

EKSPERTYZA P.POŻ. DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

I. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- oględziny stanu technicznego budynku,
- badania i pomiary,
- inwentaryzacja budowlana.

W/w czynności przeprowadzono w dniach 04-07. 09. 2023 roku w obecności Inwestora.

II. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA :

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej. Niniejszy obiekt znajduje się na parterze jednokondygnacyjnego budynku. Obiekt wykonany jest w technologii murowanej, z drewnianym dachem dwuspadowym pokrytym dachówką. Zmiana sposobu użytkowania wykonana będzie z przebudową i remontem budynku.

III. LOKALIZACJA INWESTYCJI :

Ruda Milicka, dz. nr 173/11 AM 1 obręb Ruda Milicka, gmina Milicz.

IV. INWESTOR :

SP PGL LP Nadleśnictwo Milicz
ul. Trzebnicka 18
56-300 Milicz.

V. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA OMAWIANEGO BUDYNKU:

1. Przeznaczenie obiektu budowlanego: Przedmiotem opracowania jest budynek użyteczności publicznej znajdujący się na parterze jednokondygnacyjnego budynku usługowego. Omawiany budynek posiada 2 odrębne wejścia bezpośrednio z zewnątrz oraz stanowi jedną odrębną strefę pożarową.

2. Parametry techniczne:

a) powierzchnia wewnętrzna budynku	– 122,80	m ²
b) pow. zabudowy budynku	– 142,47	m ²
c) kubatura omawianego budynku	– 732	m ³
3. Wysokość: Wysokość H w kalenicy	– 7,62	m (N).
4. Liczba kondygnacji nadziemnych	– 1	
a) poziomów podziemnych	– 0	

5. Warunki usytuowania – Omawiany budynek jest jednokondygnacyjny. Posiada odrębne 2 wejście bezpośrednio z zewnątrz. Stanowi odrębną strefę pożarową.

6. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej

Budynek usługowy: ZLIII – przewidywana liczba osób - 56 (54 osoby odwiedzające i 2 osoby obsługi). Nie występują pomieszczenia przewidziane na więcej niż 30 osób.

7. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia, które kwalifikuje się do zagrożonych wybuchem, oraz nie ma

obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.

- 8. Klasa odporności pożarowej:** Wymaganą klasą odporności pożarowej dla analizowanego budynku, ze strefami zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII (budynek niski) jest klasa „D”. Elementy lokalu powinny być nierozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej winna wynosić, co najmniej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	-	REI 30	EI 30 (o↔i)	-	-

- ściany oddzielenia przeciwpożarowego -REI 60,
- strop oddzielenia przeciwpożarowego (w ZL) -REI 30,
- drzwi stanowiące zamknięcia przeciwpożarowe -EI 30,
- ściany i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej -REI 30
- biegi i spoczniki schodów -R 30
- oddzielenie poddasza użytkowego od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu -EI 60

Przedmiotowy budynek/lokal nie spełnia wymagań w powyższym zakresie w odniesieniu do:

- spełnione są wszystkie wymagania p.poż. budynku

- 9. Podział obiektu na strefy pożarowe** – Lokal użyteczności publicznej (edukacja przyrodniczo-leśna) usytuowany w kondygnacji parteru zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III stanowi całość budynku usługowego. Omawiany budynek posiada 2 własne wejście bezpośrednio z zewnątrz.
- 10. Warunki ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób** – łączna liczba wyjść ewakuacyjnych z budynku: 2 bezpośrednio na zewnątrz obiektu. Obliczeniowa szerokość wyjść ewakuacyjnych z budynku : proporcjonalna do obliczeniowej ilości ludzi w poszczególnych pomieszczeniach - 0,6 m na 100 osób, min. szer. 0,9m (0,8m do trzech osób). Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego – do 40 m. Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych: dla ZL III - 30 m - przy jednym dojściu lub 60 m - przy 2 dojściach (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacji). Lokal nie jest wyposażony w instalacje oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjnego).
- 11. Urządzenia przeciwpożarowe;** Obiekt wyposażony jest w główny wyłącznik prądu usytuowany w głównej rozdzielni elektrycznej lokalu spełniający rolę przeciwpożarowego (w budynku nie występują obwody zasilające instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru). Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie

ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie ma obowiązku wyposażania budynku w inne urządzenia przeciwpożarowe.

12. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych: Budynek nie musi posiadać drogi pożarowej, chociaż przebiegająca obok droga spełnia takie parametry. Pod wejścia do budynku są doprowadzone utwardzone drogi umożliwiające dojazd samochodu ratowniczego. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku (budynek usługowy oraz inny o takim przeznaczeniu o kubaturze brutto do 5000 m³ i powierzchni wewnętrznej do 1000 m²) wynosi co najmniej 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm w odległości 5-75m od budynku - spełnione (hydrant w odległości ok. 46 m od budynku).

13. Rozwiązania zamiennie do wymagań ochrony przeciwpożarowej : nie dotyczy

14. Inne ważne dane: Brak

VI. UWAGI, WNIOSKI I ZALECENIA:

1. omawiany budynek użyteczności publicznej wykonany jest zgodnie z przepisami p.poż.
2. budynek/lokal spełnia wszystkie wymagania pożarowe.