

# Mesto Zvolen

Odbor stavebnej správy

Námestie slobody 2525/22, 96001 Zvolen

Banskobystrický samosprávny kraj  
Námestie SNP 23  
97401 Banská Bystrica  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
SÚ 1528/2024-Lo

Vybavuje/linka  
Ing. Ľubomír Longauer

Zvolen  
28. 02. 2024

Vec

## Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav

Mesto Zvolen, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), posúdil stavebné úpravy, ktoré dňa 16.2.2024 ohlásila Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu, IČO 37890115, Jabložná 1351/2, 960 01 Zvolen (ďalej len "stavebník"), a na základe tohto posúdenia podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu stavebných úprav

REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA STREDISKA PRAKTICKÉHO VYUČOVANIA, P. O. Hviezdoslava 230/13, Zvolen

(ďalej len "stavebné úpravy") na pozemku register "C" parc. č. 205/1, 205/2 v katastrálnom území Zvolen v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Stavebné úpravy obsahujú:

- Rekonštrukcia a modernizácia strediska praktického vyučovania má za úlohu skvalitniť praktickú výuku študentov SOŠ HSaO vo Zvolene. Stredisko praktického vyučovania sa nachádza v Hoteli Academic. Hotel je situovaný v širšom centre mesta Zvolen, v ochrannom pásme pamiatkovej zóny, na ulici P. O. Hviezdoslava 230/13, kataster Zvolen, p. č. 205/1 a 205/2.
- Predmetom jedностupňovej projektovej dokumentácie, je návrh novej, progresívnej technológie zariadenia kuchyne vrátane jej napojenia na jestvujúce rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie, vzduchotechniky v objekte a s tým spojené stavebné úpravy v priestoroch kuchyne vrátane jej zázemia na úrovni 1.NP Hotela Academic. Súčasťou návrhu je aj výmena zdravotníckych zariadení v príslušných hygienických zariadeniach a s tým spojené stavebné úpravy.
- Spracovaná projektová dokumentácia rešpektuje požiadavky na navrhnuté spotrebiče - EU Water Label, ďalej sa zameriava na znižovanie hluku, prachu a emisií a súčasne sa zameriava na recyklovanie použitých materiálov.
- V návrhu stavebných úprav sa do zázemia kuchyne doplnili WC pre telesne postihnuté osoby.
- V súčasnosti je objekt funkčný, ale po rokoch užívania potrebuje obnovu a modernizáciu.
- Napojenie objektu na komunikačný systém ostáva nezmenený. V projekte sú navrhnuté len minimálne dispozičné zmeny, využívajú sa pôvodné priestory, ktoré budú vybavené novou kuchynskou technológiou a zariadením.

- Stavebné zásahy neuvažujú so zmenou vykurovania riešených priestorov, t. j. nezasahujú do systému a rozvodov vykurovania.
- Rekonštrukcia a modernizácia nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.
- Navrhované stavebné úpravy nezasahujú do nosného systému budovy.

Poučenie:

Svojpomocne môže stavebnú úpravu uvedenú v ohlásení stavebník uskutočniť len vtedy, ak zabezpečí podľa ustanovenia § 44 stavebného zákona primerané technické vybavenie a odborný dozor nad jej uskutočňovaním.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutie, stanovisko, vyjadrenie, súhlas, posúdenie, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu požadované osobitným predpisom.

Odpady zo stavebných prác nie sú v kategórii komunálneho odpadu, na základe čoho je takýto odpad možné zlikvidovať len v zariadení k tomu spôsobilému prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby (napr. na skládke odpadu v k.ú. Zvolenská Slatina).

Pri uskutočňovaní búracích prác musí byť dodržaný technologický postup stanovený projektantom týchto prác podľa dokumentácie predloženej stavebnému úradu spolu s ohlásením stavebných úprav.

Ohlásenie stavebných úprav stavebnému úradu s jeho odpoveďou že proti ich uskutočneniu nemá námietky neoprávňuje stavebníka týchto prác k vykonávaniu zásahov do nosných konštrukcií stavby.

Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné slovenské technické normy.

Stavebník môže začať uskutočňovať predmet tohto ohlásenia do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia stavebníkovi.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60a písm. e ods. 1 vo výške 30.00 € bol zaplatený dňa 16.2.2024.

Príloha pre stavebníka:

- stavebným úradom overená dokumentácia

Doručí sa:

1. Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu, Jabloňová súp. č. 1351/2, 960 01 Zvolen
2. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Vladimír Maňka  
primátor mesta