



Bratislava, 11.10.2024
Všetkým záujemcom

Vysvetlenie č. 13

Verejný obstarávateľ informuje, že vo verejnom obstarávaní nadlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác s názvom: „**Rekonštrukcia kultúrnej pamiatky Univerzity Komenského na Vajanskom nábreží 10, Bratislava - adaptácia objektu pre potreby výučby UK**“ vyhlásenom v Európskom vestníku dňa 16.7.2024 pod č. OJ S 137/2024 a značkou 424766-2024 a vo Vestníku verejného obstarávania pod č. 137/2024 zo dňa 17.7.2024 pod značkou 17270-MSP boli doručené nasledujúce otázky:

Otázka č. 1:

Je referenčnou cenovou úrovňou, voči ktorej sa bude posudzovať nárast/pokles cien, kvartál, v ktorom sa podpíše zmluva, alebo kvartál, v ktorom bola cenová ponuka predložená?

Odpoveď č. 1:

Pri prvej indexácii bude referenčnou cenovou úrovňou kvartál, v ktorom sa zmluva podpísala a k nemu predchádzajúci kvartál, v súlade s čl. XII, bod 12.3 zmluvy. Následné indexácie budú mať referenčnú cenovú úroveň v zmysle pravidiel uvedených v bode 12.3 zmluvy.

Verejný obstarávateľ čiastočne upravuje znenie čl. XII zmluvy – Indexačná doložka. Nové znenie zmluvy bude zverejnené v záložke Dokumenty v systéme Josephine.

Otázka č. 2:

Ak je referenčnou cenovou úrovňou kvartál, v ktorom sa podpíše zmluva, a vzhľadom na to, že za indexačné obdobie považuje verejný obstarávateľ kvartálne obdobie (to znamená, že mieni zohľadniť kvartálny nárast cien), čo v prípade, ak od predloženia ponuky do uzavretia samotnej zmluvy ubehne dlhšie časové obdobie ako kvartál, resp. ak sa zmluva uzavrie po viac ako pol roku (podľa návrhu zmluvy sa má indexovať každý polrok), čo je vo verejných súťažiach obvyklé? Zohľadní indexačná doložka v takom prípade nárast ceny v období od predloženia ponuky do dňa uzavretia zmluvy? Ako v tejto súvislosti vykladať bod 12.9 zmluvy?

Odpoveď č. 2:

Zámerom verejného obstarávateľa je indexovať ceny až od podpisu zmluvy, tzn. že od predloženia ponuky do podpisu zmluvy neprebehne žiadna indexácia, vid' bod 12.2 zmluvy. Bod 12.9 zmluvy rieši situáciu v čase od podpisu zmluvy do nadobudnutia účinnosti zmluvy, vzhľadom na ustanovenie XVIII zmluvy – Odkladacia podmienka. Medzi podpisom zmluvy a nadobudnutím účinnosti môže v súlade s ustanovením XVIII zmluvy uplynúť maximálne 12 mesiacov.

Otázka č. 3:

Podľa bodu 12.3 zmluvy sa má cena Diela v rozsahu nezrealizovaných dodávok a prác upraviť o mieru nárastu/poklesu cien stavebných prác a stavebných materiálov meraných Indexom za príslušné kalendárne štvrtroky (uplatňuje sa ukazovateľ indexu oproti predchádzajúcemu obdobiu). Vzhľadom na to, že cena môže byť upravená až po uplynutí každých 6 kalendárnych mesiacov, určí sa index ako kumulatívny index za dva kvartály v príslušnom polroku alebo sa určí nárast ceny medzi posledných a predchádzajúcim kvartálom v príslušnom polroku?

Odpoveď č. 3:

Áno, index sa určí ako kumulatívny index za dva kvartály v príslušnom polroku, vid' príklad nižšie.

Verejný obstarávateľ čiastočne upravuje znenie čl. XII zmluvy – Indexačná doložka. Nové znenie zmluvy bude zverejnené v záložke Dokumenty v systéme Josephine.



Otázka č. 4:

Podľa bodu 12.4 zmluvy je zvýšenie alebo zníženie ceny Diela možné len v rozsahu jeho nevykonanej časti a uplatňuje sa len pre dodávky a práce, ktoré majú byť realizované po účinnosti úpravy ceny, t.j. podpise dodatku k zmluve. Podpisu tohto dodatku po skončení príslušného polroka predchádza najprv čas, počas ktorého zhotoviteľ čaká na zverejnenie indexu, následne plynie 30-dňová lehota na uplatnenie nároku na index a dodatok sa podpíše až potom. To znamená, že od skončenia príslušného polroka do podpisu dodatku uplynie značný čas, počas ktorého zhotoviteľ vykoná ďalšie práce. Ako sa bude indexovať cena týchto prác? A čo v prípade, ak sa podpis dodatku k zmluve oddiali z akéhokoľvek dôvodu, hoci na jeho podpis zhotoviteľ má nárok? Zhotoviteľ predsa kvôli tomu nemôže prerušiť realizáciu diela, avšak práce zrealizované do podpisu dodatku nebude môcť indexovať zvýšením dohodnutým v tomto dodatku. Tieto aplikačné problémy rieši jednoducho obvyklý systém indexácie, kedy sa indexuje spätne cena prác vykonaných v príslušnom indexačnom období, a to indexom za toto obdobie. V takom prípade nie je žiadna strana zvýhodnená/znevýhodnená tým, kedy dôjde k podpisu dodatku o zmene ceny o index.

Odpoveď č. 4:

Indexovať sa budú všetky činnosti, ktoré neboli vykonané ku dňu skončenia polroka, po ktorom nasleduje indexácia. Čiže aj činnosti, ktoré sa zrealizujú v období od skončenia polroka po uzatvorenie dodatku, budú predmetom indexácie. K prerušeniu realizácie diela z dôvodu indexácie nebude nutné pristúpiť, keďže indexy budú v čase po uplynutí príslušného polroka už zverejnené – viď. bod 12.3 zmluvy, resp. ilustračný príklad nižšie.

Otázka č. 5:

Podľa návrhu zmluvy sa nezohľadňuje v zvýšení/znížení ceny jej zmena do 5 %. Nie je však zrejmé, či ide o zmenu cenovej hladiny medzi dvoma kvartálmi ako indexačnými obdobiami, alebo o kumulatív celkovej zmeny ceny oproti referenčnej cenovej úrovni. V prvom prípade (zmena medzi kvartálmi) je celá indexačná doložka prakticky nepoužiteľná, pretože z histórie indexov zverejňovaných Štatistickým úradom SR je zrejmé, že medzikvartálny nárast cien stavebných prác o viac ako 5 % je veľmi zriedkavý a došlo k nemu iba v niekoľkých mesiacoch v období extrémnej inflácie známej z posledných rokov (aj tu však tento index zďaleka nekopíroval celkovú infláciu). Je cenový rozdiel 5 % spomenutý v indexačnej doložke medzikvartálnym rozdielom alebo ide o kumulatív celkovej zmeny ceny oproti referenčnej cenovej úrovni?

Odpoveď č. 5:

Vid. odpoveď č. 3.

Otázka č. 6:

Aký účel má ustanovenie bodu 12.9 zmluvy, čo tým má obstarávateľ na mysli?

Odpoveď č. 6:

Vid. odpoveď č. 2.

Pre lepšiu ilustráciu a odstránenie prípadných pochybností uvádza verejný obstarávateľ na záver príklad indexácie:

Zmluva sa uzatvorí dňa 11.10.2024, t.j. k prvej indexácii cien môže dôjsť po uplynutí I. a II. Q roku 2025, čiže po 30.6.2025. Práce, ktoré boli vykonané do 30.6.2025, nebudú predmetom indexácie, všetky ostatné práce, ktoré budú vykonané po 30.6.2025, naopak budú predmetom indexácie. Index za III. Q 2024 bude v hodnote 104, index za IV. Q 2024 bude v hodnote 102,5, kumulatívne pôjde o zvýšenie v hodnote 6,5. V tomto prípade sa miera nárastu poníži o hodnotu 5 %, čiže nezrealizované práce a dodávky sa budú indexovať hodnotou 1,5%. K ďalšej indexácii môže dôjsť po 31.12.2025, pričom posudzované budú indexy za I.Q a II.Q 2025.

Verejný obstarávateľ uvádza zmeny uskutočnené v rámci tohto vysvetlenia v zmluve o dielo:



Univerzita Komenského v Bratislave
Rektorát

Šafárikovo námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava 1

Oddelenie centrálného obstarávania
zákaziek

-
1. úprava v pojme index v čl. I – Definície pojmov – vyznačené formou revízie
 2. zmeny v čl. XII – Indexačná doložka – vyznačené formou revízie
 3. zmena označenia čl. XI – ktorý bol omylom označený ako čl. XII – vyznačené formou revízie

.....
Mgr. Martin Dufala, PhD.
vedúci OCOZ na RUK