

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
Štefánikova trieda č. 58, 949 63 Nitra

Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre
Trieda Andreja Hlinku č. 2
949 76 Nitra

Naše číslo
HDM/A/2016/02535

Vybavuje
PhDr. Gregušová, PhD.

Nitra, 09.08.2016

Vec: Z á v ä z n é s t a n o v i s k o
pre územné konanie stavby „BIODOM - SKLENÍK“, k. ú. Nitra Chrenová na parcelách
SPU v Nitre.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci návrhu Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre, Tr. A. Hlinku č. 2, 949 76 Nitra, zastúpenej na základe písomného plnomocenstva Ing. Romanom Flórišom na vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu stavby „BIODOM - SKLENÍK“, k. ú. Nitra, Chrenová na parcelách SPU v Nitre, podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

Súhlasí sa s návrhom Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre, Tr. A. Hlinku č. 2, 949 76 Nitra, IČO: 00397482, zastúpenej na základe písomného plnomocenstva Ing. Romanom Flórišom na vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu stavby „BIODOM - SKLENÍK“, k. ú. Nitra, Chrenová na parcelách SPU v Nitre.

Orgán verejného zdravotníctva odporúča v ďalšej časti PD zohľadniť požiadavky vyplývajúcich z platných právnych predpisov upravujúcich ochranu verejného zdravia:

1. Prívod vzduchu do hygienických zariadení je bezprahovými dverami alebo mriežkami z okolitých priestorov. Zabezpečiť, aby odsávaný vzduch nebol nahrádzaný bezprahovými dverami alebo mriežkami z okolitých priestorov. Nútené vetranie všetkých vnútorných priestorov bez prirodzeného vetrania (zariadení na osobnú hygienu, šatní, prípravovní a laboratórií pri skleníkoch) je potrebné riešiť v súlade s požiadavkami § 3 a príl. č. 2 vyhl. č. 259/2008 Z.z.

RÚVZ so sídlom v Nitre bol dňa 03.08.2016 doručený návrh SPU v Nitre, Tr. A. Hlinku č. 2, 949 76 Nitra, zastúpenej na základe písomného plnomocenstva Ing. Romanom Flórišom na vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu stavby „BIODOM - SKLENÍK“, k. ú. Nitra, Chrenová na parcelách SPU v Nitre.

V projekte je riešený návrh Biodomu – skleníka Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre. Budova bude slúžiť na výskum a vývoj pestovania rastlín v rozličných podmienkach s použitím súčasných technológií. Biodom sa skladá z výskumných plôch, laboratórií, prípravovní, technologických miestností, závlahového systému, vykurovania a zariadení na osobnú hygienu a tzv. sociálnych miestností. Stavba bude riešená ako bezbariérová a prístupná aj pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebná parcela určená na stavbu sa nachádza v intraviláne mesta Nitra, v k. ú. Chrenová v areáli SPU v Nitre. Územie ohraničuje zo severu areálová komunikácia, za ktorou je oplotená časť botanickej záhrady s jazerom. Z východu je areálová komunikácia, za ktorou je budova botanickej záhrady SPU, zo západu je kompostáreň botanickej záhrady a plynová kotolňa. Z východnej strany sa nachádza areálová komunikácia.

Skleník bude stáť na mieste terajšieho skleníkového hospodárstva – skleníky a fóliovníky, ktoré budú pred výstavbou asanované. Navrhovaný objekt bude na pozemku umiestnený tak, aby maximálne rešpektoval jestvujúcu zeleň. Cez stavenisko neprechádzajú trasy podzemných a nadzemných inžinierskych sietí. Uvažovaný pozemok sa nachádza v oblasti Podunajskej nížiny a v rajóne údolných riečnych náplavov rieky Nitry. Hladina podzemnej vody bola zistená v hĺbke 3,0 – 3,2 m pod terénom. Pozemok má rovinný povrch s nadmorskou výškou 137,60 – 137,85 m n. m. Povrch okolo jestvujúcej budovy je zatravnovaný. Stavba sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území a je mimo územia, v ktorom uplatňuje svoj záujem štátna pamiatková starostlivosť. Stavenisko je prístupné z miestnej komunikácie Botanická ulica, ktorá je napojená na Akademickú ulicu. V areáli sú ďalšie asfaltové komunikácie. Stavba nenaruša žiadne ochranné pásma.

Na stavebnom pozemku boli vykonané základné prieskumy, z ktorých vyplynulo, že uvažované územie staveniska je vhodné na výstavbu, nebude ohrozená bezpečnosť a zdravie osôb s trvalým pobytom na riešenom území, na susedných parcelách a osôb zabezpečujúcich výstavbu.

V rámci stavby budú riešené stavebné objekty SO 101 Areálový rozvod pitnej, požiarnej a technickej vody, SO 102 Splašková kanalizácia, SO 103 Dažďová kanalizácia, SO 104 Areálový rozvod teplovodu, SO 105 Areálové rozvody a záložný zdroj NN, SO 106 Areálové rozvody slaboprúdových a dátových vedení, SO 107 Spevnený plochy, SO 1078 Sadové a terénne úpravy, SO 109 Asanácia jestvujúcich skleníkov, SO 204 BIODOM SKLENÍK.

Skleník bude prízemná stavba so šikmou strechou, s oceľovou nosnou konštrukciou. Pôdorysný tvar budovy bude štvorcový s polkruhovými prístavbami. Stavba bude zastrešená presklenými skleníkovými sedlovými strechami. Fasády sú z technických častí opláštené sendvičovými stenami a zo strany skleníkov sú fasády celé presklené. Základný rozpon je 9,6x4,8 m, jeden modul skleníka má rozmery 19,2 x 9,6 m s prídavnými miestnosťami laboratória a skladu pre každú fakultu. Pred vstupom je segmentovaný prístrešok. Vpredu je trakt 4,8 m na celú šírku budovy vyhradený na technické, hygienické zázemie a výskumné priestory. Priestory budú ďalej delené na výskumné plochy, pracovné priestory, prípravovne a laboratória. Vzadu sa bude nachádzať sklad segmentovaného tvaru, do ktorého bude zabezpečený priam prístup pre každú časť. Maximálne vonkajšie rozmery stavby sú 57,3 x 47,7 m. Objekt bude napojený na všetky dostupné inžinierske siete. Teplo pre vykurovanie bude zabezpečené z jestvujúcej plynovej kotolne. Vykurovanie bude teplovodné v kombinácii so vzduchotechnikou. Vnútorná klíma v budove bude ovládaná riadiacou jednotkou.

Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený návrh na vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu stavby „BIODOM - SKLENÍK“, k. ú. Nitra Chrenová na parcelách SPU v Nitre spĺňa požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany verejného zdravia.

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO
ZDRAVOTNÍCTVA so sídlom v Nitre
Štefánikova 58, 949 63 Nitra

MUDr. Mgr. Katarína Tináková, MPH, MHA
regionálna hygienička

Na vedomie:

1. Slovenská poľnohospodárska univerzita, Trieda Andreja Hlinku č. 2, 949 76 Nitra
2. a/a pre spis na RUVZ so sídlom v Nitre

Prílohy:

1. Projekt pre stavebné konanie na stavbu BIODOM – Skleník, vypracovaný Ing. Ladislavom Molnárom v júli 2016

Správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z.z.
položky 150 Sadzobníka správnych poplatkov
v sumeeur zaplatený

