

SO-01 Ekologizácia výroby Promitor Vinorum

Technická a sprievodná správa

Stupeň:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

DSP

Názov stavby	Ekologizácia výroby Promitor Vinorum
Objekt	SO-01
Stupeň	Dokumentácia pre stavebné povolenie
Kraj	Trnavský
Katastrálne územie	Galanta
Miesto stavby	Galanta, č.p.: 2068/1, 2068/3, 2068/26, 2068/18, 2068/31, 2068/5, 2068/19, 2068/20, 2068/27, 2068/28, 2068/29, 2068/30
Stavebník	Promitor Vinorum / Promitor s.r.o., Matúškovská cesta 31/1551, 92401 Galanta
Hlavný inžinier projektu	Architektonické štúdio ATELIER. AT, s.r.o. 925 08 Čierny Brod 213
Projektant stavebného objektu	Ing. arch. Gellért Ostrozánsky, Ing.arch. Peter Vysočáni
Zodpovedný projektant stavebného objektu	Ing. arch. Gellért Ostrozánsky – autorizovaný architekt 2377 AA

A.1 Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby	Ekologizácia výroby Promitor Vinorum
Objekt	SO-01
Stupeň	Dokumentácia pre stavebné povolenie
Kraj	Trnavský
Katastrálne územie	Galanta
Miesto stavby	Galanta, č.p.: 2068/1, 2068/3, 2068/26, 2068/18, 2068/31, 2068/5, 2068/19, 2068/20, 2068/27, 2068/28, 2068/29, 2068/30
Stavebník	Promitor Vinorum / Promitor s.r.o., Matúškovská cesta 31/1551, 92401 Galanta
Hlavný inžinier projektu	Architektonické štúdio ATELIER. AT, s.r.o. 925 08 Čierny Brod 213
Projektant stavebného objektu	Ing. arch. Gellért Ostrozánsky, Ing. arch. Peter Vysočáni
Zodpovedný projektant stavebného objektu	Ing. arch. Gellért Ostrozánsky – autorizovaný architekt 2377 AA

A.2 Identifikačné údaje projektanta stavby, projektantov profesií

Projektovú dokumentáciu vypracovali:

Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Gellért Ostrozánsky
Projektanti stavebnej časti stavby:	Ing. arch. Gellért Ostrozánsky, Ing. arch. Peter Vysočáni
Projektant časti elektro:	Ing. Bálint Forró – FBB, sro.
Projektant časti ZTI a UK:	Ing. Daniel Kiss
Projektant časti PO:	Ing. Ildikó Gódány, István Szilávik
Statika:	BVK PRO sro. – statika stavieb (Ing. Ádám Varga)

A.3 Obsah projektu

Projektová dokumentácia je vypracovaná na úrovni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a rieši návrh objektu: **SO 01 Ekologizácia výroby Promitor Vinorum** v Galante.

A.4 Základné údaje a vybavenie objektu

Projektovaný objekt sa nachádza na pozemku (všetky parcelné čísla podľa katastra) parc. č.: 2068/1, 2068/3, 2068/26, 2068/18, 2068/31, 2068/5, 2068/19, 2068/20, 2068/27, 2068/28, 2068/29, 2068/30 v k.ú Galanta, v priemyselnom areáli. Na riešenom pozemku sa nachádza existujúca výrobná hala firmy / investora a skladové haly, budovy. Na pozemku sú vybudované spevnené manipulačné plochy pre existujúcu výrobnú halu a skladové budovy. Projekt nerieši nové spevnené plochy, nakoľko existujúce spevnené a manipulačné plochy sú vyhovujúce aj pre navrhovanú stavbu.

Projekt rieši prístavbu k existujúcej výrobnej budove vinárne firmy Promitor Vinorum. Predmetom projektu je prístavba výrobo-skladovej budovy / miestnosti a prístavba prístrešku.

Vlastníkom pozemku a projektovaného objektu je investor firma Promitor Vinorum / Promitor s.r.o., Matúškovská cesta 31/1551, 92401 Galanta. Objekt (prístavba) je jednopodlažná budova, s oceľovým nosným systémom a pultovou strechou. Objekt je naprojektovaný pre vlastné účely firmy, na základe ich požiadaviek. Predmetná prístavba je rozšírenie/ ekologizácia výrobných a skladových priestorov.

Územie, na ktoré je prístavba naprojektovaná sa nachádza podľa územno-plánovacích podkladov v území vhodné na administratívne a skladovacie haly, budovy.

Objekt je prístavba, ktorá je nalepená k existujúcej budove. Budova tvorí jeden dilatačný celok. Pôdorys prístavby s prístreškom je pravidelného tvaru. Maximálne pôdorysné rozmery nosnej konštrukcie sú 9,42

x 24,85 m . Objekt má jedno nadzemné podlažie. Najvyšší bod strešnej konštrukcie objektu (hrebeň strechy) je + 5,440 m od úrovne ±0,000. Na riešenom pozemku sa nachádzajú budovy / výrobná a administratívna budova, skladové budovy, ktoré sú už napojené na verejné inžinierske siete. Všetky potrebné prípojky sú už vybudované, a na pozemku sa už nachádzajú domové prípojky ako sú, voda, kanalizácia, plyn a električka. Všetky nové domové prípojky budú napojené na existujúce prípojky, existujúce pripojovacie body.

Objekt bude vybavený elektroinštaláciou, vodovodom a odkanalizovaný bude do verejnej kanalizácie. Technické výkresy a riešenia sú detailne vypracované v príslušných technických dokumentáciách.

Možnosti funkčného využitia budovy a popis výrobného procesu:

Predmetná budova je vypracovaná pre stavebné povolenie. Budova je navrhnutá ako prístavba k existujúcej výrobe vinárne firmy Promitor Vinorum / Promitor s.r.o., Matúškovská cesta 31/1551, 92401 Galanta, ktorú bude investor využiť na vlastné účely. Budova v rámci protipožiarnej bezpečnosti je kategorizovaná do požiarnej zaťaženia 3. stupňa – do 150 kg/m².

A.5 Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Hlavným účelom stavby je vytvoriť, rozšíriť výrobné priestory existujúcej vinárne, a ekologizácia výroby firmy. Projekt rieši aj nový prístrešok pre skladovanie sudov a manipuláciu s hotovou výrobou. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie spĺňa požiadavky kladené na danú kategóriu stavieb. Územie, na ktoré je budova naprojektovaná sa nachádza podľa územno-plánovacích podkladov v území vhodné na administratívne a skladovacie haly, budovy.

počet nadzemných podlaží:	1
počet podzemných podlaží:	0
úžitková plocha prízemí / prístavba:	120,58 m ²
úžitková plocha / prístrešok:	111,26 m ²
zastavaná plocha / prístavba:	122,82 m ²
celková zastavaná plocha:	234,09 m ²

Spevnené plochy:

Jestvujúce spevnené plochy v celom areáli:	4494 m ²
Počet jestv. Parkovacích miest:	26+1 ks

A.6 Prehľad východiskových podkladov:

- kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva
- zameranie pozemku
 - zameranie okolitých budov
 - požiadavky investora
 - overené inžinierske siete
 - obhliadky miesta
 - príslušné predpisy a STN

A.7 Členenie stavby na prevádzkové súbory, stavebné objekty, prípadné etapy:

- Ekologizácia výroby Promitor Vinorum
- Elektrická prípojka domová pre novostavbu
- Kanalizačná prípojka domová pre novostavbu
- Vodovodná prípojka domová pre novostavbu

A.8 Urbanistické riešenie – osadenie stavby:

Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie spĺňa požiadavky kladené na danú kategóriu stavieb. Pevný bod s relatívnou výškou -0,080 m je v strede betónovej cesty miestnej komunikácie kolmo

na roh pripojovacej cesty. Terén parcely je rovinatý, PT okolo budovy je od -0,150m, UT bude – 0,150m. Objekt je osadený k hlavnej výrobnjej budove – na miesto jestvujúcej rampy a zásobovacej plochy,...presnejšie – vid'. situáciu osadenia. Dĺžka budovy / prístavby (prístavba a prístrešok spolu) je 24,85 m, ktorá je totožná s dĺžkou jestvujúcej manipulačnej plochy. Objekt má jednoduchý pôdorysný tvar. Maximálne pôdorysné rozmery nosnej konštrukcie sú 9,42 x 24,85 m.

A.9 Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Stavba nemá žiadne časové väzby na okolitú zástavbu, ani na jestvujúci výrobný proces.

A.10 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom a prevádzkovateľom objektu bude investor, firma.

A.11 Celková doba výstavby, predpokladané zahájenie a ukončenie stavby

začatie: 10. 2022, ukončenie: 10. 2023

A.12 Skúšobná prevádzka a doba jej trvania s postupným uvádzaním stavby do prevádzky

Nie je potrebná skúšobná prevádzka. Príp. skúšobnú prevádzku bude riešiť investor.

A.13 Objekty na zbúranie, odstránenie dreviny

Nie je potrebné vyrúbať dreviny. Nie je potrebné vybúrať stavby.

B.1 Súhrnná technická správa

B.1 Charakteristika polohy územia stavby

B.1.1 Miesto staveniska

Stavenisko je prístupné z miestnej komunikácie, z jestvujúcej prístupovej cesty cez jestvujúci vjazd, ktorý je vybudovaný už na ulici / jestvujúci vjazd. Rozmery jestvujúceho vjazdu sú zapracované do situačného výkresu.

B.1.2 Údaje o prieskumoch:

Dodá hydrogeológ – časť realizačný projekt (podľa potreby)!

B.1.3 Príprava územia pre výstavbu

Príprava staveniska bude pozostávať zo zariadenia staveniska a odstránenia odpadu.

Pred zahájením výstavby sa bližšie určia plochy pre skladovanie stavebného materiálu. Pri výjazde vozidiel zo stavby bude zhotoviteľ stavby v plnom rozsahu rešpektovať podmienky obsiahnuté v Cestnom zákone č. 55/84 Zb. o čistote verejných komunikácií, t.j. povinnosť udržiavať čistotu počas výstavby a výstavbu zabezpečovať bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na stavenisku ako i v samotných priestoroch plánovanej stavby bude zhotoviteľ stavby v plnom rozsahu rešpektovať:

- zákon č. 59/82 zb. o základných požiadavkách na BOZP a hygienu práce
všeobecne platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác a vyhlášku č. 484/90 zb.
- zákonník práce a nariadenie vlády č. 233/88 zb.
- vyhlášku č. 374/90 zb. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce
- zákon č. 96/92 zb. o starostlivosti o zdravie ľudu
- zákon č. 174/68 zb. o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce, v znení neskorších predpisov
- hlavne zákona č. 256/94 zb. a zákona č. 42/72 zb.

- bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrických zariadeniach, vyhl. č. 51/78 zb.

Na stavenisku bude pri stavebných prácach zhotoviteľ stavby rešpektovať dohodu o bezpečnosti práce a zdravia č. 155/81 Medzinárodnej organizácie práce ES, novelu Zákonníka práce z 20.10.1993 ako i zákon NR SR č. 275/93 zb., v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR. Zhotoviteľ bude na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať zákon o požiarnej ochrane č. 525/90 zb., ako i vyhlášku MV č. 446/91 zb., zákon NR SR z 21.1.1993 a STN v danej problematike, hlavne STN 73 0818 a 73 0822. Objekt je prístupný po miestnej spevnenej asfaltovej komunikácii.

B.2 Požiadavka na dopravu

Stavba bude napojená na miestnu komunikáciu cez jestvujúci vjazd, ktorý je vybudovaný na mieste.

Projekt nerieši nové spevnené plochy – manipulačné plochy na riešenom pozemku. Všetky spevnené plochy sú jestvujúce, ktoré sú vyhovujúce z hľadiska novej stavby.

Na riešenom pozemku sú vybudované jestvujúce spevnené plochy pre jestvujúcu výrobnú budovu a parkovacie miesta pre zamestnancov a pre návštevníkov. Počet jestvujúcich parkovacích miest je 28 ks – pre osobné autá, z toho 2 budú prerobené pre parkovanie telesne postihnutých, detaily vid'. – situačný výkres. Po prerobení parkovacích miest počet bude 26 + 1 ks. Počet parkovacích miest je vyhovujúce aj pre navrhovanú stavbu. Navrhované spevnené plochy slúžia len ako manipulačné plochy pre novostavbu, sú vyhotovené z betónu.

B.3 Úpravy plôch a priestranstiev

Úpravy ostatných plôch a priestranstiev stavby, zeleň, sadové úpravy, drobná architektúra, oplatenie a pod. - uvažuje sa iba v dokončovacej fáze výstavby.

B.4 Starostlivosť o životné prostredie

Jestvujúca kvalita životného prostredia nebude negatívne ovplyvnená projektovanou stavbou. Prevádzkovaním stavby nevzniknú odpadové látky, ktoré by mali negatívny vplyv na životné prostredie. Odpadové látky budú odváňané k likvidácii zmluvnou organizáciou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie.

B.5 Odpadové hospodárstvo

Jedná sa o novostavbu degustačno-prezentačnú budovu s kancelármi, v priemyselnom areáli Galanta. Vzhľadom na charakter výstavby, možno konštatovať, že dôjde k takej tvorbe odpadov, ktorá svojim objemom naplní skutkovú podstatu príslušných povinností v zmysle zákona o odpadoch a súvisiacich právnych predpisov.

K tvorbe odpadov dochádza počas výstavby a po zahájení prevádzky.

Vo všetkých prípadoch sa jedná o separované zhromažďovanie produkovaných odpadov, s ich následným odvozom v zmysle zmluvných vzťahov s jednotlivými špecializovanými organizáciami.

Odpadové hospodárstvo je riešené v zmysle :

- Zákona č. 79/2015 Z.z., O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Katalógu odpadov ustanovenom Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknuté druhy odpadov a ich zaradenie do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O), nasledovne :

Katalógové číslo	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo [t/rok]	Nakladanie s odpadom
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky. Kartóny z dodávaných materiálov.	O	0,02	R3
15 01 02	Obaly z plastov. Baliace fólie z dodávaných materiálov.	O	0,01	R3
15 01 03	Obaly z dreva. Prosté palety z dodávaných materiálov.	O	0,02	R1

17	Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontamin. miest			
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06. Zmiešané materiály a zbytky z výstavby	O	0,20	D1
17 02 01	Drevo. Zbytky odrezkov a použitý materiál na šalovanie.	O	0,01	R1
17 02 03	Plasty	O	0,005	R1
17 04 04	Hliník	O	0,01	R1
17 05 05	Železo a oceľ	O	0,01	R1
17 08 02	Stavebné materiály na báze sádry. Zbytky sádkartónov z realizácie priečok.	O	0,10	D1
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek triedeného odpadu			
20 03 01	Zmesový komunálny odpad.	O	0,10	D1
Spolu		O	0,48	
		N	0	
Odpady celkom			0,48	

Kategória odpadu : N – nebezpečný odpad, O – ostatný odpad

Nakladanie s odpadom :

R1 – využitie ako palivo alebo získanie energie iným spôsobom

R3 – recyklácia alebo spätné získavanie organických látok

D1 – uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov), ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Stavebné odpady sa budú ukladať do veľkokapacitných kontajnerov, ktoré sa budú priebežne odvážať. Druhotné suroviny ako plasty, kovy, kartóny, železo sa budú voľne zhromažďovať na stavenisku. Prostredníctvom zberných surovín bude zabezpečené ich opätovné využitie.

Zemina z výkopov bude na medziskládke na stavenisku a bude použitá na spätné zasypy a na HTÚ. Bilancia HTÚ je vyrovnaná, nebude potrebný odvoz prebytočnej zeminy ani navozenie novej.

Konkrétny spôsob nakladania a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú dokumentované pri kolaudačnom konaní na základe vedenej evidencie držiteľa - dodávateľa stavebných prác a dokladu od prevádzkovateľa skládky /vážny list/ a sprievodného listu nebezpečných odpadov od oprávnenej organizácie.

Spôsob nakladania s odpadmi po zahájení prevádzky

Na základe funkčného využitia objektu po zahájení budovy, väčší podiel na tvorbe odpadov bude mať komunálne odpady z domácností.

Funkčné využitie objektu zohľadňuje ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z., O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov /t.j. bude vytvorená plocha a na oddelené zhromažďovanie vzniknutých odpadov/.

Zloženie komunálneho odpadu podľa údajov POH okresu

Vychádzajúc z počtu obyvateľov, priemerná tvorba KO bude 5,5 t.

Na zhromažďovanie odpadov pred ich zneškodnením príp. zberom, bude stavebne ohraničený priestor, ktorý je vyhradený na tento účel ako objekt odpadového hospodárstva, v súlade s VZN obce o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom.

Na stojisko pre zberné nádoby budú uložené farebne označené kontajnery na zmesový komunálny odpad a vyseparované zložky zhodnotiteľných odpadov.

Vývoz odpadu bude zabezpečený na základe dohody s mestom alebo mestom povereným subjektom. V zmysle VZN mesta o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta, po zahájení prevádzky, vyseparované zložky sa budú triediť nasledovne:

- papier
- plasty
- sklo
- zmesový KO

Návrh a výpočet zberných nádob

Pri návrhu umiestnenia stojísk sa musí vychádzať z požiadaviek na:

- úplné odstránenie stojísk z verejných komunikácií
- obmedzenie umiestnenia stojísk na parkoviskách a vo verejnej zeleni
- hygienu a komfortnosť, dostupnosť pre obyvateľov a vývozcu
- optimálny počet a druh zberných nádob v stojiskách
- estetizácie a urbanistického začlenenia stojísk

Dimenzovanie vychádza z druhu produkovaných odpadov.

Podľa plánovaného počtu zberných nádob, dispozičné usporiadanie je líniové v module 1500mm, pričom nádoby sú čelom obrátené ku komunikácií. Nádoby na ostatný odpad môžu byť v jednej línii s nádobami na separovaný odpad.

Legislatívne zabezpečenie odpadového hospodárstva

Investor uzatvorí ZMLUVY O ZBERE A LIKVIDÁCIU ODPADOV s odberateľmi odpadov, ktorí majú oprávnenie na zber a manipuláciu s danými druhmi odpadov. Komunálny odpad bude odoberaný organizáciou, ktorá má oprávnenie na zber komunálneho odpadu v danej lokalite.

Hospodárenie s odpadmi bude podliehať Vyhláške 283/01 Zb. Ministerstva životného prostredia o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch a v znení jej noviel. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať evidenciu množstva a druhov vzniknutých odpadov a zasielať hlásenia na príslušný obvodný úrad. Odpad, ktorý je možno druhotne využiť bude odberateľom odpadov odvezený na druhotné spracovanie. Nakladanie s odpadmi – ich prípadné druhotné využitie bude zabezpečené odberateľmi odpadov.

B.6 Zemné práce

Pred zahájením výkopu základových konštrukcií bude z priestoru pôdorysnej plochy objektu premiestnená orná pôda na zriadenú skládku v priestore staveniska. Vykopaná zemina bude použitá pri spätných zásypoch a na úpravy terénu. Zbytočná zemina bude odvozená na skládku.

B.7 Podzemná voda

S podzemnou vodou sa neuvažuje.

B.8 Požiadavky na uvedenie dokončenej stavby do prevádzky

Stavba bude uvedená do prevádzky bez skúšobnej prevádzky.

B.9 Požiadavka na dopravu a spevnené plochy / parkoviská

V riešenom parkovisku je podľa STN 73 6110 a jej Zmeny 1 a Zmeny 2 potrebné zabezpečiť 27 parkovacích stojísk. V projektovej dokumentácii je celkovo **27 parkovacích státí**, z čoho vyplýva, že podmienka v zmysle výpočtu je splnená – všetky parkovacie miesta sú jestvujúce. Z celkového počtu parkovacích miest budú vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: **1 miesto pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu**.

Na riešenom pozemku sa nachádzajú parkovacie miesta, ktoré vyhovujú podmienkam STN, parkovacie miesta netreba rozšíriť, nakoľko kapacita zamestnancov nebude zvýšená.

Odvedenie dažďových vôd z povrchu spevnených plôch je zabezpečené priamo na terén.

B.10 Starostlivosť o životné prostredie

Jestvujúca kvalita životného prostredia nebude negatívne ovplyvnená projektovanou stavbou. Prevádzkovaním stavby nevzniknú odpadové látky, ktoré by mali negatívny vplyv na životné prostredie. Pre uloženie nádob na tuhý odpad bude vedľa budovy umiestnený smetník uzatvárateľný oceľovými

dvierkami. Odpadové látky budú odvážané k likvidácii zmluvnou organizáciou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie. Vykurovanie objektu bude teplovodné s plynovým kotlom. Splašky budú odvádzané do uličnej kanalizácie.

B.11 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Stavba svojim stavebno - technickým riešením nenarúša životné prostredie. Z hľadiska riešenia problematiky odpadového hospodárstva sa bude odpad, ktorý vznikne počas výstavby (stavebná suť a iný neškodný odpad), likvidovať na stavebnej skládke.

V rámci riešenej stavby sa nebude vyskytovať žiadny zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo vplýval na pracovné prostredie a vonkajšie okolie. V rámci stavby sa neuvažuje s úpravou terénu ani s likvidáciou porastov. Nie je potrebné uvažovať so zabezpečením ochranných pásiem, chránených porastov a pod. Vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať a skladovať na vymedzenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia. Počas skladovania odpadu na stavbe bude dodržiavaný prevádzkový poriadok vypracovaný pre túto stavbu. Spôsob likvidácie: Odstránené materiály sa priamo naložia na dopravné prostriedky a budú odvezené na skládku pre daný druh odpadu.

B.12 Základná koncepcia požiarnej ochrany

Vid' v samostatnej časti projektu. Všetky konštrukcie (nosné oceľové, výplňové, podhlady, strechy, opláštenia) treba riešiť, podľa projektu požiarnej ochrany. V projekte požiarnej ochrana sú definované jednotlivé odolnosti konštrukcií. Všetky skladby a vrstvy treba riešiť podľa PO.

B.13 Určenie nových ochranných pásiem

S určením nových ochranných pásiem sa neuvažuje.

B.14 Zdravo-technické a vzduchotechnické inštalácie: v samostatnej časti projektovej dokumentácie

B.15 Rozvod elektrickej energie: v samostatnej časti projektovej dokumentácie

B.16 Verejné osvetlenie: v samostatnej časti projektovej dokumentácie

B.17 Stavebná fyzika:

B.17.1 Tepelno-technické vlastnosti

Konštrukcie sú navrhnuté v takých skladbách, aby vyhovovali súčasným teplotným normám – STN 730540 časti 1-4, o tepelnej ochrane budov.

B.17.2 Akustika

Stavebné konštrukcie sú navrhnuté tak, aby rešpektovali požiadavky normy STN 73 0532 a nariadenia vlády SR č. 339/2006 Zb. na zvuko-izolačné vlastnosti vnútorných deliacich horizontálnych aj vertikálnych konštrukcií.

B.17.3 Technické vybavenie objektu

Technické vybavenie objektu bolo rozdelené do týchto nasledujúcich samostatne riešených projektových dokumentácií:

- a. ZDRAVOTECHNIKA - zdravotnícko-technické inštalácie
- b. VYKUROVANIE - zdroj tepla – vykurovanie
- c. ELEKTROINŠTALÁCIA - Elektroinštalácia a slaboprúd

Podrobné riešenia budú vypracované v ďalšej stupni projektu.

B.17.4 Podmienky pre výstavbu a prevádzku

Realizáciu stavby a stavebných konštrukcií na objekte realizovať na základe platnej projektovej dokumentácie v súlade s platnými STN a technologickými predpismi.

Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci

Vyhláška SUBP a ISBU č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných

prácach

Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhlášky č. 509/2002 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č. 128/2004 Z. z.

Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z. z.

Nariadenie vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prístupových hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií

Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb.

Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení

Zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia

C.1 Príprava územia pre výstavbu

Riešený pozemok je rovinatý. Na riešenom pozemku sa nachádza jestvujúca rampa a zásobovacia plocha, ktorá bude zrušená.

Pred zahájením výkopu základových pásov bude z priestoru pôdorysnej plochy objektu premiestnená orná pôda na zriadenú skládku v priestore staveniska. Vykopaná zemina bude použitá pri spätných zásypoch a úprave terénu. V rámci stavby nie je potrebné uvažovať so zabezpečením ochranných pásiem, chránených porastov a pod. V rámci prípravy územia sa odstráni vrstva humusu hrúbky 100 mm. Stavebný odpad sa odvezie na skládku odpadov do vzdialenosti max. 20km. Neuvažuje sa s preložkami inžinierskych sietí alebo s inými obmedzujúcimi a bezpečnostnými opatreniami.

C.2 Zemné práce

Pred zahájením výkopu základových pásov bude z priestoru pôdorysnej plochy objektu premiestnená orná pôda na zriadenú skládku v priestore staveniska. Vykopaná zemina bude použitá pri spätných zásypoch a úprave terénu, resp. zbytočná zemina bude odvozená na skládku.

C.3 Výkopy

Výkopové práce sa budú realizovať z plochy, ktorá vznikne po odstránení trávinatej plochy. Výkopové práce zahŕňajú výkopy všetkých nových základov. Podľa skúseností zistených investorom ohrozenie stavby podzemnou vodou neprichádza do úvahy. Pri výkopových prácach treba riešiť aj výkopy (jamy) pre inžinierske siete – internet, električka, voda a kanalizácia.

C.4. Statika:

Predmetom statického posudku je návrh a posúdenie nosných konštrukcií stavebných objektov – Prítavba a prístrešok spoločnosti Promitor s.r.o.“ na mechanickú odolnosť a stabilitu stavby v zmysle stavebného zákona – Zákon č. 50/1976 Zb. § 43d ods. 1 písm. a) v znení neskorších predpisov a spoľahlivosti (t. j. bezpečnosti, použiteľnosti a trvanlivosti) predmetnej stavby v zmysle EC 1990 Zásady navrhovania. Jedná sa o novostavbu oceľovej haly. Stavebný zámer uvažuje s výstavbou na pozemku v katastrálnom území Galanta, okres Galanta s parcelným číslom: 2068/1, 2068/3, 2068/26, 2068/18, 2068/31, 2068/5, 2068/19, 2068/20, 2068/27, 2068/28, 2068/29, 2068/30.

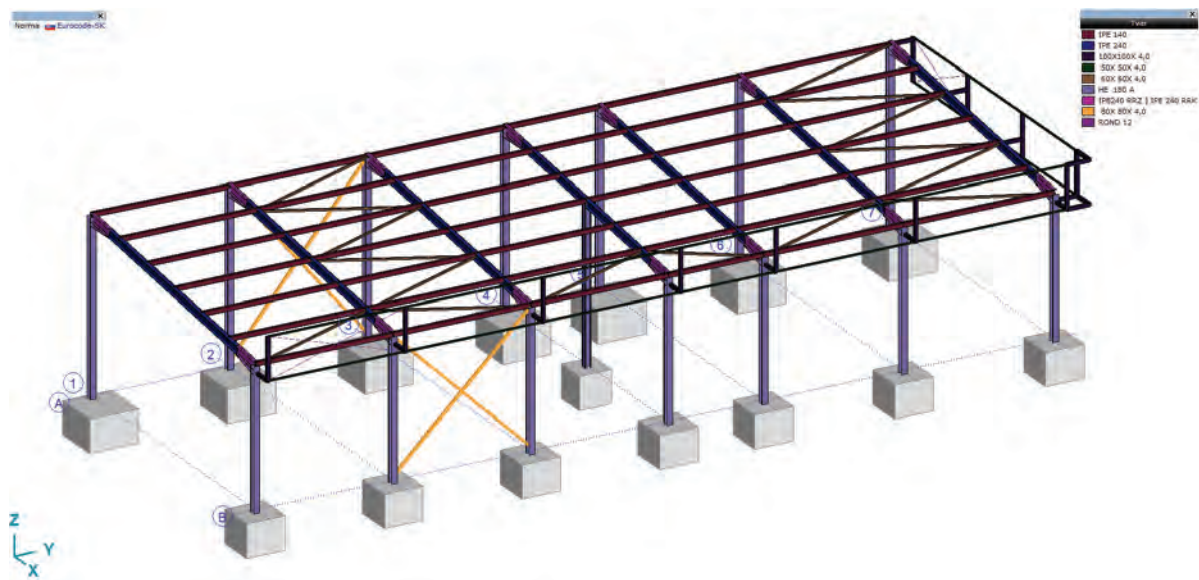
Výpočet bol prevedený podľa platných STN EN. Statický výpočet preukázal vhodnosť navrhnutej koncepcie objektu. Navrhnutá stavba je technicky reálna.

Riešený stavebný objekt (investor: Promitor s.r.o.) sa nachádza v meste Galanta, okres Galanta. Objekt oceľovej haly je samostatne stojaca konštrukcia, ktorá tvorí tri dilatačne celky. Pôdorys oceľovej haly je obdĺžnikového tvaru. Maximálne pôdorysné rozmery nosnej konštrukcie sú 24,85m x 9,32 m. Objekt má jedno nadzemné podlažie. Najvyšší bod nosnej konštrukcie objektu je 5,45 m od úrovne ±0,000.

Objekt poskytuje priestory pre administratívne priestory a skladové priestory.

Nosná konštrukcia haly je navrhnutá ako oceľová rámová konštrukcia. Pozdĺžna modulácia je 3*4,25;2,930;4,315;4,665 m, priečna modulácia 1x9,1 m Typický rám v priečnom smere je vytvorený pomocou dvoch stĺpov ktoré podopierajú plnostenný väzník. Stĺpy sú kĺbovo uložené na základové päzky. Väznice sú plnostenné – a podopierajú sendvičový panel hr.:100 mm. Súčasťou nosnej konštrukcie strechy je stužujúci systém pozostávajúci pozdĺžneho stuženia haly.

Nosná konštrukcia je z materiálu S235.



Základová konštrukcia

Z geotechnického hľadiska sa jedná o stavbu nenáročnú založenú v neznámych základových pomeroch. Pre danú lokalitu nebol do termínu spracovania projektovej dokumentácie vykonaný inžiniersko-geologický prieskum predmetnej lokality.

Pred stavebnými prácami je nutné realizovať sondu pri základoch na zistenie skutočných rozmerov základových konštrukcií. Všetky rozmery premerať na stavbe pred začatím prác, prípadné rozdiely konzultovať projektantom! Všetky predpoklady preveriť na stavbe pred začatím prác, prípadné rozdiely konzultovať projektantom!

Oceľové stĺpy budú založené na základové pätky. Na osy A – základové pätky 1,5x1,5x1 m - vzhľadom na jestvujúce základové konštrukcie budú vyosené. Na osy B budú základové pätky rozmerov 1,2x1,2x1 m. Podlahová doska je navrhnutá ako železobetónová (alternatíva drátkobetón) doska z betónu C20/25 hrúbky 250 mm a uložená na štrkovom lôžku hr. 250 mm.

Po ukončení výkopových prác je potrebné prizvať geológa, ktorý overí skutočné zloženie základovej pôdy v mieste základových konštrukcií a podľa jeho výsledkov statik posúdi, či navrhnuté základy vyhovujú reálnym podmienkam. Ak sa geológom na mieste zaťažovacími skúškami zistí dostatočná únosnosť základovej pôdy je možné konštrukciu zakladať v tejto vrstve. V prípade zistenia nevyhovujúcich podmienok je nevyhnutné navrhnuté základové konštrukcie optimalizovať, respektíve sa musí neúnosná základová pôda dostatočne zhutniť alebo nahradiť novou vrstvou. Všetky nové vrstvy je potrebné realizovať po vrstvách hrubých maximálne 200 mm s následným meraním únosnosti. Základovú pôdu zhutniť na hodnotu modulu deformácie zistenú z druhého deformačného cyklu $E_{def2} \geq 50$ MPa (pomer $E_{def2} / E_{def1} = 2,5$; hodnota relatívnej hutnosti $I_D = 0,95$). Ornicu, navážky a neúnosnú zeminu pod základovými konštrukciami je potrebné odobrať v celej svojej hrúbke. Základová pôda musí mať pod celým pôdorysom približne rovnomerné vlastnosti, aby nedošlo k nerovnomernému sadaniu vplyvom rôznej stlačiteľnosti podložia. Základy je nutné realizovať tak, aby sa základová škára nachádzala minimálne 200 mm vo vrstve s dostatočnou únosnosťou. V prípade dosiahnutia hladiny podzemnej vody je potrebné upraviť jej hladinu odčerpávaním a základy realizovať nad jej úrovňou. V PRÍPADE NESPLNENIA TÝCHTO POŽIADAVIEK NEMOŽNO POVAŽOVAŤ NAVRHNUTÉ ROZMERY ZÁKLADOVÝCH KONŠTRUKCIÍ ZA ZÁVÄZNÉ.

C.5 Zvislé a vodorovné konštrukcie

Riešený stavebný objekt (investor: Promitor s.r.o.) sa nachádza v meste Galanta, okres Galanta. Objekt oceľovej haly je samostatne stojaca konštrukcia, ktorá tvorí tri dilatačne celky. Pôdorys oceľovej haly je obdĺžnikového tvaru. Maximálne pôdorysné rozmery nosnej konštrukcie sú 24,85m x 9,32 m. Objekt má jedno nadzemné podlažie. Najvyšší bod nosnej konštrukcie objektu je 5,45 m od úrovne ±0,000.

Objekt poskytuje priestory pre administratívne priestory a skladové priestory.

Nosná konštrukcia haly je navrhnutá ako oceľová rámová konštrukcia. Pozdĺžna modulácia je 3*4,25;2,930;4,315;4,665 m, priečna modulácia 1x9,1 m. Typický rám v priečnom smere je vytvorený pomocou dvoch stĺpov ktoré podopierajú plnostenný väzník. Stĺpy sú kĺbovo uložené na základové päzky. Väznice sú plnostenné – a podopierajú sendvičový panel hr.:100 mm. Súčasťou nosnej konštrukcie strechy je stužujúci systém pozostávajúci pozdĺžneho stuženia haly.

Konštrukcia ako celok, poprípade jej konštrukčné prvky, boli analyzované na výpočtových MKP modeloch. Rozmerové parametre modelov, boli prevzaté z digitálnej projektovej dokumentácie objektu. Prútové prvky (nosníky a stĺpy) sú modelované 3D nosníkovými elementmi. Hustota výpočtových sietí metódy konečných prvkov na plošných konštrukčných prvkoch (doskách) bola volená tak, aby umožňovala reálny návrh nosnej výstuže k obom povrchom a to aj v miestach otvorov.

Konštrukčné excentricity sú v modeloch vystihnuté tuhými ramenami. Podpery sú volené tak, aby čo najviac vystihovali skutočné okrajové podmienky objektu.

Statico-dynamická analýza navrhovaných konštrukcií má preukázať reálnosť predkladaného návrhu a posúdiť hlavné nosné konštrukčné prvky na účinky kritických – rozhodujúcich kombinácií zaťaženia.

C.6 Deliace konštrukcie

Pre vnútorné priečky sú použité dva druhy konštrukcií. Vnútorné priečky sú vyhotovené ako sadrokartónové konštrukcie – SDK priečky, a ako murované z tehál na tenko-vrstvový spojovací materiál. Hrúbky priečok sú vyznačené vo výkresovej časti.

C.7 Izolácia

Izoláciu proti zemnej vlhkosti treba riešiť nasledovne: 1x Optifol + 1xPN.

Na streche je použitá tepelná izolácia polystyrén – ako spádový polystyrén. (viď.skladby vo výkresovej časti). Tepelná izolácia fasády je vyhotovená z minerálnej vlny hrúbky 200mm. Pri podlahách sú použité podlahové polystyrény, na prízemí s hrúbkou 120mm – v dvoch vrstvách, a na poschodí s hrúbkou 40mm.

C.8 Výplňové konštrukcie – okenné, dverné vonkajšie

Všetky výplne vonkajšie sú navrhnuté z plastových konštrukcií. Okenné a dverné rámy plastové: $U_f \leq 0,7 - 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, Zasklenie: $U_g \leq 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Celková priepustnosť slnečného žiarenia $g > 0,50 (-)$, Dištančná lišta: $Y_g = \max. 0,06 \text{ W/m.K}$. Povrchová úprava okien: farba hliníková (svetlá sivá) s hliníkovou vnútornou kľučkou. Medzeru medzi rámom a ostiením pri osádzaní treba vyplniť PUR penou a okenné a dverné otvory treba osádzať s membránovými lištami. Presný typ a delenie okien a dverí sú vyšpecifikované vo výkresovej časti - výpis okien a dverí.

C.9 Vnútorné dvere

Vstupné dvere do jednotlivých miestností a všetky vnútorné dverné krídla budú z oceľovej konštrukcie s rešpektovaním požiarnej odolnosti. Medzeru medzi zárubňou a ostiením pri osádzaní treba vyplniť PUR penou.

C.10 Omietky, obklady a krytiny

Tepelná izolácia fasády je vyhotovená z minerálnej vlny hrúbky 200mm. Obklady stien a podláh sú navrhnuté v štandardnom prevedení podľa rozlíšenia a funkcie jednotlivých miestností - viď. pôdorysy. Materiálové, farebné a rozmerové prevedenie treba upresniť pri realizácii s investorom. Obklady v hygienických priestoroch budú špecifikované a vykreslené v realizačnej časti projektovej dokumentácie. Interiérové zámočnícke výrobky (madlá a zábradlia) budú s farebnou povrchovou úpravou metalickým náterom ferromicaceo antracit NF 2280.

C.11 Nátery a maľby

Nátery oceľových konštrukcií, zámočníckych a klampiarskych výrobkov – 1x základný a 2x vrchný antikorózný, farbu upresní investor. Vnútorné maľby stien a stropov budú biele - 1x maľba vápenná, 2x maľba maliarskou zmesou, farbu upresní investor.

C.12 Podlahy

Podlahy sú navrhnuté v rôznych hrúbkach a s rôznou nášľapnou vrstvou, podľa funkcie a využitia priestoru. Podrobnejšie viď. Rezy - Výpis podlahových konštrukcií.

C.13 Klampiarske výrobky

Klampiarske výrobky sú navrhnuté z poplastovaného plechu hr. 1,0mm. Klampiarske výrobky sa používajú na: oplechovanie dažďového žľabu, odpadovej dažďovej rúry, oplechovanie komína a oplechovanie štítovej steny.

C.14 Stolárske výrobky

Medzi stolárske výrobky patria vnútorné okenné drevené parapety z dreva. Drevené dosky sú hrubé 20 mm s prednou krajnou hrúbkou 40 mm. Povrchová úprava dosiek je leštený lakovaný odtiene dubu. Dĺžky jednotlivých parapetov súvisia od dĺžky okien.

C.15 Stavebná fyzika:

C.15.1 Tepelno-technické vlastnosti

Konštrukcie sú navrhnuté v takých skladbách, aby vyhovovali súčasným teplotným normám – STN 730540 časti 1-4, o tepelnej ochrane budov.

C.15.2 Akustika

Stavebné konštrukcie sú navrhnuté tak, aby rešpektovali požiadavky normy STN 73 0532 a nariadenia vlády SR č. 339/2006 Zb. na zvuko-izolačné vlastnosti vnútorných deliacich horizontálnych aj vertikálnych konštrukcií.

C.15.3 Technické vybavenie objektu

Technické vybavenie objektu bolo rozdelené do týchto nasledujúcich samostatne riešených projektových dokumentácií:

ZDRAVOTECHNIKA - zdravotnícko-technické inštalácie

VZDUCHOTECHNIKA

VYKUROVANIE - zdroj tepla – vykurovanie

ELEKTROINŠTALÁCIA - Elektroinštalácia a slaboprúd

Podrobné riešenia budú vypracované v ďalšej stupni projektu.

C.15.4 Podmienky pre výstavbu a prevádzku

Realizáciu stavby a stavebných konštrukcií na objekte realizovať na základe platnej projektovej dokumentácie v súlade s platnými STN a technologickými predpismi.

Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci

Vyhláška SUBP a ISBU č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach

Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhlášky č. 509/2002 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č. 128/2004 Z. z.

Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z. z.

Nariadenie vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prístupových hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií

Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb.

Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení

Zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia

upozornenie

Dodávateľ stavby je povinný realizovať všetky práce podľa platných STN a dodržaním technologických a bezpečnostných postupov, dodržiavať všetky odporúčania výrobcov a dodávateľov stavebných materiálov rešpektovať STN 730421 o prípustných rozmerových odchýlkach realizovaných konštrukcií od projektovaného stavu. Najmä je dôležité aby sa dodávateľ vyvaroval zabudovania stavebnej vlhkosti.

Dodávateľ stavby je povinný pri realizácii stavebných prác dodržiavať Vyhlášku Slovenského úradu bezpečnosti práce č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Odchýlky od projektu je nutné konzultovať s projektantom. Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez písomného súhlasu projektanta !!!

Tento projekt je vypracovaný pre účely získania stavebného povolenia.

Táto technická správa je neoddeliteľnou súčasťou projektovej dokumentácie.

V DS, marec 2022

Vypracoval:

Ing. arch. Gellért Ostrozánsky