

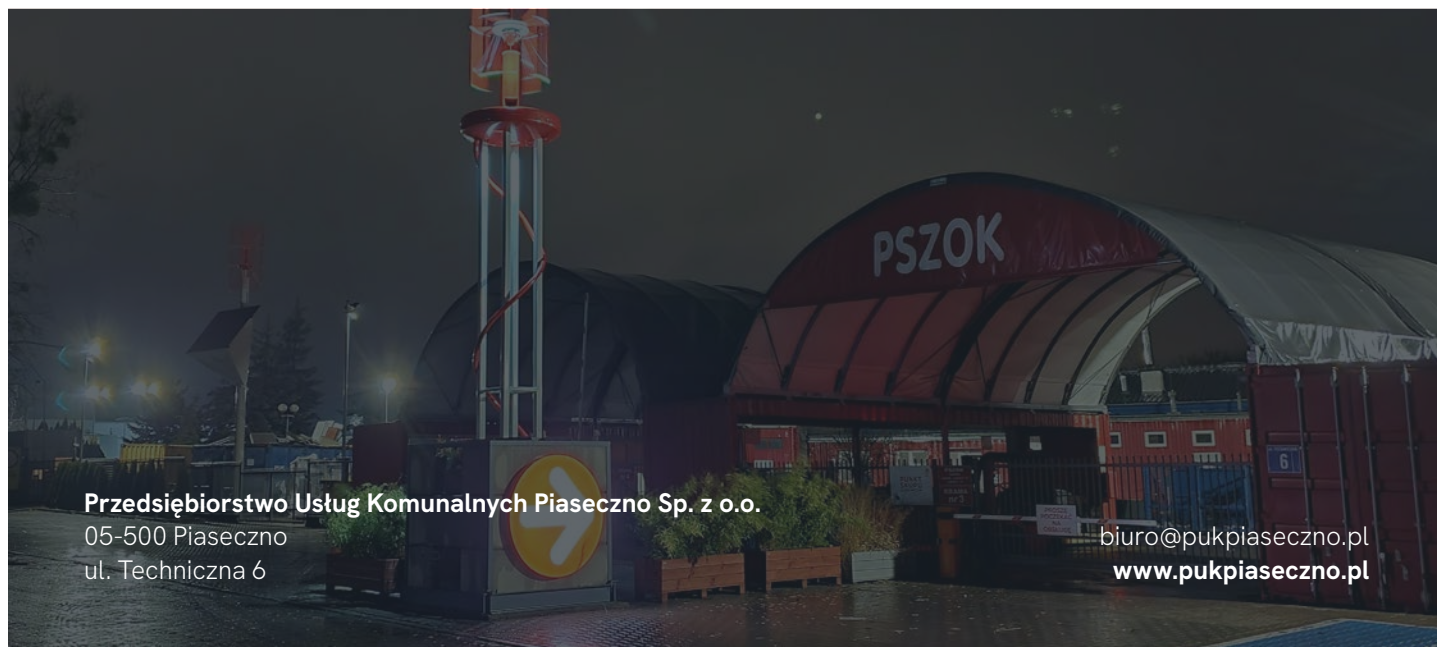
Przygotowano dla:

Zgromadzenie Wspólników
reprezentowane przez:
Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

Rada Nadzorcza



SPRAWOZDANIE ZARZĄDU 2022



Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o.
05-500 Piaseczno
ul. Techniczna 6

biuro@pukpiaseczno.pl
www.pukpiaseczno.pl

Spis treści

WSTĘP	5
PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE	6
Informacje nt. reżimu prawnego, w którym funkcjonuje Spółka	
Wspólnicy	
Rada Nadzorcza	
Zarząd	
STRUKTURA ORGANIZACYJNA	8
Szczegółowy schemat organizacyjny Spółki	
INFRASTRUKTURA I WYPOSAŻENIE	10
Majątek i miejsce prowadzenia działalności	
Podstawowe wyposażenie – flota pojazdów specjalistycznych	
POLITYKA KADROWA	12
Zatrudnienie	
Płace	
Nieobecności	
BHP	
PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁANIA SPÓŁKI	18
Podstawowa działalność operacyjna	
Odbiór odpadów komunalnych z terenu gminy piaseczno	
Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK)	
Reklamacje	
CMENTARZ KOMUNALNY W PIASECZNIE	28
Remonty i modernizacje na cmentarzu komunalnym	
Deficyt miejsc na cmentarzu komunalnym	
Plany inwestycyjne na cmentarzu komunalnym	
REALIZACJA CELÓW ZARZĄDCZYCH	38
DZIAŁALNOŚĆ WSPIERAJĄCA GMINNY SYSTEM GOSPODAROWANIA ODPADAMI	40
Analizy w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi	
Projekt BIO-BONUS	
Projekt SEZAM	

DZIAŁALNOŚĆ B + R	52
Autonomiczny Silos Recyklingowy (ASR)	
DZIAŁALNOŚĆ EDUKACYJNA I PROMOCYJNA	56
Tożsamość wizerunkowa Spółki	
Punkt rzeczy używanych (PRU)	
Projekt NOVA ZIEMIA	
Projekt PUK-PUK Pszczoła	
Projekt galeria PUK-PUK (Galeria 3R – REDUCE, REUSE, RECYCLE)	
ZAMÓWIENIA PUBLICZNE	66
PRZYCHODY	68
Plan zwiększenia przychodów w roku 2023	
KOSZTY	70
Główne koszty	
Plan ograniczenia kosztów w roku 2023	
Uwagi	
INWESTYCJE	76
Remonty i modernizacje	
Inwestycje zakończone w roku 2022	
Inwestycje planowane	
SPRAWY SPORNE	88
SYTUACJA FINANSOWA	90
Sytuacja w sektorze gospodarki odpadami	
Płynność finansowa spółki w kontekście długookresowej polityki właścicielskiej	
Utrata płynności finansowej w kontekście długookresowej polityki właścicielskiej	
Przyczyny pogarszającej się sytuacji finansowej spółki w IV kwartale 2022	
Projekt planu restrukturyzacyjnego	
PODSUMOWANIE	96



Wstęp

Zkońcem 2022 roku minął pierwszy, 4-letni okres konsolidacji działalności Spółki i umacniania jej pozycji jako wiodącego przedsiębiorstwa Gminy Piaseczno działającego w zakresie bezpośredniego odbioru odpadów komunalnych od Jej mieszkańców. Niestety był to również okres ograniczania strat wynikających z nierentownych umów zawartych przez Spółkę z gminami: Piaseczno i Lesznowola w latach 2017-2019, a także zmagania się z brakiem rezerw kapitałowych, ograniczającym zarówno bieżącą realizację usług, jak i konieczne inwestycje.

W okresie 2019-2022 Spółka przeszła drogę od działania w zwykłych warunkach rynkowych na terenie kilku gmin Powiatu Piaseczyńskiego, na wymagającym, konkurencyjnym i niestabilnym rynku usług związanych z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych, do wyspecjalizowanej działalności realizowanej przede wszystkim na rzecz Gminy Piaseczno.

W wyniku intensywnej współpracy ze Zgromadzeniem Wspólników Spółki, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, oraz dzięki wsparciu Rady Nadzorczej przedsiębiorstwa, Spółka wypracowała optymalny – dla gminnych spółek komunalnych – model działalności biznesowej, tj. pozyskanie długoterminowych kontraktów typu *in-house* wraz z kontynuowaniem aktywnego poszukiwania wysokorentownych zleceń na rynku usług komercyjnych, przy uwzględnieniu obowiązującego Spółkę limitu tego typu zleceń wynoszącego 10% wartości przychodów pochodzących od Gminy Piaseczno, tj. strony umów typu *in-house*.

Okres 2019-2022 to również proces intensywnej odbudowy zdolności operacyjnych Spółki, w tym przede wszystkim odbudowy i modernizacji infrastruktury na terenie siedziby przedsiębiorstwa przy ul. Technicznej 6 w Piasecznie oraz realizacji programu wymiany floty pojazdów

specjalistycznych służących do odbioru odpadów komunalnych, a także okres reintegracji zespołu pracowniczego przedsiębiorstwa, podnoszenia świadomości przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, a także automatyzacji procesów zarządzania, rozliczeń i kontroli, a – w konsekwencji – podniesienia jakości usług świadczonych na rzecz mieszkańców Gminy Piaseczno oraz optymalizacji kosztów prowadzonej działalności.

Dlatego też niniejsze Sprawozdanie Zarządu z działalności Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w roku 2022 przytacza część danych i informacji z lat wcześniejszych, które pozwalają nie tylko porównać wcześniejsze wskaźniki z bieżącą działalnością i sytuacją Spółki, ale też zapoznać się z tymi okolicznościami z lat ubiegłych, które mają kluczowy wpływ na ocenę sytuacji przedsiębiorstwa w roku 2022 oraz na perspektywy jego działalności w latach kolejnych.

Jednocześnie trzeba zaznaczyć, że wszystkie wymienione w niniejszym sprawozdaniu pozytywne zjawiska i procesy, które miały miejsce w latach 2019-2022 mają swoje źródło zarówno w zmianie polityki właścicielskiej Gminy Piaseczno, jak i w wielkim, osobistym i trudnym do przecenienia zaangażowaniu pracowników Spółki w proces odbudowy potencjału przedsiębiorstwa i jego pozycji na rynku usług związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi. Jestem przekonany, że tylko dzięki dobrej woli i otwartości całego zespołu pracowniczego na nowy sposób organizacji i codziennego funkcjonowania przedsiębiorstwa Spółka działa i coraz sprawniej świadczy usługi użyteczności publicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i z pożytkiem dla naszej społeczności lokalnej.

Grzegorz Tkaczyk Prezes Zarządu
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych
Piaseczno Sp. z o.o.

Podstawowe informacje o spółce

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością działa na podstawie umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego w dniu 23 listopada 1999 roku Rep. A Nr 14422/1999 z późn. zm. Spółkę zawiązano na czas nieokreślony. Umowa Spółki była kilkakrotnie zmieniana. Ostatnia zmiana umowy Spółki miała miejsce w dniu 17 stycznia 2022 r. (akt notarialny Rep. A Nr 14422/1999).

Spółka posiada nadany przez Urząd Skarbowy w Piasecznie dnia 09.12.1999 roku numer identyfikacji podatkowej NIP 123-087-86-75 oraz nadany w dniu 08.12.1999 roku przez Główny Urząd Statystyczny w Warszawie numer identyfikacji statystycznej REGON 01616080.

Spółka została wpisana do rejestru handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XVI Wydział Gospodarczy Rejestrowy w Warszawie ulica Świętokrzyska 12 w dniu 01.12.1999 roku pod numerem 58845 w dziale B. W dniu 31.01.2003 roku została przeniesiona do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy w Warszawie XXI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Warszawie przy ul. Barskiej 28/30 pod numerem KRS 0000122596.

INFORMACJE NT. REŻIMU PRAWNEGO, W KTÓRYM FUNKCJONUJE SPÓŁKA

Spółka działa w sektorze gospodarowania odpadami, który podlega ścisłemu reżimowi prawnemu. Podstawowe akty prawne regulujące usługi z zakresu gospodarki odpadami to:

1. w zakresie przepisów ogólnie obowiązujących:

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797, 875, 2361);
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2556);
 - Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2022 poz. 2519);
 - Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o inspekcji ochrony środowiska (Dz.U. 2023 poz. 824);
 - Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie funkcjonowania Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (Dz.U. 2023 poz. 1);
 - Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów, określającego w formie tabeli Katalog Odpadów ze Wskazaniem Odpadów Niebezpiecznych (Dz.U. 2020 poz. 10);
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za korzystanie ze środowiska (Dz.U. 2017 poz. 2490);
- 2.** w zakresie prawa lokalnego:
- Uchwała Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 3/19 z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie Planu gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024;
 - Uchwała nr 1238/LXII/2022 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 14 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Piaseczno (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego, poz. 13872).

3. w zakresie indywidualnych decyzji administracyjnych dotyczących działalności PUK Piaseczno:

- Decyzja 229/2018 Starosty Powiatowego w Piasecznie dotycząca zbierania odpadów komunalnych w stacji przetadunkowej, zlokalizowanej przy ul. Technicznej 6 w Piasecznie;
- Decyzja 64/2014 dotycząca zbierania odpadów w ramach PSZOK, zlokalizowanym przy ul. Technicznej 6 w Piasecznie;
- Wpis do rejestru Zbierających Zużyty Sprzęt Elektryczny i Elektroniczny pod nr. E0001225Z;
- Wpis do rejestru działalności regulowanej w gminach: Piaseczno, Lesznowola, Tarczyn, Konstancin-Jeziorna, Góra Kalwaria, Raszyn, Żabia Wola, Grodzisk Mazowiecki i M.st. Warszawa;
- Wpis do Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO) prowadzonej przez Marszałka Województwa Mazowieckiego pod nr. 000015704.

Spółka PUK Piaseczno nie jest jednostką (podmiotem) finansów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, z późn. zm.). Jednakże, od 02.11.2020 r., ze względu na rozpoczęcie realizacji umów typu *in-house*, Spółka stosuje w pełnym zakresie ustawę z dnia 11 września 2019 – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.).

WSPÓLNICY

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. jest spółką prawa handlowego i działa w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Od 2017 roku 100 % udziałów w Spółce posiada Gmina Piaseczno. W związku z powyższym, według niektórych interpretacji obowiązujących przepisów prawa, Spółka jest traktowana jako jedna z jednostek organizacyjnych Gminy Piaseczno.

Według stanu na 31.12.2022 roku Gmina Piaseczno stała się posiadaczem 100% udziałów tj. właścicielem 6.260 udziałów o wartości 1.000 zł każdy, tj. 6.260 udziałów o łącznej wartości 6.260.000,00 zł.

Z racji pełnionego stanowiska funkcję Zgromadzenia Wspólników Spółki pełni Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno – **Daniel Stanisław Putkiewicz**.

RADA NADZORCZA

W skład Rady Nadzorczej na dzień 31 grudnia 2022 roku wchodził:

- **Włodzimierz Rasiński**
Przewodniczący Rady Nadzorczej
- **Paweł Jakub Wojciechowski**
Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- **Paweł Lachowicz**
Sekretarz Rady Nadzorczej

Ww. członkowie Rady Nadzorczej zostali powołani na kolejną kadencję w roku 2020.

W dniu 27 lutego 2023 r. nastąpiła zmiana na stanowisku Przewodniczącego Rady Nadzorczej – Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę o powołaniu na to stanowisko dotychczasowego Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej Pawła Jakuba Wojciechowskiego (skład osobowy Rady Nadzorczej pozostał bez zmian).

ZARZĄD

Zarząd Spółki na dzień 31.12.2022 był jednoosobowy. Prezesem Zarządu był – **Grzegorz Konrad Tkaczyk**. W roku sprawozdawczym skład Zarządu Spółki nie uległ zmianom. ■

Struktura organizacyjna

Przedssiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. okresowo dostosowuje strukturę organizacyjną do istotnych zmian w rodzajach i charakterze prowadzonej działalności gospodarczej.

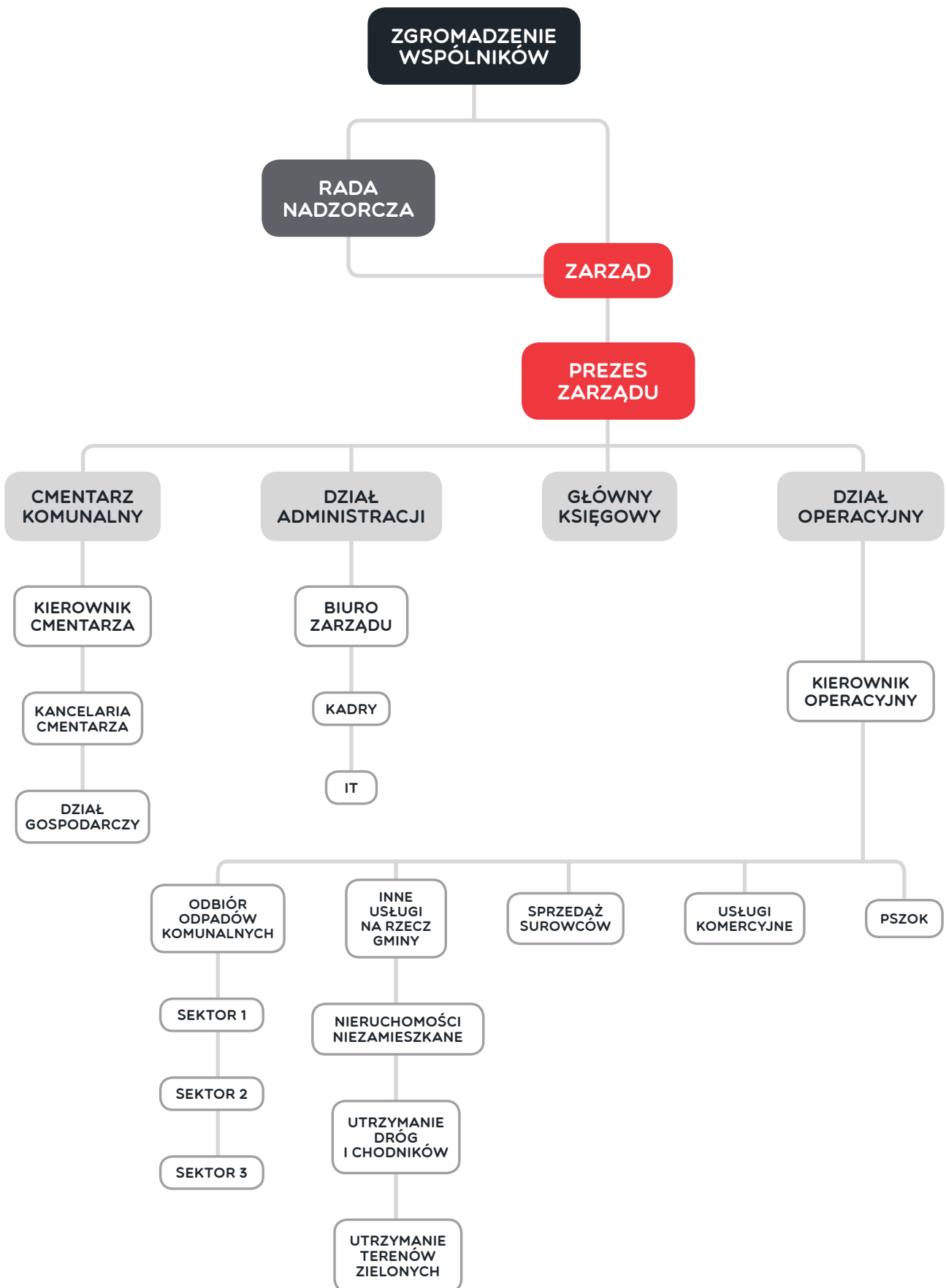
W związku ze zmianami, które miały miejsce w roku 2022, tj. w związku z podpisaniem kluczowych kontraktów z Gminą Piaseczno dotyczących odbioru odpadów komunalnych od mieszkańców Gminy Piaseczno oraz przejęcia zadań własnych Gminy w zakresie zarządzania i administrowania cmentarzem komunalnym w Piasecznie, Spółka dokonała zmian aktualizacyjnych w Regulaminie Pracy PUK Piaseczno Sp. z o.o., który weszły w życie z dniem 1 lutego 2023 r.

Na mocy postanowień ww. Regulaminu Spółka funkcjonuje struktura organizacyjna składająca się z następujących działów:

- **Dział Operacyjny**, organizujący i nadzorujący świadczenie usług w zakresie: odbioru odpadów komunalnych od mieszkańców Gminy Piaseczno, odbioru odpadów w PSZOK oraz inne usługi w zakresie utrzymania porządku i czystości oraz utrzymania zieleni, świadczone nie tylko na rzecz Gminy Piaseczno, lecz również na rzecz osób prywatnych i podmiotów gospodarczych (tzw. usługi komercyjne).
- **Dział Administracji**, obejmujący Biuro Zarządu (kadry, służbę BHP i IT).
- **Główny Księgowy**, prowadzący sprawy finansowo-księgowe Spółki.
- **Cmentarz Komunalny**, organizujący i nadzorujący zarządzania oraz administrowanie cmentarzem komunalnym w Piasecznie oraz świadczenie usług funeralnych. ■

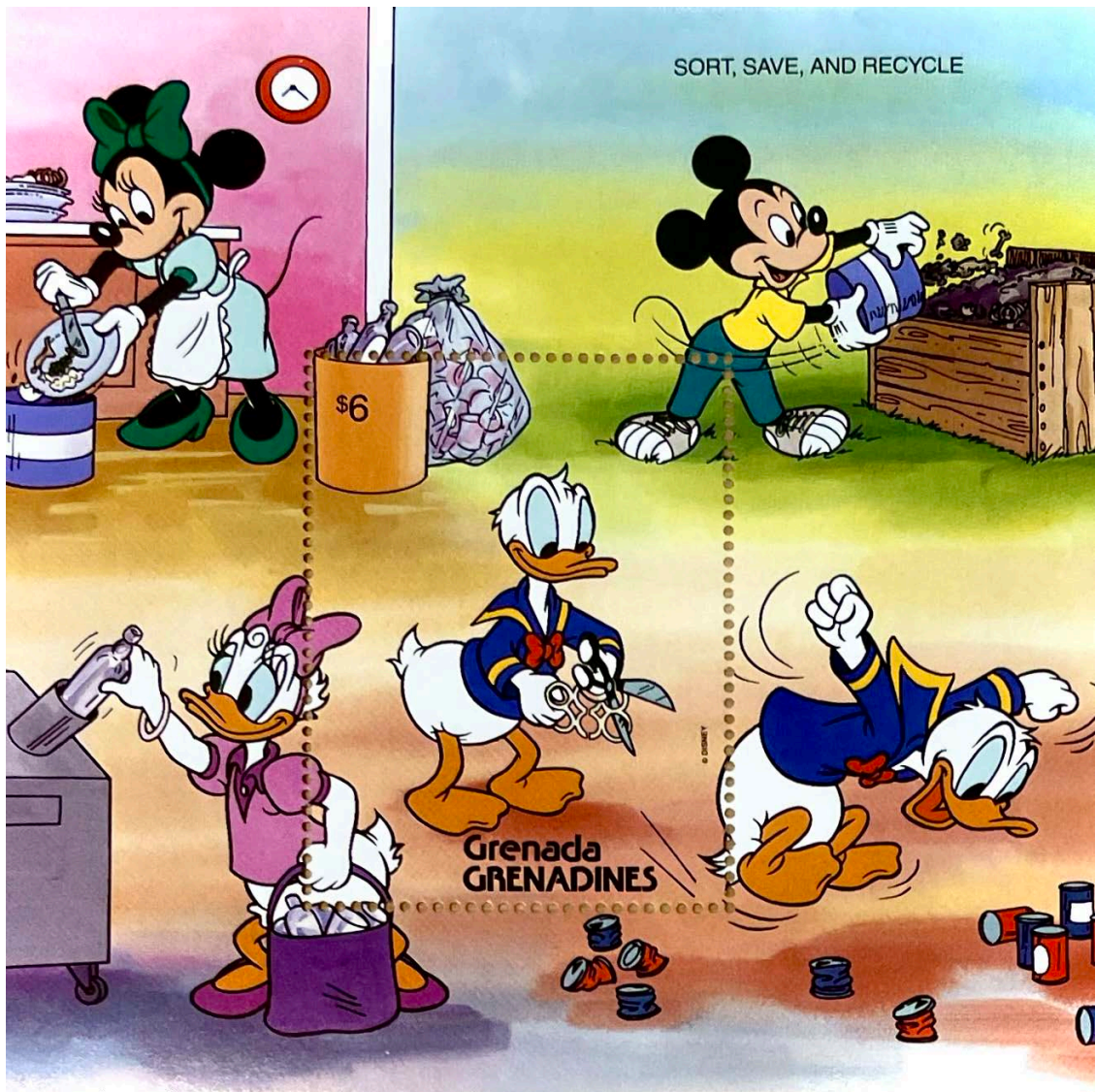


SZCZEGÓŁOWY SCHEMAT ORGANIZACYJNY SPÓŁKI





Znaczek pocztowy przedstawiający pracę służb komunalnych.
Poczta Królestwa Danii (Post Danmark A/S). Rok wydania 1986
(autorzy: Piotr Fot/Knappe, Arne Kuhlmann; kolekcja grafik PUK Piaseczno)



Znaczek pocztowy zachęcający do segregacji odpadów i odzysku surowców wtórnych.

Poczta Królestwa Grenady.

(na motywach animacji Disney'a, autor nieznan, kolekcja grafik PUK Piaseczno)

Polityka kadrowa

ZATRUDNIENIE

Zatrudnienie w Spółce na dzień 31 grudnia 2022 r. roku wynosiło 88 osób (w tym 6 kobiet i 82 mężczyzn), zatrudnionych w następujących działach Spółki i na następujących stanowiskach:

KADRA PRACOWNICZA wg pionów w 2022 r. (osoby)

Kierownictwo i Administracja	PSZOK	Cmentarz	Sekcja oczyszczania	Razem
12	4	3	69	88

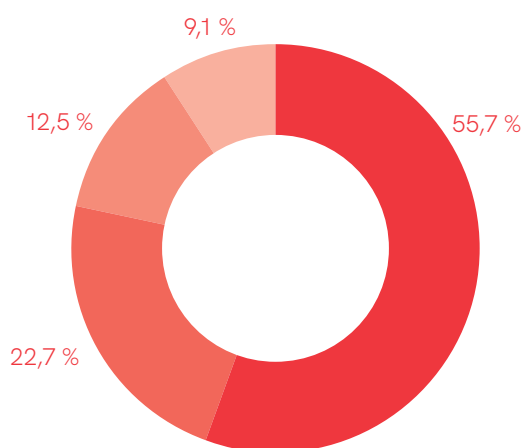
LICZBA ZATRUDNIONYCH wg stanowisk w 2022 r. (osoby)

Stanowiska kierownicze	Stanowiska nierobotnicze	Stanowiska robotnicze	Razem
3	12	73	88

SEKCJA OCZYSZCZANIA (osoby)

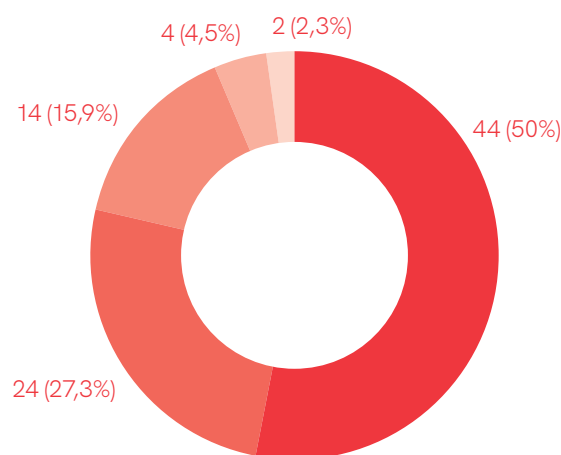
Kierowca - ładowacz	Sprzątacznik - ładowacz	Sprzątacznik - ładowacz, kierowca	Operator ładowarki	Pracownik gospodarczy
30	33	4	1	1

STRUKTURA WYKSZTAŁCENIA PRACOWNIKÓW wg wykształcenia w 2022 r. (osoby)



■ podstawowe ■ zawodowe ■ średnie ■ wyższe

STRUKTURA WIEKOWA PRACOWNIKÓW wg wieku w 2022 r. (lata)



■ powyżej 50 ■ 41-50 ■ 31-40 ■ 26-30 ■ do 25

LICZBA ZATRUDNIONYCH wg stanowisk w 2022 r. (osoby)

Pracownicy z wykształceniem	Ilość osób zatrudnionych
Podstawowym	39
Zawodowym	24
Średnim	17
Wyższym	8

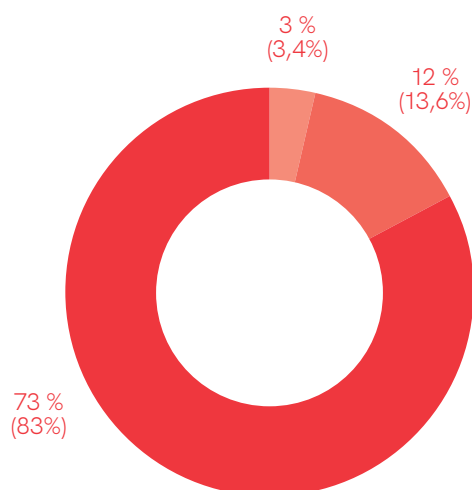
Wielkość zatrudnienia, w porównaniu do stanu z dnia 31.12.2021 roku, wzrosła o 10 osób. Wzrost zatrudnienia w Spółce ma bezpośredni związek z polityką właścicielską Gminy Piaseczno, stawiającą wysokie wymagania w zakresie zatrudnienia pracowników wyłącznie w oparciu o umowy o pracę (co dotyczy realizacji kontraktów zawieranych z Gminą Piaseczno, generujących w 2022 ponad 90% przychodów przedsiębiorstwa).

PŁACE

Średniomiesięczne wynagrodzenia w Spółce za okres 01.01.2022 – 31.12. 2022 roku wyniosły 4.509,71 zł netto (w przeliczeniu na 1 pracownika), co stanowi 95,54% przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw, które wyniosło w 2022 r. 4.720,65 zł netto.

STRUKTURA STANOWISK

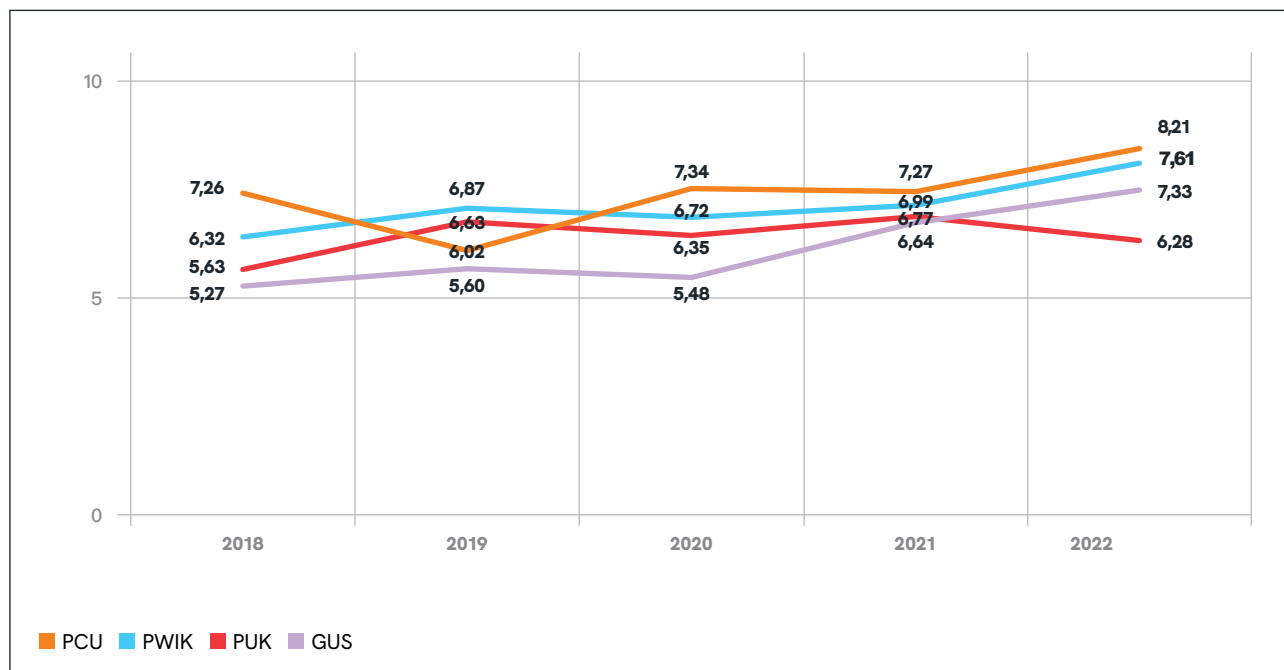
wg stanu na dzień 31.12.2022 r. (%)



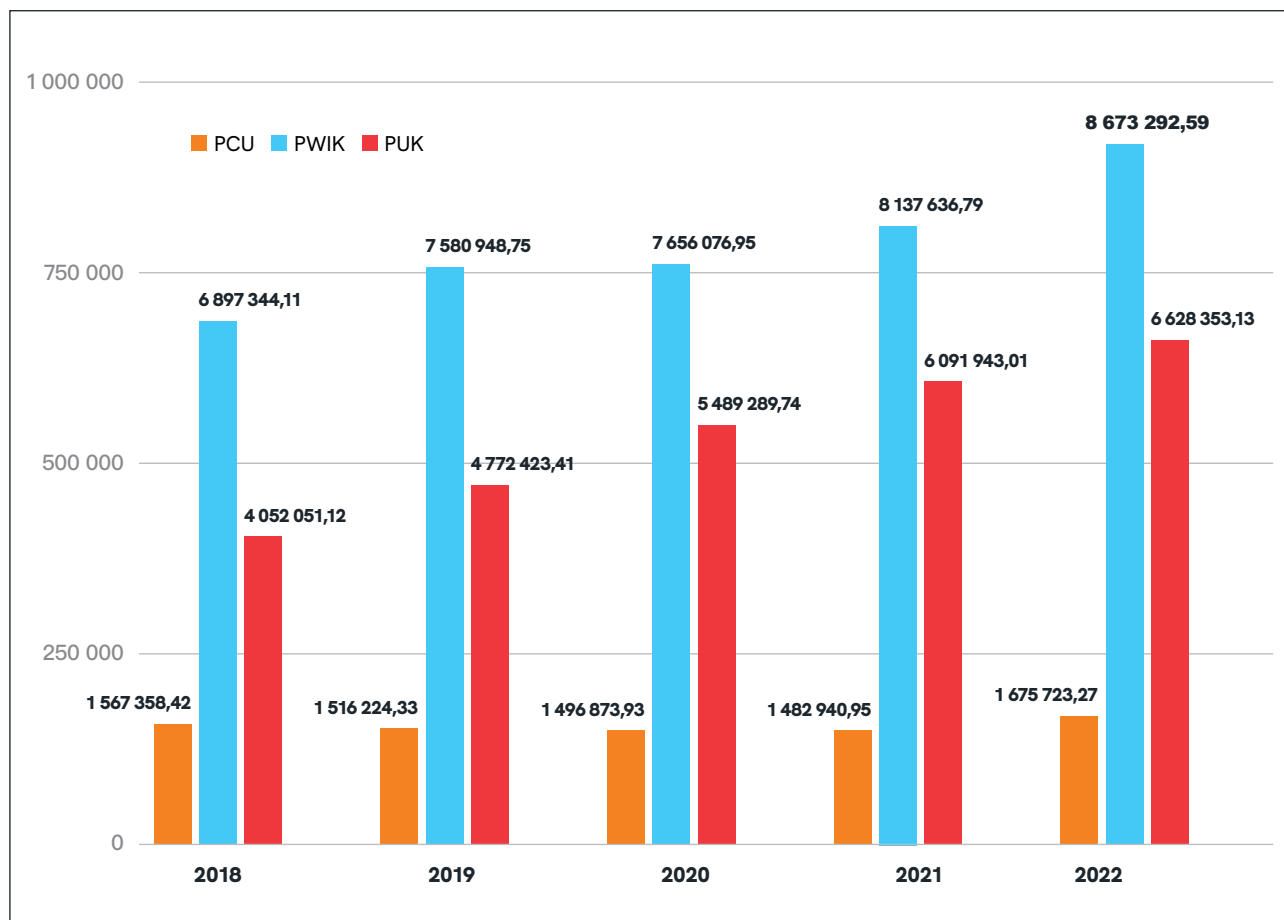
- stanowiska robotnicze
- stanowiska nierobotnicze
- stanowiska kierownicze

Średniomiesięczne wynagrodzenia w Spółce w roku 2022 kształtowały się poniżej przeciętnego krajowego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw (według danych GUS) oraz poniżej przeciętnego wynagrodzenia w spółkach komunalnych działających na terenie Gminy Piaseczno (PWIK w Piasecznie i PCU), których 100% udziałowcem jest Gmina Piaseczno.

ŚREDNIE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE W TRZECH SPÓŁKACH KOMUNALNYCH GMINY PIASECZNO – PWIK, PCU, PUK W PORÓWNANIU Z DANymi GUS (w tys. zł)



**WYKRES PORÓWNAWCZY KOSZTÓW WYNAGRODZEŃ W TRZECH SPÓLKACH KOMUNALNYCH
GMINY PIASECZNO (PCU, PWiK, PUK) wg danych za rok 2022**

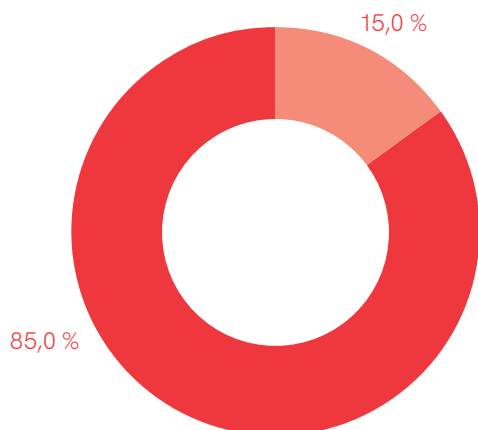


NIEOBECNOŚCI

W roku 2022 ilość dni, w których pracownicy byli nieobecni w pracy nieznacznie wzrosła w stosunku do roku 2021 (proporcjonalnie z 15,00 %

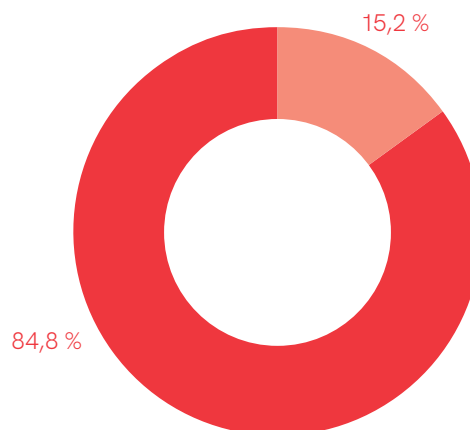
do 15,20 %. Trzeba jednak pamiętać, że w tym samym czasie wzrosła o 10 osób liczba pracowników (z 78 do 88), co ma wpływ na powyższe dane statystyczne.

NIEOBECNOŚCI vs. DNI ROBOCZE w 2021 r. (w %)



■ liczba dni roboczych ■ liczba nieobecności

NIEOBECNOŚCI vs. DNI ROBOCZE w 2022 r. (w %)



■ liczba dni roboczych ■ liczba nieobecności

BHP

Podobnie jak w latach ubiegłych w roku 2022 Spółka powierzyła, w ramach obowiązujących przepisów prawa, większość zadań z zakresu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy podmiotom zewnętrznym.

W roku 2022 podmioty te realizowały następujące działania, wynikające z zadań służby BHP, zgodnie z par. 2 i 3 art. 237(11) ustawy Kodeks Pracy (Dz.U.2022.1510):

- ustalanie prac szczególnie niebezpiecznych wykonywanych przez pracowników Spółki wraz ze sporządzaniem stosownej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa, a także zapoznanie pracowników przedsiębiorstwa z zasadami bezpiecznego wykonywania ww. prac;
- przeprowadzenie szkoleń wstępnych, ogólnych dla nowych pracowników;
- przeprowadzanie szkoleń okresowych wraz z wystawianiem stosownych zaświadczeń (w czasie szkoleń przypomniano również, zgodnie z programem, najważniejsze zasady udzielania pierwszej pomocy oraz użycia środków gaśniczych, szkolenia dla zatrudnionych w Spółce obcokrajowców były prowadzone w języku ukraińskim i angielskim);
- przeprowadzanie specjalistycznych szkoleń z zakresu udzielania pierwszej pomocy z użyciem AED oraz szkoleń z zakresu bezpieczeństwa ppoż;
- zapoznanie nowych pracowników z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującą w Spółce;
- monitorowanie szkoleń i terminowości badań lekarskich pracowników we współpracy z pracownikami Spółki odpowiedzialnymi za realizację polityki kadrowej w PUK Piaseczno;
- przeprowadzanie i ustalanie wraz z komisją wypadkową okoliczności wypadków indywidualnych, które miały miejsce w związku realizacją obowiązków służbowych przez pracowników Spółki wraz ze sporządzaniem stosownej dokumentacji, w tym protokołów powypadkowych (3 zdarzenia zakwalifikowane jako wypadki przy pracy);
- wykonywanie dokumentacji ocen ryzyka oraz instrukcji stanowiskowych dla pracowników Spółki realizujących obowiązki służbowe na terenie Cmentarza Komunalnego w Piasecznie;
- konsultacje dotyczące urządzania i wyposażania pomieszczeń z zachowaniem zasad ergonomii i przepisów BHP, na terenie siedziby Spółki przy ul. Technicznej 6 w Piasecznie oraz



w Biurze Obsługi Klienta na terenie cmentarza komunalnego przy ul. Julianowskiej 27 w Piasecznie;

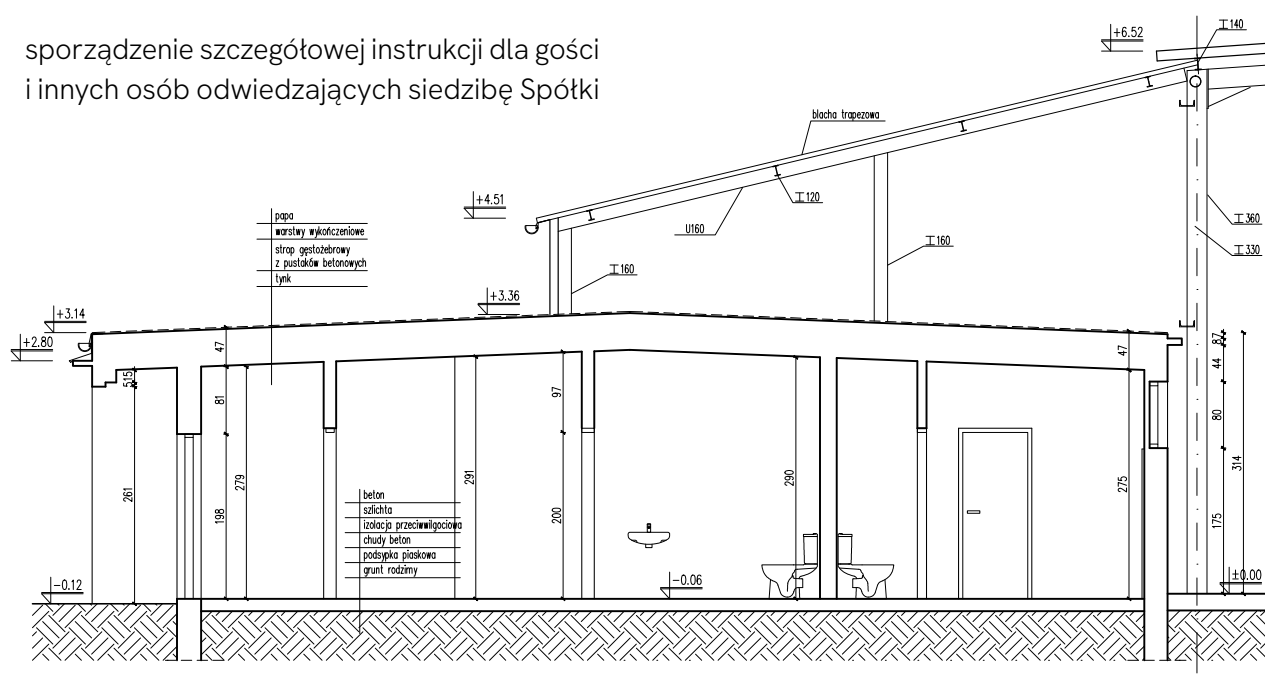
- aktualizacja instrukcji BHP dla pracowników Spółki realizujących obowiązki służbowe na terenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK);



- opracowanie szczegółowej instrukcji dla kierowców i ładowaczy zatrudnionych przy wywozie nieczystości stałych, wraz z zapoznaniem pracowników z obowiązującymi przepisami BHP oraz 10 zasadami ratującymi życie;
- aktualizacja ocen ryzyka i obowiązujących instrukcji na stanowiskach pracy z uwzględnieniem występujących zagrożeń biologicznych;
- sporządzenie szczegółowej instrukcji dla gości i innych osób odwiedzających siedzibę Spółki

przy ul. Technicznej 6 (stacja przetadunkowa i PSZOK);

- sporządzenie szczegółowej instrukcji dla masztu asekuracyjnego zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości podczas tymczasowych prac wykonywanych na samochodach specjalistycznych, przeszkolenie kierowców zewnętrznych (podwykonawcy oraz pracownicy firm zewnętrznych odbierających odpady ze stacji przetadunkowej i PSZOK) w zakresie zasad BHP wykonywania prac obowiązujących na terenie należącym do Spółki i/lub administrowanym przez Spółkę;
- nadzór nad przydziałem odzieży roboczej i środków ochrony indywidualnej w zakresie zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami (PN) i wymaganymi przez przepisy prawa certyfikatami;
- kierowanie na szkolenia specjalistyczne dla operatorów ładowarek i wózków widłowych;
- zlecenie Zakładowi Badań Środowiska Pracy przy ul. Rakowieckiej 36 w Warszawie wykonanie badań hałasu oraz drgań mechanicznych charakterystycznych dla pojazdów i innych urządzeń znajdujących się na wyposażeniu



Spółki oraz zapoznanie pracowników z wynikami ww. badań zapoznanie pracowników (badania przeprowadzone na zlecenie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Piasecznie);

- bieżąca kontrola pracy kierowców i ładowaczy na terenie Spółki i Gminy Piaseczno, w zakresie zasad BHP przekazywanych w ramach prowadzonych szkoleń i instrukcji,
- bieżąca kontrola stanowisk pracy na terenie stacji przetadunkowej i PSZOK (hala główna, pola odkładcze, pomieszczenia magazynowe, szatnie, łazienki, jadalnie itp.,
- bieżąca kontrola stanu apteczek samochodowych oraz środków gaśniczych i czystości w pojazdach użytkowanych przez Spółkę.

Służba BHP na bieżąco monitorowała stan bezpieczeństwa budynków i ich bieżącego użytkowania, w szczególności w zakresie wynikającym z przepisów prawa budowlanego, jak również przepisów BHP, tj. w zakresie kontroli dotyczącej wykonywanie przeglądów rocznych budowlanych oraz przeglądów 5-letnich, przeglądów środków gaśniczych, przeglądów instalacji elektrycznej, instalacji odgromowej oraz przeglądów kominarskich (kontrola urządzeń zasilanych gazem oraz kontrola przewodów kominowych oraz przewodów i systemów wentylacyjnych).

Ponadto osoby odpowiedzialne za kontrolę przestrzegania przepisów BHP udzielały pracownikom upomnień ustnych w związku z incydentalnym nieprzestrzeganiem przepisów BHP (w szczególności palenia papierosów i innych niewłaściwych, nawykowych, a potencjalnie niebezpiecznych zachowań podczas wykonywania obowiązków pracowniczych). W celu poprawienia kultury bezpieczeństwa i higieny pracy umieszczono w kluczowych miejscach oznakowania przypominające o konieczności przestrzegania zasad BHP, tablice ostrzegawcze w miejscach potencjalnie niebezpiecznych oraz instrukcje stosowania urządzeń asekuracyjnych. ■



Przedmiot i zakres działania spółki

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. jest spółką komunalną, realizującą zadania z zakresu gospodarki odpadami oraz utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Piaseczno oraz, w ograniczonym zakresie, na terenie sąsiednich gmin Powiatu Piaseczyńskiego.

Spółka ma swoją siedzibę na obszarze Gminy Piaseczno, co jest istotne zarówno ze względu na zakres i charakter podstawowych usług świadczonych przez przedsiębiorstwo (odbiór odpadów komunalnych od mieszkańców Gminy Piaseczno i podmiotów gospodarczych prowadzących działalność na terenie gminy), jak i ze względu na dynamiczny rozwój gminy znajdującej się w zasięgu metropolii warszawskiej.

Bezpośrednie sąsiedztwo Miasta st. Warszawy ma decydujący wpływ na procesy urbanistyczne na obszarze Gminy Piaseczno i stały wzrost liczby jej mieszkańców oraz liczby podmiotów gospodarczych, a w konsekwencji na stały wzrost ilości wytwarzanych na terenie gminy odpadów komunalnych i perspektywy rozwoju Spółki.

W zakresie poszczególnych usług związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2022 poz. 2519) wyróżnia następujące podstawowe rodzaje działalności usługowej w ramach gospodarki odpadami komunalnymi:

- odbieranie – przede wszystkim u źródła wytwarzania odpadów, czyli z różnego rodzaju nieruchomości, tj. nieruchomości zamieszkałych, niezamieszkałych i tzw. nieruchomości mieszanych;
- zagospodarowanie – oznaczające różnego rodzaju przetwarzanie i unieszkodliwianie

odpadów, w tym także MBP (mechaniczno-biologiczne przetwarzanie odpadów), składowanie, recykling i spalanie z odzyskiem energii;

- prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).

Ze względu na brak własnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych podstawowa działalność spółki PUK Piaseczno prowadzona od roku 2022, jako spółki pozostającej pod pełną kontrolą Gminy Piaseczno, dotyczyła ww. usług z zakresu gospodarki odpadami oraz utrzymania porządku i czystości, tj. w szczególności następujących rodzajów usług:

- odbiór i przekazanie do zagospodarowania odpadów komunalnych pochodzących od mieszkańców, z tzw. nieruchomości zamieszkałych i mieszanych, w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami;
- odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od podmiotów gospodarczych;
- odbiór odpadów w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) i ich zagospodarowanie, w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami;
- prowadzenie Punktu Skupu Surowców (od 08 marca 2021).

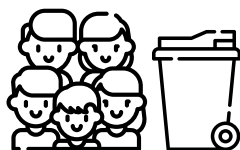
Ponadto, w IV kwartale 2022 r., na podstawie umowy z Gminą Piaseczno, Spółka zorganizowała i rozpoczęła sprzedaż węgla opałowego pochodzącego z polskich kopalń Grupy PGG SA, tj. z KWK Piast-Ziemowit w Bieruniu i z KWK Marcel w Radlinie, realizując w imieniu gminy postanowienia ustawy z 27 października 2022 r. o zakupie preferencyjnym paliwa stałego dla gospodarstw domowych (Dz.U. poz. 2236).

SCHEMAT OBIEGU ODPADÓW KOMUNALNYCH

na przykładzie Gminy Piaseczno

1 WYTWARZANIE ODPADÓW

MIESZKAŃCY GMINY



PSZOK

Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

2 ODBIÓR ODPADÓW



FARBY, OPONY, ODCZYNNIKI CHEMICZNE, ROZPUSZCZALNIKI



ELEKTROŚMIĘCI



ZMIESZANE
20 03 01



METALE I TWORZYWA SZTUCZNE
15 01 06



PAPIER
15 01 01



SZKŁO
15 01 07

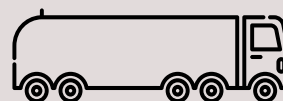


BIO OGRODOWE I KUCHENNE
20 02 01
20 01 08

3

STACJA PRZEŁADUNKOWA

4 TRANSPORT ODPADÓW



5

ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW

INSTALACJE ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH I PROBLEMOWYCH

ZAKŁAD PRZETWARZANIA ZUŻYTEGO SPRZĘTU



INSTALACJA KOMUNALNA

SKŁADOWISKA

SORTOWNIA

SPALARNIE, CEMENTOWNIE

KOMPOSTOWNIA

ROLNICTWO, OGRODNICTWO

HUTY SZKŁA, PAPIERNIE, ZAKŁADY TWORZYW SZTUCZNYCH

PODSTAWOWA DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA

Podstawowa działalność operacyjna Spółki w roku 2022 koncentrowała się na realizacji następujących umów zawartych z Gminą Piaseczno w wyniku przeprowadzonych przez tę gminę postępowań o udzielenie zamówień publicznych w różnych trybach przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych (umowy wymienione w porządku chronologicznym):

- Umowa nr 2/PSZOK/2021 z dnia 05.10.2021 polegająca na utworzeniu i prowadzeniu stacjonarnego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) na terenie Gminy Piaseczno oraz punktu zbiórki odpadów w Złotokłosie (umowa zawarta na okres od 01.11.2021 do 30.09.2022);
- Umowa z dnia 09.02.2022 r. na „Odbiór odpadów komunalnych z wybranych nieruchomości niezamieszkałych na terenie Gminy Piaseczno wraz z ich transportem do stacji przetadunkowej” (umowa zawarta na okres od 14.02.2022 r. do 31.12.2023 r. lub do wcześniejszego wyczerpania kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto);
- Umowa nr 2/O/2022 z dnia 23.02.2022 r. na „Odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych oraz mieszanych z terenu Gminy Piaseczno oraz prowadzenie stacji przetadunkowej” (umowa zawarta na okres od 25.02.2022 r. do 31.03.2022 r. lub do wcześniejszego wyczerpania kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto) wraz z informacją z dnia 24.02.2022 r. o skorzystaniu z Prawa opcji w zakresie wydłużenia terminu realizacji umowy o 1 m-c tj. do 30.04.2022 r., podstawie §7 ust. 2 umowy nr 2/O/2022 z dnia 23.02.2022 r. na „Odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych oraz mieszanych z terenu Gminy Piaseczno oraz prowadzenie stacji przetadunkowej”;
- Umowa nr 5/2022/UTP z dnia 31.05.2022 roku zawarta w celu realizacji Uchwały nr 996/

XLIX/2022 z dnia 23 lutego 2022 roku w sprawie powierzenia PUK Piaseczno Sp. z o.o. zadań własnych Gminy Piaseczno związanych z zarządzaniem Cmentarza Komunalnego w Piasecznie oraz umożliwienia Spółce prowadzenia działalności powierzonej w zakresie objętych Uchwałą;

- Umowa nr 3/O/2022 z dnia 01.06.2022 r. na „Odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz od właścicieli nieruchomości, na których w części zamieszkują mieszkańcy, a w części nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (tzw. nieruchomości mieszanych) położonych na terenie Gminy Piaseczno oraz prowadzenie stacji przetadunkowej zlokalizowanej w Piasecznie przy ul. Technicznej 6” zawarta w trybie art. 214 ust. 1 pkt. 11 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710) na okres od 30.05.2022 r. do 31.05.2025 r.
- Umowa z dnia 01.12.2022 polegająca na utworzeniu i prowadzeniu stacjonarnego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) na terenie Gminy Piaseczno (umowa zawarta na okres od 01.12.2022 do 28.02.2023);
- Umowa z dnia 02.12.2022 roku polegająca na kompleksowej obsłudze sprzedaży paliwa stałego na preferencyjnych warunkach w celu zaspokojenia potrzeb własnych gospodarstw domowych zgodnie z postanowieniami ustawy z 27 października 2022 r. o zakupie preferencyjnym paliwa stałego dla gospodarstw domowych (Dz.U. poz. 2236) .

W/w umowy zawarte przez Spółkę z Gminą Piaseczno stanowiły podstawę przychodów Spółki w 2022 roku.

Ze względu na powierzenie Spółce kolejnej umowy typu *in-house* (umowa nr 3/O/2022 z dnia 01.06.2022 r.) dotyczącej odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz od właścicieli nieruchomości, na których w części zamieszkują mieszkańcy, a w części

ZASADY SEGREGOWANIA ODPADÓW

	WRZUCAMY	NIE WRZUCAMY
 <p>PAPIER</p>	<p>gazety, książki, katalogi, zeszyty, papierowe torby i worki, papier szkolny, biurowy, kartony i tekturę oraz zrobione z nich opakowania.</p>	<p>ttustego i zabrudzonego papieru (np. opakowań po maśle, margarynie, twarogu), papieru faksowego, tapet, odpadów higienicznych (np. wacików, podpasiek, pieluch), butelek i opakowań po olejach spożywczych i samochodowych, opakowań po smarach, styropianu budowlanego, gumy, butelek i pojemników z jakąkolwiek zawartością, puszek po farbach, baterii, opakowań po aerozolach, opakowań po środkach chwasto- czy owadobójczych, sprzętu AGD i RTV.</p>
 <p>METALE I TWORZYWA SZTUCZNE</p>	<p>puste i zgniecione butelki plastikowe po napojach (typu PET), plastikowe zakrętki, puste butelki plastikowe po kosmetykach i środkach czystości, puste, plastikowe opakowania po żywności (np. po jogurtach, serkach, kefirach), folia i torebki z tworzywa sztucznych, puste puszki po napojach, konserwach, kartony po napojach i mleku, drobny złom żelazny oraz drobny złom metali kolorowych (np. zabawki, narzędzia), styropian opakowaniowy.</p>	<p>butelek i opakowań po olejach spożywczych i samochodowych, opakowań po smarach, styropianu budowlanego, gumy, butelek i pojemników z jakąkolwiek zawartością, puszek po farbach, baterii, opakowań po aerozolach, opakowań po środkach chwasto- czy owadobójczych, sprzętu AGD i RTV.</p>
 <p>SZKŁO</p>	<p>szkło i odpady opakowaniowe ze szkła m.in. puste butelki i słoiki szklane po napojach i żywności (bez nakrętek), butelki po napojach alkoholowych, puste opakowania szklane po kosmetykach, szkło białe i kolorowe.</p>	<p>porcelany i ceramiki, doniczek, żarówek, lamp neonowych, fluorescencyjnych i rtęciowych, reflektorów, izolatorów, szkła okularowego, szkła żaroodpornego, szkła okiennego, fajansu, ekranów i lamp telewizyjnych, luster, szyb samochodowych, opakowań po lekarstwach i termometrów.</p>
 <p>BIO KUCHENNE</p>	<p>odpady z owoców i warzywa, obierki, fusy z kawy i herbaty, skorupki jaj, resztki jedzenia pochodzenia roślinnego (w stanie stałym).</p>	<p>surowego mięsa, kości, odchodów zwierzęcych, popiołu, żwirku z odchodami, pampersów, podpasiek, papierosów, odpadów higienicznych.</p>
 <p>ZMIESZANE</p>	<p>odpady, które nie podlegają segregacji, np. resztki jedzenia, wszelkiego rodzaju odpady higieniczne, mocno zabrudzone puszki, butelki lub pojemniki.</p>	<p>odpadów, które podlegają segregacji oraz sprzętu elektrycznego i elektronicznego, zużytych baterii i akumulatorów, leków i termometrów rtęciowych, odpadów niebezpiecznych i opakowań po nich, zużytych opon, odpadów budowlanych, rozbiórkowych i remontowych, odpadów medycznych.</p>
 <p>OGRODOWE</p>	<p>ścięta trawa, liście, drobne odpady ogrodowe jak połamane gałązki drzew, kwiaty doniczkowe (wraz z ziemią doniczkową).</p>	<p>resztek mięsa i kości, odchodów zwierzęcych, piasku i sorbentów dla kotów, zanieczyszczonych trocin po zwierzętach, popiołu z pieca i kominka, papierosów i niedopałków, piasku, kamieni, odpadów z tworzyw sztucznych, folii, metalu, przeterminowanych lekarstw.</p>



ODPADY WIELKOGABARYTOWE (meble, dywany, duże zabawki, rowery itp.) należy przekazywać w ramach zbiórki akcyjnej zgodnie z podanym harmonogramem lub bezpośrednio do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).
ZUŻYTY SPRZĘT ELEKTRYCZNY I ELEKTRONICZNY, ZUŻYTE BATERIE I AKUMULATORY, PRZETERMINOWANE LEKI I TERMOMETRY RTĘCIOWE, ODPADY NIEBEZPIECZNE I OPAKOWANIA PO NICH, ZUŻYTE OPONY, ODPADY BUDOWLANE, ROZBIÓRKOWE I REMONTOWE, ODPADY MEDYCZNE należy przekazywać bezpośrednio do:
Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK)
 ul. Techniczna 6, 05-500 Piaseczno
 Odpady przyjmowane są od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-18.00, a w soboty w godz. 9.00-17.00.

nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (tzw. nieruchomości mieszanych) położonych na terenie Gminy Piaseczno oraz prowadzenie stacji przetadunkowej zlokalizowanej w Piasecznie przy ul. Technicznej 6, w roku 2022 Spółka ograniczyła świadczenie usług na rzecz podmiotów gospodarczych i osób fizycznych.

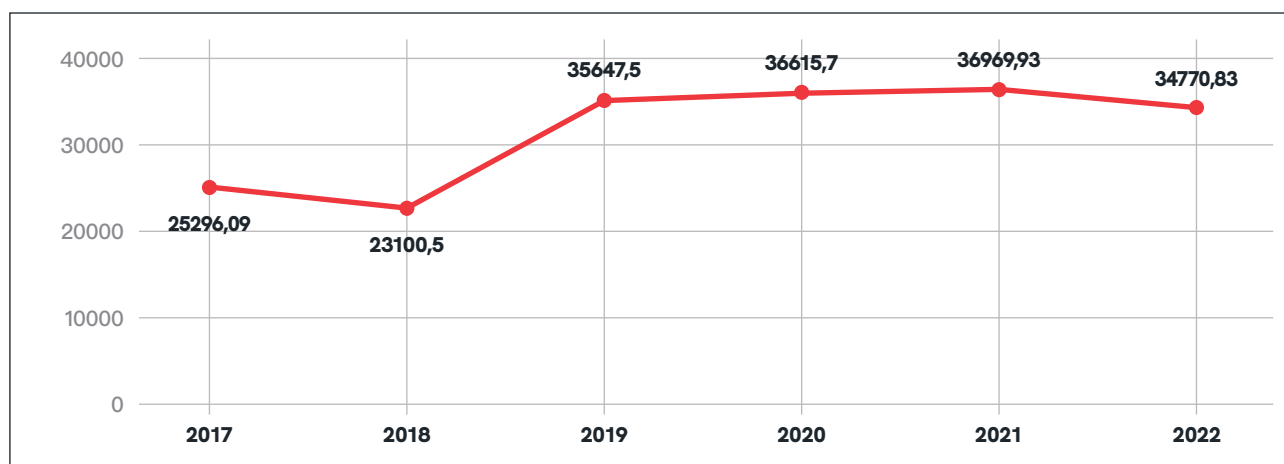
Na koniec roku sprawozdawczego w ramach stałych umów komercyjnych obejmujących odbiór i zagospodarowanie odpadów Spółka obsługiwała 40 podmiotów prowadzących działalność

na terenie Gminy Piaseczno (w roku 2021 Spółka obsługiwała ponad 800 tego rodzaju podmiotów).

ODBIÓR ODPADÓW KOMUNALNYCH Z TERENU GMINY PIASECZNO

Głównym rodzajem działalności operacyjnej Spółki w roku 2022 było, podobnie jak w latach poprzednich, zbieranie (odbiór) odpadów komunalnych bezpośrednio od mieszkańców Gminy Piaseczno i ich przetadunek w stacji przetadunkowej przy ul. Technicznej 6 w Piasecznie.

ODPADY KOMUNALNE ODEBRANE OD MIESZKAŃCÓW GMINY PIASECZNO ogółem w latach 2017–2022 (w tys. Mg)



RODZAJE I ILOŚĆ ODPADÓW KOMUNALNYCH ODEBRANYCH BEZPOŚREDNIO OD MIESZKAŃCÓW GMINY PIASECZNO (w tys. Mg)

GMINA PIASECZNO	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
150101	1387	1247,8	0	5,2	0	0	890,23	1899,79	2003,09	1901,41
150107	446,8	542,1	827	1510,3	1226,75	1031,35	1138,26	1975,5	2106,87	2141,02
150106	4646,6	15079,5	16915,5	3823,8	3782,03	3962,29	3192,42	2815,21	3377,93	3255,41
200201	128,2	2186,7	1514,9	4444,3	4838,92	3085,35	6413,01	7615,78	9200,97	9163,88
200108	3	0	0	0			517,12	868,73	153,33	81,24
200301	11759,1	3704,1	2997	16857,6	14627,99	14060,23	22235,12	19694,19	18872,90	17282,27
200307	241,1	256,7	343,1	797,8	820,4	961,28	1261,34	1746,5	1254,90	945,60
Razem	18611,8	23016,9	22597,5	27439	25296,09	23100,5	35647,5	36615,7	36969,93	34770,83
odpady zmieszane	11759,1	3704,1	2997	16857,6	14627,99	14060,23	22235,12	19694,19	18872,9	17282,27
frakcje selektywne (szkło, tworzywa, metale, papier i tektura)	6480,4	16869,4	17742,5	5339,3	5008,78	4993,64	5220,91	6690,5	7487,89	7297,84
odpady biodegradowalne	131,2	2186,7	1514,9	4444,3	4838,92	3085,35	6930,13	8484,51	9354,24	9245,12

W roku 2022 PUK Piaseczno odebrało od mieszkańców Gminy Piaseczno łącznie 34,770,83 Mg odpadów komunalnych.

Szczegółowe dane dotyczące poszczególnych rodzajów i ilości odebranych odpadów prezentuje tabela.

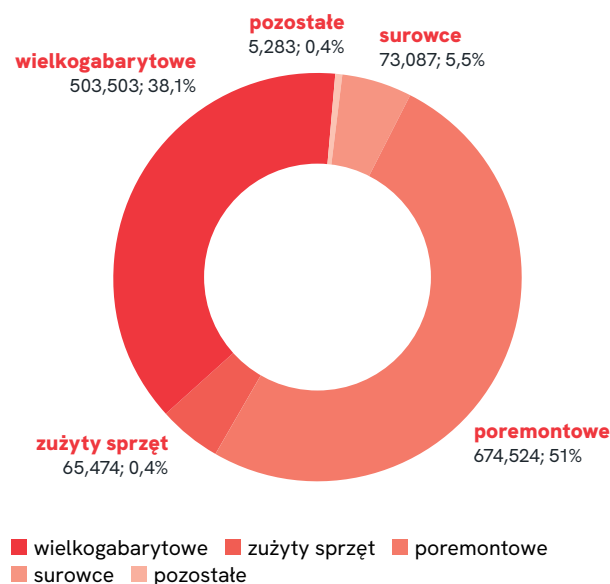
PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH (PSZOK)

Drugim najważniejszym rodzajem działalności operacyjnej Spółki w roku 2022 było zbieranie odpadów w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).

W roku 2022 PUK Piaseczno odebrało od mieszkańców Gminy Piaseczno w PSZOK łącznie 1574,676 Mg odpadów. Szczegółowe dane dotyczące

poszczególnych rodzajów i ilości odebranych odpadów prezentuje poniższa tabela.

ODPADY ZEBRANE W PSZOK (2022)



ODPADY ZEBRANE W PSZOK W ROKU 2022 Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE RODZAJE ODPADÓW (w Mg)

KOD ODPADU	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	RAZEM
150101	0,8000	1,4200	4,2600	3,4200	2,6200	4,4200	5,4400	3,8000	3,1000	6,2800	2,2000	0,9000	38,6600
150102	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0280	1,5300	1,4010	1,3090	0,8060	0,6740	6,7480
150107	0,8700	1,4700	0,6920	1,0820	0,0000	0,0000	0,4850	1,2000	0,6250	1,0550	0,8400	0,7000	9,0190
160103	3,7300	3,8490	5,1700	9,2370	7,1720	5,7050	7,3960	4,0110	6,5770	5,3820	6,5880	7,1450	71,9620
170107	32,2090	42,9450	44,9970	40,7510	56,3800	49,0230	64,0100	69,5190	104,6310	63,1160	64,8790	26,4300	658,8900
170201	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
170380	0,1800	0,2800	0,3400	0,6700	0,0000	0,0000	1,7200	3,2700	2,3140	2,4050	1,9250	0,0000	13,1040
170405	1,1200	1,1500	2,5300	1,4900	2,2500	1,5100	1,5700	1,8400	1,2800	1,8200	1,2700	0,8300	18,6600
170904	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6500	1,0400	0,2100	0,2650	0,3650	0,0000	2,5300
200111	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3490	0,3490
200132	0,0580	0,0400	0,0620	0,0340	0,1670	0,0280	0,0570	0,0450	0,0570	0,0740	0,0370	0,0550	0,7140
200136	2,7580	1,7090	4,3310	1,1840	4,6500	3,3230	2,6750	4,1400	3,3500	1,8150	2,0890	1,3100	33,3340
200201	7,4400	11,6850	23,4610	12,1000	26,5500	18,0220	15,7800	13,6050	26,9810	17,6490	6,5950	0,9750	180,8430
200307	28,4230	44,2700	36,5160	31,4210	42,7370	37,4590	48,9700	65,0710	61,4880	41,5910	39,3770	26,1800	503,5030
130208*	0,3490	0,1620	0,3200	0,2110	0,1800	0,4320	0,1890	0,6600	0,4450	0,5780	0,3810	0,2800	4,1870
150110*	0,0050	0,0050	0,0050	0,0030	0,0020	0,0070	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0060	0,0000	0,0330
200121*	0,0170	0,0340	0,0710	0,0460	0,0290	0,0190	0,0330	0,0910	0,0670	0,0260	0,0390	0,0720	0,5440
200123*	0,1140	0,1660	1,2800	1,3120	1,0000	1,5680	1,1120	1,6430	1,0820	1,3970	1,7670	0,7560	13,1970
200133*	0,0260	0,0140	0,1300	0,0670	0,1420	0,0910	0,1040	0,1370	0,1140	0,0750	0,1040	0,0940	1,0980
200135*	0,5680	1,6580	1,8110	1,7350	1,7590	1,8190	1,4840	1,2800	1,4400	0,8940	0,7100	2,1430	17,3010

PSZOK

PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH

PRZYJMujemy



☞ Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte baterie i akumulatory pochodzące ze sprzętu gospodarstwa domowego, przeterminowane leki, opakowania po lekach, przeterminowane chemikalia (m.in. opakowania po farbach, tuszach, środki ochrony roślin, rozpuszczalniki, farby), zużyte opony rowerowe, motorowerowe, z wózków, motocykli oraz pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, które nie są wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej,

papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, opakowania wielomateriałowe, odzież i tekstylia, bioodpady wyłącznie w postaci gałęzi nie dłuższych niż 1 metr, meble i odpady wielkogabarytowe, odpady remontowe i rozbiórkowe (w maksymalnej ilości 1000 kilogramów na rok na nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej oraz 500 kilogramów na lokal w zabudowie wielorodzinnej), to jest: gruz ceglany, tynkarski, betonowy, ceramiczny, płyty kartonowo-gipsowe, szkło okienne, potłuczona armatura

sanitarna, kawałki papy, materiały izolacyjne, które powstały w trakcie samodzielnie wykonywanych prac remontowych wewnątrz lokalu mieszkalnego z wyłączeniem pokryć dachowych, a także odpadów niebezpiecznych, w szczególności azbestu, odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki.

NIE PRZYJMujemy



☞ Odpadów zawierających azbest, części samochodowych tj. zderzaków, reflektorów, szyb samochodowych, akumulatorów, itp., odpadów niebezpiecznych bez możliwości

wiarygodnej identyfikacji (bez etykiet), odpadów w nieszczelnych ciekących opakowaniach, odpadów w ilościach wskazujących na to, że pochodzą z działalności gospodarczej -

odpadów w ilościach masowych, odpadów wskazujących na źródło pochodzenia inne niż z gospodarstwa domowego, zmieszanych odpadów komunalnych, sprzętu budowlanego.

Pamiętaj, że odpady dostarczane do PSZOK powinny być prawidłowo posegregowane, właściwie zabezpieczone i wolne od zanieczyszczeń!

Aby oddać odpady do PSZOK należy okazać:

- dokument tożsamości lub inny dokument potwierdzający dane osobowe i fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Piaseczno (np. Karta Mieszkańca) lub,
- kopię deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na której powstały odpady komunalne lub,
- potwierdzenie ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na której powstały odpady komunalne (za ostatni miesiąc) lub,
- zaświadczenie wydane przez wspólnotę mieszkaniową, zarządcę budynku albo spółdzielnię mieszkaniową potwierdzające wnoszenie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Jeżeli odpady dostarczane są do PSZOK na zlecenie mieszkańca Gminy Piaseczno przez transportującego, przed zdeponowaniem odpadów musi on okazać podpisane przez zlecającego oświadczenie o miejscu pochodzenia odpadów z adresem nieruchomości oraz danymi zlecającego transport odpadów do PSZOK. Jeżeli dostarczone odpady w postaci mebli, sprzętu RTV i AGD, itp. są sprawne i pozwalają na ich ponowne wykorzystanie, prosimy o poinformowanie o tym pracowników PSZOK.

REKLAMACJE

Spółka PUK Piaseczno jest przedsiębiorstwem realizującym usługi użyteczności publicznej w systemie pracy ciągłej, co ma m.in. tę konsekwencję, że uzasadnione lub nieuzasadnione reklamacje dotyczące jakości lub terminowości świadczonych usług są immanentną cechą tego rodzaju działalności, tzn., że z samej istoty tego rodzaju usług i skali ich realizacji, polegającej na odbiorze odpadów z terenu całej Gminy Piaseczno, z ponad 16.000 punktów odbioru, wynika fakt występowania ww. reklamacji, będących również przedmiotem skarg i wniosków składanych do UMiG Piaseczno.

W roku 2022 uzasadnione reklamacje dotyczyły przede wszystkim:

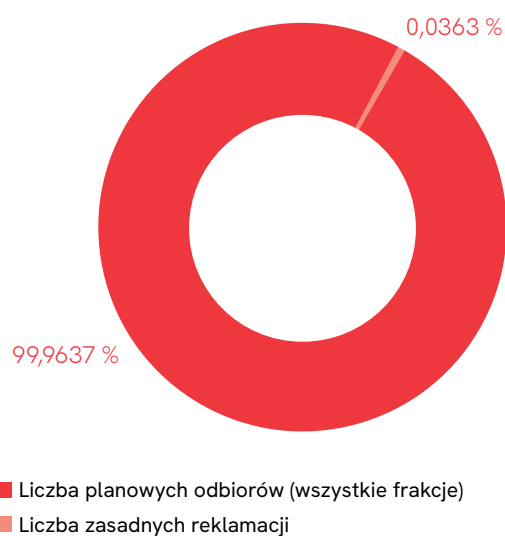
- opóźnień w odbiorach odpadów (w stosunku do przyjętego harmonogramu)
- braku dostarczenia worków na odpady do konkretnych posesji
- pominięć posesji w odbiorze odpadów,
- uszkodzeń pojemników na odpady związanych np. z awarią systemów opróżniania pojemników (tj. urządzeń zainstalowanych na pojazdach PUK Piaseczno).

Ilość reklamacji w roku 2022 to średnio 250 różnego rodzaju reklamacji w okresie 1 miesiąca. Trzeba jednakże zaznaczyć, iż Spółka w okresie 1 miesiąca realizuje ponad 200.000 (słownie:

dwieście tysięcy) pojedynczych operacji związanych z odbiorem odpadów, z czego wynika, że 250 reklamacji mieści się w przedziale 1-2 promile wszystkich ww. operacji, a 99,8 % usług realizowanych jest bez żadnych zastrzeżeń.

Spółka prowadzi rejestr skarg i wniosków w systemie elektronicznym, tj. w dedykowanej aplikacji przygotowanej stanowiącej część systemu zarządzania flotą pojazdów specjalistycznych przedsiębiorstwa (tj. w informatycznym module reklamacyjnym), dzięki czemu może na bieżąco kontrolować ilość wpływających reklamacji (skarg i wniosków), rozpatrywać je oraz przekazywać do realizacji, a także kontrolować fakt i sposób ich załatwienia.

REKLAMACJE ZASADNE vs. ODBIORY PLANOWE (w %)



REKLAMACJE W ROKU 2022 (Z WYSZCZEGÓLNIENIEM REKLAMACJI ZASADNYCH I PLANOWYCH ODBIORÓW)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	RAZEM
LICZBA ZASADNYCH REKLAMACJI	182	144	98	69	120	154	105	121	149	122	194	167	1625
LICZBA PLANOWYCH ODBIORÓW (wszystkie frakcje)	367491	351632	372069	358353	367892	402506	393194	405000	364449	366482	367991	357083	4474142
BRAK ODBIORU	0,05%	0,04%	0,03%	0,02%	0,03%	0,04%	0,03%	0,03%	0,04%	0,03%	0,05%	0,05%	0,04%

REKLAMACJE W ROKU 2022 (W PODZIALE NA POSZCZEGÓLNE MIEJSCOWOŚCI GMINY PIASECZNO)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	RAZEM ZASADNE
ANTONINÓW	4	0	0	0	0	1	0	1	6	6	1	0	19
BASZKÓWKA	2	10	4	1	2	4	1	4	5	9	4	4	50
BAKÓWKA	1	0	0	0	0	1	2	0	1	0	3	2	10
BOBROWIEC	17	3	2	4	4	4	3	10	8	7	7	8	77
BOGATKI	4	6	0	0	1	1	0	0	3	1	2	2	20
CHOJNÓW	0	0	1	1	2	0	0	0	0	2	3	1	10
CHYLICE	0	0	0	0	1	2	0	0	0	1	2	2	8
CHYLICZKI	2	4	1	0	0	1	0	1	2	3	1	3	18
GŁOSKÓW	7	6	2	4	3	7	3	6	8	1	9	5	61
GŁOSKÓW OSADA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GŁOSKÓW-LETNISKO	7	0	0	1	1	2	1	0	1	3	2	2	20
GOŁKÓW	0	2	0	2	2	1	5	1	0	0	3	6	22
GROCHOWA	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	4
HENRYKÓW-UROCZE	5	10	7	3	4	8	5	7	1	5	2	5	62
JASTRZĘBIE	1	2	4	0	0	0	1	1	0	2	1	0	12
JAZGARZEW	0	4	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0	7
JESÓWKA	1	1	0	3	0	2	0	0	0	0	0	1	8
JÓZEFOSŁAW	40	12	6	6	27	27	12	20	17	12	31	23	233
JULIANÓW	7	6	5	2	2	4	6	8	1	3	5	1	50
KAMIONKA	0	0	3	0	1	4	0	0	0	1	1	1	11
KULESZÓWKA	0	0	0	2	1	1	0	0	1	0	1	0	6
ŁBISKA	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	0	0	4
MIESZKOWO	3	1	2	0	1	3	2	1	3	3	8	4	31
NOWINKI	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2	4
ORZESZYN	1	1	1	1	2	3	2	1	0	0	1	0	13
PĘCHERY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PĘCHERY-ŁBISKA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PIASECZNO	54	48	38	19	38	39	33	33	55	41	72	54	524
PILAWA	0	1	0	1	1	0	6	4	2	0	6	2	23
ROBERCIN	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	3
RUNÓW	1	2	4	1	2	4	2	2	0	0	0	0	18
RUNÓW OSADA	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
SIEDLISKA	1	3	2	0	1	4	2	3	2	0	0	2	20
SZCZAKI	1	1	0	0	0	2	5	4	1	2	2	5	23
WOLA GOŁKOWSKA	8	6	2	3	1	1	1	3	9	5	5	5	49
WÓLKA KOZODAWSKA	1	0	2	1	1	8	0	2	5	0	3	4	27
WÓLKA PĘCHERSKA	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	3
WÓLKA PRACKA	0	0	0	0	2	4	0	0	1	1	0	0	8
ZALESIE GÓRNE	7	2	2	5	6	6	6	5	3	6	8	12	68
ZŁOTOKŁOS	4	2	1	0	1	6	4	2	6	3	8	6	43
ŻABIENIEC	2	10	8	7	5	2	0	2	7	4	3	4	54
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
SUMA KOŃCOWA	182	144	98	69	120	154	105	121	149	122	194	167	1625

Spółka obsługuje reklamacje dotyczące odbioru odpadów komunalnych z poszczególnych nieruchomości zamieszkałych i mieszanych znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno, przy wykorzystaniu następujących kanałów komunikacyjnych:

- drogą elektroniczną (email) bezpośrednio od mieszkańców Gminy Piaseczno, obsługiwanych przez Spółkę w ramach umowy nr 3/O/2022 z dnia 01 czerwca 2022 r. (za pośrednictwem adresów: reklamacje@pukpiaseczno.pl, biuro@pukpiaseczno.pl),
- drogą telefoniczną bezpośrednio od mieszkańców Gminy Piaseczno, obsługiwanych przez Spółkę w ramach umowy nr 3/O/2022 z dnia 1 czerwca 2022 r. (w godzinach 8-16 od poniedziałku do piątku, za pośrednictwem numerów telefonów: 500 313 824, 22 73 71 770 w. 13),
- drogą elektroniczną (email) za pośrednictwem Wydziału Gospodarki Odpadami UMiG Piaseczno,
- drogą telefoniczną za pośrednictwem Wydziału Gospodarki Odpadami UMiG Piaseczno,
- drogą elektroniczną za pośrednictwem innych wydziałów i biur UMiG Piaseczno, do których sphywają skargi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowej umowy.

Dzięki dobrej organizacji pracy Spółki i kluczowemu znaczeniu dyscypliny wśród pracowników PUK Piaseczno ilość skarg i reklamacji utrzymuje się na bardzo niskim poziomie, tzn. tzn. ok. 0,1 do 0,2% (słownie: jednego do dwóch promili) wszystkich świadczonych usług.

Dla pełnej oceny działalności spółki PUK Piaseczno, dotyczącej obsługi reklamacji oraz skarg i wniosków w latach 2019 - 2022, tj. proporcji pomiędzy ilością świadczonych usług, a ilością wpływających z tego tytułu skarg i wniosków, należałoby porównać ww. wartości z danymi dotyczącymi jakości usług świadczonych na rzecz Gminy Piaseczno przez firmę P.P.H.U. LEKARO Jolanta Zagórska

w okresie do dnia 30 września 2019 r. (w Sektorze 3 Gminy Piaseczno). Jak jednak wynika z informacji, przekazanej Spółce przez Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, rejestr reklamacji, skarg i wniosków dotyczących realizacji umów przez firmę P.P.H.U. LEKARO Jolanta Zagórska nie był w ogóle prowadzony przez Wydział Gospodarki Odpadami UMiG Piaseczno.



Cmentarz komunalny w Piasecznie



d dnia 1 czerwca 2022 r. Spółka PUK Piaseczno zarządza i administruje Cmentarzem Komunalnym w Piasecznie przy ul. Julianowskiej 27.

Ze względu na ograniczenia związane z pandemią COVID-19 proces przejmowania zadań własnych Gminy Piaseczno przez Spółkę, w zakresie związanych z prowadzeniem cmentarza komunalnego, a także organizacją pochówków i innych usług funeralnych, trwał blisko 2 lata (od marca 2020 do maja 2022), co zostało przedstawione poniżej w porządku chronologicznym.

Powierzenie Spółce zarządzania i administrowania cmentarzem komunalnym:

2020

W nawiązaniu do przekazanych Zarządowi Spółki ustaleń podjętych m.in. w dniu 24 marca 2020 na 64 Nadzwyczajnym Zebraniu Kierownictwa Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, Zarząd Spółki PUK Piaseczno podjął w dniu 15 kwietnia 2020 r. Uchwałę nr 43/2020 w sprawie rozpoczęcia prac przygotowawczych do rozpoczęcia realizacji nowych rodzajów działalności, obejmujących w szczególności następujące prace przygotowawcze:

- analizę zagadnień prawnych związanych z przedmiotem powierzenia spółce komunalnej PUK Piaseczno zadań własnych gminy dotyczących zarządzania i administrowania cmentarzem komunalnym w Piasecznie;
- analizę zagadnień organizacyjnych związanych z planowanym powierzeniem zadań własnych gminy, w tym analizę dotyczącą planowanych prac inwestycyjnych koniecznych do przeprowadzenia zarówno na nieruchomościach

stanowiących własność Spółki, jak i na nieruchomościach, których dotyczy niniejsza uchwała:

- analizę finansową dotyczącą zagadnień związanych z powierzeniem Spółce nowych wybranych zadań własnych Gminy Piaseczno.

Po przeprowadzeniu wstępnych analiz prawnych, architektonicznych, technicznych i ekonomicznych w dniu 20.08.2020 r. Zarząd Spółki podjął Uchwałę nr 50/2020 w sprawie rozpoczęcia realizacji projektu o roboczej nazwie „Centrum Pamięci”.

Projekt CENTRUM PAMIĘCI ma być m.in. odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie społeczne zarówno na pochówki urnowe, jak i na organizację całości uroczystości pogrzebowych na cmentarzu komunalnym przy ulicy Julianowskiej 27 w Piasecznie.

Projekt CENTRUM PAMIĘCI zakłada powstanie, w obrębie istniejącego cmentarza komunalnego przy ul. Julianowskiej 27 w Piasecznie, unikatowego, uniwersalnego obiektu budowlanego łączącego wszystkie podstawowe funkcje użytkowe związane z pochówkami, obrzędami pogrzebowymi i podtrzymywaniem pamięci o zmarłych mieszkańcach Piaseczna.

W programie użytkowym planowanego obiektu znajdują się następujące elementy:

- kolumbarium na pochówki urnowe,
- kolumbarium na pochówki trumienne (groby zastużonych dla miasta Piaseczna),
- ossuarium na pozostałości po grobach likwidowanych,
- tablice upamiętniające pochówki likwidowane,

- tablice upamiętniające osoby zasłużone dla Miasta Piaseczna,
- sala pogrzebowa dla obrządków świeckich,
- miejsce sprawowania obrządków religijnych i uroczystości okolicznościowych,
- miejsce na Dzwon Pamięci,
- miejsce na Światło Pamięci,
- miejsce pamięci narodowej,
- sporządzone na zlecenie Spółki analizy prawne dotyczące możliwości powierzenia PUK Piaseczno administrowania cmentarzem komunalnym przy ul. Julianowskiej 27 w Piasecznie;
- sporządzony na zlecenie Spółki projekt stosownej uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie oraz projekt umowy pomiędzy Gminą a Spółką, dotyczący powierzenia PUK Piaseczno zadań własnych Gminy;
- sporządzone przez Spółkę analizy finansowe, przygotowane w oparciu o dane przekazane przez Wydział Utrzymania Terenów Publicznych (UTP) Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.

Wstępne założenia projektu CENTRUM PAMIĘCI przewidują, że projekt będzie realizowany etapowo, w następującym porządku:

- Etap nr 1** opracowanie projektu koncepcyjnego (ETAP ZREALIZOWANY);
- Etap nr 2** opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę oraz innych niezbędnych zezwoleń i decyzji administracyjnych;
- Etap nr 3** postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na budowę kompletnego obiektu;
- Etap nr 4** realizacja (budowa) obiektu, z podziałem na część podziemną i część nadziemną.

2021

W roku 2021, we współpracy z Burmistrzem Miasta i Gminy Piaseczno, kontynuowano prace przygotowawcze zmierzające do powierzenia spółce PUK Piaseczno zadań własnych gminy w zakresie zarządzania i administrowania cmentarzem komunalnym.

W wyniku ww. prac przygotowawczych Spółka przedstawiła Kierownictwu Urzędu:

2022

W pierwszej połowie 2022 r. Urząd Miasta i Gminy Piaseczno zintensyfikował prace nad powierzeniem spółce PUK Piaseczno zadań własnych w zakresie zarządzania i administrowania cmentarzem komunalnym.

W dniu 23 lutego 2022 r., na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 7 ust.1 pkt.13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2021 poz.1372 ze zm.) oraz art. 4 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tj. Dz.U. z 2021 poz.679) Rada Miejska w Piasecznie podjęła Uchwałę nr 996/XLIX/2022 w sprawie powierzenia Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. zadań własnych gminy Piaseczno związanych z zarządzaniem Cmentarzem Komunalnym w Piasecznie.

Na podstawie ww. uchwały Gmina Piaseczno zawarła ze Spółką Umowę nr 5/2022/UTP z dnia 31.05.2022 r. i powierzyła PUK Piaseczno zadania własne związane z zarządzaniem cmentarzem komunalnym w Piasecznie.

REMONTY I MODERNIZACJE NA CMENTARZU KOMUNALNYM

2022-2023

Utrzymanie i zarządzanie cmentarzem komunalnym realizowane przez PUK Piaseczno przez 10 miesięcy w okresie od dnia 01.06.2022 do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania pozwoliło na zoptymalizowanie kosztów obsługi administracyjnej i technicznej cmentarza komunalnego, w szczególności w zakresie:

1. bieżącego zarządzania infrastrukturą cmentarza komunalnego i obiektami cmentarnymi, w tym w zakresie prowadzenia okresowych inwentaryzacji składników majątkowych, prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych znajdujących się na terenie cmentarza komunalnego, obowiązkowych przeglądów budowlanych i innych przeglądów branżowych;

Spółka PUK Piaseczno zleciła i zrealizowała inwentaryzacje w zakresie:

- geodezyjnego wytyczenia granic działek wchodzących w skład cmentarza komunalnego;
- utrzymania i pielęgnacji zieleni parkowej na terenie cmentarza komunalnego;
- inwentaryzacji i oceny technicznej budynku kancelarii cmentarnej (biura obsługi klienta), położonej na terenie cmentarza;
- przeprowadzenia przewidzianych przepisami prawa przeglądów budowlanych oraz tzw. przeglądów branżowych.

2. kontroli wpływów z tytułu świadczonych usług cmentarnych, sprzedaży grobów stanowiących zasoby cmentarza oraz opłat za pochowanie zwłok i opłat za korzystanie z obiektów, a także urządzeń cmentarnych i wynajmu powierzchni handlowych oraz innych składników majątkowych;

Spółka PUK Piaseczno przejęła obsługę w zakresie kontroli opłat pobieranych z tytułu usług cmentarnych, sprzedaży miejsc pochówków oraz innych opłat z tytułu usług cmentarnych, a także korzystania z urządzeń cmentarnych i wynajmu powierzchni handlowych na nieruchomościach gminnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza. Dodatkowo Spółka uporządkowała miejsca handlowe znajdujące się w sąsiedztwie bramy przy skrzyżowaniu ulic: Okulickiego i Julianowskiej, odnawiając częściowo mur cmentarny i wprowadzając nowe nasadzenia.

3. obsługi prawnej pochówków i usług funeralnych, aktualizacji aktów prawa lokalnego (m.in. przygotowywanie projektów regulaminów cmentarnych, decyzji i uchwał organów Gminy Piaseczno w zakresie spraw związanych z utrzymaniem cmentarza komunalnego) oraz obsługi spraw związanych z prowadzeniem postępowań o udzielenie zamówień publicznych, postępowań odszkodowawczych oraz innych spraw spornych, w tym roszczeń podmiotów prawnych i fizycznych;

Spółka przeprowadziła postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usług cmentarnych, murarskich oraz kamieniarskich na cmentarzu komunalnym w Piasecznie przez okres 24 miesięcy (spr. PUK 14/2022). Link do postępowania: <https://www.e-bip.org.pl/pukpiaseczno/25283>

Spółka PUK Piaseczno zleciła i zrealizowała opracowanie następujących dokumentów:

- projekt Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie w sprawie ustalenia wykazu opłat za miejsca pochówków, korzystanie z cmentarza oraz usługi cmentarne na Cmentarzu Komunalnym w Piasecznie;
- projekt Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie w sprawie Regulaminu Cmentarza Komunalnego w Piasecznie wraz z projektem treści ww. Regulaminu.

Ww. dokumenty zostały przekazane do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, a także do dalszego procedowania przez służby prawne UMiG Piaseczno.

4. obsługi infrastruktury technicznej oraz działań z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie cmentarza komunalnego, w szczególności w zakresie pielęgnacji zieleni wysokiej i niskiej, a także segregacji, odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych pochodzących z terenu cmentarza (z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa o ochronie środowiska, w tym ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach).

W związku z pilnymi potrzebami remontowo-modernizacyjnymi, wynikającymi zarówno z bieżącego stanu obiektów i urządzeń cmentarnych, jak i obowiązujących przepisów prawa, w szczególności: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682), ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2022 poz. 1510), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2022 poz. 2519) i Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650), Spółka PUK Piaseczno przeprowadziła w II połowie 2022 roku następujące prace remontowe i modernizacyjne dostosowujące istniejącą na terenie cmentarza infrastrukturę do obowiązujących ww. przepisów, w tym **remont budynku kancelarii cmentarza** (biura obsługi klienta), **obejmujący prace konieczne wynikające z przeprowadzonej oceny technicznej obiektu oraz z przepisów prawa w zakresie prawa pracy, przepisów BHP oraz przepisów dotyczących bezpiecznego przechowywania ksiąg cmentarnych** i innej dokumentacji, tj. prace takie jak :

- podstawowa termomodernizacja pierwszej kondygnacji i stropodachu obiektu;
- modernizacja pokrycia dachowego (montaż pokrycia z blachy falistej);



- modernizacja elektrycznego systemu ogrzewania;
 - modernizacja instalacji elektrycznej, telekomunikacyjnej i informatycznej;
 - modernizacja systemu wentylacji;
 - modernizacja zaplecza socjalnego;
 - instalacja systemu alarmowego (włamaniowego i ppoż);
 - instalacja systemu monitoringu zewnętrznego;
 - wyposażenie obiektu w szafy archiwalne.
 - remont bram wjazdowych od strony ul. Juliańskiej i furtki od strony ul. Okulickiego
- (z wydzieleniem miejsca na składowanie odpadów komunalnych), montaż tzw. gabionów, wypełnionych łupanym kamieniem (piaskowcem szydłowieckim) m.in. pozostałym po remoncie istniejącego muru cmentarznego;
- budowa 3 altan na składowanie odpadów komunalnych, z wykorzystaniem ww. gabionów wypełnionych ww. łupanym kamieniem;
 - remont 2 studni chłonnych odprowadzających wodę opadową z terenu północnej części cmentarza;
 - remont 2 ujęć wody dla odwiedzających cmentarz wraz z montażem systemu odwodnienia.
 - remont nawierzchni z kostki brukowej w bezpośrednim sąsiedztwie kancelarii cmentarza, bram wjazdowych i furtki;



- uporządkowanie terenu wokół kancelarii cmentarza wraz z montażem stojaków przeznaczonych do parkowania rowerów;
- pielęgnacja zieleni wysokiej i niskiej na terenie cmentarza komunalnego;
- uporządkowanie bezpośredniego sąsiedztwa cmentarza wraz z wywozem różnego rodzaju odpadów komunalnych (odpady poremontowe, odpady zmieszane, odpady biodegradowalne, itp.) z nieruchomości gminnych znajdujących się na terenie cmentarza i jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Ponadto zarządzanie i utrzymanie cmentarza komunalnego przez spółkę PUK Piaseczno w roku 2022 umożliwiło:

- **przeprowadzenie profesjonalnej bieżącej analizy potrzeb rozwojowych** w zakresie budowy, zmian lub rozbudowy istniejącej infrastruktury cmentarza komunalnego i obiektów cmentarnych, w tym przygotowywanie programów użytkowych i koncepcji architektoniczno-budowlanych dla nowych obiektów cmentarnych;
- **kompleksową obsługę inwestycji budowlano-remontowych**, prowadzonych na terenie cmentarza komunalnego, w szczególności inwestycji w nowe miejsca pochówków, w tym w kolumbaria (miejsca na pochówki urnowe) i ossuaria (miejsca na pochówki z grobów likwidowanych);
- **znacząco odciążyło Wydział Utrzymania Terenów Publicznych (WUTP) Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno** od obowiązków związanych z realizacją ww. zadań, w tym w szczególności w zakresie optymalizacji kosztów własnych ponoszonych przez Urząd Miasta i Gminy Piaseczno;
- **przesunięcie dotychczas wykorzystywanych sił własnych UM i G Piaseczno na realizację innych, równie bieżących zadań** pozostających w zakresie odpowiedzialności i kompetencji WUTP.

WYPOŻYCZALNIA



**PUNKT
WYPOŻYCZEŃ
SPRZĘTU
OGRODOWEGO**

Narzędzia przeznaczone do wypożyczenia i wykorzystania dla odwiedzających groby bliskich. Prosimy o zwrot wypożyczonego sprzętu przed opuszczeniem terenu cmentarza.

Dziękujemy!



PUK PIASECZNO
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o.
ul. Techniczna 6 | 05-500 Piaseczno | tel. (22) 73 71 770 w. 12

ZNICZODZIELNIA



**PUNKT
ODDAWANIA
ZNICZY**

Tu pozostaw znicze do ponownego wykorzystania. Dziękujemy!



PUK PIASECZNO
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o.
ul. Techniczna 6 | 05-500 Piaseczno | tel. (22) 73 71 770 w. 12



DEFICYT MIEJSC NA CMENTARZU KOMUNALNYM

Deficyt miejsc na cmentarzu komunalnym w Piasecznie nie jest zjawiskiem nowym i występuje od blisko 10 lat, wraz ze wzrostem populacji Gminy Piaseczno.

Od 2015 roku w celu udostępnienia nowych miejsc do pochówków na Cmentarzu Komunalnym w Piasecznie likwidowane są miejsca pochówków, tzn. nieopłacone w terminie groby ziemne i murowane jednokomorowe. W pierwszej kolejności likwidowane są groby zaniedbane i zapomniane przez bliskich.

O ile jednak, według danych dostępnych Spółce, jeszcze w 2018 roku z listy grobów do likwidacji odsetek grobów, które udało się w ten sposób odzyskać wynosił ok. 95 %, to z listy grobów do likwidacji z 2021 i 2022 roku ten odsetek spadł do niecałych 10%. Wynika to w szczególności z faktu, iż obecnie do likwidacji przeznaczane są wstępnie groby nieopłacone, których prawni właściciele, po uzyskaniu informacji o zaległościach, wnoszą opłaty w celu zachowania grobu.

Według danych dostępnych Spółce w 2019 roku udostępniono mieszkańcom Piaseczna 45 pełnowymiarowych grobów pochodzących z likwidacji, w 2020 roku było to 48 grobów, w roku 2021 – 46, a w 2022 roku 49.

Jednakże trzeba zaznaczyć, że nie wszyscy zainteresowani pochowaniem osób bliskich na cmentarzu komunalnym są gotowi na zakup grobu w miejscu po pochówkach likwidowanych – ci mieszkańcy Piaseczna muszą szukać miejsca na okolicznych cmentarzach parafialnych lub na Cmentarzu Południowym w Antoninowie.

Ponadto stale rośnie zainteresowanie pochówkami urnowymi, nie tylko ze względów obyczajowych, ale przede wszystkim ze względów ekonomicznych. Dodać przy tym należy, że Gmina Piaseczno oferuje miejsca na pochówki i inne usługi cmentarne po wyjątkowo atrakcyjnych cenach. Nawet

po ewentualnym uchwaleniu przez Radę Miejską w Piasecznie nowych stawek opłat za ww. usługi cmentarz komunalny w Piasecznie będzie jednym z najtańszych w okolicach Warszawy.

W tym miejscu wskazać również należy, iż Zarząd Spółki przedstawił Gminie Piaseczno w grudniu 2022 r. projekt regulaminu cmentarza komunalnego przy ul. Julianwoskiej, który kompleksowo reguluje także kwestie związane z przekształcaniem grobów, ich likwidacją, oraz zasadami rozliczania opłat za groby. Razem z projektem regulaminu przekazany został również projekt nowych opłat za korzystanie z cmentarza. Do dnia dzisiejszego oba przedstawione projekty nie zostały jednak skierowane pod obrady Rady Gminy.

Patrząc na dotychczasowe zapotrzebowanie na miejsca pochówków w najbliższych latach zaistnieje konieczności udostępniania mieszkańcom minimum 50-60 nowych, tradycyjnych grobów rocznie, nie licząc tych pochodzących z powtórnego wykorzystania miejsc likwidowanych.

Na dzień 31 marca 2023 r. na cmentarzu komunalnym znajduje się 798 grobów nieopłaconych. Przyjmując optymistycznie, że z listy grobów przeznaczonych do likwidacji będzie można uzyskać stopniowo ok. 10% miejsc, to teoretyczne możliwości lokalizacyjne nie przekroczą 70-80 miejsc rocznie.

W praktyce jednak, ze względu na fakt, iż z ww. liczby 798 nieopłaconych grobów, większość to groby zadbane lub odwiedzane kilka razy w roku, można się spodziewać, że niemal wszystkie zostaną opłacone, choćby w celu ich odsprzedaży.

Sytuacja ta, tj. brak miejsca na nowe, tradycyjne pochówki w grobach ziemnych i murowanych oraz spadająca ilość miejsc do powtórnego wykorzystania, powoduje nie tylko konieczność ograniczenia nowych pochówków na terenie cmentarza komunalnego w Piasecznie już teraz – w roku 2023, ale też, z dużym prawdopodobieństwem, spowoduje konieczność zamknięcia



cmentarza na nowe, tradycyjne dochowania do końca 2024 roku.

Kolejną kwestią jest rosnąca ilość pochówków urnowych. Odsetek dochowań w urnach na Cmentarzu Komunalnym w Piasecznie przekracza 60% w skali roku. Są to dochowania do istniejących grobów, jak i do nowe pochówki w ziemnych grobach urnowych. Na obecnym terenie cmentarza komunalnego pozostało nie więcej niż 35 tego typu miejsc, tj. miejsc na ziemne groby urnowe (roczne zapotrzebowanie przekracza obecnie 30 miejsc).

Trzeba zaznaczyć, że cmentarz komunalny w Piasecznie nie tylko nie posiada kolumbarium, ale nie ma nawet tzw. ściany urnowej i jest jednym z nielicznych cmentarzy komunalnych na terenie województwa mazowieckiego, który nie dysponuje tego rodzaju obiektami.

Cmentarz komunalny w Piasecznie nie posiada również jakiegokolwiek miejsca, w którym mieszkańcy zainteresowani organizacją uroczystości pogrzebowych bezpośrednio na cmentarzu mogliby się spotkać i niezależnie od warunków atmosferycznych godnie pożegnać swoich zmarłych niezależnie od warunków atmosferycznych.

PLANY INWESTYCYJNE NA CMENARZU KOMUNALNYM

Jak wynika z powyżej przedstawionych informacji głównym zadaniem spółki PUK Piaseczno w latach 2023-2024, oprócz podstawowej działalności operacyjnej związanej z odbiorem i transportem odpadów komunalnych z terenu Gminy Piaseczno, będzie zaplanowanie i realizacja działań niezbędnych do dalszego realizowania zadań własnych Gminy Piaseczno w zakresie umożliwienia pochówków na cmentarzu komunalnym w Piasecznie.

W tym celu spółka PUK Piaseczno planuje kontynuować, w miarę budżetowych możliwości Gminy Piaseczno, opisany powyżej projekt **CENTRUM PAMIĘCI** możliwy do zrealizowania w centralnej części cmentarza, a przede wszystkim planuje stworzyć możliwości do szybkiej budowy tzw. ściany urnowej naprzeciwko bramy głównej (około 40 kwater urnowych) oraz drugiej ściany urnowej w linii ogrodzenia cmentarza od strony ul. Okulickiego (około 90 kwater urnowych).

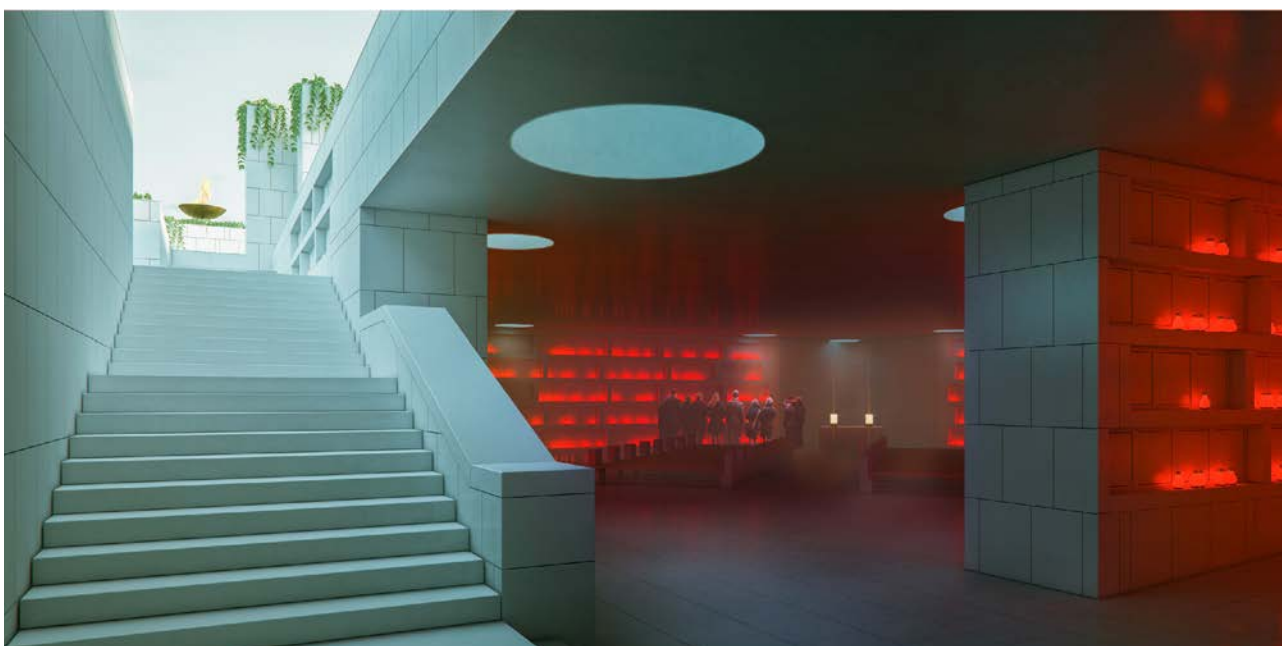
W ramach kontynuowania koniecznych prac remontowo-modernizacyjnych spółka PUK Piaseczno planuje przede wszystkim dostosowanie

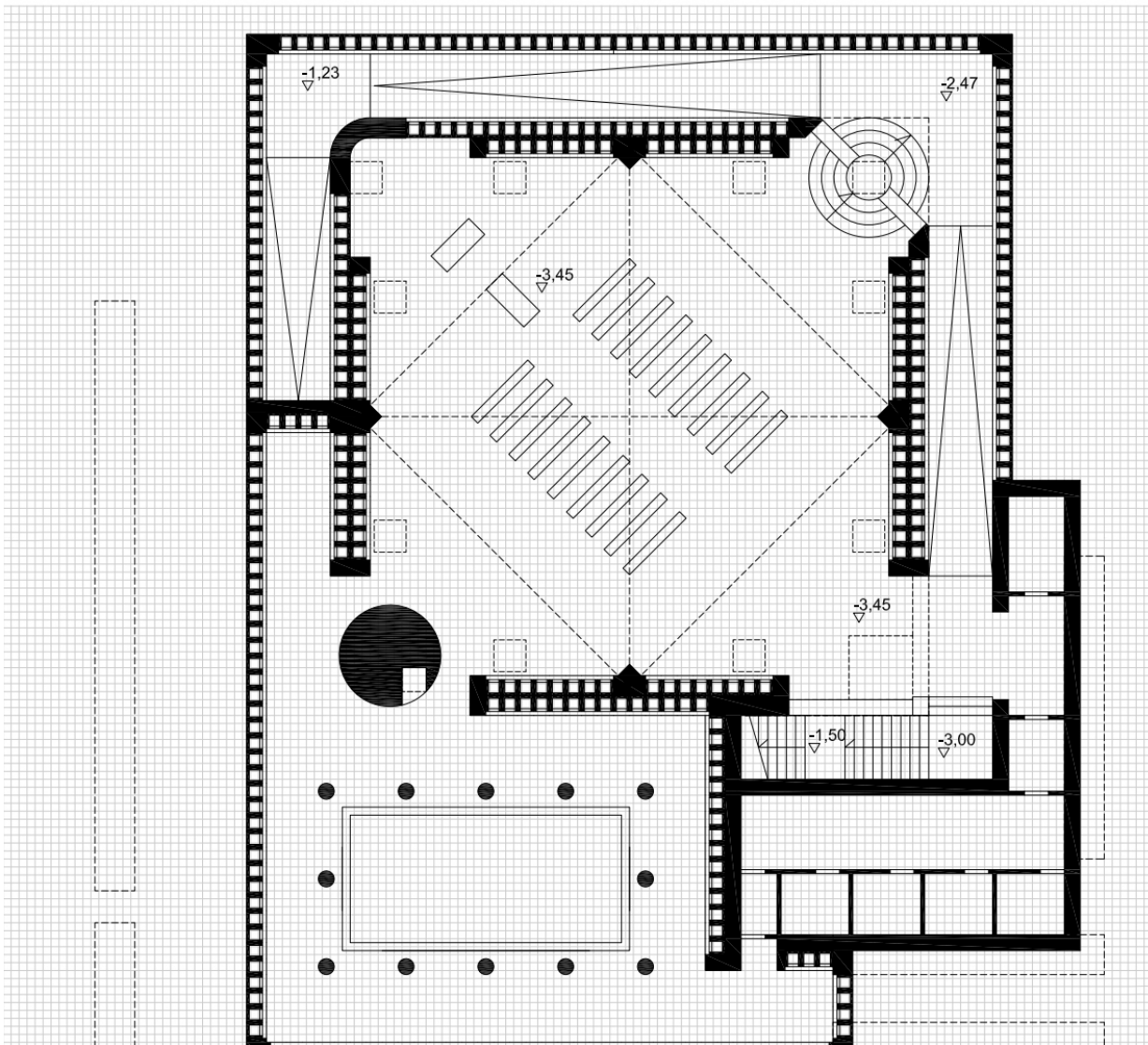
budynku kancelarii cmentarza komunalnego (biura obsługi klienta) do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych, poprzez montaż pochylni dla wózków oraz nowych, bezpiecznych schodów.

Ponadto Spółka planuje przeprowadzenie kompleksowego remontu betonowego ogrodzenia cmentarnego, którego stan w wielu miejscach wskazuje na możliwość niekontrolowanego zniszczenia konstrukcji żelbetowej, co zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia. Pozytywne decyzje budżetowe Gminy Piaseczno w zakresie remontu ww.

ogrodzenia umożliwiłyby również, przy niewielkim wzroście kosztów ogólnych, budowę wspomnianej powyżej ściany urnowej na ok. 90 miejsc od strony ul. Okulickiego.

W zakresie utrzymania ilości tradycyjnych pochówków w grobach ziemnych i murowanych jedynym rozwiązaniem wydaje się znalezienie nowej, alternatywnej lokalizacji dla cmentarza komunalnego w Piasecznie lub poszerzenie obecnego terenu cmentarza w kierunku zachodnim tj. w kierunku niezabudowanej nieruchomości sąsiadującej





bezpośrednio z cmentarzem, znajdującej się w pasie planowanego połączenia drogowego pomiędzy ul. Okulickiego a ul. Julianowską. Według informacji dostępnych Spółce w.w. nieruchomości, tj. działka o numerze ewidencyjnym 6/2 w obrębie 21 (Miasto Piaseczno) ma jednak nieregulowany status prawny, podobnie zresztą jak działka obecnie zajmowana przez cmentarz komunalny (działka nr 7 z obrębu 21).

Rozszerzenie terenu cmentarza od strony zachodniej o zaledwie 6-7 m działki nr 6/2 stworzyłoby możliwości lokalizacyjne dla blisko 400 tradycyjnych grobów murowanych, co nie tylko powinno zaspokoić potrzeby mieszkańców Piaseczna na tego typu pochówki do roku 2030-32, ale też zarówno dałoby czas niezbędny na znalezienie

lokalizacji dla nowego cmentarza komunalnego oraz na przeprowadzenie niezbędnych inwestycji związanych z budową CENTRUM PAMIĘCI, tj. zapewnienia miejsc na pochówki urnowe na okres 30-40 lat.

W.w. działania, wraz z konieczną zmianą stawek za usługi cmentarne oraz przyjęciem regulaminu porządkowego cmentarza pozwoliłyby również utrzymać, co najmniej na dotychczasowym poziomie, wpływy do budżetu Gminy Piaseczno z tytułu realizacji zadań własnych gminy w zakresie organizacji miejsc pochówków, a przez usprawnienie procesu odzyskiwania grobów oraz realizację inwestycji w kolumbaria i ściany urnowe zagwarantować nowe, niezbędne miejsca pochówków i zrównoważone przychody z usług cmentarnych.

Realizacja celów zarządczych

Wobec niewyznaczenia celów zarządczych przez Zgromadzenie Wspólników na lata 2019-2022 Zarząd Spółki w roku 2022, podobnie jak w latach 2019-2021, realizował ogólne cele zarządcze wynikające z celu w jakim została powołana Spółka, tj. kierując się postanowieniami Umowy Spółki oraz przedmiotem działalności opisanym w ww. Umowie, zgodnie z przepisami ustawy Kodeks spółek handlowych i innymi przepisami prawa dotyczącymi działalności regulowanej prowadzonej przez przedsiębiorstwo.

Zasady funkcjonowania Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością regulują, co do zasady, przepisy Kodeksu spółek handlowych. W odniesieniu do części spółek prawa handlowego mają również zastosowanie inne regulacje prawne niż sam Ksh, które w niektórych przypadkach nakładają na podmioty gospodarcze szczególne wymogi i obostrzenia.

Spółki są powoływane w celu realizacji przedsięwzięcia gospodarczego jakie ustalają wspólnicy w umowie spółki. Stosownie m.in. do treści art. 201 §1 KSH zarząd spółki prowadzi jej sprawę i ją reprezentuje. Oznacza to, że zarząd obowiązany jest realizować postanowienia umowy spółki i cel w jakim została powołana spółka przez wspólników. Członkowie zarządu spółki z ograniczoną odpowiedzialnością zobowiązani są do podejmowania wszelkich czynności zarządczych z należytą starannością i troską o dobro i interesy reprezentowanego przez siebie podmiotu gospodarczego.

Kierując się więc obowiązującymi przepisami prawa oraz należytą starannością i troską o dobro, a także interesami reprezentowanego przez siebie podmiotu gospodarczego **w roku 2022**

Zarząd kontynuował realizację ogólnych celów zarządczych zmierzających m.in do:

- umocnienia pozycji Spółki na terenie Gminy Piaseczno, jako wiodącego przedsiębiorstwa użyteczności publicznej, realizującego usługi związane z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych pochodzących zarówno od mieszkańców, jak i działających na jej terenie podmiotów gospodarczych;
- kontynuowania bieżącej działalności, ze szczególnym uwzględnieniem głównego zadania powierzonego przez Gminę Piaseczno w ramach 3-letniej umowy nr 3/O/2022 z dnia 1 czerwca 2022 r., tj. odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych i tzw. mieszanych znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno oraz zarządzania i administrowania Cmentarzem Komunalnym w Piasecznie;
- kontynuowania działalności edukacyjnej i promocyjnej związanej z misją i celem istnienia Spółki oraz działalności badawczo-rozwojowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia restrukturyzacji kosztów bieżącego utrzymania infrastruktury i wyposażenia Spółki;
- dywersyfikacji portfela zleceń, w szczególności zleceń właścicielskich tj. usług realizowanych na rzecz Gminy Piaseczno, pozwalających na

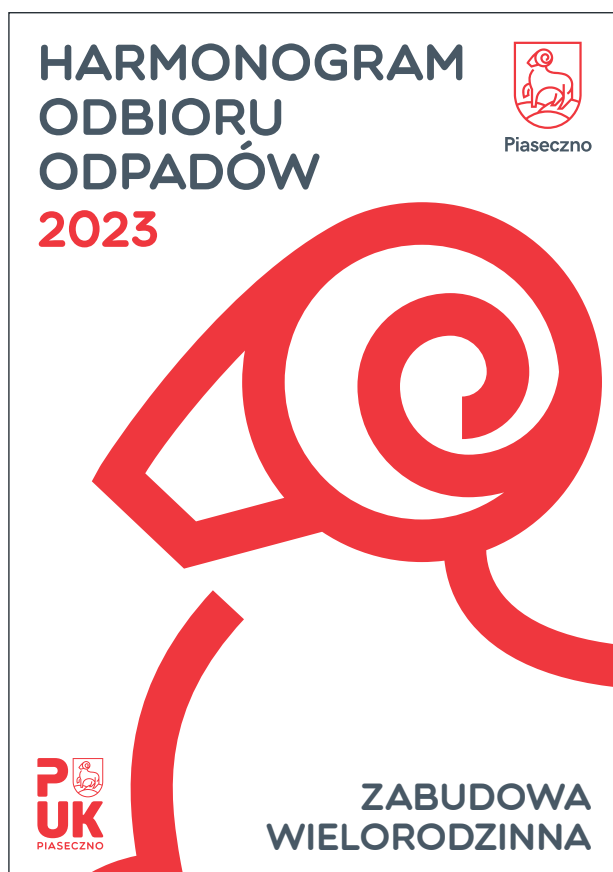


powiększenie zleceń o charakterze komercyjnym (z marżą na poziomie co najmniej 15%);

- utworzenia i utrzymania PSZOK w ramach wieloletniej umowy typu *in-house* – obecnie Spółka co najmniej 2 razy w roku ubiega się o przedmiotowe zamówienie publiczne w ramach przetargu nieograniczonego;
- podjęcia nowych (dodatkowych) form działalności świadczonych na rzecz Gminy Piaseczno oraz jej mieszkańców, które pozwolą na optymalne zaangażowanie części niewykorzystanych dotychczas zasobów Spółki bez konieczności ponoszenia znacznych nakładów finansowych.

Ponadto, **w roku 2022 w ramach realizacji szczegółowych celów zarządczych** kontynuowano działania modernizacyjne dotyczące m.in.:

- dalszego uporządkowania zagadnień formalno-prawnych Spółki oraz BHP,
- zmiany wizerunku Spółki i budowy nowej tożsamości wizualnej Spółki,
- dalszej modernizacji infrastruktury i wyposażenia Spółki,
- zmiany organizacji pracy i zarządzania pojazdami Spółki,
- dostosowania osobistego wyposażenia pracowników Spółki do wymagań BHP.



Działalność wspierająca gminny system gospodarowania odpadami

ANALIZY W ZAKRESIE GOSPODAROWANIA ODPADAMI KOMUNALNYMI

W roku 2022, podobnie jak w latach 2019-2021, w ramach współpracy z Gminą Piaseczno, spółka PUK Piaseczno kontynuowała prowadzenie własnych analiz dotyczących zmian na rynku usług związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi, w szczególności w kontekście gminnych systemów gospodarki odpadami.

Analizy objęły m.in. analizy prawne i środowiskowe w zakresie:

- możliwości zbilansowania gminnego systemu gospodarki odpadami;
- możliwości pozyskania przez Gminę Piaseczno dodatkowych wpływów z zagospodarowania surowców wtórnych vs. ponoszenie rosnących kosztów z tytułu zagospodarowania odpadów typu: opakowania ze szkła oraz opakowania z papieru i tektury, (tj. odpadów o kodach: 150107 i 150101);
- możliwość zagospodarowania łącznego 2 frakcji BIO (odpadów kuchennych oraz odpadów z parków i ogrodów, tj. odpadów o kodach: 20 02 01 i 20 01 08);
- możliwości sezonowego odbioru / zbiórki odpadów komunalnych;

RODZAJE I ILOŚĆ ODPADÓW KOMUNALNYCH WYTWORZONYCH I ODEBRANYCH OD MIESZKAŃCÓW GMINY PIASECZNO W PRZELICZENIU NA 1 MIESZKAŃCĄ W LATACH 2013-2022 (w kg/osoba)

GMINA PIASECZNO	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
MIESZKAŃCY	72461	83152	84497	85946	87082	89155	88130	87592	88456	90606
150101	19,1	15,0	0,0	0,1	0,0	0,0	10,1	21,7	22,6	21,0
150107	6,2	6,5	9,8	17,6	14,1	11,6	12,9	22,6	23,8	23,6
150106	64,1	181,3	200,2	44,5	43,4	44,4	36,2	32,1	38,2	35,9
200201	1,8	26,3	17,9	51,7	55,6	34,6	72,8	86,9	104,0	101,1
200108	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,9	9,9	1,7	0,9
200301	162,3	44,5	35,5	196,1	168,0	157,7	252,3	224,8	213,4	190,7
200307	3,3	3,1	4,1	9,3	9,4	10,8	14,3	19,9	14,2	10,4
Razem	256,9	276,8	267,4	319,3	290,5	259,1	404,5	418,0	417,9	383,8
odpady zmieszane	162,3	44,5	35,5	196,1	168,0	157,7	252,3	224,8	213,4	190,7
frakcje selektywne (szkło, tworzywa, metale, papier i tektura)	89,4	202,9	210,0	62,1	57,5	56,0	59,2	76,4	84,7	80,5
odpady biodegradowalne	1,8	26,3	17,9	51,7	55,6	34,6	78,6	96,6	105,8	102,0

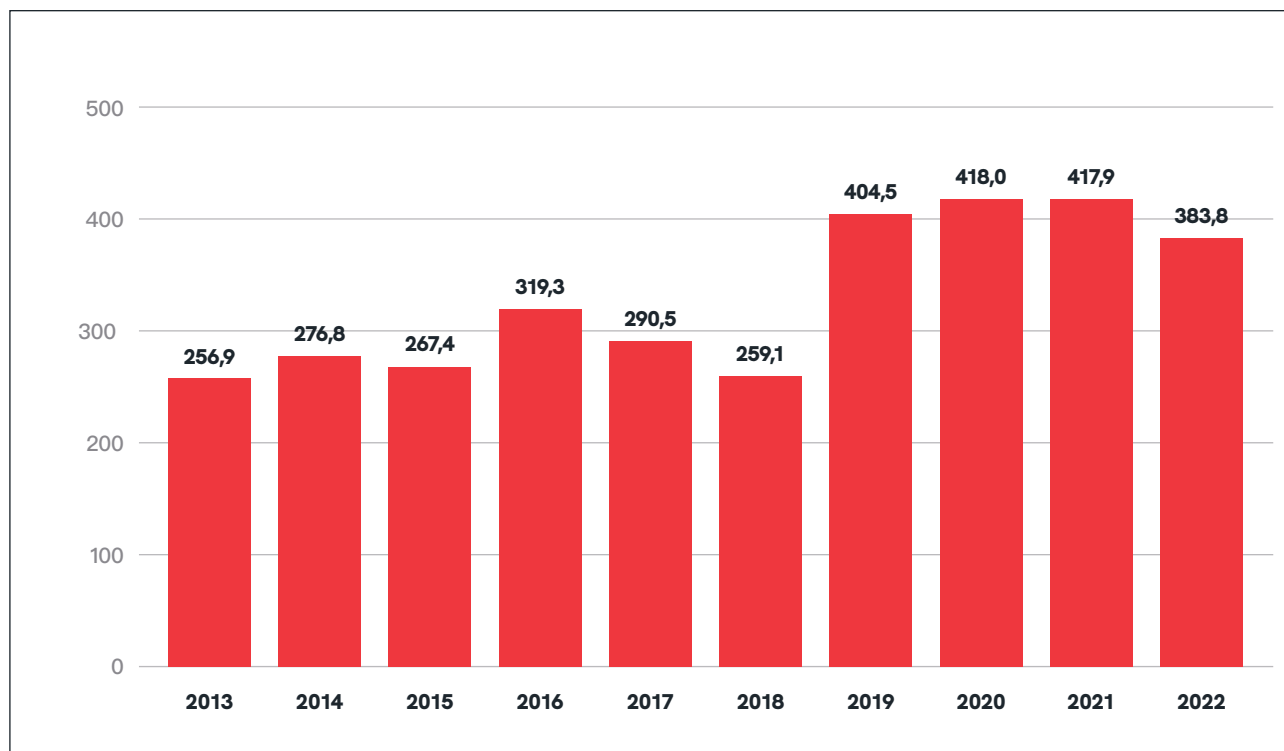
- cen zagospodarowania poszczególnych odpadów na terenie m.st. Warszawy oraz gmin warszawskiego obszaru metropolitarnego.

W ramach ww. prac analitycznych w roku 2022 kontynuowano następujące działania:

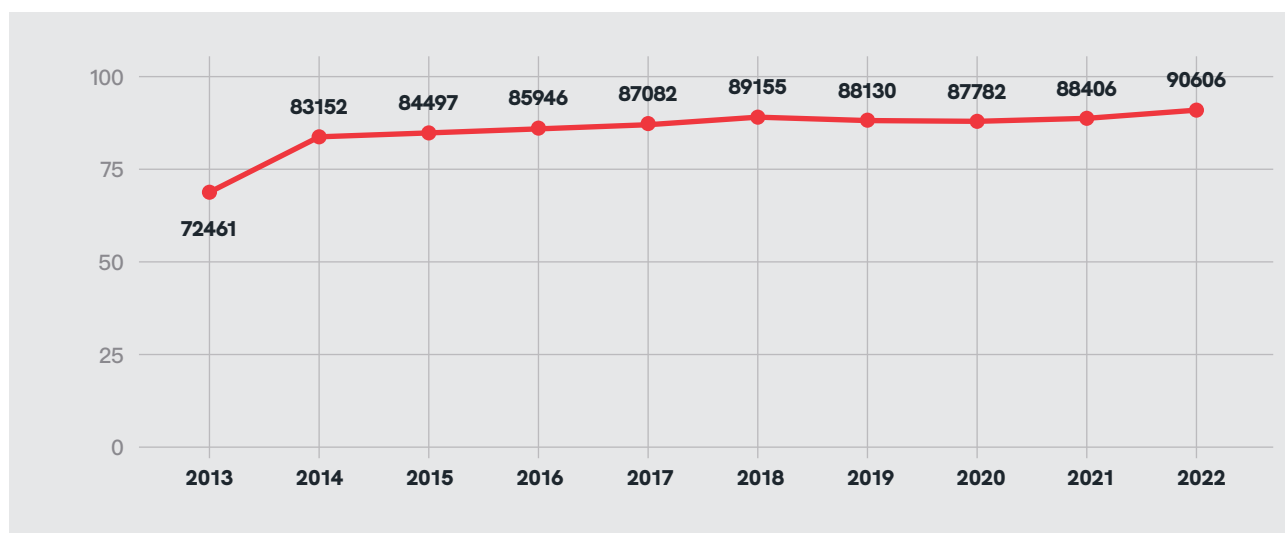
- prowadzono monitoring i analizę zmian w zakresie ilości poszczególnych rodzajów odpadów komunalnych wytwarzanych na terenie Gminy Piaseczno, w kontekście danych historycznych z lat 2013-2021, w oparciu o dane własne oraz dane udostępniane przez Wydział Gospodarki Odpadami UMiG Piaseczno i Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, w przeliczeniu na 1 mieszkańca;
- prowadzono monitoring i analizę zmian w zakresie ilości składanych deklaracji dotyczących udziału w systemie gospodarki odpadami Gminy Piaseczno, w kontekście danych historycznych z lat 2013-2021, w oparciu o dane własne i dane udostępniane przez Wydział Gospodarki Odpadami UMiG Piaseczno;

- prowadzono monitoring i analizę zmian w zakresie kosztów zagospodarowania poszczególnych rodzajów odpadów komunalnych w kontekście danych historycznych z lat 2013-2021, w oparciu o dane własne i dane udostępniane przez Wydział Gospodarki Odpadami UMiG Piaseczno (od września 2020 roku koszty zagospodarowania odpadów komunalnych zbieranych przez Spółkę bezpośrednio od mieszkańców Gminy Piaseczno ponosi Gmina na podstawie umów zawieranych w wyniku przeprowadzanych cyklicznie postępowań o udzielenie zamówień publicznych);
- prowadzono monitoring i analizę zmian w zakresie kosztów zagospodarowania odpadów z opakowań szklanych oraz opakowań ze papieru i tektury w kontekście możliwości pozyskania przez Gminę Piaseczno dodatkowych wpływów z zagospodarowania surowców wtórnych oraz ograniczenia kosztów zagospodarowania ww. rodzajów odpadów na podstawie danych z lat 2021-2022 i oferty PUK Piaseczno złożonej Gminie Piaseczno.

RODZAJE I ILOŚĆ ODPADÓW KOMUNALNYCH WYTWORZONYCH I ODEBRANYCH OD MIESZKAŃCÓW GMINY PIASECZNO W PRZELICZENIU NA 1 MIESZKAŃCA W LATACH 2013-2022 (w kg/osoba)



ILOŚĆ MIESZKAŃCÓW GMINY PIASECZNO W LATACH 2013-2022 wg. danych z deklaracji dotyczących odpadów



ILOŚĆ MIESZKAŃCÓW GMINY PIASECZNO W LATACH 2013-2022 wg. danych z deklaracji dotyczących odpadów

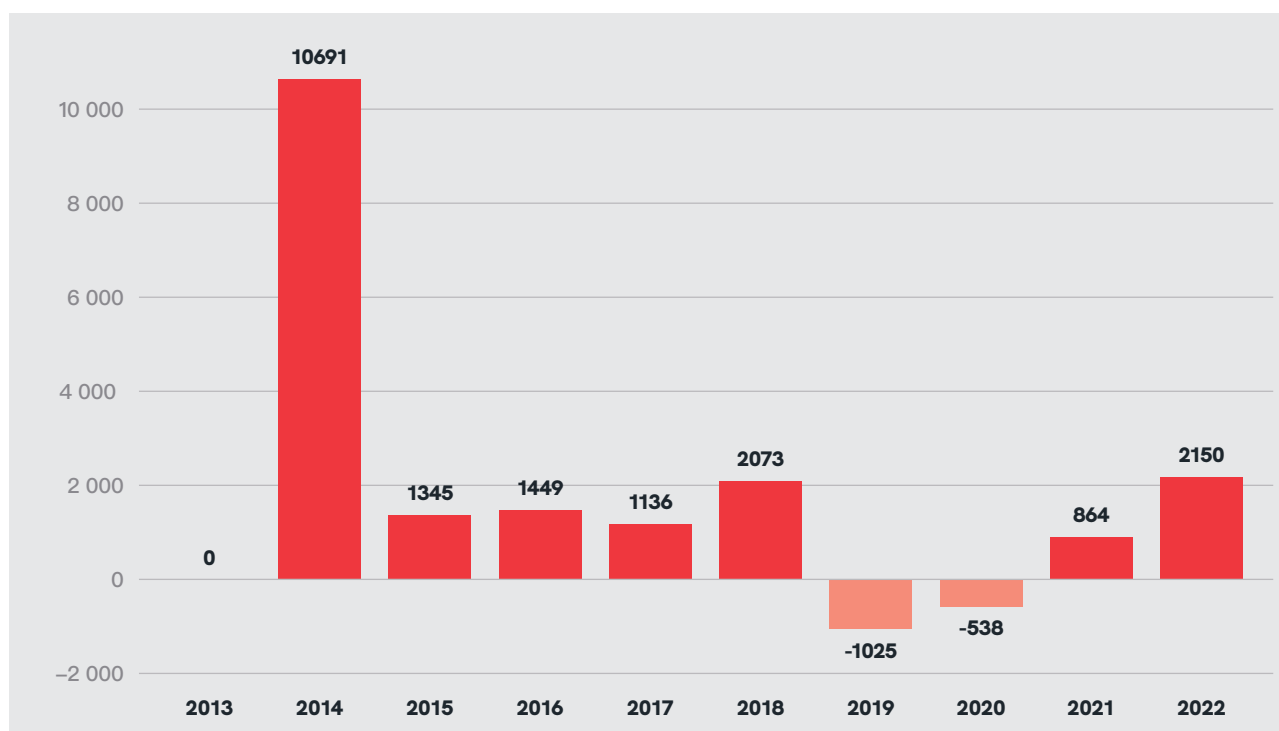
GMINA PIASECZNO	SEKTOR 1	SEKTOR 2	SEKTOR 3	RAZEM
2013 rok				72461
2014 rok	18372	11906	52874	83152
2015 rok	18595	12046	53856	84497
2016 rok	18792	12218	54936	85946
2017 rok	19066	12228	55788	87082
2018 rok	19510	12481	57164	89155
2019 rok	19006	12109	57015	88130
2020 rok	19540	12262	55980	87782
2021 rok	19594	12259	56553	88406
2022 rok	20485	12560	57561	90606

WZROST/SPADEK ILOŚCI ZADEKLAROWANYCH SKŁADEK DO GMINNEGO SYSTEMU GOSPODARKI ODPADAMI W LATACH 2013-2022 wg. danych z deklaracji dotyczących odpadów komunalnych

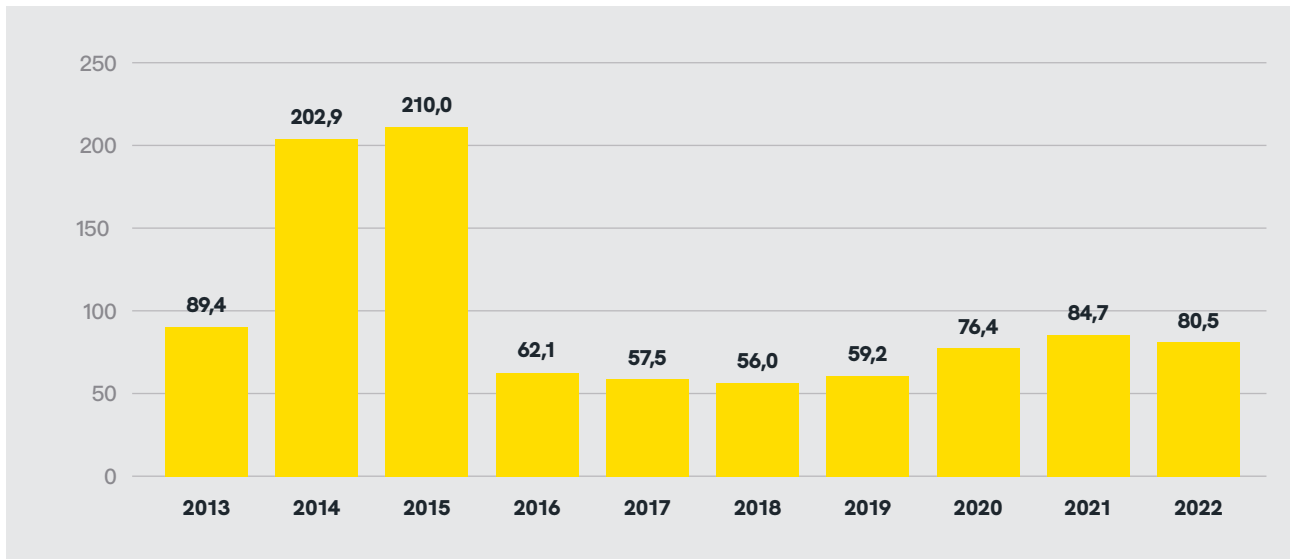
GMINA PIASECZNO	SEKTOR 1	SEKTOR 2	SEKTOR 3	RAZEM
2013 rok				0
2014 rok	0	0	0	10691
2015 rok	223	140	982	1345
2016 rok	197	172	1080	1449
2017 rok	274	10	852	1136
2018 rok	444	253	1376	2073
2019 rok	-504	-372	-149	-1025
2020 rok	454	135	-1127	-538
2021 rok	350	52	462	864
2022 rok	675	264	1211	2150

ODPADY ZEBRANE W PSZOK W ROKU 2022 Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE RODZAJE ODPADÓW (w Mg)

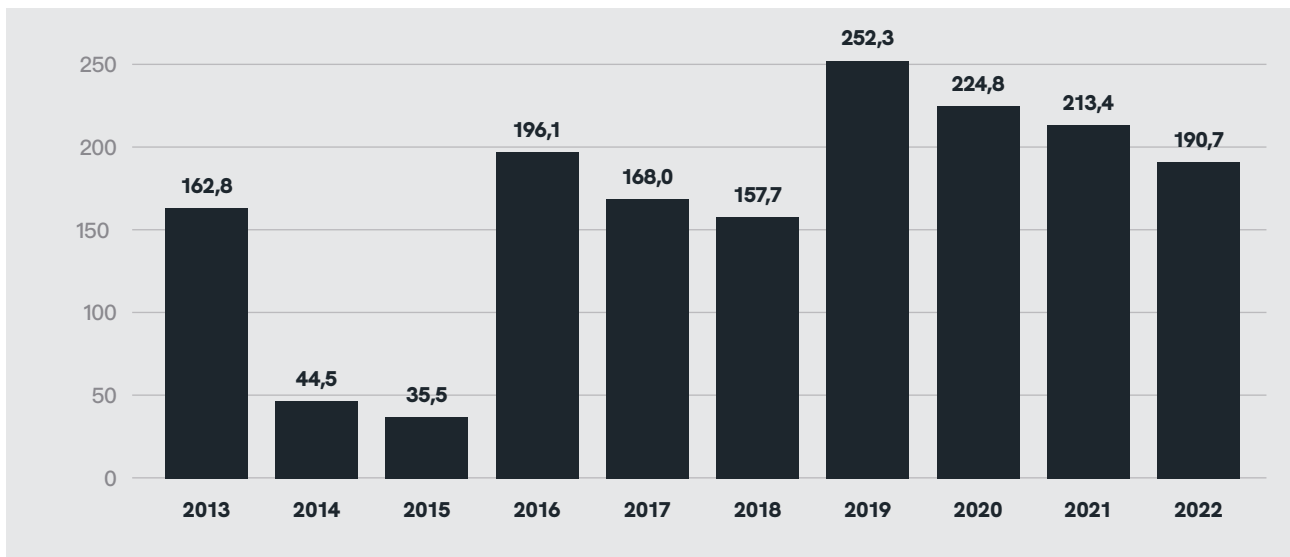
KOD ODPADU	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	RAZEM
150101	0,8000	1,4200	4,2600	3,4200	2,6200	4,4200	5,4400	3,8000	3,1000	6,2800	2,2000	0,9000	38,6600
150102	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0280	1,5300	1,4010	1,3090	0,8060	0,6740	6,7480
150107	0,8700	1,4700	0,6920	1,0820	0,0000	0,0000	0,4850	1,2000	0,6250	1,0550	0,8400	0,7000	9,0190
160103	3,7300	3,8490	5,1700	9,2370	7,1720	5,7050	7,3960	4,0110	6,5770	5,3820	6,5880	7,1450	71,9620
170107	32,2090	42,9450	44,9970	40,7510	56,3800	49,0230	64,0100	69,5190	104,6310	63,1160	64,8790	26,4300	658,8900
170201	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
170380	0,1800	0,2800	0,3400	0,6700	0,0000	0,0000	1,7200	3,2700	2,3140	2,4050	1,9250	0,0000	13,1040
170405	1,1200	1,1500	2,5300	1,4900	2,2500	1,5100	1,5700	1,8400	1,2800	1,8200	1,2700	0,8300	18,6600
170904	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6500	1,0400	0,2100	0,2650	0,3650	0,0000	2,5300
200111	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3490	0,3490
200132	0,0580	0,0400	0,0620	0,0340	0,1670	0,0280	0,0570	0,0450	0,0570	0,0740	0,0370	0,0550	0,7140
200136	2,7580	1,7090	4,3310	1,1840	4,6500	3,3230	2,6750	4,1400	3,3500	1,8150	2,0890	1,3100	33,3340
200201	7,4400	11,6850	23,4610	12,1000	26,5500	18,0220	15,7800	13,6050	26,9810	17,6490	6,5950	0,9750	180,8430
200307	28,4230	44,2700	36,5160	31,4210	42,7370	37,4590	48,9700	65,0710	61,4880	41,5910	39,3770	26,1800	503,5030
130208*	0,3490	0,1620	0,3200	0,2110	0,1800	0,4320	0,1890	0,6600	0,4450	0,5780	0,3810	0,2800	4,1870
150110*	0,0050	0,0050	0,0050	0,0030	0,0020	0,0070	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0060	0,0000	0,0330
200121*	0,0170	0,0340	0,0710	0,0460	0,0290	0,0190	0,0330	0,0910	0,0670	0,0260	0,0390	0,0720	0,5440
200123*	0,1140	0,1660	1,2800	1,3120	1,0000	1,5680	1,1120	1,6430	1,0820	1,3970	1,7670	0,7560	13,1970
200133*	0,0260	0,0140	0,1300	0,0670	0,1420	0,0910	0,1040	0,1370	0,1140	0,0750	0,1040	0,0940	1,0980
200135*	0,5680	1,6580	1,8110	1,7350	1,7590	1,8190	1,4840	1,2800	1,4400	0,8940	0,7100	2,1430	17,3010

WZROST/SPADEK ILOŚCI ZADEKLAROWANYCH SKŁADEK DO GMINNEGO SYSTEMU GOSPODARKI ODPADAMI W LATACH 2013-2022 wg. danych z deklaracji dotyczących odpadów komunalnych


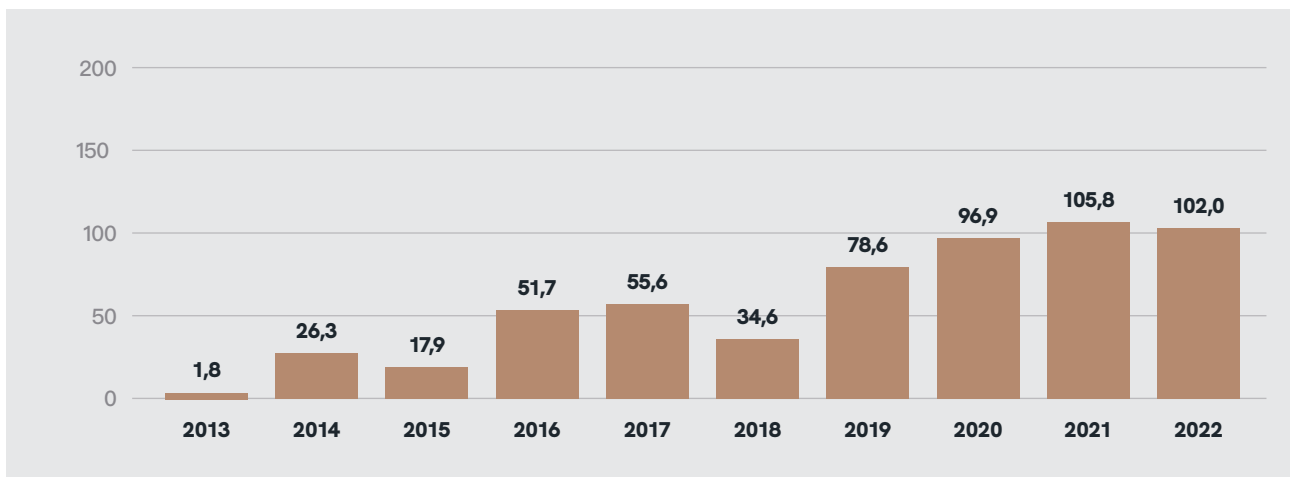
ILOŚĆ ODPADÓW KOMUNALNYCH (FRAKCJE ZBIERANE SELEKTYWNIE) WYTWORZONYCH I ODEBRANYCH OD MIESZKAŃCÓW GMINY PIASECZNO W PRZELICZENIU NA 1 MIESZKAŃCA W LATACH 2013-2022 (w kg/osoba)



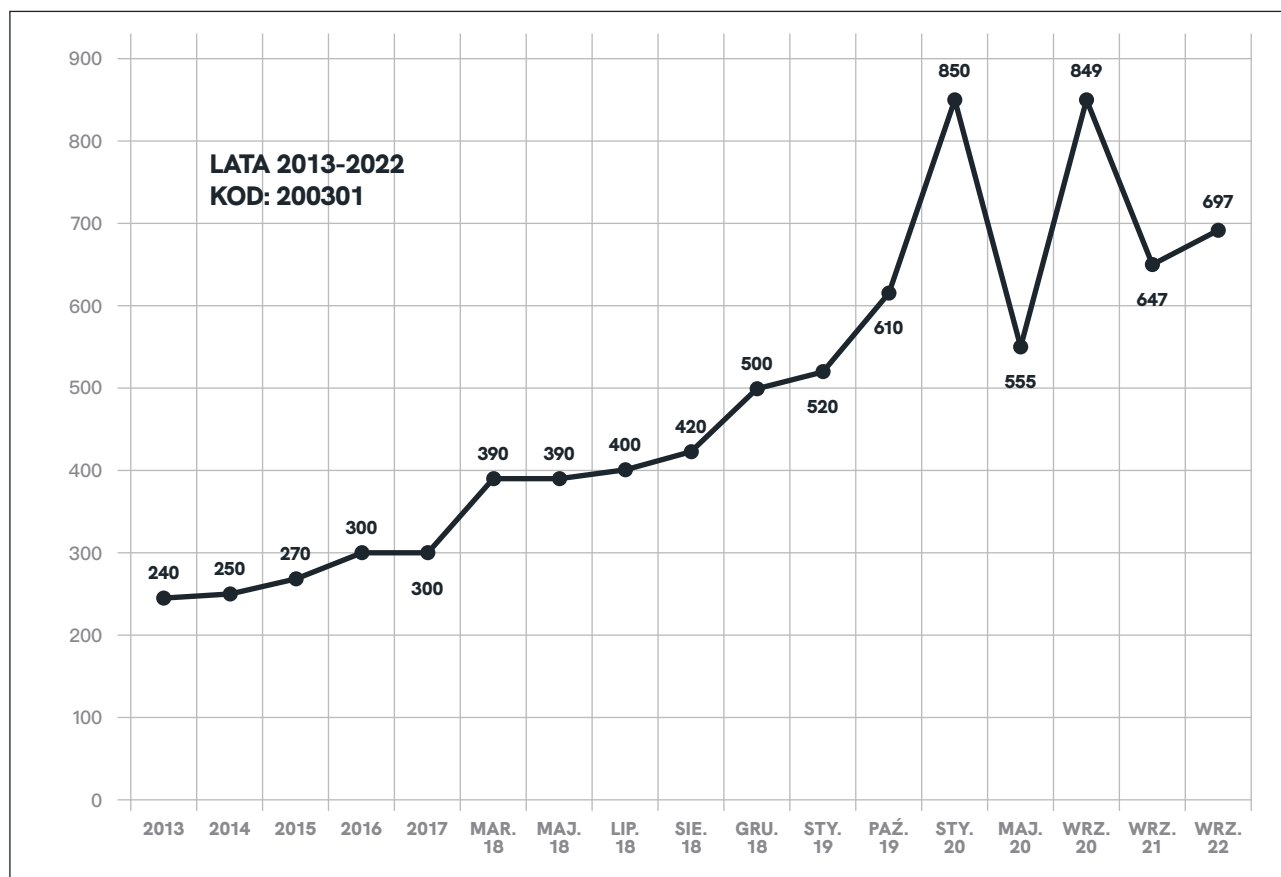
ILOŚĆ ODPADÓW KOMUNALNYCH (ODPADY ZMIESZANE) WYTWORZONYCH I ODEBRANYCH OD MIESZKAŃCÓW GMINY PIASECZNO W PRZELICZENIU NA 1 MIESZKAŃCA W LATACH 2013-2022 (w kg/osoba)



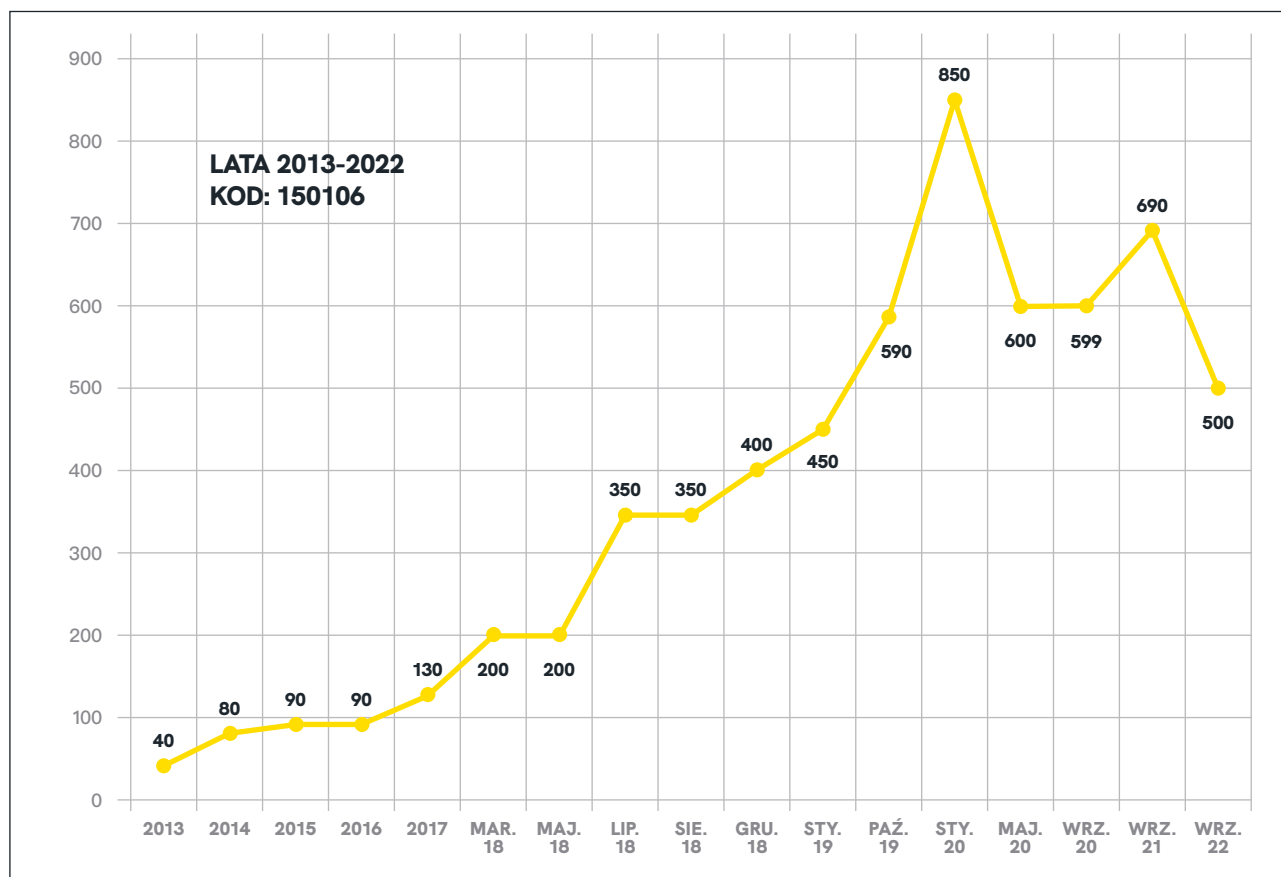
ILOŚĆ ODPADÓW KOMUNALNYCH (ODPADY BIODEGRADOWALNE) WYTWORZONYCH I ODEBRANYCH OD MIESZKAŃCÓW GMINY PIASECZNO W PRZELICZENIU NA 1 MIESZKAŃCA W LATACH 2013-2022 (w kg/osoba)



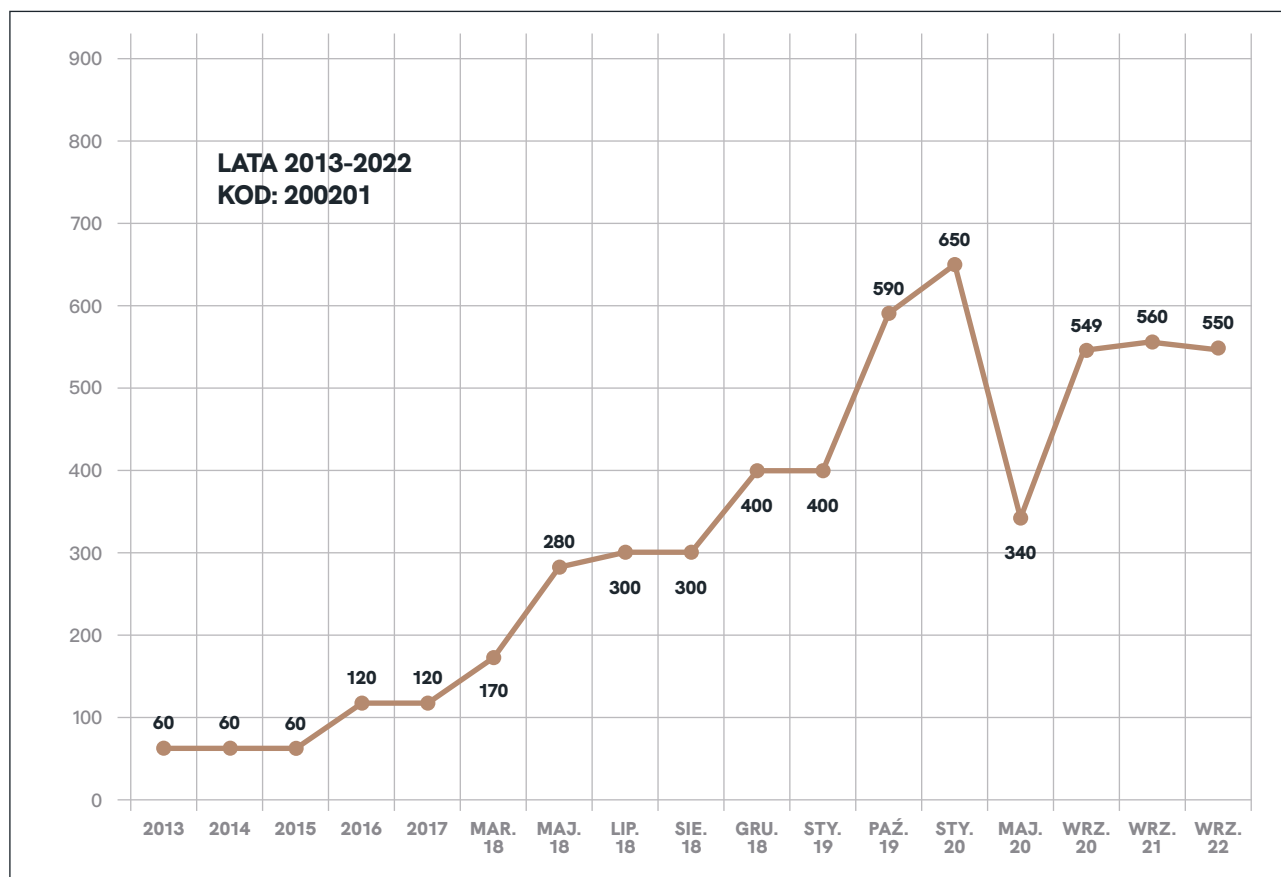
KOSZT ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW NIESEGREGOWANYCH – ZMIESZANYCH ODPADÓW KOMUNALNYCH (w zł/Mg)



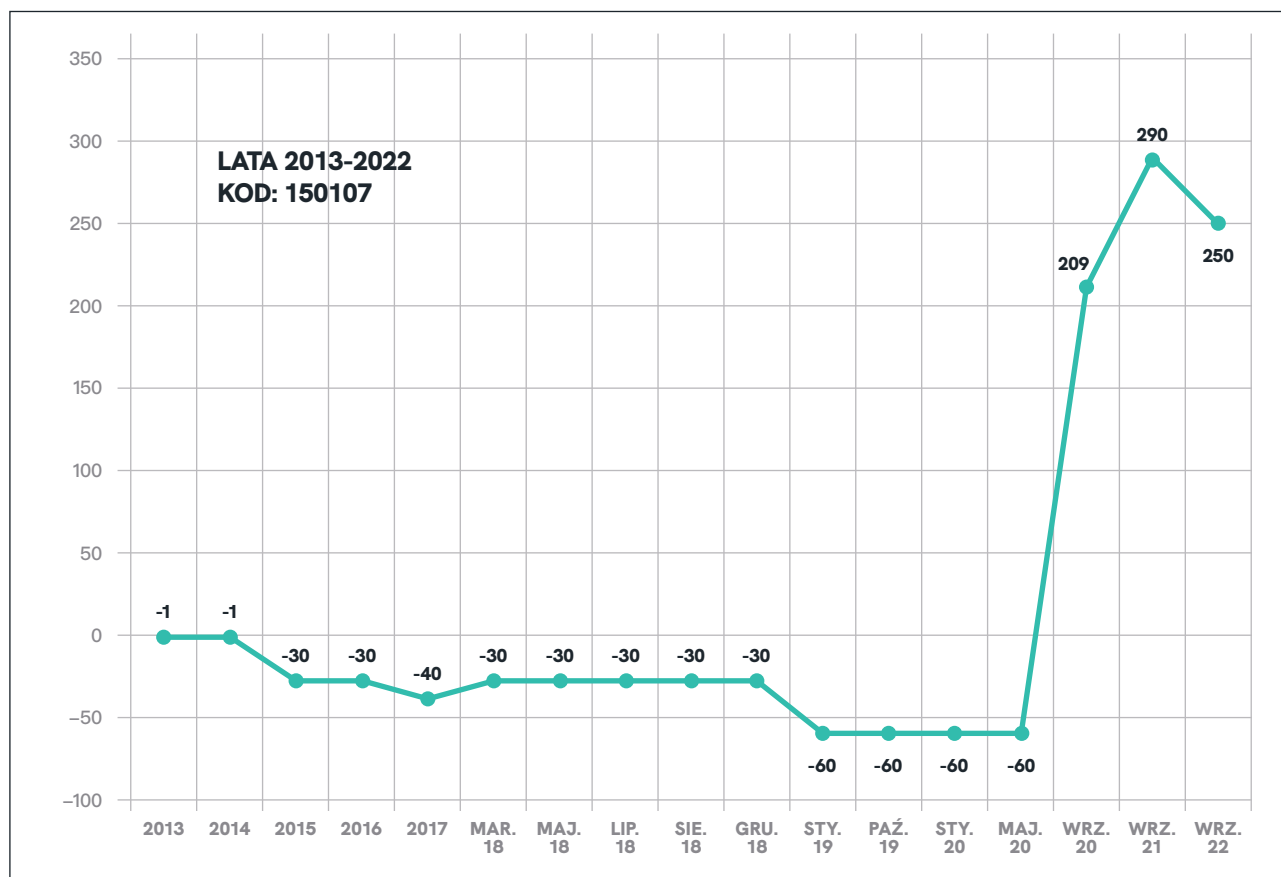
KOSZT ZAGOSPODAROWANIA ZMIESZANYCH ODPADÓW OPAKOWANIOWYCH – METALE/TWORZYWA SZTUCZNE (w zł/Mg)



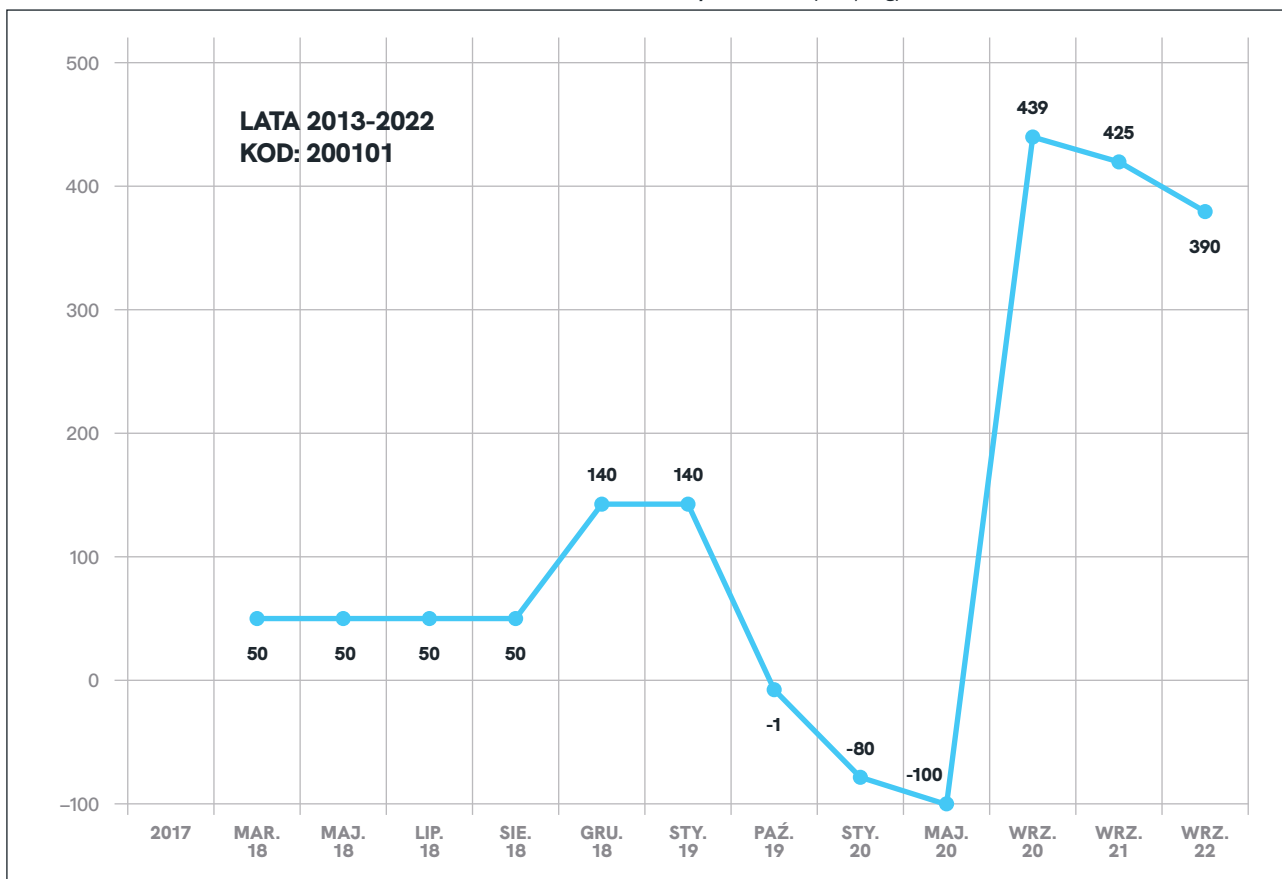
KOSZT ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW ULEGAJĄCYCH BIODEGRADACJI (w zł/Mg)



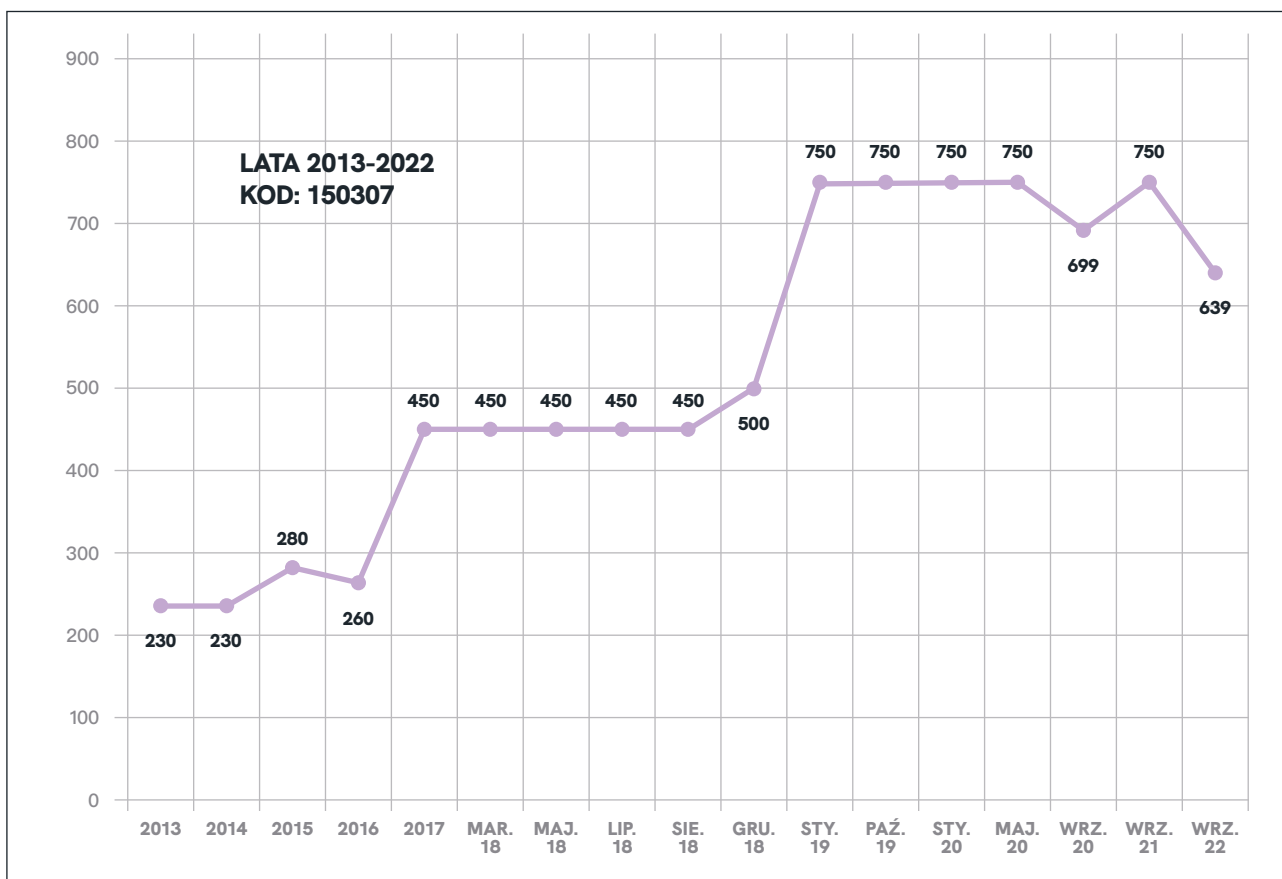
KOSZT ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW – OPAKOWANIA ZE SZKŁA (w zł/Mg)



KOSZT ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW – OPAKOWANIA PAPIERU/TEKTURY (w zł/Mg)



KOSZT ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW WIELKOGABARYTOWYCH (w zł/Mg)



Projekt BIO-BONUS

W wyniku przeprowadzenia analiz prawnych i środowiskowych Spółka opracowała program nowej organizacji sezonowej zbiórki odpadów biodegradowalnych, obejmujący również wyposażenie większości posesji na terenie Gminy Piaseczno, tj. nieruchomości zamieszkałych, jednorodzinnych), w pojemniki do gromadzenia odpadów biodegradowalnych (kuchennych i ogrodowych). Ww. koncepcja reorganizacji sezonowej zbiórki odpadów komunalnych w Gminie Piaseczno obejmowałyby następujące formy organizacyjne:

PSZOK stacjonarny (istniejący tak, jak obecnie w siedzibie Spółki przy ul. Technicznej 6 w Piasecznie lub w nowej lokalizacji przy ul. Mazurskiej).

Charakterystyka:

Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych o pełnej funkcjonalności w zakresie odbioru odpadów komunalnych różnych frakcji, z niezbędną infrastrukturą i wyposażeniem umożliwiającym odbiór i przygotowanie odpadów do transportu, o dostępności czasowej 12 miesięcy w roku, 6 dni w tygodniu (poniedziałek-sobota), wymagający decyzji/zgody właściwego organu administracji samorządowej na zbieranie odpadów w PSZOK.

PSZOK mobilny (obecnie organizowane są cyklicznie, 2 razy w miesiącu, mobilne zbiórki w improvizowanych punktach selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w miejscowościach Jazgarzew i Złotokłós).

Natomiast Spółka w ramach projektu BIO-Bonus zaproponowała, by sezonowy punkt odbioru odpadów komunalnych od mieszkańców (tzw. EKO Punkt lub Green-Point), działał w oparciu o przygotowaną wcześniej następującą infrastrukturę i wyposażenie składające się z :

- pola manewrowo-odkładczego o powierzchni ok. 400 m² wykonanego z jednolitej płyty żelbetowej lub kostki brukowej na podbudowie drogowej przystosowanej do ruchu pojazdów o DMC 40;

- parkingu dla klientów (2 miejsca parkingowe, w tym 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej i/lub uprzywilejowanej);
- kontenera socjalno-gospodarczego o powierzchni ok. 15 m²;
- kontenerów typu Kp-36;
- pojemników na odpady typu Bóbr (1100 L);
- pojemników na odpady o poj. 120/240 L;
- wywrotnicy do załadunku kontenerów typu Kp-36;
- agregatu prądotwórczego lub tymczasowego podłączenie do sieci energetycznej (ewentualnie zestaw paneli fotowoltaicznych z magazynem energii);
- mobilnego zestawu monitorująco-zarządczego (kamera przemysłowa, moduł GPS/GSM, tablet systemowy).

Charakterystyka:

Punkt funkcjonujący godzinach 9-17, w 1 wybrany dzień tygodnia (m.in. w sobotę), 2 razy w miesiącu, w 1 lub kilku lokalizacjach, w okresie: marzec-listopad (9 miesięcy w roku).

Punkt o ograniczonej funkcjonalności w zakresie odbioru odpadów komunalnych do kilku podstawowych rodzajów odpadów takich, jak:

- odpady biodegradowalne, tzw. zielone/ogrodowe (z opcją odbioru gałęzi, tj. obsługą rębaka)
- odpady wielkogabarytowe
- zużyty sprzęt RTV/AGD
- odpady niebezpieczne w zamkniętych opakowania, takie jak: farby, pozostałości chemii gospodarczej, olejmin.tp. (wymagana decyzja na zbieranie odpadów).

Spółka wytypowała następujące preferowane lokalizacje dla poszczególnych form (rodzajów) selektywnej zbiórki odpadów komunalnych:

LOKALIZACJA	PUNKT
Zalesie Górne/Wólka Kozodawska	PSZOK Mobilny/EKO Punkt
Złotokłos	PSZOK Mobilny/EKO Punkt
Gołków/Głosków	EKO Punkt
Józefostaw	EKO Punkt
miejski plac targowy	EKO Punkt
Piaseczno, ul. Mazurska	PSZOK stacjonarny

Projekt SEZAM

W roku 2022 Spółka kontynuowała przygotowania do uruchomienia pilotażowego projektu dotyczącego kontroli dostępu do altan śmietnikowych o roboczej nazwie „SEZAM”.

Po przeprowadzeniu wstępnych analiz prawnych, organizacyjnych, technicznych i ekonomicznych Zarząd Spółki zakłada, że w wyniku realizacji projektu SEZAM powstanie ujednoczony, zautomatyzowany system kontroli dostępu do altan śmietnikowych funkcjonujących w tzw. zabudowie wielorodzinnej na terenie Gminy Piaseczno, umożliwiający identyfikację osób uprawnionych do korzystania z ww. altan tj. przekazywania odpadów komunalnych do odbioru oraz pozyskanie informacji nt. częstotliwości korzystania z ww. altan, a także usprawniający odbiór odpadów komunalnych (jedna karta serwisowo-administracyjna dla wszystkich zamków działających w systemie).

Tak zaprojektowany i zbudowany system kontroli dostępu będzie posiadał następujące parametry techniczno-funkcjonalne:

- integracja oprogramowania z systemem Piaseczyńskiej Karty Mieszkańca;
- integracja oprogramowania z bazą danych Wydziału Gospodarki Odpadami UMiG Piaseczno;
- zdalne przesyłanie danych „z” i „do” zamków elektronicznych za pomocą modułu GSM, w tym możliwość zdalnego przeprogramowania zamków elektronicznych, wprowadzenia zmian w uprawnieniach dostępu, blokady lub otwarcia ww. zamków itp;
- zdalne przesyłanie danych z kamer monitorujących do serwera archiwizującego za pomocą modułu GSM, tj. filmów lub zdjęć poklatkowych dokumentujących fakt otwarcia/zamknięcia zamka elektronicznego, jego awarię lub próbę uszkodzenia;
- działanie 24 h w czasie rzeczywistym;
- odporność na zmienne warunki atmosferyczne i na akty wandalizmu;
- zasilanie energią elektryczną z lokalnej sieci energetycznej, z opcją akumulatorowego zasilania awaryjnego.

W ramach prac analitycznych podjęto również wstępne rozmowy z zarządami i administratorami wspólnot mieszkaniowych na terenie Gminy Piaseczno w sprawie alternatywnego rozwiązania polegającego na zastosowaniu jednego z systemów kluczy MASTER. ■



Znaczek pocztowy przedstawiający pracę służb komunalnych.
Poczta Królestwa Danii (Post Danmark A/S). Rok wydania 1986
(autorzy: Piotr Fot/Knappe, Arne Kuhlmann; kolekcja grafik PUK Piaseczno)



Plakat propagandowy z okresu II wojny światowej zachęcający do zmniejszania ilości odpadów, ich segregacji i odzysku surowców wtórnych. USA

(autor nieznan, kolekcja grafik PUK Piaseczno)

DZIAŁALNOŚĆ B + R

Podobnie jak w latach 2020-2021, również w roku 2022 oprócz bieżącej działalności Spółka prowadziła działalność badawczo-rozwojową (B + R) w zakresie służącym modernizacji infrastruktury i wyposażenia Spółki, a także unowocześnieniu procesu segregacji odpadów komunalnych na terenie Gminy Piaseczno (w szczególności w miejscu powstawania ww. odpadów, tj. przede wszystkim na terenie zabudowy wielorodzinnej).

Podstawą formalną do rozpoczęcia działalności badawczo-rozwojowej (B + R) Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. jest uchwała Zarządu Spółki nr 61 z dnia 29.09.2020.

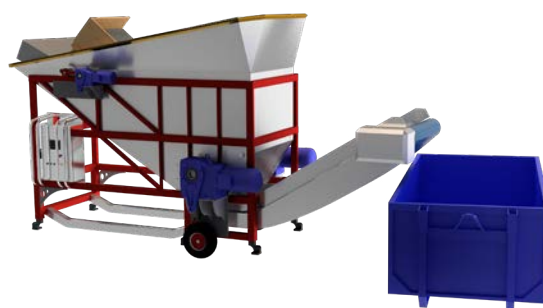
W 2022 roku Spółka kontynuowała działalność badawczo-rozwojową w zakresie projektowania i budowy urządzeń usprawniających odbiór segregowanych odpadów komunalnych, a także urządzeń i procesów usprawniających recykling ww. odpadów, z wykorzystaniem nowoczesnych technologii. Działalność ta obejmowała:

- badania przemysłowe umożliwiające rozwiązanie podstawowych zagadnień technologicznych związanych z budową ww. urządzeń wymienionych;
- prace projektowe i rozwojowe umożliwiające opracowanie działających modeli i prototypów ww. urządzeń wymienionych;
- prace przedwdrozeniowe obejmujące m.in. opracowanie szczegółowej dokumentacji technicznej umożliwiającej podjęcie działań w zakresie pozyskania certyfikatów bezpieczeństwa, a także działań z zakresu ochrony własności przemysłowej dla ww. urządzeń;
- prace wdrożeniowe obejmujące produkcję ww. urządzeń na potrzeby Gminy Piaseczno i potrzeby własne;

- prace wdrożeniowe i organizacyjne obejmujące produkcję ww. urządzeń oraz przygotowanie wprowadzenia ww. urządzeń na rynek produktów dla podmiotów świadczących usługi z zakresu gospodarki odpadami.

W latach 2020-2022 Spółka rozpoczęła i kontynuowała w ramach bieżących możliwości finansowych i organizacyjnych następujące projekty B + R:

- **„Autonomiczny Silos Recyklingowy dla Piaseczna” (ASR)** – projekt najbardziej zaawansowany, szczegółowo opisany poniżej (projekt realizowany jest na podstawie Uchwały Zarządu Spółki nr 51 z dnia 22.08.2020 r.);
- **„Mobilny Uniwersalny Rozdrabniacz Odpadów” (MUNRO)** – projekt przewidujący opracowanie unikatowego, uniwersalnego urządzenia do bezpiecznego rozdrabniania odpadów komunalnych (w szczególności wielkogabarytowych), przeznaczonego do zmniejszania objętości odpadów komunalnych w PSZOK oraz w tzw. mobilnych punktach selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie Gminy Piaseczno (wg założeń projektowych i użytkowych ww. urządzenie byłoby przystosowane do transportu przy użyciu standardowego systemu hakowego stanowiącego wyposażenie ciągników siodłowych użytkowanych przez Spółkę, analogicznego do systemu umożliwiającego transport kontenerów KP-20 poprzez ich wciągnięcie na szyny transportowe) – projekt realizowany na podstawie Uchwały Zarządu Spółki nr 64 z 08.10.2020 r. (opracowano koncepcję funkcjonalną);



- **„Recyklingowy Uniwersalny Materiał Budowlano-Architektoniczny” (RUMBA)** – projekt przewidujący opracowanie uniwersalnego materiału budowlanego wykorzystującego procesy recyklingu tworzyw sztucznych takich jak: pom. inropylen, polietylen, HPL, HDPL itp. pochodzących z terenu Gminy Piaseczno, konkurującego wytrzymałością, energooszczędnością, proekologicznością, stopniem powtórnego wykorzystania materiałów, a także funkcjonalnością, uniwersalnością i innymi walorami użytkowymi) z materiałami budowlanymi typu: drewno naturalne, drewno klejone, sklejka drewniana, płyta pilśniowa, płyta laminowana, OSB, MDF, itp.

Projektowany materiał umożliwiłby budowę m.in.: monolitycznych (litych) i komorowe elementów małej architektury wykorzystywane w miejscach publicznych (takich jak: słupki drogowe i bariery, wygradzające przestrzeń wolną np. od pojazdów mechanicznych, drogowaskazy, tablice informacyjne, oznaczenia przystanków autobusowych, kosze na odpady itp.), a także płyt okładzinowych wewnętrznych i zewnętrznych oraz przedmiotów codziennego użytku i wyposażenia wnętrz – projekt opisany szczegółowo w Uchwale Zarządu Spółki nr 67 z dnia 27.11.2020 r. nie wyszedł poza fazę koncepcyjną;

PROJEKT

Autonomiczny Silos Recyklingowy (ASR)

W związku z kontynuowaniem zamówień właścicielskich (tj. zamówień typu „in-house”) udzielanych przez Gminę Piaseczno oraz w związku z rosnącym zaangażowaniem Spółki w proces wspierania gminnego systemu gospodarowania odpadami oraz w celu usprawnienia odbioru ww. odpadów z tzw. nieruchomości wielorodzinnych i promowania prawidłowej segregacji odpadów komunalnych, Zarząd Spółki rozpoczął w 2020 realizację projektu

o roboczej nazwie „Autonomiczny silos recyklingowy dla Piaseczna” (ASR) i kontynuował realizację ww. projektu w roku 2021 i 2022.

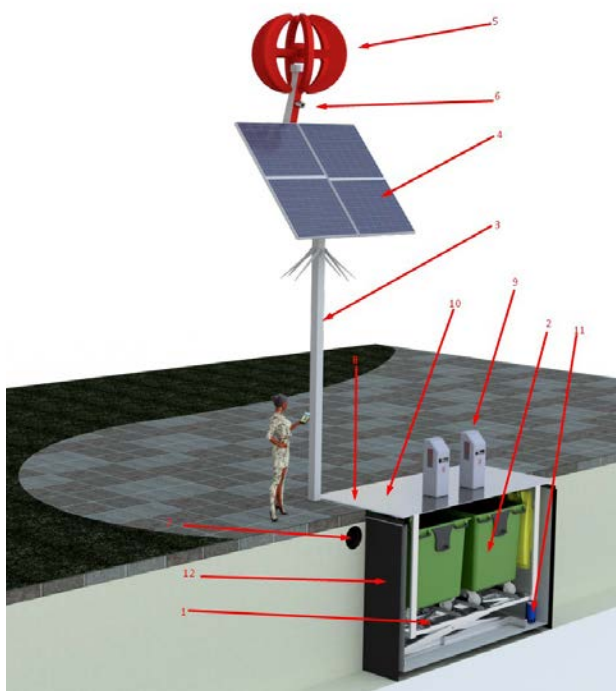
Projekt ten obejmuje opracowanie zautomatyzowanego systemu odbioru odpadów o kodach: 150101 (opakowania z papieru i tektury), 150102 (tylko butelki PET) i 150107 (opakowania ze szkła) przeznaczonych do montażu na wolnej przestrzeni,



na obszarach zurbanizowanych i poza tymi obszarami, działającego niezależnie od sieci elektroenergetycznych, w oparciu o odnawialne źródła energii.

Cechy projektowanego obiektu:

- podziemny, szczelny silos betonowy na odpady komunalne o pojemności 2 x 1100 L (dwa pojemniki typu „BÓBR”);
- wertykalny, bezpieczny mechanizm transportowy z platformą o nośności minimum 650 kg napędzany 1 lub dwoma silnikami elektrycznymi zasilanymi prądem stałym o napięciu nie większym niż 24V;
- stacja zasilająca i magazyn energii (stacja akumulatorowa), pozyskujące energię elektryczną z paneli fotowoltaicznych i mikrogeneratora wiatrowego;
- zautomatyzowane, zewnętrzne, naziemne stanowisko dostępne z tzw. wrzutnią na odpady i panelem sterującym dla użytkowników i obsługi, z opcją dostępu poprzez Piaseczyńską Kartę Mieszkańca.

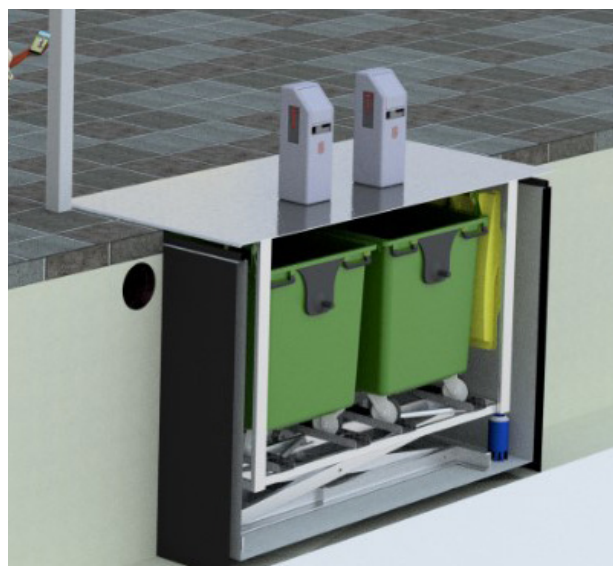


W wyniku realizacji przedmiotowego projektu skonstruowano w pełni działający prototyp urządzenia spełniający ww. założenia projektowe i większość założeń użytkowych (do opracowania pozostają: ostateczny kształt i rozwiązania funkcjonalne wrzutni na odpady oraz elektroniczny moduł dostępu i kontroli urządzenia).

W 2022 kontynuowano zaawansowane badania urządzenia obejmujące m.in.:

- niezawodność pracy urządzenia w zróżnicowanych warunkach meteorologicznych;
- trwałość części mechanicznych;
- trwałość użytych materiałów, w tym również powłok malarskich i galwanicznych;
- trwałość instalacji elektroenergetycznych (ze szczególnym uwzględnieniem instalacji PV, turbin wiatrowych i baterii akumulatorowych)
- częstotliwość koniecznych przeglądów okresowych oraz koniecznych działań serwisowych.

Obecnie Spółka kończy opracowania dokumentacji projektowej oraz analizuje możliwość zainstalowania istniejącego, prototypowego urządzenia w wybranych lokalizacjach na terenie Gminy Piaseczno w ramach projektu pilotażowego. ■





Działalność edukacyjna i promocyjna

TOŻSAMOŚĆ WIZERUNKOWA SPÓŁKI

W roku 2022, podobnie jak w latach 2019-2021 Zarząd Spółki prowadził konsekwentną politykę w zakresie budowy trwałej i nowoczesnej tożsamości wizerunkowej przedsiębiorstwa, w celu kształtowania i utrzymywania pozytywnego wizerunku firmy zarówno wśród społeczności lokalnej (mieszkańców Gminy Piaseczno i gmin ościennych), kontrahentów Spółki, jak i własnych pracowników oraz przedstawicieli Zgromadzenia Wspólników oraz pracowników Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.

Budowanie tożsamości wizerunkowej Spółki obejmowało proces definiowania, kreowania i komunikowania unikalnego wizerunku i charakteru przedsiębiorstwa.

Kluczowymi elementami polityki wizerunkowej prowadzonej przez Zarząd spółki PUK Piaseczno są:

- zdefiniowana misja i celu działalności przedsiębiorstwa, nie tylko jako podmiotu gospodarczego działającego w sektorze usług gospodarowania odpadami, lecz również jako spółki komunalnej Gminy Piaseczno, świadczącej usługi użyteczności publicznej przede wszystkim na rzecz mieszkańców gminy i postrzeganej jako służba komunalna, a nie tylko jako podmiot gospodarczy, którego głównym zadaniem jest osiągnięcie zysku;
- zdefiniowanie podstawowych wartości przedsiębiorstwa czyli fundamentu, na którym opiera się nie tylko polityka wizerunkowa Spółki, ale też polityka zarządcza w ogóle - zdefiniowania Spółki jako przedsiębiorstwa służącego ludziom i szanującego ludzi, tj. firmy służącej mieszkańcom Gminy Piaseczno i szanującego swoich pracowników;
- budowanie kultury organizacyjnej, czyli takiego sposobu działania i postępowania w firmie, który sprzyja realizacji ww. misji, celów i wartości przedsiębiorstwa, tj. utrzymaniu dobrej atmosfery pracy, dobrych, bezpośrednich relacji w zespole pracowniczym oraz osobistemu rozwojowi pracowników, a także przestrzeganiu przepisów prawa, w tym w szczególności prawa pracy i przepisów BHP;
- udział w wydarzeniach społecznych na terenie Gminy Piaseczno, zaangażowanie firmy w działania proekologiczne, kulturalne, charytatywne i inne istotne dla piaseczyńskiej społeczności.

W roku 2022 Spółka realizowała ww. założenia polityki wizerunkowej przedsiębiorstwa aktywnie informując o swojej działalności za pośrednictwem mediów społecznościowych oraz lokalnych mediów tradycyjnych (drukowanych), a także podejmując działania PR i realizując projekty edukacyjne i promocyjne, takie jak wymienione poniżej:

- Punkt Rzeczy Używanych (PRU),
- NOVA ZIEMIA,
- PUK-PUK PSZCZOŁA
- Galeria PUK-PUK (obecnie Galeria 3R – REDUCE, REUSE, RECYCLE).



OMIJA PIASECZNO
Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
Wydział Gospodarki Odpadami
ul. Ściegielskiego 5a
tel. 500 313 824

HENRYKÓW UROCZE, SZCZAKI, ŻŁOTOKŁOS RUNÓW - Z WYJĄTKIEM UL. WYPOCZYNKOWEJ I RUNOWSKIEJ

ODPADEK	WYKORZYSTANIE	WYKORZYSTANIE	WYKORZYSTANIE	WYKORZYSTANIE	WYKORZYSTANIE	WYKORZYSTANIE	WYKORZYSTANIE
WYKORZYSTANIE	WYKORZYSTANIE	WYKORZYSTANIE	WYKORZYSTANIE	WYKORZYSTANIE	WYKORZYSTANIE	WYKORZYSTANIE	WYKORZYSTANIE

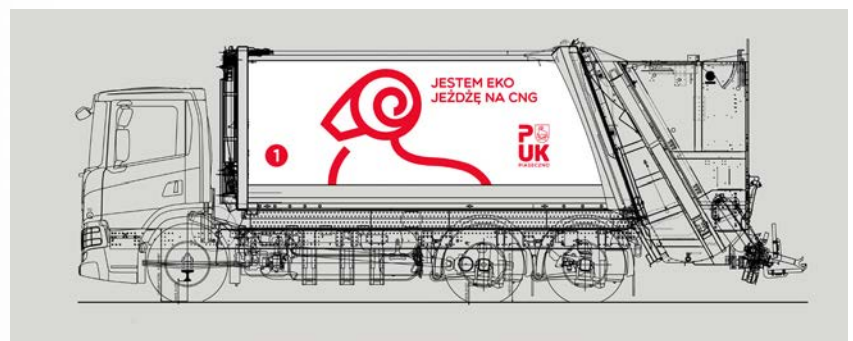
W przypadku wątpliwości prosimy o kontakt z Wydziałem Gospodarki Odpadami.

Wskazanie na odpad nie jest gwarancją, że odpad jest czysty, wolny od zanieczyszczeń i innych substancji szkodliwych.

PIASECZNO

Województwo Mazowieckie, powiat Piaseczno, gmina Piaseczno, ul. Ściegielskiego 5a, tel. 500 313 824

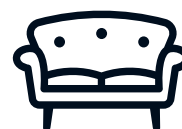
ODPADEK	ZBIERANIE	WYKORZYSTANIE	WYKORZYSTANIE	WYKORZYSTANIE	WYKORZYSTANIE	WYKORZYSTANIE	WYKORZYSTANIE
WYKORZYSTANIE	WYKORZYSTANIE	WYKORZYSTANIE	WYKORZYSTANIE	WYKORZYSTANIE	WYKORZYSTANIE	WYKORZYSTANIE	WYKORZYSTANIE



Punkt Rzeczy Używanych (PRU)

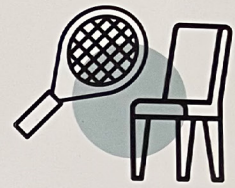
W roku 2022 w ramach działalności PSZOK w Piasecznie Spółka kontynuowała działalność Punktu Rzeczy Używanych (PRU) pochodzących z gospodarstw domowych Gminy Piaseczno oraz od podmiotów gospodarczych przekazujących sprawne przedmioty nadające się do ponownego użycia. Do punktu można dostarczać: niezniszczone meble i dywany, sprzęt sportowy, zabawki, książki, nielektryczny sprzęt gospodarstwa domowego itp. Każdy chętny może te przedmioty bezpłatnie zabrać i swobodnie używać zgodnie z ich przeznaczeniem.

Punkt Rzeczy Używanych pochodzących z gospodarstw domowych to element gospodarki o obiegu zamkniętym. Jest to taki model produkcji i konsumpcji, który polega na dzieleniu się, pożyczaniu, naprawie, odnawianiu, ponownym użyciu oraz recyklingu istniejących materiałów i produktów tak długo, jak to tylko możliwe. W ten sposób wydłuża się cykl życia produktów, a rzeczy używane otrzymują „drugie życie”, co pomaga ograniczyć ilość odpadów. Kiedy cykl życia produktu dobiega końca, surowce i odpady, które z niego pochodzą, można wykorzystać ponownie. Zyskać mogą na tym wszyscy.



3R **REDUCE**
REUSE
RECYCLE





PUNKT RZECZY UŻYWANYCH



3R REDUCE
REUSE
RECYCLE



Projekt NOVA ZIEMIA

W roku 2022 sfinalizowano projekt NOVA ZIEMIA rozpoczęty w roku 2020 Uchwałą Zarządu Spółki nr 72/2020 z dnia 17.12.2020 r. W wyniku realizacji projektu opracowano i przygotowano do starannie dobraną, oryginalną mieszankę kompostów organicznych, o naturalnej, ziemistej barwie i zapachu, wyprodukowaną na bazie selektywnie zbieranych odpadów biodegradowalnych (liści, traw, zrębków gałęzi itp.), przebadaną laboratoryjnie przez Instytut Uprawy, Nawożenia i Gleboznawstwa. Państwowy Instytut Badawczy w Puławach (sprawozdanie z badań nr 21S87). Dla tak opracowanego i przebadanego polepszacza gleby (ziemi kompostowej) uzyskano zezwolenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wprowadzenie do obrotu,

pod nazwą handlową nawiązującą wprost do nazwy całego projektu – „NOVA ZIEMIA” (Decyzja G-1194/22 z dnia 20.06.2022).

NOVA ZIEMIA to produkt stworzony w oparciu o lokalne surowce, opracowany specjalnie dla mieszkańców Gminy Piaseczno, mieszany, przesiewany i konfekcjonowany przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o., wytworzony w procesie kompostowania odpadów ogrodowych pochodzących w znacznej części z terenów Gminy Piaseczno.

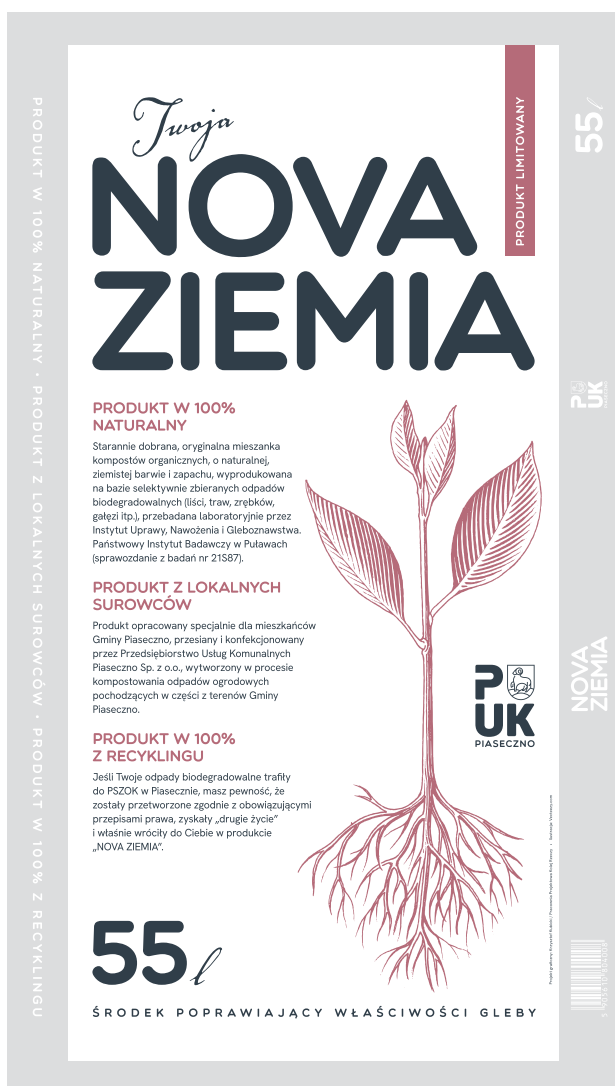
Produkt NOVA ZIEMIA jest produktem promocyjnym i limitowanym, przeznaczonym jedynie do sprzedaży detalicznej, sprzedawanym po preferencyjnych cenach dla mieszkańców Gminy Piaseczno, tj. dla klientów PSZOK w Piasecznie.

Zarząd Spółki przewiduje, że wprowadzenie do obrotu gotowego, lokalnego produktu, tj. ziemi kompostowej przydatnej do prowadzenia amatorskiej działalności ogrodniczej, pozwoli wdrożyć w Gminie Piaseczno jeden z istotnych elementów gospodarki obiegu zamkniętego poprzez zagospodarowanie znaczącej części odpadów biodegradowalnych pochodzących z terenu gminy, co otworzy w przyszłości drogę do wprowadzenia na ten sam rynek produktów ogrodniczych pochodzących z instalacji recyklingu organicznego prowadzonych przez PUK Piaseczno.

Produkt wprowadzono do sprzedaży w dniu 22 kwietnia 2023 r. i do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania sprzedano ponad 2000 worków¹ NOVEJ ZIEMI (o pojemności 55L i masie co najmniej 15 kg).



¹ Zgodnie z ideą gospodarki obiegu zamkniętego opakowanie produktu NOVA ZIEMIA może zostać ponownie użyte do przekazania odpadów biodegradowalnych do PUK Piaseczno w ramach standardowego odbioru tego rodzaju odpadów od mieszkańców Gminy Piaseczno, zgodnie z obowiązującym harmonogramem realizacji umowy nr 3/O/2022 z dnia 01.06.2022 r.



Twoja NOVA ZIEMIA

PRODUKT W 100% NATURALNY
Starannie dobrana, oryginalna mieszanka kompostów organicznych, o naturalnej, ziemistej barwie i zapachu, wyprodukowana na bazie selektywnie zbieranych odpadów biodegradowalnych (liści, traw, zrębków gałęzi itp.), przebadana laboratoryjnie przez Instytut Uprawy, Nawożenia i Gleboznawstwa. Państwowy Instytut Badawczy w Puławach (sprawozdanie z badań nr 21S87).

PRODUKT Z LOKALNYCH SUROWCÓW
Produkt opracowany specjalnie dla mieszkańców Gminy Piaseczno, przesiewany i konfekcjonowany przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o., wytworzony w procesie kompostowania odpadów ogrodowych pochodzących w części z terenów Gminy Piaseczno.

PRODUKT W 100% Z RECYKLINGU
Jeśli Twoje odpady biodegradowalne trafiły do PSZOK w Piasecznie, masz pewność, że zostały przetworzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zyskały „drugie życie” i właśnie wróciły do Ciebie w produkcie „NOVA ZIEMIA”.

55L
ŚRODEK POPRAWIAJĄCY WŁAŚCIWOŚCI GLEBY

PUK PIASECZNO

NOVA ZIEMIA

5 905610 804008



Tvoja
**NOVA
ZIEMIA**

**PRODUKT W 100%
NATURALNY**

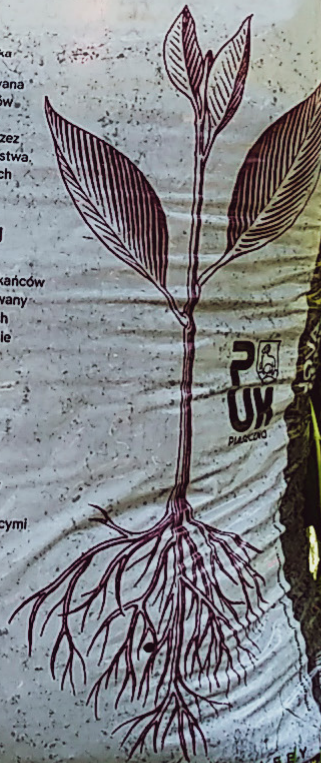
Starannie dobrana, oryginalna mieszanka kompostów organicznych, o naturalnej, ziemistej barwie i zapachu, wyprodukowana na bazie selektywnie zbieranych odpadów biodegradowalnych (liści, traw, zrbków, gałęzi itp.), przebadana laboratoryjnie przez Instytut Uprawy, Nawożenia i Gleboznawstwa, Państwowy Instytut Badawczy w Puławach (sprawozdanie z badań nr 21587).

**PRODUKT Z LOKALNYCH
SUROWCÓW**

Produkt opracowany specjalnie dla mieszkańców Gminy Piaseczno, przesiany i konfekcjonowany przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o., wytworzony w procesie kompostowania odpadów ogrodowych pochodzących w części z terenów Gminy Piaseczno.

**PRODUKT W 100%
Z RECYKLINGU**

Jeśli Twoje odpady biodegradowalne trafiły do PSZOK w Piasecznie, masz pewność, że zostały przetworzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zyskały „drugie życie” i właśnie wróciły do Ciebie w produkcji „NOVA ZIEMIA”.



55 l

ŚRODEK POKRYWA

PSZOK
PIASECZNO

Projekt PUK-PUK PSZCZOŁA

W ramach działań proekologicznych działań edukacyjnych i promocyjnych w roku 2022 Spółka kontynuowała rozpoczętą w roku 2021 realizację pilotażowego projektu PUK-PUK PSZCZOŁA, zakładając na terenie siedziby przedsiębiorstwa niewielką pasiekę dla 5 rojów pszczół i podtrzymując tym samym lokalne tradycje pszczelarские oraz zachęcając do tego rodzaju działalności zarówno pracowników Spółki, jak i mieszkańców Gminy Piaseczno.

Zgodnie w przepisami prawa pasieka PUK Piaseczno została zarejestrowana pod numerem 51/P/2021 w Rejestrze Powiatowego Lekarza Weterynarii w Piasecznie.

Pasiekę PUK Piaseczno obsługują specjalnie przeszkoleni pracownicy Spółki.

Dodatковым pozytywnym efektem realizacji projektu PUK-PUK PSZCZOŁA jest produkcja miodu spożywczego, oczyszczanego i konfekcjonowanego na miejscu, w siedzibie Spółki, stanowiącego oryginalny upominek promocyjny i/lub okolicznościowy, cieszący się uznaniem wszystkich kontrahentów i współpracowników przedsiębiorstwa.

Oprócz opieki nad własną pasieką Spółka promuje również ochronę pszczół dziko żyjących, zakładając i chroniąc pożytki pszczele zarówno na własnych nieruchomościach, (przy ul. Mazurskiej w Piasecznie), jak i na nieużytkach gminnych znajdujących się pod opieką PUK Piaseczno (w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza komunalnego, zarządzanego i administrowanego przez Spółkę).





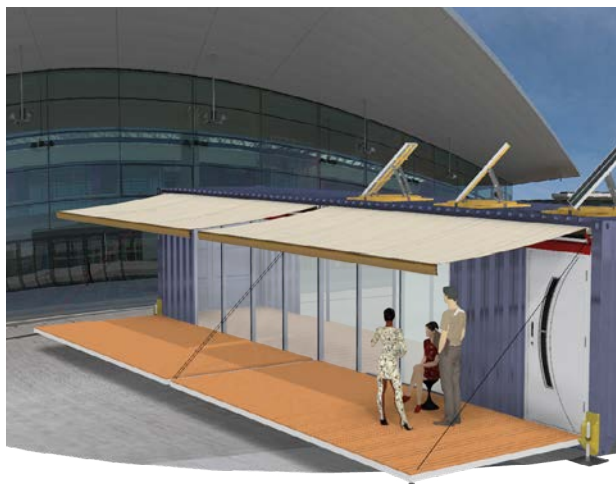
Projekt GALERIA PUK-PUK (Galeria 3R – REDUCE, REUSE, RECYCLE)

Rozpoczęty w 2020, na podstawie Uchwały Zarządu Spółki nr 70 z dnia 27.11.2020 r. projekt Galeria PUK-PUK zakładał budowę mobilnego pawilonu wystawienniczo-handlowego przeznaczonego do:

- prowadzenia działań edukacyjno-promocyjnych na terenie Gminy Piaseczno we współpracy z Urzędem Miasta i Gminy Piaseczno;
- prowadzenia przez Spółkę działalności promocyjno-handlowej obejmującej m.in. sprzedaż artykułów wyprodukowanych z przedmiotów pozyskanych w PSZOK, a także innych produktów Spółki, powstałych w wyniku realizacji projektów takich, jak np.: opisany powyżej projekt NOVA ZIEMIA.

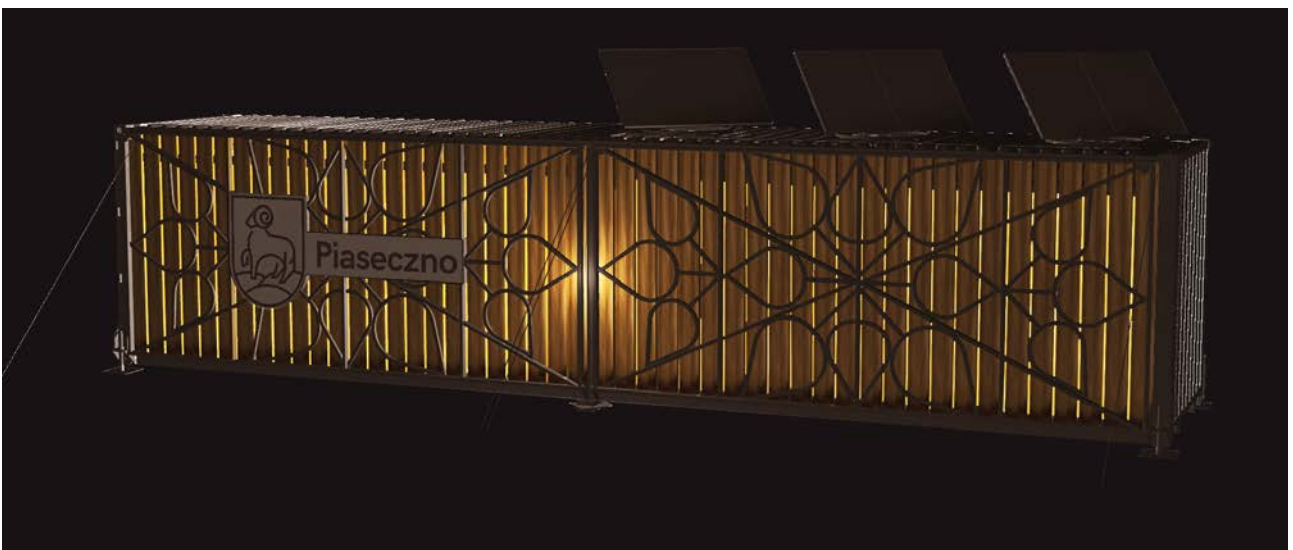
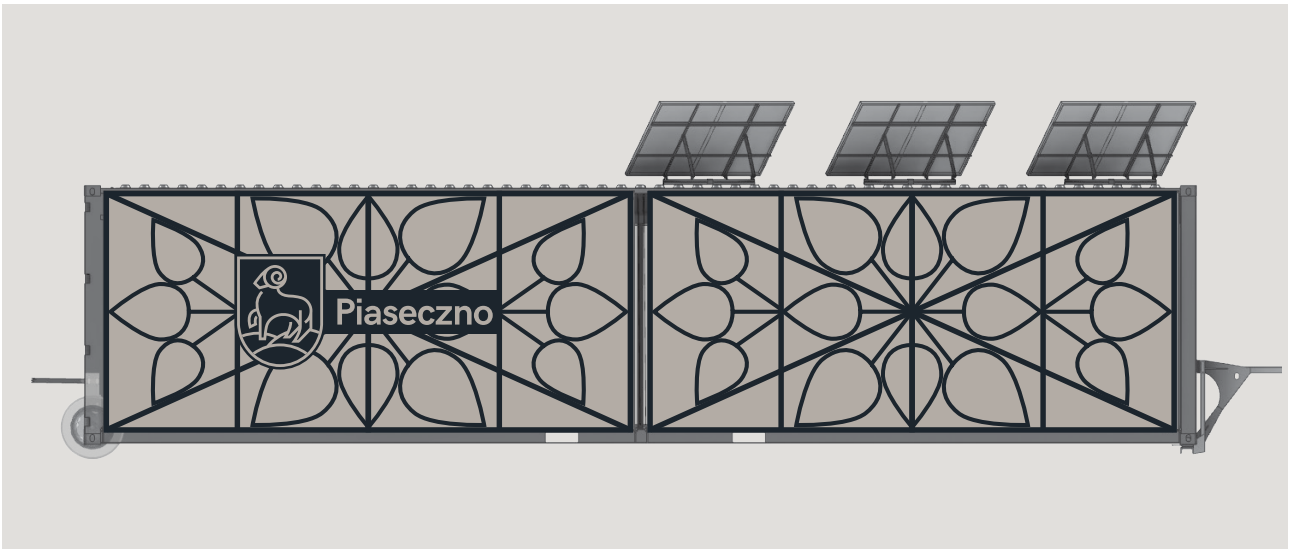
Według założeń projektu opisanych w Uchwale Zarządu nr pawilon został zaprojektowany jako obiekt niezwiązany na stałe z gruntem, o następujących parametrach użytkowych i wyposażeniu:

- wymiary i mocowania transportowe analogiczne do standardowego kontenera morskiego typu 40 HC (ok. 30 m² powierzchni użytkowej)
- ocieplenie części stropowej i ścian umożliwiające całoroczne użytkowanie obiektu



- okładziny ścienne wewnętrzne i zewnętrzne wykonane z materiałów podlegających recyklingowi (w co najmniej w 80%);
- ogrzewanie elektryczne (podłogowe), z opcją podłączenia do paneli fotowoltaicznych;
- energooszczędne oświetlenie LED;
- system transportowy umożliwiający przemieszczanie pawilonu z wykorzystaniem ciągnika rolniczego lub pojazdu samochodowego o masie całkowitej do 3,5 tony;
- taras widokowo-eventowy na poziomie „+1” ze schodami zewnętrznymi;
- taras wystawienniczy na poziomie „0” z markizą zacieniającą.

Wobec ograniczeń wynikających z nieprzewidzianych wcześniej okoliczności związanych m.in. z ograniczeniami wynikającymi z pandemii COVID-19, wybuchu konfliktu zbrojnego pomiędzy Ukrainą a Rosją, a także wobec zmniejszenia przychodów Spółki w roku 2022 Zarząd Spółki zredefiniował założenia Projektu Galeria 3R, przyjmując nową, skromniejszą formułę, tj. realizację projektu w formie sezonowego pawilonu stacjonarnego towarzyszącego PSZOK (o powierzchni ok. 15 m²), wykonanego w ponad 95% z materiału pochodzącego z odpadów przekazanych do PSZOK i przeznaczonego do realizacji działań własnych Spółki w zakresie promowania powtórnego wykorzystania materiałów i przedmiotów, przeznaczonych pierwotnie, jako odpady komunalne, do zagospodarowania (utylizacji). W miarę dostępności materiałów pochodzących z recyklingu i dyspozycyjności pracowników Spółki projekt zostanie zrealizowany w roku 2023. ■



Zamówienia publiczne

W związku z rozpoczęciem realizacji umów typu *in-house* w IV kwartale 2020 r. zawieranych z Gminą Piaseczno Spółka weszła w reżim ustawy z dnia 11 września 2019 – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), kontynuując prowadzenie postępowań o udzielenie zamówień publicznych zarówno w roku 2021, jak i 2022.

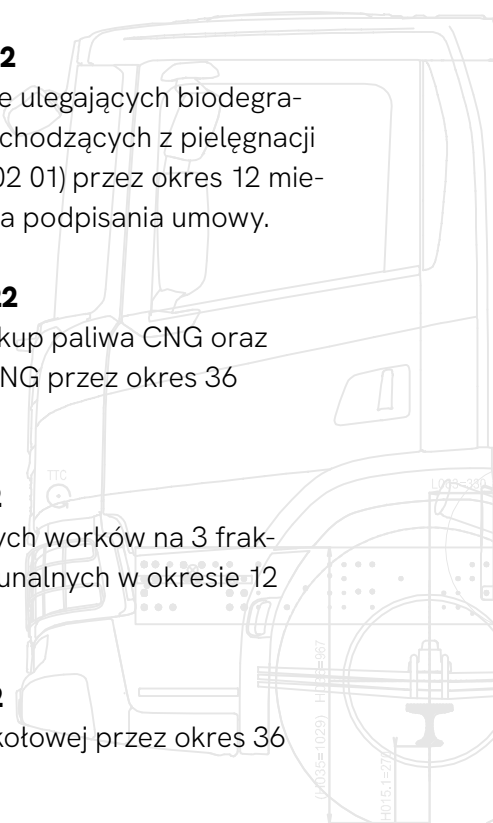
W roku 2022 przeprowadzono 18 postępowań o udzielenie zamówień publicznych, z których 8 zakończyło się wyłonieniem Wykonawcy oraz podpisaniem umów. W latach 2020-2021 przeprowadzono odpowiednio: 8 postępowań w roku 2020, z czego w 2020 zawarto w wyniku ww. postępowań 4 umowy z wykonawcami, a w roku 2021 przeprowadzono 13 postępowań i zawarto 7 umów z wyłonionymi w ich wyniku wykonawcami.

Wszystkie postępowania w latach 2020-2022 przeprowadzono w trybie przetargów nieograniczonych. W żadnym z ww. postępowań Wykonawcy nie odwoływali się do Krajowej Izby Odwoławczej (KIO) od sposobu i warunków prowadzenia postępowania przez Zamawiającego (w tym od treści SWZ), ani też od rozstrzygnięć ww. postępowań.

W roku 2022 ogłoszono następujące postępowania:

- **Sprawa nr 18/2022**
Dostawa przez okres 24 miesięcy fabrycznie nowych pojemników na odpady komunalne wg. potrzeb Zamawiającego.
- **Sprawa nr 17/2022**
Bezgotówkowy zakup paliwa EN 590 do mikrostacji Zamawiającego.
- **Sprawa nr 16/2022**
Bezgotówkowy zakup paliwa CNG z przenośnej lub mobilnej stacji CNG.

- **Sprawa nr 15/2022**
Bezgotówkowy zakup paliwa EN 590 oraz paliwa CNG przez okres 12 miesięcy.
- **Sprawa nr 14/2022**
Świadczenie usług cmentarnych, murarskich oraz kamieniarskich na cmentarzu komunalnym w Piasecznie przez okres 24 miesięcy.
- **Sprawa nr 13/2022**
Zagospodarowanie ulegających biodegradacji odpadów pochodzących z pielęgnacji ogrodów (kod 20 02 01) w 2022 r.
- **Sprawa nr 12/2022**
Przetarg nieograniczony na budowę stacji przetadunkowej do obsługi nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno w zakresie odbioru odpadów komunalnych (w formule zaprojektuj i buduj). Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania.
- **Sprawa nr 11/2022**
Zagospodarowanie ulegających biodegradacji odpadów pochodzących z pielęgnacji ogrodów (kod 20 02 01) przez okres 12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.
- **Sprawa nr 10/2022**
Bezgotówkowy zakup paliwa CNG oraz dzierżawa stacji CNG przez okres 36 miesięcy.
- **Sprawa nr 9/2022**
Dostawa kolorowych worków na 3 frakcje odpadów komunalnych w okresie 12 miesięcy.
- **Sprawa nr 8/2022**
Najem ładowarki kołowej przez okres 36 miesięcy.



- **Sprawa nr 7/2022**

Zagospodarowanie ulegających biodegradacji odpadów pochodzących z pielęgnacji ogrodów (kod 20 02 01) przez okres 12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.

- **Sprawa nr 6/2022**

Bezgotówkowy zakup paliwa EN 590 oraz produktów pozapaliwowych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na potrzeby Zamawiającego.

- **Sprawa nr 5/2022**

Dostawa na potrzeby Zamawiającego 4 kompletnych samochodów specjalistycznych do odbioru odpadów komunalnych w 2023 r.

- **Sprawa nr 4/2022**

Dostawa na potrzeby Zamawiającego 4 kompletnych samochodów specjalistycznych do

odbioru odpadów komunalnych z silnikiem zasilanym sprężonym gazem ziemnym (CNG).

- **Sprawa nr 3/2022**

Bezgotówkowy zakup paliwa CNG oraz dzierżawę stacji CNG przez okres 36 miesięcy.

- **Sprawa nr 2/2022**

Dostawa kolorowych worków na 3 frakcje odpadów komunalnych w okresie 12 miesięcy.

- **Sprawa nr 1/2022**

Najem 6 samochodów do odbioru odpadów komunalnych. ■

1



**JESTEM EKO
JEŹDŹĘ NA CNG**

PUK
PIASECZNO

Przychody

W 2022 roku Spółka pozyskała dwa długoterminowe kontrakty o kluczowym znaczeniu dla bieżącego funkcjonowania Spółki i jej dalszego rozwoju, tj. wspomnianą powyżej umowę nr 3/O/2022 z dnia 01.06.2022 r. oraz umowę nr 5/2022/UTP z dnia 31.05.2022. Ww. umowy stały się podstawą przychodów Spółki, zarówno w 2022 roku, jak i w latach następnych.

W roku 2022 ww. kluczowe kontrakty oraz tzw. umowy pomostowe dotyczące odbioru i transportu odpadów zebranych bezpośrednio od mieszkańców Gminy Piaseczno, a także pozostałe umowy pozyskane w ramach postępowań o udzielenie zamówień publicznych (opisane powyżej w części dotyczącej podstawowej działalności operacyjnej Spółki), jak i zleceń od podmiotów prywatnych pozwoliły na osiągnięcie przychodów w łącznej kwocie **16.108.314,65 zł** (słownie: szesnaście milionów sto osiem tysięcy trzysta czternaście złotych 65/100).

PLAN ZWIĘKSZENIA PRZYCHODÓW W ROKU 2023

Plan zwiększenia przychodów Spółki w roku 2023, stanowiący część Programu restrukturyzacji Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. przekazanego Radzie Nadzorczej Spółki i Zgromadzeniu Wspólników, zakłada:

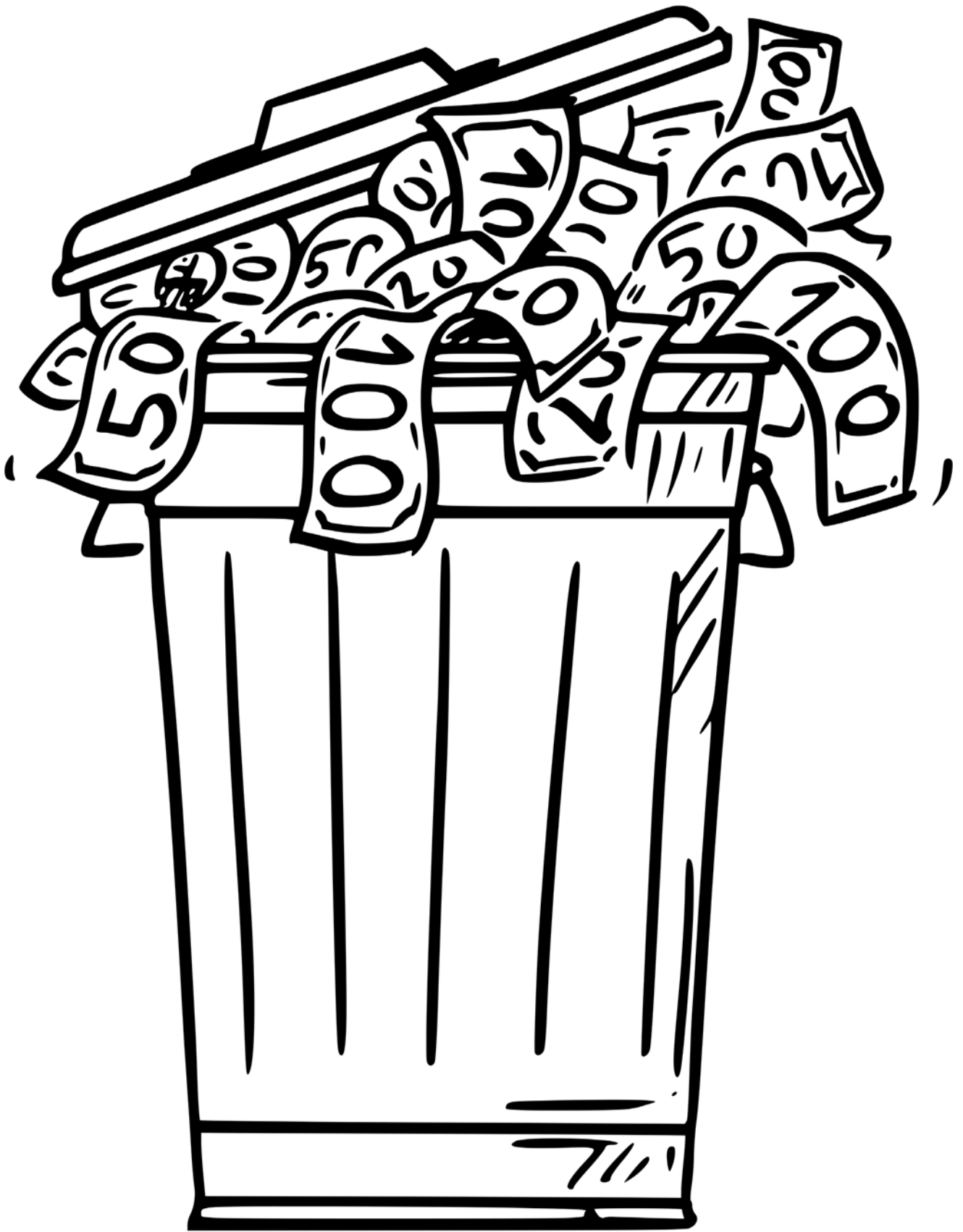
- wzrost przychodów w oparciu o kontrakt kluczowy typu *in-house* (tj. umowę nr 3/O/2022 z dnia 01.06.2022 r.) od września 2023, w związku z waloryzacją stawki za odbiór 1 Mg odpadów, m.in. alizowaną w oparciu o tonaż wynikający z prognozy DS Consulting;
- utrzymanie przychodów z PSZOK przynajmniej na poziomie roku 2022;
- wzrost przychodów w oparciu o kontrakt dot. administrowania cmentarzem komunalnym

w Piasecznie, także w związku z planowaną zmianą uchwały Rady Miejskiej w zakresie stawek i opłat za korzystanie z cmentarza;

- wzrost przychodów w oparciu o korzystne dla Spółki rozstrzygnięcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Gminę Piaseczno (spr. 23/2022) na realizację zadania pn. utrzymanie porządku i czystości na terenie Gminy Piaseczno (umowę podpisano w dniu 01.06.2023);
- wzrost przychodów w oparciu o działalność komercyjną w wyniku pozyskania kolejnych zleceń ze strony Gminy Piaseczno pozwalających na zwiększenie limitu (10%) przychodów spoza Gminy Piaseczno, a tym samym możliwość zawarcia nowych umów I waloryzacji stawek na obecnych umowach.

Trzeba jednakże zaznaczyć, że:

- potencjalne zwiększenie przychodów Spółki poprzez realizację kolejnych kontraktów pozyskiwanych w trybie *in-house* jest możliwe wyłącznie w sytuacji aktywnego zaangażowania Gminy Piaseczno, tj. właściciela Spółki w ww. proces;
- ewentualne zwiększenie przychodów Spółki poprzez podniesienie wynagrodzenia za realizowane usługi jest możliwe wyłącznie w sytuacji aktywnego zaangażowania Gminy Piaseczno, tj. właściciela Spółki i zgody Rady Miasta i Gminy Piaseczno na podniesienie wydatków budżetowych w zakresie gminnego systemu gospodarowania odpadami. ■



Koszty

W roku 2022 koszty prowadzenia działalności przedsiębiorstwa zamknęły się łączną kwotą: 20.288.715,38 zł (słownie: dwadzieścia milionów dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy siedemset piętnaście złotych 38/100).

PUK Piaseczno prowadzi ewidencję księgową kosztów, odzwierciedlającą podział na realizowane umowy (kontrakty) na rzecz Gminy Piaseczno i pozostałych kontrahentów, ze szczególnym uwzględnieniem kosztów przypisanych do poszczególnych umów typu „in-house”, tj. umowy nr 3/O/2022 z dnia 01.06.2022 r. oraz umowy nr 5/2022/UTP z dnia 31.05.2022, zgodnie z przyjętą Polityką rachunkowości (Uchwała Zarządu Spółki nr 107 z dnia 03.01.2022 r.).

GLÓWNE KOSZTY

1. Do najważniejszych pozycji kosztowych w 2022 należały:

a. Usługi obce:

- wynajem i leasing pojazdów;
- wynajem pracowników sezonowych zewnętrznych;
- usługi naprawy pojazdów.

b. Wynagrodzenia

- wynagrodzenia osobowe;
- wynagrodzenie bezosobowe (pracownicy sezonowi zatrudniani na zasadzie outsourcingu).

c. Materiały i energia

- paliwo samochody;
- wyposażenie;
- worki na odpady komunalne;
- materiały, środki do dezynfekcji;
- pojemniki na odpady komunalne.

d. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia

- ZUS pracodawcy, FP;
- badania lekarskie.

e. Amortyzacja

f. Pozostałe koszty rodzajowe

- Ubezpieczenia pojazdów;
- podatki od środków transportu i inne opłaty (np. drogowe).

Zarówno bieżące, jak i planowane koszty prowadzenia działalności Spółki kalkulowane są w oparciu o charakterystykę Gminy Piaseczno uwzględniającą zarówno bieżące warunki rynkowe w sektorze usług gospodarowania odpadami, jak i specyfikę tego rodzaju usług, w szczególności ceny usług odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych, świadczonych przez podmioty posiadające stosowne pozwolenia (decyzje administracyjne) na prowadzenie działalności w ww. zakresie.

2. Koszty PUK Piaseczno dla podstawowego rodzaju usług świadczonych przez Spółkę w roku 2022, tj. usługi odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych kalkulowane były i są w szczególności w oparciu o następujące czynniki:

a. **ilość odpadów przeznaczonych do odbioru w miejscach ich udostępniania** (punktach odbioru odpadów), wyrażoną w jednostkach masy (Mg), deklarowaną przez kontrahenta i weryfikowaną w czasie realizacji kontraktu;

b. **strukturę odpadów przeznaczonych do odbioru w miejscach ich udostępniania**, wyrażoną w proporcji ilości (masy) poszczególnych frakcji odpadów do ogólnej ilości (masy) odpadów komunalnych, o których mowa w pktcie A), tj. następujących, 7 podstawowych rodzajów odpadów komunalnych:

- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (kod 20 03 01),
- odpady wielkogabarytowe (kod 20 03 07)

- opakowania z papieru i tektury (kod 15 01 01)
- zmieszane odpady opakowaniowe (kod 15 01 06)
- opakowania ze szkła (kod 15 01 07)
- odpady ulegające biodegradacji (tzw. ogrodowe i kuchenne – kod 20 02 01/kod 20 01 08)

oraz, w przypadku kalkulacji obejmującej PSZOK, dla odpadów zbieranych w PSZOK, takich jak np.: zużyte opony (16 01 03), zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny (16 02 14)² itp.

- c. **charakterystykę odpadów segregowanych** (prawidłowość segregacji odpadów na poszczególne frakcje wymienione w pktcie b);
- d. **liczbę mieszkańców na terenie**, z którego ma być realizowany odbiór odpadów komunalnych;
- e. **ilość gospodarstw, na terenie**, z którego ma być realizowany odbiór odpadów komunalnych;
- f. **charakterystyka zabudowy**, na terenie, z którego ma być realizowany odbiór odpadów komunalnych (zabudowa jednorodzinna lub wielorodzinna, zabudowa wiejska/zabudowa miejska itp.);
- g. **ilość odpadów poszczególnych frakcji** przeznaczonych do zagospodarowania w instalacjach komunalnych posiadających stosowne uprawnienia do przetwarzania odpadów komunalnych (dla poszczególnych frakcji);
- h. **ilość odpadów koniecznych do przeladowania** w stacji przeladunkowej Spółki;
- i. **ilość odpadów możliwych do przetransportowania ze stacji przeladunkowej Spółki** do instalacji komunalnych przy użyciu transportu własnego;

- j. **ilość odpadów możliwych do przetransportowania bezpośrednio z miejsc** odbioru odpadów do instalacji komunalnych przy użyciu pojazdów specjalistycznych (tzw. śmieciarek);
- k. **ilość odpadów koniecznych do przetransportowania ze stacji przeladunkowej Spółki** do instalacji komunalnych przy użyciu transportu obcego;
- l. **odległość punktów odbioru (udostępnienia do odbioru) odpadów komunalnych od stacji przeladunkowej**;
- m. **odległość punktów odbioru (udostępnienia do odbioru) odpadów komunalnych od instalacji komunalnej**, w której odebrane odpady powinny zostać zagospodarowane;
- n. **częstotliwość odbioru poszczególnych frakcji odpadów komunalnych** (ilość dni zbiórkowych);
- o. **liczba pracowników przeznaczonych do realizacji kontraktu**, (w szczególności kierowców i pomocników-ładowaczy, z uwzględnieniem ograniczeń organizacyjnych oraz ograniczeń wynikających z prawa pracy);
- p. **ilość pojazdów, przeznaczonych do realizacji kontraktu**, (w szczególności pojazdów specjalistycznych, tzw. śmieciarek, z uwzględnieniem norm i ograniczeń technologicznych);
- q. **wysokość wynagrodzeń w sektorze usług, dotyczących gospodarki odpadami** (z uwzględnieniem inflacyjnej presji na wzrost wynagrodzeń);
- r. **wysokość obciążeń fiskalnych i obciążeń z tytułu ubezpieczeń społecznych**, (z uwzględnieniem perspektywy zmian prawa podatkowa i prawa w zakresie zabezpieczeń społecznych);
- s. **cenę usług obcych i materiałów, o których mowa w ust. 9.**, w szczególności cen zagospodarowania odpadów komunalnych, cen wynajmu pojazdów i pracowników sezonowych oraz cen paliwa.

² Kody odpadów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów, określającego w formie tabeli Katalog Odpadów ze Wskazaniem Odpadów Niebezpiecznych (Dz. U. z 03.01.2020 poz. 10)

PLAN OGRANICZENIA KOSZTÓW W ROKU 2023

Plan ograniczania kosztów w 2023, stanowiący część projektu *Programu restrukturyzacji Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o.* sporządzonego przez Zarząd Spółki i przekazanego Radzie Nadzorczej przedsiębiorstwa oraz Zgromadzeniu Współników zakłada:

- ograniczenia wzrostu wynagrodzeń do konsekwencji ustawowego wzrostu tego rodzaju kosztów (tj. stawki wynagrodzenia minimalnego) wynagrodzeń w miesiącach styczeń 2023 oraz lipiec 2023 a co za tym idzie wzrost kosztów pracowniczych w tym składek na PPK;
- spadek kosztów usług obcych głównie w zakresie wynajmu pojazdów, pracowniczych usług zewnętrznych, kosztów serwisu sprzętu i pojazdów wynikających z przeprowadzanej modernizacji floty;
- wzrost kosztów usług cementarnych w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 14/2022;
- amortyzacja/leasing – wprowadzenie 4 dodatkowych pojazdów CNG;
- pozostałe koszty na zbliżonym do 2022 roku poziomie z uwzględnieniem zmian inflacyjnych itp.

UWAGI:

Znacząca redukcja kosztów, tzn. redukcja kosztów, która miałyby wpływ na rentowność Spółki jest trudna do osiągnięcia, ze względu na okoliczności zewnętrzne, na które Zarząd Spółki nie ma wpływu oraz ze względu na fakt, że drugą najważniejszą pozycją kosztową są koszty wynagrodzeń i pochodnych, tj. kosztów trudnych do ograniczenia ze względu na obowiązujące przepisy prawa (podatkowego i prawa ubezpieczeń spm.n.ecznych), a także wysokie wymagania dotyczące jakości usług i np. form zatrudnienia

pracowników, stawiane przed Spółką przez jej właściciela, tj. Gminę Piaseczno oraz stałą, inflacyjną presję na wzrost wynagrodzeń.

W kontekście możliwości redukcji kosztów działalności Spółki i obniżenia tym samym progów rentowności zauważyć nam.n.ży, że działania zarządcze zmierzające do ograniczenia kosztów, np. poprzez usprawnienie organizacji pracy i zwiększenie jej wydajności, automatyzację usług, lepsze wykorzystanie potencjału Spółki, są mocno ograniczone ze względu na znaczące zdekaptalizowanie środków trwałych Spółki (postępujące w okresie 2009-2019), zarówno w zakresie infrastruktury, pojazdów i innego wyposażenia służącego bezpośrednio realizacji usług świadczonych przez Spółkę, jak i infrastruktury oraz wyposażenia służącego pracownikom Spółki do realizm.n.ji stawianych im zadań zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (np. przepisami dotyczącymi BHP i ppoż.).

Dodatkową okolicznością znacząco utrudniającą działania Zarządu w zakresie redukcji kosztów i zwiększania przychodów jest niska płynność finansowa Spółki, wynikająca ze strat poniesionych w latach 2018-2020, powstałych w związku ze skokowym wzrostem cen zagospodarowania odpadów komunalnych w ww. okresie i chronicznym niedofinansowaniem Spółki, związanym bezpośrednio z polityką właścicielską prowadzoną od dnia zawiązania Spółki (1999) do końca roku 2018.

W latach 1999-2016 Spółka osiągała zyski, które nie były przeznaczone na inwestycje w modernizację infrastruktury oraz konieczne naprawy i remonty środków produkcji, ale w całości na wypłatę dywidend. Dopiero niewielki zysk w roku 2017 (19.152,07 zł netto) został przeznaczony na powiększenie kapitału rezerwowego, co jednak nie miało żadnego wpływu na kondycję finansową przedsiębiorstwa.

Ww. okoliczności zmusiły Zarząd Spółki w latach 2019-2020 do podjęcia stanowczych działań mających na celu ograniczenie strat wynikających z realizacj.in.erentownych kontraktów, (tj. kontraktów



**UPRZEJMIE INFORMUJEMY,
ŻE ODPADY ZOSTAŁY PRZYGOTOWANE
W NIEWŁAŚCIWY SPOSÓB**

X Brak segregacji lub nieprawidłowa segregacja odpadów

W przypadku powtarzających się problemów z segregacją odpadów, nieprawidłowo posegregowane odpady zostaną odebrane w terminie odbioru odpadów zmieszanych, o czym zostanie poinformowany Wydział Gospodarki Odpadami.



**UPRZEJMIE INFORMUJEMY,
ŻE ODPADY ZOSTAŁY PRZYGOTOWANE
W NIEWŁAŚCIWY SPOSÓB**

X Nieprawidłowa frakcja odpadów

Odpady remontowe i niebezpieczne nie są odbierane u źródła. Proszę o usunięcie w/w odpadów z pojemnika/worka. Odpady zostaną odebrane po usunięciu nieprawidłowej frakcji odpadów w kolejnym terminie odbioru odpadów wynikającym z harmonogramu. Informacja o nieprawidłowości zostanie przekazana do Wydziału Gospodarki Odpadami.




które utraciły rentowność m.in. w wyniku ww. skokowych zmian cen na rynku zagospodarowania odpadów komunalnych), zapobieżenie dalszej degradacji majątku Spółki i dostosowanie miejsca oraz warunków p-owadzenia działalności spółki do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799, z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454, z późn. zm.), ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U.

z 2020 r. poz. 1320), a także Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844). Część ww. działań jest nadal realizowana.

W sytuacji niskiej płynności finansowej Spółki ww. działania były możliwe do przeprowadzenia dzięki zmianie polityki właścicielskiej dotyczącej wspierania PUK Piaseczno, tj. dzięki decyzjom (uchwałom) Zgromadzenia Wspólników o dokapitalizowaniu Spółki poprzez wniesienie tzw. dopłat zwrotnych (w sierpniu 2019 i kwietniu 2020 r.). ■

**CZYSTY
ZYSK** →

makulatura, opakowania z tworzyw 

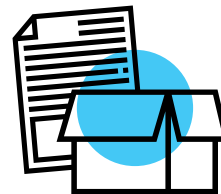
→ **2 zł za 10 kg**

bezbarwne szkło opakowaniowe → **1 zł za 10 kg**



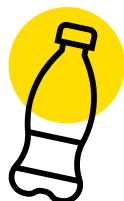
PUNKT SKUPU SUROWCÓW | PSZOK | Piaseczno | ul. Techniczna 6

**W PSZOK
SIĘ OPŁACA**



Przywieź swoją **makulaturę i butelki PET** do naszego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

Piaseczno | ul. Techniczna 6



Za każde 10 kg zapłacimy 2 zł*

*Oferta ważna od 08 marca 2021 r. Oferta ograniczona czasowo. Aktualne ceny dostępne na stronie internetowej www.pukpiaseczno.pl
Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) czynny od poniedziałku do piątku w godzinach 9-18, w sobotę w godzinach 9-17

PUK
PIASECZNO

KOSZTY ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW W LATACH 2013–2022

KOD ODPADU		KOSZTY ZAGOSPODAROWANIA PONOSZONE PRZEZ PUK PIASECZNO						
		2013	2014	2015	2016	2017	mar-18	maj-18
200301	niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	240	250	270	300	300	390	390
150106	zmieszane odpady opakowaniowe	40	80	90	90	130	200	200
200201	odpady ulegające biodegradacji	60	60	60	120	120	170	280
150107	odpakowania ze szkła	-1	-1	-30	-30	-40	-30	-30
150101	papier i tektura	odpady nie zbierane jako oddzielna frakcja					50	50
200307	odpady wielkogabarytowe	230	230	280	260	450	450	450

KOD ODPADU		KOSZTY ZAGOSPODAROWANIA PONOSZONE PRZEZ PUK PIASECZNO						
		lip-18	sie-18	gru-18	sty-19	paź-19	sty-20	maj-20
200301	niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	400	420	500	520	610	850	555
150106	zmieszane odpady opakowaniowe	350	350	400	450	590	850	600
200201	odpady ulegające biodegradacji	300	300	400	400	590	650	340
150107	odpakowania ze szkła	-30	-30	-30	-60	-60	-60	-60
150101	papier i tektura	50	50	140	140	-1	-80	-100
200307	odpady wielkogabarytowe	450	450	500	750	750	750	750

KOD ODPADU		KOSZTY PONOSZONE PRZEZ GMINĘ		
		wrz-20	wrz-21	wrz-22
200301	niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	849	647	697
150106	zmieszane odpady opakowaniowe	599	690	500
200201	odpady ulegające biodegradacji	549	560	550
150107	odpakowania ze szkła	209	290	250
150101	papier i tektura	439	425	390
200307	odpady wielkogabarytowe	699	750	639

Inwestycje

W roku 2022, podobnie jak w latach 2019 - 2021, w ramach realizacji szczegółowych celów zarządczych przeprowadzono działania modernizacyjne poczynając od kompleksowej inwentaryzacji majątku spółki, w tym np. granic nieruchomości i istniejących sieci instalacji podziemnych, przez remonty i modernizacje, do uporządkowania zagadnień formalno-prawnych Spółki zagadnień związanych z przestrzeganiem przepisów BHP, a także zmiany wizerunku Spółki i budowy nowej tożsamości wizualnej Spółki, po zmianę organizacji pracy oraz zarządzania flotą pojazdów specjalistycznych Spółki.

W 2022, podobnie jak w latach 2019 - 2021 przeprowadzono w ww. zakresie następujące działania:

- przygotowano projekty nowych oraz zaktualizowano podstawowe dokumenty prawne Spółki, dostosowując ww. dokumenty do obowiązujących powszechnie przepisów prawa, w tym nową umowę Spółki (2022) oraz Regulaminy: Rady Nadzorczej (2020), Zarządu (2019), Pracy (2020, 2022), Wynagrodzeń (2020, 2022), Zakupów (2019);
- przeprowadzono obowiązkowe przeglądy budowlane wszystkich obiektów znajdujących się na nieruchomości Spółki przy ul. Technicznej 6 (wcześniej tego typu przeglądy nie były wykonywane, tj. w archiwum Spółki brak tego typu dokumentów) oraz obiektu biura obsługi klienta na cmentarzu komunalnym w Piasecznie;
- zaktualizowano, przeprowadzoną w latach 2019-2020, pełną, zdigitalizowaną inwentaryzację architektoniczno-budowlaną hali magazynowo-sprzętowej, zaplecza socjalnego i budynku biurowego, umożliwiającą rozpoczęcie prac nad operatem przeciwpożarowym i prac planistycznych związanych z modernizacją obiektu „TECHNICZNA 6”, tj. stacji przeladunkowej i PSZOK (2019, 2021, 2022);
- zakończono prowadzone od 2020 r. prace związane z operatem przeciwpożarowym dla obiektu „Techniczna 6 - stacja przeladunkowa” i „PSZOK”, konieczne w związku z procedowanym wnioskiem z marca 2020 r. dotyczącym zmiany decyzji administracyjnych dotyczących podstawowej działalności Spółki w zakresie zbierania odpadów komunalnych w stacji przeladunkowej i PSZOK;
- zlecono geodezyjne wyznaczenie granic nieruchomości Spółki przy ul. Technicznej 6, w wyniku którego ustalono, że granica nieruchomości od strony ul. Technicznej nie pokrywa się z linią ogrodzenia, co umożliwiło dalsze prowadzenie prac modernizacyjno-remontowych z uwzględnieniem faktycznych granic nieruchomości Spółki;
- wybrano, zakupiono i zainstalowano oraz zaktualizowano nowoczesny system zarządzania i nadzoru nad pojazdami Spółki realizującymi zadania z zakresu gospodarki komunalnej (system SMOK/SEPAN/ICHI firmy ELTE GPS), dostosowując organizację Spółki do wymagań systemu Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO), uzyskując możliwość kontroli w czasie rzeczywistym nad ruchem pojazdów i realizacją usług odbioru odpadów;
- zakończono prace nad organizacją własnego działu księgowości oraz nowoczesny systemu obiegu i archiwizacji dokumentów finansowych oraz elektroniczną ewidencję czasu pracy, tj. wdrożono system COMARCH ERP Optima i przeprowadzono migrację danych do ww. systemu z dotychczas użytkowanych baz danych.in.ozszerzając w roku 2022 ww. system o kolejne moduły użytkowe (wdrażając m.in. możliwość wnoszenia opłat z użyciem kart bankowych);

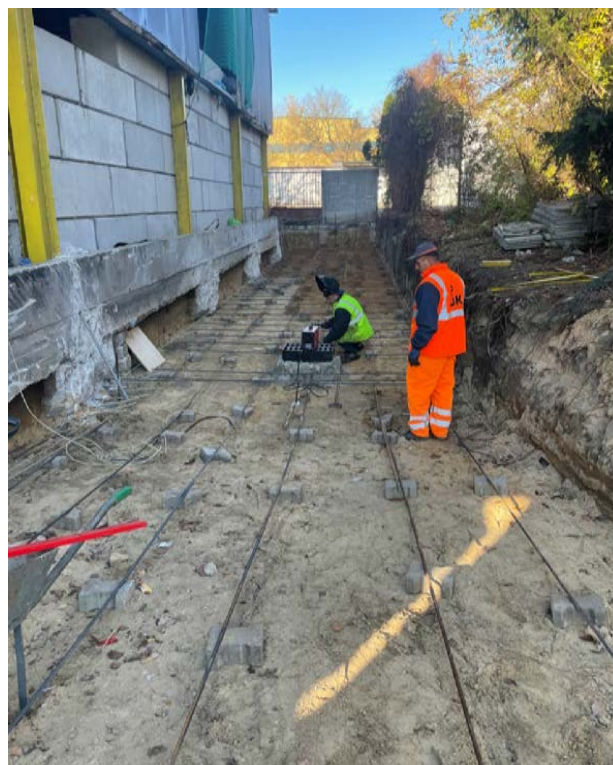
- na bieżąco weryfikowano zakres i wartość polis ubezpieczeniowych Spółki w zakresie ubezpieczeń majątku Spółki, OC i ubezpieczeń samochodowych (OC, AC, NNW i Assistance), w tym zaktualizowano sumy ubezpieczenia i wysokość składek;
- sukcesywnie dostosowywano materiały informacyjne i promocyjne Spółki do ww. polityki wizualnej Gminy Piaseczno i opracowanego w 2019 r. nowego logo Spółki, zgodnego z polityką identyfikacji wizualnej Gminy Piaseczno i pozostałych spółek komunalnych;
- wprowadzono ujednolicony system identyfikacji wizualnej Spółki (obejmujący m.in. nowy papier firmowy, harmonogramy, oznaczenia pojemników i worków na odpady, tablice, szyldy, drogowskazy oraz stronę internetową i tzw. fanpage na portalu Facebook, Instagram i Twitter);
- zaktywizowano aktywność Spółki w mediach społecznościowych;
- wyposażono pracowników PUK Piaseczno w ujednoliconą, atestowaną i oznaczoną logo Spółki odzież BHP (letnią i zimową) oraz inne niezbędne wyposażenie osobiste.
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454, z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm).

Trzeba zaznaczyć, że poza specjalistycznymi pracami instalacyjnymi w zakresie montażu instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych i ciepłowniczych oraz telekomunikacyjnych (wymagających specjalistycznych umiejętności i/lub uprawnień), a także usług maszyn ciężkich większość prac remontowo-budowlanych w siedzibie Spółki została wykonana przez pracowników Spółki, co pozwoliło nie tylko zoptymalizować ww. prace pod względem ekonomicznym i dostosować harmonogram prac do bieżącej działalności Spółki (prace remontowo-modernizacyjne odbywały się w czasie ruchu przedsiębiorstwa funkcjonującego w systemie ciągłym), ale też pozwoliły zintegrować załogę i utrzymać pełne zatrudnienie.

REMONTY I MODERNIZACJE

W roku 2022 zakończono większość prac dostosowujących istniejącą na terenie siedziby Spółki infrastrukturę do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186),
- ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 1974 Nr 24 poz. 141, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799, z późn. zm.),



Inwestycje zakończone w roku 2022

REMONT I MODERNIZACJA MAGAZYNU GŁÓWNEGO

Remont i modernizacja ma.in.nu głównego odpadów zakończona w roku 2022 objęty m.in.:

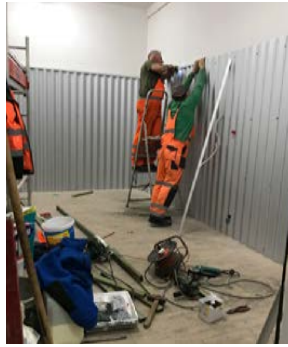
- odtworzenie ścian pomiędzy magazynem głównym odpadów a kotłownią, magazynami materiałów i wyposażenia oraz częścią socjalną;
- wymianę lamp oświetleniowych na energooszczędne lampy LED;
- zakup i ustawienie mobilnych ścian ppoż wyznaczających tzw. boksy/pola odkładcze i zabezpieczające konstrukcje hali magazynowej przed uszkodzeniem (z wykorzystaniem systemowych bloków betonowych typu LEGO/MD Beton);



- budowę nowej rampy załadunkowej usprawniającej manewrowanie pojazdami transportu dalekobieżnego, a w związku z tym podnoszącej poziom bezpieczeństwa, co umożliwiło zwiększenie tempa pracy całej stacji przeładunkowej.

REMONT I MODERNIZACJA ZAPLECZA SOCJALNEGO

- remont i modernizacja kotłowni na paliwo stałe - demontaż pieca CO typu PODLASIAK opalanego odpadami drewnopochodnymi i montaż nowoczesnego pieca CO/CWU typu KOLTON (5 generacja), opalanego paliwem typu pellet, z elektronicznym sterowaniem i automatycznym podajnikiem paliwa;
- montaż zasobnika CWU (300L) zapewniającego ciepłą wodę użytkową dla pracowników korzystających z modernizowanego zaplecza socjalnego;
- budowę magazynu na pellet;
- montaż awaryjnego, elektrycznego podgrzewacza CWU;
- adaptacja dawnego magazynu materiałów i wyposażenia na tzw. szatnię czystą z montażem wodnego ogrzewania podłogowego;
- adaptacja dawnego magazynu opału na łazienkę pracowniczą, z montażem wodnego ogrzewania podłogowego;
- remont tzw. szatni brudnej o łącznej powierzchni użytkowej ponad 120 m²;
- adaptacja dawnej zdegradowanej łazienki na pralnię-suszarnię, z montażem szafowej, elektrycznej suszarni na obuwi umożliwiającej jednoczesne suszenie i dezynfekcję 40 par obuwia roboczego oraz zakup wyposażenia (pralka, suszarka do odzieży);



- adaptacja dawnego boksu na odpady selektywne na szatnię dla pracowników sezonowych;
- niezbędna wymiana i uzupełnienie stolarki drzwiowej oraz okiennej;
- modernizacja wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej;
- wymiana oświetlenia na energooszczędne i dostosowane do przepisów BHP;
- montaż nowej ceramiki sanitarnej, baterii, podajników na mydło i suszarek do rąk;
- montaż systemu wentylacyjnego z rekuperatorem (tzw. system wentylacji wymuszonej).

REMONT I MODERNIZACJA POZOSTAŁEGO ZAPLECZA TECHNICZNO-MAGAZYNOWEGO

- adaptacja dawnego boksu na odpady selektywne na warsztat i magazyn narzędzi o łącznej powierzchni ponad 20 m² z zakupem niezbędnego wyposażenia pozwalającego pracownikom Spółki na samodzielne prowadzenie

bieżących napraw, remontów, modernizacji, prac budowlanych i wyposażeniowych;

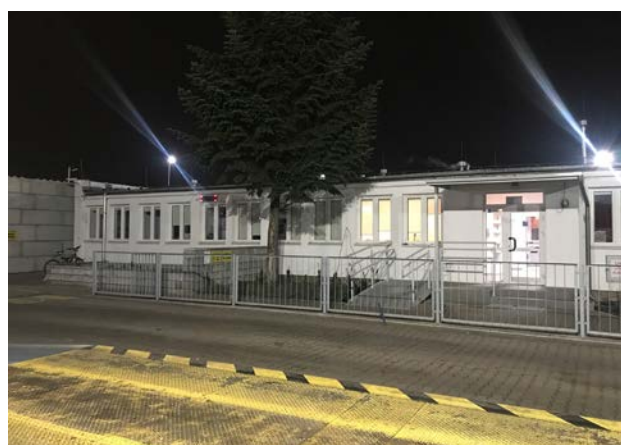
- adaptacja dawnego pomieszczenia garażowego na nowy magazyn sprzętu i wyposażenia;
- remont i docieplenie elewacji zaplecza socjalnego z wykorzystaniem materiałów pozyskanych z recyklingu przy remoncie i modernizacji PSZOK;
- montaż 4 nowych bram magazynowych (segmentowych, podnoszonych);
- budowa stabilnego miejsca posadowienia (fundamentu) wagi przemysłowej;
- budowa, remont i odbudowa miejsc postojowych dla pojazdów do 5 ton;
- budowa, remont i odbudowa miejsc postojowych dla pojazdów powyżej 25 ton (o łącznej powierzchni ok. 1000 m²);



- budowa, remont i odbudowa ciągów pieszych (o łącznej powierzchni ok. 200 m²);
- budowa muru oporowego o długości 28 mb oddzielającego główny ciąg transportowy i główną wagę przemysłową od PSZOK oraz planowanego miejsca posadowienia tzw. mikrostacji paliwowej;
- budowa tzw. zewnętrznego pola odkładczego (płyty szczelnej, żelbetowej o powierzchni łącznej 300 m²), zwiększająca dwukrotnie możliwości przetadunku odpadów przeznaczonych do transportu dalekiego;
- budowa ogrodzenia z gabionów wypełnionych kamieniem łupanym o łącznej długości 20 mb (od strony sąsiedniej nieruchomości przy ul. Technicznej 4);
- budowa ogrodzenia BHP odgradzającego zewnętrzny ruch pieszy od głównego ciągu transportowego;
- remont istniejącego ogrodzenia zewnętrznego od strony ul. Technicznej, o łącznej długości 90 mb, z montażem 4 nowych, przesuwanych bram wjazdowych i nowych szlabanów automatycznych;
- budowa i montaż nowej, ogrzewanej elektrycznie portierni dla pracowników ochrony obiektu.

REMONT BUDYNKU BIUROWEGO

- modernizacja wewnętrznych instalacji elektroenergetycznych;
- modernizacja wewnętrznych instalacji telekomunikacyjnych, w tym montaż nowej centrali telefonicznej i modernizacja serwerowni;
- wymiana oświetlenia na energooszczędne i dostosowane do przepisów BHP wymiana wyposażenia komputerowego i aktualizacja oprogramowania;





- instalacja nowoczesnego systemu alarmowego;
- demontaż krat okiennych stwarzających zagrożenie dla ludzi w przypadku wybuchu pożaru;
- demontaż paneli podłogowych i zdegradowanych wykładzin stwarzających zagrożenie mikrobiologiczne, likwidacja progów pomiędzy pomieszczeniami grożących potknięciem i wypadkiem przy pracy;
- wykonanie ławek do utrzymania w czystości posadzek z płyt gresowych na 95 % powierzchni budynku biurowego (działanie będzie kontynuowane w roku 2024);
- montaż żaluzji zaciemniających i moskitier;
- wymiana i uzupełnienie stolarki drzwiowej;
- budowa nowego, zgodnego z przepisami podjazdu dla osób niepełnosprawnych i uprzywilejowanych;

- wymiana mebli do użytku biurowego na wyposażenie zgodne z przepisami BHP, zasadami ergonomii oraz przepisami dotyczącymi ochrony dokumentów i RODO.

MODERNIZACJA SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ

- remont, budowa i odbudowa instalacji odprowadzających wodę deszczową;
- montaż osadnika na odcieki z tzw. pola odkładczego, placu manewrowego, PSZOK i miejsc postojowych (2 szt.);
- montaż separatora substancji ropopochodnych (2 szt.);
- montaż odwodnienia linowego dostosowanego do ruchu pojazdów ciężkich;

MODERNIZACJA INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH

- demontaż przestarzałych, niebezpiecznych i energochłonnych elementów zewnętrznych instalacji elektroenergetycznych (w tym linii napowietrznych), szaf instalacyjnych, opraw lampowych i napowietrznej instalacji oświetleniowej;
- montaż nowego systemu zasilania i oświetlenia zewnętrznego, w tym montaż energooszczędnych naświetlaczy typu LED i lekkich masztów oświetleniowych.

MODERNIZACJA INSTALACJI TELEKOMUNIKACYJNYCH

- montaż nowego systemu monitoringu wizyjnego zgodnie z wymaganiami przepisów prawa dotyczących składowania odpadów oraz przechowywania surowców
- montaż i modernizacja dodatkowego łącza światłowodowego (sieć ORANGE), umożliwiającego zwiększenie możliwości w zakresie przechowywania i zabezpieczenia danych Spółki oraz rozwój nowoczesnych systemów obsługi klienta.

MODERNIZACJA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH (PSZOK)

W roku 2022 zakończono, prowadzoną od 2019 r., główną część programu modernizacji infrastruktury PSZOK, który pozwolił na skokowe podniesienie jakości obsługi mieszkańców oraz bezpieczeństwa i komfortu pracy obsługujących PSZOK pracowników Spółki.

W ramach modernizacji PSZOK znajdującego terenie siedziby Spółki przy ul. Technicznej 6 w Piaszynie zrealizowano następujące przedsięwzięcia:

- wybrano i zamontowano system mobilnego zadaszanie miejsc przyjmowania oraz składowania odpadów o łącznej powierzchni 300 m², w skład którego wchodzi również kontenerowe,

ogrzewane elektrycznie pomieszczenie dla pracowników obsługi o powierzchni 15 m², umiejscowione w konstrukcji podtrzymującej ww. zadaszanie (jest to unikatowe, pierwszy raz w Polsce zastosowane rozwiązanie konstrukcyjno-organizacyjne punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych)

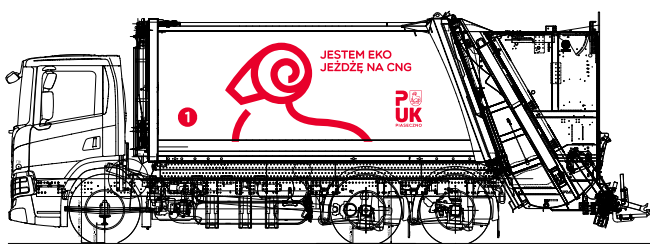
- zmodernizowano bramy wjazdowe i szlabany umożliwiające kontrolę ruchu samochodowego oraz zamontowano elementy wizualne wspomagające zarządzanie ruchem interesantów
- zamontowano nowe, energooszczędne oświetlenie o parametrach zgodnych z przepisami BHP
- uzupełniano sukcesywnie specjalistyczne wyposażenie PSZOK, m.in. o kontenery samowyladowcze 0,9 m³, środki transportu (wózek widłowy), urządzenia komputerowe: tablet z autorskim oprogramowaniem i komputer stacjonarny umożliwiający szybką kontrolę



uprawnień do korzystania z PSZOK na podstawie Piaseczyńskiej Karty Mieszkańca i aktualizowanej on-line bazy danych Wydziału Gospodarki Odpadami UMiG Piaseczno

- zamontowano system monitoringu wizyjnego
- wydzielono parking dla osób niepełnosprawnych i miejsce do parkowania rowerów.

PROGRAM WYMIANY FLOTY POJAZDÓW SPECJALISTYCZNYCH SPÓŁKI



W wyniku przeprowadzonych postępowań na udzielenie zamówień publicznego Spółka nabyła 8 nowych pojazdów specjalistycznych (tzw. śmieciarki) zasilane wyłącznie gazem ziemnym CNG (z ang. compressed natural gas), spełniając tym samym wymagania przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 110 i 1093) oraz 6 pojazdów specjalistycznych zasilanych olejem napędowym, spełniających normę EURO 6. Zakup sfinansowano w formie 5-letnich umów leasingowych i pożyczek.

Inwestycje planowane

STACJA PRZEŁADUNKOWA (PROJEKT EKO-PORT/EKO-STACJA PIASECZNO)

W 2022 kontynuowano, rozpoczęte w 2020 roku, przygotowania do budowy nowej stacji

przeładunkowej przeznaczonej do obsługi odpadów komunalnych pochodzących z terenu Gminy Piaseczno.

Zarząd Spółki rozpoczął przygotowania do realizacji projektu EKO-PORT Piaseczno (budowa nowej stacji przeładunkowej) na podstawie Uchwały Zarządu nr 73 z dnia 27.11.2020, podjętej w związku z wnioskami wynikającymi z dokumentu „Koncepcja strategiczna systemu gospodarowania odpadami dla Miasta i Gminy Piaseczno wraz z koncepcją programowo-przestrzenną instalacji przetwarzania odpadów na lata 2021-2035”, przygotowanym na zlecenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. (PWİK w Piasecznie) przez firmę SAVONA PROJECT Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie i przekazanej spółce PUK Piaseczno. Ww. dokument strategiczny określił ramy czasowe dla realizacji planowanego modelu systemu gospodarowania odpadami Gminy Piaseczno w zakresie odbioru i transportu odpadów (stacja przeładunkowa) oraz optymalny kształtu przetwarzania/zagospodarowania odpadów³ i umożliwił Zarządowi PUK Piaseczno rozpoczęcie przygotowań do planowania i budowę stacji przeładunkowej, która umożliwiłaby pełną obsługę mieszkańców Gminy Piaseczno w zakresie odbioru i przeładunku całego wolumenu odpadów komunalnych, zgodnie z wariantowymi założeniami optymalnego kształtu systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, znajdującymi się w ww. „Koncepcji strategicznej (...)”, przygotowanej przez firmę SAVONA.

W celu rozpoczęcia prac planistycznych i inwestycyjnych dotyczących ww. Stacji Przeładunkowej, PUK Piaseczno zawarło m.in. umowę dzierżawy nieruchomości należącej do PWİK w Piasecznie, znajdującej się w Piasecznie przy ul. Technicznej 4, tj. w bezpośrednim sąsiedztwie siedziby PUK Piaseczno przy ul. Technicznej 6 (gdzie obecnie funkcjonuje stacja przeładunkowa PUK Piaseczno)

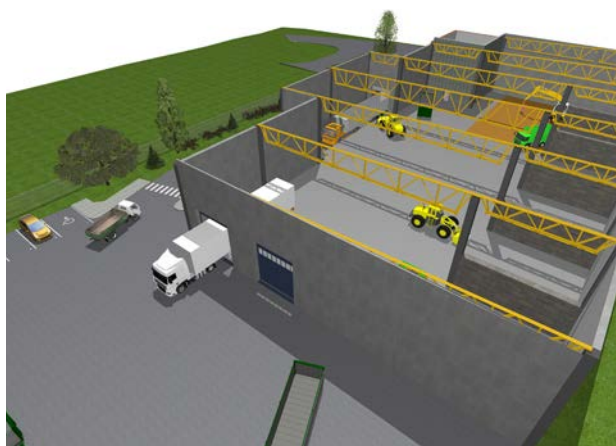
³ w części dotyczącej Zdefiniowanych Opcji techniczno-technologicznych systemu przetwarzania odpadów, w tym w szczególności:

- OPCJI 0 – kontynuacji zagospodarowania odpadów poza Gminą Piaseczno;
- OPCJI 0/1 – kontynuacji zagospodarowania większości odpadów poza Gminą Piaseczno, zapewniając jednakże kompostownię do przetwarzania selektywnie zebranych bioodpadów;
- OPCJI 1(O) – zapewnienia przez Gminę instalacji „podstawowych” (zagwarantowanie przetwarzania części odpadów na terenie Gminy, a w pozostałym zakresie poleganie na zewnętrznych instalacjach).

oraz zleciło opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej dla nowej stacji przetadunkowej, z lokalizacją w Piasecznie przy ul. Technicznej 4, tj. na działce nr 10/2.

Ww. prace koncepcyjne prowadzone na zlecenie PUK Piaseczno, w oparciu o założenia przedstawione w „Koncepcji strategicznej (...)” przygotowanej przez firmę SAVONA zaowocowały przygotowaniem obszernego opracowania pn. „Koncepcja programowo-przestrzenną Stacji Przetadunkowej Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. planowanej na działce nr 10/2 przy ul. Technicznej 4 w Piasecznie”, przygotowanego przez firmę PROZAMEX s.c. siedzibą w Warszawie, specjalizującej się w tego rodzaju projektach z dziedziny gospodarki odpadami i ochrony środowiska.

Ww. „Koncepcja programowo przestrzenna stacji przetadunkowej (...)” firmy PROZAMEX, przekazana przez Spółkę Gminie Piaseczno w czerwcu 2021 r. stała się podstawą do złożenia przez



Gminę Piaseczno wniosku o dofinansowania przedsięwzięcia ze środków Z Rządowego Funduszu POLSKI ŁAD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH, zarządzanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

W Gmina Piaseczno otrzymała Promesę wstępną, przyznającą Gminie dofinansowanie do projektu budowy nowej stacji przetadunkowej.

W związku z przyznaniem ww. dotacji ze środków Rządowego Funduszu POLSKI ŁAD spółka PUK Piaseczno zawarła w dniu z Gminą Piaseczno umowę dotyczącą powierzenia Spółce pełnienia obowiązków inwestora zastępczego przy realizacji przedmiotowego projektu, w tym pełnomocnika Zamawiającego (Gminy Piaseczno) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, którego przedmiotem była „Budowa stacji przetadunkowej do obsługi nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno w zakresie odbioru odpadów komunalnych”.

INSTALACJA ORGANICZNEGO RECYKLINGU ODPADÓW Z PARKÓW I OGRODÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE GMINY PIASECZNO (PROJEKT NOVA ZIEMIA 2.0)

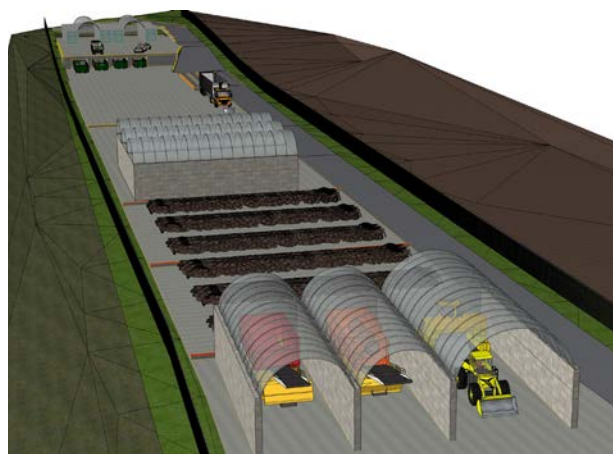
W roku 2022 Spółka rozpoczęła przygotowania do realizacji projektu budowy własnej instalacji Instalacja organicznego recyklingu odpadów z parków i ogrodów (kod 20 02 01 i 20 01 08) zlokalizowanej na nieruchomości należącej do Spółki przy ul. Mazurskiej w Piasecznie (działka nr 15, obręb 44).

Podobnie jak w przypadku budowy nowej stacji przetadunkowej Zarząd Spółki podjął decyzję o rozpoczęciu prac koncepcyjno-projektowych dotyczących przedmiotowej instalacji w oparciu o wnioski wynikające z dokumentu „Koncepcja strategiczna systemu gospodarowania odpadami dla Miasta i Gminy Piaseczno wraz z koncepcją programowo-przestrzenną instalacji przetwarzania odpadów na lata 2021-2035”,

przygotowanym na zlecenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. (PWik w Piasecznie) przez firmę SAVONA PROJECT Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie i przekazanej spółce PUK Piaseczno.

Planowana instalacja organicznego recyklingu odpadów z parków i ogrodów (kod opadu 20 02 01 i 20 01 08) oparta będzie o technologię wykorzystującą naturalne procesy rozkładu substancji organicznych przez mikroorganizmy – bakterie tlenowe, nicienie, grzyby itp. W instalacji PUK Piaseczno proces przetwarzania substancji organicznych będzie przebiegać w kontrolowanych warunkach (w zakresie kontroli temperatury, wilgotności i dostępu powietrza). Proces będzie przebiegać w pryzmach kompostowych osłoniętych membraną półprzepuszczalną, pozwalającą na swobodną migrację nadmiaru substancji gazowych, w tym pary wodnej.

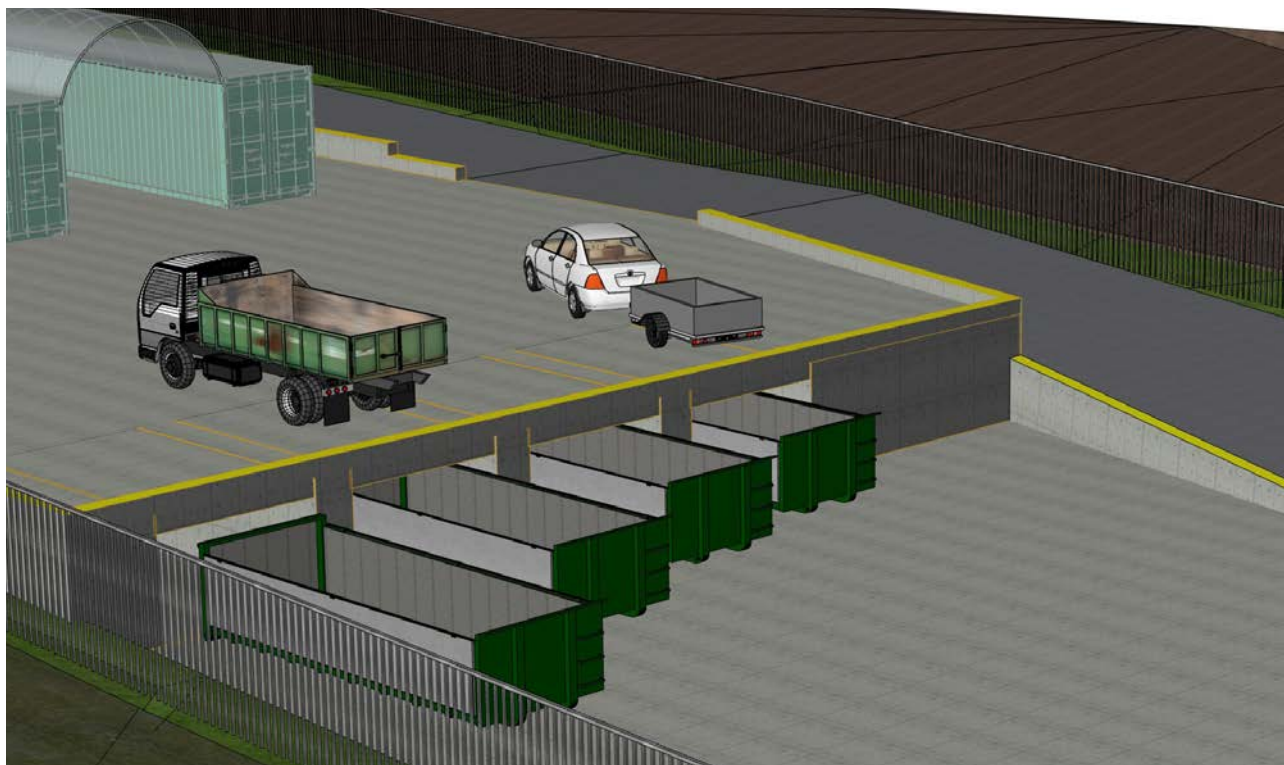
Pryzmy kompostowe będą zakładane na szczelnych, żelbetonowych placach składowych, wyposażonych w kanałowy system napowietrzania i wychwytywanie odcieków (nadmiar wody z pryzm kompostowych zbierany będzie przez system kanałów



odciekowych, którymi, w miarę potrzeby, tłoczone będzie również powietrze w celu dodatkowego napowietrzania i/lub wentylowania pryzm). Pryzmy kompostowe będą okresowo przetrząsane z użyciem mobilnej, kołowej lub gąsienicowej przetrzucarki kompostu.

Odcieki z pryzm kompostowych będą spływać grawitacyjnie do zbiornika przepompowni ścieków za pośrednictwem osadników substancji stałych i separatora substancji ropopochodnych.

Na podstawie ww. założeń użytkowych, opisanego przez Zarząd Spółki w „Programie użytkowym



projektu NOVA ZIEMIA 2.0" w IV kwartale 2022 Spółka zawarła z firmą PROZAMEX sc umowę dotyczącą opracowania „Koncepcji programowo-przestrzennej instalacji organicznego recyklingu odpadów z parków i ogrodów Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. planowanej na działce nr 15, obręb 44 przy ul. Mazurskiej w Piasecznie.”

W kwietniu 2023 roku ww. dokument został ukończony i będzie stanowił podstawę do dalszych prac projektowych oraz składania wniosków o dofinansowania w ramach otwartych na tego rodzaju inwestycje programów finansowanych ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska (NFOŚ).

PROJEKT MARKET (MIEJSKI PLAC TARGOWY)

Podstawą formalną do rozpoczęcia przez Spółkę przygotowań do objęcia przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. zadań własnych Gminy Piaseczno w zakresie zarządzania i administrowania terenem targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II, 59 w Piasecznie jest uchwała Zarządu Spółki nr z dnia 29.09.2020, podjęta w związku z ustaleniami 79 Narady Kierownictwa UMiG Piaseczno z dnia 01.07.2020 r.

Zarząd PUK Piaseczno przewiduje, że po objęciu przez Spółkę zarządzania i administrowania terenem miejskiego placu targowego (MPT) na terenie MPT będzie prowadzona działalność umożliwiająca nie tylko pokrycie kosztów obsługi targowiska miejskiego, ale również znaczące rozszerzenie oferty handlowo-kulturalnej na terenie Gminy Piaseczno, nie tylko dla mieszkańców Gminy Piaseczno, lecz również dla mieszkańców gmin ościennych, w tym mieszkańców m.st. Warszawy (w związku ze zwiększającą się dostępnością kolejowych połączeń komunikacyjnych na trasie Piaseczno - Warszawa).

Spółka przewiduje prowadzenie następujących rodzajów działalności na terenie MPT:

- stała działalność handlowa w zakresie handlu detalicznego artykułami spożywczymi i artykułami przemysłowymi codziennego użytku, prowadzona za pomocą mobilnych stoisk i samochodów dostawczych (3 dni w tygodniu, w godzinach 06.00-14.00);
- stała działalność handlowa w zakresie artykułów przemysłowych, artykułów rzemieślniczych i antykwarycznych, prowadzona za pomocą mobilnych stoisk i samochodów dostawczych (1 dzień w tygodniu, w godzinach 06.00-16.00);
- stała działalność handlowo-usługowa w zakresie gastronomii i cateringu, prowadzona za pomocą mobilnych stoisk i samochodów dostawczych, tzw. foodtrucków (7 dni w tygodniu, w godz. 06.00-22.00, w wydzielonej części obiektu);
- działalność handlowa w zakresie handlu detalicznego artykułami spożywczymi i artykułami przemysłowymi, prowadzona za pomocą mobilnych stoisk i samochodów dostawczych, organizowana w ramach oddzielnych lub połączonych wydarzeń (eventów) o charakterze rozrywkowo-promocyjnym, uwzględniających promowanie produktów lokalnych i pochodzących z małych gospodarstw rolnych oraz z rodzinnych wytwórni, tj. wydarzeń takich jak np.:
 - Piaseczyński Dzień Chleba (i innych wyrobów piekarniczych i cukierniczych);
 - Piaseczyński Dzień Sera (i innych wyrobów mleczarskich);
 - Piaseczyński Dzień Szyunki (i innych wyrobów wędliniarskich);
 - Piaseczyński Dzień Sadów i Ogrodów;
 - Piaseczyński Dzień Piwa Rzemieślniczego;
- działalność handlowa w zakresie artykułów przemysłowych, artykułów rzemieślniczych, księgarskich i antykwarycznych, prowadzona za pomocą mobilnych stoisk i samochodów dostawczych, organizowana w ramach

oddzielnych lub połączonych wydarzeń (eventów) o charakterze rozrywkowo-promocyjnym takich, jak np.:

- Piaseczyński Kiermasz Rzemiosła Artystycznego;
 - Piaseczyński Kiermasz Księgarski;
 - Piaseczyński Kiermasz Turystyczny;
 - Piaseczyński Kiermasz Rowerowy;
 - Piaseczyński Kiermasz Motoryzacyjny;
 - Piaseczyński Kiermasz Ekologiczny;
- działalność handlowo-usługowa w zakresie gastronomii i cateringu, prowadzona za pomocą mobilnych stoisk i samochodów dostawczych, organizowana w ramach oddzielnych lub połączonych wydarzeń (eventów) o charakterze rozrywkowo-promocyjnym, takich jak np.:
- Piaseczyński Dzień Kuchni Włoskiej;
 - Piaseczyński Dzień Kuchni Orientalnej;
 - Piaseczyński Dzień Kuchni Greckiej;
 - Piaseczyński Dzień Kuchni Amerykańskiej;
 - Piaseczyński Dzień Kuchni Polskiej;
 - Piaseczyński Dzień Pomidora;
 - Piaseczyński Dzień Ziemniaka;
 - Piaseczyński Dzień Kurczaka.
- stała działalność kulturalno-rozrywkowa w zakresie organizacji kina letniego (1-2 dni w tygodniu, w okresie czerwiec-wrzesień);
 - stała działalność kulturalno-rozrywkowa w zakresie organizacji kina samochodowego (1-2 dni w tygodniu, w okresach marzec-czerwiec oraz wrzesień-listopad);
 - stała działalność kulturalno-rozrywkowa w zakresie organizacji otwartych koncertów plenerowych (1-2 razy w tygodniu);
 - działalność kulturalno-rozrywkowa w zakresie organizacji otwartych koncertów plenerowych, przedstawień teatralnych, występów artystycznych, targów sztuki itp., organizowana w ramach oddzielnych wydarzeń (eventów);
- stała działalność rozrywkowo-sportowa w zakresie rozgrywek amatorskich, w dyscyplinach takich, jak: siatkówka, koszykówka, badminton, tenis stołowy, piłka plażowa, bule, ringo itp;
 - działalność rozrywkowo-sportowa w zakresie rozgrywek amatorskich i profesjonalnych, organizowana w ramach oddzielnych wydarzeń (eventów), w dyscyplinach takich, jak: siatkówka, koszykówka, badminton, tenis stołowy, piłka plażowa, kolarstwo przełajowe i szosowe, biegi przełajowe oraz rozgrywek/rywalizacji typu runmagedon;
 - działalność rozrywkowo-sportowa w zakresie sportów motorowych organizowana w ramach oddzielnych wydarzeń (eventów);
 - działalność rozrywkowo-sportowa w zakresie sportów modelarskich, organizowana w ramach oddzielnych wydarzeń (eventów);
 - działalność edukacyjno-promocyjna w zakresie gospodarki odpadami (w tym recyklingu), ekologii, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa ruchu drogowego, bezpieczeństwa pożarowego, pierwszej pomocy i obronności.

Szczegółowy zakres i harmonogram działalności prowadzonej na terenie MPT zostanie uzgodniony z Urzędem Miasta i Gminy Piaseczno po zawarciu umowy o powierzeniu Spółce zadania własnego gminy w przedmiotowym zakresie. ■

Sprawy sporne

SPRAWA PUK PIASECZNO VS. KONSORCJUM MPK PURE HOME / RDF

W roku 2022 nierozstrzygnięta pozostała sprawa sporu pomiędzy Spółką a konsorcjum spółek MPK Pure Home i RDF Sp. z o.o z siedzibami w Ostrołęce.

W 2020 r. Spółka zawarła umowę na zagospodarowanie odpadów komunalnych (w dniu 15.01.2020 r.) z konsorcjum spółek: MPK Pure Home/RDF. Umowa została rozwiązana z dniem 09.04.2020 ze względu na spadek ilości odpadów, który uniemożliwił Spółce wywiązanie się z przedmiotowej umowy.

Następnie, w wyniku informacji pozyskanych z Urzędów Marszałkowskich: Mazowieckiego i Podlaskiego, Zarząd Spółki z dniem 10.06.2020 r. złożył ww. konsorcjum oświadczenie o uchyleniu się od skutków zawarcia umowy pod wpływem błędu (w związku z treścią oświadczeń złożonych przez ww. konsorcjum w dniu podpisywania umowy, tj. 15.01.2020 r., dotyczących uprawnień do przetwarzania odpadów komunalnych, w szczególności odpadów o kodzie 20 03 01). Ponadto Zarząd Spółki złożył w ww. sprawie stosowne zawiadomienie do Prokuratury Rejonowej w Piasecznie o możliwości popełnienia przestępstwa przez zarządy ww. spółek wchodzących w skład konsorcjum.

W odpowiedzi na działania Zarządu Spółki konsorcjum złożyło pozew do Sądu Gospodarczego w Warszawie o wypłatę nieopłaconych faktur (wystawionych po wypowiedzeniu umowy, bez niezbędnych do ich wystawienia załączników) oraz o wypłatę kary umownej. Zarząd Spółki odpowiedział na ww. pozew przedstawiając obszerne wyjaśnienia i dokumenty w sprawie.

Według pełnomocników reprezentujących Spółkę przed sądem „opierając się o zgromadzony

w sprawie materiał dowodowy, za prawdopodobną można uznać tezę, że (konsorcjum) MPK / RDF nie udowodniło swojego roszczenia i może ono podlegać oddaleniu”.

W dniu 8 lutego 2023 r. odbyło się kolejne, tym razem stacjonarne, posiedzenie Sądu w przedmiotowej sprawie, na którym przedstawiciele Spółki złożyli dodatkowe wyjaśnienia. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki nie dysponuje informacją na temat terminu kolejnego posiedzenia sądu w przedmiotowej sprawie.

SPRAWA PUK PIASECZNO VS. GMINA PIASECZNO

Od roku 2020 Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. pozostaje w nierozstrzygniętym sporze z Gminą Piaseczno, która posiada 100% udziałów w Spółce.

Istotą sporu jest kwestia nakładania przez Gminę Piaseczno kar finansowych za nieosiągnięcie przez Spółkę tzw. poziomów odzysku w roku 2020, 2021 i 2022. Spółka kwestionuje zarówno sam fakt nałożenia na przedsiębiorstwo kar finansowych, ze względu na obiektywne okoliczności wyłącza-jące odpowiedzialność Spółki w tym zakresie, jak i ich wysokości w stosunku do skali działalności i ewentualnych przewinień PUK Piaseczno, objętych przedmiotowymi postępowaniami administracyjnymi prowadzonymi przez Wydział Gospodarki Odpadami UMiG Piaseczno, a także kwestii braku tzw. miarkowania ww. kar finansowych.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania stan ww. postępowania pozostają nier przedstawia się następująco:

- postępowanie z tytułu nieosiągnięcia przez Spółkę tzw. poziomów odzysku w roku 2020 - postępowanie prowadzone jest przez

Samorządowe Kolegium Odwoławcze (SKO) i jak dotąd pozostaje nierozstrzygnięte

- postępowanie z tytułu nieosiągnięcia przez Spółkę tzw. poziomów odzysku w roku 2021 - postępowanie toczy się przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym (WSA) w Warszawie, który podtrzymał niekorzystne dla Spółki rozstrzygnięcie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w przedmiotowej kwestii - Spółka oczekuje na sporządzenie uzasadnienia do postanowienia WSA
- postępowanie z tytułu nieosiągnięcia przez Spółkę tzw. poziomów odzysku w roku 2021 - postępowanie administracyjne prowadzone przez Gminę Piaseczno - Spółka złożyła dodatkowe wyjaśnienia w przedmiotowej kwestiiach. ■



POŻAR SKŁADOWISKA ODPADÓW MPK/RDF W STUDZIANKACH, Portal Informacyjny BIA 24



POŻAR W SORTOWNI MPK/RDF W STUDZIANKACH, fot. Joanna Szuzbda (Polskie Radio Białystok)

Sytuacja finansowa

Rok 2022 Spółka zamknęła ujemnym wynikiem finansowym w wysokości: **4.180.400,73** zł (słownie: cztery miliony sto osiemdziesiąt tysięcy czterysta złotych 73/100).

Sytuacja finansowa Spółki w roku 2022 była wypadkową zarówno ogólnych warunków prowadzenia działalności w sektorze usług związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i państw członkowskich UE, zewnętrznymi okolicznościami wynikającymi zarówno z pandemii COVID-19 i sytuacji postpandemicznej w gospodarce krajowej i światowej, jak i wybuchu konfliktu zbrojnego pomiędzy Federacją Rosyjską a Ukrainą, a także umów zawartych przez Spółkę w latach 2017-2022 i polityką właścicielską udziałowców przedsiębiorstwa w latach 1999-2022.

SYTUACJA W SEKTORZE GOSPODARKI ODPADAMI

Przystąpienie Rzeczypospolitej Polskiej do Unii Europejskiej w roku 2004 spowodowało konieczność dostosowania wielu gałęzi gospodarki narodowej do przepisów prawa obowiązujących w UE. Proces ten w tym również w sektorze ochrony środowiska i gospodarki odpadami nastąpił ze znacznym opóźnieniem, bo dopiero w roku 2012, poprzez m.in. przyjęcie ustawy z 12 grudnia 2012 r. o odpadach oraz poprzez nowelizację kilkunastu innych aktów prawnych, w tym przede wszystkim ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

W konsekwencji przyjęcia powyższych przepisów i wprowadzenia rygorystycznych regulacji prawnych dotyczących funkcjonowania całej branży gospodarowania odpadami, a przede wszystkim ze względu na przejęcie odpowiedzialności za organizację systemu gospodarowania odpadami przez jednostki samorządu terytorialnego, przy jednoczesnym braku konkurencyjności na

rynku usług związanych z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych, w latach 2018 - 2020 miał miejsce bezprecedensowy wzrost cen za tego typu usługi, w szczególności za zagospodarowanie odpadów w komunalnych instalacjach gospodarowania odpadami (wcześniej w tzw. RIPO-K-ach, tj. Regionalnych Instalacjach Przetwarzania Odpadów Komunalnych).

Dodatkowo, na ww. wzrost cen miało wpływ zwiększenie aktywności służb ochrony środowiska i wprowadzenie z dniem 01.01.2020 r. obowiązkowej ewidencji odpadów w systemie BDO (Bazy danych o odpadach i produktach opakowaniowych).

Dalszy wzrost cen usług związanych z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych został zahamowany w okresie pandemii SARS-CoV-2 (w okresie II-IV kwartał 2020 r.), tj. w warunkach okresowego spadku ilości odpadów i wzrostu konkurencyjności w tym sektorze gospodarki.

Proces stabilizacji cen usług związanych z gospodarką odpadami został zahamowany w związku z wybuchem konfliktu zbrojnego pomiędzy Federacją Rosyjską a Ukrainą w lutym 2022 r., co - w połączeniu ze zmianami po pandemii w gospodarce globalnej - spowodowało wzrost kosztów prowadzenia działalności praktycznie we wszystkich sektorach gospodarki narodowej, w tym w branży odpadowej i ma wpływ na powolny, lecz stały wzrost cen za usługi związane z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów.

PŁYNNOŚĆ FINANSOWA SPÓŁKI W KONTEKŚCIE DŁUGOOKRESOWEJ POLITYKI WŁAŚCICIELSKIEJ

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. ma do czynienia z problemami dotyczącymi płynności finansowej przynajmniej od początku 2019 r., tzn. od wykazania znaczącej straty za rok obrotowy 2018 (1.500.000,00 zł) i ujawnienia

**ZESTAWIENIE UCHWAŁ ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI PUK PIASECZNO, PODZIAŁ ZYSKU / POKRYCIE STRAT
W LATACH 2001–2022**

ROK	ZYSK	STRATA	ZAKUPY / INWESTYCJE/ ZAKUP ŚRODKÓW TRWAŁYCH	DAROWIZNA *	NAGRODY	KAPITAŁ REZERWOWY	KAPITAŁ ZAPASOWY	DYWIDENDA (WSPÓLNIK)	DYWIDENDA (GMINA)	UCHWAŁA
2001		123 427,30								Uchwała nr 5/2001 z dnia 28.05.2001
2002	572 963,31	-123 427,30 (pokryte z funduszu zapasowego)	426 572,70	22 963,31						Uchwała nr 4/2002 z dnia 09.05.2002
2003	129 470,26									Uchwała nr 1/2003 z dnia 24.03.2003
				-22 963,31	22 963,31					Uchwała nr 6/2003 z dnia 24.03.2003
					8 000,00					Uchwała nr 7/2003 z dnia 24.03.2003
2004	388 270,06						194 135,03	194 135,03	Uchwała nr 11/2004 z dnia 05.04.2004	
2005	713 085,83						85,83	356 500,00	356 500,00	Uchwała nr 11/2005 z dnia 18.04.2005
2006	1 142 329,53					142 329,53		500 000,00	500 000,00	Uchwała nr 10/2006 z dnia 27.03.2006
2007	742 938,07				42 938,07			350 000,00	350 000,00	Uchwała nr 8/2007 z dnia 26.02.2007
2008	1 053 389,07							526 694,54	526 694,54	Uchwała nr 9/2008 z dnia 07.04.2008
2009	781 243,64							390 621,82	390 621,82	Uchwała nr 8/2009 z dnia 27.04.2009
2010	1 929 816,59		429 816,59					750 000,00	750 000,00	Uchwała NR 8/2010 z dnia 15.02.2010
2011	1 538 785,16							769 392,58	769 392,58	Uchwała nr 8/2011 z dnia 21.03.2011
2012	1 151 940,03							575 970,01	575 970,02	Uchwała nr 9/2012 z dnia 03.04.2012
2013	1 157 258,51							578 629,26	578 629,25	Uchwała nr 8/2013 z dnia 11.03.2013
2014	1 925 812,44							962 906,22	962 906,22	Uchwała nr 10/2014 z dnia 17.03.2014
2015	837 494,03							418 747,01	418 747,02	Uchwała nr 8/2015 z dnia 06.03.2015
2016	1 010 694,67							505 347,33	505 347,34	Uchwała nr 8/2016 z dnia 17.03.2016
2017	121 955,16						121 955,16			Uchwała nr 9/2017 z dnia 08.05.2017
2018	19 152,07						19 152,07			Uchwała nr 11/2018 z dnia 29.03.2018
2019		1 593 505,17								Uchwała nr 2/2019 z dnia 26.06.2019
		-1 260 729,01 (pokryte z funduszu zapasowego)								
2020		3 262 145,15								Uchwała nr 4/2020 z dnia 29.09.2020
2021		969 325,30								Uchwała nr 4/2021 z dnia 05.10.2021
2022	135 288,75									Uchwała nr 4/2022 z dnia 06.10.2022
	15 351 887,18	4 564 246,61	856 389,29	0,00	73 901,38	142 329,53	141 193,06	6 878 943,80	6 878 943,82	
								13 757 887,62		

niespłaconych zobowiązań zaciągniętych w tym samym roku obrotowym przez poprzedni Zarząd Spółki na szacunkową kwotę 400-500 tysięcy złotych netto. Ustalenie dokładnej kwoty nie było możliwe ze względu na brak ciągłości pomiędzy systemem finansowo-księgowym prowadzonym przez zewnętrzne biuro rachunkowe BALANCE Monika Pawlak, a systemem wykorzystywanym przez kolejne biuro rachunkowe - PTD Piotr Draiński, które wobec porzucenia obowiązków przez firmę BALANCE i długotrwałego przetrzymywania dokumentacji Spółki zmuszone było do częściowego odtworzenia ksiąg rachunkowych.

Ww. sytuacja, w połączeniu z postępującą znaczącą degradacją i dekapitalizacją majątku Spółki, w szczególności w zakresie podstawowej infrastruktury (stacja przetwarzająca, PSZOK, zaplecze socjalne, zaplecze warsztatowo-magazynowe i administracyjne) oraz podstawowego wyposażenia, takiego jak pojazdy specjalistyczne do odbioru odpadów komunalnych (tzw. śmieciarki), co skutkowało koniecznością poczynienia pilnych nakładów inwestycyjnych, spowodowało, iż konieczne stało się zaciąganie krótkoterminowych pożyczek na pokrycie bieżących zobowiązań (12-miesięczne umowy z PWiK w Piasecznie, w latach 2019, 2020, 2021 i 2022, każdorazowo na kwotę 1.500.000,00 zł) wraz z koniecznością utrzymywania i stałego korzystania z limitu kredytowego w rachunku bieżącym prowadzonym przez Bank PEKAO SA (w kwocie 2.000.000,00 zł), a także z linii gwarancji bankowych w kwocie 1.500.000,00 zł.

Dodatkowo należy zaznaczyć, że ww. degradacja i dekapitalizacja majątku Spółki, w połączeniu z koniecznością dostosowania Spółki do zmieniających się przepisów prawa ochrony środowiska, prawa pracy, prawa budowlanego oraz przepisów przeciwpożarowych i BHP, nadal skutkuje koniecznością podejmowania działań modernizacyjno-rentowych zarówno w zakresie szeroko pojętej infrastruktury, jak i podstawowego wyposażenia (pojazdy specjalistyczne od odbioru odpadów), co ma oczywisty, negatywny wpływ na utrzymanie płynności finansowej przedsiębiorstwa.

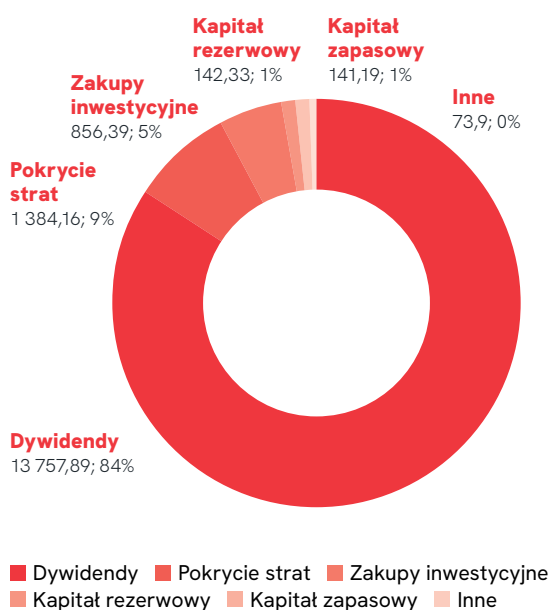
Trzeba również wskazać, że brak zarówno kapitału zapasowego (przeznaczonego na pokrycie ewentualnych strat), jak i kapitału rezerwowego (przeznaczonego np. na pokrycie kosztów koniecznych inwestycji) ma swoje przyczyny w wieloletniej polityce właścicielskiej prowadzonej przez Wspólników, tj. przez podmioty prywatne (ASMA-BEL, SUEZ, SITA – 50% udziałów), jak i przez Gminę Piaseczno (50% udziałów), które praktycznie cały zysk wypracowany przez Spółkę w latach ubiegłych przeznaczały wyłącznie na wypłatę dywidendy - jak wynika z analizy dostępnych dokumentów w latach 2000 - 2022 Spółka przeznaczyła na ten cel z ogólnej kwoty do podziału wynoszącej **15.775.494,58 zł** (słownie: piętnaście milionów siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt cztery złote 58/100) zysk w łącznej kwocie **13.756.887,62 zł** (słownie: trzynaście milionów siedemset pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt siedem złotych 58/100), tj. (po 6.878.443,81 zł na każdego ze Wspólników).

W ramach corocznych uchwał Zgromadzenia Wspólników zyski osiągnięte w kolejnych latach dzielone były w następujący sposób:

KAPITAŁ ZAPASOWY	Łącznie 691.193,06 zł
KAPITAŁ REZERWOWY	Łącznie 998.718,82 zł
DYWIDENDY	Łącznie 13.756.887,62 zł
INNE (w tym pokrycie strat)	Łącznie 328.695,08 zł

Narastające problemy z utrzymaniem płynności finansowej przedsiębiorstwa miały i mają swoje konsekwencje w ograniczeniu możliwości rozwojowych Spółki, a w konsekwencji w ograniczeniu efektywności jej działania, pogarszając nie tylko jakość świadczonych usług (np. wzrastający okresowo poziom reklamacji, opóźnienia w realizacji harmonogramu odbioru odpadów oraz ilości szkód wynikających ze stosowania wyeksploatowanych pojazdów i urządzeń).

PODZIAŁ ZYSKU SPÓŁKI PUK PIASECZNO W LATACH 2001–2022



Ponadto opóźnienia w płatnościach zobowiązań powodują stopniową utratę wiarygodności finansowej przedsiębiorstwa, co jest szczególnie dotkliwe w przypadku konieczności przedłużania linii kredytowej w rachunku bieżącym oraz linii gwarancji bankowych, a także zawierania nowych kontraktów leasingowych.

UTRATA PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ W KONTEKŚCIE DŁUGOOKRESOWEJ POLITYKI WŁAŚCICIELSKIEJ

Realizując nierentowne kontrakty z Gminami: Piaseczno i Lesznowola w latach 2018 - 2020 Spółka wykazała stratę finansową za ww. okres na łączną kwotę **5.824.975,62 zł** (słownie: pięć milionów osiemset dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych 62/100).

Przedmiotowa strata nie została pokryta przez Wspólników w żadnym z trybów przewidzianych w Kodeksie spółek handlowych. Zysk za rok obrotowy 2021 w wysokości 135 288,75 zł nie pokrył ww. straty.

Spółka otrzymała co prawda 2 dopłaty zwrotne do kapitału Spółki w wysokości 1.500.000,00 zł (w sierpniu 2019) oraz 2.800.000,00 zł (w kwietniu

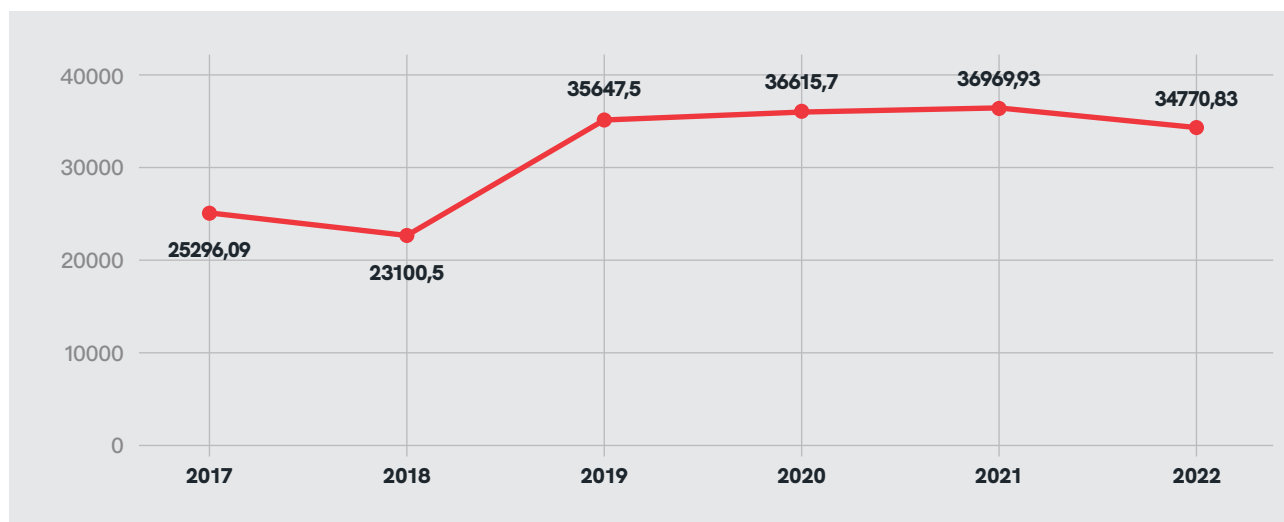
2020), ale, pomijając zwrotny charakter tych dopłat, nie pokryły one ww. strat za lata 2018 - 2020, gdyż nie taki był ich cel - Spółka przeznaczyła przedmiotowe dopłaty, zgodnie ze złożonymi wnioskami na cele inwestycyjne, niezbędne do utrzymania zarówno operacyjnych, jak i formalno-prawnych zdolności Spółki do prowadzenia działalności użyteczności publicznej.

PRZYCZYNY POGARSZAJĄCEJ SIĘ SYTUACJI FINANSOWEJ SPÓŁKI W IV KWARTALE 2022

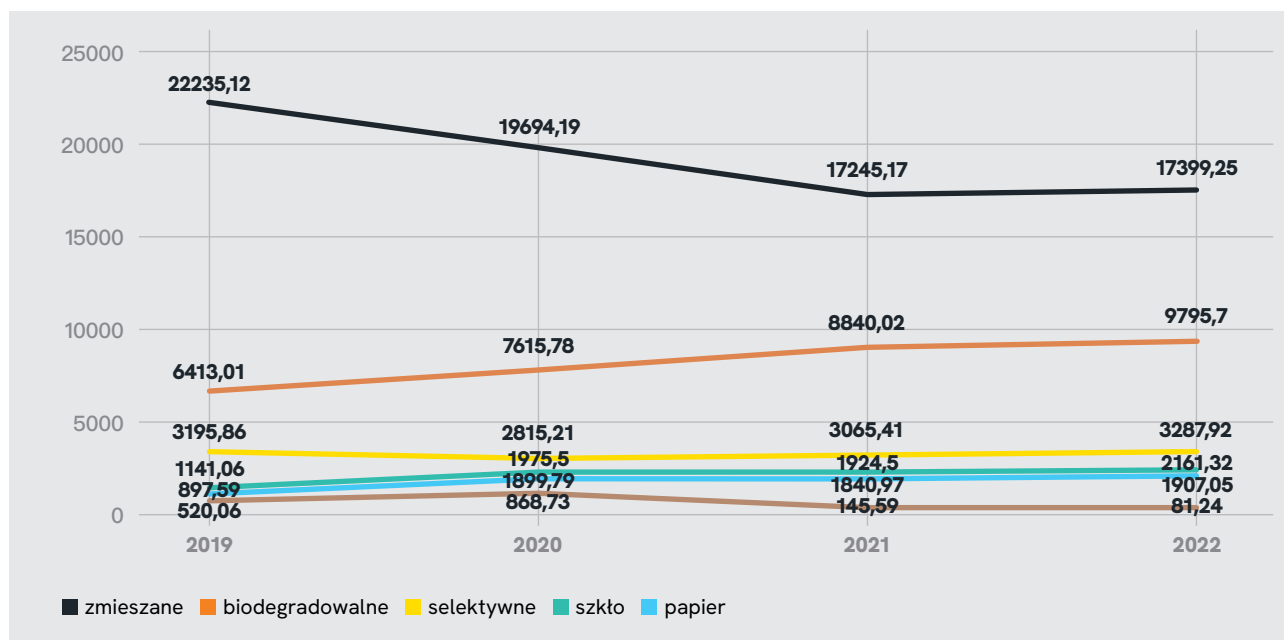
W dniu 31 stycznia 2023 r. Spółka złożyła do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, działającego jako Zgromadzenie Wspólników PUK Piaseczno wniosek o udzielenie zwrotnej pożyczki pieniężnej w kwocie 2.828.054,30 zł. (słownie: dwa miliony osiemset dwadzieścia osiem tysięcy pięćdziesiąt cztery złote 30/100), z obowiązkiem zwrotu w terminie do dnia 31 grudnia 2023 r., z przeznaczeniem na poprawę płynności finansowej niezbędnej do realizacji bieżącej działalności operacyjnej związanej z realizacją powierzonych Spółce zadań własnych Gminy Piaseczno.

Bezpośrednią przyczyną trudnej sytuacji ekonomicznej w jakiej Spółka znalazła się na przełomie 2022 i 2023 r. były narastające problemy z utrzymaniem płynności finansowej przedsiębiorstwa, związane zarówno z długookresowym systemem rozliczeń głównych kontraktów realizowanych przez PUK Piaseczno na rzecz Gminy Piaseczno, przy jednoczesnym skokowym wzroście kosztów prowadzenia działalności opisanym powyżej (w części „Sytuacja w sektorze gospodarowania odpadami”) oraz spadku ilości odbieranych odpadów komunalnych od mieszkańców Gminy Piaseczno w roku 2022 do poziomu znacznie poniżej przewidzianego w Prognozie handlowej przygotowanej na zlecenie Gminy Piaseczno przez zewnętrzną firmę audytorską w oparciu o dane z 2021, która stanowiła podstawę do kalkulacji stawek jednostkowych wynagrodzenia Spółki za świadczone na rzecz Gminy Piaseczno usługi odbioru odpadów komunalnych w ramach umowy nr 3/O/2022 z dnia 01 czerwca 2022 r..

ODPADY KOMUNALNE ODEBRANE OD MIESZKAŃCÓW GMINY PIASECZNO OGÓŁEM W LATACH 2017–2022 (w tys. Mg)



ILOŚĆ ODPADÓW ODEBRANYCH Z TERENU GMINY PIASECZNO W LATACH 2019–2022



PROJEKT PLANU RESTRUKTURYZACYJNEGO

Kierunek strategiczny dalszego rozwoju PUK Piaseczno został oparty na następujących założeniach:

- Kontynuowanie bieżącej działalności.
- Dalsza integracja przedsiębiorstwa.
- Dywersyfikacja portfela zleceń, w szczególności zleceń właścicielskich tj. usług realizowanych na rzecz Gminy Piaseczno.

- Przebudowa i optymalizacja struktury kosztowej Spółki.
- Restrukturyzacja w obszarze majątkowym Spółki.

Kontynuowanie bieżącej działalności.

Spółka podejmując działania restrukturyzacyjne będzie kontynuować bieżącą działalność koncentrując się na głównym zadaniu powierzonym przez Gminę Piaseczno w ramach 3-letniej umowy nr 3/O/2022 z dnia 1 czerwca 2022 r., tj. odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych

**ILOŚĆ ODPADÓW WYTWORZONYCH PRZEZ MIESZKAŃCÓW GMINY PIASECZNO W LATACH 2021–2024
DANE RZECZYWISTE VS. PROGNOZA DS CONSULTING SP. Z O.O.**

ROK	TONAŻ PROGNOZOWANY (DS. Consulting)	REALIZACJA	RÓŻNICA
2021	36969,93	34230,48	-2 739,45
2022	38877,09	34982,58	-3 894,51
2023	40043,40	36032,06	-4 011,34
2024	41244,70	37113,02	-4 131,68
RAZEM	157135,12	142 358,14	-14 776,98

kolorem czerwonym oznaczono dane prognozowane

PROGNOZOWANA REKOMPENSATA NALEŻNA PUK PIASECZNO ZA ROK 2022

NALEŻNA REKOMPENSATA	PLAN	REALIZACJA	RÓŻNICA
zł/Mg (netto)	371,58	371,58	
Tonaż planowany (DS.)	38877,09	34982,58	
NALEŻNA REKOMPENSATA	14 445 949,102 zł	12 998 827,076 zł	-1 447 122,026 zł

i tzw. mieszanych znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno. W ramach działań restrukturyzacyjnych Spółka dążyć będzie do optymalizacji czasu pracy oraz optymalizacji wykorzystania pojazdów specjalistycznych, w szczególności pojazdów wyleasingowanych w roku 2022.

Dalsza integracja przedsiębiorstwa.

W zakresie tym Zarząd Spółki planuje podjęcie nowych (dodatkowych) form działalności świadczonych na rzecz Gminy Piaseczno oraz jej mieszkańców, które pozwolą na optymalne zaangażowanie części niewykorzystanych dotychczas zasobów Spółki bez konieczności ponoszenia znacznych nakładów finansowych. W obszarze tym planuje się w szczególności zarządzanie targowiskami i miejscami handlowymi na terenie Gminy Piaseczno. W tym celu Zarząd Spółki wystąpi do Gminy Piaseczno o powierzenie Spółce w zarząd nieruchomości wykorzystywanych w ww. celach.

Dywersyfikacja portfela zleceń, w szczególności zleceń właścicielskich tj. usług realizowanych na rzecz Gminy Piaseczno.

Spółka będzie dążyć do powiększenia portfela zleceń, w szczególności zleceń (zamówień

publicznych) udzielanych przez Gminę Piaseczno, zarówno na zasadach komercyjnych (z marżą ok. 15%), jak i na zasadach „in-house”, gwarantujących rekompensatę z tytułu realizacji usług użyteczności publicznej. Dotyczy to zwłaszcza usług takich jak:

- Utworzenie i utrzymanie PSZOK w ramach wieloletniej umowy - obecnie Spółka co najmniej 2 razy w roku ubiega się o przedmiotowe zamówienie publiczne w ramach przetargu nieograniczonego;
- Utrzymanie porządku i czystości na terenie Gminy Piaseczno (opróżnianie koszy ulicznych, utrzymanie przystanków komunikacji miejskiej, inne prace porządkowe) w ramach wieloletniej umowy - obecnie Spółka co najmniej raz w roku ubiega się o przedmiotowe zamówienie publiczne w ramach przetargu nieograniczonego;
- Letnie i zimowe utrzymanie dróg i chodników na terenie Gminy Piaseczno;
- Utrzymanie i zarządzanie targowiskami i miejscami handlowymi na terenie Gminy Piaseczno. ■

Podsumowanie

Definicję zadań użyteczności publicznej wprowadzono ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 tej ustawy zadaniami użyteczności publicznej są zadania własne gminy, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej gospodarka komunalna polega na wykonywaniu przez jednostki samorządu terytorialnego zadań własnych w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb określonej wspólnoty samorządowej. Wśród tych zadań szczególne miejsce zajmują zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych (art. 1 ust. 2 Ugk).

W każdym więc przypadku, gdy przedmiotowe usługi użyteczności publicznej są świadczone przez spółkę komunalną priorytetowym dla Zarządu takiej spółki powinny być – oczywiście w granicach wynikających z celowości i gospodarności ponoszonych wydatków (co wynika z przepisów ustawy o finansach publicznych) - przede wszystkim społeczne, a nie stricte ekonomiczne aspekty celów zarządczych.

Nadanie zadaniom przymiotu publicznego oznacza bowiem, że « są one wykonywane w interesie publicznym - dla dobra wspólnego»⁴. Dobro wspólne jest zaś w tym przypadku rozumiane

jako podstawowe wartości wspólnoty, w tym przypadku samorządowej. Dlatego cechą charakterystyczną zadań publicznych jest to, iż «ich wykonywanie jest obowiązkiem, a nie uprawnieniem władzy publicznej»⁵. Usługi o charakterze użyteczności publicznej zawsze bowiem powinny być usługami powszechnie dostępnymi.

Jest to « następstwem tego, iż dana usługa jest dobrem publicznym i w związku z tym ma charakter niewykluczalny, albo też wynika z faktu, że prawo gwarantuje wszystkim zainteresowanym podmiotom prawnie skuteczne roszczenie o zapewnienie dostępu do danej usługi »⁶. Jest tak również dlatego, że usługi te « zaspokajają pewne szczególne i kwalifikowane potrzeby wspólnoty samorządowej »⁷.

Stąd, na wyraźną rozbieżność celów ekonomicznych i społecznych spółki komunalnej, wynikających z umiejscowienia jej w przepisach kodeksu wskazywał wielokrotnie Naczelny Sąd Administracyjny (NSA).

Zgodnie z wyrokiem NSA z 2005 r. samo zobowiązanie do bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej przez świadczenie usług powszechnie dostępnych zakłada «brak możliwości uwzględnienia takich aspektów, jak istniejąca koniunktura rynkowa, wzrost lub spadek cen, zmiana zakresu i rozmiarów prowadzonej działalności, czy wreszcie zawieszenie lub likwidacja działalności w przypadku braku zysku» (wyrok NSA z dnia 19 lipca 2005 r. w sprawie os sygn. akt I OSK 130/05).

⁴ Chmaj M., Ustrój samorządu terytorialnego w Polsce, Wyższa Szkoła Handlu i Prawa im. Ryszarda Łazarskiego w Warszawie, Warszawa 2005, s. 99; por. Czarnow S., Komunalna działalność gospodarcza a zadania publiczne samorządu terytorialnego [w:] „Samorząd Terytorialny”, nr 10/2002, s. 39; Zdyb M., Służba publiczna [w:] Prawo i godność. Księga pamiątkowa w 70. rocznicę urodzin Profesora Wojciecha Łączkowskiego, red. S. Fundowicz, F. Rymarz, A. Gomułowicz, Lublin 2003, (s. 355)

⁵ Stahl M., Cele publiczne i zadania publiczne [w:] Konceptcja systemu prawa administracyjnego, red. Zimmermann J., Wolters Kluwer, Łódź 2007, (s. 100)

⁶ Szydło M., Ustawa o gospodarce komunalnej. Komentarz, Wydawnictwo Wolters Kluwer, Warszawa 2008, (ss. 28 i n.)

⁷ Jeżowski P., Potrzeby komunalne i sposób ich zaspokajania [w:] Przekształcenia własnościowe w gospodarce komunalnej, red. Kwiatkowski P., Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej, Warszawa 1994, s. 29 n.; por. Kieres L., Działalność gospodarcza samorządu terytorialnego [w:] A. Borkowski et al., Administracyjne prawo gospodarcze, Wydawnictwo Kolonia Limited, Wrocław 2009, s. 322), to jest „potrzeby elementarne, absolutne, podstawowe i występujące powszechnie” (Szydło M., op. cit., (s. 148).

W kontekście tym nie można bowiem pominąć, iż «gmina, jako jednostka samorządu terytorialnego, jest podmiotem władzy publicznej, przez co, siłą rzeczy, musi przejąć określone funkcje interwencyjne w gospodarce. Chodzi zwłaszcza o dziedziny działalności społecznie niezbędnej [...] Istnieje zatem zasadnicza odmienność między gospodarką komunalną a działalnością gospodarczą, która polega głównie na tym, że gospodarka komunalna nie ma celu zarobkowego [...] a jej obligatoryjnym celem pozostaje wykonywanie zadań własnych gminy, a tym samym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty» (por. wyrok NSA z dnia 1 września 2003 r. w sprawie os sygn. akt SA/Gd 1968/02).

Gospodarki komunalnej nie da się «identyfikować z działalnością gospodarczą [...], głównie dlatego, że jej cel nie jest zarobkowy i służyć ma zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie zadań własnych gminy»⁸. Dlatego gospodarka komunalna obejmuje działania jednostki samorządu terytorialnego zarówno «ze sfery dominium (czyli jako osoby prawnej będącej podmiotem prawa prywatnego), jak i ze sfery imperium (a zatem jako podmiotu wykonującego administrację publiczną). Bez nich bowiem nie da się osiągnąć celu, o który chodzi ustawodawcy»⁹.

Biorąc powyższe pod uwagę «nie można utożsamiać gospodarki komunalnej z prowadzeniem działalności gospodarczej [...]. Gospodarka komunalna obejmować może różne działania nastawione na realizację celu tej gospodarki tj. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej niezależnie - a czasem nawet wbrew [...] możliwości, nawet potencjalnej, osiągnięcia dodatniego rezultatu gospodarczego, czyli zysku. [...] Przeciwnie, planując wydatki i przychody związane z tą działalnością, zakłada poniesienie straty» (por. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

w Lublinie w z dnia 5 lutego 2016 r. w sprawie o sygn. akt I SA/Lu 822/15). Funkcjonowanie bowiem w sferze użyteczności publicznej przesądza o obowiązku realizacji potrzeb o charakterze zbiorowym w oparciu o działalność prowadzoną na bazie majątku publicznego przy jednoczesnym «braku ekwiwalentności, braku nastawienia na osiągnięcie zysku» oraz «wymogu dofinansowania ze strony środków publicznych»¹⁰.

Charakterystycznymi więc cechami spółek komunalnych wpływającymi na sposób zarządzania nimi, stanowią w szczególności:

- nierynkowy sposób ustalania cen;
- niska elastyczność cenową;
- ograniczenie terytorialne prowadzonej działalności;
- praca w ruchu ciągłym;
- wysoka kapitałochłonność majątku;
- silne oddziaływanie społeczne otoczenia na spółkę;
- silne oddziaływanie ekonomiczne i społeczne spółki na otoczenie¹¹.

«Swoboda wykonawcy bezpośredniego zadań nie może lub nie zawsze może być identyfikowana z wolnością przedsiębiorczości (działalności gospodarczej). Szczególne powiązanie podmiotu świadczącego usługi użyteczności publicznej z interesem publicznym również nadaje jego działaniom postać kwalifikowanej działalności, która jest zbliżona do działalności gospodarczej, ale nie powinna być z nią identyfikowana»¹².

⁸ Czarnow S., Niektóre aspekty prawne współpracy transgranicznej i euroregionów [w:] Państwo i Prawo, Nr 10/1997, ss. 55 i n.)

⁹ Kulesza M., Gospodarka komunalna - podstawy i mechanizmy prawne [w:] Samorząd Terytorialny, Nr 7-8/ 2012, ss. 7 i n.)

¹⁰ Pyziak-Szafnicka M., Płaszczyk P., Działalność gospodarcza samorządu terytorialnego a granice sfery użyteczności publicznej [w:] Finanse Komunalne, (Nr 2/1997).

¹¹ Byjoch K., Klimek D., Spółka komunalna. Aspekty prawne, ekonomiczne i społeczne, Wydawnictwo Adam Marszałek, Toruń 2015, (s. 80).

¹² (Kieres L., [w:] Nowe problemy badawcze w teorii publicznego prawa gospodarczego z uwzględnieniem samorządu terytorialnego, Kieres L. et al., Wydawnictwo Kolonia Limited, Wrocław 2010, (s. 79).

Istotę gospodarki komunalnej, a w szczególności istotę zadań o charakterze użyteczności publicznej, w tym wykonywanej przez spółki komunalne, niezwykle trafnie ujął również Trybunał Konstytucyjny, stwierdzając, że «jednostki organizacyjne realizujące zadania tego typu wykonują je niezależnie od tego, czy są w stanie pokryć związane z tym wydatki z własnych dochodów. W związku z tym ich działalność nie może być nastawiona na maksymalizację zysku i najczęściej jest dofinansowywana ze środków publicznych»¹³.

Analizowaną kwestią zajmował się również Sąd Antymonopolowy. Odzwierciedleniem linii orzeczniczej tego sądu jest wyrok z dnia z 23 kwietnia 1992 r. (XVII Amr 7\92, wokanda 1992\9\39), w którym Sąd ten stwierdził, m.in. iż gmina «w zakresie zadań własnych, dotyczących zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, o których mowa w art. 7 ustawy o samorządzie terytorialnym, wykonywanych w różnych formach działania (wydawanie decyzji administracyjnych, stanowienie przepisów prawnych, podejmowanie czynności prawnych w rozumieniu prawa cywilnego, czy też innych czynności), nie prowadzi działalności gospodarczej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o działalności gospodarczej [tj. działalności prowadzonej w celach zarobkowych]. Wniosek taki wyprowadzić można z treści art. 9 ust. 2 ustawy o samorządzie terytorialnym. W świetle tego przepisu gmina oraz inna komunalna osoba prawna może prowadzić działalność gospodarczą, wykraczającą poza zadania o charakterze użyteczności publicznej, jeżeli wymagają tego potrzeby społeczne»¹⁴.

Pomimo więc, iż w polskim systemie prawnym brakuje formy pośredniej pomiędzy zakładem budżetowym a spółką prawa handlowego (rozwiązaniem w tym przypadku mogłoby być komunalne przedsiębiorstwo użyteczności publicznej z odrębnym statusem prawnym oraz ekonomiczno-finansowym,

a więc znacznie lepiej dostosowane do specyfiki swojego przeznaczenia), to obecnym spółkom komunalnym znacznie bliżej do zakładów budżetowych niż przedsiębiorców biorących udział w typowej grze rynkowej¹⁵.

* * *

Niezależnie więc od przedstawionych powyżej obszernych informacji na temat działalności Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. w roku 2022, w tym aktualnej sytuacji ekonomicznej Spółki i zaproponowanych działań restrukturyzacyjnych trzeba zaznaczyć, iż analiza obowiązujących przepisów prawa, ale też aktualnej doktryny i orzecznictwa skłania do wniosku, że spółki prawa handlowego prowadzące działalność użyteczności publicznej, mające na celu zaspokajanie podstawowych potrzeb mieszkańców i lokalnych przedsiębiorców m.in. w zakresie odbioru odpadów komunalnych, ale również zaopatrzenia w wodę i odbiór ścieków, komunikacji lokalnej, budownictwa komunalnego i systemowej energii cieplnej są szczególnym rodzajem spółek, których działalność, niejako z założenia, nie jest nastawiona na zysk w sensie finansowym.

Spółki komunalne, a więc również Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o., realizujące usługi użyteczności publicznej, nie muszą osiągać zysku.

Spółki komunalne są tworzone przez samorządy w celu realizacji zadań publicznych. Ich działalność jest związana z zaspokajaniem potrzeb społecznych. W przypadku spółek komunalnych, Zarząd we współpracy z Radą Nadzorczą i Zgromadzeniem Wspólników ma za zadanie nie tylko dbać o racjonalne zarządzanie środkami finansowymi, ale przede wszystkim o zapewnienie pewności, terminowości i jakości świadczonych usług. W sytuacji, gdy działalność spółki generuje zyski,

¹³ Uchwała Trybunału Konstytucyjnego z dnia 12 marca 1997 r. w sprawie W 8/96, OTK ZU 1997/1, (poz. 15).

¹⁴ podobnie ten sam sąd w wyroku z dnia 26 lutego 1993 r. w sprawie XVII Amr 35\93, wokanda 1993\7\37

¹⁵ por. Wojciechowski E. Panel ekspertów: Problemy spółek komunalnych, <https://www.nik.gov.pl/aktualnosci/problemy-spolek-komunalnych-panel-ekspertow.html>).

mogą one zostać przeznaczone na dalszy rozwój spółki lub zaspokojenie potrzeb społecznych, np. poprzez inwestycje w infrastrukturę służącą podniesieniu poziomu segregacji odpadów komunalnych już u źródła, tj. w miejscu ich powstawania, gromadzenia i udostępniania do odbioru.

Działalność spółek komunalnych ma istotny wpływ na jakość życia i prowadzenia działalności gospodarczej w poszczególnych gminach, zarówno w dużych miastach, jak i w gminach miejsko-wiejskich, takich jak Gmina Piaseczno. Ocena kondycji spółek komunalnych nie powinna więc być dokonywana wyłącznie w oparciu o typowe dla zwykłych przedsiębiorstw kryteria ekonomiczne, odpowiednie dla podmiotów działających na rynku strictly konkurencyjnym, tj. podmiotów, które nie realizują zadań z zakresu użyteczności publicznej lub realizują je wyłącznie w celu osiągnięcia zysku. Rozbieżność bowiem pomiędzy celami „społecznymi” spółek komunalnych, a oceną ich działalności za pomocą kryteriów ekonomicznych wpływałaby w istotny sposób na jakość zarządzania (którego podstawowym celem jest wykonywanie zadań z zakresu użyteczności publicznej) i efektywność tych podmiotów - tj. m.in. pewności i jakości świadczenia usług publicznych.

W ocenie Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. bezpośrednie nastawienie na zysk musi bowiem prowadzić do wprowadzania «oszczędności» skutkujących nie tylko do zakłóceniami w terminowości i jakości świadczonych usług, ale też do np. tzw. optymalizacji zatrudnienia poprzez balansowanie na granicy przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, warunków BHP, przepisów prawa podatkowego oraz nieuchronnego powiększania kosztów usług zewnętrznych, a także do dekapitalizacji infrastruktury i wyposażenia przedsiębiorstwa, co miało miejsce w szczególności w latach 2009-2019.

A contrario, to właśnie podnoszenie jakości świadczonych usług poprawia jakość życia mieszkańców i konkurencyjność lokalnych przedsiębiorców,

którzy, jako ogół podatników, razem składają się, w formie odprowadzanych podatków i opłat lokalnych na działalność funkcjonujących na terenie ich gmin przedsiębiorstw (spółek) komunalnych, oczekując w zamian jak najlepszej jakości świadczonych usług, a nie jak najwyższej rentowności po stronie wykonujących je spółek.

Jest to tym bardziej istotne, że zarówno mieszkańcy, jak i lokalni przedsiębiorcy nie mają wpływu na wysokość płaconych przez siebie danin publiczno-prawnych. Społecznym obowiązkiem więc zarządów opłacanych z publicznych podatków spółek jest świadczyć usługi publiczne nie tyle jak najtańiej, ile raczej jak najlepiej, bowiem «przedsiębiorstwa działające na rzecz dobra ogółu (użyteczności publicznej), w przeciwieństwie do przedsiębiorstw zorientowanych na zysk, starają się przede wszystkim zaspokoić potrzeby społeczne»¹⁶.

Reasumując, podstawowym kryterium zarządzania i prowadzenia działalności przez spółkę komunalną jest dążenie do jak najlepszej realizacji zadań z zakresu użyteczności publicznej, do wykonywania których spółka ta została powołana, a nie dążenie do osiągnięcia zysków, czy tym bardziej ich maksymalizacji.

Odwrotnie - jeżeli realizacja zadania z zakresu użyteczności publicznej tego wymaga, zarówno Zarząd Spółki, jak i jej właściciel (jednostka samorządu terytorialnego, w tym przypadku Gmina Piaseczno), mogą wprost zakładać powstanie straty związanej z wykonywaniem przez spółkę powierzonych jej zadań. Cechą charakterystyczną zadań z zakresu użyteczności publicznej jest bowiem z jednej strony obowiązek zapewnienia powszechnego dostępu do tych usług, a z drugiej strony ograniczony wpływ na rynkowe uwarunkowania dotyczące kosztów ich świadczenia oraz brak ekwiwalentności pomiędzy kosztami a przychodami uzyskiwanymi z tytułu ich świadczenia.

To właśnie z tego powodu zadania z zakresu użyteczności publicznej są najczęściej powierzane

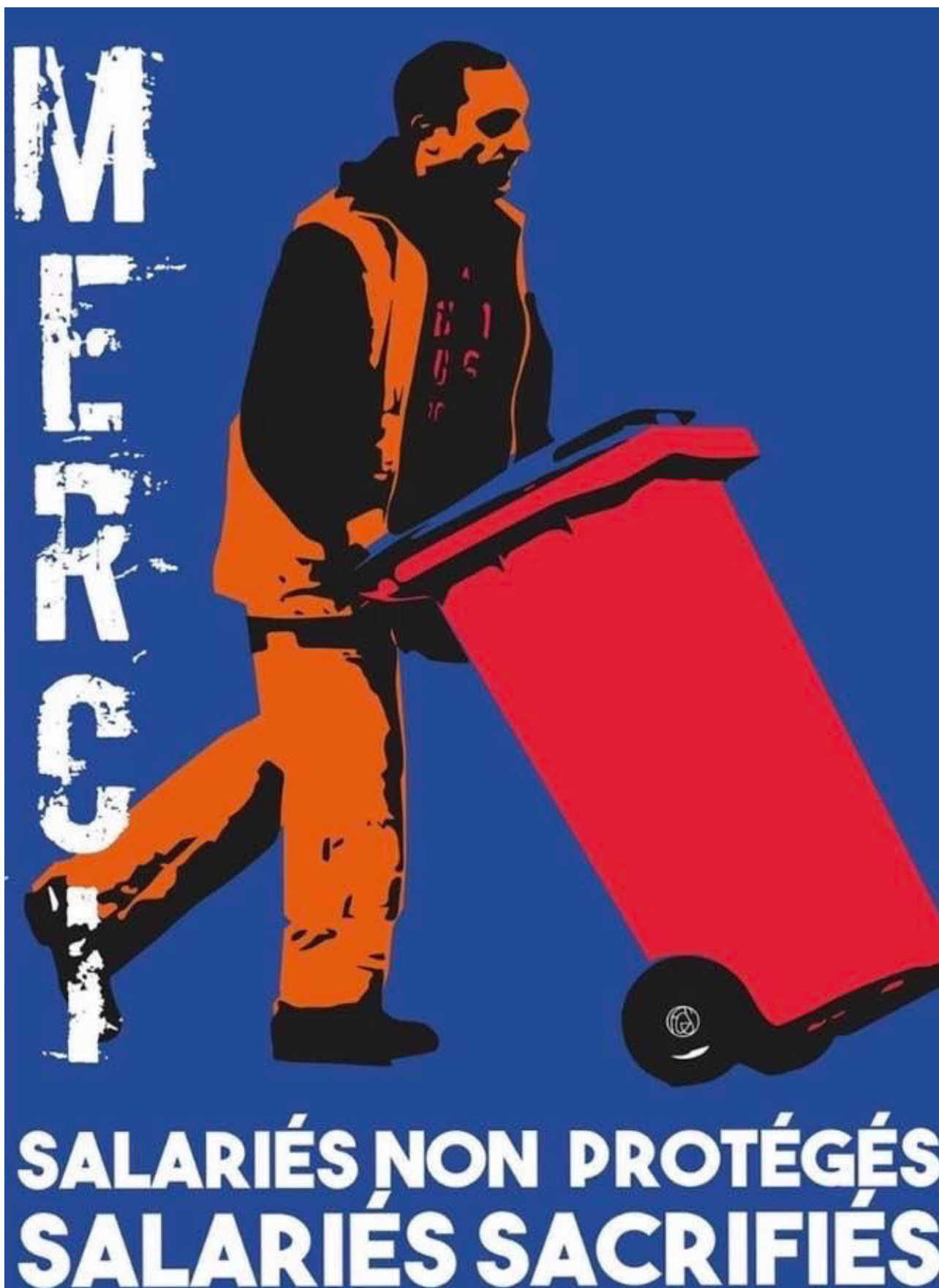
¹⁶ Strzyczkowski K., Rola współczesnej administracji (zagadnienia prawne), Wydawnictwa Uniwersytetu Warszawskiego, Warszawa 1992 (s. 11)

spółkom komunalnym, które są wyposażane w odpowiedni majątek oraz których działalność jest dotowana przez tworzącą spółkę jednostkę samorządu terytorialnego. Służy to jednak ściśle określonej działalności, to jest wyłącznie realizacji zadań z zakresu użyteczności publicznej, a dzięki temu jednostka samorządu terytorialnego pozostaje (choć w pośredniej formie) cały czas właścicielem wszystkich składników majątku dotowanej spółki, zaś przekazywane w formie dotacji środki publiczną służą tylko realizacji powierzonych spółce zadań publicznych.

Najlepszym przykładem w tym zakresie stanowić mogą komunalne przedsiębiorstwa komunikacyjne działające w tych jednostkach samorządu terytorialnego, w których komunikacja publiczna jest w całości, lub w określonej części (w określonym zakresie) bezpłatna. W oczywisty sposób

przykład ten pokazuje, że działalność z zakresu użyteczności publicznej wykonywana bezpłatnie (za darmo), nie może prowadzić do powstawania zysków i rentowności po stronie wykonującej taką działalność spółki, nie może więc ona być nastawiona na zysk i musi opierać się na dopłatach ze środków publicznych.

Wykonywanie takich zadań służy bowiem innym celom społecznym niż osiągnięcie zysków finansowych, tj. zaspokajaniu szczególnych i kwalifikowanych potrzeb wspólnoty samorządowej, nawet jeśli wymaga to publicznych dotacji. I tak jest w przypadku Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. ■



DZIĘKUJEMY. PRACUJECIE BEZ WYSTARCZAJĄCEJ OCHRONY. Z POŚWIĘCENIEM (tłum. własne).

Francuski plakat z okresu pandemii COVID-19, wyrażający podziękowania dla pracowników służb komunalnych (autor nieznany, kolekcja grafik internetowych PUK Piaseczno)