



URZĄD MIEJSKI

ul. Słowackiego 4
47-420 Kuźnia Raciborska

tel. 032-419-14-17
fax. 032-419-14-32
NIP 639-10-02-778
poczta@kuzniaraciborska.pl

GN.6727.136.2024

Kuźnia Raciborska, dnia 25.06.2024r.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jankowice, zatwierdzonym uchwałą nr IV/26/2011 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 20.01.2011, opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Śl. 1385 wyszczególnione działki oznaczono symbolem:

Działka nr 68/2 AR_1 w obrębie JANKOWICE:		
Uchwała	Symbol	Opis
IV/26/2011	C 1 KDD	teren drogi publiczne klasy dojazdowa
IV/26/2011	C 4 R	teren rolniczy
IV/26/2011	C 2 ZL	teren lasów
IV/26/2011	C 2 ZI	teren zieleni izolacyjnej
IV/26/2011	C 1 KPR	teren wydzielonej ścieżki pieszo-rowerowej
IV/26/2011	C 1 ZI	teren zieleni izolacyjnej
IV/26/2011	C 3 ZI	teren zieleni izolacyjnej
IV/26/2011	C 1 ZL	teren lasów
IV/26/2011	C 3 KDD	teren drogi publiczne klasy dojazdowa
IV/26/2011	C 4 MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej
IV/26/2011	C 3 ZP	teren zieleni urządzonej
IV/26/2011	C 1 KDW	teren dróg wewnętrznych
Działka nr 32/6 AR_1 w obrębie JANKOWICE:		
Uchwała	Symbol	Opis
IV/26/2011	C 1 KDW	teren dróg wewnętrznych
Działka nr 32/5 AR_1 w obrębie JANKOWICE:		
Uchwała	Symbol	Opis
IV/26/2011	C 4 MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej

Wypis z uchwały

Rozdział 2

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy

§ 4

- Wyznacza się tereny, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznacza symbolami wskazanymi w ustępie 2.
- Dla terenów, o których mowa w ustępie 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające (o ile takie zostało ustalone), zgodnie z podanymi w tabeli:

L.p.	Nr i symbol terenu:	Przeznaczenie podstawowe terenu:	Przeznaczenie uzupełniające terenu:
1	1 C1MN ÷ C2MN, C4MN ÷ C15MNC17MN ÷ C36MN	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem tiretu 2, - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa na terenach oznaczonych	- zabudowa zagrodowa istniejąca, - zabudowa letniskowa istniejąca, - rzemiosło istniejące oraz rzemiosło usługowe, nieuciążliwe realizowane w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - garaże, budynki gospodarcze,

		symbolami: C4MN ÷ C5MN, C12MN ÷ C13MN, C34MN ÷ C35MN	- czasowe miejsca postojowe, - uprawy ogrodnicze i sadownicze, - obiekty małej architektury.
5	C1R,C3R ÷ C15R	- uprawy rolnicze	- istniejące na dzień podjęcia uchwały: wolnostojące budynki gospodarcze (w tym stodoły), wiaty, - obiekty małej architektury, - zadrzewienia i zakrzaczenia.
9	C1ZL ÷ C24ZL	- lasy	-
10	C1ZP ÷ C3ZP	- zieleń urządzona	- obiekty małej architektury.
11	C1ZI ÷ C10ZI	- zieleń izolacyjna	- obiekty małej architektury, - czasowe miejsca postojowe na terenie oznaczonym symbolem C3ZI
13	C1KPR	-wydzielony ciąg pieszo-rowerowy	-
16	C1KDD+C10KDD	- droga publiczna klasy dojazdowa	- czasowe miejsca postojowe, - obiekty małej architektury
18	C1KDWC4KDW+C8KDW	- droga wewnętrzna	- czasowe miejsca postojowe, - obiekty małej architektury

3. Każdorazowo, w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obok zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym (o ile zostało ustalone) dopuszcza się:
- 1) drogi wewnętrzne;
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) zieleń urządzoną;
 - 4) ścieżki pieszkie, ścieżki rowerowe, ciągi pieszo-jezdne, o ile nie są wykluczone lub ograniczone przedmiotowo w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.

§ 5

Dla terenów: z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1MN ÷ C2MN, C4MN ÷ C15MN, C17MN ÷ C36MN oraz dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej na terenach oznaczonych symbolami C4MN ÷ C5MN, C12MN ÷ C13MN, C34MN ÷ C35MN ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy, (w tym usytuowanej bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy), z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy, wymiany kubatury oraz rozbiórki (w sytuacji kiedy względy techniczne uniemożliwiają użytkowanie budynku), z zastrzeżeniem warunków dotyczących zabudowy położonej w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 23;
- 2) wprowadzenie nowej zabudowy;
- 3) remont, przebudowę, rozbudowę zabudowy (z zastrzeżeniem warunków dotyczących zabudowy położonej w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 23), wprowadzenie nowej zabudowy na zasadach:
 - a) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - na wydzielonej działce budowlanej ustala się realizację co najwyżej jednego budynku mieszkalnego,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wydzielonej działki budowlanej, w sytuacji realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, nie więcej niż 30%,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wydzielonej działki budowlanej, w sytuacji realizacji budynku letniskowego, nie więcej niż 20%,
 - powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni terenu, (każdorazowo w odniesieniu do działki budowlanej),
 - dopuszcza się wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej większą niż określona w tirecie drugim i trzecim oraz wielkość powierzchni biologicznie czynnej mniejszą niż określona w tirecie czwartym, w odniesieniu do wydzielonej działki budowlanej, w sytuacji remontu, przebudowy, rozbudowy istniejącej na tej działce zabudowy,
 - ilość czasowych miejsc postojowych (w granicach działki budowlanej, w sytuacji realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego) nie mniej niż dwa miejsca postojowe, (nie wliczając w to garażu wolnostojącego i garażu wbudowanego w budynek mieszkalny), w sytuacji realizacji rzemiosła nieuciążliwego usługowego dodatkowo nie mniej niż jedno miejsce postojowe,
 - ilość czasowych miejsc postojowych (w granicach działki budowlanej, w sytuacji realizacji budynku letniskowego) nie mniej niż jedno miejsce postojowe,
 - b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na działce budowlanej:
 - wysokość budynku (mieszkalnego jednorodzinnego lub letniskowego) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, gdzie druga stanowi poddasze użytkowe i nie wyższa niż 10,5 m,

- wysokość (wolnostojących) budynków rzemiosła nieuciążliwego usługowego, garażu, budynku gospodarczego nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna i nie wyższa niż 5,5 m,
 - geometria dachu budynku (mieszkalnego jednorodzinnego lub letniskowego): dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci, o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale $30^\circ + 45^\circ$,
 - geometria dachu (wolnostojących) budynków rzemiosła nieuciążliwego usługowego, garażu, budynku gospodarczego: dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci, o kącie nachylenia połaci takim jak zastosowano dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - opuszcza się stosowanie ganków wejściowych, ryzalitów ścian, lukarn, okien w połaci dachowej, dachów czterospadowych z kalenicą,
 - wskaźnik intensywności zabudowy (każdorazowo w odniesieniu do działki budowlanej w sytuacji realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego), nie większy niż 0,5;
- 4) dopuszcza się zachowanie liczby kondygnacji (w szczególności gdy druga nie stanowi poddasza użytkowego), wysokości, geometrii dachu (w szczególności płaskiego lub dwuspadowego o niesymetrycznych kątach nachylenia połaci lub wielospadowego) istniejącego budynku, w sytuacji jego przebudowy, rozbudowy;
- 5) zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie rzemiosła usługowego, nieuciążliwego, realizowanego w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, garaży oraz budynków gospodarczych, nie może zaistnieć samodzielnie.
- (...)

§ 9

Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla upraw rolniczych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1R, C3R + C15R ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania, w tym istniejących budynków gospodarczych (w szczególności stodół), wiat oraz kapliczki przydrożnej słupowej, stanowiącej dobro kultury współczesnej, usytuowanej na terenie oznaczonym symbolem C4R, a także istniejących zadrzewień i zakrzaczeń.
 - 2) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury kultu religijnego jak kapliczki, krzyże przydrożne, figury, realizacji ścieżek przyrodniczo – dydaktycznych z tablicami informacyjnymi o występujących walorach przyrodniczych, w szczególności przy wykorzystaniu istniejących dróg transportu rolniczego (mogących pełnić funkcje ścieżek pieszych lub łącznie ścieżek pieszych i rowerowych), pomostów w ramach ciągów ścieżek pieszych lub pieszo – rowerowych.
- (...)

§ 14

Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla lasów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1ZL + C24ZL, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie istniejących dróg leśnych jako ścieżek pieszych lub łącznie pieszych i rowerowych.

§ 15

Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni urządzonej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1ZP + C3ZP, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania na terenie oznaczonym symbolem C3ZP, w tym: kaplicy św. Izydora Oracza i krzyża drewnianego przy kaplicy św. Izydora Oracza;
- 2) wprowadzenie zieleni urządzonej na zasadach ustalonych w § 22 ust. 2 pkt 6;
- 3) wprowadzenie obiektów małej architektury na terenach, o których mowa w ustępie 1;
- 4) zakaz realizacji nowych budynków, z dopuszczeniem sytuowania na terenie oznaczonym symbolem C1ZP tymczasowych obiektów budowlanych takich jak przekrycia namiotowe, pawilony sprzedaży.

§ 16

1. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni izolacyjnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1ZI + C10ZI, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni, w tym szpalerów drzew na terenach oznaczonych symbolami C1ZI i C2ZI;
 - 2) wprowadzenie nowej zieleni na zasadach ustalonych w § 22 ust. 2 pkt 6.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem C3ZI dopuszcza się wprowadzenie czasowych miejsc postojowych.
- (...)

Rozdział 3

Przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych symbolami C1MN + C2MN, C4MN + C15MN, C17MN + C36MN ustala się zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane, odpowiednio dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy letniskowej, z zastrzeżeniem, iż dotyczą one wyłącznie tych nieruchomości, które wymagają nowego lub innego od istniejącego podziału:

- 1) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej nie mniejsza niż 900m², z dopuszczeniem działek budowlanych nie mniejszych niż 700 m² w sytuacji wydzielienia szeregu działek budowlanych z pól o łanowym układzie (przylegających do wydzielonej drogi krótszym bokiem);
 - 2) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy letniskowej nie mniejsza niż 400m²;
 - 3) szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej nie mniejsza niż 18m;
 - 4) szerokość frontu działki dla zabudowy letniskowej nie mniejsza niż 14m;
 - 5) dopuszcza się, w sytuacji podziału nieruchomości na działki budowlane, zgodnie z warunkami punktów 1, 2, 3 i 4 niniejszego ustępu, odstępstwo od uwzględnienia szerokości frontu działki budowlanej oraz jej minimalnej powierzchni dla skrajnych działek uzyskanych w wyniku w/w podziału (jeżeli zamierzony podział uniemożliwia wypełnienie warunków punktów 1, 2, 3 i 4 w stosunku do wszystkich uzyskanych działek);
 - 6) dopuszcza się, w sytuacji, kiedy nieruchomość stanowi lukę budowlaną, odstępstwo od uwzględnienia szerokości frontu oraz minimalnej powierzchni działki ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej w punktach 1 i 3 niniejszego ustępu, jeżeli realizacja budynku stanowić będzie uzupełnienie istniejącego ciągu zabudowy.
2. Dopuszcza się wtórne podziały terenów przeznaczonych dla innych funkcji, nie wymienionych w ustępie 1, które zgodnie z ustaleniami niniejszego planu mogą zaistnieć na obszarze objętym planem, o ile nie są ograniczone przedmiotowo w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.
 3. Dopuszcza się ustanawianie służebności drogowej działek nie będących ulicami.
 4. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych obowiązują zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane, ustalone w punktach 1 – 5 ust. 1.

Rozdział 4

Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych symbolami C1MN ÷ C2MN, C4MN ÷ C15MN, C17MN ÷ C36MN ustala się zasady kształtowania kompozycji przestrzennej:
 - 1) wyznacza się linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne, ustalone na rysunku planu, odpowiednio dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej, sytuowanej bezpośrednio przy wydzielonych drogach publicznych klasy dojazdowa, wydzielonych drogach wewnętrznych, wydzielonych ciągach pieszo-jezdnym;
 - 2) na działkach budowlanych stanowiących luki budowlane, dla których nie wyznaczono linii zabudowy obowiązującej, winna być przyjęta linia zabudowy stanowiąca nawiązanie do jednej z linii zabudowy, istniejącej zabudowy na sąsiednich działkach;
 - 3) nowo wznoszone budynki winny być sytuowane w minimalnej odległości od ściany lasu, równej przybliżonej wysokości drzewostanów – 25m;
 - 4) garaże, budynki gospodarcze, budynki rzemiosła nieuciążliwego usługowego, wolnostojące, winny być sytuowane w głębi działki budowlanej, za budynkiem mieszkalnym;
 - 5) dopuszcza się realizację budynku garażu, budynku gospodarczego, budynku rzemiosła nieuciążliwego usługowego w granicy działki budowlanej (w sytuacji, kiedy następuje jednoczesna realizacja garażu, budynku gospodarczego lub budynku rzemiosła nieuciążliwego usługowego na bezpośrednio sąsiadujących działkach budowlanych);
 - 6) dopuszcza się sytuowanie garażu lub rzemiosła nieuciążliwego usługowego w bryle budynku mieszkalnego.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem C1UT ustala się zasady kształtowania kompozycji przestrzennej:
 - 1) wyznacza się linie zabudowy nieprzekraczalne, ustalone na rysunku planu;
 - 2) zabudowa terenu winna być realizowana w formie budynku lub zespołu budynków o jednorodnej architekturze, w tym brył budynku lub zespołu budynków kształtowanych w układzie horyzontalnym.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami C1MN ÷ C2MN, C4MN ÷ C15MN, C17MN ÷ C36MN, C1U ÷ C3U, C1US ÷ C3US oraz C1UT ustala się wymagania dotyczące rozwiązań architektonicznych nowych budynków oraz istniejących, w sytuacji ich przebudowy, remontu, rozbudowy :
 - 1) rodzaj stosowanych materiałów:
 - a) tradycyjne materiały wykończeniowe, w szczególności dachówka, cegła, w tym cegła klinkierowa, kamień, drewno, z dopuszczeniem stosowania substytutów imitujących w/w tradycyjne materiały wykończeniowe (z zastrzeżeniem § 23 ust. 8 pkt 2 lit. d),
 - b) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych typu blacha trapezowa, falista, siding dla budynków bezpośrednio sytuowanych przy wydzielonych drogach publicznych, i wydzielonych drogach wewnętrznych;
 - 2) kolorystyka elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego:
 - a) stosowanie dla elewacji klinkierowych i licowych – cegły czerwonej lub brązowej lub brązowo-czerwonej,
 - b) stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia,

- c) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, brązowej, z dopuszczeniem grafitowej;
- 3) dopuszcza się dla małych płaszczyzn stosowanie barw nasyconych;
- 4) kolorystyka detalu architektonicznego i towarzyszącego, w tym balustrad balkonów, schodów zewnętrznych, podestów, krat zabezpieczających, rynien dachowych:
 - a) stosowanie barw achromatycznych (neutralnych): bieli, szarości, czerni, brązu,
 - b) dopuszcza się stosowanie barwy o tym samym odcieniu jak na tynku, ale o wyższym stopniu nasycenia lub barwy przyjętej dla pokrycia dachowego;
- 5) ogrodzenia działek budowlanych:
 - a) zakaz budowy pełnych murów granicznych (dla całego ogrodzenia działki),
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych płotów,
 - c) zakaz grodzenia działek w odległości mniejszej niż 1,5m od krawędzi cieków, z zastrzeżeniem, iż na terenach oznaczonych symbolami C1RO+C3RO (znajdujących się bezpośrednio w sąsiedztwie potoku Raczok) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości 3m od krawędzi cieku.
- 4. Ustala się zasady dotyczące umieszczania znaków informacji wizualnej (wiejskiego systemu informacji wizualnej oraz informacji wizualnej w celach reklamowych):
 - 1) znaki informacji wizualnej winny harmonizować z charakterem miejsca lub obiektu (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę);
 - 2) znaki informacji wizualnej w celach reklamowych winny być umieszczane w strefie frontowej budynków, na poziomie kondygnacji przeznaczonych pod usługi i dostosowane swymi wymiarami do gabarytów budynków;
 - 3) zakazuje się umieszczania znaków informacji wizualnej:
 - a) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie,
 - b) na drzewach, za wyjątkiem znaków informacyjnych związanych z opisem drzewa,
 - c) bezpośrednio na połaci dachowej i kalenicy, w formie wielkogabarytowej, typu billboard, o powierzchni ekspozycyjnej powyżej 9 m², z zastrzeżeniem punktu 4;
 - 4) dopuszcza się umieszczanie znaków informacji wizualnej (bez ograniczeń powierzchni ekspozycyjnej):
 - a) czasowych reklam remontowo-budowlanych na elewacjach budynków, stosowanych tylko w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych,
 - b) czasowych reklam, związanych z okolicznościowymi imprezami, w szczególności na nośnikach tekstylnych.

§ 21

Dla przestrzeni publicznych – terenów oznaczonych symbolami: C1ZP ÷ C3ZP, C1KPR, C1KPK ÷ C6KPK, C1KDG, C1KDD ÷ C10KDD, C1KS ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym;
- 2) możliwość wprowadzenia stałych i niestałych elementów wyposażenia ulicy, w tym w szczególności infomatów, tablic informacyjnych, oznaczeń turystycznych, koszy na śmieci, ławek, stojaków na rowery, toalet publicznych, zegarów, gdzie znak informacji reklamowej może stanowić funkcję użytkową, z zastrzeżeniem § 20 ust. 4 pkt 3.

Rozdział 5

Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 22

- 1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, respektujące obowiązujące zasady i kierunki działania na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, w tym konieczność utrzymania dbałości o powiązania przyrodnicze (leśno-wodne), zapewniające trwałość systemu ochrony przyrody, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
- 2. Dla obszaru objętego planem ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane oraz przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem: dróg publicznych, przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej, w tym instalacji do oczyszczania ścieków (biologicznej oczyszczalni ścieków bytowo – gospodarczych), kanałów zbiorczych ścieków bytowych, przewodów wodociągowych magistralnych oraz anteny telefonii komórkowej pomiędzy obszarami o historycznych nazwach Gliniak i Wielkie Pole;
 - 2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem – stosowanie instalacji opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw;
 - 3) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem – nakazuje się utwardzanie placów ogólnodostępnych, a także dróg publicznych i wewnętrznych obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę oraz instalowanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem ich do odbiornika, w sytuacji kiedy istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami toksycznymi;

- 4) w zakresie ochrony powierzchni ziemi – składowanie mas ziemnych stanowiących grunt rodzimy, w związku z realizacją zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu i ponowne wykorzystanie poprzez rozplantowanie, w tym dla potrzeb niwelacji terenu lub realizacji elementów zagospodarowania terenu;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem - rodzaje terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone wskaźnikami hałasu (zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami, obowiązującymi w zakresie ochrony przed hałasem):
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej (oznaczone symbolami C1MN ÷ C2MN, C4MN ÷ C15MN, C17MN ÷ C36MN) jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) tereny usług sportu i rekreacji (oznaczone symbolami C1US ÷ C3US) jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
- 6) w zakresie ochrony terenów zieleni, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz kształtowania zieleni:
 - a) nakazuje się zachowanie i ochronę:
 - pomnikowego okazu dębu szypułkowego (usytuowanego przy placu zabaw przy ulicy Raciborskiej),
 - jesionu wyniosłego (usytuowanego obok bramy budynku dawnej karczmy Struziny przy ulicy Raciborskiej 20), z dopuszczeniem cięć sanitarnych i formujących,
 - b) kształtowanie nowej zieleni, w tym w ramach terenów przeznaczonych dla zabudowy, przy uwzględnieniu ich docelowej wysokości i rozłożystości, z zastrzeżeniami:
 - na terenie oznaczonym symbolem C1UT wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony drogi wojewódzkiej nr 919, oznaczonej symbolem C1KDG,
 - na terenach oznaczonych symbolami C1RM, C2RM, C1RH wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem C1KDW,
 - c) zachowanie istniejących enklaw leśnych oraz fragmentów (położonych w granicach obowiązywania niniejszego planu) zwartego kompleksu leśnego,
 - d) zachowanie istniejących skupisk zieleni – zakrzaczeń i zadrzewień (nie stanowiących lasu), w szczególności w dolinie potoku Raczok oraz położonych w obszarach o historycznych nazwach: Okrąglik, Wielkie Pole, Gliniak, Podworze, z zastrzeżeniem lit. f,
 - e) zachowanie naturalnego koryta potoku Raczok, z systemem rowów nienazwanych, oczek wodnych, stawów,
 - f) dopuszcza się cięcia sanitarne oraz wycinkę zieleni (zakrzaczeń i zadrzewień nie stanowiących lasu), w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań z zakresu przedsięwzięć liniowych odpowiednio: infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenu), komunikacji oraz porządkowania i rozwoju struktury osadniczej, w ramach terenów ustalonych dla zabudowy;
- 7) w zakresie ochrony krajobrazu – strefę ochrony ekspozycji krajobrazu i oznacza symbolem „E” oraz oznacza jej zasięg na rysunku planu – nowe nasadzenia drzew i krzewów winny uwzględniać docelową ich wysokość i rozłożystość, tak aby nie przesłaniały widoków.

§ 23

1. Ustala się strefę ochrony archeologicznej, w której mieszczą się stanowiska archeologiczne, nie wpisane do rejestru zabytków (w obszarach ustalonych na rysunku planu):
 - 1) nr 1 – ślad osadniczy z okresu kultury przeworskiej, faza C;
 - 2) nr 2 ÷ 8 – pozostałości z okresu mezolitu, neolitu, pradziejów i wczesnego średniowiecza XIV – XV w.
2. W obszarach położonych w strefie ochrony archeologicznej ustala się, przed przystąpieniem do prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na prace archeologiczne.
3. Przy prowadzeniu prac ziemnych na pozostałych terenach objętych niniejszym planem, nie objętych strefą ochrony archeologicznej, w przypadku natrafienia na pozostałości archeologiczne – wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych w celu udokumentowania znalezisk, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na prace archeologiczne.
4. Ustala się obiekty budowlane o wartościach zabytkowych, podlegające ochronie na mocy ustaleń planu (proponowane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków), z zastrzeżeniem ust. 8 pkt 3:
 - 1) budynki o wartościach zabytkowych:

L.p.	Obiekt	Adres	Uwagi
1)	budynek mieszkalny	ulica Raciborska 5	budynek z XIX wieku, dawne Myto, w tym miejscu wozy chłopskie jeszcze na początku XX w. opłacały podatek drogowy właścicielowi, czyli Księciu Raciborskiemu, za przejazd jego drogami;
2)	budynek mieszkalny	ulica Leśna 15	budynki urzędników celnych, wybudowane po podziale Górnego Śląska w 1922 roku (Zollhaus), obecnie znajdują się w nich mieszkania socjalne i prywatne;
3)	budynek mieszkalny	ulica Leśna 17	
4)	budynek mieszkalny z budynkiem gospodarczym	ulica Leśna 27	leśniczówka zwana Jankowice, pochodząca z lat 30 XX wieku, historycznie stanowiąca siedzibę rewiru leśnego na zachód od wsi, w kierunku Zwonowic;

5)	budynek	ulica Raciborska 20	budynek dawnej karczmy Struziny, pochodzący z II połowy XIX wieku;
6)	budynek	ulica Szkolna	budynek dawnej szkoły, wybudowany w 1872 roku (szkoła kształciła dzieci z terenu Jankowic oraz Szymocic), obecnie własność prywatna.

- 2) kaplice i krzyże przydrożne o wartościach zabytkowych:
 - a) kaplica św. Izydora Oracza z 1902 roku, przy skrzyżowaniu ulicy Wiejskiej z ulicą Raciborską, (z dzwonem św. Floriana z 1731 roku),
 - b) kapliczka p.w. św. Jana Nepomucena, z początku XX wieku, dobudowana do budynku dawnej karczmy Struziny, przy ulicy Raciborskiej 20,
 - c) krzyż drewniany z początku XX wieku, przy kaplicy św. Izydora Oracza, krzyż drewniany z połowy XIX wieku, postawiony dla upamiętnienia ofiar wielkiej zarazy dziesiątkującej ludność w latach 1846–1848, na skrzyżowaniu ulicy Wiejskiej i ulicy Polnej;
- 3) przepust pod drogą Racibórz – Gliwice (z okresu czasów książęcych), wykonany z cegły klinkierowej zwany „czerwony mostek”.
5. Ustala się obiekty małej architektury, stanowiące dobro kultury współczesnej, podlegające ochronie na mocy ustaleń planu:
 - 1) kapliczka przydrożna słupowa, usytuowana w sąsiedztwie „czerwonego mostku”,
 - 2) krzyż drewniany, usytuowany na południowy zachód od ulicy Wypoczynkowej.
6. Ustala się, dla terenów objętych planem, strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej, w granicach określonych na rysunku planu i oznacza symbolem „B”.
7. Strefa „B” obejmuje historyczny, istniejący układ osadniczy wsi, w tym w szczególności: obiekty budowlane o wartościach zabytkowych (proponowane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków), o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2.
8. Dla strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej ustala się:
 - 1) zachowanie układu osadniczego w zakresie rozplanowania i skali zabudowy, z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy i rozbiórki (w sytuacji, kiedy względy techniczne uniemożliwiają użytkowanie budynku), z zastrzeżeniem punktu 2;
 - 2) zachowanie i ochronę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2, w szczególności:
 - a) skali budynków, istniejących kształtów brył budynków, w tym wysokości, kształtów, kątów nachylenia połaci dachowych,
 - b) wyglądu elewacji budynków, w tym układu otworów okiennych i drzwiowych, ganków wejściowych (o ile istnieją w dniu uchwalenia planu),
 - c) elementów wykończenia, w tym podziałów architektonicznych, detalu architektonicznego, sposobu rozmieszczenia, wymiarów i podziałów stolarki okiennej, w tym szerokości profili okiennych,
 - d) stosowania pokrycia dachów wyłącznie dachówką, (bez możliwości stosowania substytutów imitujących dachówkę), z dopuszczeniem remontu (w tym odtworzenia pierwotnego kształtu dachu budynku dawnego Myta), przebudowy, w tym realizacji dodatkowego wejścia do budynku;
 - 3) w sytuacji, kiedy względy techniczne (zły stan techniczny) uniemożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego o wartościach zabytkowych, dopuszcza się rozbiórkę częściową lub całkowitą w/w obiektu, wyłącznie po uzyskaniu opinii organu właściwego w sprawach ochrony zabytków, poprzedzonej pracami dokumentacyjnymi (ekspertyzą techniczną, inwentaryzacją budowlaną, dokumentacją zdjęciową stanu istniejącego);
 - 4) nowe budynki winny nawiązywać do skali budynków istniejących, w szczególności bryły (dwukondygnacyjnej, gdzie druga stanowi poddasze użytkowe), w tym wysokości, kształtu dachu (dwuspadowego, symetrycznego).
9. Ustala się zachowanie (z dopuszczeniem remontu) obiektów małej architektury, stanowiących dobro kultury współczesnej, o których mowa w ust. 5.
10. Ustala się zachowanie (z dopuszczeniem remontu i przebudowy) przepustu pod drogą Racibórz – Gliwice – „czerwonego mostku”, o którym mowa w ust. 4 pkt 3.

Rozdział 6

Przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

§ 24

1. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla rolnictwa, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1R, C3R + C15R ustala się: zakaz realizacji zieleni urządzonej, budynków i budowli, za wyjątkiem: przewodów infrastruktury technicznej, (w tym elektroenergetycznych wyłącznie kablowych) oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, (w tym anteny telefonii komórkowej pomiędzy obszarami o historycznych nazwach Gliniak i Wielkie Pole), dróg transportu rolniczego, przepustów, mostów i pomostów.
2. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla upraw ogrodniczych i sadowniczych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1RO + C8RO ustala się zakaz realizacji budynków, za wyjątkiem budynków gospodarczych związanych z obsługą przeznaczenia podstawowego.

3. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla lasów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1ZL + C24ZL ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych oraz tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną, w tym planem urządzenia lasu oraz z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z dnia 16 czerwca 2010 roku, Nr 106, poz. 675).
4. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni izolacyjnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1ZI + C10ZI ustala się zakaz realizacji budynków.
5. Ustala się wzdłuż potoku Raczok pasy ochronne, stanowiące otulinę biologiczną cieku, o szerokości nie mniejszej niż 5m, w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych oraz konserwatorskich w korycie potoku i wprowadza się zakaz realizacji budynków w w/w pasach ochronnych.

Rozdział 7

Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 25

1. Układ komunikacyjny określa się zgodnie z przeznaczeniem podstawowym oraz klasyfikacją dróg i parametrami, ustanowionymi w niniejszym rozdziale.
2. Każdorazowo, w sytuacji przebudowy oraz budowy (rozbudowy) nowych elementów układu komunikacji (dróg, miejsc postojowych, ścieżek rowerowych, wydzielonych ciągów pieszo-jezdnym, wydzielonych ścieżek pieszych), ustala się uwzględnienie odpowiednio:
 - 1) projektowanych oraz istniejących sieci uzbrojenia terenu, z dopuszczeniem możliwości ich przełożenia;
 - 2) istniejącego układu dróg publicznych oraz wewnętrznych (w tym obsługującego tereny rolnicze);
 - 3) utrzymanie, budowę chodników, ścieżek rowerowych;
 - 4) obsługę komunikacyjną terenów przyległych do drogi publicznej, oznaczonej symbolem C1KDG poprzez układ drogowy lokalny, a w przypadku braku możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej jak wyżej, urządzenie dla nowych działek budowlanych, sąsiadujących ze sobą, zjazdów wspólnych, z zastrzeżeniem urządzenia pojedynczego zjazdu z terenu oznaczonego symbolem C1UT.

(...)

§ 27

Dla terenów dróg publicznych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1KDD + C10KDD, stanowiących drogi klasy dojazdowa, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, przy osiowym przebiegu drogi;
- 2) w sytuacji niemożności utrzymania wymaganej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m (przy osiowym przebiegu drogi), linie rozgraniczające opierają się na liniach istniejącej zabudowy;
- 3) szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu nie mniej niż 4,5 m;
- 4) dopuszcza się wyznaczenie, na ulicach dojazdowych, pasów postojowych, przykrawężnikowych;
- 5) dopuszcza się stosowanie metod inżynierii ruchu w celu poprawy bezpieczeństwa oraz uspokojenia ruchu (w tym progów spowalniających);
- 6) zachowanie krzyża drewnianego (postawionego dla upamiętnienia ofiar wielkiej zarazy, jaka zdziesiątkowała ludność w latach 1846 – 1848), usytuowanego w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem C2KDD,
- 7) zachowanie krzyża drewnianego, stanowiącego dobro kultury współczesnej, usytuowanego w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem C10KDD.

§ 28

Dla terenów dróg wewnętrznych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1KDW, C4KDW + C8KDW ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m, przy osiowym przebiegu drogi;
- 2) w sytuacji niemożności utrzymania ustalonej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m (przy osiowym przebiegu drogi), linie rozgraniczające opierają się na liniach istniejącej zabudowy;
- 3) szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu nie mniej niż 4,5 m.

(...)

§ 30

Dla terenu z podstawowym przeznaczeniem dla ścieżki pieszo-rowerowej, wydzielonej na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonej symbolem C1KPR ustala się:

- 1) szerokość co najmniej 3,5 m, w tym co najmniej 2 m dla wydzielonej ścieżki rowerowej dwukierunkowej;
- 2) dopuszcza się miejscowe zmniejszenie szerokości ścieżki pieszo-rowerowej, w szczególności w przypadku prowadzenia po pomostach, mostach.

(...)

§ 32

1. Dla terenów, objętych planem, ustala się porządkowanie systemu parkowania (czasowych miejsc postojowych), według poniższych zasad:

Lp.	Rodzaj obiektu usługowego lub użyteczności publicznej.	Jednostka odniesienia.	Liczba stanowisk postojowych na jednostkę odniesienia.
1	Lokalne urządzenia handlu	100 m ² pow. sprzedażowej	4,6 na 100 m ² powierzchni sprzedaży
2	Restauracje, kawiarnie	100 miejsc konsumpcyjnych	20
3	Hotele, motele, pensjonaty	100 łóżek	25,35
4	Obiekty sportowe	100 użytkowników jednocześnie	25,30
5	Domy kultury, kluby*	100 użytkowników jednocześnie	20,30
6	Przedszkola, żłobki	10 zatrudnionych	3
7	Zakłady rzemieślnicze	100 zatrudnionych	15,25

* bez funkcji widowiskowych.

2. Dopuszcza się bilansowanie potrzeb parkingowych (czasowych miejsc postojowych) w skali przekraczającej teren wskazany dla pojedynczego obiektu usługowego, jednak przy zachowaniu 1+1,5 minutowego czasu dojścia od obiektu (w szczególności usługowego) do czasowego miejsca postojowego.
3. W sytuacji realizacji usługi nie podlegającej warunkom zasad, o których mowa w ust. 1, koniecznym jest zapewnienie minimum jednego miejsca postojowego (w granicach działki).

§ 33

Dla obszaru objętego planem ustala się zaopatrzenie w wodę oraz uzbrojenie terenów w sieć wodociagową (uwzględniając potrzebę ochrony przeciwpożarowej), na zasadach:

- 1) zaopatrzenie w wodę z ujęcia wody głębinowej „Ruda Kozielska”, usytuowanego poza granicami obszaru objętego niniejszym planem;
- 2) utrzymanie istniejącej sieci i urządzeń wodociagowych, dopuszczając ich przebudowę i remont oraz budowę nowych sieci i urządzeń wodociagowych.

§ 34

1. Dla obszaru objętego planem ustala się uzbrojenie terenów w sieć i urządzenia kanalizacji sanitarnej i deszczowej, na zasadach:

- 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) przesyłanie ścieków bytowo-gospodarczych do projektowanej oczyszczalni ścieków, na terenie oznaczonym symbolem C1ITK;
- 3) przesyłanie ścieków deszczowych do potoku Raczek, poprzez układ rowów melioracyjnych i cieków (nienazwanych), z zastrzeżeniem każdorazowo instalowania urządzeń podczyszczających.
2. Dopuszcza się, inne niż wymienione w punkcie 2 ustępu 1 rozwiązania, w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo - gospodarczych.
3. Do czasu realizacji oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się realizację indywidualnych, w tym przydomowych, oczyszczalni ścieków na zasadach:
 - 1) dystans poziomu ułożenia drenażu rozsączającego od poziomu występowania wód gruntowych winien wynosić co najmniej 1,5 m;
 - 2) nakaz spełnienia warunków oczyszczania ścieków do parametrów jakościowych ustalonych w przepisach szczególnych (dotyczących jakości odprowadzanych ścieków do gruntu);
 - 3) ilość ścieków wprowadzanych do gruntu za pomocą drenażu rozsączającego nie może przekroczyć 5 m³/dobę.
4. Do czasu realizacji oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowo – gospodarczych w szczelnych zbiornikach i ich wywóz do oczyszczalni ścieków.
5. Zakaz wprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych bezpośrednio do gruntu i do wód powierzchniowych.

§ 35

Dla obszaru objętego planem ustala się uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną, na zasadach:

- 1) zasilanie z GPZ 110/15 kV „Kuźnia Raciborska”, zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego niniejszym planem, poprzez sieć średniego napięcia;
- 2) utrzymanie istniejących: napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, napowietrznych sieci i kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, sieci napowietrznych oświetlenia ulicznego oraz stacji transformatorowych, dopuszczając ich przebudowę, zmianę przebiegu, w tym, w przypadku zaistnienia kolizji z nowoprojektowanymi obiektami oraz budowę nowych urządzeń i linii kablowych.

§ 36

Dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami MN, U, UT, US, RM, ZP dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną w oparciu o co najmniej jedno z zasilających:

- 1) energią elektroenergetyczną;
- 2) niekonwencjonalnymi źródłami energii odnawialnej, w tym w szczególności energią słoneczną poprzez baterie słoneczne;
- 3) węglem o zawartości siarki palnej w paliwie do 0,3%,

- 4) olejem opałowym;
- 5) gazem ciekłym.

§ 37

1. Dla obszaru objętego planem ustala się wyposażenie w podziemną sieć teletechniczną.
2. Ustala się lokalizację anteny telefonii komórkowej w rejonie drogi wojewódzkiej nr 919, pomiędzy obszarami o historycznych nazwach Gliniak i Wielkie Pole.

§ 38

Dla obszaru objętego planem ustala się gospodarkę odpadami na następujących zasadach:

- 1) gospodarowanie odpadami, w tym komunalnymi i niebezpiecznymi, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami;
- 2) gospodarka odpadami na terenach, na których usytuowane są obiekty budowlane winna być prowadzona z uwzględnieniem segregacji odpadów;
- 3) w sytuacji lokalizacji miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych bezpośrednio przy drodze publicznej lub wewnętrznej, miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych winny być osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,5 m i oddzielone pasem zieleni urządzonej od strony drogi publicznej lub wewnętrznej.

§ 39

1. Ustala się strefę techniczną napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, o szerokości 16 m (po 8 m od osi linii mierząc poziomo i prostopadle do linii), z zastrzeżeniem, iż w sytuacji skablowania tejże linii obowiązuje strefa techniczna jak dla linii kablowej.
2. Dla strefy technicznej, o której mowa w ustępie 1 ustala się zakaz zabudowy, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów w strefie, na jej przebiegu przez tereny oznaczone symbolami C10MN i C11MN, na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci.
3. Sieci infrastruktury technicznej winny być sytuowane w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych oraz na terenach zieleni urządzonej i wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych i pieszo – rowerowych.
4. Dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenami, o których mowa w ustępie 3, w przypadku braku technicznej możliwości prowadzenia, zgodnie z zapisem ustaleń w ustępie 3.

Z up. BURMISTRZA

inż. Beata Chorzelewska
Podinspektor

Sporządziła: **Beata Chorzelewska** podinspektor ds. planowania przestrzennego i architektury
Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023r. poz. 2111), uiszczone w kasie tut. urzędu –
opłatę administracyjną łącznej wysokości **50 złotych**.



ul. Słowackiego 4
47-420 Kuźnia Raciborska

Kuźnia Raciborska, dnia 25.06.2024

Wyrsz: IV/26/2011 z dnia 20.01.2011 dla działki nr 68/2 AR_1, 32/6 AR_1, 32/5 AR_1 JANKOWICE

Sporządziła: **Beata Chorzelewska** podinspektor ds. planowania przestrzennego i architektury

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023r. poz. 2111), uiszczono w kasie tut. urzędu – opłatę administracyjną łącznej wysokości **40 złotych**.

