*Wzór umowy* Załącznik Nr 2 do SWZ

UMOWA Nr

**W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**NA DOSTAWĘ WRAZ Z MONTAŻEM**

zawarta w dniu ……………… 2024 r.

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe**

**Nadleśnictwo Jeleśnia**

**ul. Suska 5**

**34-340 JELEŚNIA**

**NIP: 5530102780** **, REGON: 071001955**

reprezentowane przez:

**Nadleśniczego – dr inż. Piotra OLESIAK**

zwaną w dalszej części umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowaną przez: ………………………………………..

zwaną w dalszej części umowy **„WYKONAWCĄ”**

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

Zważywszy, że **ZAMAWIAJĄCY**, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmian.), w przedmiocie dostawy wraz z montażem pn. ***Budowa instalacji fotowoltaicznej dla budynku Nadleśnictwa Jeleśnia przy ul. Suskiej 5***dokonał wyboru oferty **WYKONAWCY**, Strony uzgadniają, co następuje:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres Umowy**

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania zamówienie pn. *Budowa instalacji fotowoltaicznej dla budynku Nadleśnictwa Jeleśnia przy ul. Suskiej 5* („Przedmiot Umowy").
2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa oraz montaż instalacji fotowoltaicznej, która będzie wytwarzać prąd ze źródeł odnawialnych, o mocy do 50 kW (mikroinstalacja) nie mniejszej niż 49,22 kWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących zadań:
   1. dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej, w tym:
      1. zakup i dostawa paneli fotowoltaicznych oraz wszystkich elementów składowych systemu PV oraz materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia;
      2. właściwe i zgodne z zasadami sztuki wykonanie robót montażowych,
      3. wykonanie wszelkich prac dostosowawczych instalacji znajdujących się w obiektach umożliwiających prawidłowe działanie instalacji;
      4. uruchomienie i rozruch techniczny instalacji i obiektów stanowiących przedmiot zamówienia,
      5. przeprowadzenie prób eksploatacyjnych w niezbędnym zakresie,
      6. przeprowadzenie szkoleń personelu technicznego Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i BHP dla obiektów będących przedmiotem zamówienia,
      7. osiągnięcie efektu oraz parametrów techniczno-technologicznych zdefiniowanych w OPZ,
      8. zapewnienie gwarancji należytego wykonania zamówienia i serwisu pogwarancyjnego,
   2. sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi zamontowanych urządzeń/DTR (wersja papierowa i elektroniczna),
   3. uzyskanie przez Wykonawcę robót wszelkich niezbędnych odbiorów przez zakład energetyczny tj. Tauron Dystrybucja umożliwiających podłączenie instalacji do sieci i zawarcie umowy na sprzedaż i dystrybucję wyprodukowanej energii z instalacji.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy robót opisany został w:

* Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia,
* Specyfikacji Warunków Zamówienia,
* Przedmiarze robót,
* Ofercie **WYKONAWCY**,

1. Przedmiot umowy musi być wykonany z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami ustawy *Prawo budowlane* oraz ustawy *Prawo energetyczne* oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do uzyskania rezultatów, w tym w szczególności wykonania robót opisanych w SWZ.
3. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów, wskazane w dokumentacji technicznej, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez **WYKONAWCĘ**, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia, nie stanowią o konieczności zaoferowania dokładnie tych rozwiązań.
4. **WYKONAWCA** oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową przedmiotu umowy i przyjmuje ją do realizacji bez zastrzeżeń.
5. **WYKONAWCA** oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z umowy.

**§ 2**

**Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO**

* + - * 1. **ZAMAWIAJĄCY** przekaże **WYKONAWCY** protokolarnie teren realizacji robót w terminie 5 dni roboczych po podpisaniu umowy.
        2. W dniu protokolarnego przekazania terenu realizacji dostawy **WYKONAWCY**, **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązany jest do udzielenia **WYKONAWCY** bieżących informacji dotyczących obiektów, na których będzie montowana instalacja fotowoltaiczna wraz z niezbędną infrastrukturą
        3. **ZAMAWIAJĄCY** jest zobowiązany także do:

wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 5 dni roboczych od dnia powiadomienia **ZAMAWIAJĄCEGO** przez **WYKONAWCĘ** o gotowości do ich odbiorów,

terminowego przystępowania do odbiorów robót,

udziału w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót, w przypadku odstąpienia od Umowy przez **WYKONAWCĘ** lub **ZAMAWIAJĄCEGO**, bądź w przypadku rozwiązania umowy,

nieodpłatnego udostępnienia **WYKONAWCY** terenu pod zaplecze budowy,

terminowej zapłaty należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy na warunkach w niej określonych,

* + - * 1. **ZAMAWIAJĄCY** jest zobowiązany w terminach określonych umową do odbiorów:

robót zanikających lub ulegających zakryciu,

komisyjnego końcowego odbioru robót (Przedmiotu Umowy),

pogwarancyjnego,

**§ 3**

**Obowiązki WYKONAWCY - postanowienia ogólne**

1. **WYKONAWCA** wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami, wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SWZ.
2. Rozpoczęcie realizacji robót przez **WYKONAWCĘ** nastąpi nie później niż w ciągu 5 dni od protokolarnego przekazania terenu budowy, zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 1 umowy.
3. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy od **ZAMAWIAJĄCEGO**. **WYKONAWCA** jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres trwania realizacji zadania.
4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się oddać **ZAMAWIAJĄCEMU**, wykonany zgodnie ze *Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia*, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w terminie dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy.
5. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do ubezpieczenia robót na wartość nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
6. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   1. roboty, plac budowy i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome **WYKONAWCY** związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego, zalania, obsunięć i innych zdarzeń losowych;
   2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
7. **WYKONAWCA** ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców.
8. **WYKONAWCA** dostarczy **ZAMAWIAJĄCEMU** dokument ubezpieczenia zawierający klauzule ubezpieczenia, o których mowa w ust. 7 i 8, w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
9. **WYKONAWCA** jest zobowiązany w szczególności do:
   1. wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, OPZ, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa;
   2. protokolarne przejęcie Terenu Realizacji Zamówienia;
   3. wykonanie Przedmiotu Umowy przy udziale wykwalifikowanego personelu oraz wyposażenie personelu w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
   4. na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** przedstawienie kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących Przedmiot Umowy;
   5. na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** usunięcie osoby z personelu **WYKONAWCY**, które swoim zachowaniem utrudniają realizację Umowy;
   6. prowadzenia na bieżąco wewnętrznego Dziennika budowy stanowiącego dokumentację realizowanych prac;
   7. zapewnienia przedstawicielowi zamawiającego pełnego dostępu do przebiegu prac, zgłoszenia wykonanych prac do odbioru stosownymi wpisami w wewnętrznym Dzienniku budowy;
   8. używania do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów zgodnych z przepisami o wyrobach budowlanych zgodnie z wymogami prawa oraz dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy;
   9. korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń;
   10. na każde żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** przedstawienie wszelkich dokumentów wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń;
   11. realizacja zaleceń i poleceń **ZAMAWIAJĄCEGO**;
   12. zgłaszania do odbioru poszczególnych prac, w tym zanikających lub ulegających zakryciu;
   13. przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU** wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów i innych niezbędnych dokumentów;
   14. skompletowanie i przedstawienie **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiot Umowy, a w szczególności: dokumentację podwykonawczą, instrukcje obsługi i eksploatacji, wewnętrzny dziennik budowy itp.
   15. ubezpieczenia na zasadach opisanych w Umowie;
   16. zabezpieczenia oraz ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych prac do czasu końcowego odbioru przez **ZAMAWIAJĄCEGO**;
   17. przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
   18. zachowania czystości Terenu Realizacji Zamówienia i zaplecza;
   19. zachowania czystości dróg publicznych i leśnych;
   20. zapewnienie ochrony środowiska na Terenie Realizacji Zamówienia oraz w bezpośrednim otoczeniu;
   21. urządzenia Terenu Realizacji Zamówienia (w tym zaplecza), wykonania przyłączeń dla potrzeb realizacji zamówienia oraz ponoszenia kosztów ich utrzymania (opłaty za pobór wody, energii, za zajęcie terenu na składowanie materiałów i na zaplecze, itp.) oraz zapewnienia na własny koszt dojazdu do realizowanej inwestycji, w uzgodnieniu z właścicielami gruntu, na którym ten dojazd się znajduje.
   22. płacenie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców;
   23. sporządzenia dokumentacji podwykonawczej;
   24. Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt **WYKONAWCY**;
   25. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia i niezgodne z zaleceniami producenta lub dostawcy. **ZAMAWIAJĄCY** będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. **ZAMAWIAJĄCY** może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych
   26. Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez **WYKONAWCĘ** przy pomocy personelu wskazanego w Ofercie
10. Kierownikiem budowy ze strony **WYKONAWCY**, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń\* / z ograniczeniami\* w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych będzie: Pan/Pani ............................................

Kierownik budowy posiada ważne uprawnienia .......................... nr ....................................

wydane przez i jest członkiem ........................ Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny ............................. i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

* + 1. Zmiana osób wskazanych w ust. 10 w trakcie wykonywania Umowy, musi być uzasadniona przez **WYKONAWCĘ** na piśmie i zaakceptowana przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. **ZAMAWIAJĄCY** zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w SWZ.
    2. **WYKONAWCA** powinien przedłożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** propozycję zmiany kierownika budowy nie później niż 5 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonaniu umowy nowej osoby.
    3. Jakiekolwiek zawieszenie wykonywania Umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane jako wynikłe z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia wykonania Umowy.
    4. Skierowanie, bez uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji **ZAMAWIAJĄCEGO**, do wykonania Umowy innych osób niż wskazane w ust. 10, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**.
    5. Zmiana, o której mowa w ust. 11 nie wymaga wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu, ale propozycja zmiany i jej akceptacja przez **ZAMAWIAJĄCEGO** stanowią załączniki do umowy.
    6. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Przedstawiciela **ZAMAWIAJĄCEGO** w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe.
    7. **WYKONAWCA** pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez **WYKONAWCĘ** lub inne podmioty za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
    8. **ZAMAWIAJĄCEGO** jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli **WYKONAWCA** narusza postanowienia Umowy.

**§ 4**

**Materiały i urządzenia**

* + - 1. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy **WYKONAWCA** zapewnia we własnym zakresie.
      2. Wszystkie materiały i urządzenia które będą użyte do realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej.
      3. **WYKONAWCA** przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** wniosek/wnioski o zatwierdzenie materiału/wyrobu budowlanego i urządzeń (przed ich zabudową) wraz z kopiami wymaganych, zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów, certyfikatów oraz deklaracji zgodności na materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy. **WYKONAWCA** ponosi przed **ZAMAWIAJĄCYM** wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu
      4. **ZAMAWIAJĄCY** może zobowiązać **WYKONAWCĘ** do:

1. usunięcia materiałów i urządzeń nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 2 z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
2. ponownego wykonania robót, jeżeli materiały i urządzenia lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań w opisie przedmiotu zamówienia lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
   1. Na każde żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2 zostaną poddane kontroli, tj. badaniom w miejscu produkcji, placu budowy lub też w określonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** miejscu.
   2. **WYKONAWCA** zapewni w razie takiej potrzebny oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów i urządzeń, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów.
   3. Badania materiałów lub urządzeń, o których mowa w ust. 2, będą realizowane przez **WYKONAWCĘ** na jego wyłączny koszt.
   4. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli **ZAMAWIAJĄCY** ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie **WYKONAWCĘ** wpisem w dzienniku budowy.
   5. **ZAMAWIAJĄCY** może zażądać od **WYKONAWCY** wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w opisie przedmiotu zamówienia lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dotyczących materiałów, urządzeń lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
   6. Jeżeli wyniki badań o których mowa w ust. 9 wykażą że: materiały, urządzenia bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie **WYKONAWCA**, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź roboty są zgodne z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą **WYKONAWCĘ.**

**§ 5**

**Terminy**

* 1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i wchodzi w życie w dniu jej zawarcia (podpisania).
  2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, tj. faktycznego wykonania wszystkich robót objętych umową oraz przekazania ZAMAWIAJACEMU kompletnej dokumentacji powykonawczej w terminie w terminie 2 miesięcy od dnia zwarcia umowy.
  3. Termin zakończenia ustalony w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności i na warunkach określonych w § 12 Umowy.
  4. Za termin wykonania wszystkich robót objętych umową oraz przekazania **ZAMAWIAJACEMU** kompletnej dokumentacji powykonawczej uważa się datę wskazaną w podpisanym *Protokole odbioru końcowego*.
  5. **ZAMAWIAJĄCY** przekaże **WYKONAWCY** miejsce realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z wybraną ofertą, zostaje ustalone na kwotę

netto ………………. (słownie: ………………………….. ) złotych

podatek VAT … % w wysokości ………. (słownie: …………. ) złotych,

co łącznie stanowi kwotę

brutto w wysokości ………….. (słownie: ………………………………….….... ) złotych

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, tj. takich których nie można było przewidzieć albo zostały pominięte w *Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia*, a ich wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, po zatwierdzeniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** protokołu konieczności wykonania takich prac, **WYKONAWCA** będzie zobowiązany do sporządzenia oferty cenowej na prace dodatkowe i przedstawienia go do zatwierdzenia **ZAMAWIAJĄCEMU**. **WYKONAWCA** nie powinien przystępować do realizacji prac dodatkowych bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**, w przeciwnym razie ponosi ryzyko nie otrzymania dodatkowego wynagrodzenia za prace wykonane dodatkowo bez takiej zgody.

**§ 7**

**Warunki płatności**

* 1. Podstawą do wystawienia przez **WYKONAWCĘ** faktury końcowej będzie zatwierdzone przez **ZAMAWIAJĄCEGO** protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
  2. **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje następujący sposób rozliczenia – na podstawie faktury końcowej, po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
  3. Zapłata Wynagrodzenia **WYKONAWCY** nastąpi w terminie do 30 dni, od dnia otrzymania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** prawidłowo wystawionej faktury wraz dołączonymi dokumentami stanowiącymi zgodnie z Umową podstawę do jej wystawienia oraz pozostałymi dokumentami wymaganymi na podstawie Umowy.
  4. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy udziale jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców (łącznie: „Podwykonawcy”, a pojedynczo „Podwykonawca”), **WYKONAWCA** przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** do protokołu odbioru końcowego, jak również na każde żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO**:
  5. oświadczenia w formie pisemnej wszystkich Podwykonawców w sprawie: (i) dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy, (ii) kwot zafakturowanych przez Podwykonawcę na **WYKONAWCĘ** zgodnie z umową łączącą **WYKONAWCĘ** z Podwykonawcą;
  6. zestawienie w formie pisemnej wystawionych przez Podwykonawców faktur;
  7. dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
  8. W przypadku, gdy **WYKONAWCA** nie dostarczy **ZAMAWIAJĄCEMU** któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej, to w takim przypadku **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo wstrzymać się z płatnością w części Wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy.
  9. **WYKONAWCA** przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Prawo bankowe* zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług*.
  10. W przypadku gdy **WYKONAWCA** wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania **ZAMAWIAJĄCEGO** w zakresie płatności wynagrodzenia **WYKONAWCY**.
  11. **WYKONAWCA** przyjmuje do wiadomości, iż **ZAMAWIAJĄCY** będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług.*
  12. Za datę zapłaty Wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia rachunku **ZAMAWIAJĄCEGO**.
  13. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami **WYKONAWCY**. Wszystkie wierzytelności **ZAMAWIAJĄCEGO**, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenie umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.
  14. **WYKONAWCA** nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

**Odstąpienie od umowy**

1. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli:
   1. **WYKONAWCA** nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy;
   2. **WYKONAWCA** przerwał realizację przedmiotu umowy i nie podejmuje się ich realizacji bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 20 dni roboczych;
   3. **WYKONAWCA** realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy;
   4. **WYKONAWCA** bez uprzedniej pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy.
2. Ponadto **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 465 *Prawa zamówień publicznych*.
3. Niezależnie od zapisów w ust.1 i 2 powyżej **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym*
4. **WYKONAWCY** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w szczególności, jeżeli **ZAMAWIAJĄCY** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
5. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1-4, nie później niż w terminie 30 dni od dnia zakończeniu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 5 ust. 2 umowy tj. terminu 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY**, **ZAMAWIAJĄCY** jest obowiązany:
   1. odebrać wykonane lub przerwane roboty,
   2. zapłacić za wykonane roboty do dnia odstąpienia, chyba że **ZAMAWIAJĄCY** zgłosi zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót,
   3. zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót,
   4. odkupić materiały, konstrukcje lub urządzenia, które nie mogą być przez **WYKONAWCĘ** wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową,
   5. przejąć od **WYKONAWCY** pod swój dozór teren realizacji przedmiotu umowy.

**§ 9**

**Odbiory**

* + 1. Przedstawicielem **ZAMAWIAJĄCEGO** na budowie jest: Pan .....…………………………………………, tel. ……………… e-mail: ..............................

natomiast przedstawicielem **WYKONAWCY** na budowie jest Kierownik budowy …………………………………………..., tel. …………………… , e-mail: ....................

* + 1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiory prac zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiór końcowy, stanowiący podstawę do wystawiania faktury końcowej za ich wykonanie,

3) odbiór ostateczny przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

* + 1. Odbiory prac zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez przedstawiciela zamawiającego. **WYKONAWCA** winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do wewnętrznego Dziennika budowy. Przedstawiciel **ZAMAWIAJĄCEGO** będzie zobowiązany nie później niż w ciągu 3 dni roboczych do rozpoczęcia czynności odbioru albo do dokonania wpisu do wewnętrznego Dziennika budowy decyzji odmawiającej rozpoczęcie odbioru z podaniem uzasadnienia;
    2. Jeżeli całość przedmiotu zamówienia zostanie ukończona, **WYKONAWCA** zgłasza jego zakończenie wpisem do wewnętrznego Dziennika budowy i powiadamia o tym przedstawiciela zamawiającego. Jeśli przedstawiciel **ZAMAWIAJĄCEGO** potwierdzi wpisem do wewnętrznego Dziennika budowy fakt zakończenia prac, wówczas należy przyjąć, że termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości prac rozumianym zgodnie z § 5 ust. 2 Umowy pod warunkiem zapisanym w ust. 7 poniżej.
    3. Do obowiązków **WYKONAWCY** należy skompletowanie i przedstawienie **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania czynności odbioru, a w szczególności:

1) wewnętrznego Dziennika budowy,

2) dokumentacji powykonawczej zawierającej informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia – opisanej i skompletowanej w 1 egzemplarzu,

3) wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz specyfikacji technicznych na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z treścią art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych,

4) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcji użytkowania, kart gwarancyjnych na wbudowane urządzenia i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami.

* + 1. Do obowiązków **WYKONAWCY** należy skompletowanie i przedstawienie **ZAMAWIAJĄCEMU** wszelkich innych, niewymienionych w ust. 5, dokumentów niezbędnych do eksploatacji i serwisowania obiektów budowlanych, a także wbudowanych w nich materiałów i urządzeń.
    2. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia prac w sposób opisany w ust. 4, czynności odbioru końcowego. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, że przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z § 1 Umowy, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje, że zapisy ust. 4 nie zostały wykonane prawidłowo. Oznacza to, że nie wykonano prac w terminie zgłoszenia ich przez **WYKONAWCĘ**.
    3. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz zostać podpisany przez **WYKONAWCĘ** i przedstawiciela **ZAMAWIAJĄCEGO** postanawiają, iż nie przewidują odbiorów częściowych Przedmiotu Umowy.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne:

* + - 1. za odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **WYKONAWCA**, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 Umowy,
      2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust 1 Umowy,
      3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust 1 Umowy,
      4. w przypadku i w sposób, o którym mowa w § 13 ust. 3, nie więcej niż 10% wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust 1 umowy.
         1. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **WYKONAWCĘ** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **ZAMAWIAJĄCY**, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 456 ust. 1 *Prawa zamówień publicznych*.
         2. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo kumulować kary umowne określone w ust. 1, nie więcej niż do 30% wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust 1 umowy.
         3. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
         4. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia **WYKONAWCY**, o ile obowiązujące powszechnie przepisy prawa nie stanowią inaczej.

**§ 11**

**Gwarancja i rękojmia**

**WYKONAWCA** udziela ...... letniej gwarancji jakości na okres równy rękojmi za wady na konstrukcję systemu montażowego (w tym. wsporniki, mocowania konstrukcja) oraz na [montaż](https://www.otovo.pl/blog/montaz-fotowoltaiki-porady-i-podstawowe-informacje/) (tj. prawidłowo wykonaną usługę instalacyjną).

**WYKONAWCA** udziela gwarancji jakości na panele fotowoltaiczne (sam produkt pod względem wykonania + gwarancja mocy, czyli tj. pracy) – 25 lat oraz gwarancja jakości na falownik / inwerter na okres 10 lat obejmującej wszelkie ewentualne wady ukryte.

Pisemny dokument gwarancyjny – kartę gwarancyjna - (załącznik nr 1 do umowy) oraz karty gwarancyjne: producenta paneli fotowoltaicznych i producenta falownika, jako dokumenty określający uprawnienia i obowiązki **ZAMAWIAJĄCEGO** zostanie dołączony do końcowego protokołu odbioru wykonanych robót.

W okresie 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego Przedmiotu umowy **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonywać wszystkie przeglądy techniczne i pomiary konieczne dla zachowania gwarancji producenta modułów. Koszty wykonania przeglądów technicznych i pomiarów koniecznych dla zachowania gwarancji producentów modułów zamontowanych w ramach przedmiotu umowy **WYKONAWCA** ujął w swoim wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

**WYKONAWCA** odpowiada wobec **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.

W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do:

żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

żądania od **WYKONAWCY** odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał **ZAMAWIAJĄCY** lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad

żądania od **WYKONAWCY** zapłaty kar umownych, o których mowa w § 10.

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy **WYKONAWCA** jest zobowiązany do:

terminowego spełnienia żądania **ZAMAWIAJĄCEGO** dotyczącego usunięcia wady, przy czym usuniecie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;

terminowego spełnienia żądania **ZAMAWIAJĄCEGO** dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad
2. W przypadku ujawnienia wady, **ZAMAWIAJĄCY** niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie, za pośrednictwem e-mail lub pisemnie, o niej **WYKONAWCĘ**, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
3. **WYKONAWCA** obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 7. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).
4. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla **ZAMAWIAJĄCEGO** lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez **WYKONAWCĘ** w ciągu 48 godzin od momentu powiadomienia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** (tryb awaryjny).
5. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu Usuwania wad.
6. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. **WYKONAWCA** ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości **WYKONAWCĘ**. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa **WYKONAWCA**.
7. **ZAMAWIAJĄCY** nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody **WYKONAWCY** z wyjątkiem przypadków, gdy **WYKONAWCA** mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 9 i 10 nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku **ZAMAWIAJĄCY** może na koszt i ryzyko **WYKONAWCY** wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karą umowną w wysokości 20% tych kosztów.
8. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad przez służby sieciowe **ZAMAWIAJĄCEGO** na koszt **WYKONAWCY**.
9. W okresie 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego Przedmiotu umowy **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonywać przeglądy serwisowe urządzeń zamontowanych w ramach przedmiotu umowy w zakresie wymaganym przez ich producentów niezbędnym do zachowania warunków gwarancji minimum jeden raz w roku w terminie do 31 października.

Koszty wykonania przeglądów serwisowych urządzeń zamontowanych w ramach przedmiotu umowy **WYKONAWCA** ujął w swoim wynagrodzeniu o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

1. Potwierdzeniem wykonania przez **WYKONAWCĘ** zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół końcowy z przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązany jest najpóźniej na trzy miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

**§ 12**

**Zmiany w umowie**

* 1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (aneks).
  2. **ZAMAWIAJĄCY**, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 *Prawa zamówień publicznych*, przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy dotyczących:

wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym, zmiana nastąpić może na podstawie pisemnego zawiadomienia **ZAMAWIAJĄCEGO**.

* 1. terminu wykonania przedmiotu umowy:

1. w przypadku wstrzymania robót w wyniku działania siły wyższej, potwierdzonego stosownym protokołem, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia;
2. w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności w przypadku istotnych błędów w dokumentacji projektowej, aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, zawieszenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** wykonania robót, wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych itp.
3. w przypadku wstrzymania robót przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. ulewnych opadów deszczu, obfitych opadów śniegu, niskich temperatur, wysokiego poziomu wody gruntowej), które uniemożliwiają należyte wykonanie umowy

w powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia ustali **ZAMAWIAJĄCY** w porozumieniu z Wykonawcą uwzględniając zaistniałe okoliczności;

* + - * 1. sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
        2. zmiany osób wyznaczonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCĘ** do nadzorowania i kontaktów roboczych w trakcie realizacji - osoby wyznaczone i wpisane do umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być zmienione zarówno przez **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCĘ.** Jeśli osoby te winny spełniać określone wymagania to strony to potwierdzą w sposób przewidziany w SWZ. Jeżeli osoby te nie muszą spełniać określonych wymagań to ich zmiana może nastąpić po uprzednim pisemnym, skutecznym zawiadomieniu strony przeciwnej. Powyższa zmiana będzie wymagała pisemnego poinformowania i zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.
        3. **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza zmianę Podwykonawców - podmiotów trzecich, na zasobach, których **WYKONAWCA** opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca lub sam **WYKONAWCA** wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
        4. gdy **WYKONAWCĄ** jest konsorcjum firm, **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza zmianę podmiotu wchodzącego w skład konsorcjum, pod warunkiem, że nowy podmiot przystępujący do konsorcjum lub podmioty pozostałe po ustąpieniu jednego z konsorcjantów, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy,
        5. gdy **WYKONAWCĄ** są przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza zmianę wspólnika spółki cywilnej, pod warunkiem, że nowy wspólnik lub wspólnicy pozostali w spółce po ustąpieniu jednego ze wspólników, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy.
        6. **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza inne zmiany w umowie, pod warunkiem, że będą one dozwolone na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2-4, ust. 2 *Prawa zamówień publicznych*.
        7. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
        8. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie niniejszej Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też pocztą e-mail.
        9. Zawiadomienia dokonane w sposób określony ust. 5 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych faksem doręczenie uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.
        10. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności.
        11. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu lub adresu e-mail, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie - wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

**§ 13**

**Ubezpieczenie**

1. **WYKONAWCA** na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze jakie są wymagane rzetelną praktyką oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem wykonywania zamówienia i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia:
3. robót, sprzętu i wyposażenia urządzeń znajdujących się na terenie realizacji zamówienia ubezpieczeniem CAR na okres realizacji zamówienia, tj. do dnia podpisania protokołu końcowego Przedmiotu Umowy i zlikwidowania zaplecza na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż równowartość Wynagrodzenia oraz
   * + 1. maszyn nie podlegających obowiązkowej rejestracji na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż ich wartość na okres realizacji zamówienia jak wskazane powyżej.
4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 208 000,00 zł.
5. Dowody zawarcia ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 i 3 **WYKONAWCA** przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** przed wydaniem terenu budowy pod rygorem odmowy wydania terenu budowy.
6. Jeżeli **WYKONAWCA** nie uzyska ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 i 3 to wówczas **ZAMAWIAJĄCY** może ubezpieczyć **WYKONAWCĘ** na jego koszt. **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia **WYKONAWCY** potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z *Zabezpieczenia należytego wykonania umowy*.
7. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, **WYKONAWCA** na 14 (czternaście) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** dokument o kontynuacji
8. **WYKONAWCĘ** na jego koszt. **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia **WYKONAWCY** potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z *Zabezpieczenia należytego wykonania umowy*.
9. Dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia w wymaganym zakresie stanowi załącznik do Umowy.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że **WYKONAWCA** przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy* na zasadach określonych w przepisach *Prawa zamówień publicznych* na kwotę równą **5,0%** *Ceny ofertowej brutto*, co stanowi kwotę w wysokości: …………….. (słownie: ………………… ) złotych.

*Zabezpieczenie należytego wykonania umowy* zostało wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej. (\* *niepotrzebne wykreślić*)

*Zabezpieczenie należytego wykonania umowy* ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez **WYKONAWCĘ**, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** wobec **WYKONAWCY** o zapłatę kar umownych.

Beneficjentem *Zabezpieczenia należytego wykonania umowy* jest **ZAMAWIAJĄCY.**

Koszty *Zabezpieczenia należytego wykonania umowy* ponosi **WYKONAWCA**.

**WYKONAWCA** jest zobowiązany zapewnić, aby *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy* zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do niezwłocznego informowania **ZAMAWIAJĄCEGO** o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą *Zabezpieczenia należytego wykonania umowy* oraz na możliwość i zakres wykonywania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** praw wynikających z zabezpieczenia.

Kwota w wysokości ……….. (słownie: ……………………………….) złotych stanowiąca 70% *Zabezpieczenia należytego wykonania umowy*, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego *Protokołem odbioru przedmiotu umowy*.

Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30% wartości *Zabezpieczenia należytego wykonania umowy*, tj. …………… (słownie: ……………………..) złotych, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

W trakcie realizacji Umowy **WYKONAWCA** może dokonać zmiany formy *Zabezpieczenia należytego wykonania umowy* na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach *Prawa zamówień publicznych*, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

*Zabezpieczenie należytego wykonania umowy* pozostaje w dyspozycji **ZAMAWIAJĄCEGO** i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi **WYKONAWCY** odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i ust. 8 *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy* wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek **WYKONAWCY**.

**ZAMAWIAJĄCY** może dochodzić zaspokojenia z *Zabezpieczenia należytego wykonania umowy*, jeżeli jakakolwiek kwota należna **ZAMAWIAJĄCEMU** od **WYKONAWCY** w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez **WYKONAWCĘ** pisemnego wezwania do zapłaty.

Jeżeli okres ważności *Zabezpieczenia należytego wykonania umowy* jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, **WYKONAWCA** jest zobowiązany ustanowić nowe *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy* nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

Jeżeli **WYKONAWCA** w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** nowego *Zabezpieczenia należytego wykonania umowy*, **ZAMAWIAJĄCY** będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

**ZAMAWIAJĄCY** zwróci **WYKONAWCY** środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji *Zabezpieczenia należytego wykonania umowy* po przedstawieniu przez **WYKONAWCĘ** nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ **15**

**Dane osobowe**

1. Oświadczenie **ZAMAWIAJĄCEGO**:

1) Nadleśniczy Nadleśnictwa Jeleśnia zwany dalej w niniejszym ustępie Administratorem, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*), zebranych w związku z realizacją Umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;

2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora: Administratora: ................................. (adres e-mail ) ………………….......... nr tel. ...................... ,

3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;

4) kategorie danych, które przetwarzane będą w związku z realizacją Umowy to podstawowe dane identyfikacyjne związane z prowadzoną przez Strony współpracą: imię i nazwisko, rodzaj pełnionej funkcji, telefon kontaktowy (stacjonarny, komórkowy, fax), adres i miejsce pracy, płeć oraz adres e-mail;

5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej

6) dane osobowe będą przechowywane maksymalnie do czasu przedawnienia roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** względem **WYKONAWCY**, a w przypadku skierowania sprawy na drogę sądową, do czasu zakończenia postępowania sądowego lub egzekucyjnego;

7) **WYKONAWCA**, jak i osoby wskazane w treści umowy - posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, prawo ograniczenia ich przetwarzania lub usunięcia, prawo żądania przeniesienia danych do innego Administratora, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych – w dowolnym momencie, a także prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia RODO.

2. Oświadczenie **WYKONAWCY**:

1) **WYKONAWCA** zwany dalej w niniejszym ustępie Administratorem, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE)*, zebranych w związku z realizacją Umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;

2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora: ................................. (adres e-mail ) ………………….......... nr tel. ...................... ,

3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;

4) odbiorcą danych osobowych będzie/ będą: ze strony **WYKONAWCY** – jednostki / komórki organizacyjne odpowiedzialne za realizację i rozliczenie Umowy;

5) ponadto oprócz **WYKONAWCY** – instytucje upoważnione z mocy przepisów prawa, kancelaria / kancelarie prawne świadczące obsługę prawną, Biuro Informacji Gospodarczej, instytucje finansowe uczestniczące w procesie realizacji i rozliczenia Umowy oraz podmioty świadczące usługi informatyczne, doradcze i audytorskie dla Administratora);

6) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej;

7) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;

8) **ZAMAWIAJĄCY** posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych osobowych, prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy RODO.

**§ 16**

**Porozumiewanie się Stron**

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, pocztą elektroniczną lub telefonicznie, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
2. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.
3. Dane kontaktowe Stron:

**ZAMAWIAJĄCY**: PGL LP Nadleśnictwo Jeleśnia

Adres: ul. 34-340 JELEŚNIA, ul. Suska 5

Telefon: ..................................................., e-mail: [jelesnia@katowice.lasy.gov.pl](mailto:jelesnia@katowice.lasy.gov.pl)

**WYKONAWCA**:

Adres:

Telefon: ............................................... e-mail: .................................................

1. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
2. W przypadku zmiany Przedstawiciela **ZAMAWIAJĄCEGO**, **ZAMAWIAJĄCY** powiadomi o ustanowieniu nowego Przedstawiciela **ZAMAWIAJĄCEGO**. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru **ZAMAWIAJĄCEGO**, pisemnie lub pocztą elektroniczną.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

* 1. **WYKONAWCA** nie może bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją Umowy.
  2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.
  3. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. **WYKONAWCA** zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy.
  4. **WYKONAWCA** podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa.
  5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzone w formie Aneksu.

Nie wymaga zawarcia Aneksu:

1) zmiana osób przy pomocy, których **WYKONAWCA** wykonuje przedmiot Umowy, o ile zmiana ta następuje na zasadach określonych w Umowie;

2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną niniejszej Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

3) zmiana danych teleadresowych i rejestrowych;

4) zmiana osoby wskazanej do pełnienia funkcji Kierownika budowy;

5) zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu Udostępniającego Zasoby;

7. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W przypadku takim Strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, skutecznym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.

8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **WYKONAWCY** i dwa egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO.**

**Załączniki do umowy**

Załącznik nr 1 - Dane dotyczące Stron – adresy pocztowe i adresy poczty elektronicznej.

Załącznik nr 2 - Oferta **WYKONAWCY**,

Załącznik nr 3 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**