



Č.: SE-OSPOČ-159-7/2024

Bratislava 06.04.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ministerstvo vnútra SR, sekcia ekonomiky, oddelenie stavebného poriadku a odborných činností podľa § 121 ods. 2 písm. b) v spojitosti s § 139b ods. 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), nariadenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 39/2015 čl. 32 ods. 2 písm. h) a ods. 3 písm. h) o organizačnom poriadku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a nariadenia Ministerstva vnútra SR č. 13/2008 o stavebnom úrade ako vecne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad MV SR“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe žiadosti stavebníka Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava v zastúpení Centrum podpory Nitra, Piesková 32, 949 01 Nitra zo dňa 24.01.2024 pod č.: CPNR-OPU-2024/000474-058 (doručená stavebnému úradu MV SR dňa 25.01.2024) s doplnením dňa 04.03.2024, 14.03.2024 a 26.03.2024, vydáva podľa § 58 až 70 stavebného zákona stavebné povolenie pre stavbu:

„Levice HS, rekonštrukcia nádvoria a spevnených plôch“

Stavebník:	Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava v zastúpení Centrum podpory Nitra, Piesková 32, 949 01 Nitra
Miesto stavby:	OR HaZZ Levice, Požiarnická 7, 934 01 Levice
Katastrálne územie:	Levice
Obec, okres, kraj:	Levice, Levice, Nitriansky
LV, parcelné čísla:	LV č.: 8050, par. č.: 249/2 a 249/4
Povolenie vodnej stavby:	vydal Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Rozmarínova 4, 934 01 Levice dňa 18.03.2024 pod č.: OU – LV - OSZP- 2024 /003283 – 003 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 25.04.2024
Projektant:	DAQE Slovakia, s.r.o, Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina – zodpovedný projektant Ing. Július Hlaváč - autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 7041*I2
Zhotoviteľ stavby:	Bude vybratý podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účel stavby:

Areál HaZZ Levice sa považuje podľa § 139b ods. 11 stavebného zákona za stavbu pre bezpečnosť štátu slúžiaci na služobné účely MV SR. Rekonštrukcia spevnených plôch areálu je zameraná na sfunkčnenie nádvoria pre prístup, prejazd a zabezpečenie dostatočného

prejazdového profilu hasičskej techniky v uzatvorenom areáli MV SR v zastavanom území mesta.

Popis a účel stavby:

Stavebné objekty podľa PD

SO 101 – Komunikácia a spevnené plochy

SO 102 – Elektrické prípojky

SO 201 – Dažďová kanalizácia

SO 301 – Búranie existujúceho objektu

SO 401 – Presun regulačnej stanice

Rekonštrukcia nádvoria areálu hasičskej stanice je zameraná na zlepšenie dopravných pomerov v okolí objektu, dobudovanie deväť parkových miest, odvedenie dažďových vôd z areálu, úpravu výjazdu služobných vozidiel z areálu a úpravu oplotenia.

SO 101- novovybudované spevnené plochy okolo objektu budú na začiatku a na konci nadväzovať na existujúce zo zámkovej dlažby. Celková dĺžka trasy úpravy je 131,6 m a skladá sa z troch úsekov, ktoré obchádzajú hlavný objekt. Povrchovú vrstvu areálových komunikácií bude tvoriť cementový betón s vystuženým spodným okrajom v hr. 200 mm a betónová zámková dlažba v komunikačnej trase pre peších a dobudovaných okapových chodníkoch okolo objektu. Na výjazd požiarnej techniky z objektu budú vytvorené rampy s celkovou dĺžkou 5,75 m s premenlivým sklonom 2,70-11,20%. Spevnené plochy budú ukončené betónovými prefabrikovanými obrubníkmi. Upraví sa napojenie areálu na miestnu komunikáciu novovybudovaným vjazdom a rozšírením pôvodného vjazdu. Po úprave oplotenia sa osadia nové posuvné elektricky ovládané brány a bránka pre peších.

SO 102 – napojenie elektrických posuvných brán bude riešené novými prípojkami vedenými vo výkope v chráničke z existujúceho vývodu na fasáde objektu.

SO 201 - pre odvádzanie dažďových vôd z doplnených spevnených plôch sa vybuduje nová vetva dažďovej kanalizácie D1 s dĺžkou 54,70 m. Bude tvorená korugovaným potrubím DN 200 mm a napojená na existujúce rozvody dažďovej kanalizácie. Novú vetvu budú tvoriť 2 ks líniových žlabov, drenážne potrubie, 4 ks vpustov, 2 ks revízných šácht a prípojky. Dažďová voda bude z areálu odvedená cez existujúci odlučovač ropných látok.

Stavebné povolenie vodnej stavby vydal príslušný špeciálny stavebný úrad - okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Rozmarínova 4, 934 01 Levice dňa 18.03.2024 pod č.: OU-LV-OSZP-2024/003283-003.

SO 301 – dostatočná manipulačná plocha požiarnej techniky v areáli bude docielená vybúraním časti objektu skladu vrátane betónovej podlahy, obvodového muriva a strechy. Následne sa dostavia čelná stena v hr. 350 mm s novou oceľovou bránou so základmi v hĺbke pôvodných základov na základových pásoch. Pôvodná strešná konštrukcia sa odstráni až po spádovú vrstvu na ktorú sa pripevní separačná vrstva a hydroizolačná fólia. Nová čelná stena sa upraví jadrovou omietkou.

SO 401 – dostatočná prejazdová šírka techniky sa zabezpečí prekládkou hlavného uzáveru plynu HUP umiestneného v skrinke pred oplotením. Dôjde k skráteniu pripojovacieho plynovodu a vybudovaniu nového HUP umiestneného v skrini v oplotení.

Stavba sa povoľuje v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Na uskutočnenie predmetnej stavby sa určujú podľa § 66 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní stavebným úradom MV SR, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, za dodržania platných právnych predpisov pre stavebníctvo a STN.

2. Stavbu nesmie stavebník začať uskutočňovať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
3. Stavebný úrad MV SR určuje termín dokončenia stavby **24 mesiacov** od jej začatia.
4. Stavebník písomne **oznami** podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebnému úradu MV SR **zhotoviteľa stavby** a podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona aj **začatie stavby** ešte pred zahájením stavby.
5. Vedením stavby bude podľa § 44 ods.1 stavebného zákona zhotoviteľom diela určený pracovník oprávnený vedením uskutočnenia stavby. Doklad o poverení pracovníka stavebník predloží stavebnému úradu MV SR pred začatím stavby za účelom archivácie.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní, právoplatné stavebné povolenie a viesť so zhotoviteľom stavby o stavebných a montážnych prácach, podľa § 46 d stavebného zákona, stavebný denník.
7. **Dodržať podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, plnenie požiadaviek uplatnených účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadné požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia, na dodržanie príslušných technických predpisov a na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:**
 - Mesto Levice – Referát stavebného poriadku, Nám. Hrdinov 1/1, 934 01 Levice – stanovisko k PD pod č.: ID-2023/10466-001 zo dňa 24.10.2023,
 - Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o ŽP, Rozmarínová 4, 934 01 Levice – rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy pod č.: OSZP- 2024 /003283 - 003 zo dňa 18.03.2024 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 25.04.2024,
 - Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o ŽP, Rozmarínová 4, 934 01 Levice – vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy pod č.: OU-LV-OSZP- 2023 /014714-002 zo dňa 14.08.2023,
 - Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o ŽP, Rozmarínová 4, 934 01 Levice – vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k PD pod č.: OU-LV-OSZP- 2023 /014646-002 zo dňa 14.08.2023,
 - Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o ŽP, Rozmarínová 4, 934 01 Levice – vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny k PD pod č.: OU-LV-OSZP- 2023 /014661-002 zo dňa 11.08.2023,
 - Ministerstvo vnútra SR, Úrad inšpekčnej služby, Útvar kontroly, oddelenie inšpekcie práce a požiarneho dozoru, Pribinova 2, 812 72 Bratislava - záväzné stanovisko k PD pod č.: UIS-KO-IPPD-2-036/2023-ID zo dňa 08.09.2023,
 - Okresné riaditeľstvo PZ v Leviciach, okresný dopravný inšpektorát, Ul.E. Štúra 51, 934 01 Levice – stanovisko k určeniu dočasného dopravného značenia pod č.: ORPZ-LV-ODI1-44-093/2023 zo dňa 31.08.2023,
 - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava- vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení pod č.: 6612321687 zo dňa 08.08.2023,
 - Distribúcia SPP, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava vyjadrenie k PD pod č.: TD/PS/0036/2024/Be zo dňa 27.02.2024,
 - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra – vyjadrenie k PD pod č.: 11997/2024 zo dňa 27.02.2024.
8. **Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť platné vyjadrenia a stanoviská všetkých účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií a vlastníkov verejných sietí.**
9. Pred začatím stavebných a búracích prác je potrebné stanoviť a zabezpečiť miesto skládky pre odpad z búrania a prebytočného materiálu podľa platných predpisov o zneškodnení odpadov.
10. Nakladanie s nebezpečným a ostatným odpadom uskutočňovať podľa zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavebník

- zabezpečí prednostné zhodnotenie odpadov odovzdaním oprávnenému zariadeniu na zber odpadov.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržať platné predpisy týkajúce sa najmä ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb pri práci.
 12. Ak počas realizácie stavby dôjde k zásadným zmenám vo vzťahu k stavebnému povoleniu, prípadne vo vzťahu k dokumentácii stavby overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebník je povinný požiadať stavebný úrad MV SR o povolenie zmeny stavby pred dokončením. Zmeny nepodstatného rozsahu (napr. stavebné úpravy bez zásahu do nosných konštrukcií, použitie ekvivalentných stavebných výrobkov,...) môže stavebný úrad prerokovať v konaní zlúčenom s kolaudačným konaním.
 13. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 14. Počas realizovania stavebných prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať technologickú disciplínu, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu vlastného objektu, areálu a okolia ako aj znečisťovaniu životného prostredia dotknutej lokality. Po ukončení stavebných prác zhotoviteľ odstráni prebytočný materiál a zanechá priestor staveniska a okolia v čistom stave.
 15. Všetky vzniknuté škody a poruchy zapríčinené realizáciou stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom diela.
 16. Stavenisko bude označené tabuľou so základnými údajmi o stavbe. Pred začatím stavby zhotoviteľ diela umiestni tabuľu na viditeľnom mieste pred vstupom do areálu podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
 17. Podľa § 70 stavebného zákona je toto stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
 18. Stavebný úrad MV SR si vyhradzuje právo toto rozhodnutie doplniť, alebo zmeniť, ak nebudú plnené ním určené záväzné podmienky, alebo to bude vyžadovať oprávnený verejný záujem a ochrana života a zdravia osôb.
 19. Stavba môže byť užívaná len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
 20. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom zabezpečia pred zahájením výkopových a stavebných prác vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a počas uskutočňovania stavby dodržiavanie ochranných pásiem inžinierskych sietí a vedení elektronických komunikácií nachádzajúcich sa v predmetnom území stavby.
 21. **Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom diela predloží v rámci kolaudačného konania k preskúmaniu najmä tieto doklady:**
 - a) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
 - b) osvedčenia, atesty a certifikáty od zabudovaných stavebných výrobkov podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - c) zápisy o vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa osobitných predpisov a STN,
 - d) doklady o zhodnotení a zneškodnení odpadov vzniknutých počas realizácie stavby podľa osobitných predpisov o zneškodnení odpadov oprávnenou osobou,
 - e) ďalšie doklady najmä podľa § 17 a § 18 vyhl. MŽP SR 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie stavebného zákona,

- f) projekt skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby oproti overenej projektovej dokumentácii.

Pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií sú zohľadnené v záväzných podmienkach stavebného povolenia v rozsahu overenej projektovej dokumentácie.

Námietky účastníkmi konania neboli vznesené žiadne.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník vo svojej žiadosti zo dňa 24.01.2024 pod č. CPNR-OPU-2024/000474-058 zo dňa 25.01.2024 (doručená stavebnému úradu MV SR dňa 06.03.2023), požiadal stavebný úrad MV SR o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Levice HS, rekonštrukcia nádvorí a spevnených plôch**“.

Stavebný úrad MV SR, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznámil pod č.: SE-OSPOČ-159-6/2024 zo dňa 26.03.2023, začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada.

Stavebník k žiadosti predložil požadované doklady v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- Mesto Levice – Referát stavebného poriadku, Nám. Hrdinov 1/1, 934 01 Levice – stanovisko k PD pod č.: ID-2023/10466-001 zo dňa 24.10.2023,
- Mesto Levice – Referát stavebného poriadku, Nám. Hrdinov 1/1, 934 01 Levice – stanovisko k PD pod č.: OÚPVŽP-SÚ-2023/8875-002 zo dňa 23.08.2023,
- Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o ŽP, Rozmarínová 4, 934 01 Levice – rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy pod č.: OSZP- 2024 /003283 - 003 zo dňa 18.03.2024 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 25.04.2024,
- Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o ŽP, Rozmarínová 4, 934 01 Levice – vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy pod č.: OU-LV-OSZP- 2023 /014714-002 zo dňa 14.08.2023,
- Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o ŽP, Rozmarínová 4, 934 01 Levice – vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k PD pod č.: OU-LV-OSZP- 2023 /014646-002 zo dňa 14.08.2023,
- Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o ŽP, Rozmarínová 4, 934 01 Levice – vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny k PD pod č.: OU-LV-OSZP- 2023 /014661-002 zo dňa 11.08.2023,
- Ministerstvo vnútra SR, Úrad inšpekčnej služby, Útvar kontroly, oddelenie inšpekcie práce a požiarneho dozoru, Pribinova 2, 812 72 Bratislava - záväzné stanovisko k PD pod č.: UIS-KO-IPPD-2-036/2023-ID zo dňa 08.09.2023,
- Ministerstvo vnútra SR, Sekcia personálnych a sociálnych činností, odbor zdravotníctva, oddelenie verejného zdravotníctva, Kollárova 8, 917 02 Trnava - stanovisko k PD pod č.: SPSČ-OZ1-2023/004034-002 zo dňa 10.08.2023,
- Okresné riaditeľstvo PZ v Leviciach, okresný dopravný inšpektorát, Ul.Ľ. Štúra 51, 934 01 Levice – stanovisko k určeniu dočasného dopravného značenia pod č.: ORPZ-LV-ODI1-44-093/2023 zo dňa 31.08.2023,
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava- vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení pod č.: 6612321687 zo dňa 08.08.2023,

- TUV Thuringen Slovakia, s.r.o., Piaristická 1379/2, 949 24 Nitra – odborné stanovisko k PD pod č. : SK17/01818/23/OS-STA zo dňa 20.11.2023,
- Distribúcia SPP, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava vyjadrenie k PD pod č.: TD/PS/0036/2024/Be zo dňa 27.02.2024,
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra – vyjadrenie k PD pod č.: 11997/2024 zo dňa 27.02.2024,
- DAQE Slovakia, s.r.o, Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina – vyjadrenie projektanta o zapracovaní pripomienok zo dňa 23.11.2023.

V prílohe žiadosti stavebník predložil okrem vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania, ktoré sú hore uvedené, aj tieto ďalšie doklady:

- Projektovú dokumentáciu stavby spracovanú v termíne 07/2023
- Výpis z listu vlastníctva č.: 8050
- Kópiu katastrálnej mapy

V stavebnom konaní stavebný úrad MV SR preskúmal žiadosť stavebníka, predložené stanoviská známych účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií ako aj dokladovú časť projektovej dokumentácie stavby podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebude ohrozený verejný záujem a ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby primerane spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad MV SR v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti.

P o u č e n i e

Podľa § 61 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia ministrovi vnútra Slovenskej republiky, prostredníctvom oddelenia stavebného poriadku a odborných činností, sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava .

Stavebné povolenie stratí platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa správneho konania preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Vybavuje: Ing. Ivana Srdošová
Telefón: 0961 046 854




Ing. Iveta Kurucová
vedúca

Doručí sa:

1. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Nitra, Piesková 32, 949 01 Nitra
2. Mesto Levice, Stavebný úrad, Nám. Hrdinov1, 934 01 Levice
3. Mesto Levice, Nám. Hrdinov1/, 934 01 Levice
4. Gabriel Vince, Predné Staré Levice 5781, 934 01 Levice
5. Drahoslava Vinceová, Predné Staré Levice 5781, 934 01 Levice
6. NITRA RE, s.r.o, Ružová 32, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
7. Reality BS 3 s.r.o., Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice
8. DAQE Slovakia, s.r.o, Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Levice, OSŽP, štátna vodná správa, Rozmarínova 4, 934 01 Levice
10. Okresný úrad Levice, OSŽP, Rozmarínova 4, 934 01 Levice
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
12. Distribúcia SPP, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
13. Ministerstvo vnútra SR, ÚIS, Úk, OIPPD, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
14. Ministerstvo vnútra SR, SE -odbor investícií, Košick 47, 812 72 Bratislava