

Mesto Bardejov

Zápisnica z posúdenia splnenia podmienok účasti č. 2

zo dňa 30.10.2024

v zmysle § 40 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO)

Predmet zákazky:	“Zníženie energetickej náročnosti budovy telocvične ZŠ a MŠ Pod Papierňou, Bardejov”
Postup a metóda:	postup podľa § 66 ZVO, nadlimitná zákazka s použitím elektronickej aukcie
Typ zákazky:	zákazka na uskutočnenie stavebných prác
Vyhlásené:	vo vestníku Úradu pre verejné obstarávanie č. 164/2024, dňa 20.08.2024, pod značkou 20584 - MSP

I. Členovia na vyhodnotenie ponúk:

Ing.arch. Radoslav Ivan – predseda komisie
Ing. Matúš Slavkovský – člen komisie
Ing. Monika Ivanová – člen komisie

II. Zoznam uchádzačov

Počet uchádzačov, ktorí predložili ponuky v lehote určenej na predkladanie ponúk sú: 3 (traja):

P. č.:	Obchodné meno a sídlo alebo miesto podnikania uchádzača:	IČO:
1.	PB bau, s.r.o., Gaštanova 259, 072 22 Strážske	51204452
2.	REINTER s.r.o., Fidlíkova 5577/5, 060 01 Humenné	46005218
3.	Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava	47144190

III. Rekapitulácia vyhodnotenia splnenia podmienok účasti:

III.a Osobné postavenie:

Uchádzač	Podmienka účasti	Predložené doklady preukazujúce splnenie podmienky	Záver posúdenia
PB bau, s.r.o., Gaštanova 259, 072 22 Strážske	§ 32 ods. 1 písm. a) – f) ZVO	Zapísaný v zozname hospodárskych subjektov, reg. č. 2023/12-PO-E6947 v plnom rozsahu	splnil
REINTER s.r.o., Fidlíkova 5577/5, 060 01 Humenné	§ 32 ods. 1 písm. a) – f) ZVO	Zapísaný v zozname hospodárskych subjektov, reg. č. 2023/8-PO-G3858 v plnom rozsahu	splnil
Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava	§ 32 ods. 1 písm. a) – f) ZVO	Zapísaný v zozname hospodárskych subjektov, reg. č. 2023/6-PO-G3040 v plnom rozsahu	Splnil

III.b Ekonomické a finančné postavenie

Uchádzač	3. osoba podľa § 33 ods.2 ZVO	Hodnota - Index N05	Záver posúdenia
PB bau, s.r.o., Gaštanova 259, 072 22 Strážske	EKO – FBB s.r.o. Lúčna 1055, Vranov nad Topľou	3,56	Splnil*
REINTER s.r.o., Fidlíkova 5577/5, 060 01 Humenné	-	65,62	Splnil
Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava	PRO TP 06 s.r.o. Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava	6,30	Splnil*

*3. osoba: zapísaná v zozname hospodárskych subjektov, reg. č. 2024/05-PO-F6441 v plnom rozsahu

**3. osoba: zapísaná v zozname hospodárskych subjektov, reg. č. 2023/5-PO-G2657v plnom rozsahu

III.c Technická alebo odborná spôsobilosť

- § 34 ods. 1 písm. b) ZVO: zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác ... atď.

Opis podmienky účasti: Uchádzač preukáže skúsenosť s min. 1 zrealizovanou zákazkou podobnou predmetu zákazky (pozemná stavba, novostavba alebo rekonštrukcia, prístavba), v min. hodnote 600 000 Eur bez DPH. V prípade zrealizovania stavby v inej mene ako EUR, hodnota zákazky sa prepočítava k hodnote v EUR ku dňu zverej. tejto Výzvy.

Uchádzač alebo záujemca môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah v súlade s § 34 ods.3 ZVO.

- **§ 34 ods. 1 písm. d):**- opisom technického vybavenia a opatrení použitých uchádzačom na zabezpečenie kvality

Opis podmienky účasti: Uchádzač predloží:

1. platnú licenciu na zhotovenie tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS)

podľa STN 732901 vydané príslušným akreditovaným inšpekčným orgánom alebo iného ekvivalentu dokladu, ktorý preukáže pri zatepľovaní obvodového plášťa objektu, a ktorým preukáže spôsobilosť na vykonávanie špeciálnych stavebných prác, ktorých kvalita, spolu s osvedčenými komponentami tepelnoizolačného systému, garantuje projektované parametre s životnosťou zateplenia;

2. platnú správu z inšp.kvality vykonávaných prác pri zhotovovaní tepelnoizolačných kontaktných sys., kt. sú predmetom obstar., pričom ak bude obsahovať vyjadrenie inšpek.org.o nevyhovení požiadavkám na udelenie lic., návrh na zruš. alebo dočasné pozastavenie platnosti lic., bude sa to posudzovať ako nesplnenie podm. účasti.

3. platnú licenciu vydanú nezávislou inštitúciou, ktorou sa potvrdzuje splnenie požiadaviek pre zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby podľa technickej normy STN 73 3134:2014 alebo iného ekvivalentu dokladu;

Uchádzač alebo záujemca môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah v súlade s § 34 ods.3 ZVO.

- **§ 34 ods. 1 písm. g):** údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na naplnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov

Opis podmienky účasti: Uchádzač musí disponovať:

1) min. 1 osobou, ktorá bude priamo zodpovedať za riadenie stav. prác stavbyvedúci.

Stavbyvedúci musí spĺňať nasledovné min. požiadavky:

- musí mať odbornú spôsobilosť na výkon činnosti stavbyvedúceho s odborným zameraním: Pozemné stavby, t.j. osvedčenie SKSI o vykonaní odbornej skúšky podľa zák.č. 138/1992 Zb. . o autoriz. architektoch a autoriz. inžinieroch v zn.esk.predpisov.

- min. 1 pozemná stavba zrealizovaná vo funkcii stavbyvedúceho v min. hodnote 600 000 Eur bez DPH.
Dôkazové prostriedky:

- a.) Štruktúrovaná inf. obsahujúca údaje o vzdelaní a odbornej praxi vo funkcii stavbyvedúceho viažucej sa k podmienke účasti, kontaktné údaje na osoby, kt. vedia potvrdiť účasť na zrealizovaných zákazkách vo funkcii stavbyvedúceho.
- b) Osvedčenie vydané SKSI alebo ekvivalentný doklad vydaný mimo územia SR.
- c) Čestné vyhlásenie stavbyvedúceho, že ako stavbyvedúci bude uchádzačovi k dispozícii počas realizácie stavby, resp., že bude vykonávať danú funkciu na predmetnej stavbe bez ohľadu na to, vakom právnom vzťahu (zamestnaneckom pomere) je voči uchádzačovi.

Uchádzač alebo záujemca môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah v súlade s § 34 ods.3 ZVO.

- **§ 34 ods. 1 písm. h):** v nadväznosti na § 36 uvedením opatrení environmentálneho manažérstva, ktoré uchádzač použije pri plnení zmluvy.

Opis podmienky účasti:

Uchádzač predloží certifikát EMAS, resp. registrácia v schéme EMAS v oblasti predmetu zákazky (pozemné stavby), prípadne validované environmentálne vyhlásenie alebo iný rovnocenný dôkaz.

Uchádzač musí uviesť opatrenia environmentálneho manažérstva, ktoré použije pri plnení zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania, pričom tieto opatrenia musia zabezpečovať úroveň ochrany životného prostredia zodpovedajúcu úrovni, ktorú zabezpečuje schéma Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit (Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES (Ú.v.EÚ L342, 22.12.2009) v platnom znení), resp. registrácia v tejto schéme, na ktorú schému týmto verejný obstarávateľ v súlade s ustanovením § 36 zákona o verejnom obstarávaní odkazuje.

Splnenie tejto podmienky účasti možno preukázať registráciou v schéme EMAS, prípadne validovaným environmentálnym vyhlásením alebo inými rovnocennými dôkazmi, dôkazmi preukazujúcimi rovnocennosť opatrení navrhovaných uchádzačom opatreniam požadovaným verejným obstarávateľom s tým, že pokiaľ ide o preukázanie rovnocennosti opatrení navrhovaných uchádzačom opatreniam požadovaným verejným obstarávateľom, dôkazné bremeno je na uchádzačovi.

Upozornenie: Túto podmienku účasti nebude spĺňať uchádzač, ktorý disponuje iba (výhradne) certifikátom podľa normy ISO 14001, a súčasne nepreukáže splnenie ostatných podmienok podľa predmetného nariadenia.

To znamená, že verejný obstarávateľ bude považovať certifikát podľa normy ISO 14001 za ekvivalentný k certifikátu EMAS vtedy, ak k certifikátu podľa normy ISO 14001 pripojí dôkazy o tom, že všetky požiadavky schémy EMAS nad rámec certifikácie podľa normy 14001 má implementované vo svojej organizácii, a tieto pri svojej činnosti uplatňuje, aj keď o tom nemá vydaný certifikát EMAS.

V prípade, že požadovaný certifikát alebo ekvivalentný doklad v čase predloženia ponuky stratí platnosť a certifikačná autorita vydávajúca príslušný certifikát alebo orgán vydávajúci ekvivalentné doklady ich platnosť predlžuje automaticky, do x mesiacov od ukončenia príp. objektívnych okolností (napr. do mesiaca až troch v nadväznosti na typ certifikačnej autority alebo orgánu vydávajúceho ekvivalentné doklady), je uchádzač vo svojej ponuke povinný predložiť dôkaz o „automatickom predĺžení požadovaného certifikátu alebo ekvivalentného dokladu spolu s požadovaným certifikátom alebo ekvivalentným dokladom“.

Uchádzač alebo záujemca môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah v súlade s § 34 ods.3 ZVO.

§ 34 ods. 1 písm. j): údajmi o strojovom, prevádzkovom alebo technickom vybavení, ktoré má uchádzač alebo záujemca k dispozícii na uskutočnenie stavebných prác.

Opis podmienky účasti: Uchádzač preukáže, že má k dispozícii: min. 1 ks nákladné auto min. Euro 6, žeriov s nosnosťou min. 20ton, min. 200 m² certifikovaného lešenia. Uchádzač predloží aj dôkaz dispozície/vlastníctva napr. v prípade nákladného auta a žeriovu kópiu o osvedčení evidencie vozidla - obidve strany; v prípade lešenia v podobe záznamu o zaradení do DHM a certifikát. Uchádzač alebo záujemca môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah v súlade s § 34 ods.3 ZVO.

Uchádzač	Podmienka účasti	Predložené doklady preukazujúce splnenie podmienky	Záver posúdenia
PB bau, s.r.o., Gaštanova 259, 072 22 Strážske	Uchádzač zároveň predložil čestné vyhlásenie v súlade s § 110 ods.6 ZVO		
	§ 34 ods. 1 písm. b) ZVO	Zoznam realizovaných stavebných prác uchádzačom: v počte 10 ks, pričom viac ako 1 je nad 600tis. Eur.	Splnil
	§ 34 ods. 1 písm. d) ZVO	<ul style="list-style-type: none"> - Licencia č. 24/028/LIE (Baumit, ETA) - Licencia č. 24/027/LIE (Cemix) - Licencia č. 24/029/LIB (balkónové systémy Baumit) - Príloha licencie č. 24/029/LIB - Licencia č. 24/108/LIO –otvorové konštrukcie Nepožadované doklady: <ul style="list-style-type: none"> - Správa z kontroly dokumentácie č. LIE/24/0010/80/D Cemix - Správa z kontroly dokumentácie č. LIE/24/0011/80/D – Baumit - Správa z inšpekcie č. LIO/24/0030/90 - z vonkajších otvorových Absentuje: platná správa z inšp.kvality vykonávaných prác pri zhotovovaní tepelnoizolačných kontaktných sys.	??
	§ 34 ods. 1 písm. g) ZVO	<u>Doklady pána Ing. František Horváth (zamestnanec uchádzača):</u> <ul style="list-style-type: none"> - prac. zmluva - osvedč.vydané SKSI s e.č.02634*10* - životpis s údajmi o vzdelaní, odbornej praxi - s informácie o realizovaní stavieb <i>vo funkcii stavbyvedúceho</i>, pričom z jednej je zrejme, že hodnota stavby bola nad 600 tis. Eur - čestné vyhlásenie o dispozícii počas lehoty výstavby 	Splnil
	§ 34 ods. 1 písm. h) ZVO	Osvedčenie o registrácii č. 01/2022 platnej do 03.12.2024	Splnil
	§ 34 ods. 1 písm. j) ZVO	Nákl. Vozidlo - Mercedes – benz Žeriav – Tatra T815 20T- ok Lešenie – m?, certifikát?	Splnil*
	REINTER s.r.o., Fidlíkova 5577/5, 060 01 Humenné	Uchádzač zároveň predložil JED, v ktorom uvádza, že nebude využívať kapacity iných osôb , ani subdodávateľov, čo je v rozpore s predloženými doklady. Uchádzač bude <u>požiadaný o vysvetlenie.</u>	
§ 34 ods. 1 písm. b) ZVO		Zoznam realizovaných stavebných prác uchádzačom: v počte 1 s cenou nad 600 tis. Eur Potvrdenie o vykonaní stavebných prác	Splnil
§ 34 ods. 1 písm. d) ZVO		<ol style="list-style-type: none"> 1. Licencia č. 24/181/LIE (CERESIT, ETA) 2. Príloha licencie č. 24/181/LIE 3. Správa z inšpekcie č. LIE/181/LIE/01 4. Licencia č. 23/135/LIO –otvorové konštrukcie 	Splnil
§ 34 ods. 1 písm. g) ZVO		<u>Doklady pána Ján Kaššai (zamestnanec uchádzača):</u> <ul style="list-style-type: none"> - prac. zmluva - osvedč.vydané SKSI s e.č.11355*10* - životpis s údajmi o vzdelaní, odbornej praxi - zoznam stavebnej praxe stavbyvedúceho pričom je zrejme, že hodnota viac ako 1 stavby bola nad 600 tis. Eur 	Splnil

		- čestné vyhlásenie o dispozícii počas lehoty výstavby	
	§ 34 ods. 1 písm. h) ZVO	Osvedčenie o registrácii č. 76/2024 platnej do 01.08.2027	Splnil
	§ 34 ods. 1 písm. j) ZVO	Nákl. Vozidlo – IVECO Euro 6 Žeriav – Tatra T815 AD 20T Lešenie – certifikát	Splnil*
Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava	§ 34 ods. 1 písm. b) ZVO	Zoznam realizovaných stavebných prác uchádzačom: v počte 3 s cenou nad 600 tis. Eur Potvrdenie o realizovanej zákazke	Splnil
	§ 34 ods. 1 písm. d) ZVO	-Licencia č. 22/126/LIE (BaumitT, ETA) -Príloha licencie č. 22/126/LIE -Licencia č. 24/016/LIO –otvorové konštrukcie Absentuje: platná správa z inšp.kvality vykonávaných prác pri zhotovovaní tepelnoizolačných kontaktných sys.	Na vysvetlenie
	§ 34 ods. 1 písm. g) ZVO	<u>Doklady pána Ing. Ján Rúra (zamestnanec uchádzača):</u> - prac. zmluva - osvedč.vydané SKSI s e.č.06950*10* - životpis s údajmi o vzdelaní, odbornej praxi - preukázanie odbornej praxe v použití stavbyvedúci, pričom je zrejmé, že hodnota viac ako 1 stavby bola nad 600 tis. Eur - čestné vyhlásenie o dispozícii počas lehoty výstavby	Splnil
	§ 34 ods. 1 písm. h) ZVO	Osvedčenie o registrácii č. 31/2023 platnej do 24.07.2026	Splnil
	§ 34 ods. 1 písm. j) ZVO	Nákl. Vozidlo mercedes – benz/vu-mont Euro 6 Žeriav –terex ctt 162-8 ts16 ?? nosnosť Lešenie – certifikát – iná osoba O.k. s.r.o.	Splnil*

*verejný obstarávateľ bude skúmať splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods.1 ZVO u osôb podľa § 34 ods.3 ZVO

Skúmanie splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods.1 ZVO u osôb podľa § 34 ods.3 ZVO:

Uchádzači vo svojich ponukách *predložili* Zmluvy o poskytnutí tech. a odbornej podpory s hospodárskymi subjektami.

Uchádzač: PB bau, s.r.o., Gaštanova 259, 072 22 Strážske

Osoba podľa § 34 ods. 3 ZVO	Podmienka účasti	Predložené doklady preukazujúce splnenie podmienky	Záver posúdenia
SBK, s.r.o. Vranov nad Topľou B. Nemcovej 0/1 Vranov nad Topľou	§ 32 ods. 1 písm. a) a f) ZVO	Zapísaný v zozname hospodárskych subjektov, reg. č. 2024/8-PO-G8121 v plnom rozsahu + oprávnený podnikateľ v predmete zákazky, na ktorý sa využívajú jeho kapacity	Splnil
BAUSKA, s. r. o. Družstevná 0/147/20 Rozhanovce	§ 32 ods. 1 písm. a) – f) ZVO	Zapísaný v zozname hospodárskych subjektov, reg. č. 2024/5-PO-G7326 v plnom rozsahu + oprávnený podnikateľ v predmete zákazky, na ktorý sa využívajú jeho kapacity	Splnil

Uchádzač: REINTER s.r.o., Fidlíkova 5577/5, 060 01 Humenné

Osoba podľa § 34 ods. 3 ZVO	Podmienka účasti	Predložené doklady preukazujúce splnenie podmienky	Záver posúdenia
-----------------------------	------------------	--	-----------------

Ing. Jaroslav Pčola REINTER	§ 32 ods. 1 písm. a) – f) ZVO	Zapísaný v zozname hospodárskych subjektov, reg. č. 2023/8-FO-G3851 v plnom rozsahu + oprávnený podnikateľ v predmete zákazky, na ktorý sa využívajú jeho kapacity	Splnil
--------------------------------	----------------------------------	--	--------

Uchádzač: Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava

Osoba podľa § 34 ods. 3 ZVO	Podmienka účasti	Predložené doklady preukazujúce splnenie podmienky	Záver posúdenia
Metrostav DS a.s. Košická 17180/49, Bratislava	§ 32 ods. 1 písm. a) a f) ZVO	Zapísaný v zozname hospodárskych subjektov, reg. č. 2023/10-PO-G4750 v plnom rozsahu	Splnil

VI. Posúdenie splnenia podmienok účasti po vysvetlení / doplnení dokladov:

Uchádzač PB bau, s.r.o., Gaštanova 259, 072 22 Strážske v podanom vysvetlení uviedol, že nedisponuje požadovaným dokladom.

Uchádzač REINTER s.r.o., Fidlíkova 5577/5, 060 01 Humenné v podanom vysvetlení uviedol, že nesúlad uvedených informácií v JED bol z dôvodu formálnych chýb a predložil opravený JED. Nakoľko uchádzač predložil všetky požadované doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti, formálne chyby v JED-e nie sú dôvodom na vylúčenie.

Uchádzač Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava dodatočne predložil doklad, čo sa však považuje za zmenu ponuky.

VII. Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:

- PB bau, s.r.o., Gaštanova 259, 072 22 Strážske
Odôvodnenie v súlade s § 40 ods. 6 písm. a) ZVO - uchádzač nesplnil podmienku účasti, keď predložená ponuka neobsahovala požadovaný doklad.
- Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava.
Odôvodnenie: v súlade s § 40 ods. 6 písm. a) ZVO - uchádzač nesplnil podmienku účasti, keď predložená ponuka neobsahovala požadovaný doklad.

Zápisnicu spracoval(a): Ing. Monika Ivanová

V Poprade, dňa 30.10.2024

Členovia komisie vyhlasujú, že s vyššie uvádzanými skutočnosťami tejto zápisnice súhlasia a zápisnicu podpisujú v slobodnej vôli.

Podpisy členov komisie

Ing.arch. Radoslav Ivan – predseda komisie

Ing. Matúš Slavkovský – člen komisie

Ing. Monika Ivanová – člen komisie