

TERMO-GROUP Bartosz Andrzejczuk  
Porosiuki 9N  
21-500 Biała Podlaska

727-930-158  
bartoszandrzejczuk@o2.pl

**2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO-MAGAZYNOWEGO NA TERENIE**  
**SZKÓŁKI LEŚNEJ Z PRZEZNACZENIEM NA PODRĘCZNY MAGAZYN**  
**ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA, DESZCZOWNI I INNYCH POTRZEBNYCH**  
**MATERIAŁÓW DO PRODUKCJI LEŚNEJ ORAZ PRZECHOWYWANIA MASZYN**  
**WYKORZYSTYWANYCH DO PRAC ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ SZKÓŁKARSKĄ,**  
**WYNIKAJĄCYCH Z ZADAŃ ZAPISANYCH W PLANIE**  
**URZĄDZENIA LASU, ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH**  
**NR EWID. 2810 I 2811 W MIEJSCOWOŚCI NAKŁO**

**JEDNOSTKA EWID. 240409\_2 LELÓW**  
**OBRĘB 0010 NAKŁO**

*Kategoria obiektu budowlanego III*

**BRANŻA:**  
**ARCHITEKTONICZNA**

**INWESTOR:**  
*Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe*  
*Nadleśnictwo Konięcpol*  
*ul. Różana 11*  
*42-230 Konięcpol*

O P R A C O W A Ł			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW./SPEC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Michał Perczak	St-565/82	
		spec.arch.	

## **SPIS TREŚCI**

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

#### **ZAWARTOŚĆ OPISOWA PROJEKTU**

str.	
1	Strona tytułowa
2	Zawartość opracowania
3-7	Opis

#### **ZAWARTOŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU**

str.		skala	Nr rys.
8	Rzut przyziemia	1:100	Rys. nr 3
9	Rzut dachu	1:100	Rys. nr 4
10	Przekrój A-A	1:50	Rys. nr 5
11	Elewacje	1:100	Rys. nr 6

#### **DOKUMENTY DOŁĄCZONE**

str.	
12	Oświadczenie projektanta

Niniejszy projekt zawiera 12 stron ponumerowanych kolejno.

## **OPIS**

**do projektu architektoniczno-budowlanego budowy budynku gospodarczo-magazynowego na terenie szkółki leśnej z przeznaczeniem na podręczny magazyn elementów wyposażenia, deszczowni i innych potrzebnych materiałów do produkcji leśnej oraz przechowywania maszyn wykorzystywanych do prac związanych z produkcją szkółkarską, wynikających z zadań zapisanych w Planie Urządzenia Lasu, zlokalizowanego na działkach nr 2810 i 2811 położonych w miejscowości Nakło.**

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku gospodarczo-magazynowego na terenie szkółki leśnej z przeznaczeniem na podręczny magazyn elementów wyposażenia deszczowni i innych potrzebnych materiałów do produkcji leśnej oraz przechowywania maszyn wykorzystywanych do prac związanych z produkcją szkółkarską, wynikających z zadań zapisanych w Planie Urządzenia Lasu. Przedmiotowy budynek gospodarczo-magazynowy jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony. Budynek kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 10<sup>0</sup>. Budynek o konstrukcji stalowej ramowej. Poszycie ścian i pokrycie dachu – płyta warstwowa.

Kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:  
Kategoria III.

### **2. ZAMIERZONY SPODÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektuje się budowę budynku gospodarczo-magazynowego.

Budynek przeznaczony do na podręczny magazyn elementów wyposażenia deszczowni i innych potrzebnych materiałów do produkcji leśnej oraz przechowywania maszyn wykorzystywanych do prac związanych z produkcją szkółkarską, wynikających z zadań zapisanych w Planie Urządzenia Lasu.

### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZOWLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGARNÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWETSycji MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH**

Przedmiotowy budynek gospodarczo-magazynowy jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony. Budynek kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 10<sup>0</sup>. Budynek o konstrukcji stalowej . Poszycie ścian i pokrycie dachu – płyta warstwowa w kolorze ciemno-brązowym. Bramy wjazdowe w kolorze ciemno-brązowym. Cokół betonowy w kolorze brązowym. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej w kolorze ciemnobrązowym.

Projekt wykonano na zlecenie Inwestora, na podstawie ustaleń decyzji o warunkach zabudowy oraz przepisów technicznych i prawa budowlanego.

Budynek spełnia wymagania ustalone w decyzji o warunkach zabudowy:

- ilość kondygnacji nadziemnych budynku – jedna kondygnacja nadziemna,
- szerokość elewacji frontowej budynku – 8,0 – 30,0m
- kąt nachylenia połaci dachowych – 0 - 30<sup>0</sup>,
- układ połaci dachowych – dach płaski lub dwuspadowy, symetryczny,
- wysokość do kalenicy – 5,0 – 8,0 m,

Posadowienie parteru ustalono na 0,10 m nad poziom terenu przed głównym wejściem do budynku.

#### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

a) kubatura budynku – 1393,44 m<sup>3</sup>

b) zestawienie powierzchni:

- powierzchnia użytkowa budynku – 244,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy budynku – 252,81 m<sup>2</sup>

c) wysokość, długość, szerokość, średnica:

- wysokość budynku do kalenicy – 5,51 m
- długość całkowita budynku – 10,08 m
- szerokość elewacji frontowej – 25,05 m
- średnica – nie dotyczy

d) liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna,

e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy.

#### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek posadowiony na stopach fundamentowych.

Warunki gruntowe ustalono jako proste. Dopuszczalne naprężenie na grunt wynosi 0,18Mpa (1,8 kg/cm<sup>2</sup>). Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany budynek zaliczany jest do I – ej kategorii geotechnicznej.

#### **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Brak lokali mieszkalnych. Budynek posiada powierzchnie gospodarczo-magazynową.

#### **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R. (DZ. U. Z 2012R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH.**

Nie dotyczy.

**8. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DN. 13 GRUDNIA 2006R., W TYM OSOBY STARSZE.**

Nie dotyczy.

**9.PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYWA OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM**

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków - nie dotyczy.

Wody opadowe z projektowanej inwestycji odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu na teren własny inwestora (na powierzchnię biologicznie czynną).

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych będzie występować na bardzo niskim poziomie i nie przekroczy wartości dopuszczalnych.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Nie dotyczy.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Hałas związany z eksploatacją budynku zamykać się będzie w obrębie własnej nieruchomości i nie będzie przekraczał wartości dopuszczalnych. Brak urządzeń emitujących wibracje, pole jonizujące oraz elektromagnetyczne.

Nie planuje się przechowywanie materiałów powodujących zagrożenie wybuchem. Budynek niezagrożony wybuchem.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Projektowany obiekt nie będzie miał żadnego powierzchni ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne.

Usunięcie drzew na miejscu posadowienia budynku.

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

Nie dotyczy.

**11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)**

Nie dotyczy.

**12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Źródło ogrzewania – brak.

Instalacja kanalizacji sanitarnej – brak.

Instalacja wodna - z.w.u i c.w.u – brak.

Instalacja elektryczna – oświetleniowa i gniazd wtykowych.

Wentylacja grawitacyjna.

**13. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, STOSOWANIE DO ZAKRESU PROJEKTU.**

**Powierzchnia wewnętrzna** – 244,00 m<sup>2</sup>, wysokość – 5,91 m, liczba kondygnacji – 1.

**Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Obiekt gospodarczo-magazynowy PM. Gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Obiekt przeznaczony do przechowywania elementów wyposażenia, deszczowni i innych materiałów produkcji leśnej oraz przechowywania maszyn wykorzystywanych do prac związanych z produkcją szkółkarską o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

**Podział budynku na strefy pożarowe**

Budynek stanowi jedną strefą pożarową o powierzchni 252,81 m<sup>2</sup>.

**Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia przez elementów budowlane.**

Klasa odporności ogniowej budynku – „E” NRO.

Główna konstrukcja nośna – NRO.

Ściany zewnętrzne – brak wymagań - NRO.

Pokrycie dachu - NRO.

Ściany wewnętrzne – nie dotyczy.

Konstrukcja dachu – NRO.

Strop – nie dotyczy.

**Warunki i strategia ewakuacji**

Brak pomieszczeń na pobyt stały ludzi. Długość przejścia ewakuacyjnego w strefie PM do 100m. Drzwi zewnętrzne o wym. min. 0,9m szerokości i 2,0m wysokości. Drzwi bezprogowe.

**Dobór urządzeń przeciwpożarowych**

W strefie pożarowej PM projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Obiekt wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg/3 dm<sup>3</sup> na 300 m<sup>2</sup> chronionej powierzchni PM .

**Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Projektowany budynek jest zlokalizowany w odległości 9,7m od wschodniej granicy działki, od strony południowej 20m od istniejącego budynku gospodarczego-chłodni.

**Przygotowanie do czynności ratowniczo-gaśniczych**

Droga pożarowa nie wymagana. Dojazd do budynku od strony południowej poprzez działki 2812, 2820 i 2821.

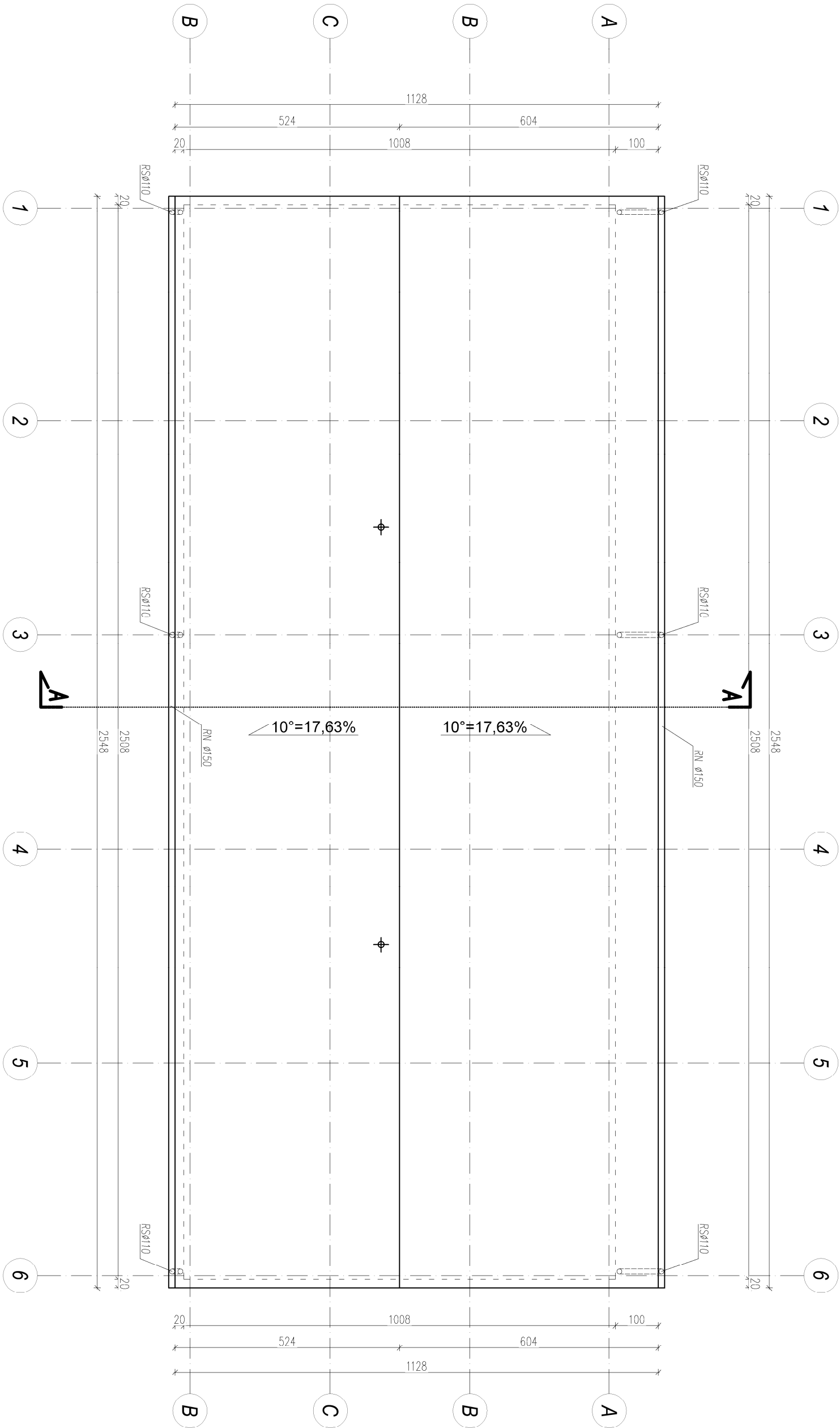
OPRACOWAŁ :

The floor plan shows a building layout with the following details:

- Grid Lines:** Horizontal lines 1-6 and vertical lines A-A.
- Dimensions:**
  - Horizontal: 54, 400, 100, 400, 100, 400, 100, 400, 100, 400, 54.
  - Vertical: 8,6, 495,4, 506, 4, 4, 8,6.
- Rooms and Areas:**
  - POM. GOSPODARCZE 24,50 m<sup>2</sup>** (top left)
  - POM. GOSPODARCZE 24,50 m<sup>2</sup>** (bottom left)
  - BUDYNEK GOSPODARCZY 195 m<sup>2</sup>** (center right)
- Structural Details:**
  - ŚCIANA DZIAŁOWA O KONSTRUKCJI STALOWEJ POSZYCIE Z BLACHY TRAPEZ. T=35 gr.0,5mm O WYSKOŚCI 3M** (partition wall detail)
- Other Labels:**
  - 2508** (top and bottom center)
  - 1989,5** (top and bottom center)
  - 1000** (center right)
  - 506** (top left)
  - 498** (top left)
  - 506** (bottom left)
  - 498** (bottom left)
  - 52,1** (bottom left)
  - 342** (bottom left)
  - 203** (top left)
  - 100** (top left)
  - 203** (top left)
  - 39,5** (top left)
  - 39,6** (bottom left)
  - 250** (bottom center)
  - 100** (bottom center)
  - 250** (bottom center)
  - 400** (bottom center)
  - 97,9** (bottom right)
  - 400** (bottom right)
  - 52** (bottom right)
  - 8,6** (bottom right)
  - 495,4** (bottom right)
  - 506** (bottom right)
  - 4** (bottom right)
  - 4** (bottom right)
  - 56** (bottom right)

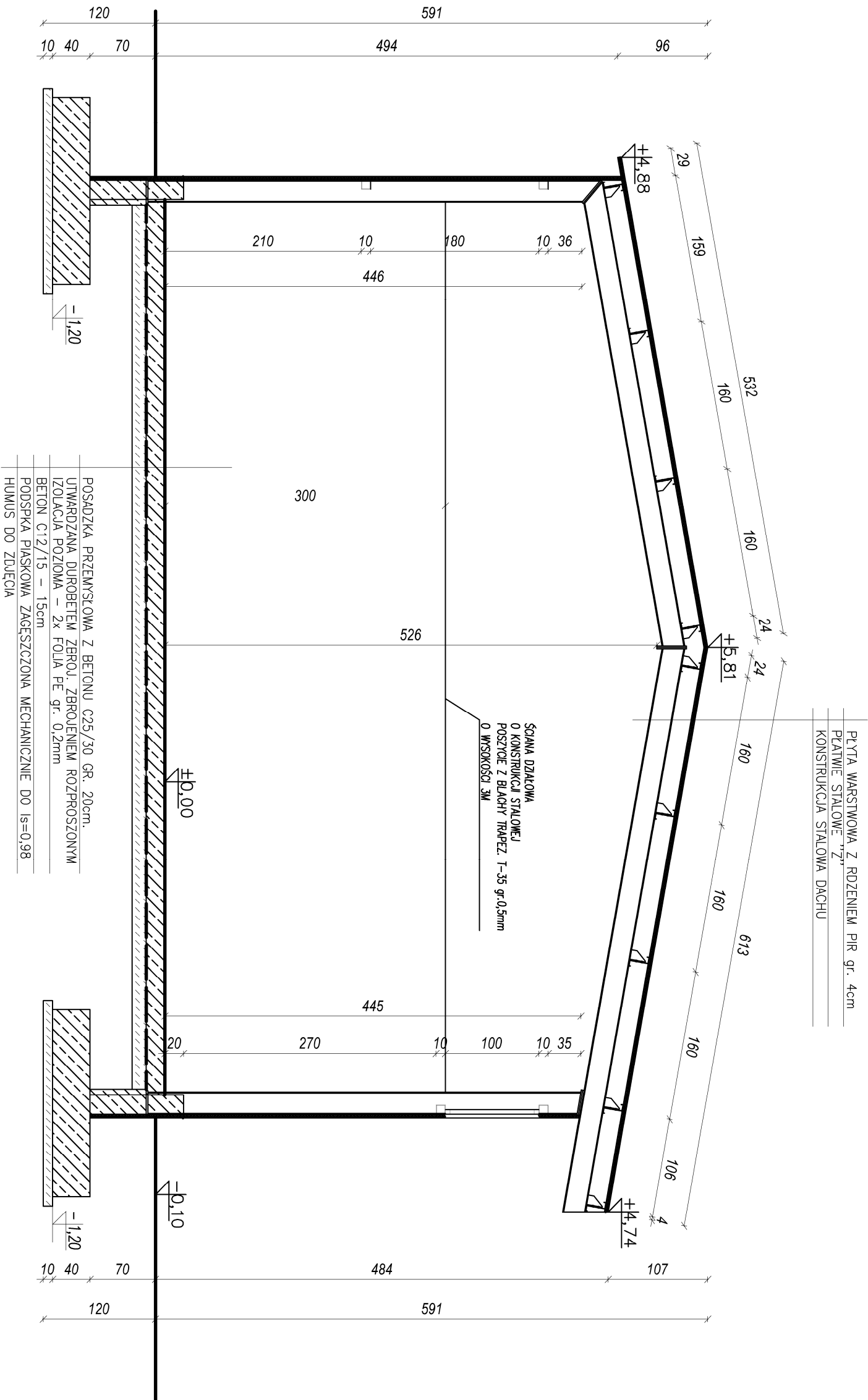
Rysunek	<b>RZUT PRZYZIEMIA</b>		
Obiekt	Budynek gospodarczo–magazynowy		
Specjalność	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Perczak	St-565/82 spec.arch	
Branża		Data	Nr Rys.
BUDOWLANA		07.2024 r.	3

RZUT DACHU  
SKALA 1:100



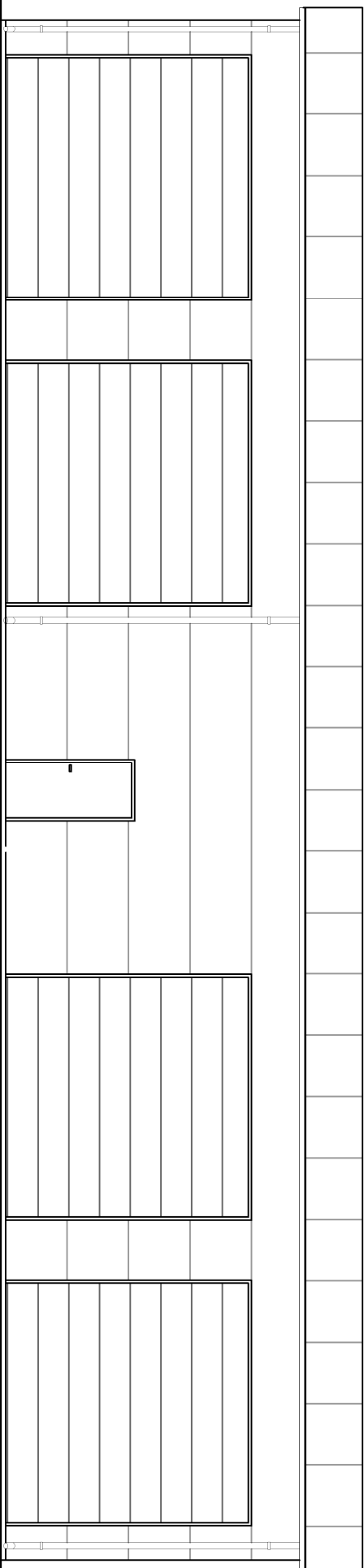
Rysunek	RZUT DACHU		
Obiekt	Budynek gospodarczo-magazynowy		
Specjalność	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Perczak		St-565/82 spec.arch
Bronża	Data	Skala	Nr Rys.
BUDOWLANA	07.2024 r.	1:100	4

PRZĘKRÓJ A-A 1:50

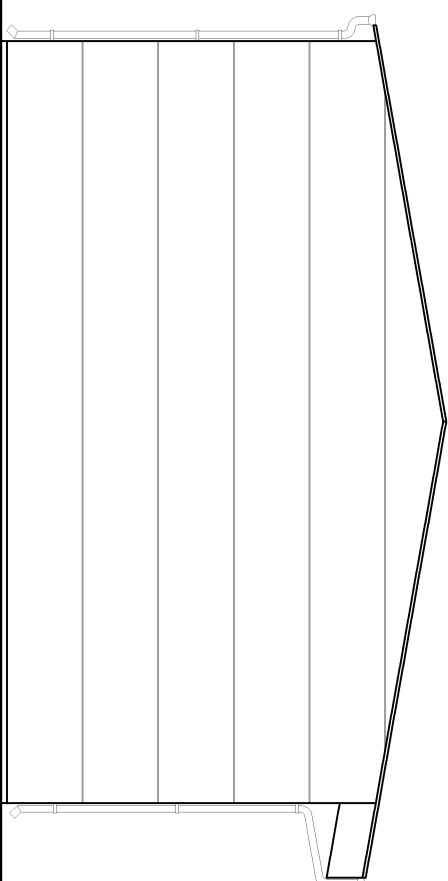


Rysunek	PRZĘKRÓJ A-A		
Obiekt	Budynek gospodarczo – magazynowy		
Specjalność	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Perczak	St-565/82 spec.arch/konstr-bud.	
Branch	Data	Skala	Nr Rys.
ARCHITEKTONICZNA	07.2024r.	1:50	5

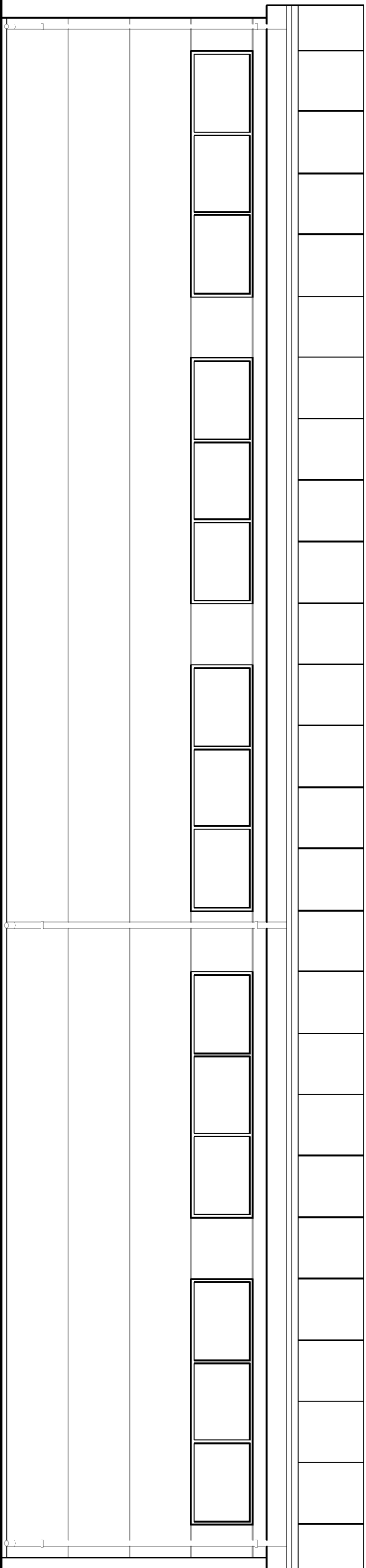
ELEWACJE  
SKALA 1:100



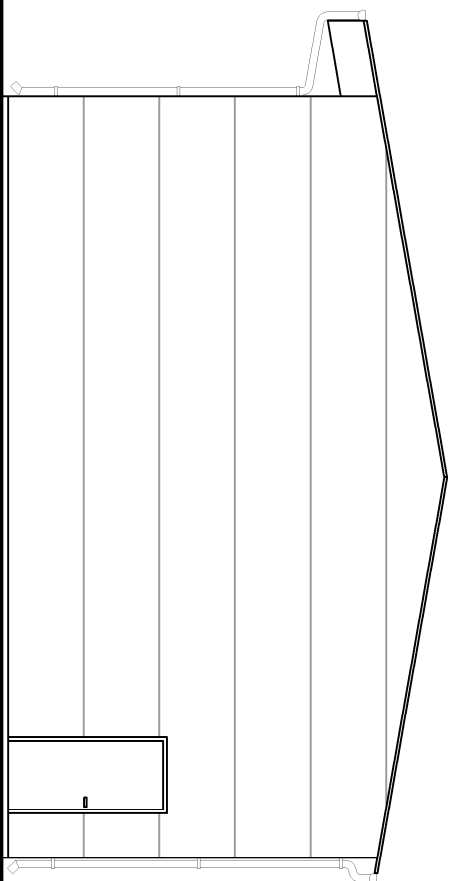
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

KOLORYSTYKA ELEWACJI

Ściany - płyta wapieniowa  
w kolorze ciemno-brązowym  
Cokił - tynk mozaikowy  
w kolorze ciemno-brązowym  
Dach - płyta wapieniowa  
w kolorze ciemno-brązowym  
Bramy wjazdowe segmentowe przemysłowe  
w kolorze ciemno-brązowym  
Ryiny i rury spustowe -  
w kolorze ciemno-brązowym  
Orodbki blacharskie - blachna powlekana  
w kolorze ciemno-brązowym

ELEWACJE

ELEWACJE				
Rysunek	Budynek gospodarczo – magazynowy			
Obiekt	Imię i nazwisko		Podpis	
Specjalność	Uprawnienia			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Perczak		St-565/82 spec.arch/konstr-bud.	
	Branża	Data	Skala	Nr Rys.
BUDOWLANA		07.2024 r.	1:100	6

Biała Podlaska, lipiec 2024 r.

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że Projekt Architektoniczno-Budowlany budowy budynku gospodarczo-magazynowego na terenie szkółki leśnej z przeznaczeniem na podręczny magazyn elementów wyposażenia, deszczowni i innych potrzebnych materiałów do produkcji leśnej oraz przechowywania maszyn wykorzystywanych do prac związanych z produkcją szkółkarską, wynikających z zadań zapisanych w planie urządzenia lasu, zlokalizowanego na działkach nr 2810 i 2811 w miejscowości Nakło, jednostka ewid. 240409\_2 Lelów, obręb 0010 Nakło został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

TERMO-GROUP Bartosz Andrzejczuk  
Porosiuki 9N  
21-500 Biała Podlaska

727-930-158  
bartoszandrzejczuk@o2.pl

**ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**  
**BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO-MAGAZYNOWEGO NA TERENIE**  
**SZKÓŁKI LEŚNEJ Z PRZEZNACZENIEM NA PODRĘCZNY MAGAZYN**  
**ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA, DESZCZOWNI I INNYCH POTRZEBNYCH**  
**MATERIAŁÓW DO PRODUKCJI LEŚNEJ ORAZ PRZECHOWYWANIA MASZYN**  
**WYKORZYSTYWANYCH DO PRAC ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ SZKÓŁKARSKĄ,**  
**WYNIKAJĄCYCH Z ZADAŃ ZAPISANYCH W PLANIE**  
**URZĄDZENIA LASU, ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH**  
**NR EWID. 2810 I 2811 W MIEJSCOWOŚCI NAKŁO**

**JEDNOSTKA EWID. 240409\_2 LELÓW**  
**OBRĘB 0010 NAKŁO**

*Kategoria obiektu budowlanego III*

**BRANŻA:**  
**ARCHITEKTONICZNA**

**INWESTOR:**  
*Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe*  
*Nadleśnictwo Konięcpol*  
*ul. Różana 11*  
*42-230 Konięcpol*

O P R A C O W A Ł			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW./SPEC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Michał Perczak	St-565/82	
		spec. arch.	

## **SPIS TREŚCI**

### **ZAŁĄCZNIKI.**

str.	
1	Strona tytułowa
2	Zawartość opracowania
3-10	IBIOZ

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
NA PLACU BUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZO-MAGAZYNOWEGO NA TERENIE  
SZKÓŁKI LEŚNEJ Z PRZEZNACZENIEM NA PODRĘCZNY MAGAZYN ELEMENTÓW  
WYPOSAŻENIA DESZCZOWNI I INNYCH POTRZEBNYCH MATERIAŁÓW DO  
PRODUKCJI LEŚNEJ ORAZ PRZECHOWYWANIA MASZYN WYKORZYSTYWANYCH  
DO PRAC ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ SZKÓŁKARSKĄ, WYNIKAJĄCYCH Z ZADAŃ  
ZAPISANYCH W PLANIE URZĄDZENIA LASU ZLOKALIZOWANEGO W  
MIEJSCOWOŚCI NAKŁO NA DZIAŁKACH NR 2810 I 2811**

OBIEKT: Budynek gospodarczo-magazynowy

ADRES: Działki nr ewid. 2810 i 2811  
Nakło

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY mgr inż. arch. Michał Perczak  
INFORMACJĘ: Olszyn 59,  
21-504 Rokitno  
upr. nr St-565/82

Biała Podlaska, lipiec 2024 r.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
NA PLACU BUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZO-MAGAZYNOWEGO NA TERENIE  
SZKÓŁKI LEŚNEJ Z PRZEZNACZENIEM NA PODRĘCZNY MAGAZYN ELEMENTÓW  
WYPOSAŻENIA DESZCZOWNI I INNYCH POTRZEBNYCH MATERIAŁÓW DO  
PRODUKCJI LEŚNEJ ORAZ PRZECHOWYWANIA MASZYN WYKORZYSTYWANYCH  
DO PRAC ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ SZKÓŁKARSKĄ, WYNIKAJĄCYCH Z ZADAŃ  
ZAPISANYCH W PLANIE URZĄDZENIA LASU ZLOKALIZOWANEGO W  
MIEJSCOWOŚCI NAKŁO NA DZIAŁKACH NR 2810 I 2811**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz.1126).
- Art. 21a ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- Projekt budowlany budowy budynku gospodarczo-magazynowego na terenie szkółki leśnej z przeznaczeniem na podręczny magazyn elementów wyposażenia deszczowni i innych potrzebnych materiałów do produkcji leśnej oraz przechowywania maszyn wykorzystywanych do prac związanych z produkcją szkółkarską, wynikających z zadań zapisanych w Planie Urządzenia Lasu zlokalizowanego na działkach nr 2810 i 2811 położonych w miejscowości Nakło.

**2. LOKALIZACJA BUDOWY I OPIS OGÓLNY PLACU BUDOWY.**

Przedmiotowa budowa zlokalizowana jest na działkach nr. geod. 2810 i 2811 w miejscowości Nakło. Dojazd do przedmiotowej budowy drogami leśnymi przebiegającymi przez kilka działek nr 2812, 2820 i 2821. Na placu budowy wykonać drogi tymczasowe. Plac budowy należy ogrodzić ogrodzeniem prowizorycznym (najlepiej szczelnym) o wysokości 1,5 m. W ogrodzeniu muszą być wykonane bramy dla ruchu pojazdów mechanicznych i furtki dla ruchu pieszego. Na ogrodzeniu należy umieścić tablice ostrzegawcze i informacyjne.

**3. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ  
KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.**

Zakres robót obejmuje roboty związane z budową budynku gospodarczo-magazynowego na terenie szkółki leśnej z przeznaczeniem na podręczny magazyn elementów wyposażenia, deszczowni i innych potrzebnych materiałów do produkcji leśnej oraz przechowywania maszyn wykorzystywanych do prac związanych z produkcją szkółkarską, wynikających z zadań zapisanych w Planie Urządzenia Lasu zlokalizowanego na działkach nr 2810 i 2811 w miejscowości Nakło.

Zakres wykonywanych robót:

- karczowanie drzew
- zagospodarowanie placu budowy,

- roboty ziemne,
- roboty budowlano – montażowe ,
- roboty wykończeniowe (w tym instalacje elektryczne),
- roboty porządkowe – zagospodarowanie działki.

Wytyczne kolejności wykonywania robót budowlanych z zachowaniem przepisów bhp:

Wykopy - wykonać mechanicznie. Skarpy wykopu o nachyleniu 45°. W trakcie prac budowlanych do wykopu należy schodzić przy pomocy drabin i schodni.

Stopy fundamentowe i podwaliny betonować przy użyciu pompy do betonu. Stosować szalunki systemowe.

Montaż konstrukcji stalowej wykonać za pomocą dźwigu o odpowiednim udźwigu. Słupy kotwic do stóp fundamentowych, następnie rozprężyć je linami do kotew ziemnych. Po ich zamontowaniu przystąpić do montażu kolejnej ramy hali. Następnie zamontować płatwie dachowe, stężenia ścienne i połaciowe.

**Roboty elewacyjne wykonywać z rusztowań roboczych o konstrukcji stalowej np. rurowe bądź ramowe kotwione do ścian budynku, zgodnie z wymogami określonymi w danym typie rusztowania.**

#### **4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Teren robót budowlanych jest zabudowany. Na działce znajdują się budynki związane z produkcją leśną.

#### **5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Nie występują elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Główny realizator inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego, i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi i w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Na terenie budowy powinny być również wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

## **6. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.**

### Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu) zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się, obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu) potrącenie pracownika łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy (brak wyгородzenia strefy pracy koparki).

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione: w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu, brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu, i inne), urazy mogące powstać podczas wykonywania przekuć, przewiertów, porażenie prądem od elektronarzędzi lub urazy powstałe na skutek niewłaściwego użytkowania maszyn wirujących (wiertarki, szlifierki), zaproszenie oczu, zapylenie podczas prac budowlanych.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone: krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Ważne jest ustalenie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania), uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym, poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych lub rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

## **7. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne,
- szkolenia okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („Instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenia wstępne na stanowisku pracy ("Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

W trakcie pracy na placu budowy winny być tylko osoby tam zatrudnione oraz nadzór fachowy.

W czasie prac budowlanych należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

**8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH  
ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA  
ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA  
LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ  
KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU,  
AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy,
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy,
- Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:
  - niewłaściwy stan czynnika materialnego,
  - niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego,
  - wady materiałowe czynnika materialnego,
  - niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego,
- Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:
  - organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
  - organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
  - dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego.

Na budowie należy urządzić zaplecze dla pracowników tam pracujących, a mianowicie: szatnię z suszarnią odzieży, umywalnię, jadalnię oraz ustępy. Powyższe mogą spełniać przestawne barakowozy. Wielkość poszczególnych pomieszczeń przypadających na każdego pracownika należy przyjąć zgodnie z przepisami BHP przy robotach budowlano - montażowych.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć aktualne badania lekarskie łącznie z badaniami do pracy na wysokości, muszą być wyposażeni w ubrania robocze i zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej taki jak kaski, rękawice, odpowiednie obuwie itp.

Pracownicy muszą być przeszkoleni z obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlano-montażowych.

**Na budowie winna się znajdować w dostępnym miejscu apteczka pierwszej pomocy.**

W przypadku wystąpienia wypadku należy bezwzględnie powiadomić stosowne służby (zależnie od potrzeby) oraz kierownika budowy.

**Kierownik budowy winien przed rozpoczęciem robót opracować „ plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” i zapoznać z nim wszystkich pracowników.**

Opracował: