

## **KOD CPV 45111300-1-7 Roboty rozbiórkowe**

### **\_ST 01 roboty rozbiórkowe**

#### **1 Wstęp**

##### **1.1Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót budowlanych w ramach zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego, ul. Sosnowa 42 dz.2269, obr.002 Cierpice.

##### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna stanowi obowiązujący dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego, ul. Sosnowa 42 dz.2269, obr.002 Cierpice.

##### **1.3 Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej ST mają zastosowanie przy wykonywaniu robót rozbiórkowych :

- Demontaż stolarki budowlanej
- Wykucie z muru ościeżnic stalowych
- Rozebranie pokrycia dachu
- Rozebranie elementów konstrukcji murowanych

#### **2 Wykonanie**

##### **2.1 Przygotowanie rozbiórki**

- przed przystąpieniem do robót trzeba przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów składowych budynku, rozeznaczyć jego otoczenie, ustalić metodę rozbiórki, opracować projekt organizacji robót rozbiórkowych i zagospodarować plac rozbiórki oraz załatwić formalności w wydziale budownictwa miejscowego urzędu.
- badanie konstrukcji i stanu technicznego budynku.
- przed dokonaniem rozbiórki trzeba rozeznaczyć konstrukcję poszczególnych elementów, połączeń oraz stopień zniszczenia, aby można było dobrać właściwy stopień rozbiórki. Z badania sporządza się kartę oględzin i na jej podstawie opracowuje się projekt organizacji rozbiórki, z określeniem kolejności robót i sposobu ich wykonania. Badań nie potrzeba przeprowadzać przy rozbiórce budynków tymczasowych.
- dobór metody rozbiórki zależy od tego, czy chce się mieć odzysk materiałów. Gdy rezygnuje się z odzyski materiałów, rozbiórkę przeprowadza się przy użyciu urządzeń i maszyn budowlanych.
- ogólne metody rozbiórki dzieli się na: ręczne, mechaniczne i przy użyciu materiałów wybuchowych.

##### **2.2 Rozbiórka ręczna**

- rozbiórka powinna być przeprowadzona tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji. Usunięcie elementów nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych.
- rozbiórkę rozpoczyna się od demontażu instalacji, stolarki i innych elementów wykończenia oraz ścianek działowych.. Następnie rozbiera się dach, strop i ściany. Jeżeli na działce nie będzie wznoszony nowy budynek, można nie rozbierać fundamentów.
- elementy wykończenia i wyposażenia oraz materiały z odzysku znosi się ręcznie lub przy zastosowaniu prostych przenośników.

- ciany budynku niskiego można burzyć taranem, uwiązany do wysięgnika koparki.

### 2.3 Przebieg robót rozbiórkowych

- zagospodarowanie placu rozbiórki wykonuje się zgodnie z projektem rozpoczynając od ogrodzenia i przygotowania dróg dla podjazdów wywożących materiały i gruz. Ogrodzenia budowli rozbierek na obszarach zagospodarowywanych powinny być szczelne. Wykonuje się je najczęściej z blachy fałdowej, zawieszanych na stalowych słupkach z podstawami betonowymi. Oprócz ogrodzenia ustawienia się na placu barakowozy lub przy długotrwałych rozbiórkach kontenery służące jako pakamery, magazyny narzędzi, drobnego sprzętu i biura kierownictwa robót. Plac rozbiórki łączy się z istniejącą drogą wewnętrzną lub publiczną, układając w razie potrzeby drogę tymczasową z płyt żelbetowych na podsypce piaskowej.
- demontaż elementów wykończenia i wyposażenia  
Elementy wyposażenia znajdujące się w dobrym stanie (wg ocena użytkownika) demontuje się ręcznie i przekazuje do magazynu. Przed przystąpieniem do demontażu instalacji należy je odłączyć od sieci miejskich. Demontuje się natynkowe przewody elektryczne w igielicie. Wyjętą typową stolarkę okienną, po wyjęciu nie należy magazynować, gdyż nie spełnia aktualnych wymagań termoizolacyjnych.

### 2.5 Dziennik robót rozbiórkowych

Przebieg robót rozbiórkowych należy odnotować w dzienniku rozbiórki, w którym poza danymi porządkowymi należy umieścić:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- opis środków zabezpieczających, które zostały użyte przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

### 2.6 Podstawowe zasady BHP przy robotach rozbiórkowych

- roboty rozbiórkowe powinien prowadzić kierownik o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zatrudniając pracowników obeznanymi z tego rodzaju robotami.
- przez cały czas trwania rozbiórki należy pilnować, aby na plac rozbiórki nie wchodziły osoby postronne.
- przed przystąpieniem do rozbiórki trzeba opracować program rozbiórki i załogę zapoznać z nim. Szczególne niebezpieczeństwo stwarza demontaż wielkogabarytowych elementów ścian i konstrukcji dachu.
- kierownik robót powinien wskazać miejsca ustawienia drabin i rusztowań, gromadzenia gruzu i zdemontowanych elementów.
- budynek należy odłączyć od sieci zewnętrznych.
- teren rozbiórkowy ogrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi,
- robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą się legitymować świadectwem dopuszczenia do pracy na wysokości i muszą być wyposażeni w zabezpieczenia zgodnie z zasadami BHP.