



MĚSTO ŠTERNBERK

Městský úřad Šternberk
odbor investic a veřejných zakázek
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111
e-mail: podatelna@sternberk.cz
datová schránka: ud7bzn4
IČ: 00299529

datum: 11.09.2024
vyřizuje: Hana Širgelová
e-mail: sirgelova@sternberk.cz
telefon: 585 086 235

Veřejná zakázka – dodatečná informace – č. 1 - vysvětlení zadávací dokumentace: „Stavební úpravy tělocvičny ZŠ Dr. Hrubého, Šternberk – TDS“

Zadavatel na základě doručené žádosti o dodatečné informace poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace. Toto vysvětlení poskytuje zadavatel všem dodavatelům, kteří se účastní poptávkového řízení. Vysvětlení zadávací dokumentace je rovněž uveřejněno na webových stránkách města: <https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00299529>

Dotaz uchazeče:

Nemůžeme se ztotožnit s tvrzením projektanta, že úpravy stávajícího objektu nepodléhají žádné formě povolení. Toto tvrzení je v rozporu s ustanovením Stavebního zákona, a to jak aktuálního, tak v předchozím znění, jedná se o stavbu, která povolení vyžaduje.

Požadavku Stavebního zákona nevyhovuje ani rozsah dokumentace, zejména chybí doklady o projednání s dotčenými orgány státní správy, plán BOZP při přípravě stavby, a další.

Dokumentace nesplňuje ani požadavek Zákona č. 406/200 Sb., o hospodaření s energií, zejména nedoložením průkazu energetické náročnosti budovy.

Zadávací dokumentace rovněž nesplňuje požadavky Vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, která v §2 stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb.

Žádáme o doplnění projektové dokumentace stavby o chybějící části.

Odpověď zadavatele:

Co se týká správního řízení, nejedná se o tvrzení (subjektivní názor) projektanta. Zadavatel má v uvedené záležitosti k dispozici sdělení příslušného stavebního úřadu.

Pokud jde o úplnost stavební dokumentace – zadavatel neprovádí výběr zhotovitele díla, ale výběr TDS. K zadání tedy byla v příloze doložena pouze základní část dokumentace HSV pro upřesnění charakteru díla a rozsahu prací na díle. Tento podklad považuje zadavatel za postačující pro řádné zpracování nabídky na zakázku – výběr TDS

Pro zhotovení díla je zpracována řádná PDPS v souladu s dřívější vyhláškou o dokumentaci staveb a v rozsahu vyhl. 169/2016 Sb., která bude v celém rozsahu k dispozici vybranému uchazeči. Součástí dokumentace je samozřejmě i zpracovaný PENB, který byl jedním z dokladů, na podkladě kterých rozhodlo Ministerstvo životního prostředí o poskytnutí dotace Státního fondu životního prostředí na zateplení objektu v rámci Národního plánu obnovy.

Na základě poskytnutého vysvětlení zadávací dokumentace rozhodl zadavatel o prodloužení lhůty pro podání nabídek **do 18.09.2024 do 10:00 hodin.**

 MĚSTO ŠTERNBERK
-8-

Ing. Pavel Sehnal

vedoucí oddělení přípravy investic a památkové péče