

MESTO NITRA ,
Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 13074/2016-005-Ing.Tá

V Nitre dňa 16.09.2016

Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre
Tryeda A. Hlinku 2
949 76 Nitra

MESTO NITRA
Mestský úrad v Nitre
odbor stavebného poriadku
Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom 16.09.2016
V Nitre dňa 16.09.2016



Vec: Povolenie na odstránenie stavby

R O Z H O D N U T I E

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť navrhovateľa: **Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre** so sídlom **Tryeda A. Hlinku 2, 949 76 Nitra** IČO: 00 397 482 v konaní zastúpeného splnomocneným zástupcom: **Ing. Marcel Kliment, PhD.** zamestnancom univerzity, ďalej zastúpeným: **Ing. Roman Flóriš, PhD.**, bytom **Lehota 777, 951 36 Lehota** (ďalej len „navrhovateľ“) zo dňa 02.08.2016, o povolenie na odstránenie stavby: „**SO 109 Asanácia jestvujúcich skleníkov**“ – *areál SPU Nitra* –, situovanej na pozemkoch parcelné číslo **1166/3, 1166/4, 1166/5, 1166/6, 1166/9, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/1, 1180/2, 1180/3, 1181**, katastrálne územie **Chrenová**, vo vlastníctve navrhovateľa, v konaní s dotknutými orgánmi, správcami sietí technického vybavenia územia a s účastníkmi konania, postupom podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 24 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodol takto:

Podľa § 90 stavebného zákona

povoľuje odstránenie stavby:

„SO 109 Asanácia jestvujúcich skleníkov“
– *areál SPU Nitra* –

v rozsahu stavby:

Búracie práce:

Skleníky

- parcelné číslo: 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/1, 1180/2, 1180/3, 1181, 1166/6, 1166/9, katastrálne územie: Chrenová
- murovaná budova botanickej záhrady so skleníkmi a fóliovníkmi – prízemné budovy vyhotovené z tradičných materiálov, skleníky a fóliovníky s oceľovou nosnou konštrukciou; objekty sú navrhnuté na úplnú asanáciu, vrátane základových konštrukcií. Objekty budú odpojené od areálových rozvodov inžinierskych sietí; oplotenie, trasy kanálov a jestvujúce šachty v mieste plánovanej výstavby budú odstránené
- jestvujúce spevnené plochy náležiacie k objektom budú taktiež asanované;
- búracie práce budú realizované ručne a strojovo; Prístup búracej a dopravnej techniky bude z miestnych a areálových komunikácií.

Plechové sklady a oceľové prístrešky

- parcelné číslo: 1166/3, 1166/4, 1166/5, 1166/6, katastrálne územie: Chrenová
- prízemné budovy, vyhotovené z oceľových konštrukcií, s oplechovaním; objekty sú navrhnuté na úplnú asanáciu, základové konštrukcie a spevnené plochy pod objektami budú vyrábané strojovo

Na mieste existujúcej zástavby je navrhovateľom plánovaná výstavba stavby „**BIODOM – skleník**“.

parcelné číslo: **1166/3, 1166/4, 1166/5, 1166/6, 1166/9, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/1, 1180/2, 1180/3, 1181**
katastrálne územie: **Chrenová**
navrhovateľ má k par. č.: **1166/3, 1166/4, 1166/5, 1166/6, 1166/9, 1175, 1176, 1178, 1179, 1180/2, 1180/3, 1181 - vlastnícke právo na základe LV č. 922**
účel stavby: **pozemné stavby - nebytové budovy – budovy bez súpisného čísla, nezapísané na LV č. 922**

Na odstránenie stavby „SO 109 Asanácia jestvujúcich skleníkov“ – areál SPU Nitra –, stanovuje stavebný úrad nasledovné p o d m i e n k y:

1. Stavba bude odstránená v lehote **do dvoch rokov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Odstránenie stavby bude vykonané právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou na vykonávanie uvedených stavebných prác podľa osobitných predpisov.
3. Stavba bude odstraňovaná postupnou demontážou jednotlivých konštrukčných dielov bez použitia trhavín.
4. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný požiadať správcov inžinierskych sietí resp. oprávnené osoby alebo organizácie o bezpečné odpojenie stavby od rozvodov inžinierskych sietí (elektrická energia, voda, kanalizácia, plyn, ÚK resp. iné) pred začatím prác na odstránení stavby. Rovnako je povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie pred zahájením búracích prác.
5. Vlastník odstraňovanej stavby oznámi písomne stavebnému úradu termín úplného dokončenia búracích prác na stavbe za účelom prípadnej kontroly. Po úplnom ukončení búracích prác je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, Katastrálny odbor, o výmaz z evidencie katastra nehnuteľností.
6. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá počas realizácie prác za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
7. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje; použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané mestským úradom.
8. Odstraňovanie stavby nesmie byť začaté skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov).

9. P o d m i e n k y dotknutých orgánov:

- 9.1 **Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – orgán štátnej správy odpadového hospodárstva – č.: OSZP3-2016/034091-02-F42 zo dňa 09.08.2016:**
 - 9.1.1 Odpady vzniknuté pri búracích prácach predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Na požiadanie dokladovať spôsob nakladania s odpadmi, ktoré pri búraní vznikli
 - 9.1.2 Pri realizácii je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
 - 9.1.3 Pri realizácii zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie "nebezpečný" (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).

– Ostatné dotknuté orgány v konaní o povolení odstránenia uvedenej stavby nevzniesli žiadne pripomienky a námietky

10. P o d m i e n k y zabezpečujúce ochranu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania (§ 13 a § 42 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie):

- 10.1 Pri odstraňovaní stavby musí byť zabezpečené dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, iných predpisov a technických noriem tak, aby pri odstraňovaní stavby nebola ohrozená stabilita žiadnej inej stavby, prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby a bezpečnosť osôb.
- 10.2 Počas prác na odstraňovaní stavby a manipulácie s odpadmi zabrániť úniku a šíreniu tuhých prachových častíc do ovzdušia (pravidelným kropením staveniska) a zabezpečiť minimalizáciu hlučnosti používaných stavebných mechanizmov.
- 10.3 Stavba musí byť odstraňovaná tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej častí.
- 10.4 Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností (príloha č. 7) a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod. (ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase), ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k prístupným stavbám alebo pozemkom, k sietiam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu (§ 43i stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).
- 10.5 Ak sa v priebehu prác zistí že na stavbe je zabudovaný azbest alebo výrobok, obsahujúci azbest, je potrebné zabezpečiť jeho odbornú demontáž so súhlasom príslušného orgánu na ochranu zdravia a jeho odstránenie oprávnenou osobou.
- 10.6 Sutin a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.
- 10.7 Podrobný Plán organizácie výstavby a technologický postup odstraňovania stavby (odvoz a manipulácia so stavebnou sutinou) a dočasné dopravné značenie v súvislosti s asanáciou je vlastníkom odstraňovanej stavby resp. firma zabezpečujúca odstránenie stavby, povinný prerokovať a odsúhlasiť na oddelení výstavby a rozvoja, referáte cestného hospodárstva a miestnych komunikácií, resp. s inými príslušnými dotknutými orgánmi a organizáciami.
- 10.8 Využitie susedných pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve vlastníka odstraňovanej stavby sa zakazuje; využitie pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nitra je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným útvarom alebo oddelením Mestského úradu v Nitre. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.

11. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom konaní o povolení odstránenia stavby nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o odstránení stavby.

Odôvodnenie

Na mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) dňa 02.08.2016 podal navrhovateľ: **Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre** so sídlom **Trieda A. Hlinku 2, 949 76 Nitra** IČO: 00 397 482 v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: **Ing. Marcel Kliment, PhD.** zamestnanec univerzity, ďalej zastúpený: **Ing. Roman Flóriš, PhD.**, bytom **Lehota 777, 951 36 Lehota** (ďalej len „navrhovateľ“), žiadosť o povolenie na odstránenie stavby: „**SO 109 Asanácia jestvujúcich skleníkov**“ – *areál SPU Nitra* –, situovanej na pozemkoch parcelné číslo **1166/3, 1166/4, 1166/5, 1166/6, 1166/9, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/1, 1180/2, 1180/3, 1181**, katastrálne územie **Chrenová**, vo vlastníctve navrhovateľa.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88 ods. 3 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámil oznámením č.: SP 13074/2016-004-Ing.Tá zo dňa 16.08.2016 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o povolení na odstránenie stavby. Vzhľadom na to že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

V oznámení o začatí konania o povolení na odstránenie stavby stavebný úrad v súlade s § 27 ods. 1 správneho poriadku určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V rovnakom termíne mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko, predpokladá sa že s odstránením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Účastníci konania v uskutočnenom konaní o povolení odstránenia stavby nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o odstránení stavby.

Odstránenie stavby bude vykonané právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou na vykonávanie uvedených stavebných prác podľa osobitných predpisov.

Oprávnená osoba zabezpečí okolie stavby počas búracích prác proti úniku a šíreniu tuhých prachových častíc do ovzdušia, zabezpečí odstránenie sutiny na vopred určené miesto, bude zodpovedná za dodržania platných noriem a za odstránenie stavby v zmysle platných bezpečnostných predpisov.

Stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia určil podmienky, ktoré musí vlastník stavby resp. oprávnená osoba splniť pri odstraňovaní stavby resp. po jej odstránení.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené alebo obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad nezistil v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na odstránenie stavby.

Podkladom pre vydanie povolenia na odstránenie stavby boli nasledovné doklady, stanoviská a posúdenia:

- Dokumentácia k odstráneniu stavby – technologický opis búracích prác, fotodokumentácia – spracovateľ: Ing. arch. Ján Špánik, Matičná 1640/17, 924 01 Galanta, v termíne 07/2016

- Kópia katastrálnej mapy vydaná Okresným úradom v Nitre, Katastrálnym odborom, č. zák.: K1-6980/16 zo dňa 01.08.2016
- Výpis z listu vlastníctva č. 922 zo dňa 01.08.2016 vydaný Okresným úradom v Nitre, Katastrálnym odborom
- Čestné prehlásenie navrhovateľa o realizácii objektov, zo dňa 25.08.2016
- Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č.: OSZP3-2016/034091-02-F42 zo dňa 09.08.2016
- Čestné prehlásenie navrhovateľa o odpojení stavieb od rozvodov inžinierskych sietí, zo dňa 25.08.2016
- Prehlásenie projektanta o neexistencii cudzích inžinierskych sietí na mieste stavby zo dňa 31.07.2016
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č.: 6611524618 zo dňa 04.11.2015
- doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 12.08.2016, vo výške 250€

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej dokumentácie na odstránenie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Nitra – Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.


Jozef Dvonč
primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – do vlastných rúk – k rozhodnutiu č.: SP 13074/2016-005-Ing.Tá – 16.09.2016:

1. Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, Trieda A. Hlinku 2, 949 76 Nitra
doručiť na adresu splnomocneného zástupcu:
Ing. Roman Flóriš, PhD., Lehota 777, 951 36 Lehota

Doručí sa dotknutým orgánom:

2. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
6. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Odbor komunálnych činností a životného prostredia - Mestské služby