

TERMO-GROUP Bartosz Andrzejczuk  
Porosiuki 9N  
21-500 Biała Podlaska

727-930-158  
bartoszandrzejczuk@o2.pl

**1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO-MAGAZYNOWEGO NA TERENIE**  
**SZKÓŁKI LEŚNEJ Z PRZEZNACZENIEM NA PODRĘCZNY MAGAZYN**  
**ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA, DESZCZOWNI I INNYCH POTRZEBNYCH**  
**MATERIAŁÓW DO PRODUKCJI LEŚNEJ ORAZ PRZECHOWYWANIA MASZYN**  
**WYKORZYSTYWANYCH DO PRAC ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ SZKÓŁKARSKĄ,**  
**WYNIKAJĄCYCH Z ZADAŃ ZAPISANYCH W PLANIE**  
**URZĄDZENIA LASU, ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH**  
**NR EWID. 2810 I 2811 W MIEJSCOWOŚCI NAKŁO**

**JEDNOSTKA EWID. 240409\_2 LEŁÓW**  
**OBRĘB 0010 NAKŁO**

*Kategoria obiektu budowlanego III*

**BRANŻA:**  
**ARCHITEKTURA**  
**KONSTRUKCYJNA**  
**ELEKTRYCZNA**

**INWESTOR:**  
**Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe**  
**Nadleśnictwo Koniecpol**  
**ul. Różana 11**  
**42-230 Koniecpol**

O P R A C O W A Ł			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW./SPEC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Michał Perczak	St-565/82	
		spec. arch.	
Projektant	mgr inż. Bartosz Andrzejczuk	LUB/0004/PWBKb/22	
		spec. konstr-bud.	
Projektant	mgr inż. Tomasz Kaliszewski	LUB/0116/PWBE/20	
		spec. inst. elektr.	

## **SPIS TREŚCI**

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

#### **ZAWARTOŚĆ OPISOWA PROJEKTU**

Str.	
1	Strona tytułowa
2	Zawartość opracowania
3-6	Opis zagospodarowania terenu

#### **ZAWARTOŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU**

Str.		Skala
7	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
8	Przekrój utwardzeń	1:20

#### **DOKUMENTY DOŁĄCZONE**

Str.	
9	Oświadczenie projektanta

Niniejszy projekt zawiera 9 stron ponumerowanych kolejno.

## **OPIS**

**do projektu zagospodarowania terenu pod budowę budynku gospodarczo-magazynowego na terenie szkółki leśnej z przeznaczeniem na podręczny magazyn elementów wyposażenia, deszczowni i innych potrzebnych materiałów do produkcji leśnej oraz przechowywania maszyn wykorzystywanych do prac związanych z produkcją szkółkarską, wynikających z zadań zapisanych w Planie Urządzenia Lasu, zlokalizowanego na działkach nr 2810 i 2811 położonych w miejscowości Nakło**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Przedmiotem opracowania jest budynek gospodarczo-magazynowy położony w miejscowości Nakło na działkach nr ewid. 2810 i 2811 stanowiącej własność Inwestora.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

Działki położone są w miejscowości Nakło. Działki są zabudowane, na działkach znajdują się budynki związane z produkcją leśną. Działka graniczy z działkami lasów państwowych. Dojazd do działek przez drogę wewnętrzną od strony południowej drogami leśnymi. Działki częściowo utwardzone. Działki częściowo ogrodzone.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

#### a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną z istniejącego przyłącza.

Na działce adoptuje się utwardzone dojścia i dojazdy. Projektowane utwardzenia wokół budynku o nawierzchni asfaltowej.

#### b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

#### c) Układ komunikacyjny

Wejście i wjazd na działkę od strony południowej granicy działki. Dojścia i dojazdy utwardzone.

#### d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej, dz. 4635, pośredni drogami leśnymi przebiegającymi przez kilka działek nr 2812, 2820 i 2821.

#### e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną z istniejącego przyłącza.

#### f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Odprowadzenie wód opadowych z budynku na teren zielony własnej działki.

Tereny pozostałe zagospodarowane trawą gazonową odporną na deptanie. Ukształtowanie terenu wokół projektowanego budynku rzędnych na rysunku PZT.

#### 4. ZESTAWIENIE

##### Bilans terenu

<i>Bilans terenu</i>			<i>%</i>
<i>powierzchnia opracowania</i>	<i>4838,00</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>100,00</i>
<i>powierzchnia zabudowy projektowanej</i>	<i>282,81</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>5,85</i>
<i>powierzchnia zabudowy istniejącej</i>	<i>102,00</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>2,10</i>
<i>powierzchnia utwardzeń projektowanych</i>	<i>323,50</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>6,69</i>
<i>powierzchnia utwardzeń istniejących</i>	<i>506,10</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>10,46</i>
<i>powierzchnia biologicznie czynna</i>	<i>3623,59</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>74,90</i>

#### 5. INFORMACJE I DANE

- a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Działka objęta opracowaniem objęta jest ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy.

Rodzaj inwestycji: zabudowa gospodarcza służąca celom gospodarki leśnej

Warunki i wymogi:

- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy projektowanej w stosunku do pow. terenu do 10%

Projektowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy.

- b) Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działki nr ewid. 2810 i 2811 w miejscowości Nakło położone są poza strefą ochrony konserwatorskiej i nie są wpisane do rejestru zabytków.

- c) Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Działki nr ewid. 2810 i 2811 w miejscowości Nakło położone są poza granicami terenu górniczego.

- d) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowany obiekt, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zmianami), nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z realizacją projektowanego obiektu nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów zostaną zagospodarowane we własnym zakresie.



## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODE, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.**

**Powierzchnia zabudowy** – 282,81 m<sup>2</sup>, wysokość – 5,91m, liczba kondygnacji – 1.

### **Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Obiekt gospodarczo-magazynowy PM. Gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Obiekt przeznaczony do przechowywania elementów wyposażenia, deszczowni i innych materiałów produkcji leśnej oraz przechowywania maszyn wykorzystywanych do prac związanych z produkcją szkółkarską o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m<sup>2</sup>.

### **Podział budynku na strefy pożarowe**

Budynek stanowi jedną strefą pożarową o powierzchni 282,81 m<sup>2</sup>.

### **Zagrożenie wybuchem**

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

### **Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia przez ściany zewnętrzne i dach.**

Klasa odporności ogniowej budynku – „E” NRO.

Ściany zewnętrzne – NRO

Pokrycie dachu – NRO

### **Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Projektowany budynek jest zlokalizowany w odległości 9,7m od wschodniej granicy działki, od strony południowej 20m od istniejącego budynku gospodarczego-chłodni.

### **Przygotowanie do czynności ratowniczo-gaśniczych**

Droga pożarowa nie wymagana. Dojazd do budynku od strony południowej poprzez działki 2812, 2820 i 2821.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓR BUDOWLANYCH.**

Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Konstrukcja ścian stalowa ramowa. Dach o konstrukcji stalowej, dwuspadowy, pokryty płytą warstwową.

Obiekt o jednoznacznym przeznaczeniu (budynek gospodarczo-magazynowy na potrzeby produkcji leśnej).

Projektowane zagospodarowanie działki jest zgodne z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy.

Usytuowanie budynku gospodarczo-magazynowego zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania działki.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Na podstawie ustawy z dn. 07.07.1994 r Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw dokonano analizy budowy budynku gospodarczo-magazynowego na terenie szkółki leśnej z przeznaczeniem na podręczny magazyn elementów wyposażenia, deszczowni i innych potrzebnych materiałów do produkcji leśnej oraz do przechowywania maszyn

wykorzystywanych do prac związanych z produkcją szkółkarską , wynikających z zadań zapisanych w Planie Urządzenia Lasu w zakresie obszaru oddziaływania tegoż obiektu na sąsiednie nieruchomości.

Teren inwestycji obejmuje działki nr. 2810 i 2811, na której projektuje się budowę budynku gospodarczo-magazynowego na terenie szkółki leśnej z przeznaczeniem na podręczny magazyn elementów wyposażenia, deszczowni i innych potrzebnych materiałów do produkcji leśnej oraz do przechowywania maszyn wykorzystywanych do prac związanych z produkcją szkółkarską , wynikających z zadań zapisanych w Planie Urządzenia Lasu.

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w obrębie działek nr. 2810 i 2811 objętych opracowaniem.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.

OPRACOWAŁ:



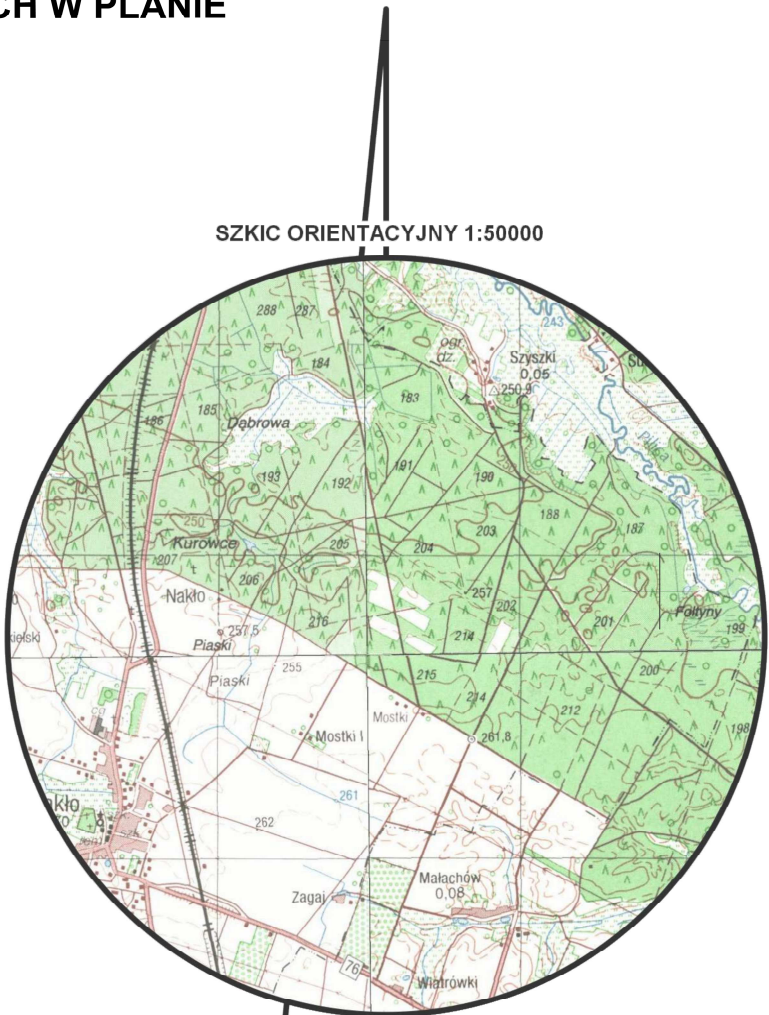
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500  
Id. zgłoszenia GK.6642.3.1540.2023  
woj. śląskie  
pow. częstochowski  
Jednostka ewidencyjna: Leśów (240409\_2)  
Obręb: Nakło (0010)  
Działy 2810, 2811  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000(18)  
Układ współrzędnych wysokości PL-EVRF2007-NH  
Mapa zasadnicza: 6.139.36.18.3.2, 6.139.36.18.3.4

Mapę sporządził i opracował geodeta uprawniony Katarzyna Kocela  
Nr uprawnień zawodowych 14650 zakres 1,2  
Data: 17.05.2023r

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
NR EWID. DZIAŁEK 2810 I 2811 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI NAKŁO  
BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO-MAGAZYNOWEGO NA TERENIE  
SZKÓŁKI LEŚNEJ Z PRZEZNACZENIEM NA PODRĘCZNY MAGAZYN  
ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA, DESZCZOWNI I INNYCH POTRZEBNYCH  
MATERIAŁÓW DO PRODUKCJI LEŚNEJ ORAZ PRZECHOWYWANIA  
MASZYN WYKORZYSTYWANYCH DO PRAC ZWIĄZANYH Z PRODUKCJĄ  
SZKÓŁKARSKĄ, WYNIKAJĄCYCH Z ZADAŃ ZAPISANYH W PLANIE  
URZĄDZENIA LASU  
SKALA 1:500

SZKIC ORIENTACYJNY 1:50000



N

LEGENDA

- ① PROJEKTOWANY JEDNOKONDYGNACYJNY BUDYNEK GOSPODARCZO-MAGAZYNOWY  
② ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRZECHOWALNI SĄDZONEK  
③ ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY-CHEODNIA  
④ ISTNIEJĄCE KORYTA DUNEIMANNA DO PRODUKCJI SĄDZONEK  
A...D GRANICE OPRACOWANIA  
ZIELEN  
PROJEKTOWANE UTWARDZENIA ASFALTOWE  
ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA  
WIEJŚCIE DO BUDYNKU  
SPADKI UTWARDZEŃ  
KABEL WLZ

BILANS TERENU	m <sup>2</sup>	%
- powierzchnia opracowania	4838,00	100,00
- powierzchnia zabudowy projektowana	282,81	5,85
- powierzchnia zabudowy istniejąca	102,00	2,10
- pow. utwardzeń projektowanych	323,50	6,69
- pow. utwardzeń istniejących	506,10	10,46
- pow. zieleni	3623,59	74,90

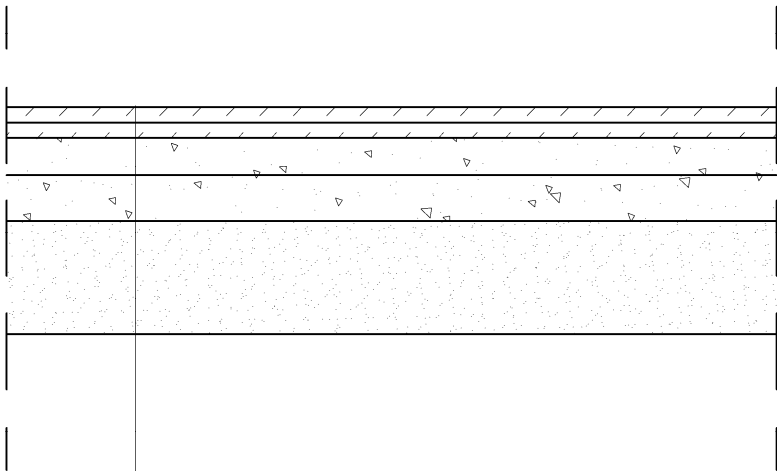
UWAGA:  
- Granice działek i użytków oznaczone kolorem zielonym.  
- Zakres opracowania nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  
- Składowości granicznych nie badano.  
- Nie wykazano się informacją w terenie istniejących na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.  
- Zakres aktualizacji mapy

Potwierdzam zgodność z oryginałem mapy do celów  
projektowych przyjętej do zasobów w dniu 22.05.2023r.  
Nr. P.2404.2023.1820

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Nazwa	Budynek gospodarczo-magazynowy	Tytuł	
		Imię i nazwisko	Uprawnienie
Specjalność			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Perzak		Sk-56582 spec. arch.
PROJEKTANT	mgr inż. Bartosz Andrzejczak		L1180064/PWBRK22 spec. konstr.-arch.
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Kaliszewski		L1180116/PWBR20 spec. konstr.-arch.
Branża		Data	Skala
BUDOWLANA		07.2024r.	1:500
			Nr Rys.
			1



PRZEKRÓJ UTWARDZEŃ  
SKALA 1:20



MIESZANKA MINERALNA-BITUMICZNA GRYŚOWA, WARSTWA ŚCIERALNA – 4CM  
WARSTWA WIĄŻĄCA ASFALTOWA – 4CM  
NAWIERZCHNIA Z KRUSZYWA 0/31,5 Z ZAMIAŁOWANIEM DROBNYM KRUSZYWEM-10CM  
PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO 0/63-12CM  
PODŁOŻE ZAGĘSZCZANE MECHANICZNIE

Rysunek	PRZEKRÓJ UTWARDZEŃ		
Obiekt	Budynek gospodarczo-magazynowy		
Specjalność	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Bartosz Andrzejczuk	LUB/0004/PWBKb/22 spec. konstr-bud.	
Branża	Data	Skala	Nr Rys.
KONSTRUKCYJNA	07.2024 r.	1:20	2

Biała Podlaska, lipiec 2024 r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu pod budowę budynku gospodarczo-magazynowego na terenie szkółki leśnej z przeznaczeniem na podręczny magazyn elementów wyposażenia, deszczowni i innych potrzebnych materiałów do produkcji leśnej oraz przechowywania maszyn wykorzystywanych do prac związanych z produkcją szkółkarską, wynikających z zadań zapisanych w Planie Urządzenia Lasu zlokalizowanego na działkach nr 2810 i 2811 w miejscowości Nakło, jednostka ewid. 240409\_2 Lelów, obręb 0010 Nakło, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.