produkcji rolnej lub leśnej.
- 2) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej ,składowej ,magazynowej ,wytwórczej,warsztatowej lub produkcyjnej za wyjątkiem składów i magazynów, wytwórczości i warsztatów związanych z funkcją terenu, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz,paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.
- 3) wszelkie zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem mieszkań służbowych na terenach lasów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL.
- 4) składowania odpadów
- 5) realizacji innych funkcji poza ustalonymi w planie.

DANE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ODNIESIENIU DO TERENU

Budynek kancelarii pojedynczej leśnictwa Brzeźce w miejscowości Bierawa mieści się w pojęciu obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną i jest zgodna z zapisem w wypisie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W planie przestrzennym zagospodarowania na terenie ZL nie występują żadne wytyczne dotyczące zabudowy działki (intensywność zabudowy, pow.biologicznie czynna itp.) oraz wytyczne dotyczące obiektu budowlanego(wysokość, kąt dachu ,rodzaj pokrycia tp.).Ze względu na brak wytycznych nie przeprowadza się analizy usytuowania budynku na działce oraz parametrów budynku do wytycznych z planu przestrzennego zagospodarowania.

- **INFORMACJA CZY TEREN ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
- **INFORMACJA CZY TEREN ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE WPŁYWÓW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**
Projektowany budynek **nie znajduje** w strefie wpływów eksploatacji górniczej.
- **INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA**

Brak negatywnego oddziaływania na środowisko (hałas, wibracje, pole elektromagnetyczne, promieniowanie jonizujące oraz inne zakłócenia).

Projektowany budynek nie jest zaliczony do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397). Obiekt nie znajduje się w strefach ochronnych ujęć wód, jak też w obszarach wymagających ochrony przyrody w tym obszarach „Natura 2000”, ani nie będzie oddziaływał na te obszary.

Obiekt został wykonany z atestowanych materiałów, dopuszczonych do sprzedaży i przyjaznych dla środowiska oraz ludzi. Prace budowlane oraz funkcjonowanie budynków nie stwarza zagrożenia dla środowiska i higieny użytkowników oraz otoczenia

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotowy budynek zaliczany jest do budynku niskiego, o kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, klasie odporności pożarowej budynku „D”. Lokalizacja budynku zgodnie z warunkami technicznymi &.271 ust.8a, budynek należy wykonać z elementów NRO.

Zgodnie z § 213. WT* wymagania dotyczące odporności ogniowej elementów budynku i rozprzestrzeniania się ognia nie dotyczą budynków mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych do 3 kondygnacji włącznie.

Hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości ~50 m od projektowanego budynku.

Droga pożarowa zgodnie z §12 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych nie jest wymagana.

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż..

WT* - Dz.U.2015.0.1422 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.3 punkt 20 ustawy Prawo budowlane mieścić się będzie w granicy działki 4100 –na podstawie &12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju Dz.U.2019.poz.1065 t.j. (z późniejszymi zmianami)

Hałas nie przekracza dopuszczalnych norm dla zabudowy mieszkaniowej na granicy działki objętej opracowaniem, ściany dobrze wygłuszone za pomocą wełny mineralnej gr.21cm

Miejsca postojowe na działce (4miejsca) zlokalizowane na działce w odległości >3m od granicy działki Projektowany budynek kancelarii nadleśnictwa objęty opracowaniem nie ogranicza dostępu światła, nie powoduje zacieniania sąsiednich budynków mieszkalnych. Najbliższy budynek zlokalizowany w odległości powyżej 26m. Wszelkie uciążliwości zamykają się w granicy działki inwestora tj. 4100

Analiza zacienienia, przesłaniania

Projektowany budynek

Z analizy zacieniania wynika, że zostanie zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach od 7.00 do 17.00 dla pom. biurowych

Z analizy przesłaniania wynika, że między ramionami kąta 60° , wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przysłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycja nie będzie ograniczać prawa własności dla działek sąsiednich, oraz nie będzie powodować pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, oraz dostępu do drogi publicznej.

Obiekt nie będzie powodował uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie i inne zakłócenia.

Zgodnie z Prawem Budowlanym art. 20 pkt. 1c zakres oddziaływania obejmie działkę 4100 na której jest planowana inwestycja.

Projektował:
mgr inż. arch. Jakub Hendzel
Nr upr. 13/OPOKK/2021

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR:	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kędzierzyn Stara Kuźnia ul.Brzozowa 48 47-246 Kotlarnia
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa samodzielnej pojedynczej kancelarii leśnictwa wraz z utwardzeniem części terenu pod miejsca postojowe i panele fotowoltaiczne.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	47-240 Kędzierzyn-Koźle Kategoria obiektu budowlanego XVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	jednostka ewidencyjna 160301_1 Kędzierzyn-Koźle obręb ewidencyjny 1603001_1.0044 Kędzierzyn Nr działki ewidencyjnej 4100

Zespół autorski

PROJEKTANT: mgr inż.arch.Jakub Hendzel specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 13/OPOKK/2021 ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA	DATA: 15-12-2023.r	PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch.Helena Burczek specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 11/OPOKK/2016 ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone projektu architektoniczno-budowlanego (str.1-5)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 6-9)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

III. Część rysunkowa

1. Rzut parteru- A1
2. Rzut poddasza- A2
3. Rzut dachu-A3
4. Przekrój A-A-A4
5. Przekrój B-B-A5
6. Elewacje Frontowa i ogrodowa A-6
7. Elewacje szczytowe –A7
8. Elewacja –widok z perspektywy A8
9. Zestawienie stolarki okiennej A9
10. Zestawienie stolarki drzwiowej A10

IV. Spis załączników do projektu architektoniczno-budowlanego

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

OŚWIADCZENIE

INWESTOR:	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kędzierzyn Stara Kuźnia ul.Brzozowa 48 47-246 Kotlarnia
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa samodzielnej pojedynczej kancelarii leśnictwa wraz z utwardzeniem części terenu pod miejsca postojowe i panele fotowoltaiczne.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	47-240 Kędzierzyn-Koźle Kategoria obiektu budowlanego XVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	jednostka ewidencyjna 160301_1 Kędzierzyn-Koźle obręb ewidencyjny 1603001_1.0044 Kędzierzyn Nr działki ewidencyjnej 4100

Zgodnie z art. 34 ust.3d punkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021 poz. 2351 z późn. zm.)Ja niżej podpisany oświadczam, iż projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół autorski

PROJEKTANT: mgr inż.arch.Jakub Hendzel specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 13/OPOKK/2021 ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA	DATA: 15-12-2023.r	PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch.Helena Burczek specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 11/OPOKK/2016 ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:

Opis techniczny

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek kancelarii pojedynczej leśnictwa Brzeźce w miejscowości Bierawa , kategoria obiektu XVI.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek kancelarii pojedynczej użytkowany będzie jako budynek biurowy dla pracowników służby leśnej.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU,

Budynek kancelarii pojedynczej jest budynkiem wolnostojącym ,niepodpiwniczony jednokondygnacyjny z strychem nieużytkowym. Dach wielospadowy symetryczny o kącie 30° ,pokryty blachodachówką w kolorze grafitowym. Kalenica równoległa do drogijazdowej.

Na parterze zaprojektowano funkcję biurową składającą się z biura , aneksu socjalnego, pomieszczenia porządkowego/magazyn, węzła sanitarnego oraz poczekalni. Wejście do budynku od strony elewacji (południowo-zachodniej) poprzez schody zewnętrzne betonowe, obłożne płytkami betonowymi mrozoodpornymi i chodnik o spadku pochylenia 6% (umożliwiający dostęp dla osób niepełnosprawnych). W każdej kancelarii zatrudnione będą: 2 osoby na niepełny wymiar czasu tj. 2 godziny dziennie, pozostały okres pracy odbywa się na obszarach leśnych. Przy wejściu głównym umieszczono kurtynę powietrzną ,w pomieszczeniu porządkowym znajduje się szafka na sprzęt i środki czystości.

Układ przestrzenny, formę architektoniczną, kolorystykę elewacji pokazano na rysunkach i zharmonizowano z otoczeniem.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

- Kubatura K- 243m³
- Powierzchnia zabudowy po obrysie ścian -51.15m²
- Powierzchnia użytkowa PU-39,97m²
- Powierzchnia całkowita PC-51,15m²
- Wysokość 5.15m, długość 9,3m, szerokość 5.50m
- Liczba kondygnacji 1
- Zestawienie pomieszczeń pokazano w części graficznej

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Warunki gruntowe proste.

Budynek posadowiony jest za pomocą ław fundamentowych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku znajduje się jeden lokal użytkowy o powierzchni 39.97m² w skład którego wchodzi biuro ,aneks socjalny, łazienka , pom.porządkowe/magazyn oraz poczekalnia.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Lokal użytkowy dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych .

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

Lokal posiad węzeł sanitarny dostosowany dla NS, chodnik o pochyleniu 6% umożliwiający pokonania różnicy terenu 30cm oraz miejsce postojowe dla NS. Drzwi wejściowe i do sanitariatu o szerokości 100cm oraz drzwi wejściowe do biura szerokości 90cm.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- **zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości i sposób odprowadzania ścieków**

Zasilanie w wodę odbywać się będzie z projektowanego przyłącza w ilości max 3,0 m³/miesiąc.

Odprowadzanie ścieków odbywać się będzie za pomocą projektowanego przyłącza w ilości max 3.0 m³/h.

- **emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Nie wystąpi ponad normowa emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i innych z uwagi iż projektowane ogrzewanie –grzejniki elektryczne oraz ciepła woda z przepływowego podgrzewacza wody o mocy 18kw

- **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

W kancelarii zatrudnione będą 4osoby , wytwarzane będą odpady bytowe, odpady te gromadzone będą w pojemnikach na terenie działki i wywożone na komunalne wysypisko śmieci przez firmę do tego celu powołaną z którą inwestor będzie miał podpisana umowę.

- **Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Obiekt kancelarii nie emituje podwyższonych drgań, promieniowania pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Poziom hałasu nie przekroczy 50dB w porze dziennej poza granicami działki

Inwestora, w nocy działalność nie będzie prowadzona. Obiekt nie będzie wymagał wielokrotnej obsługi transportowej w ciągu doby ani ciężkiego transportu dostawczego.

- **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na drzewostan (nie przewiduje się wycinki drzew), wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na teren własny inwestora. Użytkowanie obiektu pozwala na zachowanie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

Przyjęte w projekcie rozwiązania ograniczają wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Wg załącznika Nr 2

11. **ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE**

Dodatkowa regulacja planowana jest jako indywidualne regulatory temperatury na każdym grzejniku. Zastosowane rozwiązanie umożliwi płynną regulację temperatury wewnętrznej w zależności od chwilowego obciążenia cieplnego. Automatyczna regulacja termostatyczna optymalizuje koszty eksploatacyjne. Zastosowane rozwiązania są powszechnie stosowane w budownictwie usługowym, jednorodzinnym i zapewniają optymalne korzyści ekonomiczne.

12. **INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

- Instalacja elektryczna n/n na warunkach wydanych przez odpowiedni rejon energetyczny.
Projektowane przyłącze elektryczne
- Instalacja sanitarna-projektowane przyłącze PVC DN160mm do sieci
- Instalacja wodociągowa –projektowane przyłącze PE Dn32mm z sieci
- Źródłem ciepła dla budynku będzie ogrzewanie elektryczne z grzejników elektrycznych, ciepła woda z z pojemnościowego ogrzewacza wody V=80dm³.
- Wentylacja– grawitacyjna, w węźle sanitarnym wspomagana mechanicznie przy włączeniu światła, nawiew powietrza przez nawietrzaki z grzałką elektryczną NOG 80A-CC DARCO max 80m³/h lub innego producenta o tych samych parametrach technicznych.
- Wody opadowe z dachów budynków będą odprowadzane na teren własny, nieutwardzony.
- Schładzanie powietrza przez klimatyzatory typu Split.
- Panele fotowoltaiczne o mocy <6.5kW

Rodzaj materiału i nazwa producenta stanowią przykład określający zastosowanie wyrobów o danych parametrach innych producentów, o cechach równoważnych tj. nie gorszych niż materiał opisany.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.(Dz.U.nr 75 poz.690 wraz z późn.zm) wymagania dotyczące klas odporności pożarowej budynków nie dotyczą budynków mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych &213.

Przedmiotowy budynek zaliczany jest do budynku niskiego, o kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, klasie odporności pożarowej budynku „D”.

Hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości ~50 m od istniejącego budynku.,najbliższy budynek zlokalizowany jest w odległości ponad 26m

Droga pożarowa zgodnie z §12 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych nie jest wymagana.

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż..

WT* - Dz.U.2015.0.1422 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art.9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, którym mowa w art.6a 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane)

Nie zostało wydane

Projektował:
mgr inż.arch. Jakub Hendzel
Nr upr. 13/OPOKK/2021

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kędzierzyn Stara Kuźnia ul.Brzozowa 48 47-246 Kotlarnia
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa samodzielnej pojedynczej kancelarii leśnictwa wraz z utwardzeniem części terenu pod miejsca postojowe i panele fotowoltaiczne.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	47-240 Kędzierzyn-Koźle Kategoria obiektu budowlanego XVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kędzierzyn Stara Kuźnia ul.Brzozowa 48 47-246 Kotlarnia
Spis zawartości	1.Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2.Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Załącznik 1

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kędzierzyn Stara Kuźnia ul.Brzozowa 48 47-246 Kotlarnia
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa samodzielnej pojedynczej kancelarii leśnictwa wraz z utwardzeniem części terenu pod miejsca postojowe i panele fotowoltaiczne.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	47-240 Kędzierzyn-Koźle Kategoria obiektu budowlanego XVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	jednostka ewidencyjna 160301_1 Kędzierzyn-Koźle obręb ewidencyjny 1603001_1.0044 Kędzierzyn Nr działki ewidencyjnej 4100

PROJEKTANT: mgr inż.arch.Jakub Hendzel specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 13/OPOKK/2021 ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA	DATA: 15-12-2023.r	PODPIS:
--	------------------------------	----------------

1. Część opisowa

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych budynków :

- roboty fundamentowe
- podkłady pod posadzki
- ściany nośne
- ścianki działowe
- elewacja, stolarka zewnętrzna
- tynki i okładziny wewnętrzne, podłogi i posadzki
- wykonanie więźby dachowej.
- wykonanie pokrycia dachowego

2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- nie występuje

3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występuje.

4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń

- w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać warunków BHP i roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób, posiadających uprawnienia budowlane a przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (praca na wysokości , roboty budowlane wykonywane przy pomocy pompy, obsługa sprzętu budowlanego, ustawienie rusztowania i inne) należy bezwzględnie zatrudniać pracowników przeszkolonych na budowie a sprzęt budowlany stosować atestowany.

5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- pracownik powinien być przed dopuszczeniem do pracy przeszkolony w zakresie ogólnych zasad i przepisów BHP, jak też szczególnych zasad i przepisów w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy obowiązujących przy danej pracy.

6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, sąsiedztwie tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- w trakcie realizacji budowy należy na działce składować materiały budowlane i wykonać roboty przygotowawcze w bezpiecznej odległości od projektowanych i istniejących budynków
- drogi komunikacyjne wewnętrzne (na działce) i na zewnątrz działki winny być drożne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- na budowie powinna znajdować się kompletna apteczka podręczna w oznaczonym i dostępnym miejscu.

Projektował:
mgr inż.arch. Jakub Hendzel
Nr upr. 13/OPOKK/2021

Załącznik Nr2

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

1) Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody ... 1115,4 Kwh/m² rok

2) Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznej :

- Instalacja elektryczna n/n na warunkach wydanych przez odpowiedni rejon energetyczny.
Projektowane przyłącze elektryczne kablem ziemnym
- Instalacja sanitarna. Ścieki z budynku są odprowadzane zbiorczą siecią kanalizacyjną.
- Instalacja wodociągowa – projektowane przyłącze z sieci wodociągowej
- Źródłem ciepła dla budynku będą grzejniki elektryczne
- Odzysk energii z paneli fotowoltaicznych o mocy < 6.5 kw

3) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię elektryczną :

Ogrzewanie .. grzejniki elektryczne

Przygotowanie ciepłej wody .. przepływowy podgrzewacz wody o mocy 18 kw.

System alternatywny

Ogrzewanie .. piec dwufunkcyjny gazowy (gaz płynny)

Przygotowanie ciepłej wody .. piec dwufunkcyjny gazowy (gaz płynny)

System hybrydowy

Ogrzewanie .. piec dwufunkcyjny gazowy (gaz płynny)

Przygotowanie ciepłej wody .. solary słoneczne

4) Obliczenie optymalizacyjno -porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

- System konwencjonalny

Koszty inwestycyjne 26800 zł

Roczne koszty eksploatacyjne 1904 zł

- System alternatywny

Koszty inwestycyjne 11070 zł

Roczne koszty eksploatacyjne 2640,31 zł

- System hybrydowy

Koszty inwestycyjne 40150 zł

Roczne koszty eksploatacyjne 1802 zł

5) Wynik analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Z uwagi na koszty inwestycyjne i eksploatacyjne -wybrano system konwencjonalny do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody -ogrzewanie grzejniki elektryczne i ciepła woda z przepływowego podgrzewacza wody .

Projektował:
mgr inż.arch. Jakub Hendzel
Nr upr. 13/OPOKK/2021