



Nr sprawy: **11/2024**

Tryb postępowania: **Przetarg nieograniczony**

Przedmiot: **Leasing operacyjny niekonsumencki 2 kompletnych pojazdów specjalistycznych typu „zamiatarka”**

Zamawiający: **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. z siedzibą: 05-500 Piaseczno, ul. Techniczna 6, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000122596, NIP: 1230878675, REGON: 016161080**

### **WYJAŚNIENIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 3**

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn. **„Leasing operacyjny niekonsumencki 2 kompletnych pojazdów specjalistycznych typu „zamiatarka”** prowadzonym przez Zamawiającego - PUK Piaseczno Sp. z o.o. w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy: 11/2024), oraz otrzymanymi pytaniami dotyczącymi treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pyt.: *„Czy Zamawiający ubezpieczy Przedmiot leasingu w okresie trwania umowy w zakresie AC/OC/NW gdzie Ubezpieczonym będzie właściciel Przedmiotu tj. Leasingodawca, a Ubezpieczającym Zamawiający?”*

Odpowiedź Zamawiającego:

**Tak**

Pyt.: „Czy Zamawiający akceptuje, że będzie pokrywał koszty ubezpieczenia Przedmiotu do momentu przeniesienia własności, a nie tylko „na okres trwania umowy”? Umowa wygasa w dacie zapłaty ostatniej raty, a faktura wykupu zostanie wystawiona po tej dacie, z 14-dniowym terminem płatności. Do czasu uregulowania faktury Przedmiot podlega obowiązkowi ubezpieczenia.”

Odpowiedź Zamawiającego:

**Tak**

Pyt.: „Czy Zamawiający będzie pokrywał koszty opłat lub innych obciążeń o charakterze publicznoprawnym, które nie były znane w dniu podpisania umowy i w związku z tym nie zostały wzięte pod uwagę przy kalkulowaniu oferty?”

Odpowiedź Zamawiającego:

**Tak**

Pyt.: „Czy Zamawiający będzie pokrywał koszty mandatów oraz związane z udzieleniem odpowiedzi przez Wykonawcę na zapytania organów takich, jak Policja, Straż Miejska, Inspekcja Transportu Drogowego itp.?”

Odpowiedź Zamawiającego:

**Tak**

Pyt.: „Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wystawienie e-faktury?”

Odpowiedź Zamawiającego:

**Tak, z zastrzeżeniem, iż z tego tytułu Zamawiający nie będzie ponosić jakichkolwiek dodatkowych opłat, np. związanych z dostępem lub korzystaniem z dedykowanego portalu wykonawcy służącego do obsługi klienta.**

Pyt.: „Czy Zamawiający zaakceptuje zobowiązanie do wykupu Przedmiotu?”

Odpowiedź Zamawiającego:

**Tak**

Pyt.: „Czy Zamawiający będzie pokrywał koszty podatku od środków transportu - koszty refakturowane na Zamawiającego zgodnie ze stawką płaconą przez Właściciela pojazdu.”

Odpowiedź Zamawiającego:

**Tak**

Pyt.: „Czy Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu złożenia ofert do 10.09.2024?”

Odpowiedź Zamawiającego:

**Nie**

Pyt.: „W Formularzu Oferty pkt. 9 Zamawiający wymaga oświadczenia, że Wykonawca jest mikro, małym lub średnim Przedsiębiorcą. Jakiego oświadczenia Zamawiający wymaga w sytuacji, gdy Wykonawcą będzie duże Przedsiębiorstwo?”

Odpowiedź Zamawiającego:

**Zamawiający w takim przypadku nie wymaga żadnego oświadczenia ze strony wykonawcy**

Pyt.: „Czy oprócz wzoru Protokołu Odbioru Zamawiającego, Zamawiający podpisze Protokół Odbioru na Wzorce Wykonawcy, który zgodnie z przepisami prawa jest podstawą do uruchomienia Umowy Leasingu?”

Odpowiedź Zamawiającego:

**Tak**

Pyt.: „Z uwagi na fakt, iż Zamawiający nie dopuszcza zastosowania wzoru umowy Wykonawcy z OWL, a PPU nie określa szeregu istotnych kwestii, a w szczególności:

- zasad używania PL;
- zasad zaliczania wpłat (co wyłącza zaliczanie wpłat w kolejności ustalonej w systemie);
- przesłanek wypowiedzenia;
- zasad likwidacji szkód częściowych;
- zasad rozliczenia w przypadku wypowiedzenia/szkody całkowitej;
- zasad zwrotu przedmiotu leasingu po zakończeniu/wypowiedzeniu umowy;

Czy Zamawiający zaakceptuje zmianę treści § 13 ust. 2 PPU w zakresie decydującej kolejności dokumentów umieszczając na pierwszej pozycji dokumenty Wykonawcy?”

Odpowiedź Zamawiającego:

**Nie.**

**Zamawiający w celu zmiany kolejności ważności dokumentów musiałby z góry ocenić treść wszystkich takich dokumentów stosowanych przez wszystkich wykonawców, w tym wykonawców z innych państw członkowskich UE. Jest to zadanie niemożliwe.**

**Dlatego Zamawiający dopuszcza zastosowanie dokumentów Wykonawcy we wszelkich sprawach nieuregulowanych w umowie o zamówienie publiczne, jednak w razie rozbieżności decydujące są postanowienia umowy o zamówienia publiczne.**

Jednak w celu usunięcia wątpliwości, iż w sprawach nieuregulowanych w SWZ oraz w Projektowanych Postanowieniach Umowy znajdować będą zastosowanie dokumenty wykonawcy Zamawiający dokonuje zmiany § 14 Projektowanych Postanowieniach Umowy, które stanowią Załącznik Nr 7 do SWZ, który otrzymuje brzmienie:

*„§ 14 Umowa podlega prawu polskiemu i jest interpretowana zgodnie z tym prawem. W sprawach nieuregulowanych Umową znajdują w szczególności zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego o leasingu, a także - zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 2 - dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 7 oraz § 9 ust. 4 Umowy, zgodnie z wnioskiem Wykonawcy.”.*

Pyt.: *„Z uwagi na konieczność przeprowadzanie analizy finansowej, zwracam się z prośbą o udostępnienie Sprawozdania Finansowego za 2023 rok oraz Bilansu wraz z Rachunkiem Zysków i Strat za pierwsze półrocze 2024.”*

Odpowiedź Zamawiającego:

**Zamawiający przekazuje wnioskowane dokumenty w załączeniu**

Pyt.: *„Pomiędzy SWZ a treścią Arkusza Cenowego istnieje rozbieżność. Zwracam się z prośbą o potwierdzenie struktury transakcji:*

- *opłata wstępna*
- *59 rat leasingowych*
- *wykup”.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie znajduje rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią Arkusza cenowego. Różne podmioty finansujące różnie kwalifikują opłatę wstępną i ostatnią ratę - „wykupową”. Stąd nie ma możliwość zakwalifikowania ich w sposób, który będzie odzwierciedlał zasady kwalifikowania tych rat stosowane w różny sposób przez różne podmioty finansujące. Sytuację tę ilustrują wyjaśnienia Zamawiającego w poprzednich postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, których przedmiotem były usługi leasingu. Jednak treść SWZ jest jednoznaczna – okres leasingu ma wynosić 60 miesięcy. Również treść Arkusza cenowego jest jednoznaczna - łącznie Zamawiający zapłaci wykonawcy przed uruchomieniem leasingu „opłatę wstępną” w wysokości zgodnej z treścią oferty wykonawcy, następnie będzie uiszczać „zwykłe” raty leasingowe o nr od 1 do 59, oraz w ostatnim 60 miesiącu również ostatnią - 60 ratę - „wykupową”, której wysokość w zależności od treści oferty wykonawcy także może być inna (analogicznie jak w przypadku opłaty wstępnej) niż wysokość „zwykłych” rat o nr od 1 do 59.

Pyt.: „Czy Zamawiający jest świadomy oraz akceptuje, że wybór finansowania oparty o zmienną stopę procentową może oznaczać przekroczenie sumy opłat zawartą w Arkuszu Cenowym w przypadku wzrostu stopy procentowej?”

Odpowiedź Zamawiającego:

**Tak, Zamawiający jednoznacznie w treści SWZ oraz w treści Arkusza cenowego wskazał, iż „Wskazana przez Zamawiającego wysokość WIBOR 1M służy wyłącznie do celów porównania ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty i nie będzie stanowić podstawy rozliczeń Zamawiającego z wykonawcą”. Przyjęte przez Zamawiającego rozwiązanie służy zapewnieniu porównywalności ofert.**

**Jednocześnie konsekwencją przyjęcia zmiennej stopy procentowej jest również sytuacja, w której suma opłat będzie niższa niż wynikająca z Arkusza cenowego - w przypadku obniżki stóp procentowych w okresie trwania umowy.**

Piaseczno, 9 sierpnia 2024 r.

---

Grzegorz Tkaczyk  
Prezes Zarządu PUK Piaseczno Sp. z o.o.