


STAROSTA TARNOGÓRSKI  
42-600 Tarnowskie Góry  
ul. Kartusowiec 5  
BA.6740.7.15.2024

Wobec zrzeczenia się prawa do  
wniesienia odwołania /art. 130 §4 Kpa/  
decyzja jest ostateczna i prawomocna  
i tym samym podlega wykonaniu  
Tarnowskie Góry, dnia 27.06.2024. 

Tarnowskie Góry, dnia 19.06.2024 r.

n0231



RPW/3092/2024 P  
Data: 2024-06-26

## DECYZJA NR 562/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 26.04.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczno - budowlany<sup>2)</sup>  
i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świerklaniec z siedzibą  
w Świerkłańcu przy ul. Oświęcimskiej 19,  
obejmujące:

przebudowę budynku magazynowo – garażowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania garażu na pomieszczenia  
biurowe z zapleczem socjalnym w Kaletach przy ul. Księdza Rogowskiego 62  
na działce o numerze ewidencyjnym 568/42,

zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym, który sporządzili:

- mgr inż. arch. Jacek Dohn, posiadający uprawnienia budowlane numer 684/01 w specjalności architektonicznej, członek ŚOIA RP numer ewidencyjny SL – 0131,
- mgr inż. Witold Ślęzak, posiadający uprawnienia budowlane numer 280/02 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek ŚOIBB numer ewidencyjny SLK/BO/3098/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren budowy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
  - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 3) Należy zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- 4) Przed rozpoczęciem robót należy zapewnić sporządzenie projektu technicznego,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 41 ust. 4, 4a, art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt. 2 lit. a oraz art. 45, 45a, 45b i 45c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

5) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, zgodnie z art. 56 ust 1 pkt. 2) - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

## UZASADNIENIE

W dniu 26.04.2024 r. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świerklaniec z siedzibą w Świerkłańcu przy ul. Oświęcimskiej 19, zwróciło się do tutejszego Urzędu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na przebudowę budynku magazynowo – garażowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania garażu na pomieszczenia biurowe z zapleczem socjalnym w Kaletach przy ul. Księdza Rogowskiego 62 na działce o numerze ewidencyjnym 568/42. Po dokonanych zmianach budynek nadal będzie służył obsłudze gospodarstwa leśnego.

Inwestor był jedyną stroną postępowania. W związku z powyższym odstąpiono od obowiązku powiadamiania stron o wszczęciu postępowania określonym o w art. 61 § 4 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

Postanowieniem z dnia 21.05.2024 r. Inwestor został zobowiązany do uzupełnienia dokumentacji projektowej, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 725) oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 572). Termin uzupełnienia wniosku określono do dnia 16.07.2024 r. Inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z wymienionym wyżej postanowieniem w dniu 13.06.2024 r.

Zmiana sposobu użytkowania została przyjęta w trybie art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 725).

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami Uchwały Nr 388/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 12 kwietnia 2023 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kalety-Zachód II”. Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na terenie oznaczonym zgodnie z ww. miejscowym planem symbolem RU – teren obsługi

PCH/458/2024  
ID : 0563030009834



gospodarki leśnej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową w wysokości 24,00 zł pobrano na konto numer 31 1090 1825 0000 0001 4381 6486 na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty  
**WICESTAROSTA**  
*Anna Kubica*  
Anna Kubica

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Rozdzielnik:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świerkianiec  
42-622 Świerkianiec, ul. Oświęcimska 19
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Piastowska 8
3. Gmina Kalety (ePUAP)
4. a/a

Przygotowała: M. Herman, tel. (32) 381-37-29

e-mail: architektura@tgpowiat.pl

Wydział Budownictwa i Architektury przyjmuje strony w godzinach:

od 7:00 – 15:00 w poniedziałki, środy i czwartki

od 8:00 – 17:00 we wtorki

od 7:00 – 14:00 w piątki

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) <sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko <sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.