

UMOWA nr S.270....2024

zawarta w dniu .....2024 r. w Białych Błotach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Bydgoszcz z siedzibą w Białych Błotach przy ul. Sosnowej 9, 86-005 Białe Błota, posiadającym NIP: 554-031-55-14 oraz REGON: 090550638 zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Jakuba Siedleckiego - Nadleśniczego

a

.....z siedzibą miejsc. ...., kod ...., poczta ....., kraj .....  
posiadającym NIP: .....oraz REGON .....

reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

**PREAMBUŁA**

Zapytanie ofertowe dot. naprawy ogrodzeń w leśnictwie Emilianowo, Łochowo, Nadkanale, Smolno zostało sporządzone zgodnie z Zarządzeniem nr 30/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Bydgoszcz z dnia 9 lipca 2024 roku w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych przez Nadleśnictwo Bydgoszcz o wartości poniżej kwoty 130.000 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przejmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zamówienia pn. „**Naprawa ogrodzeń w leśnictwie Emilianowo, Łochowo, Nadkanale, Smolno**”
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa zapytanie ofertowe znak spr.:

S.270.41.2024, oferta złożona przez Wykonawcę do zapytania ofertowego oraz opis techniczny, przedmiar robót stanowiący załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym i dołączonej do niego dokumentacji oraz w ofercie złożonej przez Wykonawcę.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie roboty budowlane do dnia 30 września 2024 r., zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz:
  - 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa,
  - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
2. Zamawiający ma prawo nakazać wstrzymanie robót w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. duże opady deszczu), które uniemożliwiają należyte wykonanie umowy.
3. W przypadku określonym w ust. 2 strony rozważą celowość przedłużenia terminu realizacji zamówienia o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót przez Zamawiającego.
4. Na przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu, (liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowość wykonanych robót) gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych na okres 24 miesięcy - w formie karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Okres rękojmi zgodnie z ustawą Kodeks Cywilny.

## § 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie miejsca prowadzenia robót budowlanych w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Przez termin zakończenia robót Strony rozumieją zawiadomienie wykonawcy o gotowości do odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 2.
3. Odbiór końcowy nastąpi w formie protokołu z uwzględnieniem postanowień § 4.

## § 4

1. Odbiór końcowy obiektu będzie odbywał się w następujący sposób:
  - 1) Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
  - 2) Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez wykonawcę o gotowości do odbioru.

- 3) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale są akceptowalne przez Zamawiającego, Strony mogą obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
  - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
- 4) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
- 5) W przypadku, o którym mowa w pkt. 3 lit.a Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
- 6) W sytuacji określonej w pkt. 5 Zamawiający wyznaczy drugi termin ostatecznego odbioru robót zakwestionowanych jako wadliwych.
2. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty ich stwierdzenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu, na którym prowadzone są prace budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa, z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obowiązujących norm.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do usunięcia na własny koszt wszelkich nieczystości czy odpadów powstałych w związku z realizacją umowy.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego dołączonego do formularza ofertowego na łączną kwotę:  
cena netto - ..... (słownie złotych: ..... 00/100)  
VAT.....% - ..... (słownie złotych: ..... 00/100)  
cena brutto - ..... (słownie złotych: ..... 00/100)

2. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej przez Wykonawcę końcowej fakturze VAT, w terminie do 14 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
4. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 6. Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
6. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: **NIP 5540315514**
7. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 7 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
8. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do **sekretariatu Nadleśnictwa Bydgoszcz lub drogą email na adres [bydgoszcz@torun.lasy.gov.pl](mailto:bydgoszcz@torun.lasy.gov.pl)**.
9. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 13 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. 2024 poz. 361 z późn. zm.).

## § 7

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy lub jego części lub rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto należnego za roboty, od wykonania których odstąpiono,
- 2) za opóźnienie z winy Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy, za każdy dzień opóźnienia.

### 2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

### 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, za roboty, od których wykonania odstąpiono.

### 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Nie później niż w terminie określonym w § 2 ust. 1. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 8

### 1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:

.....

### 2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

.....

## § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane.

4. Do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy właściwy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**KARTA GWARANCYJNA**  
**określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości**

**I. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest:**

Przedmiot zamówienia: **Naprawa ogrodzeń w leśnictwie Emilianowo, Łochowo, Nadkanale, Smolno.**

Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową z dnia ....., zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.

**II. Data przekazania przedmiotu zamówienia do użytku:**

Dzień - ..... miesiąc - .....rok- .....

**III. Ogólne warunki gwarancji jakości:**

1. Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane, urządzenia i części zamienne (jeżeli dotyczy), będące przedmiotem zamówienia, wynosi 24 miesiące od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, stwierdzającego prawidłowość wykonanych robót.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy wszelkie wchodzące w jego skład:
  - 1) urządzenia,
  - 2) materiały,
  - 3) części zamienne
  - 4) wszelkie wykonane roboty.
4. Wykonawca gwarantuje dostawę nowych, nieużywanych urządzeń, materiałów i części zamiennych (jeżeli dotyczy).
5. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie dostarczone urządzenia i materiały są wolne od wad wynikających z projektowania, materiałów czy jakości wykonania.
6. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego (listem) lub e-mailem powiadomienia go przez Zamawiającego o wystąpieniu wady. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe usunięcie

- wad w terminie określonym powyżej (co Wykonawca uzasadni w formie pisemnej), Wykonawca usunie wady w ustalonym przez Zamawiającego - racjonalnym terminie.
- 2) w przypadku ujawnienia wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie (pismo, email) Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).
- 3) Odbiór usuniętych wad będzie dokonywany komisyjnie w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz zostanie potwierdzony protokołem odbioru usunięcia wad.
- 4) Gwarancja obejmuje wszelkie wady przedmiotu umowy ujawnione w jej okresie, w szczególności: uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa, niezgodnego z zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy przez Wykonawcę albo ukrytej wady materiałowej.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający, listem lub e-mailem, zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
8. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad ponad ustalony zgodnie z ust. 6 termin albo odmowy usunięcia tych wad, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.
9. W przypadkach wymiany urządzeń, materiałów lub części zamiennych (jeśli dotyczy) okres gwarancji jakości dla tych wymienionych rzeczy biegnie od nowa od daty usunięcia wady.
10. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej, przez co strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia budynku lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie ze względu na sposób użytkowania przedmiotu gwarancji.

WYKONAWCA

.....  
/ podpis i pieczęć /