

1. TECHNICKÁ SPRÁVA

Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizačný projekt stavby.

1. Obnova okien a dverí na budove Nových teoretických ústavov Lekárskej fakulty UK, Sasinkova 4, Bratislava. 3. Etapa.

1.2 Obnova zámočnických výrobkov

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE OBJEKTU

- zaužívaný názov: Nové teoretické ústavy (NTÚ) LF UK
- adresa: Sasinkova 4, 811 08 Bratislava 1
- parcelné číslo: 9801/3
- katastrálne územie: Staré Mesto, Bratislava I
- dnešné využitie objektu: Nové teoretické ústavy LF UK Bratislava.

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

- Objekt Nových teoretických ústavov bol postavený v rokoch 1953-1960 podľa projektu architektov Jozefa Lacka a Milana Škorupu. Objekt má jasnú symetrickú kompozíciu s pravidelným rytmom okenných otvorov. V centrálnej časti je situovaný vstup zdôraznený vysokými piliermi. Na okrajoch centrálnej časti na úrovni 2.NP sú situované balkóny, ktorých dvere s výraznou profiláciou sú osadené v sklenenej tabuli bez členenia. Nad vstupmi do objektu na úrovni 2.NP je v siedmych poliach osadených 14 vitráží.
- Objekt sa nachádza v pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť a má pamiatkové hodnoty, ktoré sú dané práve jeho architektonickým riešením. Napriek tomu že objekt NTÚ nie je národná kultúrna pamiatka bude treba postupovať podľa stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava, ktorý pripravované práce posúdil podľa paragrafu 32 ods.7 pamiatkového zákona ako prípustné za dodržania podmienok rozhodnutia číslo KPUBA-2023/13531-2/52565/HRD zo dňa 29. 06. 2023 .

– DRUH, ROZSAH A ÚČEL USKUTOČNENIA UDRŽIAVACÍCH PRÁC:

- Exteriérové mreže na oknách budú šetrne demontované a po povrchovej obnove a úprave uchytenia znovu namontované na pôvodné miesto po osadení okna. Mreže budú kotvené do vonkajšej fasády objektu. Podľa potreby budú mreže nahradené novými, ktoré budú na stavbu dodané už s povrchovou úpravou. Interiérové mreže budú kotvené do interiérovej steny s možnosťou otvárania pri údržbe okna. (pozri PD: Výpis zámočnických výrobkov).
- Dva prístrešky nad zadnými vstupmi budú nahradené novými kovovými konštrukciami. Konštrukcie budú prekryté polykarbonátovými komôrkovými priehľadnými doskami hnedej farby.
- O ekologické odstránenie starých mreží sa na vlastné náklady postará LFUK.

3. SPÔSOB REALIZÁCIE UDRŽIAVACÍCH PRÁC:

- Dodávateľsky, zhotoviteľ obnovy bude zrejmy z výsledku verejného obstarávania.

4. PREHĽAD SPRÁVCOV A UŽÍVATEĽOV

Užívateľom a správcom stavby je a bude Univerzita Komenského v Bratislave, Lekárska fakulta, Špitálska 24, 813 72 Bratislava.

5. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA VÝSTAVBY

Predpokladaný začiatok stavby 3. etapy:	02. 2025
Predpokladané ukončenie stavby 3. etapy :	10. 2026
Doba výstavby 3. etapy :	20 mesiacov

Spracovala: Ing. Eva Zradulová 12. 2023