

Názov stavby:

BIODOM – SKLENÍK

Stavebný objekt:

SO 108 SADOVÉ A TERÉNNE ÚPRAVY

108.1 TECHNICKÁ SPRÁVA

MIESTO STAVBY:

Areál SPU, Nitra

Katastrálne územie Nitra, Chrenová, parc. č.: 1166/3, 1166/4, 1166/5, 1166/6, 1166/9, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179 1180/1, 1180/2, 1180/3, 1181.

ZADÁVATEĽ:

SLOVENSKÁ POĽNOHOSPODÁRSKA UNIVERZITA

Trieda A. Hlinku 2, 949 76 Nitra

AUTOR NÁVRHU A HIP:

Ing. Ladislav Molnár

GENERÁLNY PROJEKTANT:

Ing. Ladislav Molnár, stavebný inžinier

Diakovce 104, okr. Šaľa

Zodpovedný projektant: ing. arch. Ján Špánik, autorizovaný architekt SKA, 1534-RA1095

DÁTUM: Júl 2016

Obsah projektu:

108.1 Technická správa

108.2 Situácia - celkové riešenie

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PROJEKTE

Navrhovaná investícia sa nachádza v katastrálnom území Chrenová, v areály Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre. Budova bude slúžiť na vytvorenie konkrétnych mikroklimatických podmienok pre sledované pokusy. Budova sa skladá z výskumných plôch, laboratórií, prípravovní, technologických miestností závlahového systému a vykurovania a sociálnych miestností.

Územie v mieste plánovanej výstavby má rovinatý charakter, s nadmorskou výškou 137,60 až 137,85 m n.m. Výškový rozdiel pôvodného terénu dosahuje cca +/-15cm. Tento výškový rozdiel bude úpravami terénu korigovaný, hlavne bude terén vyspádovaný od navrhovaných objektov. Celková výmera zatrávnených plôch bude činiť 6890 m², z celkovej plochy pozemku.

Sadové úpravy budú pozostávať len zo zatrávnenia plôch. Kostru výsadiieb budú tvoriť jestvujúce vzrastlé stromy. S výsadbou nových stromov a s rozsiahlejšími parkovými úpravami sa neuvažuje, pretože objednávateľ si bude v ďalších, nasledujúcich projektoch vypracovávať plány využitia územia ako vedeckých a pokusných polí ako napríklad uvažované dažďové záhrady.

2. VYKONANÉ PRIESKUMY A POUŽITÉ PODKLADY

Inžinierskogeologický prieskum

Pre prípravu projektu bol vypracovaný inžinierskogeologický prieskum. Prieskum vykonal WH Geotrend s.r.o., Nitra. Zodpovedný riešiteľ úlohy RNDr. Viliam Horváth.

Polohopisný a výškopisný plán

Vstupným geodetickým podkladom bol polohopisný a výškopisný plán so zakreslenými podzemnými a nadzemnými inžinierskymi sieťami, ktorý vypracoval KO-GEO Nitra, Ing. Peter Kopecký vo februári 2012. Ďalšími mapovými podkladmi boli kópia katastrálnej mapy.

Dendrologický prieskum

Prieskum bol vypracovaný ako podklad pre projektové práce stavebných objektov, cieľom v čo najmenšej miere zasiahnuť do jestvujúcej flóry na riešenom území.

3. PRÍPRAVA ÚZEMIA A TERÉNNÉ ÚPRAVY

Skrývka ornice

Pred začatím stavebných prác bude zrealizovaná skrývka ornice v hrúbke 20-30cm z voľne prístupných plôch a humózná zemina zo skleníkov a fóliovníkov.

Zemina bude deponovaná na skládke na stavenisku alebo na investorom určenom mieste v areály a bude použitá na spätné úpravy zelených plôch.

Terénne úpravy

108.1 TECHNICKÁ SPRÁVA

Hrubé terénne úpravy budú vykonané po ukončení asanačných prác. Plocha po asanačných prácach je cca 3890m². Zasypú sa výkopy a rýhy po základoch a odstránených prekážkach. Ako zásypy sa použije väčšinou zemina z výkopov pre hlavný objekt. Predpokladný objem výkopovej zeminy SO204 je cca 280m³. Po ukončení stavebných prác. Dočasne uskladnená ornica bude rozprestretá v potrebnej hrúbke cca 10-30 cm na plochy určené k sadovým úpravám. Namiesto plošného chemického odburinenia odporúčame zvoliť vhodnú agrotechnológiu v kombinácii s jesenným zatrávnením.

Výrubý drevín

Bol zaradený do časti SO109 Asanácia jestvujúcich skleníkov.

4. SADOVÉ ÚPRAVY

Sadové úpravy budú realizované po ukončení výstavby celého areálu a budú pozostávať len zo zatrávnenia plôch.

Jedná sa len o zatrávnené upravené plochy vymedzeného okolia stavby a komunikácií. Po dokončení stavebných prác bude terén dotknutý výstavbou očistený od stavebných zvyškov a výškovo upravený tak, aby výška terénu vrátane zahumusovania bola v miestach styku so zpevnenými plochami v rovnakej výške s hranami spevnených plôch, zároveň musí byť terén vyspádovaný smerom od spevnených plôch a budov.

Terén sa dosype prebytočnou zeminou z výkopov a na povrch sa uloží 5-20 cm humusu. Pôda sa prekyprí a vyseje trávny semenom. Takýmto spôsobom sa upraví tá časť plochy, ktorá bola v rámci prípravy územia odhumosená a upravená.

Plocha, ktorá sa neupravovala sa iba prekyprí zbaví buriny a vyseje sa trávne semeno.

Plochy určené k sadovým úpravám je nutné dôkladne pripraviť a odstrániť výskyt burín vhodnou agrotechnológiou alebo chemickým prípravkom.

Prípadné chemické odburinenie plôch je nutné vykonať s dostatočným časovým predstihom minimálne 3-4 týždne pred zatrávňovaním.

Údržba trávniku

Plochy trávnikov musia byť po dôkladnom založení pravidelne hnojené, kosené, zalievané, valcované, odburiňované. Hnojenie je nutné uskutočňovať každých 5-6 týždňov v dávke 20-30 g/m². Odporúčané sú špeciálne trávnikové hnojivá s obsahom N,P,K.

Kosenie sa musí vykonávať počas intenzívneho rastu každý týždeň, počas pomalšieho rastu raz za 10 dní. Zálievka musí byť taktiež prispôbena daným poveternostným podmienkam.

Valcovanie je najdôležitejšie počas jarného obdobia, keď je pôda narušená mrazmi. Vhodné je však valcovanie aj počas vegetačného obdobia.

V jarnom období je nutné trávniky prerezať, aby došlo k hustnutiu trávnikov. Pri prerezávaní sa zároveň dostanú na povrch všetky nečistoty a odhnívajúce kúsky pokosenej trávy.

Dôležité je aj dôkladné vyhrabávanie lístia v trávnikoch v jesennom a jarnom období. Odstránia sa tým všetky nečistoty, konáre, lístie.

5. ZÁVER

Projektant požaduje, aby všetky práce boli prevádzané podľa príslušných noriem STN a aby pri práci boli dodržané platné bezpečnostné predpisy.

Projekt bol vypracovaný za účelom získania stavebného povolenia. Pre potreby realizácie je nutné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu.

Vypracoval: ing. Ladislav Molnár