

A. Sprievodná správa

B. Technická správa

**REVITALIZÁCIA BUDOVY A AREÁLU BÝVALÉHO GYMNÁZIA
MATEJA BELA VO ZVOLENE**

Projekt pre realizáciu stavby

apríl 2024

OBSAH:

Textová časť:

A.B. SPRIEVODNÁ SPRÁVA A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- 1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY
- 1.2. SPRACOVATELIA A AUTORI NÁVRHU
- 1.3. PREDMET RIEŠENIA
- 1.4. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV
- 1.5. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU
- 1.6. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY
- 1.7. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE
- 1.8. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY
2. ÚZEMIE VÝSTAVBY A ARCHITEKTONICKO-TECHNICKÁ KONCEPCIA STAVBY
- 2.1 STAVENISKO A CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA
- 2.2 SÚLAD SO STAVEBNÝM POVOLENÍM
- 2.3 PRÍRODNÉ PODMIENKY PRE USKUTOČNENIE STAVBY
- 2.4 DOPRAVNÉ PODMIENKY NAPOJENIA
- 2.5 TECHNICKÉ PODMIENKY NAPOJENIA NA INŽINIERSKE SIETE
- 2.6 PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU
- 2.7 VYKONANÉ PRIESKUMY A DÔSLEDKY Z NICH VYPLÝVAJÚCE
- 2.8 ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE
3. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:
- 3.1. SO101 POLYFUNKČNÝ OBJEKT
- 3.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE
- 3.1.2. PS01 VÝŤAHY
4. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
5. LÁTKOVÁ BILANCIA SUROVÍN, ODPADOVÝCH LÁTOK A ICH ZLOŽENIE
6. JUBS
7. POV
8. ZÁVER

1.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

NÁZOV STAVBY:	REVITALIZÁCIA BUDOVY A AREÁLU BÝVALÉHO GYMNÁZIA MATEJA BELA VO ZVOLENE
MIESTO:	Okružná 2469, ZVOLEN Okres ZVOLEN, KÚ ZVOLEN reg. "C" 1361/1, 1361/229, 1361/230, 1361/231, 1361/232, 1361/511, 1361/512, 1361/513, 1361/514, 1361/574
NAVRHOVATEĽ:	Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
STUPEŇ PD:	DRS /Projekt pre realizáciu stavby/
CHARAKTER STAVBY:	REKONŠTRUKCIA

1.2. SPRACOVATELIA A AUTORI NÁVRHU

GENERÁLNY PROJEKTANT:	N/A s.r.o., Kalinčiakova 3 Bratislava info@nla.sk tel: 0903 886 704
AUTOR:	N/A s.r.o., Ing. arch. Benjamín Bradňanský Mgr.art. Vít Halada, ArtD.
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Pavol Citovický CITYPROJEKT, s.r.o. Adámiho 3 Bratislava 841 05 e-mail: citovicky@cityprojekt.sk
Statika:	Ing. Peter SOMOROVSKÝ
Elektroinštalácie:	Ing. Nekoranec, Prones s.r.o.
Zdravotechnika:	Ing. Imrich Sánka, i5 projekt s.r.o.
Inžinierske siete - rekonštrukcia prípojky vody rekonštrukcia prípojky kanalizácie, vsaky a orl:	Štefan Koczó, i5 projekt s.r.o.
Zariadenie na odvod tepla a splodín horenia:	Ing. Marian Belai
Vykurovanie:	Ing. Vrchovský, Termocom s.r.o.
Vzduchotechnika:	Ing. Varačka, ASEK TZB spol. s.r.o.
Chladenie, Rekuperácia:	Ing. Varačka, ASEK TZB spol. s.r.o.

EPS a HSP: Ing. Čapkovič

Dopravné riešenie: Ing. Harčarik, C-PROJEKT s.r.o.

Jednotlivé časti projektu boli spracované zodpovedným projektantom príslušnej profesie.
Špecifické časti projektu boli konzultované s príslušným budúcim dodávateľom špecifickej časti.

1.3. Predmet riešenia

Predložená dokumentácia stavebných objektov rieši rekonštrukciu / revitalizáciu budovy a areálu bývalého Gymnázia Mateja Bela vo Zvolene v zmysle zadania investora.

1.4. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pre spracovanie projektovej dokumentácie boli použité tieto podklady:

- Architektonická štúdia (08/2021, N/A)
- Pasport stavby / exist. stav. Stavebnej časti dodaný firmou N/A, 09/2021
- Geodetické zameranie (polohopisné a výškopisné zameranie predmetného územia IS a objektu) vyhotovené firmou ALL GEO, Ing. P. Fašang, 09/2021)
- Geodetické zameranie – domeranie (polohopisné a výškopisné zameranie predmetného územia IS a objektu) vyhotovené firmou ALL GEO, Ing. P. Fašang, 26.4.2022)
- Vyjadrenie vlastníkov / správcov IS k existencii inžinierskych sietí v riešenom území.
- Obhliadka staveniska a fotodokumentácia
- Inžiniersko-geologický prieskum spracovaný firmou NOBAGEOS (RNDr. E. Ďurovič) 30.11.2021.
- Dendrologický prieskum a náhradná výsadba spracovaná firmou ARCH-I-BALD, s.r.o., (Ing. Danielom Lapšanským) 10/2021.
- Kópia z Katastrálnej mapy
- Projekt pre územné rozhodnutie 12/2021
- Projekt Statiky
 - Hlavná budova, (spracovaný firmou STAVOPROJEKT, Banská Bystrica, závod Zvolen, V.P. Tótha 1820, zodp. Projektant Koreňová, r. 09/1977)
 - Telocvičňa + spojovacia chodba (spracovaný firmou STAVOPROJEKT, Banská Bystrica, závod Zvolen, V.P. Tótha 1820, zodp. Projektant Koreňová, r. 09/1977)
- Projekt architektúry:
 - Telocvičňa + spojovacia chodba (spracovaný firmou STAVOPROJEKT, Banská Bystrica, závod Zvolen, V.P. Tótha 1820, zodp. Projektant Maček, r. 11/1977)
- Právoplatné územné rozhodnutie zo dňa 13.05.2022
- Výrubové povolenie zo dňa 18.03.2022
- Stavebné povolenie SO 101, SO 501, SO 502 a SO 601 z 24.07.2023
- Stavebné povolenie SO 201,202 z 21.07.2023
- Stavebné povolenie SO 301,302 z 22.01.2024
- Požiadavky na nepriezvučnosť konštrukcii 09/2023 – 2D partner, Ing. Dušan Dlhý PhD.
- Zadanie N/A s.r.o. pre realizačný projekt 09/2023

1.5. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

PARCELY:

parc.č.	1361/229	3145 m2	vlastník: Služby rozvoja budov BBSK, s.r.o.
parc.č.	1361/231	900 m2	vlastník: Služby rozvoja budov BBSK, s.r.o.
parc.č.	1361/232	160 m2	vlastník: Služby rozvoja budov BBSK, s.r.o.
parc.č.	1361/574	2733 m2	vlastník: BBSK
parc.č.	1361/514	420 m2	vlastník: BBSK
parc.č.	1361/513	2 m2	vlastník: BBSK
parc.č.	1361/512	5 m2	vlastník: BBSK
parc.č.	1361/511	25 m2	vlastník: BBSK
parc.č.	1361/230	68 m2	vlastník: BBSK (Trafostanica)
parc.č.	1361/1	135755 m2	vlastník: Mesto zvolen

Hranica riešeného územia: 11 353,60 m2

BILANCIE

ZASTAVANÁ PLOCHA:	3886,8 m2
ZELEŇ:	2283 m2
SPEVNENÉ PLOCHY	4455,31 m2
SP 201, SO202 – Cesty asfaltové	1854,14 m2
SP 201, SO202 – Cesty dlažba	258,03 m2
SP 201, SO202 – Parkoviská – dlažba	1104 m2
SP 201, SO202 – Chodník – dlažba	1130,06 m2
SP 201, SO202 – Chodník asfalt	109,08 m2
HRUBÉ PODLAŽNÉ PLOCHY:	5440 m2
ČISTÉ PODLAŽNÉ PLOCHY:	4821,8 m2
PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	10664,85 m2
POČET PARKOVACÍCH MIEST	89
POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ	2
POČET PODZEMNÝCH PODLAŽÍ	1
TVAR STRECHY	PLOCHÁ

Bilancie podľa funkcií:

	čistá plocha:	Počet zamestnancov	Počet klientov
A - Komerčné priestory	1448,5 m2	14	-
B – Komunitné centrum	478,1 m2	4	180
C – Vzdelávacia prevádzka	608,9 m2	10	40
D – ZSS Ambulantná forma	394,2 m2	6	20
E – ZSS Pobytová forma	1892,11 m2	15	40

Počet parkovacích miest = 89ks z toho 6ks určených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

1.6 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

SO101 Polyfunkčný objekt

SO201 Napojenie na miestnu komunikáciu a SO202 Komunikácie a spevnené plochy

SO301 Jednotná kanalizačná prípojka a jednotná areálová kanalizácia

SO302 Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody

SO401 NN prípojka – NIE JE PREDMETOM TEJTO PD!

SO402 Prekládka NN – NIE JE PREDMETOM TEJTO PD!

SO501 Areálové NN rozvody a VO, SO502 Rekonštrukcia VO

SO601 Terénne a sadové úpravy

PS01 Výtahy

PS02 Dieselagregát

1.7. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavebné objekty sú riešené ako samostatné stavebno-technické a prevádzkové celky. Z toho dôvodu nie sú navrhované vecné a časové väzby. Realizácia bude prebiehať postupne podľa technologických postupov dodávateľa stavby.

1.8. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Zahájenie výstavby: 2024

Ukončenie výstavby: 2026

2. ÚZEMIE VÝSTAVBY A ARCHITEKTONICKO-TECHNICKÁ KONCEPCIA STAVBY

2.1 STAVENISKO A CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Riešené územie sa nachádza v Obci Zvolen v k.ú. Môťová, rozprestiera sa na parcelách, ktoré sú prevažne vo vlastníctve BBSK, resp. vo vlastníctve mesta Zvolen, bližšie vid'. kópia z katastrálnej mapy a LV.

V riešenom území sa nachádza objekt bývalého Gymnázia Mateja Bela a objekt telocvične, ktoré v dobe plného využitia boli prevádzkovo napojené spojovacou chodbou. Oba objekty sú vo vlastníctve BBSK vrátane parciel. Terén pod a v tesnej blízkosti objektov je rovinatý. V širšom okolí je svahovitý. Objekt telocvične je v súčasnosti využívaný a plní svoju funkciu. Tento objekt nie je predmetom riešenia tejto dokumentácie. Objekt bývalého gymnázia je naopak nevyužívaný a v zlom technickom stave vrátane spojovacej chodby, ktorá už v súčasnosti neplní svoju funkciu ako z prevádzkového, tak ani z technického hľadiska. Objekty ako aj celý areál sú napojené na prvky technickej infraštruktúry. V tesnej blízkosti sa nachádza aj kiosková trafostanica. Objekt gymnázia bol zásobovaný teplom z výmenníkovej stanice situovanej v priestoroch telocvične.

2.2 SÚLAD SO STAVEBNÝM POVOLENÍM

Dokumentácia pre realizáciu stavby je vypracovaná v zmysle právoplatného stavebného povolenia č. SÚ 2382/2023-Mi a ostatných stavebných povolení pre spevnené plochy, komunikácie a vodné stavby. Všetky podmienky stavebného úradu a dotknutých orgánov štátnej správy - ktoré boli špecifikované v týchto povoleniach - boli zapracované, zohľadnené v tejto dokumentácii, ako aj ostatné požiadavky štátnej správy a príslušných úradov.

2.3 PRÍRODNÉ PODMIENKY PRE USKUTOČNENIE STAVBY

Z hľadiska ochrany prírody - realizácia predmetnej stavby nijakým spôsobom neovplyvní prírodné podmienky v okolí stavby.

Prírodné pomery územia

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (E. Mazúr - M. Lukniš, 1980) je záujmové územie súčasťou oblasti Slovenského stredohoria, celku Zvolenská kotlina.

Nachádza sa v juhovýchodnej časti Zvolena.

Reliéf kotliny je mierne zvlnený a slabo erózne rozčlenený.

Povrch územia s pripravovanou stavbou je v dôsledku antropogénnej činnosti rovinatý.

Klimatické pomery záujmového územia úzko súvisia s geografickou polohou vymedzenej lokality, slnečnou radiáciou, prúdením vzduchových hmôt, konfiguráciou terénu a pod.

Z klimatického hľadiska patrí záujmové územie do klimatickej oblasti T7, teplej, mierne vlhkej s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu (stanica Zvolen) dosahuje 8°C s minimom v januári (-4,3°C) a maximom v júli (19,2°C).

Mrazových dní v roku je 80 a počet dní so snehovou pokrývkou v priemere 109. V závislosti na počte mrazových dní podľa ON 73 6169 *maximálna hĺbka premrzania pôdy dosahuje 110 cm.*

Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje 710 mm. Najviac zrážok pripadá na mesiace apríl, jún a september, najmenej na január až marec.

Územie je charakteristické častým výskytom hmiel (80 - 100 dní v roku).

Priemerná ročná hodnota výparu dosahuje cca 500 mm.

Z hydrologického hľadiska je záujmové územie súčasťou povodia rieky Hron, čiastkového povodia rieky Slatiny. Pre toto povodie je charakteristický dážďovo-snehový typ režimu odtoku s akumuláciou v decembri až februári a vysokou vodnatosťou v marci až apríli.

Maximálne prietoky bývajú v marci a apríli, minimálne v septembri.

Geologická stavba a hydrogeologické pomery územia

Podľa regionálneho členenia Slovenska (Vass a kol., 1988) patrí záujmové územie do oblasti - vnútrohorské panvy a kotliny, zóny vnútorných kotlín, celku Zvolensko-slatinská kotlina, podcelku Zvolenská pahorkatina. Nachádza sa na rozhraní s oblasťou stredoslovenských neovulkanitov, konkrétne pohoria Javorie.

Na geologickej stavbe záujmového územia a jeho okolia sa podieľajú horniny *neogénu* (mladšie treťohory) a *kvartéru* (štvrtohory).

Neogénne vulkanické horniny sú reprezentované formáciou epiklastických vulkanických brekcií a konglomerátov.

Prevažne sú zastúpené strednozrné brekcie a konglomeráty s klastickým materiálom veľkosti 5 – 20 cm, sporadicky aj nad 30 cm.

Matrix je piesčitý, hrubozrnný. Materiál je slabo vytriedený s náznakmi zvrstvenia.

Ojedinelo sú v brekciách prítomné vložky a vrstvy epiklastických vulkanických pieskovcov.

Kvartérne sedimentárne horniny pokrývajú celý povrch záujmového územia i jeho okolia.

Plošne najväčšie rozšírenie majú eluviálne a deluviálne sedimenty, ktoré sú konečným produktom zvetrávania podložných vulkanických skalných hornín.

V intravilánoch sídelných aglomerácií je časť povrchu pokrytá akumuláciami a vrstvami antropogénnych sedimentov – navážky heterogénneho zloženia – ílovito-hlinité s variabilným podielom piesčitej a štrkovej frakcie, často aj so stavebným odpadom.

Celá plocha záujmového územia je pokrytá nerovnomerne hrubou vrstvou antropogénnych sedimentov.

Hrúbka vrstvy antropogénnych sedimentov dosahuje 0,3 - 2,0 m.

Povrch časti záujmového územia je zastavaný budovami a spevnenými plochami.

Deluviálne sedimenty (svahové sedimenty) tvoria najvrchnejšiu časť pôvodného horninového komplexu v záujmovom území.

Najrozšírenejšími deluviálnymi sedimentmi sú silty (hliny) a íly s variabilnou plasticitou.

Hrúbka vrstvy deluviálnych zemín je premenlivá a v území, ktoré nie je postihnuté antropogénnou činnosťou, dosahuje 6 – 10 m, miestami aj viac.

V bezprostrednom podloží deluviálnych sedimentov a zároveň v bezprostrednom nadloží neogénnych skalných hornín sa nachádzajú *eluviálne sedimenty*.

Zvetrané podložné vulkanické horniny (elúvium) majú charakter poloskalnej horniny – ílovec, pieskovec až zlepenec s hlinito-ílovitým tmelom.

Hydrogeologické pomery územia sú podmienené geologicko-tektonickou stavbou a klimatickými pomermi.

Kvartérne jemnozrné zeminy, ktoré pokrývajú povrch záujmového územia, sú z hydro-geologického hľadiska bezvýznamné. Nevytvárajú vhodné podmienky pre akumuláciu a migráciu podzemnej vody – sú veľmi málo priepustné až nepriepustné.

Priepustnejšie sú lokálne sa vyskytujúce piesčité polohy, resp. priestor na styku podložných vulkanických hornín a nadložných eluviálnych sedimentov.

V rámci vykonaného inžinierskegeologického prieskumu nebola hladina podzemnej vody narazená ani v jednej prieskumnej sonde.

To znamená, že podzemná voda nebude mať vplyv na základovú konštrukciu pripravovanej stavby, ani na proces budovania základovej konštrukcie.

2.4 DOPRAVNÉ PODMIENKY NAPOJENIA

Existujúca stavba je priamo dopravne prístupná z miestnej komunikácie, Okružnej ulice.

S týmto vjazdom (už len jednosmerným) návrh počíta len za účelom zásobovania pre ambulantnú časť objektu. V návrhu uvažujeme aj s novým obojsmerným vjazdom, ktorý nám bude zabezpečovať požadované

dopravné napojenie účelovej komunikácie pre navrhovaný areál. Pešie napojenia ako aj hlavný vstup do objektu zostáva zachovaný z juhovýchodnej strany.

Bližšie viď. časť Komunikácie a spevnené plochy SO 201, SO 202.

2.5 ÚZEMNO-TECHNICKÉ PODMIENKY NAPOJENIA NA INŽINIERSKE SIETE

Objekt bývalého gymnázia je napojený na všetky potrebné verejné inžinierske siete technickej infraštruktúry, ako:

- Vodovod, existujúcou vodovodnou prípojkou DN 80(LT).
- Kanalizáciu, existujúcou kanalizačnou prípojkou DN200, do ktorej je zaústená splašková aj dažďová kanalizácia objektu.
- STL plynovod, plynovou prípojkou (v súčasnej dobe zaslepená s demontovaným plynomerným zariadením)
- Elektro distribučné rozvody, NN prípojkou (v súčasnej dobe demontovaná a zaslepená, pôvodne napojená z trafostanice.)
- Slaboprúdové rozvody Slovak Telecom
- Slaboprúdové rozvody UPC
- Teplovod. Dodávka tepla pre vykurovanie a prípravu TUV bola pre objekt riešená vo výmenníkovej stanici (OST), ktorá je situovaná v priestoroch telocvične. V súčasnej dobe je odbočka pre objekt gymnázia zaslepená. Výmenníková stanica dodáva teplo v súčasnosti len pre objekt telocvične.

Výskyt inžinierskych sietí vyšších rádov v predmetnej lokalite nie je známy, ani ich ochranné pásma.

Riešený objekt nezasahuje do žiadneho ochranného pásma inžinierskych sietí, ani si svojou navrhovanou funkciou nevyžaduje žiadne takéto pásma vytýčovať.

Na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete vyznačené v koordinačnej situácii s ochrannými pásmami podľa príslušnej legislatívy.

Pred realizáciou je nutné vytýčiť všetky jestvujúce siete!

2.6 PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU

Dendrológia

Za účelom spracovania DUR bolo vyhotovené v predmetnej lokalite odborné posúdenie drevín spracované Ing. Danielom Lapšanským (ARCH-I-BALD, s.r.o., 10/20021). Na základe žiadosti o výrubové povolenie bolo vydané rozhodnutie č. Výruby 972/2022, (5540/2021) rozh. zo dňa 18.3.2022, právoplatné 25.04.2022.

Odstraňovanie drevín sa môže vykonávať len v období vegetačného kľudu, t.j. od 1.októbra do 28., resp. 29. februára.

Prípadné otázky a nezrovnalosti je potrebné konzultovať so zhotoviteľom odborného posúdenia drevín.

Detailnejší popis opatrení a hodnotenie drevín je uvedené v inventarizačnej tabuľke.

V atribúte „Poznámka“ sú uvedené doplňujúce údaje, prípadne upozornenie na havarijný stav jedinca.

Navrhované opatrenie je navrhované tak, aby zabezpečilo vysokú prevádzkovú bezpečnosť obyvateľov a zdravý vývin drevín. **Opatrenie musí vykonávať alebo dozorovať špecializovaná osoba.**

Odhumusovanie

Odhumusovanie časti územia sa predpokladá do hĺbky cca 20cm. Daná zemina sa dočasne uskladní na parcele a späť sa použije na zásyp zelených plôch. S prebytočnou ornou ako pôdnym fondom je potrebné nakladať v zmysle zákona a deponovať ju na skládku pre ňu určenou.

Príprava územia - Asanácie

Na pozemku sa nenachádzajú žiadne pozemné nadzemné ani iné podzemné stavebné objekty, určené na samostatnú asanáciu. Navrhuje sa asanovať len spojovacia chodba medzi objektom bývalej školy a telocvične, ktorá je v nevyhovujúcom stave. V areály školy sa nachádzajú menšie spevnené plochy a asfaltové ihrisko.. Súčasťou drobných sanácií bude aj existujúce oplotenie so základovým múrikom z juhozápadnej strany v nevyhnutnom rozsahu v mieste vjazdov.

Preložky IS ako NN preložka, resp. rekonštrukcia VO z dôvodu vyvolaných investícií sú bližšie popísané v samostatnej časti SO.

Vytýčenie stavby:

Pred začatím realizačných prác na stavenisku je potrebné zrealizovať presné vytýčenie stavebných objektov autorizovaným geodetom. Je potrebné preveriť polohopisné a výškopisné osadenie príľahlej

komunikácie a spevnených plôch a následne preveriť výškové osadenie stavebných objektov podľa projektovej dokumentácie. V prípade zistenia iných skutočností, je potrebné kontaktovať zodpovedného projektanta.

2.7 VYKONANÉ PRIESKUMY A DÔSLEDKY Z NICH VYPLÝVAJÚCE

V predmetnej lokalite bol spracovaný inžiniersko-geologický prieskum firmou NOBAGEOS (RNDr. E. Ďurovič) 30.11.2021.

V rámci inžiniersko-geologického prieskumu boli vykonané nasledujúce práce:

- štúdium archívnych údajov,
- obhliadka terénu a vytýčenie miest realizácie prieskumných sond
- výkop prieskumných sond a dokumentácia horninových profilov
- odber a laboratórne rozborov vzoriek zemín
- vyhodnotenie výsledkov prieskumu a ich spracovanie záverečnou správou

Obhliadka terénu a vytýčenie prieskumných sond

Realizácii prieskumných sond predchádzala obhliadka záujmového územia. Investor poskytol situačnú mapu územia, vytýčil priebeh podzemných inžinierskych sietí.

Riešiteľ geologickej úlohy v spolupráci so zástupcom investora vytýčil miesta realizácie prieskumných sond.

Prieskumné sondy

Pre overenie geologickej stavby a hydrogeologických pomerov územia s pripravovanou stavbou boli strojne vykpané 2 prieskumné sondy, ktoré sú pracovne označené ako S-1 a S-2.

Hĺbkový dosah prieskumných sond zohľadňoval archívne údaje o geologickej stavbe záujmového územia a charakter pripravovanej stavby.

Obidve sondy boli vykpané do hĺbky 4,0 m pod úroveň povrchu terénu v mieste realizácie výkopov jednotlivých sond.

Jednotlivé typy zemín, ktoré boli sondami overené, sú zatriedené podľa makroskopických znakov v zmysle STN 72 1001 „Klasifikácia zemín a skalných hornín“ do príslušných tried.

Na presné zatriedenie zemín v zmysle STN 72 1001 a na stanovenie priepustnosti, boli odobraté vzorky zeminy zo sondy S-1 z hĺbky 2,7 m a zo sondy S-2 z hĺbky 1,5 a 2,2 m.

Prieskumnými sondami boli overené nasledujúce horninové profily :

Sonda S-1 :

- 0,0 - 0,8 m - navážka charakteru siltu s kameňmi a so stavebným odpadom – úlomky betónu veľkosti do 20 cm, hnedá farba
- 0,8 - 2,2 m - íl so strednou plasticitou (CI), tuhá konzistencia, bledohnedá farba
trieda zeminy F6
- 2,2 - 4,0 m - íl so strednou plasticitou (CI), tuhá až pevná konzistencia, bledohnedá farba so sivými šmuhami
trieda zeminy F6

Sonda S-2 :

- 0,0 - 0,9 m - navážka charakteru ílu štrkovitého, štrku ílovitého až štrku s prímiesou jemnozrnnej zeminy (lomový štrk) veľkosti do 12 cm, sivá farba
- 0,9 - 2,2 m - íl so strednou plasticitou (CI), tuhá konzistencia, bledohnedá farba
trieda zeminy F6
- 2,2 - 4,0 m - íl so strednou plasticitou (CI), tuhá až pevná konzistencia, bledohnedá farba so sivými šmuhami
trieda zeminy F6

Hladina podzemnej vody nebola prieskumnými sondami narazená.

Po zdokumentovaní horninových profilov a odobratí vzoriek zemín na laboratórne skúšky boli výkopy sond zasypané pôvodným materiálom a miesta realizácie sond boli uvedené do pôvodného stavu.

Fyzikálne vlastnosti zemín

Ako je zrejmé z horninových profilov prieskumných sond i morfológie územia severne až severozápadne od budovy bývalého gymnázia (ihriská), prevažná časť povrchu územia je pokrytá vrstvou antropogénnych sedimentov - vrstvou navážky.

Hrúbka vrstvy navážky nie je konštantná. Na miestach realizácie prieskumných sond dosahuje hrúbku cca 0,9 m, na severozápadnom okraji trávnatého ihriska hrúbku vrstvy navážky odhadujeme na 1,5 – 2,0 m.

Zloženie vrstvy antropogénnych sedimentov nie je homogénne. Na území átria je navážka tvorená siltom s kameňmi a so stavebným odpadom – úlomky betónu veľkosti do 20 cm, ílu štrkovitého, štrku ílovitého až štrku s prímiesou jemnozrnnej zeminy (štrk lomový).

Na území trávnatého ihriska navážka obsahuje vyšší podiel ílovito-siltovitej zložky, menej štrkovitej a kamenistej.

Pod vrstvou antropogénnych sedimentov sa na celom území areálu bývalého Gymnázia Mateja Bela nachádza homogénna vrstva jemnozrnnej zeminy *triedy F6 - íl so strednou plasticitou CI*).

Konzistencia zeminy triedy F6 bola v čase realizácie prieskumu do hĺbky 2,2 m tuhá, od hĺbky 2,2 m tuhá až pevná.

Farba zeminy je bledohnedá so sivými šmuhami.

Báza vrstvy zeminy triedy F6 nebola prieskumnými sondami dosiahnutá.

S ohľadom na overený horninový profil na území pripravovanej stavby „Revitalizácia budovy a areálu bývalého Gymnázia Mateja Bela vo Zvolene“, všetky nové stavebné objekty budú založené vo vrstve zeminy *triedy F6 – íl so strednou plasticitou tuhej konzistencie*, ktorá sa nachádza v podloží povrchovej vrstvy navážky.

Ako základová konštrukcia nových objektov sa navrhujú primerane dimenzované základové pásy, príp. základové pätky.

Základová škára základových konštrukcií musí byť umiestnená v hĺbke minimálne 1,1 m pod povrchom terénu, ktorý vznikne po ukončení stavieb jednotlivých objektov – maximálna hĺbka premŕzania pôdy.

Pri statických výpočtoch pre zakladanie vo vrstve zeminy triedy F6 sa odporúča použiť nasledujúce číselné hodnoty :

- tabuľková výpočtová únosnosť (pri hĺbke založenia do 1,5 m a šírke základu < 3,0 m)	$R_{dt} = 100 \text{ kPa}$
- modul pretvárnosti	$E_{def} = 5 \text{ MPa}$
- Poissonovo číslo	$\nu = 0,40$
- súčiniteľ pre prevod medzi modulom pretvárnosti a oedometrickým modulom	$\nu = 0,47$
- objemová hmotnosť zeminy	$\gamma = 21,0 \text{ kN.m}^{-3}$
- efektívny uhol vnútorného trenia	$\phi_{ef} = 19^\circ$
- efektívna súdržnosť	$c_{ef} = 16 \text{ kPa}$
- totálna súdržnosť	$c_u = 50-60 \text{ kPa}$
- totálny uhol vnútorného trenia	$\phi_u = 0^\circ$

V prípade, že základová škára základovej konštrukcie sa bude nachádzať v hĺbke väčšej, než 1,5 m pod povrchom terénu, je možné pri statických výpočtoch zvýšiť hodnotu únosnosti R_{dt} o 1,0-násobok efektívneho napätia od tiaže zeminy, ktorá sa bude nachádzať medzi základovou škárou a hĺbkou 1,5 m (t.j. hĺbka umiestnenia základovej škáry mínus 1,5 m) – STN 73 1001, príloha 6, poznámka č. 1.

Priepustnosť zemín

Projekt stavby predpokladá infiltráciu zrážkových vôd zo spevných plôch do horninového prostredia a do podzemných vôd na území revitalizovaného areálu bývalého gymnázia.

S ohľadom na vyššie uvedené boli z kriviek zrnitosti vypočítané koeficienty filtrácie analyzovaných vzoriek zemín. Vo vzorke zeminy s neporušenou pôdnou štruktúrou z hĺbky 2,2 m (sonda S-2) bol koeficient filtrácie stanovený skúškou v priepustometri.

Hodnota koeficienta filtrácie stanoveného skúškou v priepustometri : **$k_f = 7,37 \cdot 10^{-9} \text{ m.s}^{-1}$**

Hodnota koeficienta filtrácie vypočítaná z kriviek zrnitosti :

Sonda S-1, hĺbka 2,7 m : **$k_f = 1,442 \cdot 10^{-10} \text{ m.s}^{-1}$**

Sonda S-2, hĺbka 1,5 m : $k_f = 1,382 \cdot 10^{-8} \text{ m.s}^{-1}$
Sonda S-1, hĺbka 2,2 m : $k_f = 8,513 \cdot 10^{-9} \text{ m.s}^{-1}$

Zo stanovených koeficientov filtrácie je zrejmé, že horninové prostredie ílu so strednou plasticitou nevytvára vhodné prostredie pre sústredenú infiltráciu zrážkovej vody z projektovaných spevnených plôch.

Podľa archívnych údajov (TESCO Zvolen – Sekier, IGP), od hĺbky 7,0 – 8,0 m je horninové prostredie tvorené siltom piesčitým s laboratórne stanoveným koeficientom filtrácie :

$k_f = 4,292 - 5,546 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$.

Báza vrstvy siltu piesčitého nebola vrtom hlbokým 10,0 m dosiahnutá. (Maťová, Ďurovič, 2006).

Infiltrácia zrážkovej vody sa vo vyššie uvedenom horninovom prostredí **neodporúča**, pretože dlhodobé nasýtenie jemnozrnných zemín infiltrovanou vodou bude mať za následok zmenu konzistencie týchto zemín z tuhej až pevnej na konzistenciu mäkkú až tuhú.

To spôsobí výrazné zhoršenie pevnostných parametrov zemín v smere prúdenia podzemnej vody od miesta infiltrácie, čo môže negatívne ovplyvniť pevnostné parametre základovej pôdy objektov nachádzajúcich v tomto území.

Ťažiteľnosť zemín

Zeminy, ktoré sa nachádzajú na území areálu pripravovanej stavby, a v ktorých sa budú realizovať výkopové práce, je možné podľa STN 73 3050 zaradiť do tried ťažiteľnosti nasledovne :

- | | |
|--|---------------------------------|
| - zeminy navážky | - 2. trieda ťažiteľnosti - 30 % |
| | - 3. trieda ťažiteľnosti - 70 % |
| - jemnozrnná zemina triedy F6 do hĺbky 1,5 m | - 2. trieda ťažiteľnosti |
| - jemnozrnná zemina triedy F6 od hĺbky 1,5 m | - 3. trieda ťažiteľnosti |

Záver

Vykonanými prieskumnými prácami sa overila inžinierskogeologická stavba a hydro-geologické pomery územia, na ktorom je pripravovaná realizácia stavby „Revitalizácia budovy a areálu bývalého Gymnázia Mateja Bela vo Zvolene“.

Inžinierskogeologický prieskum pozostával z realizácie dvoch prieskumných kopaných sond, laboratórnych analýz 3 vzoriek zemín pre zaradenie zemín v zmysle STN 72 1001, jednej analýzy priepustnosti zeminy a zo štúdia archívnych údajov.

Na základe inžinierskogeologického prieskumu sa konštatuje, že na území pripravovanej stavby sú podľa čl. 20 STN 73 1001 *jednoduché základové pomery*.

Základová pôda sa na území pripravovanej stavby nemení a podzemná voda nebude mať vplyv na základovú konštrukciu, ani na zakladanie stavieb, pretože sa nachádza v hĺbke väčšej, než 6,0 m pod úrovňou terajšieho povrchu územia.

Podľa čl. 21 STN 73 1001 pôjde o stavby so staticky nenáročnými konštrukciami, ktoré nie sú citlivé na rozdiely v nerovnomernom sadaní a majú dostatočnú rezervu spoľahlivosti v plastickej oblasti pretvorenia.

Aby nedochádzalo ku zmene konzistencie zemín základovej pôdy je potrebné zrážkovú vodu zo striech odvieť tak, aby nedochádzalo k sústredenému nasycovaniu zemín základovej pôdy zrážkovou vodou, t.j., nie voľne na terén v blízkosti objektov.

Pri statických výpočtoch pre základové konštrukcie sa odporúča použiť číselné hodnoty uvedené v kapitole č. 6.

Na základe výsledkov vykonaného inžinierskogeologického prieskumu je záujmové územie *vhodné* pre realizáciu stavby „Revitalizácia budovy a areálu bývalého Gymnázia Mateja Bela vo Zvolene“.

2.8 ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

EXISTUJÚCI STAV:

V riešenom území sa nachádza objekt bývalého gymnázia a objekt telocvične. Oba objekty sú samostatné z prevádzkového ale aj zo stavebno-technického hľadiska. Existujúci objekt bývalého gymnázia má pôdorysný tvar písmena „H“. Má 2 nadzemné podlažia a jeho juhozápadný trakt je čiastočne podpivničený. V exteriéri je prepojený s objektom telocvične prízemnou spojovacou chodbou, ktorá v súčasnosti už neplní svoju funkciu.

Objekt telocvične je v súčasnej dobe v prevádzke a nie je predmetom riešenia tejto dokumentácie. Objekt bývalého gymnázia je nevyužívaný a je v zlom technickom stave vrátane nefunkčnej spojovacej chodby.

Fotodokumentácia skutkového stavu:



NAVRHOVANÝ STAV:

Architektonicko-urbanistické riešenie hmotovo vychádza z tvaru a daností existujúceho objektu bývalého gymnázia a zohľadňuje všetky požiadavky vyplývajúce z lokálneho programu investora. Z hľadiska základného objemu si objekt zachováva základný tvar jednoduchého dvojpodlažného objektu s plochou strechou. Zo severnej strany objektu sa navrhuje pôdorysný tvar písmena „H“ v úrovni prízemia hmotovo doplniť a uzavrieť. V úrovni 2.np sa v tejto časti vytvorí oddychová, pobytová – zelená strecha. Južná časť objektu sa navrhuje ponechať otvorená pre účely komunitnej záhrady. Opticky sa táto časť objektu navrhuje uzavrieť len pavlačou v úrovni 2.np. Existujúci objekt sa ďalej navrhuje rozšíriť o pochôdzne resp. pobytové otvorené pavlače / lógie. Z juhovýchodnej strany o 1 podlažnú pavlač, zo severozápadnej a severovýchodnej strany o 2 podlažnú pavlač. Nefunkčná, nevyhovujúca a v zlom technickom stave sa vyskytujúca spojovacia chodba medzi objektom bývalého gymnázia a telocvičňou sa navrhuje v rámci rekonštrukcie objektu zrušiť; tým sa tieto 2 objekty hmotovo a prevádzkovo oddelia.

Prevádzkové riešenie

Revitalizovaná budova gymnázia má pestrú skladbu funkcií. 1.np je venované komunitnému centru s prístupom na komunitný dvor, vzdelávacej prevádzke (zuš) a obchodným prevádzkam na prenájom pre doplnenie občianskej vybavenosti. Zariadenia sociálnych služieb pobytovej formy a ambulantnej formy sú situované na 2.np so strešnou záhradou prístupnou pre klientov ZSS pobytovej formy.

Po obvode je objekt doplnený konštrukciou loggií prístupných z izieb klientov ZSS pob. Formy. Konštrukcia v 1.np vytvára zastrešenie pred vstupmi do jednotlivých prevádzok a z časti slúži ako priestor pre technologické zázemie – pri obchodných jednotkách.

Súčasný objekt je doplnený zástavbou vnútrobloku s náplňou pre obchodnú prevádzku, pričom strecha je využívaná ako záhrada s mobiliárom pre klientov ZSS pobytovej formy. Uzatvorením druhého vnútrobloku konštrukciou balkóna a posuvnej brány, vznikol pre komunitné centrum dvor s rôznorodým využitím, prepojený so spoločenskou sálou.

Komunitné centrum

Vstup pre komunitné centrum je z verejného priestranstva (JV) cez priestor kaviarne s možnosťou ju samostatne uzavrieť. Tento priestor plní aj funkciu predsádky, kde sú umiestnené hygienické zariadenia aj s bezbariérovou kabinou s prebaľovacím pultom. Zároveň je prepojený s herňou, ateliérom a administratívnym zázemím komunitného centra. Sála je dimenzovaná pre 150 návštevníkov a je prepojená s komunitným dvorom. Ten je taktiež prístupný z priestoru herne.

Vzdelávacia prevádzka (zuš)

Cez komunitný dvor (JZ) je prístup do vzdelávacej prevádzky. Na vstupnú chodbu nadväzuje klubovňa s kuchynkou a prepojením na dvor. Z chodby sú prístupné hygienické zariadenia a šatne pre žiakov situované oproti tanečnej sále, taktiež šatňa pre zamestnancov, sklad a učebne pre výtvarný a hudobný odbor. ZUŠ je prevádzkovo spojená s komunitnou sálou, čo umožňuje jej využívanie pre vystúpenia, prípadne pre tréning početnejších skupín tanečníkov. Ďalšie dva ateliéry spolu s technologickým zázemím a hygienickým zariadením sa nachádzajú v 1.pp prístupnom vonkajším schodiskom z komunitného dvora.

Zariadenie sociálnej starostlivosti – pobytová forma

Vstup do zariadenia je z verejného priestranstva na JV strane, výťahom alebo schodmi do 2.np, kde sa nachádza čakáreň a recepcia s nadväznosťou na stretávaciu miestnosť pre návštevy klientov. Ďalší vstup je zo SZ strany, ktorý plní funkciu servisného vstupu. ZSS pobytovej formy disponuje 16 dvojlôžkovými a 8 jednolôžkovými izbami s bezbariérovým riešením kúpeľňami a signalizačným zariadením „pacient – sestra“. Z toho 8 dvojlôžkových a všetky jednolôžkové izby sú doplnené loggiami s posuvnými panelmi. Ďalších 8 dvojlôžkových izieb je vybavených stropným transportným systémom vedeným aj do kúpeľne, ktorý umožňuje ľahšiu manipuláciu s ležiacimi klientmi. V strednom trakte dispozície sú umiestnené kancelárie administratívy zariadenia, terapeutické miestnosti, ošetrovňa, rehabilitácia a šatne a denná miestnosť pre zamestnancov. Spoločenská miestnosť s možnosťou prepojenia s jedálňou otvorením posuvnej steny sú orientované k terase nad komunitným dvorom. Jedáleň je doplnená priestorom výdaja jedla. Ten je spojený výťahom s miestnosťou pre prípravu jedla v 1.np a príručným sklado, kam je jedlo dovážané externým dodávateľom. Chodby popri izbách sú v dvoch miestach doplnené o kuchynku a sedenie pre klientov. Dispozícia je doplnená intímnu kaplnkou. Strešná záhrada je sprístupnená z chodieb cez pavlač, je vysadená trvalkovými záhonmi, stromami (3x) a doplnená o mobiliár na sedenie. Sklady pre potreby zariadenia sú umiestnené v 1.np, pričom sklad špinavej bielizne je doplnený sklom pre bielizeň.

Zariadenie sociálnej starostlivosti - ambulantná forma

ZSS ambulantnej formy je prístupné zo SZ strany objektu výťahom alebo schodmi. Zariadenie je určené pre 20 klientov. Pri vstupe na 2.np sa nachádza šatňa pre klientov so skrinkami a lavicou, za

ňou sa nachádza vstup do jedálne s miestnosťou pre výdaj jedla prepojenou výťahom s miestnosťou pre prípravu jedla v 1.np, ktoré je dovážané externým dodávateľom. Z chodby sú prístupné kancelárie, denná miestnosť zamestnancov, šatne zamestnancov, toalety pre klientov, a taktiež miestnosť pre terapiu. Na konci je v šírke traktu umiestnená spoločenská miestnosť s nadväznosťou na oddychovú miestnosť. Zo spoločenskej miestnosti je prístup na terasu, ktorá je nad komunitným dvorom. Potrebné skladové priestory sú umiestnené v 1.np.

3. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

3.1 SO101 POLYFUNKČNÝ OBJEKT

3.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

Konštrukčný systém pôvodného objektu – zhodnotenie (Ing. Igor SRŠEŇ, PhD):

Nosný systém:

- železobetónový, montovaný dvojpodlažný skelet, len nad jedálňou je jednopodlažný. Konštrukčná výška skeletu je 3,0 m.
- učebňové pavilóny majú priečne dvojpodlažné dvojpoľové rámy na rozpätia 6,0 + 4,20 m vo vzdialenosti 7,20 m
- stredný spojovací trakt (chodbový a schodiskový) má pozdĺžne dvojpodlažné štvorpoľové rámy na rozpätia 6,0 + 6,0 + 6,0 + 6,0 m vo vzdialenosti 7,20 m.
- stropy sú zo stropných panelov hrúbky 250 mm (resp. 300 mm) na modul 7,20 m.

Obvodový plášť

Montovaný, predsadený pred železobetónový skelet z veľkoplošných pórobetónových panelov hrúbky 250 mm bez tepelnej izolácie s hladkou cementovou omietkou.

Strecha

Strecha je plochá, dvojplášťová s vnútornými dažďovými vpustami a zvodmi. Hydroizolačné vrstvy sú pôvodné, natavované asfaltové pásy. Krytina je na mnohých miestach poškodená, na viacerých miestach zateká do interiéru.

Výplne otvorov

Výplne otvorov sú pôvodné, drevené rámy s dvojítm zasklením. Drevené okná sú doplnené o drevené medziokenné vložky pred stĺpmi skeletu. Drevené okná sú porozbierané a značne poškodené vandalmi.

Zakladanie

Objekt je založený na železobetónových pätkách a základových trámoch pod obvodovým plášťom.

Podzemné podlažie

Ide o kombináciu železobetónových obvodových stien a železobetónového skeletu, strop je montovaný podobne ako vrchná stavba. Pred oknami pod úrovňou terénu sú anglické dvorce prekryté sklobetónovou výplňou, ktorá je veľmi poškodená.

Podľa vonkajšej aj vnútornej vizuálnej obhliadky je nosný systém zachovalý. Železobetónový skelet a steny sú zatiaľ bez vážnych viditeľných porúch a sú spôsobilé pre ďalšie užívanie a sú vhodné pre prípadné stavebné úpravy. Konštrukcia nie je vhodná na prípadné zvýšenie podlažnosti objektu.

POPIS MATERIÁLOVÉHO RIEŠENIA NÁVRHU

Búracie práce:

DRS rieši len sanáciu objektu bývalého gymnázia. Objekt telocvične nie je predmetom riešenia. V projekte sa navrhujú búracie práce v rámci interiéru a v exteriéri.

- V interiéru sa navrhuje demontáž všetkých existujúcich rozvodov, odstránenie všetkých nenosných prvkov ako priečok sadrokartónových obkladov, podhládov a povrchových úprav. V PD sa navrhuje odstrániť kompletne vrstvy podláh na všetkých podlažiach. Na 1. NP sa uvažuje s odstránením podláv vrátane hydroizolácie a podkladného betónu. V severozápadnej časti objektu, v mieste navrhovaného obchodného priestoru sa uvažuje s prehĺbením podlahy až na novú úroveň -0,450m. Ďalej sa uvažuje s odstránením existujúcich schodísk.
- V exteriéri sa navrhuje zo SV strany odstránenie vstupného schodiska a z juhozápadnej strany odstránenie spojovacej chodby. Strešné vrstvy objektu sa navrhujú odstrániť až na úroveň nosnej

konštrukcie. Obvodový plášť sa navrhuje odstrániť. Projekt počíta aj odstránením výplňových konštrukcií v celom rozsahu.
Bližší popis a rozsah búracích prác je špecifikovaný v grafickej časti tejto projektovej dokumentácie: stavebná časť a projekt statiky.

Navrhovaný stav:

Nosné konštrukcie:

Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie ako aj nové základové konštrukcie: stropy, steny, stĺpy a schodiská sú bližšie popísané v projekte statiky a v projekte stavebnej časti realizačného projektu.

Nenosné konštrukcie:

Obvodové konštrukcie:

Sanované časti obvodovej konštrukcie sa navrhujú zrealizovať na novo ako murované konštrukcie s kontaktným zateplením. Prevažná časť je riešená výplňovými konštrukciami: presklenými oknami, dverami a zasklenými stenami. Novonavrhovaný murovaný obvodový plášť sa navrhuje zatepliť kontaktným zatepľovacím systémom na báze minerálnej vlny. Povrchová úprava škrabaná omietka. Detailnú skladbu všetkých konštrukcií stien vid'. príloha č. 1 kniha skladieb a poznámok.

Strešné konštrukcie:

Strešná konštrukcia nad pôvodným objektom sa navrhuje ako jednoplášťová nepochôdzna s novým zateplením a s fóliovou hydroizoláciou. Strešné konštrukcie terás sú navrhované ako pochôdzne s dlažbou na terčoch. Strecha nad novovytvoreným obchodným priestorom sa navrhuje ako pochôdzna zelená intenzívna. Strechy nad novovytvorenými pavlačami sú navrhované ako nepochôdzne s fóliovou hydroizoláciou. Podrobnú skladbu všetkých konštrukcií striech vid'. príloha č. 1 kniha skladieb a poznámok.

Deliace konštrukcie:

Deliace konštrukcie – Priečky, šachty a šachtové predstienky sa prevažne navrhujú zo sádrokartónu, prípadne z ľahkých murovacích tvárnic. Detailnú skladbu všetkých deliacích konštrukcií vid'. príloha č. 1 kniha skladieb a poznámok.

Výplňové konštrukcie:

Interiér: v interiéri sa navrhujú funkčné dvere a zasklené steny podľa typu prevádzky a požiadavky na požiaru odolnosť. Navrhované sú jedno a dvojkrídlové drevené dvere prípadne hliníkové/ocelové v obložkových zárubniach.

Exteriér: V exteriéri sa navrhujú nové okná, dvere a zasklené steny hliníkové s izolačným trojsklom a prerušeným tepelným mostom. Požiarne okná (pož. odolnosť, poloha umiestnenie) vid'. časť PBS. Podrobnosti vid'. výpis exteriérových okien a dverí.

Podlahy:

Podlahy v interiéri sú navrhované ako funkčné oteruvzdorné z vyššími požiadavkami na hygienu. Bližšia špecifikácia vid'. príloha č.1 kniha skladieb a poznámok. Farebnosť vid'. príloha č. 2 koncepcia farebnosti.

Povrchové úpravy:

Interiér:

Steny: Na murovaných konštrukciách sa navrhujú ako finálna úprava omietky + hygienický umývateľný náter. Na sádrokartónových konštrukciách sa navrhuje hygienicky umývateľný náter. V mokrých prevádzkach sa navrhuje hygienicky umývateľný náter, resp. keramický obklad.

Stropy: V celom objekte (vzhľadom na existujúci stav) sú navrhované požiarne omietky stropných panelov.

Požiarne omietky pôvodných stat. nosných konštrukcií (stropných panelov, stĺpov, a prievlakov) sa navrhujú aj v obchodných priestoroch.

Podhľady: Sádrokartónové podhľady sa uvažujú v celom objekte.

Detailné skladby vid'. príloha č. 1 kniha skladieb a poznámok.

Exteriér:

Nátery: Ocelové prvky (ako stĺpy, a vodorovné nosníky) predsadených loggií a pavlačí sa navrhuje opatriť požiarnym náterom s príslušnou odolnosťou podľa projektu pož. ochrany + krycí náter. Farebnosť vid'. príloha č. 2 koncepcia farebnosti.

Izolácie:

Hydroizolácie: Objekt sa po odstránení kompletných vrstiev podláh navrhuje nanovo odizolovať voči zemnej vlhkosti prípadne radónu. Suterén sa navrhuje z vonkajšej strany odkopať a doizolovať hydroizoláciou z modifikovaných asfalt. pásov, resp. náterovou hydroizoláciou na báze bitúmenu. Z int. strany sa navrhuje obvodové suterénne murivo zainjektovať do výšky cca 1,5m z troch strán. Zo zastavenej časti objektu (zo strany bloku A) sa navrhuje injektáž po celej výške suterénnej steny.

Tepelné izolácie: Strecha ako aj obvodový plášť sú navrhnuté zatepliť na požadované normové hodnoty v zmysle platnej STN.

Podrobnosti vid'. - kniha skladieb príloha č. 1.

Zámočnicke výrobky:

Všetky ext. zámočnicke výrobky (ako zábradlia) sú navrhované v zmysle normy STN 74 3305.

Materiálové prevedenie z pozinkovanej ocele, vid. príloha č. 2 koncepcia farebnosti.

Ext. Posuvný systém na lóggii 2.np – výplň bezpečnostné sklo, AL. obvodový rám v vodiacich lištách.

Interiérové zámočnicke výrobky sú navrhované z pozink. ocele – farebnosť vid. č. 2 koncepcia farebnosti
Bližšie špec.vid. výkaz zámočnických výrobkov.

Klampiarske výrobky:

Klampiarske výrobky sa navrhujú ako systémové oplechovania z poplastovaného plechu vo farbe RAL, farebnosť vid. č. 2 koncepcia farebnosti

V prípade potreby ako krycie hliníkové plechy s lakovanou úpravou RAL, farebnosť vid. č. 2 koncepcia farebnosti.

Podrobnosti vid. výkaz klampiarských výrobkov

Ostatné výrobky:

Vid. výkaz ostatných výrobkov

Dilatácie:

Všetky objektové dilatácie realizovať v zmysle špecifikácie v PD, vid. príloha č. 1, kniha skladieb a výpis OV kde sú špecifikované povrchové úpravy ich prevedenia.

Všetky konštrukcie, pre ktoré je z hľadiska realizácie potrebné riešiť systémové dilatácie budú predmetom dodávky danej konštrukcie, alebo skladby.

Akustika:

Projektová dokumentácia je vyhotovená v zmysle zadania a rozsahu projektu od navrhovateľa projektu, Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, autorov projektu N/A s.r.o a dodaného dokumentu: Požiadavky na nepriežvučnosť konštrukcii 09/2023 – 2D partner, Ing. Dušan Dlhý PhD. Ostatné akustické parametre konštrukcii navrhovaného objektu môžu byť upravené po dohode so zadávateľom a autorom projektu.

3.1.2 PS01 VÝŤAHY

V navrhovanom objekte sa nachádzajú štyri výťahy, z toho dva slúžia na prepravu osôb(V1,V2) a dva sú malé nákladné kuchynské výťahy.

1. Technický popis výťahov

Výťah V1-požiarno evakuačný, V2

VÝŤAH v novopostavenej šachte je osobný elektrický výťah typu KONE MonoSpace 700DX, PW16/10-19. Výťah má nosnosť 1200 kg / 16 osôb, premáva z 1.PN (stanica 0) na 2.NP (stanica 1).Má 2 stanice – 2 nástupiská pri dopravnom zdvihu 3,25 m, jeho dopravná rýchlosť je 1,0 ms⁻¹.

Pohon výťahu je koncepcie s bezprevodovým výťahovým strojom frekvenčne riadeným, umiestneným priamo v šachte v jej hornej časti.

Šachta je betónovej konštrukcie. V pôdoryse má svetlé rozmery šxh 1800x2885 mm. Rozmery šachty musia byť

vyhotovené vo zvislici s toleranciou ± 25 mm na každú stenu. Priehľbeň pre výťah je hlboká 1300 mm. Prístup na jej podlahu je rebríkom, upevneným o bočnú stenu šachty (dodávka výťahu). Hlava šachty je vysoká 3650 mm. V jej strope sú podľa dispozičného výkresu umiestnené zapustené montážne oká s udanou certifikovanou únosnosťou. Tieto oká majú vnútorný priemer min. $\phi 50$ mm. Min. vzdialenosť od čistej podlahy posledného podlažia po spodnú hranu háku je 3600mm.

Šachtové dvere sú automatické dvojdielne stranové. Dvere majú svetlé rozmery 1000x2100 mm. Dvere sú s požiarou odolnosťou EI60.

Výťah má hlavný vypínač umiestnený v paneli W-MAP. Je to servisný panel, umiestnený v najvyššej stanici na strane pohonu podľa dispozičného výkresu. Tento panel obsahuje všetky ovládacie prvky, nutné pre servisný zásah. Pred týmto panelom je osvetlenie o intenzite min. 200 lx (zaistí stavba), merané na podlahe. Zároveň je pred ním voľný obslužný priestor, široký 500 mm a hlboký 700 mm (zaistí stavba).

Zvyšok riadenia má výťah umiestnený v samostatnom rozvádzači (SEP-panel), ktorý je umiestnený na vodidle kľetky v hornej časti šachty. Preto je vždy hlava šachty (od podlahy najvyššej stanice po strop šachty) považovaná za strojovňu a je osvetlená intenzitou min. 200 lx, meranou v osi šachty. V iných miestach šachty stačí intenzita osvetlenia 50lx, meraná v jej osi. Vypínače osvetlenia šachty sú dosiahnuteľné z otvorených šachtových dverí v najvyššej a v najnižšej stanici a sú navzájom zviazané. V priehľbni je zásuvka 230V 50Hz. Osvetlenie šachty s vypínačmi a istením je dodávkou výťahu.

Výťah má zariadenie, umožňujúce obojstrannú hlasovú komunikáciu so stálou vyslobodzovacou službou. Pod výťahovou šachtou nie sú žiadne prístupné priestory. V šachte nie sú žiadne zariadenia, ani elektrické vedenia, ktoré nesúvisia s prevádzkou výťahu.

Kabína výťahu je nepriechodná. V pôdoryse má svetlé rozmery $\text{š} \times \text{h} \times \text{v}$ 1200x2300x2200 mm. Kabínové dvere sú tiež automatické dvojdielne stranové o rozmeroch vstupu $\text{š} \times \text{v}$ 1000x2100 mm.

Riadenie výťahu je obojsmerný zber (FC),

Výťah spĺňa požiadavky Nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na výrobky a postupoch posudzovania zhody na výťahy. Pri jeho konštrukcii sa vychádzalo z STN EN 81-20; STN EN 81-28; STN EN 81-50; STN EN 81-58; STN EN 81-73. pre V1 81-72

2. Parametre výťahov

Výťah V1,V2

1. Druh výťahu	: osobný elektrický výťah KONE MonoSpace 700, PW16/10-19		
2. Nosnosť	: 1200 kg / 16 osôb		
3. Dopravná rýchlosť	: 1,00 ms^{-1}		
4. Dopravná výška	: 3,25 m		
5. Umiestnenie vyvaž. závažia	: vedľa kabíny		
6. Umiestnenie výťahu	: v železobetónovej šachte,		
7. Vnútorné rozmery šachty	: 1800x2685 mm		
8. Rozmery kabíny	: 1200x2300x2200 mm		
9. Počet staníc	: 2	Počet nástupísk	: 2
10. Počet šachtových dverí	: 2	Rozmer	: 1000x2100 mm
11. Umiestnenie nástupísk	: na strane vstupu A : 2		
	na strane vstupu C : 0		
12. Napäťová sústava	: 3 PEN 50 Hz 400 V/TN-S		
13. Výkon el. motora	: 6,6 kW		
14. Pohotovostný výkon DA	: -		
15. Tepelné vyžarovanie	: 1,4kW		
16. Menovitý prúd (s osvetlením šachty 10A)	: 27 A		
17. Záberový prúd (s osvetlením šachty 10A)	: 35 A		
18. Istenie prívodu (s osvetlením šachty 10A)	: 3 x 20A (Overí zodpovedný elektro projektant)		
19. Dimenzia prívodu (s osvetlením šachty 10A)	: 5 x 10 mm^2 , Cu, max. dĺžka 80 m (Overí zodpovedný elektro projektant)		
20. Druh riadenia	: DUPLEX. (FC)		
21. Počet štartov za hod.	: 180 / ED 40%		
22. Výťahová šachta je v	projektovej príprave		

23. Umiestnenie strojovne : výťahový stroj je umiestnený v šachte v mieste hornej stanice, servisný panel je v ráme šachtových dverí
24. Prostredie šachty : v najvyššej stanici, výťahový rozvádzač je v hlave šachty
25. Teplota prostredia : obyčajné základné podľa STN 33 2000-5-51
: +5°C až +40°C

Malý nákladný výťah Microlift model 11/10

ZATRIEDENIE

Charakteristika technického zariadenia:

Vyhradené technické zariadenie zdvíhacie skupiny A druhu c) výťah a zdvíhacia plošina, ktorá je trvalou súčasťou budovy a objektu, a to 3. nákladný výťah so zakázanou prepravou osôb. (Ac3) podľa Vyhlášky č. 508/2009 Z. z.

Nosnosť (užitočné zaťaženie):	100 kg
Prevedenie:	antikorózna oceľ AISI 304
Klietka š x h x v:	620 x 820 x 800 mm
Klietka vstupy:	A
Smery vstupov:	jednosmerný
Nakladacia rovina :	800mm nad úrovňou podlahy
Dvierka š x v	zvislo posuvné 720 x 800 mm
Vnútorňý rozmer šachty:	860 x 1110 mm
Ohradenie:	murovaná šachta
Rýchlosť jazdy:	0,35 m/s
Výška zdvihu:	3250 mm
Počet staníc:	2
Pohon:	elektrický, trakčný
El. príkon:	0,66 kW, 400V, 50 Hz, 2,15A, 8,16A
El. privod:	400 VAC, motorový istič 16A, prúdový chránič, hlavný vypínač uzamykateľný
Ovládanie:	tlačidlóvé v staniciach
Prevedenie:	vnútorné – interiér prostredie základné, (teplota vzduchu od+5°C do +40°C)
Aplikovaná norma:	STN EN 81-3+A1

Presný popis je špecifikovaný v samostatnej časti PD, DRS

4. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaný objekt vzhľadom k svojej polohe bude mať iba minimálny dopad na životné prostredie lokality resp. obce. Samotné, v projektovej dokumentácii predbežne navrhované, dočasné objekty zariadenia staveniska ako i navrhovaný postup výstavby nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie, v zmysle par. 8, Stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru resp. nad mieru povolenú vydaným stavebným povolením.

5. LÁTKOVÁ BILANCIA SUROVÍN, ODPADOVÝCH LÁTOK A ICH ZLOŽENIE

Odpad vyprodukovaný počas výstavby – stavebný odpad:

Podľa špecifikácie odpadu vzniknutého počas výstavby a prevádzky podľa prílohy č.1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.320/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č.365/2015 Z. z., vznikne pri výstavbe odpad zo stavebnej činnosti neznečistený škodlivinami. Odpad bude uskladnený na skládky stavebného odpadu resp. recyklovaný. Skládky budú určené po výbere generálneho dodávateľa a subdodávateľov, ktorí budú mať povinnosť dokladovať likvidáciu stavebného odpadu.

Prehľad tvorby odpadov pri výstavbe:

Tato tabuľka nezahŕňa vykopanú zeminu a hospodárenie s ňou pri presunoch hmôt či výkopoch pre základy, inžinierske siete, komunikácie a pod. V tabuľke sú uvedené iba odpady nepodliehajúce bežnému uloženiu na skládke stavebnej suty či depónie zeminy.

Katalógové č. odpadu	Názov odpadu	Množstvo odpadu (m ³)	Kategória odpadu
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest		
17 01	Betón, tehly, škridly, obkladový materiál a keramika		
17 01 01	Betón	108,8m ³	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	1243,5m ³	O
17 02	Drevo, sklo, plasty		
17 02 01	Drevo	7,6m ³	O
17 02 02	Sklo	17,2m ³	O
17 02 03	Plasty	8,3m ³	O
17 03	Bitúmenové zmesi		
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	3,8m ³	O
17 04	Kovy vrátane ich zliatin		
17 04 02	Hliník	10,0m ³	O
17 04 05	Železo a oceľ	15,0m ³	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	10,0 m ³	O
17 05	Zemina vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch, kamenivo a materiál z bagrovísk		
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	27,0m ³	O
1706	Izolačné materiály a stavebné materiály obsahujúce azbest		
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	120,0m ³	O
17 08	Stavebné materiály na báze sadry		
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 0801	15,0m ³	O
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií		
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	13,0m ³	O

Prehľad tvorby odpadov pri prevádzke objektu

Odpad z prevádzky - komunálny odpad (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu: Odpad bude triedený dočasne uskladnený v

kontajnerových nádobách a likvidovaný organizáciou zaoberajúcou sa zneškodňovaním komunálneho odpadu (zmluvný partner mestskej časti, resp. obce).

Katalógové č. odpadu	Názov odpadu	Odhad. množstvo odpadu/rok	Kategória odpadu
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované		
15 01	Obaly vrátane odpadových obalov z triedeného zberu komunálnych odpadov		
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	0,18 t	O
15 01 02	Obaly z plastov	0,18 t	O
15 01 05	Kompozitné obaly	0,18 t	O
15 01 06	Zmiešané obaly	0,18 t	O
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu		
20 01	Zložky komunálnych odpadov z triedeného zberu okrem 15 01		
20 01 01	Papier a lepenka	0,45 t	O
20 01 02	SKLO	0,18 t	O
20 01 03	Viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	0,18 t	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	1,08 t	O
20 01 10	Šatstvo	0,09 t	O
20 01 11	Textílie	0,09 t	O
20 01 39	Plasty	0,09 t	O
20 01 40	Kovy	0,09 t	O
20 02	Odpady zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov		
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	0,09 t	O
20 03	Iné komunálne odpady		
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	1,8 t	O

Odpady budú predávané iba oprávneným osobám v zmysle §19, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho predávanie bude ošetrené v zmluvách o dielo.

Na stavbe bude prevádzaná evidencie odpadov podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Prípadné nebezpečné odpady vzniknuté počas realizácie, resp. počas prevádzky objektu budú musieť byť likvidované v zmysle zákona 79/2015 Z. z. (Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) odborne spôsobilou firmou na to určenou. Odpad bude uložený na skládke nebezpečných odpadov, resp. recyklovaný, či určený na ďalšie spracovanie, zneškodnenie a pod.

6. JUBS

Charakteristika stavby a účel stavby

Rekonštrukcia je 2 podlažný, čiastočne podpiwničený objekt obdĺžnikového pôdorysu. Stavba má nebytový charakter. Nevyskytujú sa v nej výrobné priestory. V 1 PP sa nachádzajú podzemné priestory.

Riešenie civilnej ochrany

Návrh ukrytia

Spracovateľ časti CO, vychádzajúci z analýzy územia okresu Zvolen a v zmysle ustanovení vyhlášky č. 532/2006 z.z., navrhuje riešiť kolektívnu ochranu obyvateľov a osôb prevzatých do starostlivosti Polyfunkčného objektu po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu v ochrannej stavbe.

Druh ochrannej stavby : JEDNODUCHÝ ÚKRYT BUDOVANÝ SVOJPOMOCNE (JÚBS)

Kapacita úkrytu : 50 osôb + 37 osôb

Situovanie úkrytu : SO 101 Polyfunkčný objekt
Podlažie : 1 PP

Využitie ochrannej stavby :

- Mierové využitie ()
- Mimoriadna situácia (JÚBS)

Základné plošné a objemové ukazovatele Dispozičné a technické riešenie

Vyhľadávka č. 532/2006 z.z., tretia časť , pre kapacitu 50 osôb a viac	Projektové riešenie
<p>Počet ukrývaných osôb :</p> <ul style="list-style-type: none"> - z toho počet miest na ležanie (30%) - na sedenie <p>Podlahová plocha $1 \div 1,5 \text{ m}^2 / 1 \text{ osobu}$</p> <p>Minimálna svetlá výška 2,1 m</p> <p>Zásoba pitnej vody 2,0 l / 1 osobu / 1 deň</p> <p>Socialne zariadenie : 1 záchodová misa pre 75 žien 1 záchodová misa pre 150 mužov</p> <p>Priestor na uloženie zamorených odevov 0,07 m² podlahovej plochy</p> <p>Vetranie : -množstvo privádzaného vonkajšieho vzduchu: 10m³/1osobu/1hod.pri teplote vonkajšieho vzduchu do 23°C 14m³/1osobu/1hod.pri teplote vonkajšieho vzduchu nad 23°C</p> <p>Zvýšenie ochranných vlastností : Vybudovanie ochrannej steny pri dverných vonkajších otvoroch – vrecovaním – vrecia naplnené zeminou v modulovej osnove A÷D ; 1÷3 , Utesnenie všetkých dverných a okenných otvorov</p>	<p>50+37</p> <p>15+12</p> <p>1,26 m²/ 1 osobu</p> <p>2,4 m</p> <p>2,0 l x 87 x 5 dni = 870 litrov PET fľaše : 1,5 l resp. 2,0 l</p> <p>Mobilná WC toaleta DIXI MINI – (TOI TOI MINI) 1 x Ž : 1 x M</p> <p>2 ks uzatváratelná plastová nádoba 150 l</p> <p>Riešenie prirodzeného vetrania kominčkami</p>

Určenie hodnoty ochranného súčiniteľa stavby K_o

Súhrnná hodnota všetkých činiteľov ovplyvňujúcich ochranné vlastnosti stavby sa nazýva ochranný súčiniteľ stavby . Vyjadruje sa výsledným číslom , ktoré udáva , koľkokrát je úroveň radiácie pôsobiaca na osoby v úkryte menšia , než úroveň radiácie na voľnom teréne .

Pri ochrannej stavbe typu JÚBS musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu K_o=minimálne 50.

Po vykonaní svojpomocných špecifických úprav vrecovaním pri dverných otvoroch , bude ochranný súčiniteľ stavby K_o > 50 .

Spohotovosť JÚBS

- Ruší sa dvojúčelové využitie , vyvezenie nábytku a vypratanie úkrytového priestoru
- Vrecovaním – vrecia naplnené zeminou , vybudovanie ochrannej steny pri dverných otvoroch
- Spohotovujú sa socialne časti (WC toalety sa naplňajú dezinfekčným roztokom)
- Zabezpečenie vody :
 - pitná voda – PET fľaše 350 litrov

- užitková voda – kanyster 30 L – 10 ks
- Označenie nástupu a výstupu z úkrytu
- Označenie asanačných priepustov
- Zabezpečenie zdravotníckeho materiálu a prostriedkov individuálnej ochrany
- Pripravujú sa miesta na sedenie a ležanie osôb :
Rozmer jedného miesta na sedenie je 0,45 x 0,45 m . Výška sedadiel od podlahy je 0,45 m ,
rozmer jedného miesta na ležanie je 0,55 x 1,80 m, a voľná výška nad lehátkom je min.
0,65 m.
Vzdialenosť medzi radmi na sedenie musí byť minimálne :
 - 0,7 m pri jednom rade sedadiel
 - 0,95 m pri väčšom počte miest v rade a dvoch radoch sedadiel proti sebeŠírka priechodných uličiek je najmenej 0,95 m.
Spohotovenie úkrytu vykonáva jednotka CO – družstvo ochrannej stavby , na základe
nariadenia vedúceho objektu , po vyhlásení mimoriadnej situácie
Časová norma na uvedenie ochrannej stavby do stavu technickej pripravenosti od vyhlásenia
mimoriadnej situácie :
 - príjem ukryvaných osôb do 12 hodín
 - zvýšenie ochranných vlastností do 24 hodín

O vybranom priestore ochrannej stavby JÚBS právnické a fyzické osoby – podnikatelia vypracúvajú určovací list JÚBS , o čom informujú obec , na ktorej území sa JÚBS nachádza .

Ak po vzniku mimoriadnej udalosti z časových dôvodov nie je možné uviesť JÚBS do stavu technickej pripravenosti , ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti sa zabezpečí v ochranných priestoroch stavby .

7. POV

Technické a organizačné riešenie prípravy a následnej realizácie REVITALIZÁCIE BUDOVY A AREÁLU BÝVALÉHO GYMNÁZIA MATEJA BELA VO ZVOLENE , ktorá je navrhovaná v predmetnej dokumentácii sa zabezpečuje, na pozemkoch investorom majetko - právne vysporiadaných, maximálne možnú hospodárnosť, s prihliadnutím na minimalizáciu stavebných nákladov, lehoty výstavby a vplyvu prác na životné prostredie lokality. Projektom navrhované stavenisko a postup prác v plnom rozsahu rešpektuje informácie dostupné k termínu expedície predmetnej dokumentácie, stanoviská príslušných orgánov štátnej správy, stanoviská výstavbou dotknutých majiteľov a správcov inžinierskych sietí lokalít a bude rešpektovať podmienky obsiahnuté v budúcom rozhodnutí o povolení stavby.

Priestorová a konštrukčno-materiálová charakteristika jestvujúceho objektu a navrhovanej stavebnej činnosti.

Podrobnú charakteristiku navrhovanej stavby, v zmysle predmetnej projektovej dokumentácie, zo stavebno-technického hľadiska ako i technické charakteristiky ostatných objektov navrhovanej objektovej skladby, pozri technickú správu predmetnej dokumentácie a projekty príslušných odborných profesií.

Základné riešenie staveniska a zariadenia staveniska. Charakteristika staveniska.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku, § 43i, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, spracovateľ predmetného projektu POV ako stavenisko pre realizáciu stavby navrhuje:

- vonkajší priestor územia (**vonkajšie stavenisko**), ktorý bude počas uskutočňovania stavby objektu určený na vykonávanie súvisiacich stavebných prác, na uskladňovanie dopravných a iných zariadení, zdvíhacej techniky, na umiestnenie dočasných objektov sociálneho a skladového zázemia a napr. na dočasné deponovanie stavebnej sítě (zahŕňa výhradne stavebné pozemky v majetku investora stavby)
- vnútorné priestory jednotlivých podlaží navrhovaného objektu (**vnútorné staveniská, pracoviská**)

Poznámka.

a, Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou pri vstupe s údajmi:

- názov stavby
- názov stavebníka - obchodné meno, sídlo
- názov zhotoviteľa
- termín začatia a ukončenia stavby
- kto a kedy stavbu povolil
- meno zodpovedného stavbyvedúceho

b, Technické a priestorové riešenie navrhovaného staveniska pozri jednotlivé kap. predmetného POV a záver technickej správy kap. 1.2.10

Stanovenie bezpečnostných a ochranných pásiem (ochranné pásma riešeného územia).

Plánovaná stavebná činnosť nie je v rozpore so záujmami územnej a druhovej ochrany krajiny resp. prírody a bude vykonávaná v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 Zákona č. 543/2002 Z.Z. v znení neskorších predpisov. Počas prác nie je nutné stanovovať žiadne mimoriadne dočasné ochranné hygienické pásma. Jestvujúce ochranné pásma územia (napr. jestvujúcich I.S. a ich technických zariadení) budú rešpektované v zmysle platnej legislatívy SR, projektového riešenia príslušných odborných profesií a stanovísk majiteľov a správcov výstavbou dotknutých inžinierskych sietí.

a, Ochranné pásma územia:

Komunikácie I.tr.

50,00 m

Komunikácie II.a III.tr.

15,00 m

b, Podzemne oznamovacie káblové vedenia:

Miestne i diaľkove

1,00 m od krajného kábla

Podzemne silnoprudové vedenie do 22 kV

1,00 m od krajného kábla

Vodovody

1,50 m od vonk. lica potrubia

Kanalizácia

2,50 m od vonk. lica potrubia

STL plynovody

1,00 m od vonk. lica potrubia

Ochranné pasmo drahy

60,00 m

Podmienky súbehu a križovania s inými sieťami a minimálne krytie.

a, Súbeh.

Druh vedenia		silové vedenie				oznamovacie vedenie	plynovod		vodovod	teplovod	káblovod	kanalizácia
		1kV	10kV	35kV	110kV		do 0,005MPa	do 0,3MPa				
		1	2	3	4		6	7				
silové vedenie	1kV	0,05	0,15	0,20	0,20	0,30 (0,10)	0,40	0,60	0,40	0,30	0,10	0,50
	10kV	0,15	0,15	0,20	0,20	0,80 (0,30)	0,40	0,60	0,40	0,70	0,30	0,50
	35kV	0,20	0,20	0,20	0,20	0,80 (0,30)	0,40	0,60	0,40	1,00	0,30	0,50
	110kV	0,20	0,20	0,20	0,50	0,80	0,40	0,60	0,40	2,00	0,50	1,00
	oznamovacie vedenie	0,3 bez chráničk y 0,1 v chráničk e	0,8 bez chráničk y 0,3 v chráničk e	0,8 bez chráničk y 0,3 v chráničk e	0,8 skontrol ovať výpočto m	voľne vedľa seba	0,40	0,40	0,40	0,80 teplovo d 2,00 parovo d	0,30	0,50
plynovod	do 0,005MP a	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	0,40	1,00
	do 0,3MPa	0,60	0,60	0,60	0,60	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	1,00	1,00
vodovod		0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	0,60	1,00	0,60	0,60
teplovod		0,30	0,70	1,00	2,00	0,80	0,50	0,50	1,00		0,30	0,30

káblovod	0,10	0,30	0,30	0,50	0,30	0,40	1,00	0,60	0,30		0,30
kanalizácia	0,50	0,50	0,50	1,00	0,50	1,00	1,00	0,60	0,30	0,30	

b, Križovanie.

Druh vedenia		silové vedenie				oznamovacie vedenie	plynovod		vodovod	teplovod	káblovod	kanalizácia
		1kV	10kV	35kV	110kV		do 0,005MPa	do 0,3MPa				
		1	2	3	4		6	7				
silové vedenie	1kV	0,05	0,15	0,20	0,20	0,30 (0,10)	0,10	0,10	0,40 (0,20)	0,30	0,10	0,30
	10kV	0,15	0,15	0,20	0,20	0,80 (0,30)	0,10	0,20	0,40 (0,20)	0,70	0,30	0,30
	35kV	0,20	0,20	0,20	0,25	0,80 (0,30)	0,10	0,20	0,40 (0,20)	0,30	0,30	0,50
	110kV	0,20	0,20	0,25	0,25	0,50	0,30	0,70	0,40	3,00	0,50	0,50
	oznamovacie vedenie	0,3 bez chráničky 0,1 v chráničke	0,8 bez chráničky 0,1 v chráničke	0,8 bez chráničky 0,1 v chráničke	0,5 skontrolovať výpočtom	0,30	0,10	0,10	0,20	0,5 bez chráničky 0,15 v chráničke	0,10	0,20
plynovod	do 0,005MPa	0,10	0,10	0,10	0,30	0,10	0,10	0,10	0,15	0,10	0,10	0,50
	do 0,3MPa	0,10	0,20	0,20	0,70	0,10	0,10	0,10	0,15	0,10	0,10	0,50
vodovod		0,4 (0,20)	0,4 (0,20)	0,4 (0,20)	0,40	0,20	0,15	0,15		0,20	0,20	0,10
teplovod		0,30	0,50	0,50	1,00	0,50 (0,15)	0,10	0,10	0,20		0,15	0,10
káblovod		0,10	0,30	0,30	0,30	0,10	0,10	0,10	0,20	0,15		0,10
kanalizácia		0,30	0,30	0,50	0,50	0,20	0,50	0,50	0,10	0,10	0,10	

Poznámka.

Zemné práce sa budú vykonávať v nadväznosti na ustanovenia STN 73 3050 a STN EN 1610 75 6910.

c, Krytie.

Druh vedenia		najmenšie krytie		
		chodník	vozovka	volný terén
silové vedenie	1kV	0,35	1,00	0,70 (0,35)
	10kV	0,50	1,00	0,70
	35kV	1,00	1,00	1,00
	110kV	1,30	1,30	1,30
oznamovacie vedenie	miestne	0,40	0,90	0,60
	diaľkové	0,50	0,90	0,60
plynovod		0,80	1,00	0,80
vodovod		1,00 až 1,60	1,50	1,00 až 1,60
teplovod		0,50	1,00	0,50
káblovod		0,60	1,00	0,60
kanalizácia		min. 1,00	min. 1,80	min. 1,00

Vytýčenie navrhovaného staveniska a jestvujúcich objektov.

a, Pred zahájením zriaďovania vonkajšieho staveniska potvrdí oprávnený zástupca zástupcovi vybraného dodávateľa výstavby, okrem rozhodnutia o prípustnosti stavby (právoplatnosť stavebného povolenia resp. povolení), projektovej dokumentácie (napr. platnosť realizačnej dokumentácie na stavbe), vyznačenia hraníc navrhovaného staveniska a ďalších dokladov i body základnej vytyčovacej siete územia. Preverí a zápisom potvrdí skutočný stav územia budúceho staveniska. Najneskôr 7 dní pred odovzdaním priestoru budúceho vonkajšieho staveniska k využívaniu, upresní investor s vybraným dodávateľom stavby plochy vhodné pre osadenie objektov sociálne a skladového zázemia, strojového parku, zdvíhacej techniky, prípadne plochy na krátkodobé deponovanie zeminy resp. stavebnej sute. Zároveň potvrdí polohy odberových miest staveniskovej vody, el. energie a polohu navrhovaného vstupu na stavenisko.

b, Pred zahájením výstavby doporučujeme, vybranému dodávateľovi stavby zrealizovať pasportizáciu stavu rozhodujúcich nosných stavebných konštrukcií jestvujúceho objektu, prípadne objektu v kontakte. Výsledky predmetného pasportu (napr. videonahrávku resp. fotodokumentáciu) navrhujeme uložiť na príslušnom stavebnom úrade.

Dočasný záber verejných plôch (plôch mimo hranicu navrhovaného staveniska).

Realizácia výstavby novonavrhovaných prípojk I.S. si vyžiada dočasný záber plôch mimo hranicu dočasne zriadeného vonkajšieho staveniska. Dĺžka trvania predmetných záberov bude minimalizovaná na dobu nevyhnutnú k zrealizovaniu príslušných stavebných objektov resp. ich technických úsekov a je spolu s rozsahom zrejma z výkresovej prílohy predmetného POV, výkresu č.1, Situácia zariadenia staveniska. Skutočnú dobu záberu upresní realizačná dokumentácia odbornej profesie resp. vybraný dodávateľ príslušnej stavebnej činnosti.

Poznámka.

Spôsob organizácie dopravy počas výstavby (snaha o minimalizáciu zásahov do verejných chodníkov a komunikácií) pozri Projekt organizácie dopravy tzv. Projekt dočasného dopravného značenia, vypracovaný osobitne spôsobilým projektantom a odsúhlasený príslušným cestným správnym orgánom.

Hranica riešeného územia, hranica navrhovaného staveniska a hranica stavby.

- a, Hranica riešeného územia je tvorená priestorom (všetkými plochami), na ktorom budú realizované práce v rozsahu navrhovanej objektovej skladby.
- b, Hranica vonkajšieho staveniska rešpektuje majetko - právnu hranicu pozemkov investora stavby a prebieha po ich obvode.
- c, Hranica vnútorného staveniska prebieha po obvode jednotlivých podlaží (úžitkovej plochy) navrhovanej stavby.
- d, Hranicu stavby tvorí kolmý priemet nadzemnej časti objektu do pozemkov v majetku investora stavby.

Požiadavky na oplotenie navrhovaného staveniska alebo iné opatrenia zamedzujúce vstupu nepovolaných osôb na stavenisko.

Za účelom ochrany stavebného materiálu a zariadení, dočasne uložených v priestoroch vonkajšieho staveniska a z titulu oddelenia rozhodujúcich stavebných prác od verejnosti, vybraný dodávateľ stavby zrealizuje dočasné staveniskové oplotenie. Priehľadné resp. nepriehľadné oplotenie (napr. z mat. drôtené pletivo, trapézový lakoplastový plech, plechy typu KOB resp. vlnitý plech) bude osadené po obvode navrhovaného staveniska, na oceľ. stojkách uchytených do oceľ. krížov, bet. kvádrov resp. plastových výliskov typu HERAS. Výška oplotenia min. 2,00 m. Osadenie dočasného staveniskového oplotenia musí rešpektovať § 43i, ods. 3 písm. a stavebného zákona.

Doporučená skladba oplotenia:

- stĺpik koncový, nárožný, stĺpik v mieste vzpery - oceľová trubka pr. 48 mm, dl. 2,60 m
- mezdistĺpik - oceľová trubka pr. 38 mm, dl. 2,60 m, vo vzdialenosti $a = 2,50$ m
- stĺpik v mieste brány - oceľová trubka pr. 60 mm, dl. 2,60 m
- vzpera - oceľová trubka pr. 48 mm, dl. 2,60 m
- výplň oplotenia - oceľové drôtené pletivo s kosoštvorcovými otvormi 50 x 50 mm, výšky 2,00 m
- brána dvojkrídlová, otváracá, rozmeru 5,00 x 2,00, rám brány zvarovaný z oceľových uzavretých profilov, výplň z uzavretých oceľ. profilov
- stĺpiky ukotviť do základových pätiiek priemeru 350 mm, hĺbky 800 mm

Poznámka.

Poloha dočasného staveniskového oplotenia bude riešená v ďalšom stupni PD.

Vjazd a výjazd zo staveniska.

Navrhovaný vjazd i výjazd zo staveniska rešpektuje podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 479/2005 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (čísťka 193/2005) a rešpektuje dopravný režim v lokalite. Navrhujeme ho z Okružnej ulice.

Podmienky udržiavania čistoty a poriadku na prilahlých verejných chodníkoch a komunikáciách.

Vozidlá opúšťajúce stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce z tzv. Cestného zákona (č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách), v úplnom znení vyhlásenom pod. č. 193/1997 Z.z. zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev (čísťka 87/1997). Za týmto účelom navrhujeme, v mieste výjazdu vozidiel stavby na verejnú komunikáciu, rezervovať resp. vybudovať spevnenú, na ktorej bude realizovaná očista pneumatík nasadenej dopravy. Spôsob suchého čistenia (napr. oklepávanie, ometanie) upresní, do zahájenia výstavby, vybraný dodávateľ stavby. Vybraný dodávateľ zároveň zabezpečí, aby všetky komunikácie v bezprostrednom dotyku riešeného územia (s dôrazom na plochy v bezprostrednom dotyku s výjazdom zo zriadeného staveniska) neboli staveniskovou dopravou znečisťované (vyčlenenie pracovníkov na priebežné dočisťovanie, zametanie a pod.) resp. trvalo poškodené.

Poznámka.

Potrebu i samotné intervaly priebežného čistenia jestvujúcich komunikácií v lokalite vyťažovaných pojazdom staveniskovej dopravy (napr. zametanie, polievanie) upresní dodávateľ stavby investorovi do zahájenia prác.

Spôsob odborného ošetrovania a ochrany porastov, ktoré nemajú byť odstránené (ochrana a výrub jestvujúcej zelene).

S výrubom akýchkoľvek drevín a krovitých porastov neuvažujeme. Jestvujúca zeleň v lokalite bude v plnej miere stavebnou činnosťou, kladenými prípojkami inžinierskych sietí a realizáciou spevnených plôch rešpektovaná a v prípade potreby chránená v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1. V prípade prác s drevinami resp. v dotyku s ich koreňovým systémom upozorňujeme vybraného dodávateľa stavby na podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 543/2002 Z.z.

Osvetlenie navrhovaného staveniska (vonkajšieho, vnútorného).

a, S osvetlením vonkajšieho staveniska predbežne neuvažujeme. Pokiaľ bude osadené exteriérové osvetlenie, jeho polohu a výkon svetidiel, v závislosti od polohy hlavných zdvíhacích mechanizmov a polohy sociálneho a skladového zázemia staveniska upresní vybraný dodávateľ stavby.

b, Vnútorné pracoviska navrhujeme osvetľovať staveniskovými svetidlami, ktorých polohu, počet a výkon upresní vybraný dodávateľ stavby.

Staveniskové lešenie, ochranné a záchytné konštrukcie.

Inštalácia dočasného lešenia na stavenisku napr. z tyčových, plošných resp. priestorových dielcov (dočasná stavebná konštrukcia) je podmienená rešpektovaním príslušných právnych predpisov a noriem, hlavne:

- STN 73 81 01 - lešenia
- STN 73 81 01/a - lešenia
- STN 73 81 07 - rúrkové lešenia
- STN 73 8116 - HD 1000 Pracovné a ochranné dielcové lešenia (Systémové lešenia)
Materiály, súčasti, rozmery, zaťaženie a bezpečnostné požiadavky
- STN 73 81 07/a rúrkové lešenia
- STN - EN 12811-1 - lešenia, časť 1.
- STN - EN 12811-2 - lešenia, časť 2
- STN - EN 12811-3 - lešenia, časť 3
- STN - EN 12812 - podperné lešenia
- STN - EN 1298 - pojazdné pracovné lešenia

a je podmienená vypracovaním samostatnej dodávateľskej dokumentácie. Dto ochranné a záchytné konštrukcie a záchytné siete (STN 73 8106 Ochranné a záchytné konštrukcie ochranné zábradlia, ochranné ohradenia, ochranné lešenia resp. ochranné poklapy, STN EN 1263-1 a 2 Záchytné siete).

Poznámka.

Poloha stavebného lešenia bude plniť aj funkciu podchodného prekrytia chodníka v kontakte s objektom na Párickovej ul. V prípade jeho absencie je dodávateľ stavby povinný osadiť inú ochrannú konštrukciu, ktorá bude plniť požadovanú funkciu.

Požiadavky na ostatné stroje a mechanizmy pre navrhovanú stavbu.

Stavebný výťah.

Plochu pod zariadenie je nutné zrovnať, upraviť a podložiť dostatočne zhutniť (pevnosť podkladu min. 0,20 MPa). Okolo výťahu zabezpečiť plochu voľnú cca 2,00 m na každú stranu. Výťahovú vežu resp. stožiar kotviť min. každých 4,20 m, pri klieťkovom výťahu v závislosti od typu vo výške min. 6,00 m.

Poznámka.

Požiadavky na ostatné stroje a mechanizmy pre navrhovanú stavbu upresní vybraný dodávateľ stavby v rámci prípravy na zahájenie výstavby, po upresnení technologických postupov v realizačnej dokumentácii príslušných odborných profesií. Predbežne konštatujeme, že pre daný charakter stavebnej činnosti, na zriadenom stavenisku budú nasadené nasledujúce stroje:

- stroje na zemné práce
- stroje a zariadenia pre výrobu, dopravu a spracovanie bet. zmesi
- stroje pre dopravu a manipuláciu s materiálom
- stroje na vertikálnu dopravu
- stroje pre inžinierske práce a stavby komunikácií
- stroje a zariadenia pre dokončovacie a špeciálne práce
- stroje a zariadenia pre premenu a prenos energie na stavenisku

Projekt debnenia konštrukcií HSV.

Projekt debnenia vypracuje (v prípade potreby) vybraný dodávateľ stavby počas svojej výrobnéj prípravy. Projekt bude obsahovať:

- technickú správu
- výkresy debnenia (napr. výkresy detailu, skladby, postupovej schémy)
- riešenie oporných a podperných konštrukcií
- riešenie a výkresy podvozkov, hydrauliky resp. zdvíhacieho zariadenia
- špecifikáciu s množstvom odebnovacích prvkov
- opis montážneho postupu

Projekt paženia výkopov.

Projekt paženia výkopov vypracuje (v prípade potreby t.j. pre všetky výkopové práce v hĺbke nad 1,50 m a v zemine s nižšou triedou ťažiteľnosti resp. v o všetkých miestach vstupu pracovníkov do výkopu) vybraný dodávateľ stavby počas svojej výrobnnej prípravy. Projekt bude obsahovať:

- technickú správu
- výkresy paženia (napr. výkresy detailu, skladby, postupovej schémy)
- riešenie oporných a podperných konštrukcií
- riešenie a výkresy podvozkov, hydrauliky resp. zdvíhacieho zariadenia
- špecifikáciu s množstvom pažiacich prvkov
- opis montážneho postupu

Bezpečnostné pásmo od okraja pažených výkopov.

Hĺbka výkopu	Šírka pásma
do 4,00 m	50,00 cm
od 4,00 do 6,00 m	60,00 cm
cez 6,00 m	70,00 cm

Orientačné sklony stien stavebných jám a rýh - súdržné zeminy.

	Prípustný sklon zárez prechodný (do hĺbky 3,00 m)	zárez trvalý (do hĺbky 3,00 m)	násyp (do výšky 3,00 m)
- hlinitý piesok	1:1	1:1,25	1:1,25
- piesčitá hlina	1:1	1:1,25	1:1,25
- spraš	1:0,25	1:1,25	1:1,25
- hlina	1:0,25-0,50	1:1,25	1:1,50
- íl	1:0,25-0,50	1:1,50	1:1,50
- ílovitá zemina	1:0,25-0,50	1:1,50	1:1,50

Orientačné sklony stien stavebných jám a rýh - nesúdržné zeminy.

	Prípustný sklon svahu
- ílovitý štrk	1:0,25
- ílovitý piesok	1:0,50
- štrk čistý	1:0,75
- piesčitý štrk	1:1
- ostrohranný piesok	1:1,25
- rovnozrnný piesok guľatý	1:1,75
- piesok vo svahu	1:2,50 - 1:3,50

Poznámka.

Rozsah a charakter ochrany stien výkopov (svahovaním, vystužovaním, pažením a pod.) napr. pri realizácii pokládky novonavrhaných I.S. upresnia (v prípade potreby) realizačné projekty príslušných odborných profesií.

Kapacita a využitie existujúcich objektov a objektov budovaných v rámci objektovej sústavy stavby na účely zariadenia staveniska, vrátane opisu činností potrebných na uvedenie týchto objektov do pôvodného alebo do iného požadovaného stavu.

- zabezpečenie vody a el. energie pre výstavbu ako i odkanalizovanie objektov navrhovaného staveniska si vyžiada vybudovanie prípojok v predstihu pre samotnou realizáciou stavby.
- realizácia bude realizovaná dodávateľským spôsobom
- vybraný dodávateľ stavby, na základe uzavretej zmluvy s investorom, bude nároky na sociálne zázemie zabezpečovať vo svojich, dočasných staveniskových objektoch (tzv. bunkovisko), osadených výhradne na ploche vonkajšieho staveniska
- drobný stavebný materiál navrhujeme skladovať v staveniskových plechových skladoch (tzv. plechovisko), v uzatvárateľných kontajneroch, sypký materiál v stavebných silách, osadených výhradne na ploche vonkajšieho staveniska
- využitie vnútorných priestorov navrhovaného objektu pre zabezpečenie sociálneho a skladového zázemia výstavby podlieha súhlasu investora stavby a zodpovedného statika
- rozhodujúce mokré procesy navrhujeme na stavbu zabezpečovať dovozom z centrálnych prípravní (betonárne, maltovne)

Poznámka.

a, Sociálne i skladové zázemie bude realizované výhradne v hraniciach navrhovaného staveniska, v min. nasledovnom rozsahu:

ZS - Zostava sociálnych kontajnerov

- ZS - Zostava plechových skladov
- ZS - Odkanalizovanie objektov staveniska (kanalizačná prípojka + revízná šachta)
- ZS - Mobilné - suché WC (napr. TOI-TOI-DIXI)
- ZS - Rozvod elektrickej energie (NN prípojka + RE) včítane staveniskovej rozpojovacej skrine typu RIS alebo PRIS
- ZS - Rozvod staveniskovej vody
- ZS - Oplotenie staveniska (dočasné)

b, Návrh počtu objektov sociálneho zázemia výstavby - kancelárií (počtu Variocontov) by mal rešpektovať nasledujúce ukazovatele:

- 13,00 m² pre vedúceho pracovníka stavby
- 6,00 - 8,00 m² pre technický personál
- 5,00 - 6,00 m² pre administratívny personál
- 4,00 m² pre pomocný personál

c, Vlastné sociálne zariadenia staveniska by mali rešpektovať nasledujúce ukazovatele:

- šatne 1 prac./1,25 m² plochy
- umyvárky 1 prac./0,30 m³ plochy
- záchody 1 sedadlo/10 mužov
2 sedadlá/50 mužov
3 sedadlá/nad 50 mužov

Ukazovatele pre stanovenie skladovacích plôch stavebných materiálov (orientačne) na stavenisku:

Stavebný materiál	Jednotka	Celková plocha na tonu (m ² . t ⁻¹)	Objemová hmotnosť (t . m ³)
- štrk	m ³	0,361	1,80
- piesok	m ³	0,394	1,65
- lomový kameň	m ³	0,625	2,00
- tehly	tis. ks	0,400	1,80
- cement	t (silo)	0,408	1,20
- oceľ	t	0,670	7,50

Ukazovatele pre stanovenie skladovacích plôch prefabrikátov (orientačne) na stavenisku:

Druhy prefabrikátov	Množstvo v t na m ²	Celková plocha na t
- stĺpy	2,15	0,465
- stropné panely	1,88	0,532
- schodiskové ramená	1,06	0,943
- stenové panely	4,16	0,240
- strešné panely	0,88	1,136

Poznámka.

Poloha sociálneho a skladového zázemia ďalší stupeň PD.

Kapacita a využitie stavebných objektov budovaných v rámci objektovej sústavy stavby, opis úpravy týchto objektov pre účely zariadenia staveniska (spoločné objekty a zariadenia pre priamych dodávateľov investora, prípadne združené zariadenie staveniska).

Pozri kap. 1.1.2 Kapacita a využitie doterajších alebo novo navrhovaných objektov využiteľných na účely zariadenia staveniska a nasledujúce kap. predmetnej technickej správy.

Zabezpečenie prívodu vody a energií k stavenisku, pripojenie kanalizácie objektov zariadenia staveniska, odvodnenie staveniska, telefón.

Technické riešenie napojenia staveniskových odberov vody a el. energie na zdroj resp. zabezpečenie odkanalizovania objektov navrhovaného staveniska a pripojovacie podmienky spracujú, v prípade potreby projektanti príslušných odborných profesií v realizačnej dokumentácii, najneskôr však pri odovzdávaní staveniska investorom vybranému dodávateľovi stavby.

Prípojka vody a voda pre staveniskové účely.

Parcela investora je v súčasnosti napojená na verejný vodovod. Zabezpečenie zriadeného staveniska vodou navrhujeme riešiť dočasne formou napojenia sa na jestv. rozvod.

Poznámka.

a, Dočasne možno vodu na stavenisko zabezpečovať i dovozom v autocisternách, z kontrolovaného zdroja (pre technologické účely) resp. dovážať ako balenú (pre pitné účely).

b, Po vybudovaní vodovodného potrubia, sa musia rozvody a prípojky dezinfikovať preplachovaním alebo použitím dezinfekčného prostriedku. Na tento účel sa musí použiť výlučne pitná voda.

Predpokladaný odber staveniskovej vody (odborný technický odhad).

Použité skratky :

Q1 - úžitková voda

Q2 - pitná voda a voda pre sanitárne účely (STN 83 0611, s kvalitou STN 73 0122)

Q3 - požiarová voda na stavenisku (pozri nasledujúcu kap. predmetnej technickej správy)

Sv - spotreba vody za smenu

- | | |
|-------------------------|---|
| a, práce murárske | od 2,00 - 8,00 l/m ³ (napr. omietky) |
| b, práce betonárske | od 2,00 - 600,00 l/m ³ |
| c, sanitárne zariadenia | od 8,00 - 120,00 l/osoba/deň |

kn - koeficient nerovnomernosti odberu

- | | |
|------------------------------|------|
| a, príprava stavebných látok | 1,60 |
| b, vlastné stavebné procesy | 1,50 |
| c, pomocné procesy | 1,20 |
| d, dopravné procesy | 2,00 |
| e, sociálne potreby | 2,70 |

t - dĺžka trvania odberu

Nr - počet nasadených pracovníkov stavby

q - norma spotreby na osobu a deň

in - súčiniteľ súčasnosti

$$Q1 = \frac{Sv \times kn}{In \times t \times 60 \times 60} = \frac{2,00-600,00 \times 5,00 \times 2,70}{in \times 8,50 \times 60 \times 60} = 1,38 \text{ l/s}$$

$$Q2 = \frac{Nr \times q \times kn}{in \times t \times 60 \times 60} = \frac{prac. \times 5,00-150,00 \times 2,70}{0,10 \times 8,50 \times 60 \times 60} = 0,52 \text{ l/s}$$

Základné požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody na stavenisku (Q3).

Dimenzovanie požiarnej vody (Q3) na stavenisku vychádza z celkovej úžitkovej plochy bunkoviska (včítane plochy vnútorných priestorov navrhovaného objektu) a rešpektuje podmienky vyplývajúce z Vyhlášky č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400.

Odber navrhujeme zabezpečovať:

- z jestvujúcich kapacít lokality (z požiarnych hydrantov lokality)
- z kapacít navrhovaného objektu
- z ručných hasiacich prístrojov rozmiestnených na stavenisku
- dovozom
- kombinovane

Nárokovaný prietok požiarnej vody na zriadenom vnútornom stavenisku:

Plocha požiarneho úseku (m ²)	Min. dimenzia potrubia (mm)	Požadovaný odber vody (Q3) (v = 1,50 l/s)
120,00	DN 80	7,50 l/s
120,00 - 1000,00	DN 100	12,00 l/s
1000,00 - 2000,00	DN 125	18,00 l/s

Poznámka.

Priestor pre prípadné zásahové vozidlá jednotky požiarnej ochrany bude zabezpečený z prístupovej komunikácie.

Elektro a stavenisková elektrická energia.

Navrhovaná prípojka NN je riešená samostatnou projektovou dokumentáciou (nie je súčasťou predmetného projektu). Elektrická energia pre výstavbu bude teda zabezpečená z jestvujúcich kapacít po dohode so správcom siete. Odber elektrickej energie na stavenisku musí byť realizovaný cez staveniskové rozpojovacie istiace skrine - univerzálne

staveniskové rozvádzače (napr. typu RVO resp. RIS) vybraného dodávateľa stavby pri zabezpečení merania veľkosti odberu. Podrobné technické riešenie pozri projekt príslušnej odbornej profesie a stanovisko správcu siete t.j. Západoslovenskej energetiky.

Predpokladaný odber staveniskovej elektrickej energie (odborný technický odhad).

P1 - inštalovaný výkon elektromotorov na stavenisku 80,00 kW
(napr. stavebný žeriav, stavebný výťah, miešačky, čerpadlá,
kompresory, zväracie agregáty, malá elektrická mechanizácia,
elektrické vrátky a pod.)

P1 spolu	80,00 kW
koefficient súčinnosti k1	0,90
P1 celkom	72,00 kW

P2 - inštalovaný výkon vnútorného osvetlenia staveniska 15,00 kW
(napr. pre variabilné kontajnery - objekty bunkoviska, plechoviska)

P2 spolu	15,00 kW
koefficient súčinnosti k2	0,70
P2 celkom	10,50 kW

P3 - inštalovaný výkon vonkajšieho osvetlenia staveniska ---

Smin. - výsledný zdanlivý príkon (v zmysle STN 34 1610)

$$S_{min.} = 1,10 \cdot V \cdot (0,90\beta_1P_1 + 0,70\beta_2P_2 + 0,00\beta_3P_3)^2 + (0,90\beta_1P_1)^2$$

$$S_{min.} = 80,00 \text{ kW}$$

Požadovaná napäťová sústava na stavenisku: 3 + PEN, AC, str. 50 Hz, 400/230 V/TN-C
3 + N + PE, AC, str. 50 Hz, 380 V

Navrhovaná napäťová sústava NN: 3 + PEN, AC, str. 50 Hz, 400/230 V/TN-C

Ochrana: a, Pred úrazom elektrickým prúdom pri normálnej prevádzke:
(podľa STN 33 2000-4-41)

- čl. 412.1 - izolovaním živých častí
- čl. 412.2 - zábranami alebo krytmi

b, Pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche :
(podľa STN 33 2000-4-41)

- čl. 413.2 - samočinným odpojením napájania
- čl. 413.3 - použitím zariadení tr. II alebo rovnocennou izoláciou
- c, Proti účinkom skratových prúdov a preťažení :
- ističmi podľa STN 33 2000-4-43, 33 2000-4-473, 33 2000-5-523
- predpätovou ochranou

(v zmysle STN 33 2000-4-41, čl.412.1, STN 33 2000-4-41, čl.412.2, STN 33 2000-4-41, čl.413.1.3 a STN 33 2000-4-41, čl.413.1.6)

Prípojka kanalizácie a odkanalizovanie navrhovaného staveniska.

Na dotknutom pozemku sú zrealizované jestvujúce prípojky kanalizácie. Dočasné objekty staveniska (sociálne a hygienické zariadenia vybraného dodávateľa stavby navrhujeme odkanalizovať do v predstihu min. jednej kanalizačnej prípojky, cez príslušnú revíznú šachtu. Požadovaný predstih stavby musí predstavovať dostatočnú časovú rezervu na vybudovanie predmetného diela ešte pred zahájením stavby hlavného stavebného objektu. Sociálne zázemie výstavby (napr. požiadavky na WC) je možné na zriadenom stavenisku, dočasne, zabezpečiť i osadením ekologických sanitárnych boxov napr. typu EKODELTA 05 resp. 07 (tzv. WC: TOI-TOI-DIXI). Polohu objektov upresní vybraný dodávateľ stavby pri rešpektovaní základných hygienických predpisov v danej problematike (príloha č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií). Podrobné technické riešenie pozri projekt príslušnej odbornej profesie a stanovisko príslušného správcu siete.

Predpokladaná potreba čerpania podzemných vôd a spôsob ich odvedenia zo staveniska.

Stavebná činnosť, navrhovaná v predmetnej projektovej dokumentácii si zabezpečovanie čerpania podzemných vôd nevyžaduje. Pokiaľ sa v procese výstavby, na základe zmenených hydrologických pomerov, objaví spodná voda vo výkopoch, bude odstraňovaná spôsobom, ktorý upresní samostatná projektová dokumentácia príslušnej odbornej profesie, vypracovaná ako súčasť dodávateľskej dokumentácie.

Ochrana výkopov pred zaplavením vodou.

Vybraný dodávateľ stavby musí chrániť všetky výkopy pred zaplavením spôsobeným povodňami, prietržami mračen alebo inými príčinami tak, aby neboli spôsobené zbytočné škody a nadväzné prerušenie prác. Musí tiež zabezpečiť, nainštalovať a udržiavať v činnosti čerpadlá, hadice, žľaby a iné zariadenia, potrebné na odvedenie nahromadenej vody mimo úroveň dna dočasného výkopu, a to počas doby stanovenej stavebným dozorom. Záplavové vody musia byť odvedené ihneď mimo oblasť pracovnej činnosti tak, aby sa predišlo podomletiu už zhotovených výkopov, prípadne iných objektov. V prípade podomletia alebo zaplavenia čerpanou vodou, musí dodávateľ hneď vykonať príslušné nápravné opatrenie. Pri vlastnom vykonávaní zemných prác sa musí postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému zamokreniu staveniska resp. príslušného pracoviska. Pri výskyte prameňa v stavebnej jame alebo vyvieraní vody pri výkopových prácach je nutné postupovať individuálne podľa sily prameňa, od odvedenia (odčerpania) vody až po vybudovanie prameňových záchytiiek, záchytných drénov, studní a pod. Ak tieto technické opatrenia nie sú uvedené v realizačnej dokumentácii, jedná sa o dodatočné práce, ktoré musia byť schválené stavebným dozorom, prípadne projektantom príslušnej odbornej profesie.

Staveniskový telefón.

Požiadavka vybraného dodávateľa resp. dodávateľov stavieb na telefónny signál bude zabezpečená vlastným bezdrôtovým spojením (t.j. vysielacia, mobil).

NTL rozvod plynu a plyn pre staveniskové účely.

Na pozemku na nenachádza planová prípojka. Bude potrebné ju v zmysle projektu vybudovať. Koordinácia jej výstavby podľa potreby stavby a realizácie.

Projekt organizácie dopravy.

Vypracovanie projektu zabezpečí odborne spôsobilý projektant.

Dopravné trasy počas výstavby.

Podrobné riešenie jednotlivých dopravných trás je závislé od aktuálnej situácie v čase realizácie a preto ich definitívny návrh a schválenie možných úprav napr. dočasného dopravného značenia môže byť vyžiadané a povolené príslušnou štátnou správou len pred začatím realizácie príslušných prác, v lehote max. do 30 dní. Nároky na osobitné užívanie pozemných komunikácií, vybraným dodávateľom stavby, v zmysle Zákona č. 725/2004 Z.z. dtto.

Poznámka.

a, Stavenisková doprava nevyžaduje úpravy na prejazdnych profiloch a podchodných výškach premostení jestvujúcich komunikácii lokality resp. mesta. Stavenisková doprava bude rešpektovať jestvujúcu smernosť ulíc v čase realizácie stavby resp. sa bude riadiť pokynmi vyplývajúcimi z dočasného dopravného značenia.

b, Rozkopávkové povolenia budú vybavované vybraným dodávateľom stavby v súbehu s plánovanými činnosťami vyžadujúcimi predmetné povolenie.

Orientačná pohotovostná min. hmotnosť nasadených vozidiel vybraného dodávateľa stavby (bez určenia tlakov na nápravu).

- stacionárne osadený stavebný žeriav	od 65 000,00 kg
- nákladný automobil TATRA 815, pri plnom naložení	22 400,00 kg

Orientačné ukazovatele hluku nasadenej stavebnej mechanizácie.

Technické parametre hlukovej záťaže boli prevzaté z Katalógov stavebných strojov, malej mechanizácie a pomôcok č. 3-6, Ústav racionalizácie v stavebníctve - Československé stredisko výstavby a architektúry, Praha).

- stavebný žeriav	55,00 dBA
- stavebný výťah	65,00 dBA
- závesná lavica	70,00 dBA
- nákladný automobil TATRA	75,00 dBA

Predpokladaný maximálny počet pracovníkov zúčastnených na výstavbe.

Použité skratky:

Nr - počet nasadených robotníkov

Fn - investičný náklad za sledované obdobie

Pd - produktivita práce 1 pracovníka dodávateľa stavby

t - počet mesiacov sledovaného obdobia

i - index súčasnosti

$$Nr = \frac{i \cdot Fn}{Pd \cdot t} = \frac{1 \cdot 50}{1 \cdot 1} = \text{cca. 50 pracovníkov}$$

Pd . t 0,065 mil. Sk . t mesiacov

Orientačne, pre vyššieho dodávateľa stavby predpokladáme nasadenie cca. 50 pracovníkov naraz.

Spôsob vytvorenia vyhovujúcich sociálnych podmienok pre nasadených pracovníkov výstavby.

Zohľadňujúc podmienky riešeného územia a charakter navrhovaného staveniska konštatujeme:

- ubytovanie nasadených stavebných robotníkov zabezpečiť mimo stavenisko
- stravovanie stavebných robotníkov zabezpečiť dovozom resp. v reštauračných zariadeniach a bufetoch lokality (podmienkou je súhlas majiteľa resp. zodpovedného prevádzkára zariadenia)
- dovoz stavebných robotníkov na stavenisko zabezpečiť dopravnými prostriedkami vybraného dodávateľa stavby (individuálna doprava je možná)
- prvú pomoc zabezpečiť priamo na stavenisku, vo vyčlenených priestoroch bunkoviska resp. v zdravotníckych zariadeniach mesta
- šatne a kancelárie zabezpečiť vybraný dodávateľ v priestoroch bunkoviska, umiestneného na ploche staveniska
- sociálne a skladové zázemie výstavby možno so súhlasom investora a zodpovedného statika stavby realizovať aj vo vnútorných priestoroch navrhovaného objektu

Údaje o osobitných opatreniach, prípadne o spôsobe vykonávania činností vyžadujúcich bezpečnostné opatrenia.

Navrhované stavenisko a technické riešenie predmetného investičného zámeru v plnom rozsahu rešpektuje požiadavky vyplývajúce z Predpisu č. 147/2013 Z.z. Vyhlášky MPSVaR SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti osobitnej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Poznámka.

Rozsah stavebnej činnosti a jej charakter si vyžaduje vypracovanie Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (čiasťka 142/2006), vydaného dňa 24. mája 2006. Podmienky vyplývajúce z predmetného nariadenia projektová dokumentácia v jednotlivých návrhoch riešenia staveniska a postupu výstavby zohľadňuje v plnom rozsahu. Plán bezpečnosti bude vypracovaný ako samostatná dokumentácia, vybraným dodávateľom stavby na základe objednávky investora (stavebníka). Náklady na vypracovanie predmetného plánu hradí investor stavby. Ako pomoc pre vybraného dodávateľa stavby, projektant, v príslušnej kap. predmetnej technickej správy predkladá základnú osnovu podmienok plánu.

Vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození.

Vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovanej projektovej dokumentácie, z jej navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a rizikám v zmysle Zákona č. 355/2007 Z.z. sú alebo budú obsiahnuté v návodoch na použitie a obsluhu (prevádzkové manuály) resp. na zabezpečenie garančných a iných skúšok jednotlivých stavebných a technologických súborov zabudovaných v stavebnom objekte. Ich špecifikácia bude tvoriť nedeliteľnú súčasť realizačnej dokumentácie resp. dokumentácie skutočného vyhotovenia a bude priložená ku žiadosti o kolaudáciu stavby. Jednotlivé neodstrániteľné nebezpečenstvá a neodstrániteľné ohrozenia sú preto v expedovanej dokumentácii jednotlivých odborných profesií prezentované formálne.

Údaje o osobitných opatreniach alebo spôsobe vykonávania činností vyžadujúcich osobitné bezpečnostné opatrenia (tzv. zvláštne opatrenia).

1. Investor/stavebník oznámi 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe I.S. a výkopov pre parkovisko písomne preukázateľným spôsobom KPÚ.
2. Kábelové prípojky NN a plynu musia byť uložené vo vzťahu k vodohospodárskym uloženiam (jestvujúcim i novo navrhovaným) v súlade so STN 73 6005, 73 6701 a 75 5401.
3. Uloženie NN káblov riešiť v zmysle STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005. Jestvujúce energetické zariadenia riešeného územia musia byť rešpektované v zmysle par. 19 Zákona č. 70/1998 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov resp. s nimi bude nakladané v zmysle projektového riešenia príslušnej odbornej profesie, rešpektujúc stanoviská majiteľov a správcov siete.
4. Počas výstavby rešpektovať ustanovení Zákona 656/2004 Z.z. v znení novely 112/2008 Z.z. par. 36 ods. 2 o ochranných pásmach a príslušné technické normy.
5. Navrhovaná výstavba musí zohľadňovať jestvujúce zariadenia v majetku energetiky a ich ochranné pásma v súlade so Zákom č. 251/2012 Z.z..
6. Žiadna výkopová zemina nebude, ani dočasne skladovaná na verejnom priestranstve, na chodníkoch resp. komunikáciách lokality, ale bude priebežne odvážaná.

7. Odpájanie a pripájanie resp. prepájanie inžinierskych sietí v území realizovať zásadne v beznapäťovom stave, v zmysle projektového riešenia, so súhlasom majiteľov a správcov sietí, organizáciou k tomu oprávnenou, v termínoch dohodnutých a verejne oznámených napäťových výluk.
8. Zásyp inžinierskych sietí, uložených do zeme riešeného územia musí byť zhutnený tlakom, hnetením, nárazom resp. vibráciou. Podrobne určí realizačná dokumentácia príslušnej odbornej profesie.
9. Vybraný dodávateľ stavby zabezpečí, pred zahájením výkopových prác v území, vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
10. Stavebným dozomom môže byť poverená iba odborne spôsobilá osoba zapísaná v zozname SKSI. Rozsah činnosti stavebného dozora pozri § 46b stavebného zákona.
11. Zriadené stavenisko bude, v zmysle stavebného zákona, označené ako stavenisko, s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
12. Na stavenisku je vybraný dodávateľ povinný, po celý čas výstavby, zabezpečiť projektovú dokumentáciu stavby, overenú stavebným úradom, ktorá je potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Ku kolaudácii stavby je nutné zabezpečiť výsledok lab. rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z.z..

Stavebný denník.

Na stavbe bude založený a vedený stavebný denník (v papierovej resp. elektronickej podobe), ktorý bude tvoriť súčasť dokumentácie uloženej na zriadenom stavenisku. V zmysle tzv. Stavebného zákona, § 46d zdôrazňujeme:

- (1) Stavebný denník je dokument, ktorý bude súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku, zaznamenávajú sa v ňom všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonávaním stavby a autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
- (2) Stavebný denník bude viesť stavbyvedúci alebo investor od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
- (3) Do stavebného denníka sú oprávnené robiť zápisy, a to dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a urobené opatrenia, tieto ďalšie osoby :
 - a) osoba oprávnená vykonávať štátny stavebný dohľad,
 - b) geodet a kartograf stavby,
 - c) stavebník alebo jeho splnomocnený zástupca a vlastník stavby, ak nie je stavebníkom,
 - d) projektant a projektant čiastkových projektov stavby,
 - e) zhotoviteľ (dodávateľ) stavby,
 - f) osoba vykonávajúca stavebný dozor,
 - g) osoba vykonávajúca štátny dozor,
 - h) koordinátor bezpečnosti práce na stavenisku.

Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie a stanovenie opatrení na vylúčenie alebo na obmedzenie negatívnych vplyvov.

Navrhovaná staba bude mať iba minimálny dopad na životné prostredie lokality resp. mesta. Samotné, v projektovej dokumentácii predbežne navrhované, dočasné objekty zariadenia staveniska ako i navrhovaný postup výstavby nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie, v zmysle par. 8, Stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru resp. nad mieru povolenú vydaným stavebným povolením.

Spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiadúcich vplyvov počas výstavby.

Vzhľadom na polohu plánovanej výstavby bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné podmienky, zabezpečujúce znižovanie vplyvu plánovanej činnosti na životné prostredie lokality t.j.

a, Z hľadiska ochrany reek ovzdušia:

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. prekryvaním, vhodným umiestnením vstupov, čistením komunikácií, oplocovaním, etapizáciou prác, použitím sieťoviny na lešení a pod.)
- skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach zriadeného staveniska minimalizovať
- zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 478/2002 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a ktorým sa dopĺňa Zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 338/2009 Z.z.

b, Z hľadiska ochrany pred hlukom:

- na zriadenom stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 126/2006 Z.z. O ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií a požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 115/2006, vydané 14.2.2006 O minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich zo Zákona č. 355/2007 Z.z. a 596/2002 Z.z.
- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z oznámenia MZV SR č. 77/2003 Z.z. o prijatí Dohovoru Medzinárodnej organizácie práce o nočnej práci č. 171 z roku 1990

Poznámka.

Prípustné hodnoty veličín hluku:

Kategória územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Refer. časový interval	Prípustné hodnoty (dB)				
			Pozemná a vodná doprava b) c) L _{Aeq,p}	Železničné dráhy c) L _{Aeq,p}	Letecká doprava		Hluk z iných zdrojov L _{Aeq,p}
					L _{Aeq}	L _{ASmax,p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom napr. veľké kúpeľné miesta kúpeľné a liečebné areály	Deň Večer Noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miest školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, d) rekreačné územie	Deň Večer Noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí a) diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií, hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk ¹¹⁾ , mestské centrá	Deň Večer Noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	Deň Večer Noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Poznámky k tabuľke:

- Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén
- Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.¹¹⁾
- Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
- Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Korekcie K na stanovenie hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí:

Špecifický hluk	Referenčný časový interval	K ^{a)} na určenie L _{R,Aeq} (dB)
Zvlášť rušivý hluk, tónový hluk, bežný impulzový hluk ^{b)}	Deň, večer, noc	+5a)
Vysokoimpulzný hluk ^{b)}	Deň, večer, noc	+12a)
Vysokoenergetický impulzný hluk	Deň, večer, noc	podľa b)

Poznámky k tabuľke:

- Korekcie sa uplatňujú pre časový interval trvania špecifického hluku.
- Pri hodnotení vysokoenergetického impulzového hluku sa primerane postupuje podľa slovenskej technickej normy STN ISO 1996 - 1

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí podľa príslušnej Vyhlášky MZ SR:

Kategória vnútorného priestoru	Opis chráneného priestoru alebo chránenej miestnosti v budovách	Referenčný časový interval	Prípustné hodnoty ⁹⁾ (dB)	
			Hluk z vnútorných zdrojov L _{Amax,p}	Hluk z vonkajšieho prostredia L _{Aeq,p}
A	Nemocničné izby, ubytovanie pacientov, kúpeľoch	Deň	35	35
		Večer	30	30

		Noc	25 ^{a)}	25
B	Obytné miestnosti, ubytovne, domovy dôchodcov, škôlky a jasle ^{b)}	Deň Večer Noc	40 40 30 ^{a)}	40 ^{c)} 40 ^{c)} 30 ^{c)}
			$L_{Aeq,p}$	
C	Učebne, posluchárne, čítárne, študovň konferenčné miestnosti, súdne siene	Počas používania	40	40
D	Miestnosti pre styk s verejnosťou, informačné strediská	Počas používania	45	45
E	Priestory vyžadujúce dorozumievanie rečou, napr. školské dielne, čakárne, vestibuly	Počas používania	50	50

Vybrané poznámky k tabuľke:

- c) Posudzovaná hodnota pre hluk z dopravy v kategórii územia III podľa tabuľky č. 1 sa stanovuje pripočítaním korekcie $K = (-5)$ dB k L_{Aeq} pre deň, večer a noc.
- g) prípustné hodnoty platia pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránenej miestnosti, napríklad vetranie, vykurovanie, osvetlenie.

c, Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel:

- zabezpečiť, aby počas výstavby a následne i pri užívaní vodohospodárskych zariadení boli v plnom rozsahu rešpektované požiadavky vyplývajúce zo stanoviska OÚ ŽP
- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene Zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- zabezpečiť, aby pri realizácii navrhovanej stavby boli dodržané ustanovenia § 39 vodného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- zabezpečiť, aby stavebná činnosť, nasadené stavebné mechanizmy rešpektovali požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 221/2005 Z.z.
- zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. kanalizačný poriadok príslušného správcu siete (príloha č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií)

d, Z hľadiska ochrany zelene:

- zabezpečiť, aby zeleň riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu

e, Z hľadiska nakladania s odpadmi:

- zabezpečiť, aby s odpadmi vznikajúcimi počas realizácie stavby bolo nakladané v zmysle podmienok vyplývajúcich zo stanoviska OÚ ŽP
- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- zabezpečiť, aby odpad nebol skladovaný na pozemku, ale bol hneď po vytvorení odvezený k oprávnenému odberateľovi
- zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi
- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchoval evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní a predmetné doklady predložil v kolaudačnom konaní príslušnému stavebnému úradu
- zabezpečiť, aby nakladanie so stavebným odpadom bolo realizované pri rešpektovaní § 43i, ods. 3 písm. d) stavebného zákona

f, Z hľadiska dodržiavania čistoty:

- zabezpečiť, počas výstavby, plnenie ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia

h, Z hľadiska ochrany pred vibráciami:

- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z Vyhlášky č. 549/2007 Z.z., ktorá hovorí o prípustných hodnotách hluku a vibrácií počas výstavby
- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich zo Zákonov č. 355/2007 a č. 596/2002 Z.z.
- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z dohovoru Medzinárodnej organizácie práce č. 148 o ochrane pracovníkov proti nebezpečenstvám z povolania spôsobenými znečistením vzduchu, hlukom a vibráciami na pracoviskách (ratifikovaný Vyhláškou MZV č. 444/1991 Zb. s platnosťou od 11.1.1991)

Lehota výstavby a predpokladaný termín začatia a dokončenia stavby, termíny pripravenosti k montáži, predpokladané termíny dokončenia objektov a zariadení, prípadne ich častí.

Zahájenie výstavby:

v zmysle ZoD, predbežne jeseň 2023

Ukončenie výstavby:

v zmysle ZoD, predbežne zima 2024

Určenie stavebných objektov a zariadení, prípadne ich častí, ktoré treba predčasne uviesť do prevádzky alebo užívania (podmieňujúce, vyvolané a súvisiace investície).

a, Podmieňujúce investície.

Neuvažujeme.

Postup výstavby.

Podrobný postup realizácie (finálne technické riešenie a vybraný technologickej postup) bude vypracovaný ako samostatná súčasť dodávateľskej dokumentácie a dokumentácie inžinierskych činností, zohľadňujúc požiadavky investora stavby, možnosti vybraného dodávateľa, realizačné projekty príslušných odborných profesií, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. stanovených vo vydanom stavebnom povolení resp. povoleniach) a stanoviská majiteľov a správcov výstavbou dotknutých inžinierskych sietí.

Požiadavky na komplexné vyskúšanie jednotlivých častí stavby.

Komplexné skúšky prebehnú ako súčasť stavebných prác príslušnej stavby, v rozsahu STN a požiadaviek projektov odborných profesií. Vyšší dodávateľ stavby a generálny dodávateľ technológií odovzdá investorovi všetky protokoly o vykonaných skúškach a revízne správy. Ďalej odovzdá výsledky o skúškach napr. pevnosti betónových zmesí a certifikáty materiálov a zariadení zabudovaných v stavbe. Vykoná funkčné skúšky všetkých zariadení a zariadeníacich predmetov, ktorými preukáže, že novostavba Športaréna v Malackách bola zrealizovaná podľa projektového riešenia a spĺňa požadované parametre.

Termín vypratania staveniska a jeho uvedenie do stavu, ktorý je stanovený projektovou dokumentáciou.

Likvidácia dočasných objektov navrhovaného vonkajšieho staveniska je podmienená ukončením výstavby. Likvidácia bude prebiehať priebežne a bude ukončená do 7 dní po ukončení stavebných prác, pokiaľ v tom vybranému dodávateľovi nebránia nedokončené práce iných priamych dodávateľov alebo pokiaľ nepotrebuje zriadené stavenisko pre dokončenie iných samostatne odovzdávaných častí stavby. Po uplynutí tejto doby môže dodávateľ resp. dodávateľia na stavenisku ponechať iba stroje, výrobné zariadenia a materiál, potrebný na odstránenie vád a nedorobkov (napr. kolaudačné závady). Po ich odstránení je povinný odstrániť stavenisko tiež najneskôr do 7 dní. Likvidácia vnútorného staveniska (vnútorných pracovísk) sa bude odvíjať od prijatého postupu výstavby a postupu odovzdávania jednotlivých pracovísk investorovi stavby.

Návrh riadených skládok, na ktorých by mohli byť uložené odpady vznikajúce stavebnou a montážnou činnosťou (likvidácia odpadov vznikajúcich počas výstavby - miesto odporúčanej skládky).

a, Stavebné sute zo staveniska.

Stavebné sute budú odvezené (priebežne odvážané) na riadenú skládku s nekontaminovaným (0-ostatným) odpadom. Miesto skládky určí príslušný stavebný úrad resp. vybraný dodávateľ stavby (so súhlasom investora).

b, Miesta dočasného uloženia zeminy (depónie), na ktorom sa uloží zemina zo staveniska (zemina a zemné práce na stavenisku).

So zeminou bude nakladané počas realizácie prípojok I.S. a spevnených plôch v rozsahu navrhovanej objektovej skladby a podmienok projektov príslušných odborných profesií. Zemina z výkopov pre polozenie I.S. bude použitá na spätný zásyp, nie obsyp, pokiaľ projektant nestanoví ináč. Prebytočná a pre stavbu nevyužitelná zemina navrhujeme odvážať priebežne na lokalitu, ktorej polohu upresní vybraný dodávateľ resp. s ňou bude naložené v zmysle požiadaviek investora stavby.

c, Recyklovateľný odpad a druhotné suroviny zo staveniska.

Recyklovateľný odpad a druhotné suroviny (napr. sklo, papier, železo resp. káble) budú likvidované odvozom do zariadení Zberných surovín, Zberných dvorov a recyklačných centier. Poloha predmetných zariadení bude upresnená vybraným dodávateľom stavby (so súhlasom investora).

Nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky (počas užívania) zrealizovaného stavebného diela.

a, Nekontaminované (0-ostatné) komunálne odpady.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z. z., prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje katalogizácia odpadov možno odpady vznikajúce prevádzkou (užívaním) objektu zatriediť nasledovne:

Číslo skupiny,	Názov skupiny, podskupiny	Kategória odpadov
----------------	---------------------------	-------------------

podskupiny a druhu odpadu	a druhu odpadu	
20	Komunálne odpady	
20 01	Separovane zbierané zložky komunálnych odpadov	
20 01 01	Papier a lepenka	0
20 01 02	Sklo	0
20 02	Odpady zo záhrad a z parkov	
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	0
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	0

b, Nebezpečné (N) komunálne odpady.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z. z., prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje katalogizácia odpadov možno odpady vznikajúce prevádzkou (užívaním) objektu zatriediť nasledovne:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadov
13	Odpady z olejov a kvapalných palív	
13 05	Odpady z odlučovačov oleja z vody	
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N

Likvidácia komunálnych odpadov.

a, Nekontaminovaný (0-ostatný) komunálny odpad, vznikajúci užívaním vybudovaného investičného zámeru, bude odvážať zo zákona oprávnená organizácia, na riadenú skládku, ktorej polohu upresní, v Zmluve o dielo, likvidátor so správcovskou organizáciou resp. odvozom do zariadení Zberných surovín a Zberných dvorov (pri dodržaní podmienky separácie zhromažďovaného komunálneho odpadu na stanovišti kontajnerov).

b, Nebezpečné odpady bude odvážať zo zákona spôsobilá organizácia, v zmluvne dohodnutých termínoch resp. podľa požiadavky správcu, majiteľa objektu na likvidáciu do mestskej spalovne Vlčie hrdlo resp. na dekontamináciu.

Poznámka.

Po ukončení stavby vybraný dodávateľ v spolupráci s investorom stavby, predloží na oddelenie príslušného orgánu štátnej správy, ku každému kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavieb a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté v Zákone č. 223/2001 Z.z. O odpadoch a VZN č. 12/2001

Podmienky použitia predmetnej projektovej dokumentácie, časti Projekt organizácie výstavby (POV).

Táto POV nie je realizačný projekt a nenahrádza dodávateľskú dokumentáciu. Použitie predmetného projektu ako podkladu pre reálne zriadenie príslušného zariadenia staveniska (ZS) je možné len za nasledujúcich podmienok:

1. Zriaďovanie ZS je možné začať len po dôkladnom preštudovaní projektovej dokumentácie a po vyhotovení vlastnej dodávateľskej dokumentácie jednotlivých činností vybraným dodávateľom stavby.
2. Na prípadné vady POV sú vybraný dodávateľ stavebného diela povinný upozorniť generálneho projektanta a zodpovedného projektanta, zásadne pred začatím prác na zriaďovaní staveniska.
3. Prípadné zdôvodniteľné vady projektového diela odstráni zodpovedný projektant POV bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady, avšak iba v prípade, že bola vypracovaná dodávateľská dokumentácia POV a bola v rozpracovanosti konzultovaná s projektantom.
4. Škody, ktoré by mohli vzniknúť stavebným dodávateľom z dôvodu, že vady projektového diela zistia až po zrealizovaní ZS a bez vypracovania dodávateľskej dokumentácie, nie sú vecou generálneho projektanta a zodpovedného projektanta POV.
5. Požadované zmeny pri zriaďovaní ZS dodávateľmi stavby oproti POV, z projektu pre získanie stavebného povolenia sú možné len v prípade, že príde k zlepšeniu projektovaných parametrov bez toho, aby prišlo k nutnosti zmeny stavebného povolenia, k zvýšeniu nákladov na zriadenie ZS alebo jeho súčastí. S každou takouto zmenou musí súhlasiť investor stavebného diela.
6. Takáto navrhovaná zmena riešenia ZS oproti POV sa nebude považovať za vadu projektu a prípadné projektové a koordinačné práce, ktoré z takejto zmeny vzniknú, budú zodpovednému projektantovi osobitne uhradené tým subjektom, ktorý bude takúto zmenu požadovať.
7. Projektant POV upozorňuje, že všetky použité stroje a technické zariadenia na navrhovanom ZS (vonkajšom i vnútornom) musia mať doklady povoľujúce ich použitie na území SR (certifikáty).

8. Technické a technologické postupy na navrhovanom ZS musia spĺňať príslušné, platné STN, ON a technologické predpisy SR resp. EU.

1.3 Telefónne čísla stavby.

Jedná sa o oboznamujúcu povinnosť stavebného dozoru (resp. povereného pracovníka stavby), viažuca sa k pracovníkom zúčastneným na výstavbe t.j. zabezpečenie ich informovanosti o bezpečnostných, prevádzkových a protipožiarňových pravidlách platných na zriadenom stavenisku počas prác, včítane znalosti základných telefónnych čísiel.

Osnova plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP).

Na nasledujúcich stranách, ako pomoc pre spracovateľa Plánu BOZP predkladáme základnú osnovu plánu bezpečnosti, tak ako vyplýva z Nariadenia vlády SR č. 396/2006, vydaného dňa 24. mája 2006. V predmetnej osnove sú zapracované základné zásady pre výstavbu z hľadiska BOZP. Zodpovednosť za vypracovanie plánu bezpečnosti nesie investor stavby (stavebník) v plnom rozsahu t. j. zabezpečí jeho spracovanie u koordinátora BOZP (nutná odborná spôsobilosť). Za stanovenie koordinátora bezpečnosti na zriadenom stavenisku, zodpovedá vybraný dodávateľ stavby v plnom rozsahu.

Všeobecné a spoločné požiadavky na stavebné práce realizované na navrhovanom stavenisku, rešpektujúc Nariadenie vlády SR č. 396/2006, vydané dňa 24. mája 2006.

Povinnosti zástupcu vyššieho dodávateľa stavby.

- dodávateľa stavebných prác budú viesť evidenciu pracovníkov nastupujúcich do práce resp. z práce odchádzajúcich
- dodávateľa stavebných prác sú povinný vybaviť nasadených pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami a prostriedkami
- dodávateľa stavebných prác zabezpečia príslušný rozsah školení pracovníkov stavby a poskytnú informácie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu ustanovenom zákonom
- dodávateľa stavebných prác zabezpečia technologické predpisy na konkrétne stavebné činnosti projektované v predmetnom stupni projektovej dokumentácie a zrealizujú ich na stavenisku na základe dodávateľskej dokumentácie, v zmysle príslušných pracovných postupov
- pri súčasnom vykonávaní prác viacerých dodávateľov na stavenisku je nutné zabezpečiť (generálny dodávateľ) formou zápisu odovzdávanie pracoviska resp. pracovísk
- dodávateľa stavby, na stavenisku, zabezpečia udržiavanie poriadku a čistoty, prístupnosť a trasy k jednotlivým pracoviskám, podmienky na manipuláciu s rôznymi materiálmi, technickú údržbu a kontrolu nasadených zariadení, určenie miest na uskladňovanie materiálov najmä ak ide o nebezpečné druhy, podmienky na odstránenie použitých najmä nebezpečných materiálov, prispôbovanie času určeného na jednotlivé práce podľa skutočného postupu prác, spoluprácu medzi zúčastnenými dodávateľmi a samostatne zárobkovo činnými osobami, vzájomné pôsobenie pracovných činností uskutočňovaných na stavenisku
- dodávateľa stavebných prác prijímú na stavenisku opatrenia v súlade s minimálnymi bezpečnostnými a zdravotnými požiadavkami

Konkrétne zásady a ďalšie požiadavky na stavebné práce realizované na navrhovanom stavenisku.

- v riešenom území bude stavenisko oplotené súvislým oplotením (pozri príslušnú kap. POV)
- prekážky na stavenisku vyššie ako 0,10 m budú zabezpečené únosným prejazdom
- plochy na skladovanie musia byť vopred pripravené (urovnané, spevnené)
- na výrobu resp. predmontáž debnenia na stavenisku musí byť zriadené samostatné pracovisko vybavené príslušnými strojmi a zariadeniami
- pri debnení jednotlivých častí konštrukcie treba postupovať podľa samostatných bezpečnostných požiadaviek (technologický predpis)
- pri ručnom odbere sypkého materiálu je tento možné vršiť max. do výšky 2,00 m
- vrecovaný materiál možno ukladať max. do výšky 3,00 m pri mechanizovanom odbere, pri ručnom 1,50 m
- kusový materiál možno ukladať max. do výšky 3,00 m, pri mechanickom odbere, pri ručnom 2,00 m (pri pravidelných tvaroch materiálu), pri nepravidelných plati výška max. 1,50 m
- rúry a trubky ukladať max. do výšky 2,00 m pri ručnom odbere
- pred zahájením zemných prác je nutné zrealizovať a vyznačiť vytyčenie všetkých jestvujúcich podzemných I.S. i dočasných
- pri výkopoch v miestach, kde sa nachádzajú podzemné siete alebo kde možno očakávať podzemné vedenia bude postupované podľa osobitných predpisov
- strojmi možno hĺbiť výkopy do vzdialenosti 1,00 m od vyznačenej polohy vedenia, pokiaľ to predpisy umožňujú
- výkopy zabezpečiť proti pádu osôb (zakryť, ohradiť, znepriístupniť) a zriadiť prechody min. 0,75 resp. 1,50 m široké
- stabilitu stien výkopov (pokiaľ nestanoví zodpovedný projektant ináč) zabezpečiť primeraným pažením od hĺbky 1,30 m, v zastavanom území resp. od 1,50 m v nezastavanom

- stabilita stien výkopov sa riadi osobitným predpisom
- pred vstupom pracovníkov do výkopu musí zodpovedný pracovník skontrolovať stabilitu stien, vrúbenie, pevnosť prístupových rebríkov, plošín atď.
- prisýpanie zeminy mechanizmami sa riadi osobitnými technologickými predpismi
- na nasadené automobily stavby sa výkopok môže nakladať iba cez ich zadnú alebo bočnú stranu
- pojazdy nasadených rýpadiel na stavenisku, vo svahoch je zakázaný dtto pojazd bližšie ako 2,00 m pri svahoch výkopov alebo zárezov
- pri murovaní vonkajších múrov zabezpečiť pracovníkov pred pádom do hĺbky
- materiál na murovanie ukladať s odstupom 0,60 m od miesta práce
- po stropoch s tenkostenných materiálov možno chodiť a dopravovať materiál až po ich kompletnom dohotovení
- železiarske práce realizovať oddelene od ostatných pracovníkov stavby, na dostatočne uchytených strojoch
- montážne práce sa riadia samostatnými, vopred vypracovanými technologickými postupmi
- pracovníci vykonávajúci práce vo výške resp. nad voľnou hĺbkou musia byť zabezpečený kolektívnym alebo osobným zabezpečením
- pod prácami vo výškach vymedziť ochranné pásmo, v prípade nutnosti ohrozený priestor zabezpečiť
- konštrukcie pre práce vo výške budú odovzdávané pracovníkom formou zápisu
- práce nad sebou realizovať v zmysle osobitného technologického postupu
- vstup pracovníkov do ohrozeného priestoru, pri prenášaní bremien je zakázaný
- pre využívanie stavebných strojov na stavenisku platia osobitné predpisy a stavebno-technologické postupy, obsluha dtto
- údržba nasadených strojov bude vykonávaná v zmysle pokynov výrobcu strojov a osobitných predpisov (smerové a periodické technické kontroly, bežné a generálne opravy)

Konkrétne zásady a ďalšie požiadavky na zabezpečenie plnenia minimálnych bezpečnostných a zdravotných podmienok na navrhovanom stavenisku.

Prezentované okruhy požiadaviek sa budú uplatňovať na navrhovanom stavenisku, ak si to vyžadujú podmienky, činnosť a iné okolnosti alebo hroziace nebezpečenstvo.

a, Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované stavenisko.

Stavenisko, navrhované v príslušnej časti projektovej dokumentácie, bude spĺňať nasledujúce požiadavky, ktoré zabezpečia minimalizáciu možného nebezpečenstva :

- zabezpečenie stability a pevnosti materiálov a prvkov používaných na stavenisku
- zabezpečenie ochrany využívaných energetických rozvodov
- zabezpečenie a výrazne (STN) vyznačenie únikových ciest a východov
- zabezpečenie osôb zodpovedných za identifikáciu, ohlásenie a zdolávanie možného požiaru
- zabezpečenie vetrania uzavretých staveniskových priestorov
- zabezpečenie ochrany pred osobitnými nebezpečenstvami
- zabezpečenie primeranej teploty na jednotlivých pracoviskách zriadeného staveniska
- zabezpečenie prirodzeného a umelého osvetlenia pracovísk, priestorov a komunikácií na zriadenom stavenisku
- zabezpečenie staveniskových dverí a brán výrazným označením a príslušnými bezpečnostnými mechanizmami
- zabezpečenie staveniskových komunikácií a ohrozených priestorov výrazným označením a ich realizácia v zmysle platnej legislatívy
- zabezpečenie nainštalovaných staveniskových nakladacích plošín a rämp v zmysle platnej legislatívy s dôrazom na bezpečnostné predpisy
- zabezpečenie pohybu na pracovisku po vyznačených trasách so zreteľom na polohu umiestnených staveniskových zariadení
- zabezpečenie prvej pomoci na stavenisku a umiestnenie kontaktných zdravotných čísel
- zabezpečenie hygienických zariadení na stavenisku

b, Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované vnútorné priestory staveniska (pracoviská vo vnútorných priestoroch navrhovaného stavebného fondu).

Umiestnenie staveniskových objektov a zariadení dodávateľa stavby, slúžiacich na zabezpečenie nevyhnutného sociálneho zázemia nasadených stavebných robotníkov musia spĺňať nasledujúce požiadavky :

- všetky zriadené pracoviská staveniska musia mať konštrukčnú stabilitu a pevnosť primeranú charakteru ich používania
- dvere núdzových východov musia byť otvárate smerom von, nebudú uzamykané resp. budú zaistené spôsobom umožňujúcim jednoduché a rýchle otvorenie
- zabezpečenie primeranej teploty, prípadne tienia vyčlenených oddychových (soc. zázemie) priestoroch staveniska
- zabezpečenie primeraného, normového, umelého osvetlenia pracovísk v nočných hodinách
- zabezpečenie primeranej rovnosti podláh resp. označenie nerovností na interierových pracoviskách staveniska, zabezpečenie nešmykľavosti

- zabezpečenie výrazného označenia priehľadných a priesvitných stien a zabezpečenie možnosti bezpečného otvárania a zatvárania, nastavenia resp. zaistenia okien, svetlíkov a vetracích zariadení
- zabezpečenie výrazného označenia priehľadných dverí a brán

c, Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované vonkajšie priestory staveniska (pracoviská vo vonkajších priestoroch navrhovaného staveniska).

- zabezpečiť, aby pracoviská vo výškach resp. v hĺbke boli primerane, v zmysle príslušnej platnej legislatívy zabezpečené s dôrazom na možnosť prepadnutia a prevrhnutia a zabezpečiť ich priebežnú kontrolu stability a pevnosti
- zabezpečiť pravidelnú kontrolu energetických rozvodov vystavených vonkajším vplyvom
- zabezpečiť výrazné označenie energetických zariadení a zabezpečiť ich proti dotyku nepovolaných osôb
- zabezpečiť, aby jestvujúce živé energetické zariadenia, ponechané na zariadenom stavenisku, boli ohraničené a označené
- zabezpečiť primeranú ochranu nasadených pracovníkov pred vplyvom počasia a ochranu pred možným pádom predmetov
- zabezpečiť prerušenie stavebných prác v prípade opustenia pracoviska pracovníkom, nevyhovujúcim resp. nebezpečným technickým stavom konštrukcie stroja a zariadenia, vplyvom prírodných živlov resp. iných nepredvídateľných okolností, pri zhoršení poveternostných podmienkach (pri vetre o rýchlosti 8,00 m/sec.), kedy pracovníci vykonávajú prácu na zavesených pomocných konštrukciách, z rebríkov nad 5,00 m a za použitia osobného zabezpečenia, pri rýchlosti vetra 10,00 m/sec. v ostatných pracovných úkonoch, pri viditeľnosti menšej ako 30,00 m, pri teplote prostredia nižšej ako - 10,00 °C
- zabezpečiť, aby pri prácach vo výškach boli nainštalované dostatočne pevné zábrany so zárážkami pri podlahe a aby nasadení pracovníci boli zabezpečení kolektívnymi i osobnými bezpečnostnými ochrannými pomôckami
- zabezpečiť, aby lešenia, lávky, pracovné plošiny a rebríky, využívané na stavenisku, boli bezpečné po statickej, funkčnej a pracovnej stránke a aby boli nainštalované, zo zákona osobitne spôsobilým pracovníkom
- zabezpečiť, aby na stavenisku nasadené zdvíhacie zariadenia, osadené v zmysle osobitných predpisov, na základe samostatnej dokumentácie, zo zákona oprávnenou organizáciou bolo obsluhované oprávnenou osobou a bolo pravidelne kontrolované
- zabezpečiť, aby všetky dopravné prostriedky, stroje na zemné práce a stroje na manipuláciu s materiálom boli obsluhované odborne spôsobilou obsluhou a aby spĺňali bezpečnostné predpisy vo vzťahu k obsluhu i stavenisku, dtto zariadenia, stroje a pracovné prostriedky
- zabezpečiť, aby pri výkopoch a ostatných zemných prácach, zohľadňujúc ťažiteľnosť zeminy (IGP resp. IHGP), boli vykonané všetky, z príslušnej legislatívy a projektovej dokumentácie vyplývajúce, bezpečnostné opatrenia (napr. svahovanie, debnenie a pod.) resp. aby nedošlo k zatopeniu prípadne pádu do výkopu
- zabezpečiť, aby všetky konštrukcie na stavenisku boli uskladnené v zmysle výrobcu a aby boli pod dozorom zodpovednej osoby
- zabezpečiť, aby práce vo výškach napr. na streche nepresahovali povolené limity na sklon, aby boli nasadení pracovníci vybavení osobnými a kolektívnymi ochrannými bezpečnostnými prostriedkami a aby bolo primeranou formou zabezpečené stavenisko resp. priestory v dotyku pred možným pádom náradia resp. stavebného materiálu

8. ZÁVER

Všetky špecifikácie v projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby 04/2024 je možné dodávateľom nahradiť vždy ako ekvivalent minimálne takých kvalít, ako sú uvedené vo výkaze výmer a vo výkresovej časti projektovej dokumentácie v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Súčasťou výkazu výmer je aj výkresová dokumentácia.

Pred začatím prác na dokumentácii DRS bol jestvujúci objekt zdokumentovaný z podkladov, ktoré boli súčasťou zadania.

Aj napriek týmto všetkým vykonaným prácam a prieskumom máme za to, že nebolo možné zachytiť komplexne celú pôdorysnú geometriu objektu s jej reálnymi odchýlkami. Po odstránení všetkých nenosných konštrukcií je potrebné preveriť geodeticky reálny stav a polohy nosných konštrukcií po poschodiach, aby bolo možné potvrdiť navrhované konštrukcie a ich finálny tvar a návaznosti na ostatné profesie.

Upozorňujeme zhotoviteľa, že vzhľadom na to, že ide o rekonštrukciu je potrebné rátať s možnými odchýlkami od reálnych rozmerov na stavbe +-50mm a bude potrebné týmto odchýlkam prispôsobiť realizáciu.

V prípade zistenia väčších nezrovnalostí je potrebné pred realizáciou informovať investora a architekta projektu, ktorý rozhodnú o ďalšom postupe prác.

V navrhovanom objekte budú dodržané požiarne normy. Neoddeliteľnou súčasťou projektu sú výkresy a správa požiarnej ochrany DSP 10/2022!

Požiadavky, ktoré nie sú jednoznačne určené týmto projektom sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami STN.

Farebné riešenie, použitie materiálov vid. koncepcia farebnosti príloha č. 2.

Dodávateľ je povinný udržiavať všetky novorealizované prvky čisté a nepoškodené. Preto bude každú časť po jej realizácii nutné vhodne chrániť.

V prípade rozporu medzi architektonicko-stavebnou časťou a ostatnými profesiami je architektonicko-stavebná časť nadradená ostatným častiam. Súčasťou dokumentácie sú aj koordinačné výkresy stavby a realizátori jednotlivých častí technológií sú povinní si ich naštudovať tak, aby počas výstavby predišli možným kolíziám.

V prípade rozporu medzi textovou a výkresovou časťou sú technická správa , kniha skladieb a poznámok nadradená výkresovej dokumentácii.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto dokumentácie je projekt pre stavebné povolenie a všetky vyjadrenia verejnoprávných orgánov a dotknutých organizácií a inštitúcií. Podmienky týchto dokumentov budú generálnym dodávateľom rešpektované. V prípade, že budú v rozpore s realizačným projektom, musí o tom dodávateľ ihneď informovať investora a projektanta.

**Riešenie SO401 NN prípojky, SO402 prekládky NN a projekt rekonštrukcie trafostanice bude riešený samostatnou projektovou dokumentáciou a nie sú preto predmetom tejto PD.
Riešenie OTS nie je predmetom tejto PD.**

Vypracoval:

Ing. arch. P. Citovický